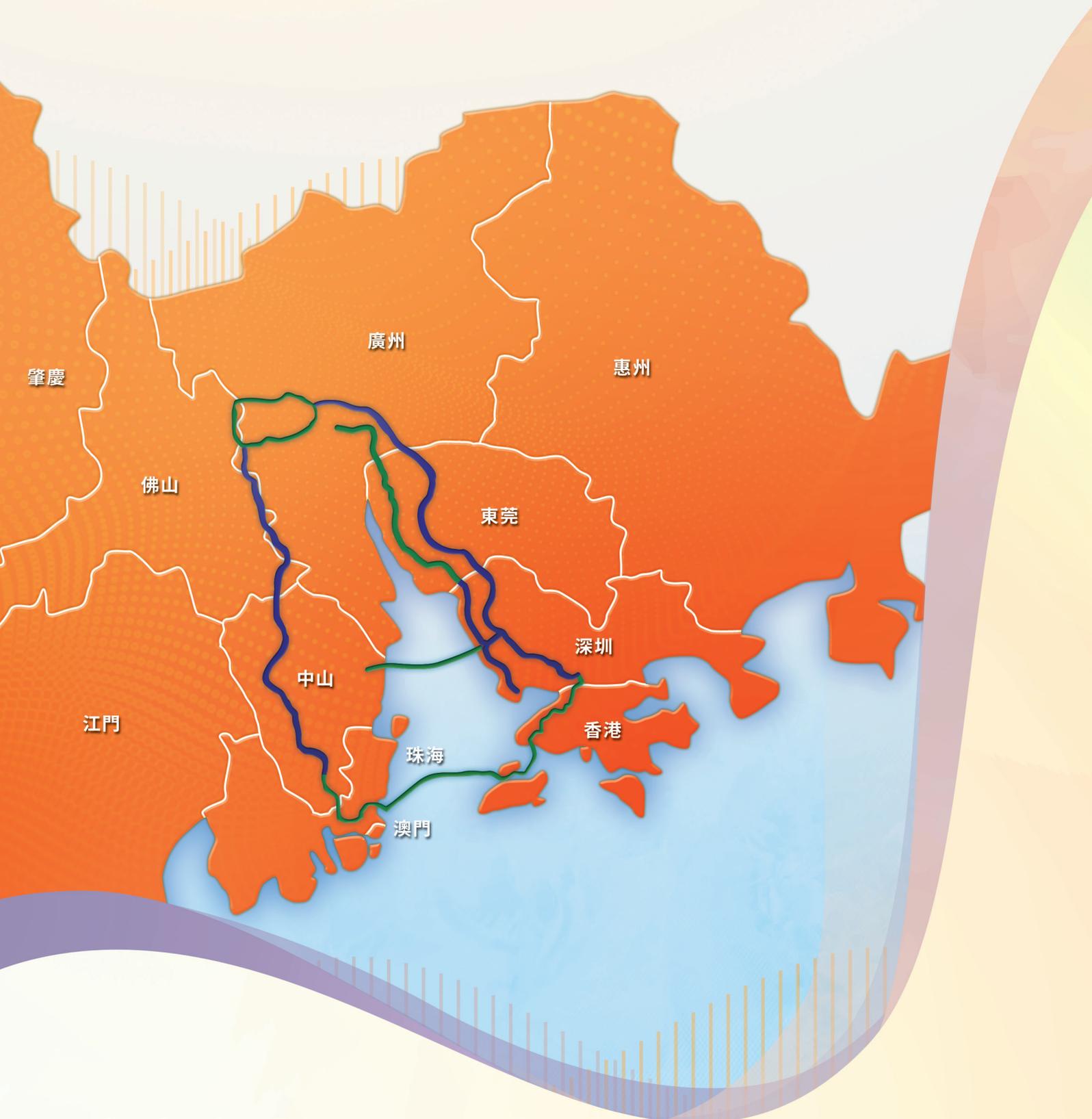


深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)



2024

中期報告

關於我們

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」，前稱合和公路基建有限公司)於開曼群島註冊成立之有限公司，自二零零三年八月六日起在香港聯合交易所有限公司上市，股份代號737(港幣櫃檯)及80737(人民幣櫃檯)。本公司主要經營高速公路業務，發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司(股份代號：548)及上海證券交易所上市之公司(股份代號：600548))於二零二二年一月十一日成為本公司的控股股東。

目錄

2	業務回顧
14	財務回顧
25	中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續
26	其他資料
32	中期財務報告之審閱報告
34	綜合損益表
35	綜合損益及其他全面收益表
36	綜合財務狀況表
38	綜合權益變動表
40	簡明綜合現金流量表
41	未經審核中期財務報告附註
61	五年財務摘要
66	詞彙
71	公司資料
72	財務日誌

業務總體情況

於回顧期內，廣深高速公路、廣珠西綫高速公路及沿江高速公路(深圳段)的路費收入淨值總計為約人民幣23.31億元，按年增長1%。高速公路沿線城市經濟增長，但路費收入保持平穩，主要由於節假日7座或以下客車免費通行措施於二零二四年上半年共有17天，較去年同期多了4天所致。廣深高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長0.3%及下跌4%至約人民幣771萬元及60.4萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長0.6%及下跌3%至約人民幣343萬元及25.3萬架次；沿江高速公路(深圳段)的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長2%及下跌1%至約人民幣167萬元及18.0萬架次。

於回顧期內，公園上城合同銷售金額約人民幣4.22億元。

年份	二零二四年 上半年	二零二三年 上半年	變動%
營運層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	7,709	7,687	0.3%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	604	627	-4%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,425	3,406	0.6%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	253	262	-3%
沿江高速公路(深圳段)			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	1,674	1,637	2%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	180	182	-1%

註1： 不包括稅項

註2： 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

業務回顧

經營環境情況

國內外經濟形勢

二零二四年上半年，經濟運行中積極因素增多，動力持續增強，社會預期改善，主要經濟體的增長指標回暖，但是地緣政治風險、高利率等問題仍然存在，全球經濟復蘇依舊面臨挑戰。面對複雜嚴峻的國際環境和國內結構調整持續深化等帶來新挑戰，我國堅持穩中求進工作總基調，著力推動高質量發展，切實鞏固和增強經濟回升向好態勢。得益於宏觀政策效應持續釋放、外需邊際回暖、新質生產力加速發展等因素，我國經濟表現穩健。根據國家統計局公佈的數據顯示，二零二四年上半年國內生產總值約人民幣61.68萬億元，同比增長5%。

伴隨中國經濟持續回升向好的態勢，交通運輸行業同步呈現出持續恢復以及整體好轉的形勢，對於本集團的公路業務表現有正面推動作用。中國物流與採購聯合會發佈二零二四年上半年物流運行情況，數據顯示二零二四年上半年社會物流總額達人民幣167.4萬億元，同比增長5.8%。此外，根據交通運輸部公佈的資料顯示，二零二四年上半年交通運輸經濟運行持續向好、總體平穩，貨運量、港口貨物吞吐量、人員流動量等交通運輸主要指標均實現較快增長。

大灣區發展形勢

二零二三年，大灣區總人口超過8,600萬，本地生產總值超過人民幣14.0萬億元，佔國內生產總值約11%，是全國經濟最活躍的地區之一，區域優勢明顯，發展潛力龐大。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》明確提出，共建粵港澳合作發展平台，加快推進深圳前海、廣州南沙、珠海橫琴等重大平台開發建設，充分發揮其在進一步深化改革、擴大開放、促進合作中的試驗示範作用，拓展港澳發展空間，推動公共服務合作共享，引領帶動粵港澳全面合作。

業務回顧

自《粵港澳大灣區發展規劃綱要》出台後，國家相關部委及社會各界支持大灣區建設進程加快落實。二零二四年廣東省交通運輸廳全省交通運輸工作會議要求：要加快提升大灣區交通基礎設施互聯互通水準，打造大灣區「1小時生活圈」；要穩固交通有效投資建設，做深做實項目謀劃儲備和前期工作，合力解決項目建設堵點卡點問題，統籌推進高速公路、普通國省道、農村公路、港航項目、省管鐵路項目規劃建設。

二零二四年七月，新京報聯合廣州粵港澳大灣區研究院發佈了《粵港澳大灣區五周年發展報告——灣區共同市場：願景與行動》要以建成區域共同市場為願景目標，以促進貨物、服務、人員、資本、數據及科創要素高效便捷流動為重點，以二零二五、二零三五、二零五零為重要時間節點，其中，到二零二五年，在促進貨物、服務、人員、資金、數據以及科創要素跨境高效便捷流動方面形成一批典型案例，大灣區市場一體化進程加快，為打造大灣區區域共同市場奠定基礎。

國家相關部委及社會各界認同粵港澳大灣區建設的使命任務，大力推動公路行業向好發展，長遠利好本集團高速公路業務的經營環境，為本集團業務的可持續發展提供有力支持。

業務回顧

行業政策最新動向

《基礎設施和公用事業特許經營管理辦法》發佈

繼二零二三年十一月三日，國家發展改革委、財政部《關於規範實施政府和社會資本合作新機制的指導意見》後，二零二四年三月二十八日國家發展改革委、財政部、住房城鄉建設部、交通運輸部、水利部、中國人民銀行令第17號公佈《基礎設施和公用事業特許經營管理辦法》，進一步明確規範基礎設施和公用事業特許經營活動，鼓勵和引導社會資本參與基礎設施和公用事業建設運營，提高公共服務品質和效率，同時亦提及將特許經營最長期限延長到40年，較現行最長收費年限增加10-15年。新政策的出台，將對後續經營性高速公路的發展產生一定正面影響。

收費公路管理條例的修訂

二零二四年五月國務院辦公廳印發《國務院2024年度立法工作計劃》，《收費公路管理條例》被列為「2024年擬制定、修訂的行政法規」，後續在新修訂的管理條例基礎上，將進一步加強對收費公路的管理，規範公路收費行為，維護收費公路的經營管理者和使用者的合法權益，促進公路事業的發展。

汽車零售等相關支持政策情況

二零二四年三月國家商務部、發展改革委等14部門聯合發佈《推動消費品以舊換新行動方案》，提出通過加大政策引導支持力度，鼓勵有條件的地方支持汽車置換更新，突出汽車領域標準牽引，完善報廢車回收拆解體系，促進二手車放心便利交易，培育壯大二手車經營主體，推動汽車流通消費創新發展。同時，鼓勵金融機構在依法合規、風險可控前提下，適當降低汽車貸款首付比例，合理確定汽車貸款利率、期限。鼓勵保險機構進一步豐富汽車保險產品和服務，合理確定新能源汽車等保險費率，為消費者提供有效充足的風險保障。

業務回顧

國家發展改革委等部門於二零二四年六月印發了《關於打造消費新場景培育消費新增長點的措施》的通知，提出拓展汽車消費新場景，鼓勵限購城市放寬車輛購買限制，增發購車指標，通過中央財政和地方政府聯動，安排資金支持符合條件的老舊汽車報廢更新，鼓勵有條件的地方支持汽車置換更新，擴大公共領域車輛全面電動化先行區試點範圍。

隨著促進汽車消費政策密集落地，國內汽車保有量增速保持穩定，截至二零二四年六月底，國內汽車保有量3.45億輛，其中新能源汽車保有量為2,472萬輛，佔汽車總量的7.18%。全國汽車市場整體向好，有利於本集團收費公路及相關業務的開展。

節假日7座或以下客車免費通行措施

根據《交通運輸部關於優化2024年春節假期收費公路免收小型客車通行費時段的通知》，二零二四年春節假期免收7座或以下小型客車路費的政策，由二零二四年二月九日開始至二零二四年二月十七日結束共9天，相比去年同期的7天增加了2天。另外，二零二四年清明節假期免收7座或以下小型客車路費的政策，由二零二四年四月四日開始至二零二四年四月六日結束共3天，相比去年同期的1天增加了2天。

