



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED  
( 粵 海 投 資 有 限 公 司 )

股份代號：00270



2024  
中 期 報 告

# 目錄

- 2 公司資料
- 3 審閱報告
  - 未經審核中期財務報告
- 4 簡明綜合損益表
- 5 簡明綜合全面收入表
- 6 簡明綜合財務狀況表
- 8 簡明綜合權益變動表
- 10 簡明綜合現金流量表
- 12 中期財務報告附註
- 44 管理層討論及分析
- 59 董事的證券權益及淡倉
- 60 主要股東及其他人士權益
- 61 企業管治及其他資料



# 公司資料

於 2024 年 8 月 28 日

## 董事會

### 執行董事

白濤女士 (主席)  
林鐵軍先生 (副主席)  
溫引珩先生 (董事總經理)  
曾翰南先生 (副總經理)  
梁元娟女士 (財務總監)

### 非執行董事

蔡勇先生  
馮慶春先生

### 獨立非執行董事

陳祖澤博士 金紫荊星章、太平紳士  
馮華健先生 銀紫荊星章、御用大律師、資深大律師、太平紳士  
鄭慕智博士 大紫荊勳賢、金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、  
太平紳士  
李民斌先生 銅紫荊星章、太平紳士、MA(Cantab)、MBA、FCA

### 審核委員會

李民斌先生 (委員會主席)  
陳祖澤博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士

### 薪酬委員會

陳祖澤博士 (委員會主席)  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
李民斌先生

### 提名委員會

白濤女士 (委員會主席)  
陳祖澤博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
李民斌先生

### 總法律顧問兼首席合規官和公司秘書

陽娜女士

### 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於《會計及財務匯報局條例》下的  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要往來銀行

中國銀行  
中國銀行(香港)有限公司  
中國中信銀行廣州分行  
招商銀行  
創興銀行  
星展銀行香港分行  
恒生銀行  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
中國工商銀行  
渣打銀行

### 註冊辦事處

香港干諾道中148號  
粵海投資大廈  
28及29樓  
電話 : (852) 2860 4368  
電郵 : ir@gdi.com.hk  
網址 : www.gdi.com.hk

### 股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓  
客戶服務熱線 : (852) 2980 1333

### 股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股票代號	00270
交易單位	2,000股
財政年度結算日	12月31日

### 股東時間表

截止過戶日期	2024年10月14日
中期股息	每股普通股港幣23.97仙於 2024年10月30日前後派發

# 審閱報告



致粵海投資有限公司董事會之審閱報告  
(於香港註冊成立之有限公司)

## 引言

我們已審閱載於第4頁至第43頁之中期財務報告，包括粵海投資有限公司及其附屬公司截至2024年6月30日之簡明綜合財務狀況表以及截至當日止六個月期間相關之簡明綜合損益表、全面收入表、權益變動表及現金流量表及解釋附註。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告編製須遵照相關條文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「*中期財務報告*」編製。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該中期財務報告。

我們之責任是根據審閱結果對該中期財務報告作出結論。並按照我們雙方所協定之業務約定書條款，僅向作為法人團體的董事會作出報告，而概不作其他用途。我們概不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

## 審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「*實體之獨立核數師對中期財務信息之審閱*」執行審閱工作。審閱中期財務報告包括對負責財務及會計事項之主要人員進行查詢，及實施分析性及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港審計準則進行審核之範圍，故此我們不能保證我們會知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

根據我們之審閱，我們並無注意到有任何事項，令我們相信於2024年6月30日之中期財務報告在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號「*中期財務報告*」編製。

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

2024年8月28日

# 簡明綜合損益表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
收入	4	12,290,690	11,369,355
銷售成本		(6,821,648)	(5,907,926)
毛利		5,469,042	5,461,429
其他收入及收益淨額		249,466	254,870
投資物業公允值變動		(60,360)	384,613
銷售及分銷費用		(372,451)	(407,142)
行政費用		(1,129,029)	(1,229,640)
匯兌差異淨額		6,241	32,533
其他經營收入／(費用)淨額		48,575	(75,608)
財務費用	5	(646,553)	(586,302)
應佔聯營公司溢利減虧損		99,247	107,598
稅前利潤	6	3,664,178	3,942,351
所得稅費用	7	(998,396)	(1,091,216)
本期溢利		2,665,782	2,851,135
歸屬於：			
本公司所有者		2,410,985	2,526,909
非控股權益		254,797	324,226
		2,665,782	2,851,135
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	9		
基本及攤薄後		港幣36.88仙	港幣38.65仙

# 簡明綜合全面收入表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
本期溢利	2,665,782	2,851,135
其他全面收入		
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入：		
換算外幣報表的匯兌差額		
— 附屬公司	(387,431)	(1,803,325)
— 聯營公司	(25,157)	(115,863)
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入	(412,588)	(1,919,188)
於其後期間不可重新分類至損益的其他全面收入：		
物業、廠房及設備轉移至投資物業的公允值收益，扣除稅項	6,333	—
應佔重新計量設定收益計劃收益，扣除稅項	—	2,950
本期其他全面收入，扣除稅項	(406,255)	(1,916,238)
本期全面收入總額	2,259,527	934,897
歸屬於：		
本公司所有者	2,121,850	1,087,243
非控股權益	137,677	(152,346)
	2,259,527	934,897

# 簡明綜合財務狀況表

2024年6月30日

	附註	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		10,076,801	10,289,697
投資物業		25,310,081	25,502,014
使用權資產		1,014,784	1,056,960
商譽		848,255	851,725
其他無形資產		637,717	660,065
於聯營公司的投資		3,744,024	3,702,949
經營特許權		20,803,233	21,638,190
服務特許權安排之應收賬款	10	17,170,342	17,191,845
一項合作安排之應收賬款		1,946,894	1,966,103
按攤餘成本計量的其他財務資產	11	2,197,771	-
指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資		56,708	56,829
預付款項及其他應收款	12	447,425	510,304
遞延稅項資產		1,251,780	1,261,480
<b>非流動資產總額</b>		<b>85,505,815</b>	84,688,161
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業		21,949,461	23,591,871
已竣工待售物業		8,757,403	9,236,027
可收回稅項		335,165	617,911
存貨		423,290	355,818
服務特許權安排之應收賬款	10	574,431	578,348
一項合作安排之應收賬款		147,837	256,293
應收賬款、預付款項及其他應收款	12	7,674,475	6,658,147
應收附屬公司非控股權益所有者賬款		896,713	901,896
受限制銀行結餘		430,202	487,884
現金及銀行結餘		13,135,303	12,593,616
<b>流動資產總額</b>		<b>54,324,280</b>	55,277,811

## 簡明綜合財務狀況表

2024年6月30日

	附註	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬款、應計負債及其他負債	13	(14,553,839)	(16,375,510)
合約負債	13	(11,303,012)	(10,818,229)
應付稅項		(2,577,455)	(2,683,487)
應付附屬公司非控股權益所有者賬款		(454,478)	(488,767)
銀行及其他借貸	14	(12,436,123)	(15,252,492)
租賃負債		(53,569)	(47,707)
應付股息		(806,113)	–
流動負債總額		(42,184,589)	(45,666,192)
流動資產淨值		12,139,691	9,611,619
總資產減流動負債		97,645,506	94,299,780
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	14	(29,209,043)	(27,175,184)
租賃負債		(547,557)	(558,113)
應付附屬公司非控股權益所有者賬款		(4,384)	(4,416)
其他負債及合約負債	13	(1,387,990)	(1,383,185)
遞延稅項負債		(7,228,569)	(7,149,257)
非流動負債總額		(38,377,543)	(36,270,155)
資產淨值		59,267,963	58,029,625
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者應佔權益</b>			
股本	15	8,966,177	8,966,177
儲備	16	34,151,770	32,836,033
		43,117,947	41,802,210
非控股權益		16,150,016	16,227,415
權益總額		59,267,963	58,029,625

# 簡明綜合權益變動表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

本公司所有者應佔

	資產重估		發展基金		外匯波動		設定		總額	非控股權益	權益總額	
	股本	儲備	資本儲備	儲備	儲備	其他儲備	公允值儲備	收益計劃				
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2024年1月1日	8,966,177	474,528*	1,756,566*	4,644,080*	(2,178,311)*	(109,577)*	1,505*	19,690*	28,227,552*	41,802,210	16,227,415	58,029,625
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,410,985	2,410,985	254,797	2,665,782
本期其他全面收入：												
換算外幣報表的匯兌差額												
- 附屬公司	-	-	-	-	(270,311)	-	-	-	-	(270,311)	(117,120)	(387,431)
- 聯營公司	-	-	-	-	(25,157)	-	-	-	-	(25,157)	-	(25,157)
物業、廠房及設備轉移至投資物業的公允值收益，扣除稅項	-	6,333	-	-	-	-	-	-	-	6,333	-	6,333
本期全面收入總額	-	6,333	-	-	(295,468)	-	-	-	2,410,985	2,121,850	137,677	2,259,527
一間附屬公司之一位非控股權益所有者注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,629	11,629
已付及應付附屬公司非控股權益所有者股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(226,705)	(226,705)
轉撥自保留溢利	-	-	-	67	-	-	-	-	(67)	-	-	-
安全生產基金分派	-	-	-	-	-	61	-	-	(61)	-	-	-
2023年末期股息(附註8(b))	-	-	-	-	-	-	-	-	(806,113)	(806,113)	-	(806,113)
於2024年6月30日	8,966,177	480,861*	1,756,566*	4,644,147*	(2,473,779)*	(109,516)*	1,505*	19,690*	29,832,296*	43,117,947	16,150,016	59,267,963

\* 該等儲備賬組成於2024年6月30日簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備34,151,770,000港元(2023年12月31日：32,836,033,000港元)。

## 簡明綜合權益變動表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	本公司所有者應佔										
	股本 (未經審核) 千港元	資產重估儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	發展基金儲備 (未經審核) 千港元	外匯波動儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	設定	保留溢利 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元	非控股權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
							收益計劃				
							儲備 (未經審核) 千港元				
於2023年1月1日	8,966,177	469,419	1,756,566	4,216,169	(1,477,930)	(120,802)	(19,138)	29,538,181	43,328,642	15,180,675	58,509,317
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,526,909	2,526,909	324,226	2,851,135
本期其他全面收入：											
換算外幣報表的匯兌差額											
- 附屬公司	-	-	-	-	(1,325,573)	-	-	-	(1,325,573)	(477,752)	(1,803,325)
- 聯營公司	-	-	-	-	(115,863)	-	-	-	(115,863)	-	(115,863)
應佔重新計量設定收益計劃收益，											
扣除稅項	-	-	-	-	-	-	1,770	-	1,770	1,180	2,950
本期全面收入總額	-	-	-	-	(1,441,436)	-	1,770	2,526,909	1,087,243	(152,346)	934,897
經收購附屬公司的業務合併(附註19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,285	839,285
附屬公司非控股權益所有者注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,523	837,523
已付及應付附屬公司非控股權益											
所有者股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,314)	(81,314)
轉撥自保留溢利	-	-	-	14,749	-	-	-	(14,749)	-	-	-
2022年末期股息(附註8(b))	-	-	-	-	-	-	-	(2,786,420)	(2,786,420)	-	(2,786,420)
於2023年6月30日	8,966,177	469,419	1,756,566	4,230,918	(2,919,366)	(120,802)	(17,368)	29,263,921	41,629,465	16,623,823	58,253,288

