



河北建設集團股份有限公司

HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1727)

# 2024 中期報告



# 目 錄

公司資料	2
財務概要	4
業務概覽	5
管理層討論與分析	20
其他事項	27
股本變動及股東資料	30
董事、監事及高級管理人員情況	35
中期合併資產負債表(未經審核)	36
中期合併利潤表(未經審核)	38
中期合併所有者權益變動表(未經審核)	40
中期合併現金流量表(未經審核)	42
公司資產負債表(未經審核)	44
公司利潤表(未經審核)	46
公司所有者權益變動表(未經審核)	47
公司現金流量表(未經審核)	49
財務報表附註	51
釋義	90



## 公司資料

下文載列本公司基本資料：

### 公司法定名稱

河北建設集團股份有限公司

### 公司英文名稱

Hebei Construction Group Corporation Limited

### 董事

#### 執行董事

李寶忠先生(董事長)

商金峰先生(總裁)

趙文生先生

田偉先生

張文忠先生

#### 非執行董事

李寶元先生(名譽董事長)

#### 獨立非執行董事

申麗鳳女士

陳欣女士

陳毅生先生

### 監事

王豐先生(監事會主席)

岳建明先生

陳清晗先生

### 聯席公司秘書

李武鐵先生

黃慧玲女士(ACG, HKACG)

### 授權代表

申麗鳳女士

黃慧玲女士(ACG, HKACG)

### 董事會委員會

#### 審計委員會

申麗鳳女士(委員會主席)

李寶元先生

陳欣女士

陳毅生先生

#### 薪酬與考核委員會

陳欣女士(委員會主席)

李寶忠先生

商金峰先生

申麗鳳女士

陳毅生先生

#### 提名委員會

陳欣女士(委員會主席)

李寶忠先生

商金峰先生

申麗鳳女士

陳毅生先生

#### 戰略委員會

李寶忠先生(委員會主席)

商金峰先生

趙文生先生

## 註冊辦事處

中國  
河北省保定市  
競秀區  
魯崗路125號

## 總部及中國主要營業地點

中國  
河北省保定市  
競秀區  
魯崗路125號

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
皇后大道東248號  
大新金融中心40樓

## 股票簡稱及股份代號

河北建設(01727)

## 香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 公司網站

[www.hebjs.com.cn](http://www.hebjs.com.cn)

## 投資者關係聯絡

電話：(86) 312 331 1000  
傳真：(86) 312 301 9434  
電郵：[hebeijianshe@hebjs.com.cn](mailto:hebeijianshe@hebjs.com.cn)  
地址：中國河北省保定市競秀區  
魯崗路125號  
郵編：071000

## 法律顧問

### 香港法律顧問

高偉紳律師行  
香港中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈27樓

### 中國法律顧問

嘉源律師事務所  
中國  
北京市西城區  
復興門內大街158號  
遠洋大廈F408室

## 核數師

安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)  
執業會計師  
中國  
北京市東城區  
東長安街1號  
東方廣場安永大樓16層

## 財務概要

截至2024年6月30日，收入為人民幣110.15億元，與2023年同期相比下降26%。

截至2024年6月30日，淨利潤人民幣1.21億元，與2023年同期相比上升9%。

截至2024年6月30日，每股盈利人民幣0.07元，與2023年同期持平。

## 第一部分 公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程承包服務。
- 其他業務。我們亦從事服務特許安排及其他業務。

我們絕大部分收益產生自建設工程承包業務，主要包括房屋建築業務、基礎設施建設業務以及專業及其他建築工程承包業務。2024年上半年，我們的新簽合同額為人民幣139.60億元，去年同期為人民幣143.35億元，較去年同期減少2.62%。

新簽合同額(按地區)：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
(人民幣億元)	<b>139.60</b>	143.35
京津冀佔比	<b>88.91%</b>	91.24%
其他佔比	<b>11.09%</b>	8.76%

新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
(人民幣億元)	<b>139.60</b>	143.35
房屋建築工程佔比	<b>55.98%</b>	53.54%
基礎設施建設工程佔比	<b>18.77%</b>	32.21%
專業及其他建築工程佔比	<b>25.25%</b>	14.25%

## 房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。2024年上半年，來自房屋建築業務的新簽合同額為人民幣78.15億元，去年同期為人民幣76.75億元。

房屋建築業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
(人民幣億元)	<b>78.15</b>	76.75
住宅建築工程佔比	<b>34.54%</b>	27.18%
公共建築工程佔比	<b>46.87%</b>	50.97%
工業建築工程佔比	<b>18.59%</b>	21.74%
商業建築工程佔比	<b>0.00%</b>	0.11%

## 基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供建築工程承包服務，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、園林綠化、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。2024年上半年，來自基礎設施建設業務的新簽合同額為人民幣26.20億元，去年同期為人民幣46.17億元。

基礎設施建設業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
(人民幣億元)	26.20	46.17
市政基礎設施建設工程佔比	62.43%	69.91%
交通基礎設施建設工程佔比	37.57%	30.09%

## 專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝、鋼結構建築及裝飾裝修等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。裝飾裝修通常是指建築物主體工程完工後進行的裝潢和修飾處理。2024年上半年，來自專業及其他建築工程承包業務的新簽合同額為人民幣35.25億元，去年同期為人民幣20.42億元。

## 業務概覽

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2024年	2023年
(人民幣億元)	<b>35.25</b>	20.42
機電安裝佔比	<b>25.20%</b>	35.37%
鋼結構佔比	<b>0.17%</b>	4.10%
裝飾裝修佔比	<b>5.25%</b>	23.73%
其他建築業務佔比	<b>69.38%</b>	36.79%

## 新簽合同代表性工程

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
住宅建築	晟泰蘭園項目及室外配套設施	3.65	河北省
	衡水雍錦半島項目三期、六期總包工程	7.45	河北省
	衡水雍錦半島項目四期、五期總包工程	5.14	河北省

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	北青山景區基礎設施及相關配套設施建設提升項目EPC工程總承包	7.42	河北省
	華北電力大學科技產業園配套基礎設施建設項目(工程總承包)	13.70	河北省
機電安裝	懷來尚雲大數據中心項目土建工程	3.60	河北省
	無極縣10萬千瓦智慧運營風儲項目	5.80	河北省
水利水電	府河治理工程	8.04	河北省

在建項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	河北工程大學附屬醫院復興院區二期工程施工	7.03	河北省
	中國中醫科學院廣安門醫院保定醫院項目	19.43	河北省
	文安縣醫院整體遷建工程	6.57	河北省
	順平縣醫院新院區建設項目設計、施工總承包(EPC)	6.07	河北省
	大城縣醫院遷建項目設計施工總承包	6.37	河北省
	固安縣人民醫院新縣醫院二期建設項目EPC總承包	4.33	河北省
	民豐縣公鐵聯運物流園(鄉村振興產業基地)建設項目(EPC總承包標段)	4.33	新疆維吾爾自治區

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
	保定市清苑區人民醫院新院區二期 建設項目	5.18	河北省
	電谷金融中心A區施工	6.82	河北省
	河北醫科大學第二醫院正定新區醫 院(北區一期)101醫療綜合樓施工	7.68	河北省
	滄州市經貿職業教育園項目-滄州工 貿學校	4.32	河北省
	呼和浩特市第二醫院遷建項目醫療 綜合樓、科研樓、醫護隔離樓等工 程施工	7.11	內蒙古自治區
	河北大學附屬醫院住院綜合樓項目 施工總承包	4.30	河北省
	保定市第一中心醫院東院門診綜合 樓和眼科大樓項目施工	3.99	河北省
	清華大學科學博物館及服務配套樓 項目	3.95	北京市

## 業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
住宅建築	高陽縣東王草莊棚戶區改造及配套 基礎設施建設項目(二標段)	5.61	河北省
	衡水雍錦半島北區II期項目總包工程	6.23	河北省
	晟泰蘭園項目及室外配套設施	3.65	河北省
	自在峰環工程總承包	4.86	河北省
	濟南市天橋區北湖核心區西側片區 地塊A南區建設項目施工總承包工程	10.97	山東省
玉祁惠西大道保障性租賃住房工程 項目施工總承包工程	3.26	江蘇省	
商業建築	林芝紅星美凱龍國際家居購物廣場 建設項目施工合同	1.41	西藏自治區
	衡百國際廣場建設項目	2.35	河北省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
工業建築	河北滿城經濟開發區基礎設施改造 提升項目二期一標段EPC總承包	7.82	河北省
	懷來尚雲大數據中心項目土建工程	3.60	河北省
	碭山經濟開發區現代裝備製造產業 園標準化廠房項目(EPC)	3.47	安徽省
	德州市應急物資儲備及冷鏈物流保 障基地項目EPC總承包	3.00	山東省
	華安產業保定高新數智谷項目施工 總承包工程	3.04	河北省

## 業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
交通基礎設施建設	哈爾濱太平國際機場二期擴建工程 場道及下穿通道工程施工四標段	4.46	黑龍江省
	呼浩特新機場飛行區場道工程 (FXQ-CD-03)標段施工	4.88	內蒙古自治區
	重慶江北國際機場T3B航站樓及第四 跑道工程飛行區場道工程003標段	6.16	重慶市
	西寧曹家堡機場三期擴建工程飛行 區土方及地基處理工程施工(一標 段)	3.46	青海省
	盤州官山民用機場項目飛行區場道 工程施工(三標段)	2.69	貴州省
	東陽橫店通用機場建設項目場道工 程	2.67	浙江省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
市政基礎設施建設	創新製造產業園基礎設施建設項目 EPC總承包	13.62	河北省
	保定市南二環管網及配套市政基礎 設施提升改造工程EPC工程總承 包	8.81	河北省
	保定市文體新城及配套基礎設施工 程建設項目道路(一期)工程施工總 承包二標段	3.49	河北省
	保定市競秀區城鄉一體化管網及配 套設施改造工程設計施工總承包 二標段	3.02	河北省
	涑水縣城西污水廠水質提標及附屬 設施建設工程EPC施工總承包	1.47	河北省