業務回顧

廣深高速公路

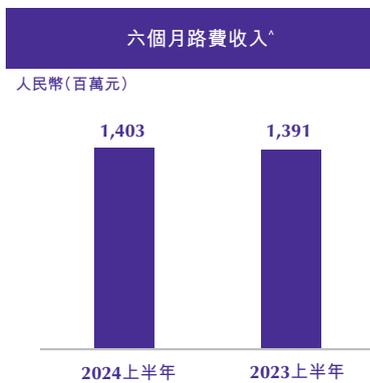
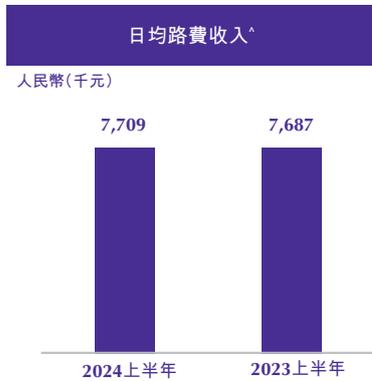
廣深高速公路是一條連接廣州、東莞、深圳三個大灣區東岸地區主要城市及香港的高速公路主幹道，沿線城市廣州、東莞及深圳二零二四年上半年地區生產總值分別按年增長2.5%、5.3%及5.9%，經濟保持增長，廣深高速公路營運表現亦保持穩定。二零二四年上半年總路費收入為約人民幣14.03億元，日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升0.3%及下跌4%至約人民幣771萬元及60.4萬架次。二零二四年上半年路費收入增長輕微，主要由於節假日7座或以下客車免費通行措施於二零二四年上半年共有17天，較去年同期多了4天所致。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔廣深高速公路路費收入及混合車流量的比例分別為82.6%及91.9%。使用ETC電子支付卡繳付的路費及車流量佔廣深高速公路路費收入及車流量的比例分別約為66%及63%。

莞番高速公路是東莞中部貫穿東西的一條幹線，其三期路段已於二零二三年底通車，為連接從莞高速公路與莞深高速公路之間的路段，並在厚街南立交與廣深高速公路相連。現時另一條東西走向的常虎高速公路在新聯立交和五點梅立交與廣深高速公路相連，莞番高速公路全線貫通後，東莞中部東西走向的車輛多了另一條出行路徑可選擇，在二零二四年上半年對進出新聯立交和五點梅立交的車輛造成輕微分流影響。

深中通道是新一條跨珠江的大通道，是深圳往返粵西地區車輛的另一條方便出行路徑，已於二零二四年六月三十日通車。深中通道東接沿江高速公路(深圳段)二期，往西跨過珠江後連接中開高速公路中山段，與廣深高速公路、沿江高速公路(深圳段)和廣珠東線高速公路互聯互通。經初步觀察，深中通道通車後，對原經廣深高速公路進出虎門大橋和南沙大橋往返粵西地區的車輛造成一定的分流影響。

業務回顧

常虎高速公路虎門港支綫從二零二四年七月起，因實施改擴建工程全封閉，封閉期至二零二六年一月。因此，行經常虎高速公路往返廣深高速公路的車輛，不能從新聯立交進出廣深高速公路，需改道從五點梅立交進出廣深高速公路。經初步觀察，常虎高速公路虎門港支綫全封閉後，對廣深高速公路有輕微正面影響。



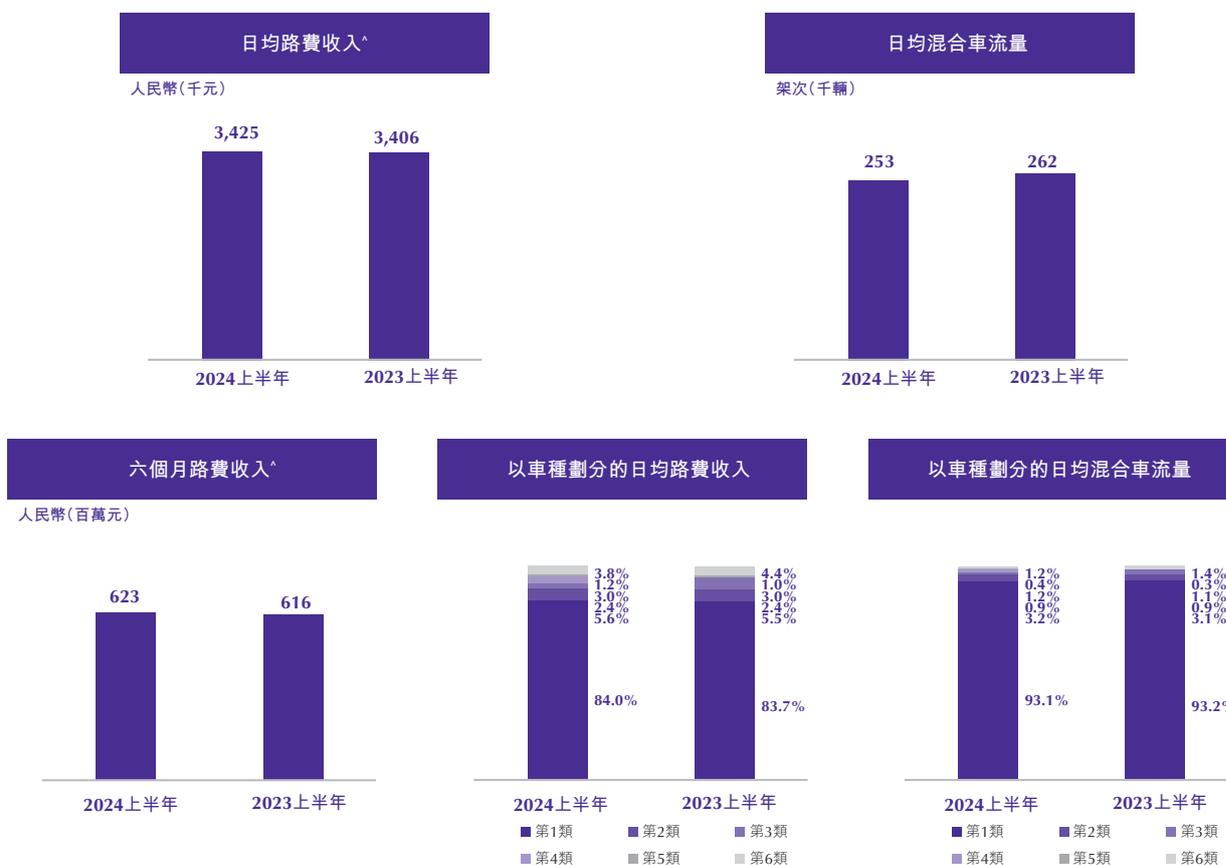
[^] 不包括稅項

業務回顧

廣珠西綫高速公路

廣珠西綫高速公路是連接廣州市中心與珠海市中心及通往港珠澳大橋的高速公路主幹道，沿線城市廣州、佛山、中山及珠海二零二四年上半年地區生產總值分別增長2.5%、1.7%、4.5%及4.9%，經濟保持增長，廣珠西綫高速公路營運表現亦保持穩定。二零二四年上半年總路費收入約為人民幣6.23億元，日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升0.6%及下跌3%至約人民幣343萬元及25.3萬架次。二零二四年上半年路費收入增長輕微，主要由於節假日7座或以下客車免費通行措施於二零二四年上半年共有17天，較去年同期多了4天所致。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔廣珠西綫高速公路路費收入及混合車流量的比例分別為84.0%及93.1%。使用ETC電子支付卡繳付的路費及車流量佔廣珠西綫高速公路路費及車流量的比例分別約為67%及66%。

中開高速公路中山段已於二零二四年六月通車，其東接深中通道，西連中開高速公路江門段，並於康樂互通與廣珠西綫高速公路相連接。經初步觀察，中開高速公路中山段及深中通道通車後，對廣珠西綫高速公路有輕微正面影響。



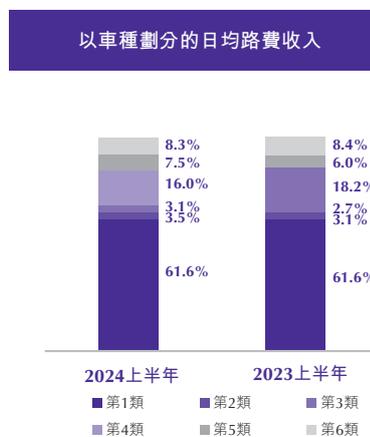
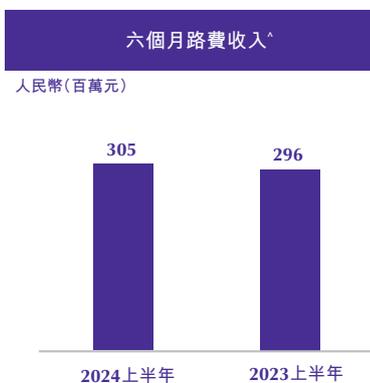
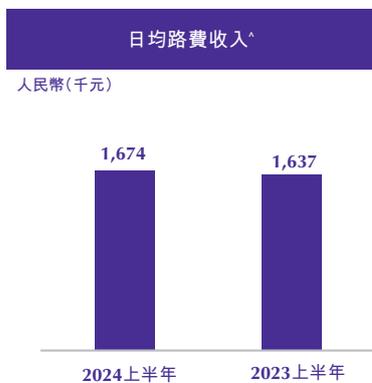
[^] 不包括稅項

沿江高速公路(深圳段)

沿江高速公路(深圳段)為廣深沿江高速公路在深圳的路段，一期起於東莞與深圳交界的東寶河，止於深圳市南山區，南接深港西部通道，為深圳西部蛇口、赤灣、大鏟灣三個港區的疏港主通道，二期為深中通道深圳側接綫，東面對接機荷高速公路，西面對接深中通道，在二零二四年六月與深中通道同步建成通車。

沿江高速公路(深圳段)二零二四年上半年總路費收入為約人民幣3.05億元，日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升2%及下跌1%至約人民幣167萬元及18.0萬架次。第1類車對路費收入及混合車流量的貢獻佔沿江高速公路(深圳段)路費收入及混合車流量的比例分別為61.6%及86.4%。

經初步觀察，深中通道和沿江高速公路(深圳段)二期通車後，沿江高速公路(深圳段)的整體營運表現有正面影響。



[^] 不包括稅項

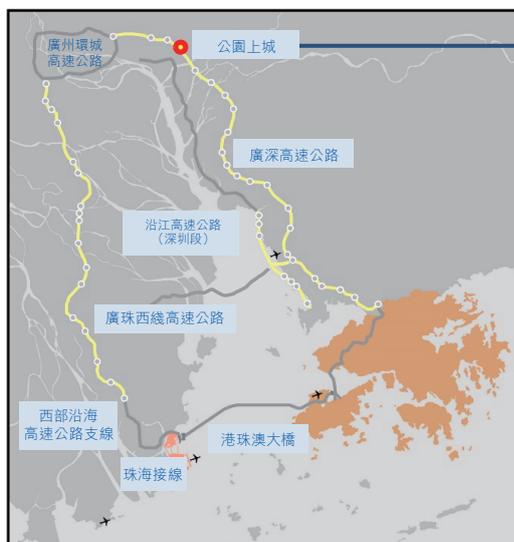
業務回顧

公園上城

公園上城項目分三期建設，第一期全部7座及第二期其中2座已經推出預售，預計第二期另外2座將於二零二四年下半年推出預售。於回顧期內，合同銷售金額約人民幣4.22億元，平均售價約為每平方米人民幣2.0萬元。預售至今，累計合同銷售金額約人民幣36.69億元，平均售價約為每平方米人民幣2.5萬元。

目前住宅建設工程正按市場情況推進，第一期7座已於二零二三年第三季開始交付買家，第二期其中3座爭取於二零二四年底開始交付買家。

公園上城位置



京港澳高速公路廣州至深圳改擴建項目

京港澳高速公路廣州至深圳改擴建項目將分為兩段進行，即京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程。其中，京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程已於二零二三年八月二十二日取得廣東省發展和改革委員會的核准，採用整體式雙向10車道為主的擴建方式，並於二零二三年底前逐步開工建設，其中施工合同(TJ2-TJ5標段)的土建工程已於二零二四年上半年開始施工。