# 簡明綜合現金流量表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
經營活動淨現金流入		<b>4,875,738</b>	4,353,697
<b>投資活動現金流量</b>			
出售物業、廠房及設備項目所得款項		<b>3,606</b>	23,664
一項合作安排之應收賬款淨變動		<b>22,010</b>	8,652
購入物業、廠房及設備項目		<b>(341,415)</b>	(260,128)
添置使用權資產		<b>–</b>	(37,460)
添置投資物業		<b>(14,087)</b>	(419,460)
添置服務特許權安排		<b>(159,751)</b>	(228,855)
經收購附屬公司的業務合併	19	<b>–</b>	238,216
於購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款減少／(增加)		<b>419,951</b>	(809,809)
於以前年度出售附屬公司所得款項		<b>–</b>	14,850
按攤餘成本計量的其他財務資產變動		<b>(2,201,000)</b>	–
支付以前年度收購附屬公司的應付代價款		<b>(31,990)</b>	–
投資活動淨現金流出		<b>(2,302,676)</b>	(1,470,330)
<b>融資活動現金流量</b>			
新增銀行及其他借貸		<b>6,596,260</b>	15,079,692
償還銀行及其他借貸		<b>(7,122,670)</b>	(12,226,055)
附屬公司之非控股權益所有者注資		<b>11,629</b>	837,523
支付租賃款本金部分		<b>(16,030)</b>	(61,452)
已付附屬公司非控股權益所有者股息		<b>(195,745)</b>	(110,608)
已付利息		<b>(802,279)</b>	(910,909)
支付收購一間附屬公司之非控股權益款項		<b>–</b>	(282,019)
融資活動淨現金(流出)／流入		<b>(1,528,835)</b>	2,326,172

## 簡明綜合現金流量表

截至 2024 年 6 月 30 日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
現金及現金等價物之淨增加	1,044,227	5,209,539
期初之現金及現金等價物	11,393,449	8,814,565
外幣匯率變動之淨影響	(75,937)	(338,118)
期末之現金及現金等價物	12,361,739	13,685,986
現金及現金等價物結餘之分析		
現金及銀行結餘	9,671,935	12,196,863
於購入時原到期日少於三個月的無抵押定期存款	2,689,804	1,489,123
於簡明綜合現金流量表所列之現金及現金等價物	12,361,739	13,685,986
於購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	773,564	902,949
於簡明綜合財務狀況表所列之現金及銀行結餘	13,135,303	14,588,935

# 中期財務報告附註

2024年6月30日

## 1. 基本資料及會計政策

粵海投資有限公司(「本公司」)為一家於中華人民共和國香港特別行政區(「香港」)註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於附註3。

本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期財務報告乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「*中期財務報告*」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2的有關披露要求編製。本未經審核中期財務報告並不包括年度財務報表所規定之全部資訊及披露事項，故應與本集團截至2023年12月31日止年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期財務報告所用的會計政策與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟於本期未經審核中期財務報告首次採納的經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(亦包括香港會計準則及詮釋)除外，其詳情載於下文附註2。

未經審核中期財務報告已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「*實體之獨立核數師對中期財務信息之審閱*」進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第3頁。

此截至2024年6月30日止六個月的未經審核中期財務報告所載有關截至2023年12月31日止年度的財務信息乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港法例第622章《公司條例》第436條的規定而須披露有關該等法定綜合財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港法例第622章《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。

本公司的核數師已就該等截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見；並無提述核數師在不就該報告作保留的情況下以強調的方式促請有關人士注意的任何事宜；亦不載有根據《公司條例》第406(2)、407(2)或407(3)條作出之陳述。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 2. 會計政策和披露的變動

除應用經修訂香港財務報告準則所引致的會計政策變動外，截至2024年6月30日止六個月的中期財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團已應用下列由香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則，該等修訂於2024年1月1日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的綜合財務報表：

- 香港會計準則第1號的修訂，*財務報表的呈列：負債分類為流動或非流動*
- 香港會計準則第1號的修訂，*財務報表的呈列：附有契諾的非流動負債*
- 香港財務報告準則第16號的修訂，*租賃：售後租回的租賃負債*
- 香港會計準則第7號的修訂，*現金流量報表*及香港財務報告準則第7號的修訂，*金融工具：披露—供應商融資安排*

於本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於當前及過往期間的財務狀況及表現及／或此中期財務報告所載披露並無造成重大影響。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部從事供水、污水處理、供水與污水處理、基礎設施建設、水管安裝及諮詢服務及銷售設備，並提供予中華人民共和國（「中國」）內地（「中國內地」）及香港的客戶；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於中國內地及香港各類持作賺取租金收入的物業，及從事中國內地物業發展及銷售業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店，並從事出售貨品和特許專櫃銷售、及經營面積的管理及分租；
- (iv) 發電分部於中國廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸汽；
- (v) 酒店經營及管理分部於中國內地及香港營運本集團的酒店及提供酒店管理服務予若干第三方的酒店；

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

- (vi) 道路及橋樑分部於中國內地投資於道路及橋樑項目，並從事收費道路的經營及道路管理；及
- (vii) 「其他」分部於中國內地及香港提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部表現乃按可報告分部溢利／(虧損)進行評估，即經調整稅前利潤／(虧損)的計量。除銀行利息收入、按攤餘成本計量的其他財務資產利息收入、按公允值計入損益的財務資產利息收入、從指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資收到股息、視作出售聯營公司收益、財務費用(租賃負債利息除外)及應佔聯營公司的溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／(虧損)的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產包括總資產，不包括遞延稅項資產、可收回稅項、現金及銀行結餘、受限制銀行結餘、按攤餘成本計量的其他財務資產、指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債包括總負債，不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、應付股息及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。分部間互相銷售於合併時悉數對銷。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	水資源		物業投資及發展		百貨營運	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
來自外部客戶之收入	7,051,438	7,950,125	3,582,522	1,673,223	389,592	403,813
分部間銷售	-	-	45,694	46,554	-	-
來自外部來源之其他收入及收益	39,957	37,994	2,962	4,098	8,680	2,329
來自分部間交易之其他收入	-	-	-	-	-	-
合計	7,091,395	7,988,119	3,631,178	1,723,875	398,272	406,142
分部業績	3,421,332	3,307,999	261,008	706,218	(9,387)	(32,248)
銀行利息收入						
按攤餘成本計量的其他財務資產利息收入						
按公允價值計入損益的財務資產利息收入						
從指定為按公允價值計入其他全面收入的股本投資收到股息	26	-	-	-	-	-
視作出售聯營公司收益	-	13,963	-	-	-	-
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	47,601	47,590	-	-	(3,154)	8,880
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
來自外部客戶之收入	629,462	697,542	315,188	302,337	322,488	342,315
分部間銷售	175,101	190,977	-	-	-	-
來自外部來源之其他收入及收益	10,063	20,464	16	45	68,842	74,612
來自分部間交易之其他收入	-	-	-	-	-	-
<b>合計</b>	<b>814,626</b>	<b>908,983</b>	<b>315,204</b>	<b>302,382</b>	<b>391,330</b>	<b>416,927</b>
<b>分部業績</b>	<b>77,302</b>	<b>57,835</b>	<b>60,216</b>	<b>91,160</b>	<b>225,158</b>	<b>236,043</b>
銀行利息收入						
按攤餘成本計量的其他財務資產利息收入						
按公允值計入損益的財務資產利息收入						
從指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資收到股息	-	-	-	-	-	-
視作出售聯營公司收益	-	-	-	-	-	-
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	54,800	51,128	-	-	-	-
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
來自外部客戶之收入	-	-	-	-	12,290,690	11,369,355
分部間銷售	9,540	9,987	(230,335)	(247,518)	-	-
來自外部來源之其他收入及收益	8,223	-	-	-	138,743	139,542
來自分部間交易之其他收入	4,117	3,632	(4,117)	(3,632)	-	-
<b>合計</b>	<b>21,880</b>	<b>13,619</b>	<b>(234,452)</b>	<b>(251,150)</b>	<b>12,429,433</b>	<b>11,508,897</b>
<b>分部業績</b>	<b>(62,418)</b>	<b>(111,230)</b>	<b>113,312</b>	<b>35,755</b>	<b>4,086,523</b>	<b>4,291,532</b>
銀行利息收入					100,383	101,365
按攤餘成本計量的其他財務資產利息收入					6,399	-
按公允值計入損益的財務資產利息收入					3,915	-
從指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資收到股息	-	-	-	-	26	-
視作出售聯營公司收益	-	-	-	-	-	13,963
財務費用					(632,315)	(572,107)
應佔聯營公司溢利減虧損	-	-	-	-	99,247	107,598
稅前利潤					3,664,178	3,942,351
所得稅費用					(998,396)	(1,091,216)
本期溢利					2,665,782	2,851,135

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債：

	水資源		物業投資及發展		百貨營運		發電		酒店經營及管理	
	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元								
	分部資產 未分配資產	53,302,084	53,267,723	58,615,276	60,992,028	871,112	963,169	2,843,058	2,900,129	2,046,145
總資產										
分部負債 未分配負債	10,859,769	11,799,551	15,073,195	15,286,140	1,282,863	1,510,226	457,805	447,202	202,055	234,580
總負債										

其他分部資料：

	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元								
	匯兌(虧損)/收益淨額	(1,998)	10,469	20,480	88,489	(3,177)	(14,214)	2,986	13,361	(74)

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債：(續)

	道路及橋樑		其他		抵銷		綜合	
	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元	2024年 6月30日 (未經審核) 千港元	2023年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	5,211,036	5,301,994	42,537	46,636	(537,532)	(662,010)	122,393,716	124,922,132
未分配資產							17,436,379	15,043,840
總資產							139,830,095	139,965,972
分部負債	264,779	274,451	162,535	163,627	(115,084)	(158,359)	28,187,917	29,557,418
未分配負債							52,374,215	52,378,929
總負債							80,562,132	81,936,347

其他分部資料：(續)

	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
匯兌(虧損)/收益淨額	(2,388)	(10,337)	(9,721)	(51,879)	133	204	6,241	32,533

### 4. 收入

收入(扣除與銷售相關稅項後)指期內供水、污水處理服務、建設服務、水管安裝及諮詢服務及銷售設備收入；銷售電力及蒸汽的發票值；百貨營運銷售貨品的發票收入；特許專櫃銷售的佣金收入；管理費收入；經營酒店所得的收入；租金收入；路費收入；管理費及維護費收入；服務特許權安排財務收入及因銷售已竣工物業產生的發票值。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 4. 收入(續)

收入分類的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
<b>(a) 貨品或服務類型：</b>		
<b>水資源分部</b>		
供水收入－中國內地	2,203,364	2,163,795
供水收入－香港	2,801,585	2,736,191
污水處理服務收入	506,781	436,574
建設服務收入	135,463	1,007,015
水管安裝及諮詢服務收入	672,385	943,382
銷售設備	334,400	280,535
<b>物業投資及發展分部</b>		
銷售物業	2,778,718	957,917
管理費收入	111,788	106,551
<b>百貨營運分部</b>		
特許專櫃銷售的佣金收入	175,285	195,732
銷售貨品	191,420	178,510
管理費收入	3,862	6,977
<b>發電分部</b>		
銷售電力及蒸汽	629,462	697,542
<b>酒店經營及管理分部</b>		
酒店收入	292,751	278,816
管理費收入	5,325	5,854
<b>道路及橋樑分部</b>		
路費收入	312,881	333,047
管理費及維護費收入	9,607	9,268
<b>客戶合約收入</b>	<b>11,165,077</b>	<b>10,337,706</b>
<b>其他來源之收入</b>		
服務特許權安排財務收入	397,460	382,633
租金收入	728,153	649,016
<b>收入合計</b>	<b>12,290,690</b>	<b>11,369,355</b>

