

证券代码：002775

证券简称：文科股份

公告编号：2024-078

债券代码：128127

债券简称：文科转债

广东文科绿色科技股份有限公司 关于签订物业服务合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

1. 根据广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“公司”）日常运营需要，公司拟与佛山建发安邦物业服务集团股份有限公司（简称“建发安邦”）签订《物业服务合同》，年物业服务费约为280万元，期限3年；公司控股子公司武汉学知修远教育科技有限公司（简称“学知修远”，曾用名为“武汉文科生态环境有限公司”）拟与建发安邦签订《物业服务合同》，年物业服务费约为390万元，期限3年。上述交易以实际发生的时间及金额为准。

2. 佛山市建设发展集团有限公司（简称“佛山建发”）为公司控股股东，建发安邦为佛山建发的控股公司，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第6.3.2条、第6.3.3条的规定，建发安邦为公司关联法人，上述事项构成关联交易。

3. 公司于2024年9月19日召开第五届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于签订物业服务合同暨关联交易的议案》，关联董事潘肇英、卢国栋、胡刚、莫静怡已回避表决。该议案在董事会审议前已经独立董事专门会议审议通过。

上述关联交易事项无须提交公司股东大会批准。上述关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，无需经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

- （一）关联方名称：佛山建发安邦物业服务集团股份有限公司
- （二）统一社会信用代码：91320594778670013E
- （三）企业性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
- （四）注册地：佛山市三水区云东海街道三水大道中311号7号厂房16层
- （五）法定代表人：周雪峰

(六) 注册资本：1,041.23 万人民币

(七) 经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；单位后勤管理服务；酒店管理；商业综合体管理服务；园区管理服务；集贸市场管理服务；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；安全技术防范系统设计施工服务；家政服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；养老服务；病人陪护服务；护理机构服务（不含医疗服务）；体育场地设施工程施工；消防技术服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；城市公园管理；城乡市容管理；市政设施管理；餐饮管理；外卖递送服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网应用服务；信息系统运行维护服务；会议及展览服务；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业形象策划；市场营销策划；体育竞赛组织；项目策划与公关服务；文艺创作；专业设计服务；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；住宅室内装饰装修；食品互联网销售；劳务派遣服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(八) 财务数据：截止 2023 年 12 月 31 日，建发安邦总资产为 14,567.17 万元，所有者权益 12,456.66 万元；2023 年实现营业收入 14,085.04 万元，净利润 231.11 万元，以上数据已经审计。

(九) 建发安邦为公司控股股东佛山建发的控股公司，建发安邦为公司的关联法人。

(十) 通过信用中国网站查询，建发安邦不是失信被执行人。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易双方本着平等自愿、互惠互利的原则，在参照市场价格的基础上协商确定交易价格。本次关联交易定价依据与交易价格公允、公平、合理，符合相关法律、法规等的规定，未损害公司和全体股东的利益。

四、关联交易的主要内容

(一) 公司与建发安邦签订《物业服务合同》

1. 物业地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道华宝路 101 号（计容建筑面积：23892.86m²）

2. 服务期限：3 年

3. 物业服务主要内容：本物业管理区域倡导绿色、智慧物业管理。乙方应尽可能采用新技术、新方法提高物业管理质量和服务水平，营造安全、舒适、文明、和谐、美好的工作和生活环境。

（二）公司子公司学知修远与建发安邦签订《物业服务合同》

1. 物业地址：东湖开发区未来科技城九龙湖街 17 号文科设计研发园区（计容建筑面积：55093.92m²）

2. 服务期限：3 年

3. 物业服务主要内容：本物业管理区域倡导绿色、智慧物业管理。乙方应尽可能采用新技术、新方法提高物业管理质量和服务水平，营造安全、舒适、文明、和谐、美好的工作和生活环境。

五、对公司的影响

本次《物业服务合同》的签订是为了满足公司日常运营，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，不影响公司的独立性，不存在通过关联交易损害公司及公司非关联股东利益的情形。

六、年初至披露日与关联方累计已发生的各类关联交易的总金额

2024 年年初至本公告披露日，公司与佛山建发及其控股子公司累计发生各类关联交易总额 49,630.39 万元。

七、独立董事专门会议审议意见

经审查，全体独立董事认为：本次签订《物业服务合同》的关联交易是基于公司日常经营需要，关联交易价格为市场价格，公允合理，不存在损害公司及中小股东权益的情形，未对公司独立性构成影响，同意将《关于签订物业服务合同暨关联交易的议案》提交公司第五届董事会第三十三次会议审议，董事潘肇英、卢国栋、胡刚、莫静怡为关联董事，需回避表决。

八、备查文件

（一）第五届董事会第三十三次会议决议

(二) 独立董事专门会议决议
特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会
2024年9月20日