該項目由廣深珠公司負責投資和建設，目前預計投資總額約為人民幣294億元，其中約25%計劃將由廣深珠公司之資本金形式出資，本集團擬承擔不超過50%的資本金出資(預計不超過人民幣37億元)。本集團將適時與廣東公路建設就出資事項進行商討。倘出資事項落實，將遵守上市規則的相關規定，於適當時候另行履行審批程序及作出披露。

此外，京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程的可行性研究報告已修編完成，正待相關部門審批，具體的投資條款尚未最終確定。

業務回顧

廣深高速公路潛在土地開發利用

於二零二二年九月三十日，廣深合營企業與土儲中心及代理人就蘿崗立交沿線土地收回訂立補償合同，據此，廣深合營企業同意將收回土地的土地使用權連同附屬建築物交回土儲中心，代價為約人民幣3.17億元。其後，廣州市規劃和自然資源局黃埔區分局於二零二二年十月二十日發佈通告，蘿崗立交地塊的詳細規劃修改已獲得批准，蘿崗立交將通過改造以騰出居住兼容商務的開發用地。目前本公司與廣東公路建設保持積極溝通，旨在掌握機遇，釋放廣深高速公路沿線土地價值，以實現更加豐厚的投資收益。

同時本公司與廣東公路建設正推進東莞段及深圳段的擴容改造與土地開發相結合的規劃研究，其中麻涌立交、長安立交及同樂立交將為下階段重點研究項目，並將積極與相關政府部門作進一步溝通。

財務回顧

本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月未經審核之中期業績呈列如下：

人民幣百萬元	截至六月三十日止六個月									
	二零二四年					二零二三年				
	收入	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利	折舊及 攤銷	利息及 稅項	業績	收入	除利息、 稅項、折舊及 攤銷前溢利	折舊及 攤銷	利息及 稅項	業績
本集團分佔項目貢獻：										
收費高速公路項目										
— 沿江高速公路 (深圳段) (佔100%)	305	257	(117)	(35)	105	296	251	(110)	(38)	103
— 廣深高速公路 ^{附註1} (分佔45%)	631	601	(227)	(141)	233	626	539	(267)	(116)	156
— 廣珠西綫高速公路 (分佔50%)	312	265	(137)	(63)	65	308	264	(126)	(67)	71
小計	1,248	1,123	(481)	(239)	403	1,230	1,054	(503)	(221)	330
土地開發利用項目										
— 新塘立交項目 (分佔15%)	23	0	(0)	0	(0)	30	7	(1)	(5)	1
總計	1,271	1,123	(481)	(239)	403	1,260	1,061	(504)	(226)	331
按年變動	1%	6%	-5%	6%	22%					
本集團：										
銀行存款利息收入					6					4
結構性存款投資收入					2					4
提供予一間合營企業 借款之企業利息收入					-					4
其他收入及其他收益					3					11
行政費用及折舊					(16)					(25)
財務成本					(87)					(76)
所得稅					2					-
經扣除所得稅後 匯兌虧損淨額					(17)					(28)
期間溢利					296					225
非控股權益										
應佔期間溢利 ^{附註2}					(55)					(53)
本公司權益股東										
應佔期間溢利					241					172
按年變動					40%					

附註1：不包括由港幣貸款所產生之匯兌差額，以及相關所得稅。

附註2：主要為49%之沿江高速公路(深圳段)業績。

財務回顧

收費高速公路項目

本集團一間非全資附屬公司及兩間合營企業所營運之高速公路項目 — 沿江高速公路(深圳段)、廣深高速公路及廣珠西綫高速公路之分佔淨路費收入總計由去年同期約人民幣12.30億元增長1%至約人民幣12.48億元，其中沿江高速公路(深圳段)之淨路費收入由去年同期約人民幣2.96億元增長3%至約人民幣3.05億元；分佔廣深高速公路淨路費收入由去年同期約人民幣6.26億元增長1%至約人民幣6.31億元；分佔廣珠西綫高速公路淨路費收入由去年同期約人民幣3.08億元增長1%至約人民幣3.12億元。路費收入增長輕微，主要受經濟增長以及回顧期內節假日7座或以下客車免費通行措施實施期間較去年同期多出4天的綜合影響所致。

受路費收入輕微增長、回顧期內廣深合營企業確認了資產補償收益，以及二零二三年底開始停止計提在廣深合營企業中所佔的重鋪路面責任撥備等因素影響，本集團分佔三項收費高速公路之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利(EBITDA)總額(不包括由廣深合營企業之港幣貸款所產生之匯兌差額淨額)由去年同期約人民幣10.54億元增加7%至約人民幣11.23億元。本集團之沿江高速公路(深圳段)EBITDA由去年同期約人民幣2.51億元增加2%至約人民幣2.57億元；分佔廣深高速公路EBITDA由去年同期約人民幣5.39億元增加12%至約人民幣6.01億元；本集團分佔廣珠西綫高速公路EBITDA由去年同期約人民幣2.64億元略增至約人民幣2.65億元。

由於回顧期內沿江高速公路(深圳段)實際折算流量(包括收費及免費)的平穩增長，本集團之沿江高速公路(深圳段)之折舊及攤銷費用為約人民幣1.17億元，較去年同期約人民幣1.10億元上升6%；受二零二三年調整單位攤銷額影響，本集團分佔廣深高速公路之折舊及攤銷費用約為人民幣2.27億元，較去年同期約人民幣2.67億元下降15%，本集團分佔廣珠西綫高速公路之折舊及攤銷費用約為人民幣1.37億元，較去年同期約人民幣1.26億元上升9%。整體而言，本集團分佔三項收費高速公路之折舊及攤銷費用總額為約人民幣4.81億元，較去年同期約人民幣5.03億元減少4%。

財務回顧

回顧期內廣深合營企業銀行貸款以港元為主，受港元貸款利率上漲以及貸款餘額減少的綜合影響，本集團分佔廣深合營企業利息支出由去年同期約人民幣3,200萬元減少3%至約人民幣3,100萬元；受惠於人民幣貸款市場報價利率下調以及貸款餘額減少，廣珠西綫合營企業的利息支出減少，本集團分佔廣珠西綫合營企業利息支出由去年同期約人民幣3,700萬元下降16%至約人民幣3,100萬元。沿江公司、廣深合營企業及廣珠西綫合營企業適用國內企業所得稅率均為25%。受路費收入增長的影響，回顧期內沿江公司稅項支出由去年同期約人民幣3,400萬元上升3%至約人民幣3,500萬元；由於單位攤銷額調整的影響，本集團分佔廣深合營企業稅項支出由去年同期約人民幣8,400萬元上升31%至約人民幣1.10億元；此外，本集團分佔廣珠西綫合營企業稅項支出由去年同期約人民幣3,000萬元上升7%至約人民幣3,200萬元。總體而言，沿江公司及本集團兩間合營企業之利息及稅項總額由去年同期約人民幣2.21億元上升8%至約人民幣2.39億元。

於回顧期內，本集團之沿江高速公路(深圳段)淨溢利約為人民幣1.05億元，較去年同期淨溢利約人民幣1.03億元增長2%；本集團分佔廣深合營企業淨溢利為約人民幣2.33億元，較去年同期淨溢利約人民幣1.56億元增長49%；本集團分佔廣珠西綫合營企業淨溢利約為人民幣6,500萬元，較去年同期淨溢利約人民幣7,100萬元減少8%。本集團分佔三項高速公路項目的淨溢利總額(不包括由廣深合營企業之港幣貸款所產生之匯兌差額淨額)約為人民幣4.03億元，較去年同期淨溢利約人民幣3.30億元增長22%。

財務回顧

土地開發利用項目

本集團(透過深灣基建)持有新塘合營企業15%股權。為符合國內銀行融資相關要求，新塘合營企業於二零二一年六月三十日以存量股東借款透過債轉股的方式，將註冊資本由人民幣1,000萬元增至人民幣30.40億元，新塘合營企業各股東方已投入之股東借款亦相應由約人民幣49.83億元減少至約人民幣19.53億元；本集團(透過深灣基建)投入的註冊資本按股權比例由人民幣150萬元增加至約人民幣4.56億元，而股東借款於二零二三年均已悉數收回。公園上城第一期住宅單位已如期於二零二三年交付買家，第二期部分住宅單位預計今年下半年開始交付，於回顧期內暫未提供盈利貢獻。

本集團

本集團銀行存款利息收入及結構性存款投資收入與去年同期基本持平，合共約人民幣800萬元。如標題「土地開發利用項目」所述，由於新塘合營企業向各股東方進一步按股權比例償還股東借款，本集團借予新塘合營企業之股東借款均已於二零二三年悉數收回，因此借予一間合營企業之貸款利息收入由去年同期約人民幣400萬元減少至零。

本集團於回顧期內財務成本約人民幣8,700萬元，較去年同期約人民幣7,600萬元增加14%，主要由於處於加息周期港元貸款利率於回顧期內攀升的緣故。

受人民幣於回顧期內貶值的影響，錄得匯兌虧損淨額(包括本集團分佔廣深合營企業之港幣貸款產生之匯兌虧損)為約人民幣1,700萬元，而去年同期錄得匯兌虧損淨額約人民幣2,800萬元。

總體而言，本公司權益股東應佔期間溢利約人民幣2.41億元，同比去年同期約人民幣1.72億元增長40%。

展望

短期受二零二三年本集團轉回廣深合營企業重鋪路面責任撥備等因素影響，預計本集團本年度業績將產生同比不利變化。但國內宏觀環境預期整體向穩，隨著國內社會交通運輸量平穩增長，沿線城市經濟發展對附屬公司及合營企業呈正面影響，本集團相信沿江高速公路(深圳段)、廣深高速公路及廣珠西綫高速公路穩健的核心業務，將繼續支持本集團未來的業績發展。長期而言，本集團對未來表現仍維持審慎樂觀。

隨著國內經濟增長趨於平穩，本集團的財務狀況穩健，董事會相信本集團可以維持按經常性收入的全年常規派息率100%的派息目標。

集團融資

根據新塘合營企業合作合同及其補充協議和最新公司章程，新塘合營企業各股東方(透過新塘合營企業)就投資該項目的最高注資總額(無論透過註冊資本、股東借款、股東擔保以及任何其他性質的金額)不超過人民幣68億元(「總上限」)，其中深灣基建基於股權百分比釐定的相應注資額最高不超過人民幣10.2億元，佔新塘合營企業最高注資總額的15%。

總上限參考取得項目土地之土地使用權的預計成本、配套工程的預計成本及有關經營新塘合營企業之其他預計成本及費用後釐定。深灣基建以對外融資及本集團內部資源撥付不超過其須承擔的相應注資限額。而新塘合營企業的總投資額不受總上限約束，新塘合營企業可以其自身信用及資產，安排獲得銀行或其他第三方融資以用作開發項目土地的資金。

本集團已妥善安排新塘合營企業之資金需求。於二零二三年，新塘合營企業進一步按股權比例償還剩餘股東借款，並全額清償了本集團按股權比例提供股東擔保之債務。於二零二四年六月三十日，本集團已注資新塘合營企業註冊資本約人民幣4.56億元。

財務回顧

財務狀況

本集團的財務狀況包括集團總部及沿江公司的資產及負債、本集團分佔廣深合營企業、廣珠西綫合營企業及新塘合營企業之資產及負債。

集團總部

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	282	382	銀行貸款	4,003	4,002
結構性存款	100	320	應付稅費	76	66
定期存款	369	204	應付股息	367	-
應收股息	167	-	其他負債	29	50
其他資產	39	44			
	957	950		4,475	4,118
			集團總部淨負債	(3,518)	(3,168)

沿江公司

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	228	102	銀行貸款	105	30
受限制銀行存款	2	3	其他負債	321	470
經營權無形資產	5,835	5,795			
其他資產	439	572			
	6,504	6,472		426	500
			沿江公司淨資產	6,078	5,972

財務回顧

本集團分佔合營企業

廣深合營企業(本集團分佔45%部分)