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 4. 收入(續)

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
<b>(b) 地區*：</b>		
中國內地		
水資源分部	6,653,978	7,567,492
物業投資及發展分部	2,890,506	1,064,468
百貨營運分部	370,567	381,219
發電分部	629,462	697,542
酒店經營及管理分部	195,763	187,984
道路及橋樑分部	322,488	342,315
	11,062,764	10,241,020
香港		
酒店經營及管理分部	102,313	96,686
客戶合約收入	11,165,077	10,337,706
其他來源之收入		
服務特許權安排財務收入	397,460	382,633
租金收入	728,153	649,016
收入合計	12,290,690	11,369,355

\* 地區乃基於提供服務或交出貨物的所在位置而定。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 5. 財務費用

財務費用的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸利息	619,818	601,960
來自廣東粵海控股集團有限公司(「粵海控股」) (本公司之最終控股公司)的貸款利息(附註22(a)(iv))	55,597	84,264
來自同系附屬公司的貸款利息(附註22(a)(v))	109,491	232,978
來自一間聯營公司的貸款利息(附註22(a)(v))	15,319	8,340
租賃負債利息	14,238	14,195
設定收益責任相關利息	1,265	1,320
已發生的財務費用	815,728	943,057
減：已資本化的利息	(169,175)	(356,755)
本期間財務費用支出	646,553	586,302

截至2024年6月30日止六個月，適用於借入資金及用作開發待售物業、發展中投資物業、在建工程及經營特許權的資本化年利率介乎2.28%至6.81%(2023年：年利率介乎2.90%至6.65%)。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 6. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／(計入)以下項目：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入**	(100,383)	(101,365)
按攤餘成本計量的其他財務資產利息收入**	(6,399)	—
按公允值計入損益的財務資產利息收入**	(3,915)	—
一項合作安排之應收賬款的利息收入**	(67,878)	(73,012)
存貨銷售的成本*	840,182	939,287
提供服務的成本*	2,554,845	3,445,696
銷售物業的成本*	2,659,345	767,736
物業、廠房及設備折舊	419,471	406,934
使用權資產折舊	32,819	38,744
政府補助款***^	(27,807)	(44,045)
經營特許權攤銷*	767,276	755,207
其他無形資產攤銷	17,760	17,945
發展中待售物業撇減***	—	134,505

\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

\*\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入及收益淨額」中。

\*\*\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他經營收入／(費用)淨額」中。

^ 期內確認之政府補助款主要指就本集團滿足若干特定標準而獲若干政府機構授予之補助。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 7. 所得稅費用

中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。根據中國企業所得稅法，企業須按25%（2023年：25%）的稅率繳交企業所得稅。土地增值稅按中國適用的有關法律法規和規定作出撥備。土地增值稅已按增值金額計入若干允許的扣減項目後於累進稅率範圍作出撥備。

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按16.5%（2023年：16.5%）的稅率計提準備。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
本期－中國內地		
本期支出	945,807	848,907
過往年度多提準備	(89,631)	(11,286)
本期－香港		
本期支出	7,203	7,235
遞延稅項	135,017	246,360
本期稅項支出總額	998,396	1,091,216

### 8. 股息

(a) 中期期間應付本公司股東的股息：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
中期－每股普通股港幣23.97仙（2023年：港幣18.71仙）	1,567,116	1,223,226

於2024年8月28日（2023年：2023年8月29日）舉行之董事會會議上，董事議決向本公司股東派付截至2024年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣23.97仙（2023年：港幣18.71仙）。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 8. 股息(續)

(b) 上一財政年度應付本公司股東並已於中期期間批准的股息：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
末期—每股普通股港幣12.33仙(2023年：港幣42.62仙)	<b>806,113</b>	2,786,420

### 9. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

每股基本盈利乃基於本期間本公司普通權益所有者應佔溢利以及本期間已發行普通股的加權平均數而計算：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的本公司普通權益所有者應佔溢利	<b>2,410,985</b>	2,526,909

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 股數	2023年 (未經審核) 股數
股份：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的本期間已發行普通股的加權平均數	<b>6,537,821,440</b>	6,537,821,440

由於截至2024年及2023年6月30日止期間概無潛在攤薄普通股，故計算每股攤薄後盈利時概無就截至2024年及2023年6月30日止期間呈列之每股基本盈利金額作出調整。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 10. 服務特許權安排

#### (a) 服務特許權安排之應收賬款

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
服務特許權安排之應收賬款	17,744,773	17,770,193
減：歸類為流動資產的部分	(574,431)	(578,348)
非流動部分	17,170,342	17,191,845

服務特許權安排之應收賬款來自本集團供水及污水處理業務有關之若干中國內地政府機構。

(b) 於2024年6月30日，若干供水、污水處理及收費道路特許權安排之收益權用作質押以取得12,758,302,000港元(2023年12月31日：12,838,341,000港元)的銀行及其他借貸(附註14(c))。

#### (c) 合約資產

於2024年6月30日，呈列為經營特許權及服務特許權安排之應收賬款之合約資產分別為401,901,000港元(2023年12月31日：514,943,000港元)及1,494,952,000港元(2023年12月31日：1,465,184,000港元)。

### 11. 按攤餘成本計量的其他財務資產

於2024年6月30日，本集團按攤餘成本計量的其他財務資產為本集團存放於中國多間持牌銀行的存款，本金為人民幣、於三年內到期及於到期日獲本金保障。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 12. 應收賬款、預付款項及其他應收款

	附註	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款及票據，已扣除減值	(i)	4,333,529	3,487,921
其他應收賬款		1,084,808	1,087,035
預付款項及按金		208,014	211,174
應收增值稅		1,379,732	1,293,851
合約資產		750,622	739,811
合約成本		80,616	99,407
應收最終控股公司款	22(d)	61	61
應收直接控股公司款	22(d)	153	–
應收同系附屬公司款	22(d)	198,256	187,504
應收聯營公司款	22(d)	86,109	61,687
		<b>8,121,900</b>	7,168,451
減：歸類為非流動資產的部分		<b>(447,425)</b>	(510,304)
流動部分		<b>7,674,475</b>	6,658,147

附註：

- (i) 除對新客戶一般要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為除銷。本集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營業務而定。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作檢討。本集團的應收貿易賬款及票據主要關於供水及污水處理業務。由於應收貿易賬款及票據總額中11%（2023年12月31日：6%）乃應收自一名客戶，故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。應收貿易賬款及票據為不計息。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 12. 應收賬款、預付款項及其他應收款(續)

附註：(續)

(i) 於報告期末，本集團應收貿易賬款及票據按到期付款日及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
未逾期或逾期三個月內	2,626,259	2,280,458
逾期三個月至六個月	510,106	304,550
逾期六個月至一年	636,347	591,212
逾期一年以上	599,610	351,275
	<b>4,372,322</b>	3,527,495
減：虧損撥備	<b>(38,793)</b>	(39,574)
	<b>4,333,529</b>	3,487,921

### 13. 應付賬款、應計負債及其他負債及合約負債

	附註	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款及票據	(i)	5,606,026	6,070,290
應計負債、其他應付賬款及其他負債		8,774,083	9,850,034
合約負債		11,345,095	10,856,705
設定收益責任		75,533	81,354
遞延收入		352,926	324,425
應付直接控股公司款	22(d)	27,770	13,050
應付最終控股公司款	22(d)	53,288	275,630
應付同系附屬公司款	22(d)	965,997	1,040,334
應付聯營公司款	22(d)	44,123	65,102
		<b>27,244,841</b>	28,576,924
減：歸類為非流動負債的部分		<b>(1,387,990)</b>	(1,383,185)
流動部分		<b>25,856,851</b>	27,193,739

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 13. 應付賬款、應計負債以及其他負債及合約負債(續)

附註：

(i) 於報告期末，本集團應付貿易賬款及票據按到期付款日的賬齡分析如下：

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	5,528,173	6,053,121
三個月至六個月	77,853	17,169
	<b>5,606,026</b>	6,070,290

除了若干應付票據外，本集團的應付賬款、應計負債及其他負債並不計息，且一般須於60日內結算。

### 14. 銀行及其他借貸

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	實際利率	到期日	(未經審核) 千港元	實際利率	到期日	(經審核) 千港元
<b>流動</b>						
銀行貸款－無抵押	1.50%－6.32%	2024年－2025年	6,556,016	1.50%－6.02%	2024年	7,709,666
銀行貸款－有抵押	2.28%－4.45%	2024年－2025年	1,127,962	2.28%－4.55%	2024年	2,133,930
其他貸款－無抵押	-	於要求時	48,202	-	於要求時	59,580
其他貸款－無抵押	1.20%－5.20%	2024年－2025年	4,395,339	1.20%－5.85%	2024年	5,032,170
其他貸款－有抵押	3.30%－3.80%	2024年－2025年	308,604	3.30%－3.80%	2024年	317,146
			<b>12,436,123</b>			15,252,492
<b>非流動</b>						
銀行貸款－無抵押	1.50%－3.60%	2025年－2033年	3,932,374	1.50%－3.80%	2025年－2033年	1,935,484
銀行貸款－有抵押	2.28%－4.45%	2025年－2049年	13,748,067	2.28%－4.55%	2025年－2049年	15,366,466
其他貸款－無抵押	1.20%－4.75%	2025年－2052年	11,025,286	1.20%－4.75%	2025年－2052年	9,364,387
其他貸款－無抵押	-	2026年－2033年	163,101	-	2026年－2033年	164,058
其他貸款－有抵押	3.35%－3.80%	2025年－2040年	340,215	3.35%－3.80%	2025年－2040年	344,789
			<b>29,209,043</b>			27,175,184
銀行及其他借貸總額			<b>41,645,166</b>			42,427,676

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 14. 銀行及其他借貸(續)

銀行及其他借貸1,999,556,000港元(2023年12月31日:3,760,364,000港元)以下列已抵押資產作抵押:

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
已竣工投資物業	775,273	6,583,925
已竣工待售物業	—	152,776
發展中待售物業	1,035,533	2,353,734
	<b>1,810,806</b>	9,090,435

附註:

- (a) 於2024年6月30日,銀行及其他借貸36,079,638,000港元(2023年12月31日:35,145,736,000港元)以人民幣計值,而銀行及其他借貸5,558,741,000港元(2023年12月31日:7,274,252,000港元)以港元計值。
- (b) 於2024年6月30日,無(2023年12月31日:736,001,000港元)及766,990,000港元(2023年12月31日:827,625,000港元)的銀行貸款,亦分別以若干附屬公司的100%及79%股權抵押所擔保。
- (c) 於2024年6月30日,若干供水、污水處理及收費道路特許權安排之收益權用作質押以取得12,758,302,000港元(2023年12月31日:12,838,341,000港元)的銀行及其他借貸。
- (d) 於2024年6月30日,計入有抵押及無抵押其他借貸中有來自粵海控股的貸款4,100,109,000港元(2023年12月31日:1,922,297,000港元)、來自同系附屬公司的貸款5,421,456,000港元(2023年12月31日:6,551,271,000港元)及來自一間聯營公司的貸款1,051,872,000港元(2023年12月31日:1,103,500,000港元)(附註22(d))。
- (e) 無抵押銀行及其他借貸包括由粵海控股擔保之總額4,382,800,000港元(2023年12月31日:4,414,000,000港元)。本集團與粵海控股簽署反擔保協議,為粵海控股對本集團的擔保責任提供反擔保。
- (f) 於2022年8月30日,在上海證券交易所發行了金額為人民幣330,000,000元的商業抵押貸款支持證券,並分期償還,以若干投資物業及其應收營運收入作為抵押。於2024年6月30日,未償還本金金額為人民幣164,150,000元(相當於約179,859,000港元)(2023年12月31日:人民幣165,850,000元(相當於約183,015,000港元))的優先A級商業抵押貸款支持證券的年利率為3.35%,而未償還本金金額為人民幣150,000,000元(相當於約164,355,000港元)(2023年12月31日:人民幣150,000,000元(相當於約165,525,000港元))的優先B級商業抵押貸款支持證券的年利率為3.8%。該商業抵押貸款支持證券的期限為18年。在第3年、第6年、第9年、第12年、第15年和第18年末,本集團有權調整商業抵押貸款支持證券的利率或回購未償還餘額,商業抵押貸款支持證券的持有人有權要求本集團贖回未償還結餘。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 15. 股本

