

信用评级公告

联合〔2024〕9222号

联合资信评估股份有限公司关于中交地产股份有限公司 董事长辞职的关注公告

受中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 a，考虑到公司间接控股股东实力强、直接控股股东可为公司提供资金拆借支持等因素，外部支持提升 4 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
149610.SZ	21 中交债	AA+/稳定	AAA/稳定	2024/06/07	11 亿元	2026/08/25

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于 2024 年 9 月 13 日发布的《中交地产股份有限公司关于董事长辞职的公告》，公司董事会于 2024 年 9 月 12 日收到公司董事长李永前先生的书面辞职报告，由于工作变动原因，李永前先生申请辞去公司董事长、董事会战略与执行委员会委员、董事会提名委员会委员职务。李永前先生辞职未导致公司董事会成员低于法定最低人数，不会影响公司董事会的正常运作。为保障公司的正常运营和公司治理平稳过渡，李永前先生将继续履行公司董事长、董事会战略与执行委员会委员、董事会提名委员会委员职务，辞职报告在公司补选新任董事长后正式生效。公司将根据法定程序尽快完成补选董事长的工作。李永前先生辞职报告生效后，将不再担任公司及控股子公司任何职务。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA+，维持上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年九月十九日