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	493	349	銀行貸款		
經營權無形資產	2,510	2,682	— 港幣	800	911
其他資產	530	400	— 人民幣	276	276
			其他貸款	13	12
			其他負債	666	685
	3,533	3,431		1,755	1,884
			廣深合營企業 淨資產	1,778	1,547

廣珠西綫合營企業(本集團分佔50%部分)

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	249	229	銀行貸款	1,790	1,956
經營權無形資產	4,787	4,911	其他負債	595	434
其他資產	172	169			
	5,208	5,309		2,385	2,390
			廣珠西綫合營企業 淨資產	2,823	2,919

財務回顧

新塘合營企業(本集團分佔15%部分)

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
現金及現金等價物	48	30	銀行貸款	303	296
存貨	777	775	其他負債	121	145
其他資產	32	69			
	857	874		424	441
			新塘合營企業 淨資產	433	433

	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元		二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
			負債總額	9,465	9,333
			本公司權益股東 應佔權益	4,586	4,751
			非控股權益	3,008	2,952
資產總額	17,059	17,036	股東權益及 負債總額	17,059	17,036
			淨資產總額	7,594	7,703

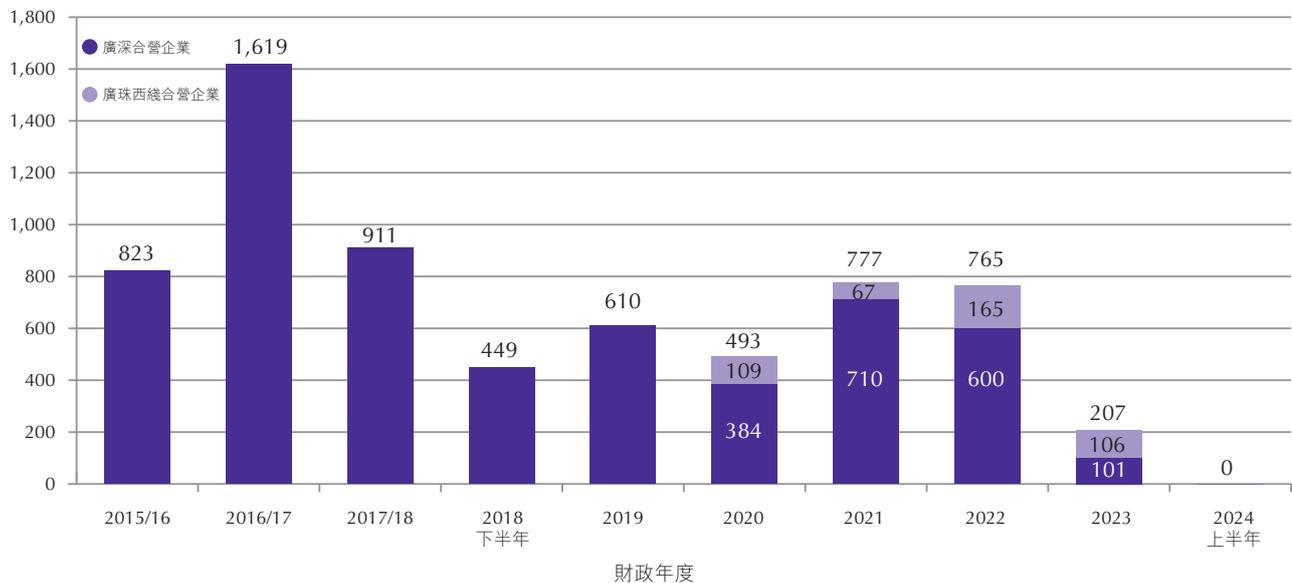
	二零二四年 六月三十日 人民幣百萬元	二零二三年 十二月三十一日 人民幣百萬元
負債總額	5,000	4,710
借貸淨額 ^{附註}	3,127	3,021
資產總額	12,593	12,413
本公司權益股東應佔權益	4,586	4,751
資產負債率(負債總額/資產總額)	40%	38%
淨借貸權益比率(借貸淨額/本公司權益股東應佔權益)	68%	64%

附註：借貸淨額之定義為銀行借貸總額減現金及現金等價物、受限制銀行存款、結構性存款以及定期存款總額。

資金流動性及財務資源

合營企業向本集團派付除稅項後現金股息

人民幣百萬元



於二零二四年四月，廣珠西綫合營企業宣告將派發二零二三年度利潤，本集團預計將獲得現金股息(扣除預提稅後)約人民幣1.58億元。

銀行及其他借貸

於二零二四年六月三十日，本集團(包括沿江公司)之港幣銀行貸款等值約人民幣21.51億元及人民幣銀行貸款約人民幣19.57億元，連同本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸(包括港幣銀行貸款等值約人民幣8.00億元、人民幣銀行貸款約人民幣23.69億元及其他貸款約人民幣0.13億元)約人民幣31.82億元，總額約人民幣72.90億元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣74.84億元)，其概況載列如下：

- (a) 99.8%(二零二三年十二月三十一日：99.8%)為銀行貸款及0.2%(二零二三年十二月三十一日：0.2%)為其他貸款；及
- (b) 59.5%(二零二三年十二月三十一日：59.7%)為人民幣貸款；40.5%(二零二三年十二月三十一日：40.3%)為港幣貸款。

財務回顧

貸款還款期概況

於二零二四年六月三十日，本集團(包括集團總部及沿江公司)及本集團分佔合營企業之銀行及其他借貸之還款期概況，連同於二零二三年十二月三十一日之比較數字載列如下：

集團總部

	二零二四年六月三十日		二零二三年十二月三十一日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	1,905	48%	1,818	45%
一年至五年內償還	1,848	46%	1,684	42%
五年後償還	250	6%	500	13%
	4,003	100%	4,002	100%

沿江公司

	二零二四年六月三十日		二零二三年十二月三十一日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	8	8%	-	-
一年至五年內償還	36	34%	8	28%
五年後償還	61	58%	22	72%
	105	100%	30	100%

本集團分佔合營企業

	二零二四年六月三十日		二零二三年十二月三十一日	
	人民幣百萬元	%	人民幣百萬元	%
一年內償還	638	20%	598	17%
一年至五年內償還	1,826	57%	2,122	62%
五年後償還	718	23%	732	21%
	3,182	100%	3,452	100%

財務回顧

利率及匯率風險

本集團密切監控利率及外匯匯率風險，現時本集團及合營企業並無使用任何金融衍生工具用於對沖利率或外匯匯率風險。

庫務政策

本集團繼續於財務及資金管理上採取積極但審慎的庫務政策，並密切監察流動資金、財務資源、利率及匯率走勢，務求降低融資成本，並提高財務資產之回報。本集團堅持以確保資金安全和流動性為前提，通過對階段性閒置資金的合理、有效運作，提升本集團整體資金收益，如購買保本型結構性存款的預期收益受風險因素影響很小，但本集團可以獲得較中國之商業銀行提供之定期存款利率更高的回報。於二零二四年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金(包括結構性存款)98%為人民幣，而餘下2%為港幣結餘。於回顧期內，本集團之銀行存款(包括結構性存款)整體收益率為2.17%，而二零二三年同期為2.44%。

擔保

於二零二四年六月三十日，本集團可動用之銀行融資約人民幣88.83億元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣72.32億元)，其中附屬公司之可動用之銀行融資約人民幣51.83億元(二零二三年十二月三十一日：約人民幣48.32億元)，由本公司擔保。本公司有能力控制該等信貸融資之運用。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

重大收購或出售

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司之附屬公司及合營企業並無作出任何重大收購或出售。

中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

中期股息

於二零二四年八月二十三日，董事會宣佈派發截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股人民幣7.80分(相當於每股港幣8.522358仙)，將於二零二四年十一月八日(星期五)派發予於二零二四年九月二十五日(星期三)下午四時三十分已登記之股東。派息率相當於截至二零二四年六月三十日止六個月本公司權益股東應佔本集團溢利之100%。中期股息將以人民幣、港幣或以該等貨幣組合之現金派發，人民幣及港幣間之兌換率按中國人民銀行於二零二四年八月二十三日公佈的匯率人民幣1元兌港幣1.09261元計算，股東有權選擇以人民幣、港幣或以人民幣及港幣之組合收取中期股息。

股東須填妥股息選擇表格(如適用)以選擇收取股息的貨幣，並最遲須於二零二四年十月十六日(星期三)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。倘股東沒有作股息選擇，該股東則會以港幣收取其中期股息，除非股東過往已選擇以人民幣收取股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東有權收取中期股息，本公司將於二零二四年九月二十五日(星期三)暫停辦理股份過戶登記手續一天。於上述暫停股份過戶登記之日，不能轉讓本公司的股份。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二四年九月二十四日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

中期業績之審閱

審計委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第352條規定本公司須備存的登記冊所記錄或依據上市規則所載的標準守則，本公司各董事及最高行政人員須知會本公司及聯交所彼等於本公司或任何本公司相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉載列於下表：

於普通股的好倉：

董事	所持普通股數目	約佔已發行		身份
		股份的百分比	權益性質	
陳思燕	5,500	0.00018%	個人權益	實益擁有人
	86,500	0.00281%	家屬權益	配偶的權益

於本公司相聯法團 — 深國際普通股的好倉：

董事	所持普通股及 相關股份 ⁽¹⁾ 數目	約佔		身份
		深國際已發行 股份的百分比	權益性質	
廖湘文	851,520	0.035%	家屬權益	配偶的權益

其他資料

於本公司相聯法團 — 深國際購股權的權益：

董事	期內變動情況									
	於 二零二四年 一月一日 尚未行使的 購股權數目	調整	獲授	已行使	已失效	已到期	於 二零二四年 六月三十日 尚未行使的 購股權數目 ⁽¹⁾	行使價 每股港幣	權益性質	身份
廖湘文	830,000	-	-	-	-	-	830,000	5.37	家屬權益	配偶的權益

附註：

- (1) 購股權計劃於二零二三年十一月一日授出，40%購股權將於二零二五年十一月一日歸屬，並可由二零二五年十一月一日至二零二八年十月三十一日行使；30%購股權將於二零二六年十一月一日歸屬，並可由二零二六年十一月一日至二零二八年十月三十一日行使；30%購股權將於二零二七年十一月一日歸屬，並可由二零二七年十一月一日至二零二八年十月三十一日行使。

除上述所披露者外，於二零二四年六月三十日，董事及本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內，或根據標準守則另行通知本公司及聯交所之其他權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，就董事所知，本公司主要股東（已於上文披露之董事及本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉詳情如下：

名稱	身份	股份數目	佔已發行股份總數之概約百分比
深圳投控國際資本控股基建有限公司 (「深投控基建」)(i)	實益擁有	2,213,449,666 (L)	71.83
深圳高速公路股份有限公司(現稱深圳高速公路集團股份有限公司)(i)	受控制的法團的權益	2,213,449,666 (L)	71.83
深圳國際控股有限公司(i)	受控制的法團的權益	2,213,449,666 (L)	71.83
深圳市投資控股有限公司(i)	受控制的法團的權益	2,213,449,666 (L)	71.83
Golden Baycrest (BVI) Limited (ii)	實益擁有	305,087,338 (L)	9.90
萬科企業股份有限公司(ii)	受控制的法團的權益	305,087,338 (L)	9.90
CMF Global Quantitative Multi-Asset SPC — CMF Global Quantitative Stable SP (iii)	受託人	291,207,411 (L)	9.45
中國太平人壽保險(香港)有限公司(iii)	信託的受益人 (酌情權益除外)	291,207,411 (L)	9.45
中國太平保險控股有限公司(iii)	受控制的法團的權益	291,207,411 (L)	9.45