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
已發行及繳足： 6,537,821,440股(2023年12月31日：6,537,821,440股)普通股	8,966,177	8,966,177

### 16. 儲備

本集團的儲備金額及其於本期及去年同期之變動，展示在未經審核中期財務報告的簡明綜合權益變動表內。

### 17. 按種類分析財務工具

各類財務工具於報告期末的賬面值如下：

#### 財務資產

2024年6月30日

	按公允值計入 其他全面收入的 股本投資 (未經審核) 千港元	按攤餘 成本計量的 財務資產 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
按攤餘成本計量的其他財務資產	-	2,197,771	2,197,771
一項合作安排之應收賬款	-	2,094,731	2,094,731
指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資	56,708	-	56,708
計入服務特許權安排之應收賬款的財務資產	-	16,249,821	16,249,821
計入應收賬款、預付款項及其他應收款的 財務資產	-	5,092,798	5,092,798
應收附屬公司非控股權益所有者賬款	-	896,713	896,713
受限制銀行結餘	-	430,202	430,202
現金及銀行結餘	-	13,135,303	13,135,303
	56,708	40,097,339	40,154,047

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 17. 按種類分析財務工具(續)

#### 財務資產(續)

2023年12月31日

	按公允值計入 其他全面收入的 股本投資 (經審核) 千港元	按攤餘 成本計量的 財務資產 (經審核) 千港元	總額 (經審核) 千港元
一項合作安排之應收賬款	–	2,222,396	2,222,396
指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資	56,829	–	56,829
計入服務特許權安排之應收賬款的財務資產	–	16,305,009	16,305,009
計入應收賬款、預付款項及其他應收款的 財務資產	–	4,198,881	4,198,881
應收附屬公司非控股權益所有者賬款	–	901,896	901,896
受限制銀行結餘	–	487,884	487,884
現金及銀行結餘	–	12,593,616	12,593,616
	56,829	36,709,682	36,766,511

#### 財務負債

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
計入應付賬款、應計負債及其他負債的財務負債	12,305,255	13,440,293
應付附屬公司非控股權益所有者賬款	458,862	493,183
銀行及其他借貸	41,645,166	42,427,676
租賃負債	601,126	605,820
應付股息	806,113	–
	55,816,522	56,966,972

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 18. 財務工具的公允值等級

除按攤餘成本計量的其他財務資產、一項合作安排之應收賬款的非流動部分、計入服務特許權安排之應收賬款的財務資產的非流動部分、計入應收賬款、預付款項及其他應收款的財務資產的非流動部分、計入應付賬款、應計負債及其他負債的財務負債的非流動部分、銀行及其他借貸的非流動部分、租賃負債的非流動部分、應付附屬公司非控股權益所有者賬款的非流動部分及指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資外，管理層已評估，基於該等財務工具的期限為即期或短期，於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團的財務資產及負債的公允值與其賬面值沒有重大差別。

財務資產及負債的公允值按該工具可於當前交易中由雙方自願進行交換的金額入賬，強制或清算出售除外。

按攤餘成本計量的其他財務資產、一項合作安排之應收賬款的非流動部分、計入服務特許權安排之應收賬款的財務資產的非流動部分、計入應收賬款、預付款項及其他應收款的財務資產的非流動部分、計入應付賬款、應計負債及其他負債的財務負債的非流動部分、銀行及其他借貸的非流動部分、應付附屬公司非控股權益所有者賬款的非流動部分及租賃負債的非流動部分的公允值乃按條款、信用風險及餘下年期類似的工具現時可用的利率將預期未來現金流量貼現計算。本集團於2024年6月30日及2023年12月31日的銀行及其他借貸的違約風險不大。該等資產與負債的賬面值與其公允值相若。

指定為按公允值計入其他全面收入的非上市股本投資的公允值乃按市場基準估值方法作出估計，其基於沒有可觀察市價或市值租值的假設作出。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 19. 經收購附屬公司的業務合併

於截至2023年6月30日止期間，本集團收購以下若干主要於中國內地從事供水及為水資源項目提供建設服務的附屬公司：

- (i) 於2023年1月，本集團向粵海控股收購中山市新涌口粵海水務有限公司、中山市南鎮粵海水務有限公司、中山市橫欄粵海水務有限公司及清遠市龍塘粵海水務有限公司各51%股權，經調整現金代價總額為人民幣217,676,000元（相等於約243,688,000港元）；
- (ii) 於2023年1月，本集團向廣東粵海水務股份有限公司（「粵海水務股份」）（粵海控股的一間全資附屬公司）收購東莞常平粵海水務有限公司的100%股權及東莞市常粵水務工程有限公司的99%股權，經調整總現金代價為人民幣479,754,000元（相等於約537,085,000港元）；
- (iii) 於2023年1月，本集團向粵海水務股份收購廣州南沙粵海水務有限公司（「南沙粵海」）及廣州南粵市政工程有限公司（「南粵市政」）各自的額外11%股權，經調整現金代價總額為人民幣94,464,000元（相等於約105,752,000港元）。於收購前，本集團於南沙粵海及南粵市政各自持有49%股權，並作為本集團之聯營公司入賬。於收購後，本集團於南沙粵海及南粵市政各自的股權增加至60%，而南沙粵海（連同其附屬公司）及南粵市政作為本集團的附屬公司入賬；
- (iv) 於2023年1月，本集團以現金代價為人民幣41,361,000元（相等於約46,304,000港元）及通過注資人民幣204,811,000元（相等於約229,285,000港元）向一名獨立第三方收購汕尾粵海水務有限公司的51%股權。

該等收購乃本集團策略的一部分，旨在擴大本集團於中國內地水資源市場的份額。

本集團已選擇按相關非控股權益各自佔被收購方可識別資產淨值的比例計量於該等收購事項的非控股權益。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 19. 經收購附屬公司的業務合併(續)

於各收購日期所收購的可識別資產及負債的公允值載列如下：

	(未經審核) 千港元
物業、廠房及設備	2,836,148
投資物業	69,177
使用權資產	447,945
經營特許權	938,472
應收賬款、預付款項及其他應收款	444,219
遞延稅項資產	385
存貨	99,550
現金及銀行結餘	252,108
應付賬款、應計負債及其他負債	(990,355)
銀行及其他借貸	(1,418,325)
合約負債	(54,357)
應付稅項	(15,736)
遞延稅項負債	(200,647)
按公允值的可識別淨資產總額	2,408,584
非控股權益	(839,285)
	1,569,299
收購產生的商譽	17,641
	1,586,940
支付方式：	
現金代價	1,162,114
先前所持有權益的公允值	424,826
	1,586,940

於收購日期，應收賬款的公允值相當於其總合約金額，其中818,000港元的應收貿易賬款預計無法收回。

由以上收購所產生的商譽屬於(但不僅限於)本集團收購所產生的預期協同作用。

本集團就該收購產生交易成本3,008,000港元。該等交易成本已計入簡明綜合損益表的行政費用內。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 19. 經收購附屬公司的業務合併(續)

就收購之現金流量分析載列如下：

	(未經審核) 千港元
總代價	(1,162,114)
去年已支付現金代價	272,742
以注資形式支付現金	145,535
應付現金代價	729,945
所收購現金及銀行結餘	252,108
計入投資活動現金流量之現金及現金等價物淨流入	238,216
計入經營活動現金流量之收購交易成本	(3,008)
	235,208

自收購以來，截至2023年6月30日止期間以上新收購業務對本集團貢獻收入483,194,000港元及溢利62,457,000港元。

倘上述業務合併於截至2023年6月30日止期間的期初進行，截至2023年6月30日止期間本集團收入及溢利應分別為11,374,389,000港元及2,843,153,000港元。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 20. 承擔

- (a) 於報告期末，本集團有以下承擔：

	2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
有關物業、廠房及設備、投資物業、無形資產及 發展中物業之資本承擔： 已訂約	10,073,471	12,100,485
有關應付予聯營公司及一項非上市股本投資出資款的 資本承擔： 已訂約	42,429	42,732
有關應付予一間聯營公司項目融資的承擔： 已訂約(附註)	1,724,373	1,736,649

附註：

於2019年5月18日，本公司、粵海水務股份、江蘇中和永泰建設工程有限公司(「江蘇中和永泰」)(一名獨立第三方)及中國一冶集團(「中國一冶」)(一名獨立第三方)成功中標中國江蘇省興化市長江引水項目(「興化項目」)，其由本公司及粵海水務股份分別擁有46%及14.5%。若扣除粵海水務股份、江蘇中和永泰及中國一冶按權益比例所出資之註冊資本，本公司需為興化項目負責之最高金額(包括註冊資本及項目融資及/或連帶擔保責任)約為人民幣18.91億元(相當於約20.72億港元)。

- (b) 於2016年6月8日，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府訂立一份合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干公共道路(非收費道路)(「該等項目道路」)的公私合夥制項目(「銀瓶項目」)。

本集團將負責(其中包括)提供建設該等項目道路的資金，而建設費用不超過人民幣47.54億元(相等於約52.09億港元)，以及該等項目道路的項目管理及維護。於報告期末，有關銀瓶項目累計建設費用為人民幣2,006,931,000元(相當於約2,198,994,000港元)(2023年12月31日：人民幣1,987,174,000元(相當於約2,192,847,000港元))。

有關銀瓶項目的其他詳情載於本公司日期為2016年6月8日及2023年5月31日的公告。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 21. 或然負債

於2024年6月30日，本集團就銀行授予為購買本集團待售物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團將需負責向銀行償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權（但不限於）接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於2024年6月30日，本集團就該等未償還擔保的金額為4,991,270,000港元（2023年12月31日：4,675,936,000港元）。

### 22. 有關連人士交易

除於本未經審核中期財務報告其他章節所述交易及結餘外，期內本集團尚有下列重大有關連人士交易：

#### (a) 與有關連人士之交易

		截至6月30日止六個月	
		2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
	附註		
向粵海控股及其若干附屬公司及粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）（本公司之直接控股公司）收取之租金收入	(i)	16,511	16,959
向同系附屬公司及一間聯營公司收取之水資源相關收入	(ii)	66,900	18,474
粵海供水（控股）有限公司支付及應付予香港粵海及其若干附屬公司之股息	(iii)	115,635	—
本公司支付及應付予香港粵海及其若干附屬公司之股息	(iii)	465,425	1,574,150
粵海控股收取之利息費用	(iv)	55,597	84,264
同系附屬公司收取之利息費用	(v)	109,491	232,978
一間聯營公司收取之利息費用	(v)	15,319	8,340
向同系附屬公司及聯營公司售電	(vi)	93,300	80,700
向同系附屬公司及聯營公司支付諮詢服務費用	(vii)	78,383	33,669
向同系附屬公司支付物業管理費	(viii)	105,760	89,410
向同系附屬公司收取之酒店管理費	(ix)	1,987	1,538
向一間同系附屬公司收取之利息收入	(x)	23,876	25,661
一間附屬公司之一位非控股權益所有者注資	(xi)	—	826,251

