

证券代码：600998

证券简称：九州通

公告编号：临 2024-076

## 九州通医药集团股份有限公司

### 关于医药仓储物流基础设施公募REITs申报获受理的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 九州通医药集团股份有限公司（以下简称“九州通”或“公司”）医药仓储物流基础设施公募REITs申报已获得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、上海证券交易所正式受理。

#### 一、项目申报获受理的情况

九州通于2024年9月20日向中国证监会、上海证券交易所提交了九州通医药仓储物流基础设施公募REITs（以下简称“公募REITs”）的申报材料（详见公司于2024年9月23日披露的《九州通关于开展医药仓储物流基础设施公募REITs申报发行工作的进展公告》）；2024年9月24日，中国证监会和上海证券交易所正式受理了九州通公募REITs项目。

本次公募REITs项目入池资产为武汉市东西湖区医药物流仓储资产，该资产被国家发改委、商务部和中物联评为全国十大“国家智能化仓储物流示范基地”，合计总建筑面积约为17.2万平方米。如经批准，本项目有望成为国内医药物流仓储设施首单公募REITs以及湖北省首单民营企业公募REITs，具有较强的示范效应和积极影响。

#### 二、开展公募REITs发行对公司的影响

医药仓储物流基础设施公募REITs作为公司“新产品、新零售、新医疗、数字化

和不动产证券化”（简称“三新两化”）战略的重要组成部分，将对公司各个方面带来积极影响，主要包括：

（一）对公司财务指标的影响

此次公募REITs如发行完成，预计将增加公司净利润不超过7亿元（最终的会计处理及影响金额以会计师事务所审计后的结果为准）。

（二）对公司其他方面的影响

1、公募REITs赋能公司，可以帮助公司提升企业形象及品牌价值，有效提振资本市场影响力，显现公司持有优质医药物流仓储资产的公允价值，进而提升公司的市场价值，实现九州通和公募REITs“双上市”平台的协同共赢；

2、搭建轻资产运营平台，加快重构公司轻资产运营商业模式，盘活公司医药仓储物流资产及配套设施，加快资产流动性，为公司筹集更多运营资金，促进公司主营业务的快速发展；

3、拓宽多元化权益融资渠道，建立资产开发良性循环模式，减少公司对传统债务融资方式的依赖；

4、提升公司资产运营能力，实现多元化收益，为公司带来丰厚的非经常性权益收益。

**三、风险提示**

本次发行公募REITs尚需获得中国证监会和上海证券交易所的审核同意。公司将密切跟进项目审核进度，并根据相关进展情况，严格按照法律法规的规定与要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

九州通医药集团股份有限公司董事会

2024年9月26日