## 業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
機電安裝	英利能源發展(保定)有限公司年產5GW高效太陽能電池材料項目機電工程EPC總承包項目	3.84	河北省
專業及其他建築業務	保定市大水系建設項目—水網防護及入澱水質提升工程(工程總承包)	11.60	河北省
	保定深圳高新技術科技創新產業園基礎設施建設項目生態綠化工程工程總承包	4.31	河北省
	府河治理工程	8.04	河北省
	保定市清苑區新建地表水廠及配套工程施工(輸水管線和水廠地基處理工程部分)	1.70	河北省

## 竣工項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	內蒙古大學南校區留學生和研究生樓建設項目	1.60	內蒙古自治區
住宅建築	夏津縣2018年度棚戶區改造中山路以東片區A區建設項目	8.70	山東省
	彭家寨地質小區項目9#、10#樓及地下車庫建設工程	1.46	青海省
工業建築	大港三期鐵礦粉加工和散雜物倉儲技改項目1208場散雜物倉儲工程土建施工標段	1.12	江蘇省
市政基礎設施建設	中國西部(廣元)綠色家居產業城啟動區建設項目	10.50	四川省
其他建築業務	保定市府河水系綜合治理(二期)-黃花溝生態設施綜合提升工程(工程總承包)	9.06	河北省

## 第二部分 科研成果及獎項

2024年上半年，公司科技工作在科技計劃項目研發開展、科技平台建設與運行、知識產權申請與授權方面取得可喜成績。

1. 省部級科技計劃項目：立項河北省住房和城鄉建設廳2024年建設科技計劃項目8項、新技術應用示範工程15項，立項河北省建築業協會科技計劃項目5項。
2. 企業科技計劃項目：歸集2023年359項企業級科技計劃項目研發費用人民幣388百萬元，2024年上半年立項企業級研發項目213項，研發活動有序開展。
3. 科技進步及獎勵：獲2023年度河北省科學技術合作獎1項(同濟大學成水平教授)，獲2024年度河北省建設行業科技進步獎28項，其中一等獎3項；完成15項新技術應用示範工程、1項綠色施工科技示範工程、4項科技研發計劃項目通過住建廳驗收，10項成果評價達國內領先水平。
4. 科技平台建設與運行：獨家獲批河北省建築業研究生工作站，深入推進平台建設與運行工作，完成國家企業技術中心相關數據填報，完成技術創新中心2023年度省技術創新中心績效評材料總結、提交，博士後工作站有序開展進站、出站考核工作。
5. 知識產權：關鍵技術及時形成知識產權，截至2024年6月底，新授權專利70項(其中發明專利4項)，新申請專利32項。

### 第三部分 未來展望

2024年上半年，在全體幹部、員工的奮力拚搏下，公司各項業務實現了穩健發展。一是大多數單位運行平穩，對完成年度經濟指標有規劃、有措施。二是本集團於市場承接項目質量和規模和去年同期相比穩中有升。

未來一段時期，全集團將重點通過扎實做好組織建設和各系統工作，不斷增加現金流充裕性，順利穿越經濟週期，駛向行穩致遠的新航程。

一是通過持續加密百舸、千帆組織，開拓現有區域、行業市場。依靠廣泛分佈在河北省內各縣、區、市和全國各省、市的區域組織，獲取源源不斷的市場信息，積累日新月異的市場資源。同時堅持牢牢把好市場承接入口關，確保承接優質項目。

二是大力倡導創新、創業組織，開拓上、下游新領域。公司鼓勵各級組織、全體員工利用集團的廣闊平台、利用政府優惠政策，發揮自身聰明才智、資源特長，圍繞行業上、下游進行創新、創業，並為勇於突破舒適圈的組織和個人提供便利和政策支持。特別是大力支持青年人才在公司的廣闊平台上發揮學習能力和創造力優勢，通過新視角、新知識、新方法，尋找市場需求，解決客戶「痛點」，大膽做創客，帶頭搞創新。

三是時刻繃緊安全弦，不斷提升項目交付質量。繼續切實做好施工現場安全生產標準化及VIS形象建設，積極創建各級優質工程，符合基本創優、創獎條件的項目，都要努力爭取。特別是河北省外區域，努力珍惜每一次創獎機會，通過創獎提升能力、擦亮品牌。

下半年，公司上下將繼續秉承提質增效、行穩致遠的工作基調，一心一意謀發展，力爭以良好的業績服務社會、回報股東、造福員工！

# 管理層討論與分析

## 財務回顧

### 營業收入、營業成本及毛利

截至2024年6月30日止六個月的收入較去年同期下降約人民幣39.33億元至人民幣110.15億元，主要由於建築工程承包分部收入下降人民幣38.94億元。

### 建築工程承包分部經營業績

	截至2024年6月30日止六個月				截至2023年6月30日止六個月			
	收入 人民幣億元	成本 人民幣億元	毛利率 %	佔比 %	收入 人民幣億元	成本 人民幣億元	毛利率 %	佔比 %
房屋建築業務	69.84	66.28	5.1	64.6	94.30	89.85	4.7	64.2
基礎設施建設業務	30.99	28.80	7.1	28.7	41.09	38.46	6.4	27.9
專業及其他建築業務	7.25	6.86	5.4	6.7	11.63	11.09	4.6	7.9
總計	108.08	101.94	5.7		147.02	139.40	5.2	

截至2024年6月30日止六個月建築工程承包業務減少人民幣38.94億元，主要由於相較去年同期，本集團新承接項目有所下降所致。

建築工程承包部分收入變動具體分析如下：

- (1) 作為建築工程承包部分貢獻收入最大的版塊—房屋建築業務，本報告期內，受宏觀經濟的影響，房地產市場持續低迷，新增項目有所減少，工程進度有所放緩，因此房屋建築業務收入較去年同期下降人民幣24.46億元；
- (2) 基礎設施建設業務收入較去年同期下降人民幣10.10億元。主要由於基建投資增速放緩，新簽合同額較上年同期有所減少；

- (3) 2024年上半年專業及其他建築業務收入較去年同期下降人民幣4.38億元，該類業務主要包含機電安裝、鋼結構等，項目工期較短。本報告期間新增專業及其他建築業務較2023年上半年有所下降，因此收入較去年同期下降。

### 銷售費用

2024年1至6月銷售費用為人民幣0.97百萬元，較去年同期增加金額較小。

### 管理費用

2024上半年，本集團管理費用為人民幣2.12億元，較2023年同期減少人民幣67.57百萬元，主要由於本期職工薪酬、福利和社會保險費減少。

### 研發費用

本集團2024年上半年研發費用為人民幣33.22百萬元，較2023年同期減少人民幣36.10百萬元，研發費用主要核算本集團對專項課題或工法研究發生的費用，包括領用的材料費及參與研發的高級工程師的工資費用，本報告期內新增研發項目較少，導致研發費用減少。

### 信用減值損失

2024年1至6月信用減值損失為人民幣76.76百萬元，較2023年同期減少人民幣10.28百萬元，主要由於本集團基於客戶公司經營情況及收回款項，本期對重大違約風險的客戶個別計提壞賬準備減少所致。

### 資產減值損失

2024年1至6月資產減值損失轉回人民幣36.78百萬元，2023年同期發生資產減值損失轉回人民幣9.67百萬元，主要由於本期收入下降，因此合同資產原值下降，新計提的合同資產壞賬準備降低所致。

### 投資損失

於2024年1至6月投資損失為人民幣1.90百萬元，2023年同期投資損失為人民幣8.38百萬元，主要由於按權益法核算的長期股權投資損失較去年同期有所減少。

### 所得稅費用

於2024年1至6月所得稅費用為人民幣35.09百萬元，較上年同期減少人民幣10.69百萬元，主要系本期部分附屬公司利用以前年度可抵扣虧損，當期所得稅費用較上期有所減少所致。

### 淨利潤

綜合以上因素，2024年上半年淨利潤為人民幣1.21億元，較之去年同期增加約人民幣9.69百萬元。

### 流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要通過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2024年6月30日及2023年12月31日，本集團擁有的現金及現金等價物分別約為人民幣48.40億元及約為人民幣65.28億元。本集團資金的流動性及資本架構參見下文「財務比率」。

### 貨幣資金

2024年6月30日貨幣資金為人民幣61.43億元，較2023年末減少人民幣15.46億元，主要由於經營活動導致現金淨流出。

## 財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息借款為運營提供資金。

## 長期股權投資

於2024年6月30日長期股權投資為人民幣4.70億元，較2023年末減少人民幣30.77百萬元，主要由於本期處置對容城縣恒達建設投資有限公司的長期股權投資。

## 應收賬款及長期應收款

於2024年6月30日應收賬款淨值為人民幣71.64億元，較2023年末減少人民幣3.14億元，整體變動幅度不大。

長期應收款(包括一年內到期的部分)餘額為人民幣2.19億元，較2023年末減少人民幣2.58百萬元，整體變動幅度不大。

## 其他應收款

其他應收款餘額於2024年6月30日為人民幣24.08億元，較上年年末增加約人民幣1.10億元，整體變動幅度不大。

## 合同資產及建築服務合同負債

截至2024年6月30日合同資產淨值為人民幣404.94億元，較2023年末合同資產減少了約16.14億元，主要由於報告期內收入有所下降。截至2024年6月30日合同負債為人民幣69.37億元，較2023年末增加約人民幣2.33億元，主要由於本期新承接部分預收工程款項目。

