

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-059 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“开发区荣盛”）与中国建设银行股份有限公司廊坊住房城建支行（以下简称“建设银行”）继续合作业务 24,400 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 30,000 万元，担保期限不超过 51 个月。同时，开发区荣盛以自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 被担保方最 | 本次担 | 本次担保 | 本次担保后 | 本次担保前 | 本次担保后 |
|------|-------|-----|------|-------|-------|-------|
|------|-------|-----|------|-------|-------|-------|

| | 近一期资产负债率 | 保金额 (万元) | 前担保余额 (万元) | 担保余额 (万元) | 可用担保额度 (万元) | 可用担保额度 (万元) |
|-------------------------|----------|-------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 开发区荣盛 | 86.38% | 30,000 | 0 | 30,000 | - | - |
| 资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司 | 超过 70% | - | - | - | 3,233,049 | 3,203,049 |

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：开发区荣盛；
- 2、成立日期：2009 年 09 月 04 日；
- 3、注册地点：廊坊开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦 1 幢 7 楼 701；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币 3,158 万元；
- 6、经营范围：房地产开发；企业管理服务；为会议、展览、商务活动提供相关服务，酒店投资、经营与管理；以下项目另设分支机构经营：住宿，餐饮，卷烟零售；歌舞厅、洗浴、保健按摩、棋牌室、游泳池、健身服务、洗衣、房屋及设备租赁、物业服务、会务服务、组织文化交流活动、家政服务；美容、美发；打字、复印；停车场管理；汽车租赁；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；销售：食品、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品、化妆品、日用品、体育用品、珠宝首饰、电子产品、五金产品、橡塑制品、办公设备；设计、制作、代理、发布广告；第一类、第二类、第三类医疗器械销售；药品批发、药品零售；健康咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有开发区荣盛 100% 股权；
- 8、信用情况：开发区荣盛信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2024年7月31日（未经审计） | | | 2024年1-7月（未经审计） | | |
|------------------|--------|--------|-----------------|------|------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 106,193 | 91,727 | 14,466 | 41,351 | -857 | -710 |

四、担保的主要内容

1、协议各方：公司、建设银行、开发区荣盛。

2、担保主要内容：公司、开发区荣盛与建设银行签署相关展期协议，由公司继续提供连带责任保证担保，开发区荣盛继续提供抵押担保。

3、担保范围：保证人承担连带保证责任的范围包括但不限于主合同项下的债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和贷款人为实现债权发生的实际费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

开发区荣盛为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，此担保不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，开发区荣盛有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 430.87 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 182.64%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 67.19 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 28.48%。公司逾期担保金额为 31.69 亿元。

七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年九月二十日