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 22. 有關連人士交易 (續)

#### (a) 與有關連人士之交易 (續)

附註：

- (i) 租金收入乃根據各自的租賃協議條款收取。
- (ii) 提供未經處理原水的收入乃根據各自的協議條款收取。
- (iii) 已付及應付股息乃按照各自的董事會及股東會議上所建議及宣派的股息比率作出。
- (iv) 利息費用按實際年利率3.63%及4.75% (2023年：實際年利率4.75%及5.5%) 計息。
- (v) 利息費用按實際年利率介乎中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率下調1.15%至中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率加0.95%及4.75% (2023年：按介乎3%至5.5%) 計息。
- (vi) 售電收入乃根據各自的協議條款收取。
- (vii) 諮詢服務費用乃按本集團與各同系附屬公司及聯營公司訂立的協議條款收取。
- (viii) 物業管理費乃按本集團與各同系附屬公司訂立的協議條款收取。
- (ix) 酒店管理費乃按本集團與同系附屬公司訂立的協議條款收取。
- (x) 利息收入來自存放於中國內地非銀行金融機構 (為本集團一間同系附屬公司) 的銀行存款。
- (xi) 於2023年6月30日止期間，作為本集團一間非全資附屬公司的非控股權益所有者，一間同系附屬公司向該非全資附屬公司注資人民幣734,510,000元 (相當於約826,251,000港元)。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 22. 有關連人士交易 (續)

#### (b) 與有關連人士之其他交易

- (i) 於2023年4月27日，廣東粵海天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)(作為租戶，為本公司的間接非全資附屬公司)與廣東粵海城市投資有限公司(作為業主，下稱粵城投，為粵海控股之附屬公司)訂立租賃協議，租賃位於中國廣州市天河區珠江新城珠江西路21號的購物中心及相關設施(「該物業」)，總建築面積約為30,000平方米。根據租賃協議，廣東天河城將該物業用於商業經營，應付粵城投的租金則依據經營該物業產生的淨收入的75%計算。租賃協議自2023年4月27日起計為期20年。
- (ii) 於2023年4月28日，湛江市鶴地供水營運有限公司(「湛江鶴地水務公司」)(作為原水供應商，為本公司的間接非全資附屬公司)與湛江市粵海自來水有限公司(「湛江粵海水務公司」)，(作為原水處理商，為粵海控股的間接非全資附屬公司)訂立供水協議(「鶴地供水協議」)，據此，自2023年5月1日起計為期30年，湛江鶴地水務公司將向廣東省湛江市特定區域內湛江粵海水務公司經營的水廠供應原水(即天然水)，其後湛江粵海水務公司向上述區域內的終端用戶提供市政用水(經處理後)。該交易構成上市規則第14A章所界定之關連交易。進一步詳情載於本公司日期為2023年4月28日之公告。

#### (c) 作為出租人與有關連人士之承擔

本集團(作為出租人)與粵海控股、香港粵海及本集團若干同系附屬公司(統稱「粵海控股集團」)訂立多份租賃協議，出租位於香港及中國內地之多個單位作為辦公室。期內向粵海控股集團收取之租金收入載於未經審核中期財務報告附註22(a)(i)。本集團與有關連人士於報告期末之承擔詳情如下：

於2024年6月30日

	截至2025年 6月30日止年度 (未經審核) 千港元	截至2026年 6月30日止年度 (未經審核) 千港元	截至2027年 6月30日止年度 (未經審核) 千港元
香港粵海	3,482	1,387	-
同系附屬公司	7,401	-	-

於2023年12月31日

	截至2024年 12月31日止年度 (經審核) 千港元	截至2025年 12月31日止年度 (經審核) 千港元	截至2026年 12月31日止年度 (經審核) 千港元
香港粵海	8,534	2,208	499
同系附屬公司	9,914	1,294	-

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 22. 有關連人士交易(續)

#### (d) 與有關連人士的未償還結餘

		2024年6月30日 (未經審核) 千港元	2023年12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
計入銀行結餘、應收賬款、預付款項及 其他應收款的應收有關連人士結餘：			
最終控股公司	(i)	61	61
直接控股公司	(i)	153	–
同系附屬公司	(i)	191,592	177,569
同系附屬公司	(ii)	6,664	9,935
聯營公司	(i)	36,036	15,386
聯營公司	(ii)	50,073	46,301
存放於一間同系附屬公司的存款	(v)	2,867,136	2,908,522
計入應付賬款、應計負債及其他負債的 應付有關連人士結餘：			
直接控股公司	(i)	27,770	13,050
最終控股公司	(iii)	53,288	275,630
同系附屬公司	(i)	841,100	886,386
同系附屬公司	(ii)	124,897	153,948
聯營公司	(i)	41,340	52,133
一間聯營公司	(ii)	2,783	12,969
來自最終控股公司貸款	(vi)	4,100,109	1,922,297
來自同系附屬公司貸款	(iv)	5,421,456	6,551,271
來自一間聯營公司貸款	(vii)	1,051,872	1,103,500
計入應付股息的應付有關連人士結餘：			
直接控股公司	(viii)	394,354	–
同系附屬公司	(viii)	71,071	–

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 22. 有關連人士交易 (續)

#### (d) 與有關連人士的未償還結餘 (續)

附註：

- (i) 結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (ii) 結餘為無抵押、不計息及須於30天內償還。
- (iii) 結餘中包括1,033,000港元(2023年12月31日：1,041,000港元)為從最終控股公司收到的租賃訂金。此餘額為無抵押、不計息及在租賃協議結束後償還。剩餘餘額為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (iv) 貸款為304,605,000港元(2023年12月31日：313,394,000港元)指來自一間同系附屬公司的貸款，為有抵押及按中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率上調0.15%計息(2023年12月31日：按中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率上調0.15%計息)。該貸款須於一年內償還。剩餘餘額為5,116,851,000港元(2023年12月31日：6,237,877,000港元)指來自同系附屬公司的貸款，為無抵押及按介乎於中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率下調1.15%至4.75%(2023年12月31日：按介乎於中國人民銀行公佈的一年期人民幣貸款市場報價年利率下調1.15%至4.75%)計息。該等貸款須於一至十八年內償還。
- (v) 結餘指於一間同系附屬公司(一間中國非銀行金融機構)存放的銀行存款。結餘為無抵押，按中國人民銀行公佈的金融機構人民幣協定存款基準利率加50%計息。
- (vi) 貸款為無抵押、按實際年利率3.63%計息及須於一至三年內償還(2023年12月31日：無抵押、實際年利率4.75%計息及須於一年內償還)。
- (vii) 貸款為無抵押、按實際年利率3%計息及須於一年內償還(2023年12月31日：無抵押、按實際年利率3%計息及須於一年內償還)。
- (viii) 於2024年6月30日，結餘為無抵押、不計息及須於2024年7月25日償還。

## 中期財務報告附註

2024年6月30日

### 22. 有關連人士交易(續)

#### (e) 本集團主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2024年 (未經審核) 千港元	2023年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	5,143	5,145
終止受僱後福利	701	701
已付主要管理人員總薪酬	5,844	5,846

### 23. 資本開支

截至2024年6月30日止六個月，本集團添置物業、廠房及設備、使用權資產、經營特許權及投資物業等項目(包括該等透過收購附屬公司而取得)的總額約為351,969,000港元(2023年：5,513,614,000港元)。

### 24. 核准中期財務報告

本未經審核中期財務報告經本公司董事會於2024年8月28日核准並授權刊發。

# 管理層討論及分析

## 業績

本集團截至2024年6月30日止六個月（「本期間」）的歸屬於本公司所有者之未經審核綜合溢利為24.11億港元（2023年：25.27億港元），較去年同期減少4.6%。每股基本盈利為港幣36.88仙（2023年：港幣38.65仙），較去年同期減少4.6%。

## 中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股普通股港幣23.97仙（2023年：港幣18.71仙）。

## 財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為122.91億港元（2023年：113.69億港元），較去年同期增加8.1%。收入的增加主要來自物業投資及發展業務的收入增加。

本期間未經審核綜合稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及發展中待售物業撇減）增加0.9%至37.25億港元（2023年：36.92億港元），主要是由於水資源業務及發電業務維持穩定增長，抵銷了物業投資及發展業務利潤下跌及受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌2.2%的影響。本集團於本期間的投資物業公允值調整產生的淨虧損為6,000萬港元（2023年：淨收益3.85億港元）、並無計提持有的發展中待售物業減值（2023年：1.35億港元）、淨匯兌收益為600萬港元（2023年：3,300萬港元）及淨財務費用為5.22億港元（2023年：4.71億港元）。本期間的未經審核綜合稅前利潤減少7.1%至36.64億港元（2023年：39.42億港元）。本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利減少4.6%至24.11億港元（2023年：25.27億港元）。

於2024年6月30日，未經審核歸屬於本公司所有者權益為431.18億港元（2023年12月31日：418.02億港元（經審核）），本期間內增加約13.16億港元。本期間的變動主要為本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利24.11億港元、於本期間內分配股息8.06億港元及與人民幣貶值以致於換算外幣報表時產生的匯兌差額有關的其他全面虧損2.95億港元。

## 業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

### 水資源

#### 東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部分。於2024年6月30日，本公司於粵港供水（控股）有限公司（「粵港供水控股」）的權益為96.04%（2023年12月31日：96.04%）。由粵港供水控股持有99.0%（2023年12月31日：99.0%）權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為24.23億噸。本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為11.59億噸（2023年：11.66億噸），減幅為0.6%，產生收入34.85億港元（2023年：34.25億港元），較去年同期增加1.8%。

## 管理層討論及分析

於2023年12月27日，香港特別行政區政府與廣東省政府簽訂2024年至2026年之香港供水協議（「2024至2026年供水協議」）。根據2024至2026年供水協議，於2024年、2025年及2026年三個年度，每年基本水價分別為5,136,240,000港元、5,259,000,000港元及5,384,690,000港元。

根據於2021年至2029年採用及實行的水價扣減機制，每年水價將按該年內所節省的對港供水（即每年供水量上限8.2億噸與實際輸入的供水的差額，惟2021年至2026年每年最低供水量不少於6.15億噸）及按單位價格從基本水價作出扣減，2024年、2025年及2026年三年節省每立方米對港供水的單位價格分別為0.315港元、0.323港元及0.331港元。在2021年至2029年的九年間，年均供水量不應少於7億噸。如實際供水量有所偏離，雙方另行磋商香港特別行政區政府需補付廣東省政府多扣減的水費。

於本期間，對港供水收入增加2.4%至28.02億港元（2023年：27.36億港元）。本期間內對深圳及東莞地區的供水收入減少0.9%至6.83億港元（2023年：6.89億港元）。於本期間，東深供水項目的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）為23.25億港元（2023年：22.07億港元），較去年同期增加5.3%。

### 其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團擁有多家在中華人民共和國（「中國」）內地（「中國內地」）主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於2024年6月30日分別為每日16,150,200噸（2023年12月31日：每日16,150,200噸）及每日3,345,900噸（2023年12月31日：每日3,345,900噸）。

