债券代码：2080139.IB/152487.SH	债券简称：20渝铝投债01/20渝铝01
债券代码：2180027.IB/152743.SH	债券简称：21渝铝投债01/21渝铝01
债券代码：133267.SZ	债券简称：22渝铝01
债券代码：251160.SH	债券简称：23渝铝01
债券代码：251693.SH	债券简称：23渝铝02
债券代码：102281591.IB	债券简称：22重庆铝产MTN001
债券代码：032380788.IB	债券简称：23重庆铝产PPN001

重庆铝产业开发投资集团有限公司
关于深化改革暨子公司股权划转和股东股权划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆铝产业开发投资集团有限公司(以下简称“本公司”)就子公司股权划转和股东股权划转事项形成了改革方案，具体情况公告如下：

一、股权划转事项背景及基本方案

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深学笃用习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述以及习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神，深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，认真落实市委六届四次、五次全会精神及全市“三攻坚一盘活”改革突破部署安排，全面落实区委十三届七次全会精神，坚持市场化改革方向，强化战略重组思维，更加注重以管资产为纽带、以

经营效益为核心、以现代化管理为标准，健全完善国有企业改革发展目标体系、工作体系、政策体系、评价体系，加快构建形成“主营业务突出、功能板块合理、产业链条完善、运营体系科学”的现代综合型国企，推动全区国资国企布局不断优化、国资高效监管、国企发展质效显著提升，国企核心竞争力、市场拓展力不断增强，切实在全区“东西一体化、全域现代化”进程中展现国企担当，为九龙坡在奋力谱写中国式现代化重庆篇章中勇挑重担、走在前列贡献国企力量，本公司近期拟根据重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会（以下简称“九龙坡国资委”）相关决定，采取子公司股权有偿划转和股东股权划转的方式加速实现上述改革目标。

（一）子公司股权有偿划转方案

重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会拟以第三方评估价值约 3.85 亿元房屋资产置换我公司持有全资子公司重庆铝城智慧园区管理服务有限公司 100%的股权，并将该公司更名为重庆九龙现代产业发展集团有限公司（以下简称“现代产业发展集团”）。

现代产业发展集团购买或用资产置换本公司持有重庆黄磏港口物流有限公司（以下简称“黄磏物流公司”）50%的股权。

现代产业发展集团购买或用资产置换本公司持有重庆园西实业有限公司（更名为九龙现代(重庆)园区运营管理有限公司，以下简称“九龙现代运营公司”）100%股权。本公司将九龙现代运营公司持有重庆天泰精炼金属铸造有限公司（以下简称“精炼公司”）40%的股权上收划转。

子公司股权有偿划转方案基本情况如下：

表 1 方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	重庆铝城智慧园区管理服务有限公司（更名为重庆九龙现代产业发展集团有限公司）100%股权	以第三方评估价值约 3.85 亿元房屋资产置换	截至 2023 年 12 月 31 日，净资产规模为 20,125.12 万元。
2	重庆园西实业有限公司（更名为九龙现代(重庆)园区运营管理有限公司）100%股权	购买或用资产置换	截至 2023 年 12 月 31 日，净资产规模为 87,973.07 万元。
3	重庆黄磏港口物流有限公司 50%股权	购买或用资产置换	截至 2023 年 12 月 31 日，净资产规模 13,248.20 万元。

注：2024年全资子公司重庆铝城智慧园区管理服务有限公司吸收合并全资子公司重庆铝都建筑工程有限公司,重庆铝都建筑工程有限公司已于2024年6月27日完成工商注销。

（二）股东股权划转方案

由重庆九龙半岛开发建设有限公司（10%）、重庆九龙园高新产业集团有限公司（10%）、重庆渝隆资产经营（集团）有限公司（7%）、重庆九龙城乡运营集团有限公司(原重庆九龙科技集团有限公司)（6%）4 家公司持有的本公司股权对价，对现代产业发展集团进行投资，同步由现代产业发展集团完成对本公司持股。

二、子公司股权变动事项标的公司情况

（一）划出方情况

重庆铝产业开发投资集团有限公司成立于 2003 年 3 月 13 日，注册资本为人民币 150,000 万元，经营范围为：许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许

