

证券代码：872506

证券简称：合信科技

主办券商：五矿证券

山东合信科技股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

因公司经营需要，向关联方山东上正置业有限公司购买其开发的写字楼办公室 3 间，预计金额为 203 万元。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

公司此次购置房产是用于满足经营办公需要，属于日常生产经营活动，因此不纳入重大资产重组管理。

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2024 年 9 月 23 日召开第三届董事会第十次会议，会议应到董事 5 人，出席董事 5 人，本议案涉及关联交易，关联董事胡国强回避表决，会议以 4

票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于购买资产暨关联交易的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东上正置业有限公司

住所：山东省潍坊市寒亭区益新街 716 号龙润家园 2 号楼 1-08 号房

注册地址：山东省潍坊市寒亭区益新街 716 号龙润家园 2 号楼 1-08 号房

注册资本：30,000,000 元

主营业务：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：王元青

控股股东：胡国强

实际控制人：胡国强

关联关系：公司控股股东、实际控制人控制的公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：山东上正置业有限公司其开发的写字楼办公室 3 间

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：潍坊市

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

公司购买资产属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则，本次交易价格经双方平等自愿协商一致。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为双方平等自愿协商一致，达成协议价格，符合市场定价，定价合理公允，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司向关联方山东上正置业有限公司购买其开发的写字楼办公室 3 间，预计金额为 203 万元。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易系满足公司正常生产经营需要。

（二）本次交易存在的风险

本次交易系满足公司正常生产经营需要，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式发生变化，对公司经营及财务不会产生不利影响。

七、备查文件目录

《山东合信科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

山东合信科技股份有限公司

董事会

2024年9月23日