## 管理層討論與分析

### 其他權益工具投資

2024年6月30日其他權益工具投資賬面價值為人民幣5.94億元，較2023年末其他權益工具投資增加了約5.40百萬元，主要由於市場行情影響，持有的部分其他權益工具投資公允價值上升所致。

### 借貸

本集團的銀行借款主要包含長短期金融機構借款。

於2024年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣59.41億元(2023年12月31日：約人民幣57.36億元)。

### 應付票據及應付賬款

於2024年6月30日應付賬款餘額為人民幣307.76億元，較2023年末減少了人民幣37.12億元。變動主要系本報告期內，工程量下降，採購額相應減少；此外，受經濟下行影響，下游供應商面臨資金壓力，主要材料及分包付現比例增加。應付票據餘額較上年末增加了人民幣1.84億元，主要由於本集團提高了票據付款的支付比例。

### 資本支出

於2024年上半年資本支出約人民幣0.15億元，較2023年同期資本支出減少了人民幣0.36億元，主要因為本報告期內無重大固定資產、在建工程採購支出。

### 資本承諾

於2024年6月30日，本集團無任何重大資本承諾。

## 財務比率

	2024年 6月30日	2023年 12月31日
流動比率(倍) <sup>(1)</sup>	1.1	1.0
速動比率(倍) <sup>(2)</sup>	1.1	1.0
資本負債率 <sup>(3)</sup>	93.5%	92.1%
資產回報率 <sup>(4)</sup> (非年化)	0.2%	0.2%
權益回報率 <sup>(5)</sup> (非年化)	1.9%	2.6%

附註：

- (1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算。
- (2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算。
- (3) 資本負債率按有關日期的付息負債總額除以權益額再乘以100%計算。
- (4) 資產回報率按期間的利潤除以期初至期末資產總額平均額再乘以100%計算。
- (5) 權益回報率按期間的利潤除以期初至期末總權益平均結餘額再乘以100%計算。

## 重大收購或出售

本公司已通過公開掛牌出讓程序，成功競得中為建築工程有限公司(「中為建築」)51%的股權，並於2024年3月19日(交易時段後)與政府平臺公司簽訂股權轉讓協議，交易代價為人民幣51,510千元(「收購事項」)。收購事項已於2024年4月7日完成。有關詳情，請參閱本公司日期為2024年3月20日之公告。

於2024年5月20日(交易時段後)，本公司(作為賣方)與保定乾德商貿有限責任公司(「保定乾德」)及保定乾耀商貿有限責任公司(「保定乾耀」)(作為買方)簽訂股權轉讓協議，據此，本公司同意出售及保定乾德及保定乾耀同意購買中為建築合計100%的股權(「出售事項」)。出售事項已於2024年5月24日完成，出售事項完成後，本公司不再持有中為建築任何股權，中為建築的業績不會於本集團財務報表合併入賬。有關詳情，請參閱本公司日期為2024年5月20日之公告。

除上文所披露者外，於報告期內，本集團並無重大附屬公司、聯營公司及合營企業的收購及出售。

## 重大投資

於報告期內，本集團並無持有任何重大投資。

## 或有負債

於2024年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息額約為人民幣6.55億元，未決訴訟或仲裁形成的或有負債為人民幣0.44億元。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

## 僱員及薪酬政策

截至2024年6月30日，本集團共有7,664名全職員工(2023年12月31日：8,128名)。本集團結合人力資源戰略，基於不同崗位序列，建立起了以員工業績和能力為導向的薪酬體系，並參考同地區及同行業相關企業的薪酬水平，制定了有競爭力的薪酬標準，為本公司人才招聘、保留與激勵，實現本公司人力資源戰略提供了有效的保障。本集團堅持以人為本、教育優先的原則，建立三級四層五環節員工教育培訓體系，關注青年員工成長，以「一對一師帶徒」和「358人才培養計劃」為主要培養模式，助力員工實現職業生涯發展規劃。本公司建立關鍵崗位繼任者人才庫，和清華大學合作，以「關鍵崗位高級研修班」的形式對後備幹部進行專項培養。

## 資產押記

於報告期內，本集團資產押記的詳情載於財務報表附註五、11。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

截至2024年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的任何具體計劃。

### 已發行股本

截至2024年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

### 企業管治常規

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

截至2024年6月30日止六個月期間，本公司已遵守企業管治守則之所有守則條文，並採納了其中的絕大多數建議最佳常規。

### 董事及監事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事確認彼等於截至2024年6月30日止六個月期間內已遵守標準守則所載規定準則。

### 修訂公司章程

本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何重大變更。

## 重續有關2025年至2027年之持續關連交易

由於工程施工服務框架協議及施工輔助類服務框架協議將於2024年12月31日到期，並考慮到該等框架協議的交易對手方相同，且條款及條件相似，本公司於2024年5月6日與中明置業訂立工程施工相關服務框架協議，並建議其項下之2025年、2026年及2027年之年度上限，以一併約定本集團於日常業務過程中向中明置業及其聯繫人提供的工程施工服務及施工輔助類服務。據此，本集團於日常業務過程中將向中明置業及其聯繫人提供工程施工相關服務，包括但不限於施工總承包、裝修及園林景觀工程等工程施工服務，以及設計、諮詢等施工輔助類服務，而中明置業及其聯繫人將向本集團支付服務費。截至2025年、2026年及2027年12月31日止三個年度，本集團向中明置業及其聯繫人提供工程施工相關服務所收取的總服務費用建議年度上限分別為人民幣500百萬元、人民幣560百萬元及人民幣600百萬元。詳情請見本公司日期為2024年5月6日的公告、日期為2024年5月24日的2023年度股東週年大會通函以及日期為2024年6月24日的2023年度股東週年大會投票表決結果公告。

## 購入、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其附屬公司概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。截至報告期末，本公司或其附屬公司並無持有庫存股份。

## 股息分派

### 2023年末期股息

根據股東於2024年6月24日召開的2023年度股東週年大會審議通過的「2023年度利潤分配預案」，為保障本公司持續穩定經營和全體股東的長遠利益，綜合考慮本公司2024年經營計劃和資金需求，本公司不向股東派發截至2023年12月31日止年度的末期股息。詳情請見本公司刊載於香港聯交所網站日期為2024年5月24日的通函，以及日期為2024年6月24日的公告。

### 2024年中期股息

董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月派付中期股息。

## 重大期後事項

自2024年6月30日至最後實際可行日期，除本中期報告所披露的內容以外，本集團概無發生任何重大期後事項。

## 審計委員會審閱中期報告

本公司審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、陳欣女士和陳毅生先生。本公司審計委員會已審閱並確認本集團截至2024年6月30日止六個月的中期業績公告、2024年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。

## 股本變動及股東資料

### 股本及股本變動

本公司的境外上市外資股(H股)於2017年12月15日在聯交所主板上市，股本總數為1,733,334,000股。於2018年1月5日，據招股書所述的超額配股權獲部分行使，配發了28,049,500股H股，股本數增加至1,761,383,500股。

於2024年6月30日，本公司的已發行股本總額為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股每股面值人民幣1.00元的普通股，其中包括1,300,000,000股內資股及461,383,500股H股。報告期內，本公司股本並無出現變動。

### 董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2024年6月30日，本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

## 董事、監事及最高行政人員於本公司股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名	身份	擁有權益的			於2024年 6月30日	於2024年 6月30日
		股份數目	股份類別	權益性質	於相關 股份類別的 持股概約 百分比	於本公司 全部已發行 股本中的 持股概約 百分比
李寶元先生 <sup>1</sup>	受控制法團權益	1,300,000,000	內資股	好倉	100%	73.80%

附註：

- 於2024年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%股權及中儒投資34.95%股權。此外，合共持有中儒投資餘下65.05%股權的136名個人均承諾，彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，因而於中儒投資所持的1,202,500,000股股份中擁有權益。於2024年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接或間接持有中儒投資100%股本權益並直接持有本公司5.54%的股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，李寶元先生被視為於中儒投資100%股權或289,000,000股股份中擁有權益，並因而於乾寶投資直接或間接持有的1,300,000,000股股份中擁有權益。

## 股本變動及股東資料

### 董事、監事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份	於相聯法團		於2024年6月
			擁有權益的普通股 股份數目	權益 性質	30日佔相聯法 團已發行股本 概約百分比
<b>董事</b>					
李寶元先生 <sup>1</sup>	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	45,000,000	好倉	90.00%
	中儒投資 <sup>3</sup>	受控制法團權益	289,000,000	好倉	100.00%
李寶忠先生	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	5,000,000	好倉	10.00%
商金峰先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	5,000,000	好倉	1.73%
趙文生先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%
田偉先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%
張文忠先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	3,000,000	好倉	1.04%
<b>監事</b>					
陳清晗先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.35%
王豐先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.35%
岳建明先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.35%

附註：

1. 於2024年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資34.95%股權。此外，合共持有中儒投資餘下65.05%股權的136名個人均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或289,000,000股股份中擁有權益。
2. 於2024年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。
3. 於2024年6月30日，中儒投資的總股本數目為289,000,000股。

除上文所披露者外，於2024年6月30日，據任何董事所知，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 董事及監事購買股份或債權證的權利