本集團附屬公司及聯營公司營運中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力於2024年6月30日分別為每日10,736,800噸（2023年6月30日：每日10,086,800噸）及每日2,054,400噸（2023年6月30日：每日1,929,400噸）。此外，本集團附屬公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力於2024年6月30日分別為每日1,287,000噸及每日50,000噸。

## 管理層討論及分析

### 營運中的水資源項目的規模

由本集團各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸／每日)	污水處理能力 (噸／每日)
東莞市清溪粵海水務有限公司	290,000	—
梅州粵海水務有限公司	310,000	250,000
儀征粵海水務有限公司	150,000	—
高郵粵海水務有限公司	150,000	—
寶應粵海水務有限公司	130,000	—
海南儋州粵海自來水有限公司	150,000	3,500
梧州粵海江河水務有限公司	310,000	—
肇慶高新區粵海水務有限公司	130,000	—
遂溪粵海水務有限公司	70,000	—
海南儋州粵海水務有限公司	100,000	20,000
豐順粵海水務有限公司	123,500	—
盱眙粵海水務有限公司	150,000	—
梧州粵海環保發展有限公司	—	140,000
東莞市常平粵海環保有限公司	—	70,000
開平粵海水務有限公司	—	50,000
五華粵海環保有限公司	—	66,000
東莞市道滘粵海環保有限公司	—	40,000
開平粵海污水處理有限公司	—	25,000
汕尾粵海環保有限公司	—	30,000
高州粵海水務有限公司	100,000	—
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司	801,500	81,000
六盤水粵海環保有限公司	—	115,000
昆明粵海水務有限公司	24,000	20,000
雲浮粵海水務有限公司	50,000	—
大埔粵海環保有限公司	—	21,900
韶關粵海綠源環保有限公司	—	28,500
陽山粵海環保有限公司	—	11,300
雲浮市粵海水務自來水有限公司	100,000	—
雲浮市粵海水務發展有限公司	—	145,000

## 管理層討論及分析

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸／每日)	污水處理能力 (噸／每日)
陽江粵海環保有限公司	–	20,000
揭陽粵海水務有限公司	560,000	–
普寧粵海水務有限公司	500,000	–
潮州市粵海環保有限公司	–	20,000
廣東粵海韶投水務有限責任公司	674,000	–
吳川粵海環保有限公司	–	25,000
平遠粵海水務有限公司	40,000	–
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	10,000	453,000
邳州粵海水務有限公司	250,000	–
惠來粵海清源環保有限公司	–	8,500
惠來粵海綠源環保有限公司	–	20,000
信宜粵海水務有限公司	134,200	–
揭西粵海水務有限公司	80,000	–
五華粵海碧源環保有限公司	–	40,000
雲浮市雲安粵海城鄉供水有限公司	24,600	–
河源市粵海水務有限公司	300,000	–
無錫德寶水務投資有限公司	–	225,700
汕尾粵海水務有限公司	245,000	–
東莞常平粵海水務有限公司	280,000	–
中山市新涌口粵海水務有限公司	120,000	–
中山市橫欄粵海水務有限公司	140,000	–
中山市南鎮粵海水務有限公司	130,000	–
清遠市龍塘粵海水務有限公司	50,000	–
廣州南沙粵海水務有限公司	550,000	–
湛江市鶴地供水營運有限公司	1,060,000	–
湘陰粵海水務有限公司	100,000	–
恩施粵海水務有限公司	400,000	–
汕尾粵海清源環保有限公司	–	100,000
開平粵海淨水有限公司	–	25,000
於2024年6月30日合共	8,786,800	2,054,400
於2023年6月30日合共	8,136,800	1,929,400

## 管理層討論及分析

本集團聯營公司名稱	供水能力 (噸／每日)
江河港武水務(常州)有限公司	600,000
汕頭市粵海水務有限公司	920,000
興化粵海水務有限公司	430,000
於2024年6月30日合共	1,950,000
於2023年6月30日合共	1,950,000

### 在建中水資源項目的規模

於2024年6月30日，本集團各附屬公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下：

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸／每日)	污水處理能力 (噸／每日)
荔浦粵海水務有限公司	80,000	—
揭陽粵海國業水務有限公司	270,000	—
邳州粵海環保有限公司	—	35,000
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	—	15,000
信宜粵海水務有限公司	100,000	—
汕尾粵海供水有限公司	410,000	—
廣州南沙粵海水務有限公司	200,000	—
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司	177,000	—
肇慶高新區粵海水務有限公司	50,000	—
合共	1,287,000	50,000

其他水資源項目於本期間的收入合共減少20.9%至3,596,779,000港元(2023年：4,549,481,000港元)，當中建設服務收入為135,463,000港元(2023年：1,007,015,000港元)。其他水資源項目於本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨財務費用)合共為1,150,568,000港元(2023年：1,150,402,000港元)。

## 管理層討論及分析

### 物業投資及發展

#### 中國內地

##### 粵海天河城

於2024年6月30日，本集團持有廣東粵海天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)及其附屬公司76.13%(2023年12月31日：76.13%)的實際權益，及持有天津粵海天河城購物中心有限公司76.02%(2023年12月31日：76.02%)的實際權益(以上統稱為「粵海天河城」)。粵海天河城在中國內地經營若干購物商場，其中天河城廣場、番禺天河城購物中心、廣州動漫星城及天津天河城購物中心屬粵海天河城持有，而深圳天河城及粵海天地則通過承租方式運營。

粵海天河城的物業投資及發展業務收入主要是租金收入(包括由本集團經營的百貨店租金收入)。粵海天河城於本期間的物業投資業務收入增加10.9%至793,223,000港元(2023年：715,058,000港元)，主要為平均租金水平及部份物業出租率有所提升，以及新開業的粵海天地項目影響。粵海天河城於本期間的物業投資業務稅前利潤(不包括投資物業公允價值變動及淨利息收入)增加11.8%至448,306,000港元(2023年：401,002,000港元)。

粵海天河城的物業投資業務於本期間的收入如下：

	可出租面積 平方米	平均出租率 %	截至6月30日止 六個月的收入		變動 %
			2024年 千港元	2023年 千港元	
天河城廣場—天河城購物中心	107,000	98.9	349,486	327,005	+6.9
天河城廣場—粵海天河城大廈	88,000	85.2	87,397	92,810	-5.8
番禺天河城購物中心	144,000	94.4	120,017	119,912	+0.1
天津天河城購物中心	145,000	97.4	140,127	111,903	+25.2
廣州動漫星城	23,000	99.7	44,557	26,542	+67.9
深圳天河城	58,900	93.9	32,088	36,886	-13.0
粵海天地(於2023年12月開業)	19,000	90.2	19,551	-	+100.0
	584,900		793,223	715,058	+10.9

## 管理層討論及分析

### 粵海置地控股有限公司 (「粵海置地」)

本公司於粵海置地的實際權益約為73.82% (2023年12月31日：73.82%)。

粵海置地持有的已竣工待售物業、持有的發展中待售物業及主要投資物業的詳情如下：

#### 項目基本情況

物業項目名稱	狀態	用途	粵海置地 持有權益	項目總樓面 面積約數 (平方米)	計容總樓面 面積約數* (平方米)	預計竣工 備案時間
<b>深圳市</b>						
深圳•粵海城(西北地塊)	竣工	商務公寓/商業	100%	167,376	122,083	不適用
深圳•粵海城(北地塊)	竣工	商業/寫字樓	100%	219,864	153,126	不適用
深圳•粵海城(南地塊)	竣工	商業/寫字樓	100%	255,373	206,618	不適用
<b>廣州市</b>						
廣州•粵海雲港城	在售	住宅/商務公寓/ 商業/寫字樓	100%	728,549	506,000	2027年
廣州•粵海拾桂府	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
如英居	竣工	車位	80%	不適用	不適用	不適用
寶華軒	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
<b>佛山市</b>						
佛山•粵海拾桂府	在售	住宅	100%	203,171	151,492	2024年
佛山•粵海壹桂府	在售	住宅/商業/寫字樓	51%	154,414	118,122	2026年
<b>珠海市</b>						
珠海•粵海拾桂府	在售	住宅/商業	100%	248,598	166,875	2024年
<b>中山市</b>						
中山•粵海城	在售	住宅	97.64%	321,456	247,028	2025年
<b>江門市</b>						
江門•粵海壹桂府	竣工	住宅/商務公寓/商業	100%	222,708	164,216	不適用
江門•粵海城(3號土地)	竣工	住宅	51%	163,181	122,331	不適用
江門•粵海城(4號土地)	在售	住宅/商務公寓/商業	51%	299,029	207,419	2027年
江門•粵海城(5號土地)	待開發	住宅	51%	89,201	63,150	2027年
<b>惠州市</b>						
惠州•粵海壹桂府	在售	住宅/商務公寓/商業	100%	140,163	92,094	2025年
惠州•惠陽麗江花園	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用

星號(\*)表示總樓面面積約數包括：(1)深圳粵海城項目地下商業總樓面面積30,000平方米；及(2)各項目公用及移交當地政府面積。

## 管理層討論及分析

### 項目銷售情況

物業項目名稱	可供出售總樓面 面積約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約 總樓面面積 佔可供出售 總樓面面積比例	已交付總樓面面積約數		累計已交付 總樓面面積 佔可供出售 總樓面面積比例
		本回顧期間 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧期間 (平方米)	累計 (平方米)	
<b>深圳市</b>							
深圳•粵海城(西北地塊)	114,986	-	104,912	91.2%	-	104,912	91.2%
深圳•粵海城(北地塊)	84,246	14,068	14,068	16.7%	-	-	0.0%
<b>廣州市</b>							
廣州•粵海雲港城	492,223	19,587	99,669	20.2%	不適用	不適用	不適用
廣州•粵海拾桂府(車位)	2,764	-	2,697	97.6%	-	2,697	97.6%
如英居(車位)	8,052	49	6,670	82.8%	49	6,670	82.8%
寶華軒(車位)	245	-	38	15.5%	-	38	15.5%
<b>佛山市</b>							
佛山•粵海拾桂府	146,240	13,870	85,748	58.6%	49,536	67,943	46.5%
佛山•粵海拾桂府(車位)	9,914	4,503	4,503	45.4%	2,811	2,811	28.4%
佛山•粵海壹桂府	117,692	12,475	23,237	19.7%	不適用	不適用	不適用
<b>珠海市</b>							
珠海•粵海拾桂府	145,781	6,139	70,463	48.3%	19,229	50,914	34.9%
<b>中山市</b>							
中山•粵海城	236,728	20,815	89,108	37.6%	30,263	63,280	26.7%
<b>江門市</b>							
江門•粵海壹桂府	158,407	16,165	122,434	77.3%	13,664	115,408	72.9%
江門•粵海壹桂府(車位)	37,574	1,889	7,600	20.2%	2,055	7,253	19.3%
江門•粵海城(3號土地)	119,334	13,827	97,111	81.4%	14,132	90,236	75.6%
江門•粵海城(3號土地)(車位)	29,895	1,457	9,914	33.2%	1,521	8,757	29.3%

## 管理層討論及分析

物業項目名稱	可供出售總樓面 面積約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約 總樓面面積 佔可供出售	已交付總樓面面積約數		累計已交付 總樓面面積 佔可供出售
		本回顧期間 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧期間 (平方米)	累計 (平方米)	
江門•粵海城(4號土地)	204,229	21,566	34,975	17.1%	9,334	20,323	10.0%
江門•粵海城(5號土地)	42,254	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
<b>惠州市</b>							
惠州•粵海壹桂府	89,240	5,468	19,982	22.4%	不適用	不適用	不適用
惠州•惠陽麗江花園(車位)	1,504	13	229	15.2%	13	229	15.2%

