

信用评级公告

信评委公告 [2024]354 号

中诚信国际关于关注昆明空港投资开发有限公司
子公司债务逾期和涉及执行案件及诉讼进展的公告

昆明空港投资开发有限公司（以下简称“昆明空港”或“公司”）目前存续的“19 昆空港债/PR 昆空港”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2024 年 5 月 31 日中诚信国际出具了《昆明空港投资开发有限公司 2024 年度跟踪评级报告》，维持昆明空港主体信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为 a⁻，外部支持提升 5 个子级，主要系考虑滇中新区的区域地位及公司系滇中新区重要的开发建设主体，成立以来持续获得政府在业务授权、资产注入、债券置换及政府补助等方面的大力支持，具备高的重要性及与很高的政府关联性。

根据公司披露的《昆明空港投资开发有限公司关于涉及执行案件及诉讼进展的公告》及《昆明空港投资开发有限公司关于子公司债务逾期相关事项的公告》，截至 2024 年 9 月 6 日，公司合并范围内逾期金额超过 1,000 万元的债务有五笔，具体情况以及相应处置方案如表 1 所示：

表 1：公司合并范围内逾期金额超过 1,000 万元的债务情况（万元）

债权人	债务人	债务金额	逾期金额	逾期原因	处置安排、目前进展和及后续处置计划
贵州银行股份有限公司 贵阳遵义路支行	慧投公司	5,400.00	5,738.26	受外部环境影 响，公司存在短 期流动资金压力	公司正就该笔债务申请借新还旧资金，用于偿还逾期债务。
中国银行股份有限公司 云南省分行	空投文旅	1,000.00	1,009.30		公司正与债务人商讨续贷方案，目前债务人已在内部审批中。
远东国际租赁有限公司*	慧投公司	18,725.52	1,600.00	受外部环境影 响，存在短期流	债权人已诉至上海金融法院，目前处于执行阶段，公司与远东租赁正在商讨调整还款方案。

中航信托股份有限公司*	慧投公司	5,000.00	5,109.89	动资金压力，协商调整还款计划	公司已就该笔债务问题与债权人进行过多次洽谈，商讨债务化解方案。
贵州银行股份有限公司 贵阳遵义路支行*	建管公司	12,700.00	1,291.77		公司目前正针对贷款调整还款结构等事宜积极沟通。

注：1、*号数据来源为公司 2024 年 6 月 11 号披露的《昆明空港投资开发集团有限公司关于子公司债务逾期相关事项的公告》；2、“慧投公司”为云南慧港投资有限公司简称；“建管公司”为昆明空投建设管理有限公司简称；“空投文旅”为昆明空投文化旅游产业运营有限公司简称。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理。

同时，公司存在两笔诉讼案件及三笔执行案件，具体情况如表 2、表 3 所示：

表 2：公司合并范围内涉诉案件情况

原告	案由	标的金额	目前结果
云南长水航城开发建设有限公司	昆明新机场生产生活配套服务区的开发用地范围内的土地平整项目相关建设工程施工合同纠纷	5.54 亿元	诉讼金额由 7.65 亿元减少至 5.54 亿元，案件目前正在审理中。
邦银金融租赁股份有限公司	云南慧港投资有限公司未按计划支付融资租赁款项	0.86 亿元	公司已与该诉讼案件原告达成调解，并就所涉融资租赁合同达成了新的支付协议。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理。

表 3：公司合并范围内执行案件情况

原告	案由	目前结果
中建三局	中建三局前期向慧投公司提供勘察设计施工总承包服务，慧投公司存在对中建三局应付未付工程款。因未及时收到工程款项，中建三局向昆明市中级人民法院提起诉讼，要求慧投公司支付工程款项。在法院调解下，中建三局与慧投公司签订调解协议，达成了新的分期支付约定。后因慧投公司未能按约定支付工程款项，中建三局于 2024 年 9 月向昆明市中级人民法院申请执行，执行标的金额为 77,850,400.00 元。	执行中
云锡租赁	公司此前向云锡租赁申请融资租赁借款，由慧投公司作为联合承租人。针对该笔债务，云南慧港公共租赁住房投资运营有限公司使用名下资产提供了抵押担保，云南滇中城市建设投资开发有限责任公司及昆明空投城市资源开发有限公司提供保证担保。上述融资租赁合同办理了赋强公证。后因公司、慧投公司未能按约定及时支付租金，云锡租赁向昆明市官渡区人民法院申请执行。官渡区人民法院针对执行申请裁定如下：查封、冻结被申请人昆明空港投资开发集团有限公司、云南慧港投资有限公司、昆明空投城市资源开发有限公司、云南滇中城市建设投资开发有限责任公司、云南慧港公共租赁住房投资运营有限公司名下价值 99,623,112.50 元的财产。	执行中
远东租赁	慧投公司与远东国际融资租赁有限公司的融资租赁合同纠纷，该笔借款债务人系慧投公司，由昆明空港及昆明空投建设管理有限公司提供连带责任保证担保；因慧投公司未能按时偿付租金，公司与慧投公司及建管公司一同被纳入被执行人名单，执行标的金额为 24,096.64 万元。	执行中

注：“云锡租赁”为云锡（深圳）融资租赁有限公司简称；“远东租赁”为远东国际融资租赁有限公司简称；“中建三局”为中建三局集团有限公司简称。

资料来源：公司公告，中诚信国际整理。

此外，根据昆明空港公开披露的未经审计的 2024 年半年度财务报表，截至 2024 年 6 月末，公司总资产为 432.25 亿元，总负债为 287.10 亿元，资产负债率为 66.42%，财务杠杆水平较高。

中诚信国际认为，公司债务负担较重且存在较大的流动性压力，债务滚续存在很大的不确定性。同时，以上债务逾期及其相关案件的发生反映出公司对子公

司经营及债务风险管控能力仍有待提高，且上述事项使得公司流动性进一步承压，相关负面舆情事件或将对公司的日常经营、再融资及偿债能力产生不利影响。中诚信国际将持续关注上述事件后续处理进展，并根据公司最新经营及财务情况及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年九月二十日