截至2024年6月30日，概無授予任何董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。

## 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2024年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(並非本公司董事、監事或最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的			於2024年	於2024年
		股份數目	股份類別	權益性質	6月30日	6月30日
					於相關股份	於本公司
					類別的持股	全部已發行
					概約百分比	股本中的持股
						概約百分比
中儒投資	實益擁有人	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
乾寶投資 <sup>1</sup>	受控制法團權益	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
	實益擁有人	97,500,000	內資股	好倉	7.50%	5.54%

附註：

- 於2024年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%的股權及中儒投資34.95%的股權。此外，合共持有中儒投資餘下65.05%股權的136名個人各自均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，並因而於中儒投資所持1,202,500,000股內資股中擁有權益。

## 董事、監事及高級管理人員情況

### 董事、監事及高級管理人員情況

截至最後實際可行日期，本公司董事會、監事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事9名，包括執行董事5名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、趙文生先生、田偉先生及張文忠先生；非執行董事1名，即李寶元先生；獨立非執行董事3名，分別是申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司監事會共有監事3名，包括非職工代表監事2名，分別是岳建明先生及王豐先生；職工代表監事1名，即陳清晗先生。

本公司共有高級管理人員8名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、趙文生先生(執行董事、副總裁、總會計師及財務總監)、劉興月先生(副總裁)、呂謙先生(副總裁)、張文忠先生(執行董事及副總裁)、陳列偉先生(副總裁及總經濟師)、田偉先生(執行董事及副總裁)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

### 董事、監事及高級管理人員任職變更情況

#### 董事變動情況

本公司於報告期內董事無變動。

#### 監事變動情況

本公司於報告期內監事無變動。

#### 高級管理人員變動情況

於2024年6月27日舉行的本公司第三屆董事會第九次會議上，董事會決議劉永建先生因退休原因，不再擔任本公司副總裁職務。

除本中期報告披露者外，截至最後實際可行日期，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事、監事及行政總裁資料變動。

# 中期合併資產負債表（未經審核）

2024年6月30日  
人民幣千元

資產	附註五	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
<b>流動資產</b>			
貨幣資金		6,143,172	7,688,715
交易性金融資產		14,379	15,329
應收賬款	1	7,164,490	7,478,973
應收款項融資		196,947	205,246
預付款項		744,242	713,757
其他應收款		2,407,945	2,297,617
存貨		315,359	190,400
合同資產		37,528,268	39,123,239
一年內到期的非流動資產		48,192	44,394
其他流動資產		560,497	540,540
流動資產合計		55,123,491	58,298,210
<b>非流動資產</b>			
長期應收款	1	171,187	177,569
長期股權投資	2	470,294	501,063
合同資產		2,965,816	2,984,797
其他權益工具投資		594,465	589,069
投資性房地產		99,100	98,600
固定資產	3	924,876	948,472
在建工程		173,528	169,423
使用權資產		14,003	19,004
無形資產		93,021	94,125
遞延所得稅資產		1,025,727	1,005,265
非流動資產合計		6,532,017	6,587,387
資產總計		61,655,508	64,885,597

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併資產負債表（未經審核）  
2024年6月30日  
人民幣千元

負債和所有者權益	附註五	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
<b>流動負債</b>			
短期借款		2,444,963	2,469,425
應付票據		1,219,222	1,035,601
應付賬款	4	30,776,169	34,488,055
合同負債		6,937,004	6,704,485
應付職工薪酬		256,995	283,365
應交稅費		848,427	888,270
其他應付款		5,657,845	5,706,782
一年內到期的非流動負債		308,180	423,082
其他流動負債		3,650,184	3,796,630
流動負債合計		52,098,989	55,795,695
<b>非流動負債</b>			
長期借款		3,194,059	2,849,897
租賃負債		6,977	12,149
非流動負債合計		3,201,036	2,862,046
負債合計		55,300,025	58,657,741
<b>所有者權益</b>			
股本		1,761,384	1,761,384
資本公積		1,662,063	1,662,063
其他綜合收益		40,356	33,608
盈餘公積		600,053	600,053
未分配利潤		2,117,110	1,990,221
歸屬於母公司所有者權益合計		6,180,966	6,047,329
少數股東權益		174,517	180,527
所有者權益合計		6,355,483	6,227,856
負債和所有者權益總計		61,655,508	64,885,597

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 中期合併利潤表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	附註五	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
營業收入	5	<b>11,015,171</b>	14,948,567
減：營業成本		<b>10,365,625</b>	14,145,504
税金及附加		<b>26,481</b>	35,480
銷售費用		<b>967</b>	488
管理費用		<b>212,043</b>	279,616
研發費用		<b>33,224</b>	69,325
財務費用		<b>178,624</b>	180,874
其中：利息費用		<b>192,878</b>	197,852
利息收入		<b>14,235</b>	15,659
加：其他收益		<b>16</b>	3,078
投資收益		<b>(1,900)</b>	(8,382)
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		<b>(2,060)</b>	(7,583)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認		<b>(2,298)</b>	(2,154)
收益		<b>(2,298)</b>	(2,154)
公允價值變動收益		<b>675</b>	2,365
信用減值損失	6	<b>(76,763)</b>	(87,044)
資產減值損失	7	<b>36,784</b>	9,672
資產處置收益		<b>63</b>	102
營業利潤		<b>157,082</b>	157,071
加：營業外收入		<b>2,135</b>	1,072
減：營業外支出		<b>3,244</b>	1,167
利潤總額		<b>155,973</b>	156,976
減：所得稅費用	8	<b>35,094</b>	45,785
淨利潤		<b>120,879</b>	111,191

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併利潤表（未經審核）  
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	附註五	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		120,879	111,191
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司所有者的淨利潤		126,889	116,796
少數股東損益		(6,010)	(5,605)
其他綜合收益的稅後淨額		9,748	(21,683)
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額		9,748	(21,683)
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		9,297	(22,645)
將重分類進損益的其他綜合收益			
應收款項融資公允價值變動		451	962
綜合收益總額		<u>130,627</u>	<u>89,508</u>
其中：			
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		136,637	95,113
歸屬於少數股東的綜合收益總額		(6,010)	(5,605)
每股收益(元/股)			
基本和稀釋每股收益	10	<u>0.07</u>	<u>0.07</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 中期合併所有者權益變動表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						少數 股東權益	股東 權益合計	
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤			小計
一、本年期初餘額	1,761,384	1,662,063	33,608	-	600,053	1,990,221	6,047,329	180,527	6,227,856
二、本期增減變動金額									
（一）綜合收益總額	-	-	9,748	-	-	126,889	136,637	(6,010)	130,627
（二）專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	275,379	-	-	275,379	-	275,379
2. 本期使用	-	-	-	(275,379)	-	-	(275,379)	-	(275,379)
（三）所有者權益內部結轉									
1. 其他綜合收益結轉 留存收益	-	-	(3,000)	-	-	3,000	-	-	-
（四）其他	-	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)	-	(3,000)
三、本期末餘額	1,761,384	1,662,063	40,356	-	600,053	2,117,110	6,180,966	174,517	6,355,483

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併所有者權益變動表（未經審核）  
自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益							少數 股東權益	股東 權益合計
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、本年期初餘額	1,761,384	1,662,063	152,476	-	545,068	1,873,811	5,994,802	172,673	6,167,475
二、本期增減變動金額									
(一) 綜合收益總額	-	-	(21,683)	-	-	116,796	95,113	(5,605)	89,508
(二) 股東投入和減少資本									
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	17,000	17,000
(三) 專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	298,971	-	-	298,971	-	298,971
2. 本期使用	-	-	-	(298,971)	-	-	(298,971)	-	(298,971)
三、本期末餘額	1,761,384	1,662,063	130,793	-	545,068	1,990,607	6,089,915	184,068	6,273,983

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 中期合併現金流量表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
<b>一、 經營活動產生的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	14,467,048	20,359,567
收到其他與經營活動有關的現金	3,605,873	4,945,535
經營活動現金流入小計	18,072,921	25,305,102
購買商品、接受勞務支付的現金	14,970,922	21,080,646
支付給職工以及為職工支付的現金	452,527	528,989
支付的各項稅費	396,814	398,791
支付其他與經營活動有關的現金	3,981,800	4,532,532
經營活動現金流出小計	19,802,063	26,540,958
經營活動產生的現金流量淨額	(1,729,142)	(1,235,856)
<b>二、 投資活動產生的現金流量：</b>		
收回投資收到的現金	44,922	3,346
取得投資收益收到的現金	16,804	15,846
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	5,375	1,034
投資活動現金流入小計	67,101	20,226
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	14,808	33,851
投資支付的現金	15,247	4,586
投資活動現金流出小計	30,055	38,437
投資活動產生的現金流量淨額	37,046	(18,211)

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併現金流量表（未經審核）  
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
<b>三、 籌資活動產生的現金流量：</b>		
吸收投資收到的現金	-	17,000
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金	-	17,000
取得借款收到的現金	<b>1,928,074</b>	2,102,153
籌資活動現金流入小計	<b>1,928,074</b>	2,119,153
償還債務支付的現金	<b>1,723,779</b>	1,799,719
分配股利或償付利息支付的現金	<b>188,426</b>	194,963
支付其他與籌資活動有關的現金	<b>11,595</b>	18,582
籌資活動現金流出小計	<b>1,923,800</b>	2,013,264
籌資活動產生的現金流量淨額	<b>4,274</b>	105,889
<b>四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>	<b>19</b>	1,319
<b>五、 現金及現金等價物淨增加額</b>	<b>(1,687,803)</b>	(1,146,859)
加：期初現金及現金等價物餘額	<b>6,527,686</b>	8,488,419
<b>六、 期末現金及現金等價物餘額</b>	<b>4,839,883</b>	7,341,560