本期間，粵海置地物業已簽約（包括持有的已竣工待售物業及持有的發展中待售物業）及交付總樓面面積分別錄得約152,000平方米（2023年：165,000平方米）及143,000平方米（2023年：75,000平方米）。粵海置地於本期間的收入增加188.0%至2,803,824,000港元（2023年：973,596,000港元），當中銷售物業的收入為2,778,718,000港元（2023年：957,917,000港元）。投資物業公允值調整產生的淨收益為193,000港元（2023年：258,807,000港元）及並無計提持有的發展中待售物業減值（2023年：134,505,000港元）。粵海置地於本期間的稅前虧損為282,564,000港元（2023年：24,450,000港元）。若剔除投資物業公允值變動、持有的發展中待售物業減值和淨財務費用影響，粵海置地於本期間的稅前虧損為105,005,000港元（2023年：35,737,000港元），主要是2023年同期交付的物業有較高的毛利率。

於2024年6月30日，粵海置地持有已竣工待售物業約86.64億港元（2023年12月31日：91.41億港元）及發展中待售物業約219.49億港元（2023年12月31日：235.92億港元），合共約306.13億港元（2023年12月31日：327.33億港元），其中已簽約並收款但未交付物業的銷售金額約103.31億港元（2023年12月31日：95.17億港元）列為合約負債，相關物業交付時將確認為收入。

### 香港

#### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為96.4%（2023年：90.0%）。本期間的總收入增加3.5%至24,585,000港元（2023年：23,764,000港元）。

### 百貨營運

於2024年6月30日，本集團所經營的六間（2023年12月31日：五間）百貨店的總租用面積約為197,540平方米（2023年12月31日：209,900平方米）。本期間總收入減少3.5%至389,592,000港元（2023年：403,813,000港元）。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動和租賃變更收益）減少10.2%至38,669,000港元（2023年：43,057,000港元）。

## 管理層討論及分析

由本集團營運的百貨店截至2024年6月30日止六個月的收入如下：

	租用面積 平方米	截至6月30日止六個月的收入		變動 %
		2024年 千港元	2023年 千港元	
天河城百貨店	41,500	309,523	303,197	+2.1
萬博百貨店	17,100	23,134	26,754	-13.5
名盛百貨店(於2023年3月停業)	—	—	7,113	-100.0
東圃百貨店	18,800	25,045	34,310	-27.0
奧體百貨店	21,500	20,892	21,248	-1.7
花都店	98,500	10,956	11,191	-2.1
TeemLife北京路家居館 (於2024年5月開業)	140	42	—	+100.0
	197,540	389,592	403,813	-3.5

### 酒店持有、經營及管理

於2024年6月30日，本集團之酒店管理團隊合共管理20間酒店(2023年12月31日：20間)，其中三間位於香港及17間位於中國內地。於2024年6月30日，本集團擁有的六間酒店中，各有兩間位於香港及珠海及各有一間位於深圳及廣州。該六間酒店中，有四間由本集團之酒店管理團隊管理，位於珠海的珠海粵海假日酒店以特許經營方式運營，而位於廣州的粵海喜來登酒店則由其他酒店管理集團管理。

本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為1,291港元(2023年：1,203港元)，其餘五間酒店之平均房價為698港元(2023年：700港元)。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為93.4%(2023年：94.6%)，其餘五間酒店的平均入住率為68.3%(2023年：65.0%)。

本期間酒店持有、經營及管理業務的收入增加4.3%至315,188,000港元(2023年：302,337,000港元)。本期間的稅前利潤(不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額)為63,655,000港元(2023年：61,909,000港元)，較去年同期上升2.8%。

### 能源項目

#### 粵海能源項目

中山電力(香港)有限公司(本公司附屬公司)於中山粵海能源有限公司(「粵海能源」)擁有75%(2023年12月31日：75%)權益。粵海能源擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。本期間內，售電量為13.62億千瓦時(2023年：13.31億千瓦時)，增幅為2.3%。由於售電量增加、電價下降和受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌2.2%的綜合影響，本期間粵海能源項目的售電及相關業務收入(包括分部間互相銷售)減少9.4%至804,563,000港元(2023年：888,519,000港元)。受煤價下調影響，粵海能源本期間的稅前利潤(不包括淨財務費用)為74,338,000港元(2023年：44,480,000港元)，增幅為67.1%。

## 管理層討論及分析

### 廣東粵電靖海發電有限公司(「粵電靖海發電」)

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25% (2023年12月31日：25%)。於2024年6月30日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。本期間的售電量為68.67億千瓦時(2023年：73.96億千瓦時)，減幅為7.2%。由於售電量減少及電價下降，本期間收入減少18.7%至3,255,091,000港元(2023年：4,006,149,000港元)。受煤價下調影響，粵電靖海發電於本期間稅前利潤為293,208,000港元(2023年：271,307,000港元)。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的利潤為54,800,000港元(2023年：51,128,000港元)。

### 道路及橋樑

#### 興六高速公路

廣西粵海高速公路有限公司(「粵海高速」)主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約100公里的主線及三條合共長達約53公里的支線(通往興業、貴港及橫縣)。

興六高速公路的日均收費車流量錄得1.3%增長至26,954架次(2023年：26,616架次)。受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌2.2%的影響，粵海高速於本期間的路費收入為312,881,000港元(2023年：333,047,000港元)，減少6.1%。本期間的稅前利潤(不包括淨財務費用)為161,899,000港元(2023年：178,030,000港元)，減少9.1%。

#### 銀瓶項目

於2016年，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府(「謝崗政府」)訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接線和市政道路(非收費道路)(「該項目道路」，統稱「該等項目道路」)及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目(「銀瓶項目」)。每個項目道路將被獨立編入預算及發展，並須獲得謝崗政府的批准。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司(「粵海銀瓶」)以履行本公司於銀瓶項目的責任。

於2023年5月31日，粵海銀瓶與謝崗政府簽訂補充協議，合作協議書將據此予以補充及修訂，銀瓶項目的支付須受限於績效評估。績效評估的詳情請參閱本公司於2023年5月31日刊發的公告。

於2024年6月30日，四條該等項目道路(2023年12月31日：四條該等項目道路)已完工及一條該項目道路(2023年12月31日：一條該項目道路)已在建設中。於2024年6月30日，有關銀瓶項目的累計建設費用約人民幣20.07億元(相當於約21.99億港元)(2023年12月31日：約人民幣19.87億元(相當於約21.93億港元))。

銀瓶項目於本期間所確認的利息、管理費及維護費合計減少5.8%至77,486,000港元(2023年：82,281,000港元)，而於本期間的稅前利潤減少4.2%至65,726,000港元(2023年：68,628,000港元)。

## 管理層討論及分析

### 變現能力、資本負債率及財務資源

於2024年6月30日，本集團之現金及銀行結餘增加5.41億港元至131.35億港元（2023年12月31日：125.94億港元），其中94.45%為人民幣、5.54%為港元及0.01%為美元。

於2024年6月30日，本集團之財務借貸（13.3%為港元及86.7%為人民幣）減少7.83億港元至416.45億港元（2023年12月31日：424.28億港元），其中港元借貸減少17.15億港元至55.59億港元（2023年12月31日：72.74億港元），包括最終控股公司、同系附屬公司及一間聯營公司借貸105.73億港元（2023年12月31日：95.77億港元）。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中124.36億港元須於一年內償還，餘額中之178.10億港元及113.99億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。此外，於2024年6月30日，本集團財務借貸總額的利率架構由69.4%浮動利率借貸、30.1%固定利率借貸及0.5%不計息借貸所組成。

本集團於2024年6月30日的信貸額度為117.39億港元（2023年12月31日：122.87億港元）。

於2024年6月30日，本集團的資本負債率（即淨財務負債／資產淨值（已扣除非控股權益））為71.1%（2023年12月31日：77.3%）。本集團之債務還本付息狀況穩健，於2024年6月30日之EBITDA／已產生的財務費用比率為6.7倍（2023年12月31日：4.3倍）。

本期間經營活動的淨現金流入約為48.76億港元（2023年：43.54億港元）。粵海置地本期間錄得經營活動的淨現金流入約為12.92億港元（2023年：20.68億港元）。本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

### 資產抵押及或然負債

於2024年6月30日，除了(i)18.11億港元（2023年12月31日：90.90億港元）的若干物業資產（包括若干投資物業的應收營運收入）、(ii)若干供水、污水處理及收費道路業務的服務特許權安排之收益權用作質押以取得127.58億港元（2023年12月31日：128.38億港元）的銀行及其他借款、(iii)本集團之一間附屬公司的股權已予抵押作為若干銀行及其他借款外，概無物業、廠房及設備、供水、污水處理及收費道路業務特許權（包括經營特許權及服務特許權安排之應收賬款）已予抵押，使本集團獲授予銀行及其他貸款。

除本中期財務報告附註21披露有關本集團就已出售物業的樓宇按揭貸款而對若干銀行提供約49.91億港元（2023年12月31日：約46.76億港元）的擔保作出的承諾外，本集團於2024年6月30日及2023年12月31日並無任何其他重大的或然負債。

### 資本開支

本集團於本期間內的資本開支為4.45億港元（2023年：65.95億港元），主要關於物業、廠房及設備的添置、供水及污水處理廠的興建成本（包括經營特許權及服務特許權安排之應收賬款）、投資物業項目的開發成本及收購附屬公司。

## 管理層討論及分析

### 匯率及利率的波動風險及相關對沖

於2024年6月30日，人民幣借貸合共為360.80億港元（2023年12月31日：351.46億港元）。人民幣匯率波動可能導致匯率風險。本集團存在自然對沖機制，因此並無利用衍生財務工具對沖外匯風險。同時，本集團對外匯風險敞口實施動態監控並將根據市場環境的變化進行必要調整。

於2024年6月30日，本集團的浮動利率借貸合共289.01億港元（2023年12月31日：316.18億港元）。利率風險可能由銀行和其他貸款利率的波動引起。本集團並無使用利率對沖來管理其利率風險。本集團會繼續審視市場趨勢和業務運營需要，以安排最有效的利率風險管理工具。

### 主要風險及不確定性

#### 宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，本公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。國際上，全球性通貨膨脹、地緣政治糾紛、應對氣候變化壓力等因素增加了世界經濟復蘇前景的不確定性。國內方面，宏觀經濟基本保持穩中有進的長期發展態勢，但受新舊動能轉換加速、人民幣匯率波動等因素的綜合影響，經濟基本面仍存在一定的挑戰和衝擊。宏觀經濟運行中的兩難問題有增多趨勢，既要保增長，又要調結構、防通脹，可能對未來的財政、稅收、信貸、匯利率等宏觀經濟政策帶來諸多不確定性。為此，本公司一直緊盯宏觀經濟局勢，及時了解資本市場信息及行業動態，並根據本公司內部現行制度定期向管理層進行匯報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在外圍經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

#### 外匯風險

本公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，本公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多管道管控。

#### 市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，本公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，本公司通過優化產品、提升效能、加強項目管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

## 管理層討論及分析

### 項目安全管理風險

項目安全管理主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，本公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強質量管理，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，本公司下屬投資項目均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

### 僱員人數及薪酬政策

於2024年6月30日，本集團共有僱員11,472人（2023年12月31日：11,495人）。其中，中國內地附屬公司僱員11,260人，總部及香港附屬公司僱員212人。本期間薪酬總額約為901,354,000港元（2023年：約975,816,000港元）。