L: 好倉

其他資料

附註：

- (i) 2,213,449,666股股份由深高速間接全資擁有之附屬公司深投控基建持有，而深高速為深國際的附屬公司，而深國際由深投控間接擁有44.24%。深投控基建、深高速、深國際及深投控所持有之2,213,449,666股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。
- (ii) 305,087,338股股份由萬科企業股份有限公司之間接全資附屬公司Golden Baycrest (BVI) Limited持有。Golden Baycrest (BVI) Limited及萬科企業股份有限公司所持有之305,087,338股股份權益為同一批股份，根據證券及期貨條例，彼此之權益均被視為對方之權益。
- (iii) 中國太平人壽保險(香港)有限公司乃中國太平保險控股有限公司之直接全資附屬公司，而中國太平保險控股有限公司則分別由中國太平保險集團(香港)有限公司、太平金和投資有限公司、易和有限公司及汶豪有限公司直接擁有53.23%、1.50%、4.68%及1.84%。太平金和投資有限公司、易和有限公司及汶豪有限公司由中國太平保險集團(香港)有限公司全資擁有，而中國太平保險集團(香港)有限公司則為中國太平保險集團有限責任公司之直接全資附屬公司。中國太平人壽保險(香港)有限公司、中國太平保險控股有限公司及CMF Global Quantitative Multi-Asset SPC所持有之291,207,411股股份權益為同一批股份。

除上述所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司概無接獲佔本公司之已發行股份總數5%或以上，並已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之任何其他權益或淡倉之通知。

僱員及薪酬政策

本集團參考當前市場薪酬水平及僱員表現為僱員釐定具競爭力之勞動報酬。此外，根據僱員個人績效水平及本集團業務表現，授予僱員酌情花紅。本集團亦為僱員提供退休供款計劃、醫療保險、公積金供款、工會福利等員工福利。於二零二四年六月三十日，本集團(不包括合營企業)共有556名僱員(包括沿江公司494名僱員)。

除提供具競爭力之薪酬待遇外，本集團亦致力推動家庭友善之僱傭政策及措施。本集團亦投資於人力資源發展，透過提供相關機制體系建設和內外部培訓以提升僱員之生產力。二零二四年上半年，本集團透過「1+3+X黨建攻堅任務」模式，設計培訓計劃，以助員工持續學習及發展，並填補其在績效評估中所顯示的技能差距。總體培訓目標為提高員工之個人生產力，確立員工事業發展計劃，為其擔任未來職位作準備，促進本集團業務之成功發展。在提供正式培訓計劃之同時，本集團亦向員工提供相關全面培訓及進修機會，例如在職培訓、教育津貼。

購回、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二四年六月三十日止六個月內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

本公司沿用審慎管理守則，以確保符合企業管治及企業責任之原則。董事會深信此承諾能長遠地提升股東價值。董事會已制訂企業管治程序，以遵守企業管治守則中之要求。

於回顧期內，本公司已遵守企業管治守則內載列之所有守則條文，惟以下除外：

就企業管治守則的守則條文第F.2.2條而言，董事會主席廖湘文先生因其他工作安排以致未能出席股東週年大會。根據本公司之組織章程細則，本公司執行董事兼執行總經理吳建明先生主持股東週年大會。為確保與股東有效溝通，審核委員會及薪酬委員會主席、董事會及董事委員會的大部份其他成員以及外聘核數師均出席股東週年大會以回答股東提問。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之標準守則，以及就擁有或可能擁有內幕消息之有關僱員採納條款與標準守則所載者同等嚴謹之僱員股份買賣守則（「股份買賣守則」）。經過特定查詢後，於回顧期內，所有董事及有關僱員已確認分別遵守標準守則及股份買賣守則之規定。

其他資料

董事資料變動

簡松年先生，獨立非執行董事，辭任惠州光弘科技股份有限公司(一家於深圳證券交易所創業板上市的公司(股份代號：300735))非執行董事及副董事長職務，於二零二四年四月二十三日生效。

劉繼先生，執行董事，不再續任深圳市深糧控股股份有限公司(一家於深圳證券交易所上市的公司(股份代號:A000019及B200019))監事職務，於二零二三年十一月三日生效。

除上述所披露者外，經本公司作出特定查詢並獲董事確認後，自本公司最近期刊發之年報以來，有關董事之資料並無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之變動。

代表董事會

廖湘文

主席

香港，二零二四年八月二十三日

中期財務報告之審閱報告



致深圳投控灣區發展有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第34頁至第60頁的中期財務報告，此中期財務報告包括深圳投控灣區發展有限公司(以下簡稱「貴公司」)截至二零二四年六月三十日的綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》規定，中期財務報告的編製必須符合該規則的有關規定和國際會計準則理事會頒布的《國際會計準則》第34號《中期財務報告》。董事負責根據《國際會計準則》第34號編製和列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱，對中期財務報告作出結論，並按照我們商定的業務約定僅向貴方全體董事報告我們的結論，除此之外別無其他目的。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們根據香港會計師公會頒布的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務信息審閱」進行了審閱。對中期財務報告的審閱包括主要對負責財務和會計事務的人員進行詢問，並採用分析和其他審閱程序。審閱範圍遠遜於根據《香港審計準則》進行的審計，導致我們無法保證可知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

中期財務報告之審閱報告

結論

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何情況，使我們相信截至二零二四年六月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《國際會計準則》第34號「中期財務報告」編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

二零二四年八月二十三日

綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	447,874	444,125
銷售成本		(307,213)	(304,220)
毛利		140,661	139,905
其他收入	5	12,236	22,990
其他收益及虧損		(10,702)	(5,735)
行政費用		(15,651)	(24,454)
財務成本	6(a)	(87,217)	(78,895)
應佔合營企業業績	11	307,795	218,917
除稅前溢利	6	347,122	272,728
所得稅	7	(50,716)	(47,589)
期間溢利		296,406	225,139
以下各方應佔部分：			
本公司權益股東		240,618	171,744
非控股權益		55,788	53,395
期間溢利		296,406	225,139
每股盈利	8		
基本		人民幣7.81分	人民幣5.57分

第41頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。有關本公司應付權益股東股息的詳情載列於附註20。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
期間溢利	296,406	225,139
期間其他全面收益(扣除稅項)：		
將不會重新分類為損益的項目：		
投資於按公允價值計入其他全面收益之權益工具之 公允價值收益(扣除稅項)	866	—
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算外幣業務產生之匯兌虧損	(50,913)	(77,894)
期間其他全面收益	(50,047)	(77,894)
期間全面收益總額	246,359	147,245
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	190,571	93,850
非控股權益	55,788	53,395
期間全面收益總額	246,359	147,245

第41頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣列示)

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	262,030	271,599
使用權資產		9,243	12,984
在建工程		6,677	23,987
經營權無形資產	10	5,835,234	5,795,148
其他無形資產		17,172	2,545
合營企業權益	11	5,132,205	4,990,898
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	12	19,439	18,477
遞延稅項資產	19	82,348	116,979
其他非流動資產		978	—
		11,365,326	11,232,617
流動資產			
存貨		264	212
貿易及其他應收款項	13	246,279	168,538
結構性存款	14	100,450	320,372
定期存款	15	368,930	204,393
受限制銀行存款	16	2,025	3,434
現金及現金等價物	16	510,026	483,617
		1,227,974	1,180,566
資產總額		12,593,300	12,413,183
非流動負債			
租賃負債		775	4,682
銀行貸款	18	2,195,869	2,214,075
遞延稅項負債	19	174,656	158,537
		2,371,300	2,377,294

綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日 — 未經審核
(以人民幣列示)

		二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	703,361	505,933
租賃負債		12,263	9,081
銀行貸款	18	1,912,798	1,817,816
應付稅項		95	—
		2,628,517	2,332,830
負債總額		4,999,817	4,710,124
資本和儲備			
股本	20(a)	270,603	270,603
儲備		4,315,247	4,480,611
本公司權益股東應佔權益總額		4,585,850	4,751,214
非控股權益		3,007,633	2,951,845
權益總額		7,593,483	7,703,059
權益及負債總額		12,593,300	12,413,183

於二零二四年八月二十三日由董事會批准及授權刊發。

廖湘文
主席

吳建明
董事

第41頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

附註	歸屬予本公司權益股東								非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	投資重估 儲備 人民幣千元	換算儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於二零二三年一月一日的結餘 (經審核)	270,603	2,337,689	109,590	13,283	(438,308)	1,029,980	1,213,225	4,536,062	2,849,725	7,385,787
截至二零二三年六月三十日										
止六個月之權益變動：										
換算外幣業務產生之匯兌虧損	-	-	-	-	(77,894)	-	-	(77,894)	-	(77,894)
期間溢利	-	-	-	-	-	-	171,744	171,744	53,395	225,139
全面收益總額	-	-	-	-	(77,894)	-	171,744	93,850	53,395	147,245
已宣派股息	20(b)	-	-	-	-	-	(100,155)	(100,155)	-	(100,155)
已付非控股權益股息		-	-	-	-	-	-	-	(6,101)	(6,101)
於二零二三年六月三十日和 二零二三年七月一日的結餘 (未經審核)	270,603	2,337,689	109,590	13,283	(516,202)	1,029,980	1,284,814	4,529,757	2,897,019	7,426,776
截至二零二三年十二月三十一日										
止六個月之權益變動：										
投資於按公允價值計入其他 全面收益之權益工具之 公允價值虧損(扣除稅項)	-	-	-	(1,371)	-	-	-	(1,371)	-	(1,371)
換算外幣業務產生之匯兌收益	-	-	-	-	37,123	-	-	37,123	-	37,123
期間溢利	-	-	-	-	-	-	356,739	356,739	56,351	413,090
全面收益總額	-	-	-	(1,371)	37,123	-	356,739	392,491	56,351	448,842
儲備間轉撥	-	-	500	-	-	-	(500)	-	-	-
已宣派股息	20(b)	-	-	-	-	-	(171,034)	(171,034)	-	(171,034)
已付非控股權益股息		-	-	-	-	-	-	-	(1,525)	(1,525)
於二零二三年十二月三十一日的 結餘(經審核)	270,603	2,337,689	110,090	11,912	(479,079)	1,029,980	1,470,019	4,751,214	2,951,845	7,703,059

綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

附註	歸屬於本公司權益股東									
	股本	股份溢價	法定儲備	投資重估 儲備	換算儲備	資本儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年一月一日的結餘 (經審核)	270,603	2,337,689	110,090	11,912	(479,079)	1,029,980	1,470,019	4,751,214	2,951,845	7,703,059
截至二零二四年六月三十日 止六個月之權益變動：										
投資於按公允價值計入其他 全面收益之權益工具之 公允價值收益(扣除稅項)	-	-	-	866	-	-	-	866	-	866
換算外幣業務產生之匯兌虧損 期間溢利	-	-	-	-	(50,913)	-	-	(50,913)	-	(50,913)
全面收益總額	-	-	-	866	(50,913)	-	240,618	190,571	55,788	246,359
已宣派股息 20(b)	-	-	-	-	-	-	(355,935)	(355,935)	-	(355,935)
於二零二四年六月三十日的結餘 (未經審核)	270,603	2,337,689	110,090	12,778	(529,992)	1,029,980	1,354,702	4,585,850	3,007,633	7,593,483

第 41 頁至 60 頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動		
經營業務產生的現金	287,698	303,961
已付稅項	(33)	(2,259)
經營活動產生的現金淨額	287,665	301,702
投資活動		
提取結構性存款	470,000	1,020,000
新增結構性存款	(250,000)	(570,000)
新增定期存款	(160,000)	(200,000)
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	—	182,205
已收來自結構性存款的投資收入	2,471	5,540
收回一間合營企業歸還之款項	—	210,000
已收利息	—	4,433
購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產支付的款項	(261,534)	(135,119)
處置物業、廠房及設備所得款項	13	—
投資活動(所用)/產生的現金淨額	(199,050)	517,059
融資活動		
新增銀行貸款	916,748	834,686
償還銀行貸款	(890,779)	(884,186)
已付銀行貸款利息	(87,921)	(79,264)
已付股息予一間附屬公司之非控股權益	—	(6,101)
支付租賃負債的本金部分	(1,074)	(1,483)
支付租賃負債的利息部分	(75)	(119)
償還對深圳高速公路集團股份有限公司(「深高速」)的減資	—	(158,635)
融資活動所用的現金淨額	(63,101)	(295,102)
現金及現金等價物增加淨額	25,514	523,659
於一月一日的現金及現金等價物	483,617	474,015
外幣匯率變動的影響	895	2,851
於六月三十日的現金及現金等價物	510,026	1,000,525

