

证券代码：872155

证券简称：九州治水

主办券商：西南证券

浙江九州治水科技股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据公司发展战略规划，为满足企业可持续经营和长期发展需要，公司拟参与衢商大厦项目投资，投资金额为人民币 800 万元。项目公司衢州衢乡商业管理有限公司确保该项目的投资收益率不低于 30%，即投资收益不低于人民币 240 万元（大写：贰佰肆拾万元），收益分配时间为 2026 年 12 月 30 日前。投资本金人民币 800 万元在项目取得预售证后可转作购房款（公司拟订购衢商大厦项目主楼 11-12 楼共二层），投资收益也可兑现为 48 个地下一层车位。若衢商大厦项目无法交付或项目不能正常进行，项目公司将退还公司投资款并按银行基准利率 2 倍支付利息，同时第三方担保人为公司上述投资提供保证连带担保的清偿责任。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第一章第二条，本次投资的资产总额占最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额及净资产总额的比例分别为 7.46%、9.44%，未达到构成重大资产重组的标准。

故本次投资不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次对外投资经2024年9月18日在公司会议室召开的第三届董事会第十次会议审议了关于《公司拟进行对外投资》的议案，表决结果：5票同意，占有效表决票的100%，0票反对，0票弃权。全体董事表决通过议案。根据章程规定，无需提交股东大会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

衢商大厦项目由中共衢州市委统一战线工作部指导，衢商总会、衢州市光彩事业促进会牵头，衢州衢乡商业管理有限公司运营。衢商大厦项目规划总用地面积约1.5万平方米、总建筑面积约6万平方米，高度约70米，每层空间约1500平方米，可入驻衢商企业100余家。通过后期延伸建设衢商总部经济产业园，逐步构建“衢商回归”的综合性大平台，努力为海内外衢商企业家打造一个总部之家、创业之家和联谊之家。

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式
资金为自有资金。

三、对外投资协议的主要内容

公司与衢州衢乡商业管理有限公司（项目公司）签订《衢商大厦项目跟投协

议》，参与衢商大厦项目投资（项目地块编号 GT-02-09, 项目占地面积 22.6 亩，容积率 2.8），投资金额为人民币 800 万元。项目公司确保该项目的投资收益率不低于 30%，即投资收益不低于人民币 240 万元（大写：贰佰肆拾万元），收益分配时间为 2026 年 12 月 30 日前。投资本金人民币 800 万元在项目取得预售证后可转作购房款，投资收益也可兑现为 48 个地下一层车位。项目公司同意公司订购衢商大厦项目主楼 11-12 楼共二层，房产证可按公司要求分割办理。若衢商大厦项目无法交付或项目不能正常进行，项目公司将退还公司投资款并按银行基准利率 2 倍支付利息，同时第三方担保人为公司上述投资提供保证连带担保的清偿责任。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次对外投资符合公司的发展战略，是为了拓展新的业务领域，为公司寻找新的盈利增长点，有利于推动公司的长期可持续发展，提升公司综合实力。

（二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资是公司从长远利益角度出发做的慎重决策，但仍存在一定的市场风险、政策风险和经营管理风险，公司将通过进一步完善内部控制，积极防范和应对可能发生的风险。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次投资有助于提升公司综合实力和核心竞争力，对未来公司业绩具有积极影响。

五、备查文件目录

- （一）《浙江九州治水科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》
- （二）《衢商大厦项目推荐 PPT》
- （三）《衢商大厦项目跟投协议》

浙江九州治水科技股份有限公司

董事会

2024年9月18日