2024年，本集團積極推動戰略轉型，結合高品質發展目標，深入推進「組織精健化」，鼓勵員工敢於擔當、提高效率、創造價值。健全各級管理人員和員工擔當作為的激勵和保護機制，完善配套制度和績效評價體系，推動形成能者上、優者獎、庸者下、劣者汰的用人導向。通過培育員工隊伍、優化經營管理、強化核心能力，不斷提升企業市場競爭力及市場價值。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬具有市場競爭力，並與本集團所制定的發展目標及業績表現一致。員工整體薪酬包括固定薪金、酌情激勵、保險與福利等，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作職責、工作績效以及市場情況等因素而制定，酌情激勵按照獎勵與業績掛鉤的激勵政策執行。

在員工培訓方面，本集團以打造學習型組織為目標，鼓勵員工持續學習、終身學習，根據公司業務發展需要，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質與專業能力。

## 管理層討論及分析

### 回顧

2024年，全球經濟裹足不前，主要原因是日益加劇的地緣經濟割裂、通脹前景的不確定性、主要經濟體利率仍處高位以及極端天氣事件等。面對外部環境更趨複雜及不確定，本集團一直秉承著「穩中求進、提質增效」的發展策略，一是抓好存量項目運營，在水資源業務上積極爭取水價提升，做好應收賬款管理工作，在物業投資與發展上繼續鞏固提升交付能力，加快存量項目銷售去化；二是統籌推進組織精健化、管理精細化、經營精益化改革，實現降本增效；三是積極把握市場發展機遇，努力拓展核心業務規模，夯實公司可持續發展基礎。

### 展望

2024年下半年，在貨幣政策緊縮、金融條件受限、全球貿易投資疲軟和地緣政治環境存在持續的不確定性等因素作用下，全球經濟增速將進一步放緩。隨著穩定經濟政策部署，中國經濟運行整體呈現企穩回升勢態，但經濟恢復仍然面臨需求不足、部分行業產能過剩、社會預期偏弱的挑戰。面對經濟復蘇形勢不穩定對人流、物流、企業經營、資本市場、利率及匯率市場的影響，我們將維持「穩中求進、提質增效」的發展策略，保持核心業務穩定發展，保證風險可防可控，持續為利益相關方創造長遠價值。

本集團將繼續加大在水資源產業鏈上下游的拓展力度，積極向高附加值業務延伸，在鞏固核心業務規模的同時優化資產組合及資源配置。我們將結合集團自身業務及資源稟賦，積極把握「粵港澳大灣區」發展戰略規劃所帶來的潛在發展機遇，並持續關注相關市場並購機會，力求在利潤增長方面形成新的突破，進一步提升公司經營業績及整體價值。

## 董事的證券權益及淡倉

於2024年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）（包括根據證券及期貨條例有關條文董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司及香港聯交所如下：

### 於本公司之權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份／權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約百分比 (附註)
陳祖澤	個人	5,450,000	好倉	0.083%
鄭慕智	個人	2,268,000	好倉	0.035%

附註：權益概約百分比乃按於2024年6月30日本公司之已發行股份6,537,821,440股普通股為計算基準。

### 於粵海置地控股有限公司的權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份／權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約百分比 (附註)
鄭慕智	個人	600,000	好倉	0.035%

附註：權益概約百分比乃按於2024年6月30日粵海置地控股有限公司之已發行股份1,711,536,850股普通股為計算基準。

### 於粵海廣南(集團)有限公司的權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份／權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約百分比 (附註)
曾翰南	個人	300,000	好倉	0.033%

附註：權益概約百分比乃按於2024年6月30日粵海廣南(集團)有限公司之已發行股份907,593,285股普通股為計算基準。

除上述所披露者外，於2024年6月30日，據本公司所知，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券擁有權益或淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及香港聯交所。

## 主要股東及其他人士權益

於2024年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知，下列人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置之登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益身份／權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	權益概約百分比 (附註1)
廣東粵海控股集團有限公司 (「粵海控股」)(附註2)	受控法團權益	3,809,237,546	好倉	58.26%
粵海控股集團有限公司(「香港粵海」) (附註3)	實益持有人／受控法團權益	3,809,237,546	好倉	58.26%
粵海信托有限公司	實益持有人／受控法團權益	576,404,918	好倉	8.82%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2024年6月30日本公司之已發行股份6,537,821,440股普通股為計算基準。
2. 粵海控股所持本公司的應佔權益乃通過其直接全資控股的香港粵海持有。
3. 上述香港粵海的權益已包括通過其全資附屬公司粵海信托有限公司持有的應佔權益。

除上述所披露者外，於2024年6月30日，概無其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置之登記冊之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

本集團明白達致配合其業務所需且符合其所有持份者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，且已致力進行有關工作。為達致以上目標，本集團已應用《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄C1所載的《企業管治守則》（「企業管治守則」）的原則。

除下文所披露者外，本公司於截至2024年6月30日止六個月內，一直遵守企業管治守則的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規：

因緊急公務，董事會（「董事會」）主席（彼亦為提名委員會主席）未能按照守則條文第F.2.2條的規定出席本公司於2024年6月18日舉行之股東週年大會（「2024年股東會」），經與會其他董事同意，董事會副主席林鐵軍先生主持了2024年股東會。審核委員會和薪酬委員會主席和成員，以及提名委員會成員均有出席2024年股東會。

### 董事進行的證券交易

本公司採納一個不比上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》寬鬆的守則（「該守則」）作為董事進行本公司證券交易的操守守則。經作出具體徵詢後，所有董事確認彼等於截至2024年6月30日止六個月內均遵守該守則所載之規定交易標準。

### 董事資料的變動

董事資料的變動如下：

- (i) 陳祖澤博士已不再擔任香港公益金董事會成員及其執行委員會主席等職務。
- (ii) 李民斌先生已退任亞洲金融合作協會副理事長。
- (iii) 馮慶春先生獲委任為粵海集團財務有限公司（為粵海控股的全資附屬公司）的董事和董事長。

除上述的董事資料變動外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

### 審閱中期業績

審核委員會已審閱本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核中期財務報告及中期報告。中期財務報告乃未經審核，惟已由本公司之核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。

### 購買、出售或贖回上市證券

於截至2024年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司上市的證券。

### 根據上市規則第13.21條作出之披露

#### 日期為2021年5月27日之貸款融資協議

根據本公司於2021年5月27日與一家銀行簽訂的一份貸款融資協議（「該粵投2021年5月融資協議」），該銀行向本公司提供本金3,000百萬港元的不多於36個月有限期貸款融資（「該粵投2021年5月貸款融資」），下述事項將構成違約事宜之一：

- (i) 倘香港粵海不再直接及／或間接實益擁有最少51%本公司的股權；
- (ii) 倘中華人民共和國廣東省人民政府（「廣東省政府」）不再直接及／或間接持有香港粵海的最終控制權及／或實益擁有香港粵海的多數股權。

倘該粵投2021年5月融資協議項下的違約事件發生，該銀行可發通知予本公司：

- (i) 撤銷該粵投2021年5月貸款融資，則該等貸款融資即時被撤銷；
- (ii) 宣告全部或部分的貸款，連同應計利息，以及根據該粵投2021年5月融資協議項下其他全部應計或尚未清還的款項須即時到期及償還，則該等款項須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或部分的貸款須按要求時償還，則該等款項須按該銀行的要求即時償還。

於2024年6月30日，該粵投2021年5月貸款融資之未償還本金為3,000百萬港元。

#### 日期為2023年9月14日之貸款融資函件

根據本公司於2023年9月14日與一家銀行訂立的一份貸款融資函件（「該粵投2023年9月貸款融資函件」），該銀行向本公司提供本金為2,000百萬港元的為期364日的定期貸款融資（「該粵投2023年9月貸款融資」），本公司向該銀行承諾將：

- (i) 促使香港粵海繼續由廣東省政府最終及實益控制和（直接及／或間接）持有大多數股權；及
- (ii) 促使香港粵海繼續直接及／或間接實益擁有至少本公司51%的股權。

倘本公司違反該粵投2023年9月融資函件項下的任何上述承諾，根據該粵投2023年9月貸款融資所貸出的全部款項將立即到期並須償還。

於2024年6月30日，該粵投2023年9月貸款融資之未償還本金為1,710百萬港元。

## 企業管治及其他資料

### 日期為2023年12月14日之貸款融資函件

根據本公司於2023年12月14日與一家銀行訂立的一份貸款融資函件（「該粵投2023年12月貸款融資函件」），該銀行向本公司提供本金為1,000百萬港元的為期364日的循環貸款融資（「該粵投2023年12月貸款融資」），本公司向該銀行承諾將：

- (i) 促使香港粵海繼續由廣東省政府最終及實益控制和（直接及／或間接）持有大多數股權；及
- (ii) 促使香港粵海繼續直接及／或間接實益擁有至少本公司51%的股權。

倘本公司違反該粵投2023年12月融資函件項下的任何上述承諾，根據該粵投2023年12月貸款融資所貸出的全部款項將立即到期並須償還。

於2024年6月30日，該粵投2023年12月貸款融資之未償還本金為零。

### 日期為2024年2月29日之粵海置地第一份貸款融資函件

根據粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）於2024年2月29日與一家銀行訂立的一份貸款融資函件（「該粵海置地2024年第一份貸款融資函件」），該銀行向粵海置地提供本金為500,000,000港元的為期360日非承諾性循環貸款融資（「該粵海置地2024年第一份貸款融資」）。

根據該粵海置地2024年第一份貸款融資函件，粵海置地向該銀行作出以下承諾：

- (i) 粵海置地將繼續為本公司的附屬公司；及
- (ii) 粵海置地將繼續為粵海控股的附屬公司。

若未能遵守上述承諾，該銀行可發通知予粵海置地，要求粵海置地立即全數償還該粵海置地2024年第一份貸款融資項下的貸款。

於2024年6月30日，該粵海置地2024年第一份貸款融資之未償還本金為450百萬港元。

## 企業管治及其他資料

### 日期為2024年2月29日之粵海置地第二份貸款融資函件

根據粵海置地於2024年2月29日與一家銀行訂立的一份貸款融資函件（「該粵海置地2024年第二份貸款融資函件」），該銀行向粵海置地提供本金為400百萬港元的為期360日非承諾性循環貸款融資（「該粵海置地2024年第二份貸款融資」）。

根據該粵海置地2024年第二份貸款融資函件，粵海置地向該銀行承諾如下：

- (i) 粵海控股將直接及／或間接實益擁有最少51%本公司的股權；
- (ii) 本公司將繼續為粵海置地的單一最大股東，並直接或間接持有其不少於50%的股權；及
- (iii) 廣東省政府將最終控制及／或實益持有（不論直接及／或間接）粵海控股的大多數股權。

若粵海置地所作的任何陳述或聲明不正確，將構成違約事件，該銀行可發書面通知予粵海置地，宣佈終止該粵海置地2024年第二份貸款融資，且根據該粵海置地2024年第二份貸款融資函件項下的應付負債將成為應付到期款項。

於2024年6月30日，該粵海置地2024年第二份貸款融資之未償還本金為400百萬港元。

## 中期股息

董事會議決宣佈向於2024年10月14日（星期一）營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東派發截至2024年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣23.97仙（2023年：港幣18.71仙）。預期中期股息約於2024年10月30日（星期三）派發。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2024年10月14日（星期一）暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2024年10月10日（星期四）下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

承董事會命  
主席  
白濤

香港，2024年8月28日



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED  
( 粵 海 投 資 有 限 公 司 )