第41頁至60頁的附註構成本中期財務報告的整體部分。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》的適用披露規定編製，包括遵守國際會計準則理事會發佈的《國際會計準則》第34號「中期財務報告」。本報告於二零二四年八月二十三日獲准發行。

除了預計將在二零二四年度財務報表中反映的會計政策變動外，本中期財務報告是根據二零二三年度財務報表所採用的相同會計政策編製。會計政策的變動詳情見附註2。

編製符合《國際會計準則》第34號的中期財務報告要求管理層作出判斷、估算和假設，這些判斷、估算和假設會影響到政策的應用，以及年初至今資產和負債、收入和支出的報告金額。實際結果可能有別於估計數額。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表和部分解釋附註。相關附註解釋了自二零二三年度財務報表以來對了解本集團財務狀況和業績變動具有重要意義的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括遵照國際會計準則理事會發佈的所有適用的《國際財務報告準則》、《國際會計準則》及詮釋(以下統稱《國際財務報告會計準則》)編製的全套財務報表所需的所有信息。

本中期財務報告未經審計，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒布的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務信息」進行審閱。畢馬威會計師事務所向董事會提交的獨立審閱報告載於第32頁至第33頁。

中期財務報告中作為比較信息包含的截至二零二三年十二月三十一日止財務年度的相關財務信息並不構成本公司該財務年度的年度綜合財務報表，而是源自該財務報表。根據《香港公司條例》(第622章)第436條披露的與這些財務報表有關的進一步信息如下：

本公司已按照《公司條例》第662(3)條和附表6第3部的規定，將截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表送交公司註冊處。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

1 編製基準(續)

持續經營評估

在批准本中期財務報告時，本公司董事合理預期本集團擁有足夠資源在可預見的未來繼續經營。因此，在編製本中期財務報告時繼續採用持續經營的會計基礎。

2 會計政策的修訂

新訂和經修訂的《國際財務報告會計準則》

本集團在本會計期間的中期財務報告中採用了國際會計準則理事會發佈的以下《國際財務報告會計準則》修訂本：

- 《國際會計準則》第1號(2020修訂本)「財務報表列報：流動或非流動負債的分類」
- 《國際會計準則》第1號(2022修訂本)「財務報表列報：帶有契約的非流動負債」
- 《國際財務報告準則》第16號(修訂本)「租賃：出售和回租中的責任」
- 《國際會計準則》第7號(修訂本)「現金流量表」和《國際財務報告準則》第7號「金融工具：披露：供應商融資安排」

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。新訂和經修訂的《國際財務報告會計準則》對本集團本期和前期的財務報表並無重大影響。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料

本集團之可呈報經營分部是根據向主要經營決策人呈報之資料而作為分配資源及表現評估之計量準則。

向主要經營決策人呈報之資料，包括分部收入、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損淨額之除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利(「除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利」)、本集團應佔合營企業之折舊及攤銷(包括於合營企業額外投資成本之攤銷)(「折舊及攤銷」)、本集團應佔合營企業之未計匯兌收益／虧損稅項之利息及稅項並包括合營企業已分派溢利之預提所得稅(「利息及稅項」)、及分部業績。主要經營決策人更特別專注於由本集團的附屬公司經營及管理之個別收費高速公路項目、合營企業經營及管理之個別收費高速公路項目及土地開發利用項目。因此，根據國際財務報告準則第8號「分部業績」，本集團之可呈報經營分部如下：

- 沿江高速公路(深圳段)(「沿江高速公路」)
- 廣州 — 深圳高速公路(「廣深高速公路」)
- 廣州 — 珠海西綫高速公路(「廣珠西綫高速公路」)
- 新塘立交項目

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料(續)

有關上述分部之資料報告如下：

分部收入及業績

	截至六月三十日止六個月									
	二零二四年					二零二三年				
	分部收入 人民幣千元	除利息、 稅項、折舊 及攤銷前 溢利 人民幣千元	折舊及攤銷 人民幣千元	利息及稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元	分部收入 人民幣千元	除利息、 稅項、折舊 及攤銷前 溢利 人民幣千元	折舊及攤銷 人民幣千元	利息及稅項 人民幣千元	分部業績 人民幣千元
收費高速公路項目										
附屬公司										
— 沿江高速公路	304,672	257,041	(116,334)	(35,418)	105,289	296,296	250,729	(110,151)	(37,514)	103,064
合營企業										
— 廣深高速公路	631,329	601,223	(227,175)	(141,446)	232,602	626,084	538,954	(267,116)	(116,093)	155,745
— 廣珠西綫高速公路	311,637	265,271	(137,344)	(63,268)	64,659	308,222	263,846	(125,517)	(67,113)	71,216
	1,247,638	1,123,535	(480,853)	(240,132)	402,550	1,230,602	1,053,529	(502,784)	(220,720)	330,025
土地開發利用項目										
合營企業										
— 新塘立交項目	23,253	188	(407)	46	(173)	29,529	6,863	(85)	(5,406)	1,372
總額	1,270,891	1,123,723	(481,260)	(240,086)	402,377	1,260,131	1,060,392	(502,869)	(226,126)	331,397
企業銀行存款利息收入					6,561					3,728
企業結構性存款投資收入					2,549					4,100
本集團提供予一間合營企業借款之 企業利息收入					-					3,818
其他收入及其他收益					2,893					10,893
企業行政費用及折舊					(15,649)					(24,675)
企業財務成本					(87,217)					(75,736)
企業所得稅					1,927					85
經扣除所得稅後匯兌虧損淨額(註)					(17,035)					(28,471)
期間溢利					296,406					225,139
非控股權益應佔期間溢利					(55,788)					(53,395)
本公司權益股東應佔期間溢利					240,618					171,744

附註：經扣除所得稅後匯兌虧損淨額包含本集團在合營企業經扣除所得稅後匯兌虧損淨額中所佔的份額人民幣6,517,000元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣22,736,000元)及本集團扣除相關所得稅後淨匯兌虧損人民幣10,518,000元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣5,735,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料(續)

分部收入包括本集團營運沿江高速公路的路費收入及本集團根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率應佔合營企業於中國內地營運收費高速公路路費收入及中國內地土地開發利用項目物業銷售收入，但不包括建造收入。上述呈報的所有分部收入均賺取自對外客戶。

分部收入總額與本集團的收入之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
分部收入總額	1,270,891	1,260,131
扣除合營企業收入	(966,219)	(963,835)
建造收入	143,202	147,829
本集團收入	447,874	444,125

分部業績指(i)本集團營運沿江高速公路的業績；(ii)本集團分別根據有關合營企業合同訂明之溢利攤分比率及持股比例應佔合營企業於中國營運收費高速公路及土地開發利用項目之業績，但不包括經扣除相關所得稅後匯兌收益／虧損淨額；(iii)經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；及(iv)於合營企業額外投資成本之攤銷。此乃一項就分配資源及評估表現而向主要經營決策人呈報之計量準則。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

3 分部資料(續)

地區資料

本集團及其合營企業之主要業務位於中國內地。本集團及其合營企業所有來自對外客戶的收益均來自在中國內地提供的服務，而位於香港的非流動資產金額為人民幣7,076,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣8,680,000元)，其餘餘額位於中國內地。

分部資產及負債

由於分部資產及負債並無定期提供予主要經營決策人以作分配資源及評估表現之用，有關資料不作披露。

主要客戶資料

兩段期間內，本集團無個別客戶貢獻銷售額佔收入總額10%。

4 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
路費收入	304,672	296,296
建造收入	143,202	147,829
	447,874	444,125

路費收入根據車輛通過收費公路時收到和應收的金額確認。建造期間，本集團對於提供的建造服務作為在某一時段內履行的履約義務，按照已發生的成本佔預計總成本的比例確定履約進度並確認建造收入。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
利息收入：		
— 銀行存款	6,784	4,151
— 應收一間合營企業款項	—	3,818
結構性存款的投資收入	2,549	4,100
按公允價值計入其他全面收益之權益工具之股息收入	528	920
其他服務收入	2,302	9,392
其他	73	609
	12,236	22,990

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款利息	86,980	75,308
租賃負債利息	237	428
應付深高速減資款項產生之利息	—	3,159
	87,217	78,895
(b) 其他項目		
使用權資產折舊	4,441	4,294
物業、廠房及設備折舊	10,994	11,259
經營權及其他無形資產攤銷	106,194	99,854
匯兌淨虧損	10,518	5,735

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

7 所得稅

綜合損益表所示的稅項為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
本期稅項		
一 企業所得稅	62	1,864
遞延稅項	50,654	45,725
	50,716	47,589

由於兩段期間內並無源自香港或於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

8 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本盈利按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
計算每股基本盈利之盈利金額	240,618	171,744

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
計算每股基本盈利之普通股股份數目	3,081,690,283	3,081,690,283

於兩段期間內並無潛在的普通股發行，因此並無呈列每股攤薄後盈利。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

9 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備為建築物、汽車、傢具、裝置及設備以及運輸工具。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團以人民幣1,461,000元(截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣4,031,000元)的成本新增物業、廠房及設備項目。

10 經營權無形資產

	人民幣千元
成本	
於二零二三年一月一日(經審核)	9,617,461
增置	157,976
於二零二三年六月三十日(未經審核)	9,775,437
於二零二四年一月一日(經審核)	9,943,076
增置	143,202
於二零二四年六月三十日(未經審核)	10,086,278
累計攤銷和減值虧損	
於二零二三年一月一日(經審核)	3,942,404
期間計提	99,440
於二零二三年六月三十日(未經審核)	4,041,844
於二零二四年一月一日(經審核)	4,147,928
期間計提	103,116
於二零二四年六月三十日(未經審核)	4,251,044
賬面價值	
於二零二三年六月三十日(未經審核)	5,733,593
於二零二四年六月三十日(未經審核)	5,835,234

於二零二四年六月三十日和二零二三年十二月三十一日，沿江高速公路的經營權無形資產已被質押予銀行，以對授予沿江高速公路的銀行貸款進行擔保。

經營權無形資產為沿江公司獲中國當地有關政府部門授予沿江公司對沿江高速公路之收費經營權。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

10 經營權無形資產(續)

收費經營權的期限不超過二零三八年。根據有關政府批准文檔及有關法規，沿江公司負責對有關收費公路的建設及有關設備設施的採購，並在經營期內負責對公路的經營及管理、維護及大修保養。於經營期限內所取得及應收的路費收入歸屬沿江公司。於該等公路之收費經營權期滿後，有關公路資產需無償歸還當地政府。根據有關法規，有關收費經營權期限一般不能延期，且沿江公司不存在撤銷選擇權。

沿江公司每年對各收費公路經營期限內的預測總標準車流量進行內部覆核。每隔3至5年或當實際標準車流量與預測標準車流量出現重大差異時，沿江公司將委任獨立的專業交通研究機構對未來交通車流量進行研究，並根據重新預測的總標準車流量調整以後期間的單位攤銷額，以確保相關特許經營權無形資產可於經營期滿後完全攤銷。

於二零二四年六月三十日和二零二三年十二月三十一日，經營權無形資產的賬面價值已扣除於二零一七年確認的減值虧損人民幣2,638,235,000元。

11 合營企業權益

	二零二四年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元
於一月一日(經審核)	4,990,898	4,519,423
應佔合營企業業績	307,795	218,917
應佔一間合營企業分配的股息	(166,488)	-
於六月三十日(未經審核)	5,132,205	4,738,340

12 按公允價值計入其他全面收益之權益工具

本集團持有於中國內地成立的非上市有限公司之權益(「該投資」)，董事已選擇將該投資指定為按公允價值計入其他全面收益之權益工具，乃因彼等認為該投資並非持作買賣，且預計於可預見未來不會出售。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

13 貿易及其他應收款項

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項	71,453	141,933
應收合營企業股息	166,488	–
按金及預付款	3,696	22,021
其他	4,642	4,584
	174,826	26,605
	246,279	168,538

於二零二四年六月三十日和二零二三年十二月三十一日，所有貿易應收款項均質押給一間銀行，以獲取該銀行授予一間附屬公司之融資。

下表為根據收入確認日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
0至60天	32,061	31,808
61至90天	11,464	11,195
91至180天	27,928	34,693
181至365天	–	64,237
	71,453	141,933

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，概無任何貿易應收款項餘額逾期。餘額中包括與政府通行費補貼有關的人民幣63,177,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣134,814,000元)。餘額於確認該餘額的財政年度末後60日內結算。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

14 結構性存款

於二零二四年六月三十日，本集團之結構性存款為銀行發行之金融產品，期限為90天(二零二三年十二月三十一日：期限為70天及90天)，預期年收益率為2.65%(二零二三年十二月三十一日：2.80%及3.02%)。

15 定期存款

定期存款為由中國內地銀行提供，按固定利率計息的大額存單。

16 現金及現金等價物

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
銀行存款和現金	512,051	487,051
減：受限制銀行存款	(2,025)	(3,434)
	510,026	483,617

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

17 貿易及其他應付款項

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項(註i)	203,655	199,674
應付深高速款項(註ii)	10,790	2,954
應付其他關聯方款項(註ii)	76,208	75,815
政府補貼(註iii)	-	143,289
應付股息	366,535	-
存款及應付保留款	5,133	4,942
維修支出之預提費用	20,564	35,358
應付薪酬	8,006	29,767
其他	12,470	14,134
	703,361	505,933

註：

- (i) 於二零二四年六月三十日，該金額包括應付深高速款項人民幣39,380,000元(二零二三年十二月三十一日：人民幣36,129,000元)。
- (ii) 該項為無抵押及須應要求償還。
- (iii) 於二零二三年十二月三十一日，該金額為深圳市財政局用於補貼建設沿江高速公路二期工程之未使用部分，截至二零二四年六月三十日止六個月期間，該金額已全部用於支付沿江高速公路二期工程款項。

下表為根據確認日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
1年內	43,095	46,344
1年以上	160,560	153,330
	203,655	199,674

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

18 銀行貸款

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
無質押	4,078,667	4,001,891
有質押(註a)	30,000	30,000
	4,108,667	4,031,891

註：

- (a) 於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，銀行貸款以沿江公司之沿江高速公路收費權和經營權無形資產作質押。

銀行貸款以下列貨幣計價：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
港幣	2,151,691	2,100,707
人民幣	1,956,976	1,931,184

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

18 銀行貸款(續)

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
借貸須於下列期間償還：		
於一年內	1,912,798	1,817,816
一年以上但不超過兩年的期間內	807,135	786,175
兩年以上但不超過五年的期間內	1,076,677	906,300
超過五年	312,057	521,600
	4,108,667	4,031,891
減：於一年內到期償還之金額(呈列於流動負債)	(1,912,798)	(1,817,816)
於一年後到期償還之金額	2,195,869	2,214,075

於二零二四年六月三十日，以港幣計價之銀行浮息貸款按年利率不高於香港銀行同業拆息加1.30%(二零二三年十二月三十一日：不高於香港銀行同業拆息加1.30%)計息，以人民幣計價之銀行浮息貸款按年利率不高於市場報價利率減0.85%(二零二三年十二月三十一日：不高於市場報價利率減1.30%)計息。

19 遞延稅項資產／負債

遞延稅項資產為會計攤銷方式超過稅收攤銷方式之部分、經營權無形資產之減值、可抵扣虧損和已計提尚未發放的職工薪酬相關的遞延稅項資產。

遞延稅項負債為投資於按公允價值計入其他全面收益之權益工具之公允價值調整、合營企業和中國附屬公司的未分配溢利以及再投資的合營企業股息相關的遞延稅項負債。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

20 資本、儲備和股息

(a) 股本

	股份數目	面值 港幣千元	
每股面值港幣0.1元普通股			
法定股本：			
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日 和二零二四年六月三十日	10,000,000,000	1,000,000	
	股份數目	面值	折合
		港幣千元	人民幣千元
已發行及繳足：			
於二零二三年一月一日、 二零二三年十二月三十一日和 二零二四年六月三十日	3,081,690,283	308,169	270,603

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

20 資本、儲備和股息(續)

(b) 股息

(i) 應付本公司權益股東的中期股息：

	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
於中期後的中期股息為每股 人民幣7.80分(相等於每股港幣8.522358仙) (二零二三年：每股人民幣5.55分 (相等於每股港幣6.043062仙))	240,372	171,034

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

於二零二四年八月二十三日，本公司董事會就截至二零二四年十二月三十一日止年度宣派中期股息每股人民幣7.80分(相等於港幣8.522358仙)，合共約人民幣240,372,000元(約港幣262,633,000元)，將向於二零二四年九月二十五日載列於股東名冊之本公司權益股東派付。

(ii) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准的應付權益股東的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
上一財政年度的末期股息每股人民幣11.55分 (相等於每股港幣12.724173仙) (截至二零二三年六月三十日止六個月：每股 人民幣3.25分(相等於每股港幣3.688685仙))	355,935	100,155

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

21 金融工具的公允價值計量

本集團按經常性基準以公允價值計量的金融資產的公允價值

下表呈列本集團於報告期末按經常性基準所計量之金融工具的公允價值，其歸類為《國際財務報告準則》第13號「公允價值計量」所界定之三個公允價值層級級別。公允價值計量所歸類之級別乃參照以下估值技術所用輸入數據之可觀察程度及重要程度而釐定：

- 第一層級估值：僅用第一級輸入數據(即於計量日期相同資產或負債在活躍市場之未經調整報價)計量之公允價值
- 第二層級估值：使用第二級輸入數據(即未能符合第一級規定之可以觀察得到之輸入數據，以及不使用不可觀察得到之重要輸入數據)計量之公允價值。不可觀察得到之輸入數據指未有相關市場數據之數據
- 第三層級估值：使用不可觀察得到之重要輸入數據計量之公允價值

金融資產	二零二四年 六月三十日 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 (經審核)	公允價值 層級	估值方法及 主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
按公允價值計入其他 全面收益之權益工具	非上市股權投資： 人民幣 19,439,000元	非上市股權投資： 人民幣 18,477,000元	第三層級	市場方法	多家可比較公司之市淨率倍數， 平均為1.98(二零二三年十二月 三十一日：1.98)	倍數越大， 公允價值越大
					就缺乏市場流通性折讓按32% (二零二三年十二月三十一日： 32%)	折讓越大， 公允價值越小
結構性存款	人民幣 100,450,000元	人民幣 320,372,000元	第三層級	貼現現金流	每年的潛在回報率為2.56%至3.02% (二零二三年十二月三十一日： 2.80%至3.50%)	潛在回報率越大， 公允價值越小

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

21 金融工具的公允價值計量(續)

第三層級公允價值計量的對賬

	按公允價值 計入其他全面 收益的權益工具 人民幣千元	結構性存款 人民幣千元
於二零二三年一月一日(經審核)	20,000	451,440
收益總額：		
— 於損益	—	4,100
購買	—	570,000
提取	—	(1,020,000)
已收利息	—	(5,540)
於二零二三年六月三十日(未經審核)	20,000	—
於二零二四年一月一日(經審核)	18,477	320,372
收益總額：		
— 於損益	—	2,549
— 於其他全面收益	866	—
購買	—	250,000
提取	—	(470,000)
已收利息	—	(2,471)
遞延稅項	96	—
於二零二四年六月三十日(未經審核)	19,439	100,450

本公司董事認為，在中期財務報告中以攤銷成本確認的金融資產和金融負債的賬面價值與公允價值相若。

未經審核中期財務報告附註

(除另有訂明外，概以人民幣列示)

22 資本承擔

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於中期財務報告中計提的資本承擔：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
高速公路的建設	7,603	294,839

23 關聯方交易

除中期財務報告中披露外，截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，本集團亦與深高速及其附屬公司、本集團的合營企業訂立以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元
維修費用	17,985	16,284
管理費費用	1,516	1,454
租賃及服務收入	2,315	9,404
擔保收入	—	531
利息收入	—	3,819
建造成本	8,808	7,898

五年財務摘要

本集團自截至二零二零年十二月三十一日止年度至截至二零二四年六月三十日止六個月之財務摘要。

於二零二二年八月十八日，本公司與深高速(本公司之中間控股公司)訂立增資協議。據此，深灣基建有條件同意向沿江公司注資人民幣29.98億元以獲得沿江公司經擴大之51%股權，餘下之49%股權於完成後將由深高速繼續持有。認購事項已於二零二二年十一月三十日完成，沿江公司成為本公司之間接非全資附屬公司。

由於本集團及沿江公司於認購事項前後均由深投控控制，且該控制並非暫時性，故認購事項入賬為同一控制下的企業合併。編制本集團截至二零二一年十二月三十一日止和二零二二年十二月三十一日止兩個年度的業績，猶如認購事項完成後的當前本集團架構於二零二一年及二零二二年的兩年內一直存在。因此截至二零二一年十二月三十一日年度業績已重列。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，並無就上述企業合併作出重列。

綜合業績(人民幣百萬元)

	2020	2021 (重列)	2022	2023	2024 上半年
應佔合營企業業績	295	656	354	691	308
企業業績	(10)	162	(27)	(53)	(12)
出售一間合營企業部份權益之收益(稅後)	409	-	-	-	-
年/期內溢利	694	818	327	638	296
以下各方應佔部分：					
本公司權益股東	689	711	279	528	241
非控股權益	5	107	48	110	55
年/期內溢利	694	818	327	638	296

五年財務摘要

分部收入及業績(人民幣百萬元)

	2020	2021 (重列)	2022	2023	2024 上半年
收入	1,573	2,565	2,050	2,951	1,271
沿江高速公路(深圳段)	–	591	481	629	305
廣深高速公路	1,041	1,289	1,016	1,301	631
廣珠西綫高速公路	532	666	522	652	312
新塘立交項目	–	19	31	369	23
除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利	1,277	2,251	1,748	2,455	1,123
沿江高速公路(深圳段)	–	502	388	530	257
廣深高速公路 ⁽¹⁾	860	1,194	941	1,339	601
廣珠西綫高速公路	418	560	412	525	265
新塘立交項目	(1)	(5)	7	61	0
折舊及攤銷	(693)	(926)	(808)	(1,032)	(481)
沿江高速公路(深圳段)	–	(220)	(181)	(227)	(117)
廣深高速公路	(450)	(469)	(426)	(536)	(227)
廣珠西綫高速公路	(243)	(237)	(201)	(269)	(137)
新塘立交項目	–	–	(0)	(0)	(0)
利息及稅項	(370)	(526)	(445)	(551)	(239)
沿江高速公路(深圳段)	–	(82)	(118)	(98)	(35)
廣深高速公路	(189)	(259)	(197)	(308)	(141)
廣珠西綫高速公路	(140)	(160)	(117)	(126)	(63)
新塘立交項目	(41)	(25)	(13)	(19)	0
分部業績⁽²⁾	214	799	495	872	403
沿江高速公路(深圳段)	–	200	89	205	105
廣深高速公路	221	466	318	495	233
廣珠西綫高速公路	35	163	94	130	65
新塘立交項目	(42)	(30)	(6)	42	(0)
分部企業業績⁽³⁾	(2)	(6)	(79)	(212)	(90)
出售一間合營企業部份權益之收益(稅後)	409	–	–	–	–
經扣除所得稅後匯兌收益/(虧損)淨額	73	25	(89)	(22)	(17)
年/期內溢利	694	818	327	638	296
以下各方應佔部分：					
本公司權益股東	689	711	279	528	241
非控股權益	5	107	48	110	55
年/期內溢利	694	818	327	638	296

五年財務摘要

綜合財務狀況表(人民幣百萬元)