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

# 公司資產負債表（未經審核）

2024年6月30日  
人民幣千元

資產	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
<strong>流動資產</strong>		
貨幣資金	4,044,016	6,054,893
交易性金融資產	14,367	13,932
應收賬款	5,639,313	5,920,265
應收款項融資	134,649	120,996
預付款項	533,502	543,673
其他應收款	1,923,531	1,776,512
存貨	102,235	70,491
合同資產	29,839,444	31,043,055
其他流動資產	276,717	275,279
流動資產合計	42,507,774	45,819,096
<strong>非流動資產</strong>		
長期應收款	11,738	11,738
長期股權投資	3,228,351	3,235,700
合同資產	76,134	76,134
其他權益工具投資	589,311	583,915
投資性房地產	99,100	98,600
固定資產	697,513	712,312
在建工程	81,074	81,037
使用權資產	10,411	12,690
無形資產	323	356
遞延所得稅資產	714,812	713,012
非流動資產合計	5,508,767	5,525,494
資產合計	48,016,541	51,344,590

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司資產負債表（未經審核）  
2024年6月30日  
人民幣千元

負債和所有者權益	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
<b>流動負債</b>		
短期借款	1,423,995	1,546,345
應付票據	483,562	426,903
應付賬款	26,062,418	28,742,813
合同負債	4,641,616	5,185,811
應付職工薪酬	215,197	234,758
應交稅費	660,288	673,543
其他應付款	5,020,249	5,142,783
一年內到期的非流動負債	4,171	134,146
其他流動負債	2,912,829	3,042,547
流動負債合計	41,424,325	45,129,649
<b>非流動負債</b>		
長期借款	497,493	228,902
租賃負債	6,306	10,724
非流動負債合計	503,799	239,626
負債合計	41,928,124	45,369,275
<b>所有者權益</b>		
股本	1,761,384	1,761,384
資本公積	1,447,379	1,447,379
其他綜合收益	40,819	34,165
盈餘公積	355,498	355,498
未分配利潤	2,483,337	2,376,889
所有者權益合計	6,088,417	5,975,315
負債和所有者權益總計	48,016,541	51,344,590

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 公司利潤表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
營業收入	7,951,540	11,351,903
減：營業成本	7,531,011	10,823,771
税金及附加	17,849	25,971
銷售費用	415	276
管理費用	141,610	204,786
研發費用	28,513	60,774
財務費用	82,285	89,763
其中：利息費用	91,599	101,532
利息收入	9,295	10,450
加：其他收益	15	100
投資收益	(3,373)	(2,833)
其中：對合營企業和聯營企業的投資收益	(2,061)	(4,346)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益	(1,556)	(1,124)
公允價值變動收益	935	2,336
信用減值損失	(68,298)	(107,183)
資產減值損失	35,573	8,776
資產處置收益	-	107
營業利潤	114,709	47,865
加：營業外收入	25,352	29,869
減：營業外支出	1,323	466
利潤總額	138,738	77,268
減：所得稅費用	32,290	16,975
淨利潤	106,448	60,293
其他綜合收益的稅後淨額	9,654	(21,835)
不能重分類進損益的其他綜合收益		
其他權益工具投資公允價值變動	9,297	(22,645)
將重分類進損益的其他綜合收益		
應收款項融資公允價值變動	357	810
綜合收益總額	116,102	38,458

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 公司所有者權益變動表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
一、 本期期初餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>34,165</u>	<u>-</u>	<u>355,498</u>	<u>2,376,889</u>	<u>5,975,315</u>
二、 本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	9,654	-	-	106,448	116,102
(二) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	198,789	-	-	198,789
2. 本期使用	-	-	-	(198,789)	-	-	(198,789)
(三) 所有者權益內部 結轉							
1. 其他綜合收益結 轉留存收益	-	-	(3,000)	-	-	3,000	-
(四) 其他	-	-	-	-	-	(3,000)	(3,000)
三、 本期期末餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>40,819</u>	<u>-</u>	<u>355,498</u>	<u>2,483,337</u>	<u>6,088,417</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司所有者權益變動表（未經審核）

自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者 權益合計
一、 本期期初餘額	1,761,384	1,447,379	153,389	-	319,950	2,056,950	5,739,052
二、 本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	(21,835)	-	-	60,293	38,458
(二) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	227,038	-	-	227,038
2. 本期使用	-	-	-	(227,038)	-	-	(227,038)
三、 本期期末餘額	1,761,384	1,447,379	131,554	-	319,950	2,117,243	5,777,510

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 公司現金流量表（未經審核）

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
<strong>一、 經營活動產生的現金流量：</strong>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	<strong>9,777,392</strong>	16,275,469
收到其他與經營活動有關的現金	<strong>2,359,129</strong>	3,887,769
經營活動現金流入小計	<strong>12,136,521</strong>	20,163,238
購買商品、接受勞務支付的現金	<strong>10,736,438</strong>	16,266,931
支付給職工以及為職工支付的現金	<strong>368,702</strong>	409,170
支付的各项稅費	<strong>268,425</strong>	272,633
支付其他與經營活動有關的現金	<strong>3,121,570</strong>	3,870,305
經營活動現金流出小計	<strong>14,495,135</strong>	20,819,039
經營活動產生的現金流量淨額	<strong>(2,358,614)</strong>	(655,801)
<strong>二、 投資活動產生的現金流量：</strong>		
收回投資收到的現金	<strong>29,000</strong>	50
取得投資收益收到的現金	<strong>9,539</strong>	10,637
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的 現金淨額	<strong>4,538</strong>	409
投資活動現金流入小計	<strong>43,077</strong>	11,096
購建固定資產支付的現金	<strong>8,261</strong>	7,877
投資支付的現金	<strong>17,784</strong>	7,630
投資活動現金流出小計	<strong>26,045</strong>	15,507
投資活動產生的現金流量淨額	<strong>17,032</strong>	(4,411)

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司現金流量表（未經審核）  
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
<b>三、 籌資活動產生的現金流量：</b>		
取得借款收到的現金	<u>1,640,898</u>	<u>1,074,000</u>
籌資活動現金流入小計	<u>1,640,898</u>	<u>1,074,000</u>
償還債務支付的現金	<u>1,626,650</u>	<u>1,381,983</u>
分配股利或償付利息支付的現金	<u>87,899</u>	<u>98,151</u>
支付其他與籌資活動有關的現金	<u>7,721</u>	<u>7,150</u>
籌資活動現金流出小計	<u>1,722,270</u>	<u>1,487,284</u>
籌資活動產生的現金流量淨額	<u>(81,372)</u>	<u>(413,284)</u>
<b>四、 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>	<u>19</u>	<u>1,319</u>
<b>五、 現金及現金等價物淨增加額</b>	<u>(2,422,935)</u>	<u>(1,072,177)</u>
加：期初現金及現金等價物餘額	<u>5,620,252</u>	<u>6,401,993</u>
<b>六、 期末現金及現金等價物餘額</b>	<u>3,197,317</u>	<u>5,329,816</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 一、基本情況

河北建設集團股份有限公司(「本公司」)前身為河北建設集團有限公司，於1997年9月29日，經保定市人民政府批准，由具有50年歷史的河北省第一建築工程公司部分國有資產和所屬的法人企業及吸納的保定市建築設計院，兼併的保定鍋爐廠和保定水泥管廠，通過國有企業改制組建而成。於2017年4月7日，本公司完成股份制改制，整體變更為股份有限公司，並更名為「河北建設集團股份有限公司」。本公司註冊地址為河北省保定市魯崗路125號，法定代表人為李寶忠，無固定營業期限。

經本公司董事會提議並由股東大會批准，根據中國證券監督管理委員會證監許可[2017]2056號文《關於核准河北建設集團股份有限公司發行境外上市外資股的批覆》，本公司於2017年12月15日完成了向境外投資者首次發行433,334,000股境外上市外資股H股股票的工作，並於2018年1月5日行使超額配售選擇權，完成了增發28,049,500股的境外上市外資股H股股票的工作，共計發行H股股票461,383,500股，每股面值人民幣1元，並經中興財光華會計師事務所(特殊普通合夥)以中興財光華審驗字(2019)第309003號驗資報告審驗。本公司首次公開發行H股股票後註冊資本增加至人民幣1,761,383,500元。

本公司及子公司(以下稱「本集團」)主要經營活動為建築工程施工總承包。

本集團的母公司為於中國成立的中儒投資股份有限公司，最終母公司為於中國成立的乾寶投資有限責任公司，其主要經營地均為中國。

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 二、財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則第 32 號—中期財務報告》與香港聯交所證券上市規則之披露規定編製。本財務報表不包括年度財務報表所需的所有信息和披露，因此需要和 2023 年度財務報表一併閱讀。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

## 三、會計政策和會計估計變更

本財務報表所採用的會計政策和會計估計與 2023 年度財務報表相一致。

## 四、合併範圍的變更

### 1. 子公司情況

本公司本期新設成立河北建設集團天阜建築工程有限公司、河北拓蒲建築工程有限公司、河北建設集團智博建築工程有限公司。唐山垣築建築工程有限公司本期更名為河北天嶼建築工程有限公司，河北拓匯新能源科技有限公司本期更名為保定市拓匯新能源科技有限公司。河北拓安電氣安裝有限公司本期更名為保定市拓安電氣安裝有限公司，本公司的子公司河北建設集團安裝工程有限公司本期取得該公司 49% 股權，從而持有該公司 100% 股權。本公司的子公司河北建設集團達垣建築工程有限公司、保定世通源售電有限公司於本期註銷。內蒙古建投北方建築工程有限公司本期更名為內蒙古建投北方工程有限公司，本公司本期轉讓該公司 25% 股權，轉讓後不再將其作為子公司。其餘合併財務報表範圍與上年度一致。

