

信用评级公告

联合〔2024〕9361号

联合资信评估股份有限公司

关于仪征市众鑫建设开发有限公司无偿划转子公司股权的关注公告

受仪征市众鑫建设开发有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合信用征信股份有限公司（以下简称“联合征信”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合征信之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此该公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信于2024年6月21日出具的《仪征市众鑫建设开发有限公司2024年跟踪评级报告》，公司个体信用等级为a，考虑到公司外部发展环境良好，公司业务区域专营性强并在股权划拨和财政补贴等方面获得外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续企业债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1880306.IB/ 152054.SH	18 仪征众鑫债 01/PR 众鑫 01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/21	3.80 亿元	2025/12/30
1980336.IB/ 152321.SH	19 仪征众鑫债 01/19 众鑫 01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/06/21	3.30 亿元	2026/11/12

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2024年9月19日发布了《仪征市众鑫建设开发有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称，公司将持有子公司仪征市众瑞产业投资有限公司（以下简称“众瑞公司”）100%股权无偿划转至仪征龙盛村镇建设开发服务有限公司。

截至2023年底，众瑞公司资产总额和所有者权益分别为15.27亿元和7.15亿元，占同期末公司资产总额和所有者权益的8.41%和9.70%；2023年，众瑞公司实现营业总收入24.17万元，净利润-237.87万元，占同期公司营业总收入和净利润的0.03%和-2.28%。

公告另称，截至 2024 年 6 月底，公司为众瑞公司提供关联担保的担保余额为 5.62 亿元，占公司 2023 年底未经审计净资产的 7.62%，预计不会对公司的经营及偿债能力产生实质性不利影响，公司与众瑞公司之间的关联担保情况详见下表。

表 2 截至 2024 年 6 月底公司与众瑞公司之间的关联担保情况（单位：万元）

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司	众瑞公司	4300.00	2023/09/22	2025/09/22	否
		975.00	2023/02/08	2026/01/20	
		33100.00	2024/01/01	2037/11/30	
		294.00	2024/03/20	2037/11/30	
		341.00	2024/06/20	2038/01/01	
		3000.00	2024/01/09	2025/01/08	
		10000.00	2024/06/26	2026/06/26	
		4200.00	2024/06/26	2025/06/25	
合计		56210.00	--	--	--

资料来源：公司公告

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。上述股权转让后，公司资产总额和所有者权益均将有所下滑，对外担保规模将有所增长，对公司在所属区域业务专营性和重要性影响有限，本次无偿股权划转事项对公司生产经营、财务状况及偿债能力未产生重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持“18 仪征众鑫债 01/PR 众鑫 01”和“19 仪征众鑫债 01/19 众鑫 01”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年九月二十四日