可证件为准）一般项目：利用自有资金对仓储、物流项目进行投资，住房租赁，非居住房地产租赁，工程管理服务，土石方工程施工，有色金属合金销售，高性能有色金属及合金材料销售，电子元器件与机电组件设备销售，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）拟有偿划出标的公司基本情况

重庆铝城智慧园区管理服务有限公司（更名为“重庆九龙现代产业发展集团有限公司”）成立于 2013 年 7 月 25 日，注册资本为人民币 153,600 万元，经营范围为：一般项目：园区管理服务；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；非居住房地产租赁；有色金属合金制造；金属材料销售；建筑材料销售；电子元器件与机电组件设备销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；水泥制品销售；机械设备销售；仓储设备租赁服务；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；软件开发；新材料技术推广服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；会议及展览服务；科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆园西实业有限公司（更名为“九龙现代(重庆)园区运营管理有限公司”）成立于2015年3月18日，注册资本为人民币92,900万元，经营范围为：许可项目：建设工程施工；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园区管理服务；水污染治理；工程管理服务；市政设施管理；有色金属合金销售；林业产品销售;土地使用权租赁;非居住房地产租赁;管道运输设备销售；仪器仪表销售；智能基础制造装备销售；园林绿化工程施工；对外承包工程;土石方工程施工;建筑工程机械与设备租赁;金属材料销售；建筑材料销售；金属制品销售；通信设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；物业管理；机械设备销售；电子产品销售；通讯设备销售；花卉种植；园艺产品种植；停车场服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育场地设施工程施工；通用设备制造（不含特种设备制造）；有色金属铸造；有色金属合金制造；有色金属压延加工；金属加工机械制造；货物进出口；技术进出口；农业机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧渔机械配件销售；发电机及发电机组销售；智能农机装备销售；泵及真空设备销售；家具销售；露营地服务；休闲观光活动；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆黄磏港口物流有限公司成立于2009年9月9日，注册资本为人民币13,000万元，经营范围为：一般项目：受政府委托承担黄磏港口物流园及其配套服务区的开发建设(不含国家规定需经专项许

可或审批的项目）；在区政府授权范围内从事土地整治、土地出让；货物装卸；仓储（不含危险品仓储）；货运代理；船舶代理；物流配送；港口机械、设施、设备租赁及维修。**[以上项目法律、法规禁止经营的不得经营；法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营]（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）拟有偿划出标的公司财务指标

截至 2023 年 12 月 31 日，现代产业发展集团、九龙现代运营公司及黄磏物流公司主要财务情况如下：

表 2 标的资产主要财务情况

单位：万元

科目	现代产业发展集团	九龙现代运营公司	黄磏物流公司
总资产	196,066.74	405,551.99	31,091.63
总负债	175,941.62	317,578.91	17,843.43
净资产	20,125.12	87,973.07	13,248.20
资产负债率	89.74%	78.31%	57.39%
营业收入	-	6,724.72	-
净利润	-57.89	-7,780.62	-

注：2024年全资子公司重庆铝城智慧园区管理服务有限公司吸收合并全资子公司重庆铝都建筑工程有限公司，重庆铝都建筑工程有限公司已于2024年6月27日完成工商注销。截至2023年末，重庆铝都建筑工程有限公司总资产243,988.25万元，总负债212,848.95万元，净资产31,139.30万元，2023年度营业收入为0万元，净利润为-511.92万元。

三、股东股权划转情况

本公司股权划转前后的股权结构情况如下：

表 3 股权划转前后的股权结构

划转前股权结构		划转后股权结构	
股东名称	持股比例	股东名称	持股比例
重庆市国有资产监督管理委员会	67%	重庆市国有资产监督管理委员会	67%

重庆渝隆资产经营（集团）有限公司	7%	重庆九龙现代产业发展集团有限公司	33%
重庆九龙半岛开发建设有限公司	10%		
重庆九龙园高新产业集团有限公司	10%		
重庆九龙城乡运营集团有限公司	6%		