## 五、合併財務報表主要項目註釋

### 1. 應收賬款及長期應收款

本集團的應收賬款主要為工程承包業務應收款項。應收賬款的信用期通常為1至3個月。應收賬款均不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
1年以內	5,695,664	6,323,895
1年至2年	1,434,845	1,246,093
2年至3年	719,675	668,913
3年以上	837,989	687,655
	<b>8,688,173</b>	8,926,556
減：應收賬款壞賬準備	<b>1,523,683</b>	1,447,583
合計	<b>7,164,490</b>	7,478,973

除應收工程質量保證金外，應收賬款賬齡自發票日開始計算。應收工程質量保證金賬齡自發票日及質保期到期孰晚開始計算。

## 財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 1. 應收賬款及長期應收款(續)

本集團的長期應收款主要為建造—運營—移交的供水服務的應收款項，將於1至25年期間分期清償。

	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日
特許經營權項目應收款	207,640	210,224
應收工程款	12,533	12,533
	220,173	222,757
減：長期應收款壞賬準備	794	794
	219,379	221,963
減：一年內到期的長期應收款	48,192	44,394
合計	171,187	177,569

長期應收款賬齡自特許經營權項目完工決算日起開始計算，截止2024年6月30日，本集團管理層對長期應收款按照整個存續期預期信用損失計提壞賬準備人民幣794千元(2023年12月31日：人民幣794千元)。

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 2. 長期股權投資

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團以人民幣 450 千元取得對河北廣勃建築工程有限公司的長期股權投資(自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，以人民幣 260 千元取得對保定市農投建設工程有限公司的長期股權投資)。

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團以人民幣 29,000 千元處置對容城縣恆達建設投資有限公司的長期股權投資(自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團無處置的長期股權投資)。

### 3. 固定資產

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團取得原價為人民幣 10,703 千元(自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 20,150 千元)的固定資產。

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團處置了賬面價值為人民幣 4,635 千元(自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 932 千元)的固定資產，產生資產處置收益人民幣 63 千元(自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間：人民幣 102 千元)。

財務報表附註  
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 4. 應付賬款

應付賬款不計息。

應付賬款的賬齡分析如下：

	2024 年 6 月 30 日 (未經審核)	2023 年 12 月 31 日
1 年以內	20,779,256	23,269,785
1 年至 2 年	6,641,392	8,134,270
2 年至 3 年	1,785,633	1,714,512
3 年以上	1,569,888	1,369,488
合計	30,776,169	34,488,055

應付賬款賬齡自採購確認日起開始計算。

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 5. 營業收入

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
主營業務收入	<b>10,808,378</b>	14,702,101
其他業務收入	<b>206,793</b>	246,466
合計	<b>11,015,171</b>	14,948,567

營業收入列示如下：

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入	<b>11,003,983</b>	14,937,119
租賃收入	<b>11,188</b>	11,448
合計	<b>11,015,171</b>	14,948,567

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 5. 營業收入(續)

與客戶之間合同產生的營業收入列示如下：

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要產品類型			
房屋建築工程	6,983,995	-	6,983,995
基礎設施建設工程	2,601,019	498,624	3,099,643
專業及其他建築工程	724,740	-	724,740
銷售貨物及其他	110,776	67,179	177,955
污水及再生水處理	-	17,650	17,650
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	10,396,579	583,453	10,980,032
其他國家和地區	23,951	-	23,951
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入	110,776	67,179	177,955
在某一時段內確認收入	10,309,754	516,274	10,826,028
合計	<u>10,420,530</u>	<u>583,453</u>	<u>11,003,983</u>

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 5. 營業收入(續)

自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要產品類型			
房屋建築工程	9,430,063	-	9,430,063
基礎設施建設工程	3,695,584	413,808	4,109,392
專業及其他建築工程	1,162,646	-	1,162,646
銷售貨物及其他	146,648	68,775	215,423
污水及再生水處理	-	19,595	19,595
合計	<u>14,434,941</u>	<u>502,178</u>	<u>14,937,119</u>
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	14,402,166	502,178	14,904,344
其他國家和地區	<u>32,775</u>	<u>-</u>	<u>32,775</u>
合計	<u>14,434,941</u>	<u>502,178</u>	<u>14,937,119</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入	146,648	68,775	215,423
在某一時段內確認收入	<u>14,288,293</u>	<u>433,403</u>	<u>14,721,696</u>
合計	<u>14,434,941</u>	<u>502,178</u>	<u>14,937,119</u>

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 5. 營業收入(續)

本集團與履約義務相關的信息如下：

#### 建造服務

在提供服務的時間內履行履約義務，合同價款通常在工程開票後90天內支付。通常客戶保留一定比例的質保金，質保金通常在質保期滿後支付，因為根據合同約定，本集團收取最終付款權取決於客戶在一段時間內對服務質量的滿意度。

#### 銷售貨物

向客戶交付貨物時履行履約義務。對於老客戶，合同價款通常在交付貨物後90天內支付；對於新客戶，通常需要預付。

#### 污水及再生水處理

提供相關服務的時間內履行履約義務。污水及再生水處理合同期間為25年。合同價款通常在結算後90日內支付。

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 6. 信用減值損失

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
應收賬款壞賬損失	(76,100)	(82,282)
其他應收款壞賬損失	(663)	1,361
財務擔保合同減值損失	-	(6,123)
合計	<b>(76,763)</b>	<b>(87,044)</b>

### 7. 資產減值損失

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
合同資產減值損失	<b>36,784</b>	9,672

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 8. 所得稅費用

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
當期所得稅費用	57,793	71,214
遞延所得稅費用	(22,699)	(25,429)
合計	35,094	45,785

### 9. 利潤分配

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團未實施利潤分配。

自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，本集團未實施利潤分配。

### 10. 每股收益

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 元/股 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 元/股 (未經審核)
基本每股收益 持續經營	0.07	0.07

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 10. 每股收益(續)

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 人民幣千元	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 人民幣千元
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 持續經營	<u>126,889</u>	<u>116,796</u>
股份		
本公司發行在外普通股的加權平均數	<u>1,761,383,500</u>	<u>1,761,383,500</u>

本集團無稀釋性潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。

### 11. 所有權受到限制的資產

	2024 年 6 月 30 日 (未經審核)	2023 年 12 月 31 日
貨幣資金	1,303,289	1,161,029 註1
應收賬款	121,500	180,166 註2
應收款項融資	8,909	3,000 註3
合同資產	2,627,683	2,314,456 註2
長期應收款(含一年內到期的 長期應收款)	207,640	210,224 註2
投資性房地產	99,100	98,600 註4
固定資產	396,720	408,230 註5
無形資產	92,699	93,770 註5
合計	<u>4,857,540</u>	<u>4,469,475</u>

## 五、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 11. 所有權受到限制的資產(續)

註1：於2024年6月30日，本集團所有權受到限制的貨幣資金為司法等原因凍結封存人民幣1,216,577,000元(2023年12月31日：人民幣1,076,526,000元)，票據保證金人民幣83,634,000元(2023年12月31日：人民幣81,268,000元)，保函保證金人民幣3,078,000元(2023年12月31日：人民幣3,235,000元)。

註2：於2024年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣121,500,000元的應收賬款為質押取得了短期借款人民幣121,500,000元。

於2024年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣2,627,683,000元的合同資產和賬面價值為人民幣207,640,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣2,451,156,000元。

於2023年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣180,166,000元的應收賬款為質押取得了短期借款人民幣144,966,000元。

於2023年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣2,314,456,000元的合同資產和賬面價值為人民幣210,224,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣2,102,338,000元。

註3：於2024年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣8,909,000元的應收款項融資(2023年12月31日：人民幣3,000,000元)為質押取得了短期借款人民幣8,909,000元(2023年12月31日：人民幣3,000,000元)。

註4：於2024年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣99,100,000元(2023年12月31日：人民幣98,600,000元)的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,095,000元(2023年12月31日：人民幣100,101,000元)。

註5：於2024年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣396,720,000元(2023年12月31日：人民幣408,230,000元)的固定資產和賬面價值為人民幣92,699,000元(2023年12月31日：人民幣93,770,000元)的無形資產為抵押取得了短期借款人民幣331,143,000元(2023年12月31日：人民幣349,165,000元)。

## 六、分部報告

### 1. 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部：

- (1) 建築工程承包分部生產主要從事建設工程總包及分包業務；
- (2) 「其他」分部主要包括本集團的服務特許安排及其他服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標與本集團持續經營利潤總額是一致的。

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

	建築 工程承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	10,420,530	594,641	-	11,015,171
分部間交易收入	71,370	8,819	(80,189)	-
對合營企業和聯營企業的 投資收益	(2,060)	-	-	(2,060)
信用減值損失	59,289	17,474	-	76,763
資產減值損失	(40,298)	3,514	-	(36,784)
折舊費和攤銷費	24,792	11,042	-	35,834
利潤總額	244,380	(80,210)	(8,197)	155,973

財務報表附註  
自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間  
人民幣千元

## 六、分部報告(續)

### 1. 經營分部(續)

自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間(未經審核)

