

债券代码：152054.SH/1880306.IB

债券简称：PR 众鑫 01/18 仪征众鑫债 01

债券代码：152321.SH/1980336.IB

债券简称：19 众鑫 01/19 仪征众鑫债 01

债券代码：250581.SH

债券简称：23 众鑫 01

债券代码：252133.SH

债券简称：23 众鑫 03

仪征市众鑫建设开发有限公司 关于无偿划转子公司股权的公告

一、资产无偿划转的基本情况

(一) 事项背景及原因

为进一步推动市属国有企业实体化转型，根据市政府打造产业类平台的工作要求，经仪征市国有资产监督管理办公室研究决定，同意将仪征市众鑫建设开发有限公司持有仪征市众瑞产业投资有限公司的 100% 股权，无偿划转予仪征龙盛村镇建设开发服务有限公司。

(二) 本次无偿划转受让方情况

本次无偿划转的受让方为仪征龙盛村镇建设开发服务有限公司，其基本情况如下：

名称：仪征龙盛村镇建设开发服务有限公司

统一社会信用代码：91321081MA1T9RM67G

法人性质：有限责任公司（国有独资）

成立时间：2017 年 11 月 14 日

注册地：仪征市青山镇龙祥路 1 号

法定代表人姓名：李季

注册资本：10,000.00 万元

实际控制人：扬州市人民政府

经营范围：新农村建设投资、农村基础设施建设投资；新农村综合开发建设；农林水利基础设施、乡村建设；村庄整治工程建设；农田土地整理、农业资产管理服务；市政工程、园林绿化工程投资与管理、园林绿化工程设计与施工、

土地开发（须前置审批项目除外）；苗木、建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；土地整治服务；市政设施管理；城乡市容管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）无偿划转方案

本公司将持有的仪征市众瑞产业投资有限公司 100% 股权无偿划转至仪征龙盛村镇建设开发服务有限公司。

上述无偿划转事项将导致：

- 1.本公司单次合并口径净资产减少 71,472.26 万元，占本公司 2023 年末经审计净资产的 9.70%。
- 2.本公司一个自然年度内累计合并口径净资产减少 71,472.26 万元，占本公司 2023 年末经审计净资产的 9.70%。
- 3.本次无偿划转不涉及丧失重要子公司实际控制权。

（四）无偿划转标的资产情况

1、本次无偿划转的仪征市众瑞产业投资有限公司基本情况

名称：仪征市众瑞产业投资有限公司

统一社会信用代码：91321081MA27E6BU5R

法人性质：有限责任公司（国有独资）

成立时间：2021 年 11 月 15 日

注册地：仪征市汽车工业园区明岐路 2 号

法定代表人姓名：刘斌

注册资本：60,000.00 万元

实际控制人：仪征市国有资产管理中心

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地整治服务；土地使用权租赁；非居住房

地产租赁；住房租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；城市绿化管理；建筑材料销售；金属材料销售；食品销售（仅销售预包装食品）；汽车零配件零售；热力生产和供应；有色金属合金销售；市政设施管理；城乡市容管理；城市公园管理；房屋拆迁服务；水资源管理；水污染治理；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元，%

财务指标名称	财务指标（2023年末/年度）		
	众瑞公司	本公司	占比
总资产	152,690.26	1,815,340.77	8.41
总负债	81,217.99	1,078,153.18	7.53
净资产	71,472.26	737,187.59	9.70
营业收入	24.17	93,973.15	0.03
净利润	-237.87	10,432.50	-2.28

注：上述占比指众瑞公司 2023 年末/年度相关财务指标（未经审计）占本公司同期合并口径财务指标（经审计）的比例。

2、关联担保、资金占用情况

截至 2024 年 6 月末，本公司与仪征市众瑞产业投资有限公司之间的关联担保情况如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	4,300.00	2023/9/22	2025/9/22	否
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	975.00	2023/2/8	2026/1/20	否
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	33,100.00	2024/1/1	2037/11/30	否
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	294.00	2024/3/20	2037/11/30	否
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	341.00	2024/6/20	2038/1/1	否
仪征市众鑫建设开发有限公司	仪征市众瑞产业投资有限公司	3,000.00	2024/1/9	2025/1/8	否
仪征市众鑫建设开	仪征市众瑞产业投资	10,000.00	2024/6/26	2026/6/26	否

发有限公司	有限公司				
仪征市众鑫建设开 发有限公司	仪征市众瑞产业投资 有限公司	4,200.00	2024/6/26	2025/6/25	否
合计		56,210.00			

截至 2024 年 6 月末，本公司为仪征市众瑞产业投资有限公司提供关联担保的担保余额为 56,210.00 万元，占本公司 2023 年末经审计净资产的 7.62%，预计不会对本公司的经营及偿债能力产生实质性不利影响。

截至 2024 年 6 月末，本公司与仪征市众瑞产业投资有限公司之间不存在资金占用情况。

（五）相关决策与事项进展情况

本公司已收到仪征市国有资产监督管理办公室下发的《关于同意划转众瑞公司股权的批复》（仪国资〔2024〕35 号）。截至本公告出具日，上述资产划转事项已完成工商变更登记。

二、影响分析

上述无偿划转不会对本公司的经营及偿债能力产生实质性不利影响。

三、应对措施

本公司将凭借良好的经营情况及偿债能力，保证存续公司债券按期还本付息。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规规定，履行相关后续信息披露义务。

（以下无正文）

(本页无正文，为《仪征市众鑫建设开发有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》之盖章页)