	於十二月三十一日				於 六月三十日
	2020	2021 (重列)	2022	2023	2024
物業、廠房及設備	2	313	290	272	262
使用權資產	–	5	22	13	9
經營權無形資產	–	5,527	5,675	5,795	5,835
合營企業權益	4,674	4,971	4,519	4,991	5,132
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	31	20	20	18	19
遞延稅項資產	–	303	211	117	82
貿易及其他應收款項	–	1,108	322	169	246
應收一間合營企業款項	350	264	210	–	–
結構性存款	801	351	451	320	100
定期存款	240	–	–	204	369
受限制銀行存款	–	13	15	3	2
現金及現金等價物	519	1,860	474	484	510
其他資產	2	8	11	27	27
資產總額	6,619	14,743	12,220	12,413	12,593
租賃負債	–	5	23	14	13
銀行貸款	1,078	1,936	3,957	4,032	4,109
遞延稅項負債	76	131	133	158	175
貿易及其他應付款項	–	1,101	716	506	703
應付稅項	147	10	5	–	–
應付中期股息	306	–	–	–	–
其他負債	10	2	–	–	–
負債總額	1,617	3,185	4,834	4,710	5,000
非控股權益	24	3,197	2,850	2,952	3,007
本公司權益股東應佔權益總額	4,978	8,361	4,536	4,751	4,586

五年財務摘要

綜合現金流量表(人民幣百萬元)

	2020	2021 (重列)	2022	2023	2024 上半年
經營活動(所用)/產生的現金淨額	(51)	(633)	87	468	288
投資活動(所用)/產生的現金淨額					
— 新增結構性存款	(800)	(1,045)	(1,468)	(1,290)	(250)
— 新增定期存款	(240)	—	—	(200)	(160)
— 借予一間合營企業之款項	(559)	(354)	—	—	—
— 出售一間合營企業部份權益所得之款項	558	—	—	—	—
— 收取出售一間合營企業之股東借款及應計利息之現金	533	—	—	—	—
— 經扣除中國預提所得稅後已收之股息	495	777	603	391	—
— 收回一間合營企業歸還之款項	—	—	53	210	—
— 提取定期存款	—	240	—	—	—
— 提取結構性存款	—	1,495	1,368	1,420	470
— 應收深高速款項增加	—	(500)	—	—	—
— 購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產支付的款項	—	—	(318)	(309)	(262)
— 其他	(6)	112	72	12	2
融資活動產生/(所用)的現金淨額					
— 新增銀行貸款	3,190	2,466	2,379	1,204	917
— 償還銀行貸款	(2,318)	(1,575)	(542)	(1,176)	(891)
— 已付股息	(323)	(879)	(513)	(287)	—
— 應付其他關聯方款項增加	—	51	30	—	—
— 償還對深高速的減資	—	—	(3,050)	(266)	—
— 其他	(16)	(20)	(89)	(171)	(89)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	463	135	(1,388)	6	25
年/期初現金及現金等價物	50	1,723	1,860	474	484
外匯匯率變動的影響	6	2	2	4	1
年/期末現金及現金等價物	519	1,860	474	484	510
現金及現金等價物總額	519	1,860	474	484	510

五年財務摘要

每股值

	2020	2021	2022	2023	2024 上半年
基本每股盈利(人民幣分)	22.35	23.09	9.04	17.15	7.81
每股股息(人民幣分)		(重列)			
— 中期	—	9.30	5.75	5.55	7.80
— 特別中期	10.00	—	—	—	—
— 末期	9.10	10.45	3.25	11.55	—
每股資產淨值(人民幣)	1.62	2.71	1.47	1.54	1.49
常規派息率 ⁽⁴⁾	100%	100%	100%	100%	100%

財務比率

	於十二月三十一日				於 六月三十日
	2020	2021	2022	2023	2024
本公司權益股東應佔權益回報	14%	10%	7%	11%	5%
資產負債率(負債總額/資產總額)	24%	22%	40%	38%	40%
淨借貸權益比率(借貸淨額 ⁽⁵⁾ /本公司權益股東應佔權益)	—	—	66%	64%	68%

附註：

- (1) 不包括扣除相關所得稅後之匯兌差異。
- (2) 分部業績指(i)本集團應佔合營企業業績未包括經扣除相關所得稅匯兌差異及經扣除已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅；(ii)本集團營運沿江高速公路的業績。
- (3) 分部企業業績指企業業績未包括企業匯兌差異及已收合營企業之股息及未分配溢利應佔之預提所得稅。
- (4) 不包括特別股息及重列的影響。
- (5) 借貸淨額為銀行借貸總額減現金及現金等價物、受限制銀行存款、結構性存款以及定期存款總額。

詞彙

「2015/16」	指	截至二零一六年六月三十日止年度
「2016/17」	指	截至二零一七年六月三十日止年度
「2017/18」	指	截至二零一八年六月三十日止年度
「2018 下半年」	指	截至二零一八年十二月三十一日止六個月
「2019」	指	截至二零一九年十二月三十一日止年度
「2020」	指	截至二零二零年十二月三十一日止年度
「2021」	指	截至二零二一年十二月三十一日止年度
「2022」	指	截至二零二二年十二月三十一日止年度
「2023」	指	截至二零二三年十二月三十一日止年度
「2023 上半年」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「2024 上半年」	指	截至二零二四年六月三十日止六個月
「股東週年大會」	指	本公司於二零二四年五月二十一日召開的股東週年大會
「審計委員會」	指	本公司審計委員會
「附屬建築物」	指	在收回土地上建造的建築物，總建築面積為13,785.70平方米(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)
「京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目」	指	京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》
「中國內地」或「國內」	指	中國，不包括香港及澳門
「沿江公司」	指	深圳市廣深沿江高速公路投資有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司，現時由本公司及深高速分別持有其51%及49%股權
「沿江高速公路(深圳段)」	指	廣深沿江高速公路深圳段，包括沿江一期及沿江二期

詞彙

「沿江一期」	指	沿江高速公路(深圳段)一期，位於沿江高速公路(深圳段)幹線，收費里程約為30.9公里，於二零一三年十二月二十八日通車
「沿江二期」	指	沿江高速公路(深圳段)二期，包括國際會展中心互通立交和深中通道深圳側接線兩部分工程，其中國際會展中心互通立交已於二零一九年完工通車。深中通道深圳側接線全長約5.7公里，已於二零二四年六月三十日通車
「本公司」	指	深圳投控灣區發展有限公司(前稱合和公路基建有限公司)，一間於開曼群島註冊成立之有限公司
「補償合同」	指	土儲中心、廣深合營企業及代理人於二零二二年九月三十日就土地收回訂立的收回國有土地使用權補償合同(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)
「施工合同 (TJ2-TJ5 標段)」	指	京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建項目土建工程施工合同(第TJ2-TJ5標段)(誠如本公司日期為二零二四年四月三日的公告及二零二四年四月二十五日的通函所披露)
「董事」	指	本公司董事
「交通集團」	指	廣東省交通集團有限公司及其附屬公司的統稱(包括廣東公路建設)

詞彙

「大灣區」	指	中國一項國家發展策略 — 粵港澳大灣區
「廣東公路建設」	指	廣東省公路建設有限公司，為廣深合營企業的中國合營企業夥伴及一間於中國成立的有限公司，並為廣東省交通集團有限公司(於中國成立的國有企業)之非全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣深合營企業」或 「廣深珠公司」	指	廣深珠高速公路有限公司，為廣深高速公路成立之合營企業
「廣深高速公路」	指	廣州 — 深圳高速公路
「廣珠西綫合營企業」	指	廣東廣珠西綫高速公路有限公司，為廣珠西綫高速公路成立之合營企業
「廣珠西綫高速公路」	指	廣州 — 珠海西綫高速公路，亦稱為珠江三角洲西岸幹道
「港幣」	指	香港之法定貨幣 — 港幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港珠澳大橋」	指	香港珠海澳門大橋
「土儲中心」	指	廣州開發區土地開發儲備交易中心，為中國廣東省廣州市的一家事業單位，受黃埔區政府委託執行土地收回(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)
「土地收回」	指	土儲中心根據補償合同將收回土地的土地使用權及附屬建築物收回(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)

詞彙

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「路費收入淨額」	指	已扣除相關稅項之路費收入
「中國」	指	中華人民共和國
「珠三角」	指	珠江三角洲
「項目土地」	指	位於新塘立交廣深高速公路兩側的土地(地塊編號：83101203A19206)(誠如本公司日期為二零一九年十一月二十九日的公告所披露)
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「代理人」	指	廣州市黃埔區人民政府雲埔街道辦事處和廣州東進新區開發有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)
「收回土地」	指	兩幅位於中國廣州市黃埔區蘿崗立交(即在廣深高速公路廣州段)的地塊，已確認地塊總面積為294,540.09平方米(誠如本公司日期為二零二二年九月三十日的公告所披露)
「人民幣」	指	中國之法定貨幣 — 人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.1元的普通股份
「股東」	指	本公司之股東
「深灣基建」	指	深灣基建(深圳)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，由本公司為投資新塘合營企業而成立

詞彙

「深高速」	指	深圳高速公路集團股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：00548)，而A股於上海交易所上市(證券代碼：600548)
「深國際」	指	深圳國際控股有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：00152)
「深投控」	指	深圳市投資控股有限公司，於中國成立的有限責任公司，本公司之最終控股股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「總上限」	指	各股東對新塘合營企業作出的最高注資總額(無論透過註冊資本、股東借款或任何其他性質)不得超過人民幣68億元
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國之法定貨幣 — 美元
「新塘立交項目」	指	新塘合營企業土地開發利用項目，主要為公園上城居住項目
「新塘合營企業」	指	廣州臻通實業發展有限公司，一間於中國成立為開發項目土地的合營企業公司。現時深灣基建持有新塘合營企業15%股權

公司資料

董事會

廖湘文先生(執行董事及主席)
吳建明先生(執行董事及執行總經理)
吳成先生(執行董事及副總經理)
劉繼先生(執行董事、副總經理及董事會秘書)
陳思燕女士(非執行董事)
王軒先生(非執行董事)
程如龍先生(獨立非執行董事)
簡松年先生 SBS, JP (獨立非執行董事)
薛鵬先生(獨立非執行董事)

審計委員會

程如龍先生(主席)
簡松年先生 SBS, JP
薛鵬先生

薪酬委員會

簡松年先生 SBS, JP (主席)
程如龍先生
薛鵬先生

提名委員會

廖湘文先生(主席)
程如龍先生
簡松年先生 SBS, JP

公司秘書

顧菁芬小姐

法律顧問

龍炳坤、楊永安律師行

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
於《會計及財務彙報局條例》下的
註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

主要營業處

香港灣仔
港灣道30號
新鴻基中心49樓4902至4916室
圖文傳真：(852) 2861 0177
電郵：info@sihbay.com

上市資料

香港聯合交易所有限公司
港幣交易普通股份(股份代號：737)
人民幣交易普通股份(股份代號：80737)

主要往來銀行⁺

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
興業銀行股份有限公司香港分行
平安銀行股份有限公司香港分行
上海浦東發展銀行股份有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司

⁺ 名稱以英文字母次序排列

開曼群島股份登記及過戶處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
P.O. Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

香港股份登記及過戶處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712-1716號舖
電話：(852) 2862 8555
圖文傳真：(852) 2529 6087

美國預託證券

CUSIP 編號	823219100
交易符號	SIHBY
普通股與美國預託證券相比率	1:10
託管銀行	美國花旗銀行

國際證券識別碼

ISIN 編碼(港幣櫃檯)	KYG8088A1168
ISIN 編碼(人民幣櫃檯)	KYG8088A1085

投資者關係

電話：(852) 2191 1622
圖文傳真：(852) 2861 0177
電郵：ir@sihbay.com

公司網址

www.sihbay.com

財務日誌

公佈中期股息	二零二四年八月二十三日
以港幣支付中期股息之兌換率釐定日期	二零二四年八月二十三日
暫停辦理股份過戶登記手續	二零二四年九月二十五日
遞交股息選擇表格之截止日期	二零二四年十月十六日
派付之中期股息	二零二四年十一月八日
每股人民幣7.80分或港幣8.522358仙	

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道 30 號

新鴻基中心 49 樓 4902 至 4916 室

電郵：info@sihbay.com

傳真：(852) 2861 0177

www.sihbay.com