	建築 工程承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	14,434,941	513,626	-	14,948,567
分部間交易收入	102,538	12,857	(115,395)	-
對合營企業和聯營企業的				
投資收益	(4,078)	(3,505)	-	(7,583)
信用減值損失	64,456	22,588	-	87,044
資產減值損失	(12,360)	2,688	-	(9,672)
折舊費和攤銷費	26,065	19,354	-	45,419
利潤總額	204,095	(46,070)	(1,049)	156,976

### 2. 其他信息

#### 地理信息

##### 對外交易收入

本集團收入基本來自於中國境內的客戶，所以無須列報更詳細的地區分部信息。對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

##### 非流動資產總額

本集團持有的非流動資產均位於中國內地。非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。

##### 主要客戶信息

本集團無超過合併收入 10% 以上的對單一客戶的營業收入。

## 七、公允價值

### 1. 以公允價值計量的資產和負債

2024年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	14,379	-	-	14,379
應收款項融資	-	196,947	-	196,947
其他權益工具投資	55,127	-	539,338	594,465
投資性房地產	-	-	99,100	99,100
合計	69,506	196,947	638,438	904,891

2023年12月31日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	15,329	-	-	15,329
應收款項融資	-	205,246	-	205,246
其他權益工具投資	60,431	-	528,638	589,069
投資性房地產	-	-	98,600	98,600
合計	75,760	205,246	627,238	908,244

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 七、公允價值(續)

### 2. 公允價值計量的估值技術和輸入值

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，公允價值計量的估值流程、估值技術和輸入值層次，均未發生變化。

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述：

	期/年末公允價值	估值技術	不可觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
非上市股權投資				
保定市商業銀行股份有限 公司	2024年6月30日： 481,300	上市公司比較法	市淨率倍數	2024年6月30日： 0.6-0.9
	2023年12月31日： 457,600		同行中位數	2023年12月31日： 0.6-0.8
			流動性折扣	2024年6月30日： 30%
				2023年12月31日： 30%
太行和益環保科技有限公 司	2024年6月30日： 52,750	上市公司比較法	市淨率倍數	2024年6月30日： 0.6-1.0
	2023年12月31日： 58,750		同行中位數	2023年12月31日： 0.7-1.1
			流動性折扣	2024年6月30日： 30%
				2023年12月31日： 30%

## 七、公允價值(續)

### 2. 公允價值計量的估值技術和輸入值(續)

	期/年末公允價值	估值技術	不可觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
秦皇島暢通道路工程有限 公司	註 2024年6月30日： N/A 2023年12月31日： 7,000	上市公司比較法	市淨率倍數  同行中位數  流動性折扣	2024年6月30日： N/A 2023年12月31日： 0.6-1.6 2024年6月30日： N/A 2023年12月31日： 30%
西華縣冀建通達建設有限 公司	2024年6月30日： 134 2023年12月31日： 134	上市公司比較法	市淨率倍數  同行中位數  流動性折價	2024年6月30日： 0.7-2.0 2023年12月31日： 1.0-2.0 2024年6月30日： 30% 2023年12月31日： 30%
投資性房地產 大潤發超市	2024年6月30日： 99,100 2023年12月31日： 98,600	現金流量折現法	收益率   每年市場租金 (每平方米)	2024年6月30日： 6.50% 2023年12月31日： 6.50% 2024年6月30日： 100-110 2023年12月31日： 100-116

註：秦皇島暢通道路工程有限公司已註銷。

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 七、公允價值(續)

### 3. 持續公允價值計量的層次轉換

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，無持續以公允價值計量的資產和負債公允價值計量在各層次之間的轉換。

### 4. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債

2024 年 6 月 30 日(未經審核)

	賬面價值	公允價值	公允價值披露使用的輸入值		
			活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)
固定利率長期借款	2,025,431	1,926,445	-	1,926,445	-

2023 年 12 月 31 日

	賬面價值	公允價值	公允價值披露使用的輸入值		
			活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)
固定利率長期借款	1,565,858	1,518,201	-	1,518,201	-

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間，公允價值計量的估值技術和輸入值層次均未發生變化。

## 八、關聯方關係及其交易

### 1. 關聯方關係

發生交易的關聯方：

關聯方名稱	關聯方關係
乾寶投資有限責任公司	最終控股公司
中儒投資股份有限公司	母公司
犍為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司 (「一縱兩橫」)	聯營企業
亳州市祥居建設工程有限公司(「亳州祥居」)	聯營企業
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限責任公司 (「中原環保」)	聯營企業
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	合營企業
霸州恆之恆園林綠化工程有限公司	合營企業
中明置業集團有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定天力勞務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北天博建設科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
三河市保藍熱力有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
中誠房地產開發股份有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
西安中遠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
保定市泰基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業

註1

## 財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 1. 關聯方關係(續)

關聯方名稱	關聯方關係
河北建設集團千秋管業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北乾元紅色農業集團有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
懷來縣京盛房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
河北中誠物業服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
涿源中誠建設發展有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
廣安中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
河北紫檀房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
保定築誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
大唐保定供熱有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
河北保滄高速公路有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 聯營企業
河北寶宇測繪服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司 註1
阜平縣瑞阜建材有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
河北科聖星創業孵化器有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
懷來盛誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司
秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的 子公司 註1
主要管理層人員	本集團的關鍵管理人員

註1：河北天博建設科技有限公司股東於2023年10月變更為保定鴻疇商貿有限公司，不再為合併外關聯方；其子公司河北寶宇測繪服務有限公司、秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司亦不再為合併外關聯方。

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易

#### (1) 關聯方商品和勞務交易

向關聯方提供服務

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
西安中遠房地產開發有限公司	18,243	61,441
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	12,843	24,049
中原環保	11,942	40,119
保定市泰基房地產開發有限公司	8,739	-
保定築誠房地產開發有限公司	3,746	14,752
懷來縣京盛房地產開發有限公司	2,351	11,974
懷來盛誠房地產開發有限公司	2,113	17,989
承德避暑文化產業園區有限公司	1,737	5,266
大唐保定供熱有限責任公司	1,374	153
中誠房地產開發股份有限公司	228	2,568
懷來中誠房地產開發有限公司	-	2,662
河北保滄高速公路有限公司	-	444
合計	63,316	181,417

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (1) 關聯方商品和勞務交易(續)

自關聯方接受服務

	自 2024 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 止 期 間 (未經審核)
保定天力勞務有限公司	1,146,953	1,341,190
河北中誠物業服務有限公司	3,403	3,816
河北乾元紅色農業集團有限公司	3,766	1,137
阜平縣瑞阜建材有限公司	109	-
秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司	-	10,658
河北天博建設科技有限公司	-	886
河北寶宇測繪服務有限公司	-	7
合計	1,154,231	1,357,694

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (2) 關聯方租賃

作為承租人

租賃資產種類		自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 租賃費	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核) 租賃費
中明置業集團有限公司	辦公樓	<b>2,878</b>	3,432

註： 本集團與關聯方的房屋租賃的交易價格由交易雙方參考市場價格等因素後協商確定。

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易 (續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易 (續)

#### (3) 關聯方擔保

提供關聯方擔保

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間 (未經審核)

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
秦皇島遠翼道路建設管 理有限公司	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	536,750

接收關聯方擔保

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間 (未經審核)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	399,847	2019/4/1	2024/4/1	是	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2020/8/18	2024/2/10	是	-
中明置業集團有限公司	160,000	2020/11/17	2025/11/16	否	-
中明置業集團有限公司	140,000	2020/12/28	2025/12/27	否	-

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

##### 接收關聯方擔保(續)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	200,000	2020/12/31	2024/12/30	否	-
中明置業集團有限公司	100,000	2021/11/25	2026/11/25	否	-
中明置業集團有限公司	25,000	2021/12/8	2025/12/9	否	-
中明置業集團有限公司	200,000	2021/12/31	2025/12/30	否	-
中誠房地產開發股份有 限公司	120,000	2022/6/8	2024/6/6	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	30,000	2022/6/14	2024/6/11	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	100,000	2022/6/14	2024/6/11	是	-
中明置業集團有限公司	25,000	2022/12/1	2026/11/29	否	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2023/1/28	2024/1/28	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	100,000	2023/6/12	2024/6/12	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	34,000	2023/6/12	2024/6/12	是	-

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保(續)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	30,000	2023/8/31	2028/8/30	否	28,500
中明置業集團有限公司	10,000	2023/8/31	2028/8/30	否	9,500
中明置業集團有限公司	100,000	2023/11/28	2028/11/26	否	99,000
中明置業集團有限公司	25,000	2023/11/28	2027/11/26	否	25,000
中明置業集團有限公司	40,000	2023/12/7	2028/12/6	否	39,000
中明置業集團有限公司	200,000	2023/12/20	2027/12/29	否	200,000
中儒投資股份有限公司	70,000	2024/1/23	2024/7/28	否	70,000
中誠房地產開發股份有 限公司	150,000	2024/5/27	2026/5/23	否	150,000
中誠房地產開發股份有 限公司	80,000	2024/5/31	2025/5/28	否	80,000
中誠房地產開發股份有 限公司	20,000	2024/5/31	2025/5/28	否	20,000

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

提供關聯方擔保

2023 年

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
秦皇島遠翼道路建設管 理有限公司	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	549,000