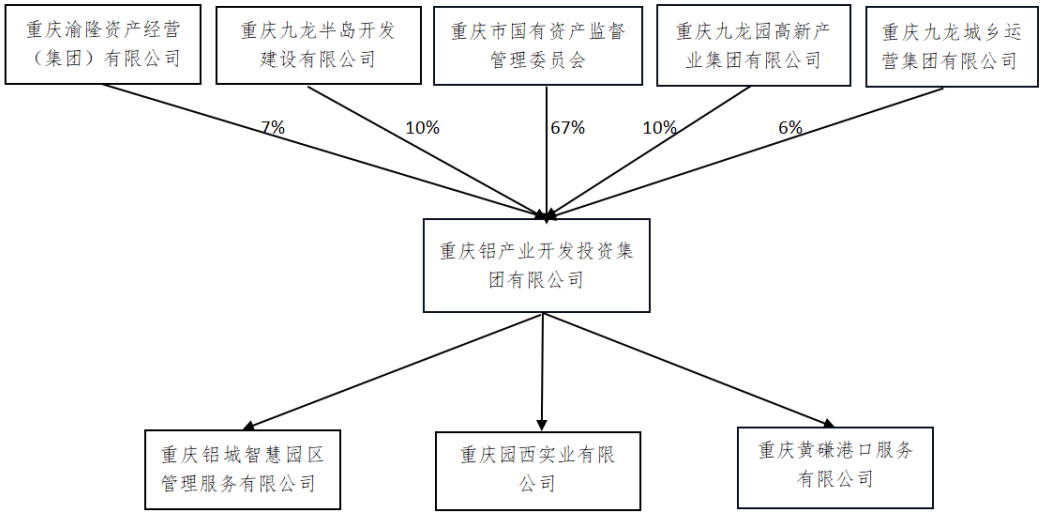
本次股权划转后，本公司控股股东和实际控制人无变化，仍为重庆市国有资产监督管理委员会。

四、股权变动事项完成后结果

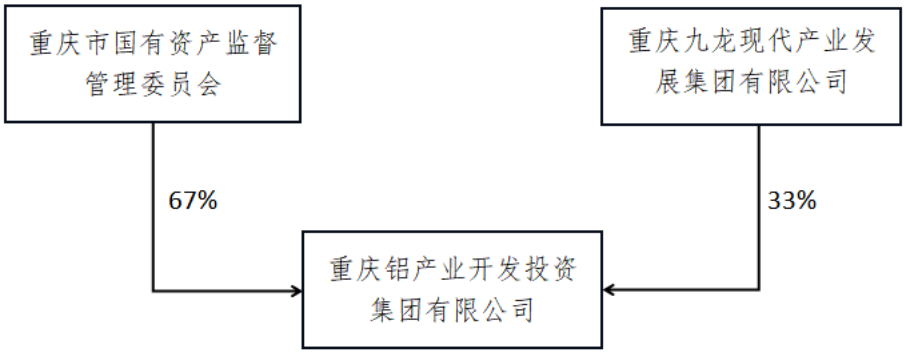
（一）股权划转和资产交易前后的股权结构

股权划转预计将于 2024 年 12 月末前完成。股权划转和资产交易前后股权结构图如下：

股权划转和资产交易前股权结构图



股权划转和资产交易后股权结构图



（二）子公司股权有偿划转事项产生的影响

本次子公司股权有偿划转事项预计将导致本公司合并口径净资产减少 152,485.69 万元，占最近一期经审计净资产的 9.66%。同时九龙坡区国资委用于置换现代产业发展集团股权划入本公司的房屋资产将增加本公司合并口径净资产 38,477.28 万元，占最近一期经审计净资产的 2.44%。其余购买和置换方案尚在商洽，本公司将及时披露后续进展和变化情况。

综合而言，目前的子公司股权划转方案将导致本公司合并口径净资产减少 114,008.41 万元，占最近一期经审计净资产的 7.22%。

五、持有人会议相关安排

本次子公司股权划转和股东股权划转事项未触发本公司债券的持有人会议召集条件。

六、事项进展

本公司按照《重庆市九龙坡区委全面深化改革委员会关于印发〈九龙坡区深化国资国企改革的实施方案〉的通知》（九龙坡委改〔2024〕4 号）进行上述股权划转事项，公司将积极推动并完善相关股权划转事项的备案登记工作。

七、影响分析

本次股权划转不会对本公司日常管理、生产经营、财务情况及偿债能力造成重大不利影响。本公司将凭借良好的经营情况及偿债能力，保证存续债券按期还本付息。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆铝产业开发投资集团有限公司关于深化改革暨子公司股权划转和股东股权划转的公告》之盖章页）

重庆铝产业开发投资集团有限公司

2024 年 9 月 20 日