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保

2023 年

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	399,847	2019/4/1	2024/4/1	否	-
中明置業集團有限公司	200,000	2019/12/30	2023/12/29	是	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2020/8/18	2024/2/10	否	-
中明置業集團有限公司	160,000	2020/11/17	2025/11/16	否	-
中明置業集團有限公司	25,000	2020/12/22	2023/12/21	是	-
中明置業集團有限公司	140,000	2020/12/28	2025/12/27	否	-
中明置業集團有限公司	200,000	2020/12/31	2024/12/30	否	-
中明置業集團有限公司	100,000	2021/11/25	2026/11/25	否	-
中明置業集團有限公司	25,000	2021/12/8	2025/12/9	否	-

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

##### 接收關聯方擔保(續)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	200,000	2021/12/31	2025/12/30	否	-
中儒投資股份有限公司	70,000	2022/2/17	2023/2/16	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	290,000	2022/3/19	2023/3/18	是	-
中誠房地產開發股份有 限公司	120,000	2022/6/8	2024/6/6	否	105,000
中誠房地產開發股份有 限公司	30,000	2022/6/14	2024/6/11	否	27,000
中誠房地產開發股份有 限公司	100,000	2022/6/14	2024/6/11	否	-
中誠房地產開發股份有 限公司	34,000	2022/6/20	2023/6/20	是	-
中明置業集團有限公司	25,000	2022/12/1	2026/11/29	否	-
中明置業集團有限公司	200,000	2022/12/30	2023/12/29	是	-
中明置業集團有限公司	30,000	2023/8/31	2028/8/30	否	29,250

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方擔保(續)

##### 接收關聯方擔保(續)

擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔保 責任金額
中明置業集團有限公司	10,000	2023/8/31	2028/8/30	否	9,750
中明置業集團有限公司	40,000	2023/12/7	2028/12/6	否	40,000
中儒投資股份有限公司	70,000	2023/1/28	2024/1/28	否	70,000
中明置業集團有限公司	200,000	2023/12/20	2027/12/29	否	200,000
中明置業集團有限公司	100,000	2023/11/28	2028/11/26	否	100,000
中明置業集團有限公司	25,000	2023/11/28	2027/11/26	否	25,000
中誠房地產開發股份有 限公司	100,000	2023/6/12	2024/6/12	否	100,000
中誠房地產開發股份有 限公司	34,000	2023/6/12	2024/6/12	否	34,000

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易

	自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)	自 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日 止期間 (未經審核)
關鍵管理人員薪酬	<b>3,852</b>	3,717

### 3. 關聯方應收款項餘額

#### 應收款項

關聯方	2024 年 6 月 30 日(未經審核)		2023 年 12 月 31 日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
<b>應收賬款</b>				
保定築誠房地產開發有限公司	<b>80,774</b>	<b>4,749</b>	77,378	3,431
懷來中誠房地產開發有限公司	<b>52,043</b>	<b>3,206</b>	52,049	635
承德避暑文化產業園區有限公司	<b>33,083</b>	<b>404</b>	4,076	50
西安中遠房地產開發有限公司	<b>16,173</b>	<b>197</b>	22,763	278
懷來縣京盛房地產開發有限公司	<b>12,512</b>	<b>153</b>	11,462	140
中誠房地產開發股份有限公司	<b>12,389</b>	<b>155</b>	4,606	56
保定市泰基房地產開發有限公司	<b>10,722</b>	<b>536</b>	8,200	100

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 關聯方應收款項餘額(續)

#### 應收款項(續)

關聯方	2024年6月30日(未經審核)		2023年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
懷來盛誠房地產開發有限公司	8,182	434	6,762	82
亳州祥居	6,911	144	1,200	74
河北紫檀房地產開發有限公司	3,511	175	3,488	215
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	2,008	25	19,691	240
大唐保定供熱有限責任公司	-	-	16	1
<b>合同資產</b>				
一縱兩橫	134,943	1,646	134,943	1,646
廣安中誠房地產開發有限公司	124,261	1,516	124,261	1,516
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	108,256	1,321	136,034	1,660
西安中遠房地產開發有限公司	83,573	1,020	131,789	1,608
承德避暑文化產業園區有限公司	50,830	620	83,587	1,020
懷來盛誠房地產開發有限公司	45,578	556	44,695	545
河北紫檀房地產開發有限公司	35,504	433	36,332	443
懷來縣京盛房地產開發有限公司	35,287	431	47,370	578
中原環保	12,494	152	15,217	186
保定市泰基房地產開發有限公司	11,585	141	4,582	56

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 關聯方應收款項餘額(續)

#### 應付款項(續)

關聯方	2024年6月30日(未經審核)		2023年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
保定築誠房地產開發有限公司	5,412	66	5,927	72
中誠房地產開發股份有限公司	5,213	64	18,933	231
大唐保定供熱有限責任公司	2,873	35	1,376	17
三河市保藍熱力有限責任公司	2,030	25	2,030	25
河北保滄高速公路有限公司	31	-	31	-
亳州祥居	-	-	5,711	70
<b>其他應收款</b>				
懷來中誠房地產開發有限公司	34,580	422	34,580	422
承德避暑文化產業園區有限公司	14,512	274	14,512	274
中誠房地產開發股份有限公司	4,611	56	8,855	108
河北科聖星創業孵化器有限公司	1,156	45	626	39
霸州市恆之恆園林綠化工程有限公司	155	2	149	2
西安中遠房地產開發有限公司	50	3	50	3
懷來縣京盛房地產開發有限公司	54	3	49	1
乾寶投資有限責任公司	5	-	5	-
保定市泰基房地產開發有限公司	-	-	393	5

財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 關聯方應收款項餘額(續)

#### 應付款項

關聯方	2024 年 6 月 30 日 (未經審核)	2023 年 12 月 31 日
<b>應付賬款</b>		
保定天力勞務有限公司	927,484	1,016,511
河北建設集團千秋管業有限公司	480	480
阜平縣瑞阜建材有限公司	266	153
<b>其他應付款</b>		
保定築誠房地產開發有限公司	82,377	60,901
主要管理層人員	13,518	10,699
乾寶投資有限責任公司	8,650	8,650
河北建設集團千秋管業有限公司	2,458	595
中明置業集團有限公司	1,140	5,396
河北乾元紅色農業集團有限公司	130	130
<b>合同負債</b>		
保定築誠房地產開發有限公司	18,531	19,734
中誠房地產開發股份有限公司	8,729	8,978
懷來縣京盛房地產開發有限公司	7,154	8,006

## 八、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 關聯方應收款項餘額(續)

#### 應付款項(續)

關聯方	2024 年 6 月 30 日 (未經審核)	2023 年 12 月 31 日
廣安中誠房地產開發有限公司	4,636	4,636
懷來盛誠房地產開發有限公司	3,488	3,488
西安中遠房地產開發有限公司	3,299	526
大唐保定供熱有限責任公司	1,967	1,983
承德避暑文化產業園區有限公司	1,754	1,534
涇源中誠建設發展有限公司	200	200
河北中誠物業服務有限公司	75	75

應收及應付關聯方款項均不計利息、無抵押、且無固定還款期。

## 財務報表附註

自 2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止期間

人民幣千元

### 九、或有事項

	2024年 6月30日 (未經審核)	2023年 12月31日	
對外提供擔保形成的或有負債	654,756	677,629	註1
未決訴訟或仲裁形成的或有負債	43,963	36,299	註2
合計	698,719	713,928	

註1：於2024年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息和為人民幣654,756,000元(2023年12月31日：人民幣677,629,000元)，財務擔保合同相關的其他流動負債為人民幣18,820,000元(2023年12月31日：人民幣19,810,000元)。本集團在每一資產負債表日評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。自2024年1月1日至6月30日止期間，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保無重大預期減值準備。

註2：本集團於經營過程中涉及與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索賠，經諮詢相關法律顧問並經管理層謹慎估計這些未決糾紛、訴訟或索賠的結果後，本集團無很有可能造成損失的糾紛、訴訟或索賠等。對於上述目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟及索賠或管理層認為這些糾紛、訴訟或索償不是很可能對本集團的經營成果或財務狀況構成重大不利影響的，管理層不計提準備金。

## 十、承諾事項

於 2024 年 6 月 30 日，本集團無重大的資本承諾(2023 年 12 月 31 日：無)。

## 十一、資產負債表日後事項

於本財務報表批准報出之日，本集團不存在需要披露的重大資產負債表日後事項。

## 十二、財務報表的批准

本財務報表業經本公司董事會於 2024 年 8 月 26 日決議批准。

## 釋義

「公司章程」	本公司章程，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「審計委員會」	董事會審計委員會
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「中國企業會計準則」	中國財政部頒佈的中國企業會計準則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「本公司」或「公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)
「公司法」	《中華人民共和國公司法》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「控股股東」	上市規則所定義者，截至最後實際可行日期，指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資

「企業管治守則」	上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「董事」	本公司董事
「內資股」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購或入賬列作繳足
「本集團」或「我們」	本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司)，或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間，指該等附屬公司，猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「最後實際可行日期」	2024年9月16日，即為確定本中期報告所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「招股書」	本公司日期為2017年12月5日的招股章程

## 釋義

「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司(前稱寶元投資有限責任公司)，一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權，為本公司的控股股東
「報告期」	自2024年1月1日至2024年6月30日止六個月期間
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「附屬公司」或「子公司」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「監事」	本公司監事
「中明置業」	中明置業集團有限公司(前稱中明置業有限公司)，一家於2016年12月1日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權
「中儒投資」	中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司)，一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份有限公司。截至最後實際可行日期，中儒投資直接持有本公司68.3%的股權，為本公司控股股東
「%」	百分比



河北建設集團股份有限公司  
**HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED**