

# KOND 康大

中國康大食品有限公司

CHINA KANGDA FOOD COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港股票代碼：834

新加坡股份代碼：P74



全產業鏈

提供安全和  
健康的生活方式

中期報告 2024





## 目錄

- 2 公司簡介
- 3 公司資料
- 4 管理層討論與分析
- 10 其他資料
- 13 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 14 簡明綜合財務狀況表
- 16 簡明綜合權益變動表
- 17 簡明綜合現金流量表
- 18 簡明綜合中期財務報表附註

## 公司簡介

中國康大食品有限公司（「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」）於一九九二年成立，為中華人民共和國（「中國」）多元化食品製造及加工集團，本集團主要從事生產、加工、銷售及分銷：

- a) 加工食品，包括多種食品，如即食湯、咖喱食品、肉雞熟食、烤兔肉、肉丸、去氧小包裝栗子及海產品；
- b) 冷藏及冷凍雞肉產品；
- c) 冷藏及冷凍兔肉產品；及
- d) 其他產品，主要包括寵物食品、脫水蔬菜、家禽、兔內臟、水果、乾辣椒、豬肝、調味料及高附加值保健產品。

本公司的冷藏及冷凍兔肉主要出口至歐洲聯盟（「歐盟」）。除銷售其自有品牌「康大」、「嘉府」、「U味」及「KONDA」的產品外，本公司亦作為其客戶多種加工食品（包括肉丸、海產品、肉雞熟食、栗子、即食湯、咖喱食品等）的原設備製造（「原設備製造」）製造商。

本公司目前在中國26個省份及超過30個主要城市分銷其多種產品，並出口至20多個國家，包括日本、阿拉伯聯合酋長國及若干歐盟成員國。

本公司為中國獲授權向歐盟供應兔肉的主要公司之一及中國最大的兔肉出口商之一。本公司亦為中國首間獲頒肉兔配套系養殖證書的中國公司。本公司已透過穩健的拓展政策進一步增強此分部的實力。

詳細資料請登入 [www.kangdafood.com](http://www.kangdafood.com)。



## 公司資料

截至本中期報告日期

### 董事會

執行董事：  
郎穎(主席兼行政總裁)  
高岩緒  
安豐軍

獨立非執行董事：  
華石  
李瑩  
王程

### 審核委員會

李瑩(主席)  
華石  
王程

### 薪酬委員會

華石(主席)  
李瑩  
王程

### 提名委員會

郎穎(主席)  
華石  
王程

### 公司秘書

區詠詩(ACG、HKACG)  
(於二零二四年八月三十日獲委任)  
馮寶婷(ACG、HKACG)  
(於二零二四年八月三十日辭任)  
鄭會鄺(ACS)  
(於二零二四年八月三十日辭任)

### 授權代表

郎穎  
區詠詩  
(於二零二四年八月三十日獲委任)  
馮寶婷  
(於二零二四年八月三十日辭任)

### 註冊辦事處

Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM 12  
Bermuda

### 總部及中國主要營業地點

中國  
山東省  
青島市  
黃島區  
濱海大道8399號

### 根據公司條例第16部註冊的 香港營業地點

香港  
灣仔港灣道25號  
海港中心  
1909A室

### 新加坡股份過戶登記處

B.A.C.S. Private Limited  
77 Robinson Road  
#06-03 Robinson 77  
Singapore 068896

### 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

### 有關香港法律的法律顧問

歐華律師事務所  
香港  
中環  
康樂廣場8號  
交易廣場三期25樓

### 本公司網址

[www.kangdafood.com](http://www.kangdafood.com)  
(本公司網站所刊載的內容並不構成  
本文件的一部份)

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團報告其截至二零二四年六月三十日止六個月（「二零二四年上半年」）的未經審核業績，本公司擁有人應佔虧損為約人民幣20.3百萬元（截至二零二三年六月三十日止六個月（「二零二三年上半年」）：人民幣6.5百萬元）。

本集團繼續採取穩健的經營策略。收益由二零二三年上半年的約人民幣790.6百萬元輕微減少2.8%至二零二四年上半年的約人民幣768.8百萬元。由於產品售價下降，毛利率由二零二三年上半年的6.0%下降至二零二四年上半年的2.7%。二零二四年上半年虧損較二零二三年上半年增加215%，主要由於毛利減少及其他收入減少所致，部分被嚴格控制支出導致的行政開支減少所抵銷。

### 前景

作為一間專注於消費品行業的公司，我們的業務向來受到經濟增長、消費者偏好、行業週期及動物疫情的影響。於二零二四年上半年，隨著貿易保護主義再度抬頭及全球經濟衰退，整個消費行業正面臨複雜的外部環境及更嚴峻的挑戰。有鑒於該等挑戰，本集團正在努力擴大產量以滿足需求，同時通過規模經濟降低銷售成本。此外，本集團將努力控制費用支出。

食品行業的發展將繼續面臨低增長率及競爭加劇的挑戰。隨著消費升級，食品安全及健康成為消費者關注的重點，而這也一直是我們的首要任務。憑藉我們嚴格的品質控制和食品安全體系，我們將繼續為客戶提供高質量的產品。為維持整體盈利能力以及提升競爭力及市場風險抵禦能力，本集團將加大新產品研發投入，專注於高附加值加工食品，維護與重要客戶的業務關係並積極開發新市場及新客戶。

我們將繼續優化產品組合、加強成本管理、推進品牌建設及擴展新銷售渠道以強化核心能力並提高本集團整體業績。



## 管理層討論與分析

### 營運及財務回顧

#### 按產品劃分的收益

	截至六月三十日止六個月		變動百分比 + / (-)
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	
加工食品	354,598	387,907	(8.6)
冷藏及冷凍雞肉	320,010	290,332	10.2
冷藏及冷凍兔肉	79,630	100,700	(20.9)
其他產品	14,533	11,664	24.6
總計	768,771	790,603	(2.8)

於二零二四年上半年，生產及銷售加工食品、冷藏及冷凍雞肉、冷藏及冷凍兔肉以及其他產品所產生的收益分別貢獻46.1%、41.6%、10.4%及1.9%（二零二三年上半年：49.1%、36.7%、12.7%及1.5%）的收益。

#### 加工食品

於二零二四年上半年，源自生產及銷售加工食品的收益減少8.6%至約人民幣354.6百萬元。收益減少主要是由於國際貿易需求下降導致出口銷量減少所致。

#### 冷藏及冷凍雞肉

於二零二四年上半年，源自生產及銷售冷藏及冷凍雞肉的收益增加10.2%至約人民幣320.0百萬元。隨著市場需求增加，本集團增加了肉雞的飼養量和肉雞的屠宰量，導致冷藏及冷凍雞肉的銷售額增加。

#### 按地區市場劃分的收益

	截至六月三十日止六個月		變動百分比 + / (-)
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	
出口	197,324	229,931	(14.2)
中國	571,447	560,672	1.9
總計	768,771	790,603	(2.8)

按地區劃分，於二零二四年上半年，我們來自中國及海外的收益分別貢獻74.3%及25.7%（二零二三年上半年：70.9%及29.1%）的收益。地區結構的變化主要是由於國內市場的需求仍然相對強勁，因為我們在二零二四年上半年更加關注國內市場。

#### 冷藏及冷凍兔肉

於二零二四年上半年，冷藏及冷凍兔肉產品的銷售額減少20.9%至約人民幣79.6百萬元，主要是由於國際和國內市場售價下降所致。

#### 其他產品

其他產品主要為寵物食品、飼料產品以及雞肉及兔肉的副產品。於二零二四年上半年，源自生產及銷售其他產品的收益增加人民幣2.9百萬元至人民幣14.5百萬元。其他產品收益增長24.6%，主要是由於二零二四年上半年其他產品單價上漲。

## 管理層討論與分析

### 盈利能力

#### 毛利及毛利率

	截至二零二四年 六月三十日止六個月		截至二零二三年 六月三十日止六個月		變動 人民幣千元 (未經審核)	變動百分比 + / (-) (未經審核)
	人民幣千元 (未經審核)	毛利率(%) (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	毛利率(%) (未經審核)		
加工食品	46,725	13.4	37,757	9.7	8,968	23.8
雞肉	(15,746)	(4.9)	735	0.3	(16,481)	(2,242.3)
兔肉	(11,529)	(14.5)	8,941	8.9	(20,470)	(228.9)
其他產品	1,634	8.2	14	0.1	1,620	11,574.4
總計	21,084	2.7	47,447	6.0	(26,363)	(55.60)

於二零二四年上半年，整體毛利率由二零二三年上半年的6.0%下降3.3個百分點至2.7%。

#### 加工食品

加工食品為主要的溢利貢獻者。二零二四年上半年毛利率上升3.7個百分點至13.4%，原因是毛利較高的國內市場銷售增長。

#### 冷藏及冷凍雞肉

毛利率於二零二四年上半年轉為負數，主要是由於為保持市場競爭力而降低售價。

#### 冷藏及冷凍兔肉

毛利率於二零二四年上半年轉為負數，主要是由於國內和國際市場售價下降。

#### 其他產品

其他產品的毛利率於二零二四年上半年增長8.1個百分點至8.2%。該增長主要是由於市場需求強勁導致售價上漲。

#### 其他收入

於二零二四年上半年，其他收入為人民幣4.0百萬元，較二零二三年上半年的人民幣17.0百萬元減少人民幣13.0百萬元。其他收入主要包括生物資產公平值變動產生的收益減估計銷售成本、租金收入、政府補貼及金融資產利息收入。其他收入減少乃下列各項的淨影響：雞肉售價下降使生物資產公平值變動產生的收益減估計銷售成本減少人民幣5.3百萬元，政府補貼的遞延收入攤銷減少人民幣2.3百萬元，確認有關收入的政府補貼減少人民幣1.2百萬元，租金收入減少人民幣2.1百萬元及確認應付利息豁免減少人民幣1.6百萬元。

#### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支主要包括薪金及福利、運輸成本及廣告成本，於二零二四年上半年增加人民幣2.5百萬元至約人民幣25.5百萬元，主要是由於廣告及促銷費用增加。



## 管理層討論與分析

### 行政開支

行政開支主要包括員工成本、專業費用、折舊費用、差旅開支及其他雜項行政開支。行政開支減少主要是由於嚴格控制支出。

### 其他經營開支

二零二四年上半年的其他經營開支為人民幣0.2百萬元，較二零二三年上半年的人民幣5.8百萬元減少人民幣5.6百萬元。減少主要是由於二零二三年上半年確認的未充分利用或過時物業、廠房及設備的出售虧損，但於二零二四年上半年並未確認此類虧損。

### 融資成本

於二零二四年上半年，融資成本減少57.5%至約人民幣3.0百萬元，主要是由於銀行借款的平均餘額下降。銀行借款餘額為人民幣228百萬元（二零二三年上半年：人民幣297.6百萬元）。

### 稅項

本集團錄得所得稅抵免人民幣0.3百萬元。於二零二四年上半年，本集團處於稅項虧損狀況，且並無計提本期間稅項撥備。所得稅抵免主要來自遞延稅項抵免。本集團若干附屬公司從事合資格農業業務（包括飼養及銷售牲畜），故可於回顧期間享有全面企業所得稅豁免。

### 於二零二四年六月三十日的本集團財務狀況回顧

本集團的物業、廠房及設備（「物業、廠房及設備」）主要包括租賃樓宇、廠房以及機器。於二零二四年六月三十日，物業、廠房及設備增加8.6%至約人民幣292.8百萬元。有關增加乃折舊費用、重新分類為持作出售資產的若干物業、廠房及設備以及添置廠房及機器的淨影響。

投資物業為物業、廠房及設備以及使用權資產中與持作用於獲得租金收入的養兔場有關的租賃樓宇。由於類似物業無活躍市場價格，因此無法可靠地計量公平值，從而投資物業按成本減累計折舊列賬。於二零二四年六月三十日，投資物業增加6.0%至約人民幣122.5百萬元。有關增加乃由於折舊費用及重新分類若干物業至投資物業。

使用權資產是指經營租賃資產及預付土地租金。有關減少乃主要由於本期間使用權資產折舊所致。

生物資產主要是指供出售的幼雞、幼兔、種兔和種蛋以及供繁殖的種兔及種雞。該等生物資產乃由本集團管理層根據類似大小、品種及年齡的兔／雞的市場定價於二零二四年六月三十日進行估值。估值方法乃遵照國際會計準則第41號及國際財務報告準則第13號釐定生物資產於目前位置及狀況下的公平值。與二零二三年十二月三十一日相比，於二零二四年六月三十日，生物資產（包括流動及非流動生物資產）增加人民幣13.0百萬元。增加的主要原因是飼養的幼雞增加。

於二零二四年六月三十日，存貨增加人民幣11.9百萬元至約人民幣126.8百萬元。二零二四年上半年的存貨週轉日數為29.1天，而二零二三年上半年為41.4天。

於二零二四年六月三十日，應收貿易款項及票據增加人民幣48.0百萬元至約人民幣140.0百萬元。有關增加主要是由於二零二四年第二季度的銷售額高於二零二三年第四季度。



## 管理層討論與分析

已抵押存款為本集團的應付票據及銀行借款作抵押。

於二零二四年六月三十日，應付貿易款項及票據增加人民幣55.1百萬元至約人民幣469.1百萬元。應付貿易款項及票據增加乃主要由於發行更多應付票據以與供應商結算貨款。

應計負債及其他應付款項是指有關薪金的應付款項及應付福利、應計開支及已收按金，於二零二四年六月三十日減少人民幣2.2百萬元至約人民幣92.8百萬元。

租賃負債是指在採納國際財務報告準則第16號時尚未支付的租賃付款現值。租賃負債減少乃主要由於二零二四年上半年支付租金所致。

合約負債是指尚未履行本集團現有合約項下履約義務的客戶的預付對價。於二零二四年六月三十日，合約負債增加人民幣4.9百萬元至約14.5百萬元。

由於二零二四年上半年新增銀行借款及對分類為持作出售資產的相關負債的計息銀行借款進行重新分類，計息銀行借款結餘增加人民幣69.3百萬元至二零二四年六月三十日的約人民幣257.3百萬元。

來自關聯方的貸款為免息、無抵押及應於一年內償還。

來自直接控股公司的貸款於二零二四年六月三十日保持穩定。該貸款為免息、無抵押及應於一年內償還。

分類為持作出售資產及與分類為持作出售資產相關的負債為青島康大歐洲兔業育種有限公司（「康大歐洲兔業」）的資產及負債，及用於肉兔繁殖的若干物業、機器及設備以及投資物業。於二零二四年三月十四日，由於宏觀經濟形勢及市場狀況，相關方訂立若干終止協議，同意不再繼續進行交易。根據終止協議，此後任何一方均無須向任何其他方支付任何費用或其他補償。詳情請參閱本公司日期為二零二四年三月十四日的公告。

### 資本架構

於二零二四年六月三十日，本集團的資產淨值為約人民幣533.6百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣553.6百萬元），包括非流動資產約人民幣689.0百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣675.2百萬元）及流動資產約人民幣942.5百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣906.9百萬元）。於二零二四年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額約人民幣18.6百萬元（二零二三年十二月三十一日：流動負債淨額人民幣0.2百萬元）。現金及銀行結餘約人民幣302.5百萬元、存貨約人民幣126.8百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣115.0百萬元）及應收貿易款項及票據約人民幣140.0百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣92.0百萬元）為主要流動資產。主要流動負債為應付貿易款項及票據以及計息銀行借款，分別為人民幣469.1百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣414.0百萬元）及人民幣248百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣188.0百萬元）。

本集團管理資金的目標是維護本集團持續經營的能力，以期為本公司股東提供回報及為其他持份者帶來利益，同時維持最佳的資本架構以降低資本成本。

### 流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為約人民幣302.5百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣284.3百萬元），計息銀行借款、來自直接控股公司的貸款及來自一間關連公司貸款分別為約人民幣257.3百萬元、人民幣92.0百萬元及人民幣35.7百萬元（二零二三年十二月三十一日：分別為人民幣188.0百萬元、人民幣92.1百萬元及人民幣26.3百萬元）。本集團計息銀行借款的年利率介乎3.85%至4.5%（二零二三年十二月三十一日：3.55%至4.5%）。

本集團於二零二四年六月三十日的資產負債比率為87.6%（二零二三年十二月三十一日：77.6%），乃按債項淨額人民幣457.5百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣421.0百萬元）及本公司擁有人應佔權益人民幣522.2百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣542.5百萬元）計算。本集團將主要以其經營活動所得現金流量、尋求重續尚未償還銀行借款及新銀行信貸以及探求獲得其他融資來源以償還債項。

## 管理層討論與分析

### 外幣風險

本集團於回顧期間面臨由各種貨幣帶來的外匯風險，涉及的主要風險為以美元、日圓及歐元計值的應收款項。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無正式的外匯對沖政策，亦無進行對沖活動以減低外幣風險。然而，本公司管理層會監控外匯風險，並會考慮於有需要時對沖重大外幣風險。

### 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團的已訂約但未於財務報表內撥備的資本承擔為約人民幣4.4百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣5.5百萬元）。

### 本集團資產抵押

於二零二四年六月三十日，計息銀行借款總額包括有抵押負債約人民幣257.3百萬元（二零二三年十二月三十一日：人民幣188.0百萬元）。

於二零二四年六月三十日，本集團的計息銀行借款由本集團的若干短期已抵押存款、物業、廠房及設備以及土地使用權、本集團關聯方及一間前附屬公司的若干物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押，並由本集團的若干關聯方擔保。

### 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

### 僱員及薪酬政策

於二零二四年六月三十日，本集團於中國合共聘用2,417名僱員（於二零二三年十二月三十一日：2,264名僱員）。本集團的薪酬政策乃根據行業慣例及個別僱員的表現制訂。於回顧期間，總員工成本（包括董事薪酬）為約人民幣76.2百萬元（截至二零二三年六月三十日止六個月：人民幣81.4百萬元）。本公司並無為其僱員設立購股權計劃。

### 中期股息

董事會議決不就二零二四年上半年宣派任何中期股息（二零二三年上半年：無）。

### 重大投資、收購及出售事項

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購及出售事項。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券（包括出售庫存股份）。截至二零二四年六月三十日，本公司並未持有任何庫存股份。

### 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）成員包括全體獨立非執行董事，即李瑩女士、華石先生及王程先生。審核委員會主席為李瑩女士。審核委員會已經與管理層審閱本集團所採納的會計原則及準則，並討論有關審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表及中期業績公告。



## 其他資料

### 企業管治常規守則

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的全部適用守則條文（「守則條文」），惟下文所列偏離除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條列明，主席與行政總裁之角色應予區分，且不應由同一人兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

於二零二四年一月一日至二零二四年一月二十五日期間，方宇先生（「方先生」）擔任董事會主席兼本公司行政總裁（「行政總裁」）。憑藉彼於金融業的豐富經驗，董事會認為，將董事會主席及行政總裁的職務同時授予同一人士，可為本公司提供強大及一致的領導能力，使本公司能夠有效及高效地規劃及實施業務決策及策略，並有利於本集團的業務前景及管理。儘管方先生同時擔任董事會主席及行政總裁職務，惟董事會主席及行政總裁的責任已予以清晰區分。兩項職務由方先生分別履行。

於二零二三年十一月二十七日，本公司得悉本公司暫時無法與方先生取得聯繫。董事會並不知悉任何資料顯示方先生失去聯絡一事與或可能與本集團的業務及／或運營有關，而本集團業務及運營維持正常。本公司其他執行董事將繼續負責本集團的日常管理及運營。

於二零二四年一月二十六日，郎穎女士（「郎女士」）繼獲委任為董事後，於同日接任董事會主席兼行政總裁職務。儘管與企業管治守則守則之條文第C.2.1條有所偏差，但董事會認為，委任郎女士為董事會主席兼行政總裁，可為本集團提供一致的領導能力，並能更有效地實施本集團的整體策略。此外，這一結構不會損害權力及權力的平衡，因為重大決定均為經與董事會協商後作出。本集團現任高級管理層團隊亦擁有不同專業領域的豐富知識和經驗，可協助郎女士就本集團的業務及運營作出決策。本公司認為，本公司的長期目標為於物色到合適人士時，該兩項職務由不同人士擔任。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十一月二十七日、二零二三年十二月十五日及二零二四年一月二十六日的公告，以及本公司日期為二零二三年十二月十五日的通函。

企業管治守則之守則條文第C.1.8條列明，發行人應就其董事可能會面對的法律行動作適當的投保安排。

於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本中期報告日期，本公司並無就因本公司業務而可能對董事提起的法律訴訟為董事安排責任保險。本公司細則規定，每位董事均有權就其於履行職責時或因履行職責而可能招致或承受的所有訴訟、成本、收費、損失、損害及開支，從本公司的資產中獲得補償。然而，由於本公司認為其風險管理及內部監控系統行之有效且持續接受審查，且全體執行董事均熟悉本集團的運營，因此，本公司認為，董事以董事身份被起訴或捲入訴訟的風險相對較低，因此，本公司認為保險的收益未必超過其成本。



## 其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

董事及本公司主要行政人員須披露於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中所擁有而須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被視作或當作擁有的權益及淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司之股東登記冊內，或須根據上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)規定知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

於二零二四年六月三十日，概無本公司董事、主要行政人員或彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份及債權證中擁有或被視為擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所或須記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據標準守則規定須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，就本公司董事及主要行政人員所知，下列人士(非本公司董事或主要行政人員)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉：

主要股東名稱(附註)	身份／權益性質	持有股份數目 (附註)	佔已發行股本 概約百分比(%)
鼎希有限公司	登記及 實益擁有人	324,708,066	75.00%

附註：

資料乃由主要股東提供。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，董事並未知悉任何其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露的權益或淡倉，或須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

### 股息

本公司董事會並不建議支付截至二零二四年六月三十日止六個月的中期股息。本公司並無就截至二零二三年六月三十日止六個月支付中期股息。

### 董事及主要行政人員購買股份或債權證的權利

於回顧期間，本公司任何董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未成年子女概無獲授可透過購買本公司的股份或債權證而獲利的權利，彼等亦無行使任何該等權利，且本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以讓本公司董事或主要行政人員可獲得於任何其他法人團體的該等權利。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券(包括出售庫存股份)。截至二零二四年六月三十日，本公司並未持有任何庫存股份。



## 其他資料

### 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表及中期報告。

### 董事資料

自本公司二零二三年年報刊發以來，本公司董事及主要行政人員的資料概無發生須根據上市規則第13.51(2)及13.51B(1)條予以披露的變動。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經對全體董事進行具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二四年六月三十日止六個月及直至本中期報告日期已遵守標準守則所載的規定標準。

### 報告期後重要事項

於二零二四年六月二十五日，本公司與萬海證券(香港)有限公司（「配售代理」）訂立配售協議（「配售協議」），據此，配售代理有條件同意作為本公司的代理人按盡力基準促使不少於六名承配人（「承配人」）（彼等及其最終實益擁有人以及一致行動人士須為獨立第三方）按每股配售股份0.25港元的配售價（「配售價」）認購最多86,589,600股配售股份（「配售股份」）（「配售事項」）。

於二零二四年七月十六日，配售協議所載的所有條件均已滿足，配售代理已根據配售協議的條款及條件，以每股配售股份0.25港元的配售價向一名承配人成功配售合共20,000,000股配售股份。配售事項的所得款項毛額為5.0百萬港元，配售事項的所得款項淨額（經扣除與配售事項有關的配售佣金及其他相關費用，包括（其中包括）專業費用）為約4.9百萬港元（「所得款項淨額」）。本公司擬將配售事項所得款項淨額用作本集團的一般營運資金，以加強本集團的財務狀況。

於二零二四年七月十九日，本公司依照配售協議根據一般授權配發及發行20,000,000股本公司新股份。

詳情請參閱本公司日期為二零二四年六月二十五日、二零二四年七月十一日及二零二四年七月十六日的公告。

於二零二四年七月三十一日，本公司與青島康大控股集團有限公司就產品互供（包括提供冷藏及冷凍兔肉產品、冷藏及冷凍雞肉產品及其他加工食品；提供種兔，購買肉兔，及購買產品）訂立框架協議，期限為二零二四年八月一日至二零二六年十二月三十一日（「產品互供」）。於二零二四年七月三十一日，青島康大食品有限公司（作為出租人）與青島康大長榮進出口有限公司（作為承租人）就位於青島黃島區的物業訂立租賃協議，期限為二零二四年八月一日至二零二六年十二月三十一日（「物業租賃」）。產品互供及物業租賃均構成本公司的持續關連交易。詳情請參閱本公司日期為二零二四年七月三十一日的公告。

### 致謝

本人謹此對於全體管理層及員工的勤勉工作及無私奉獻以及業務夥伴及本公司股東一直以來的支持致以謝意及衷心感激。

代表董事會  
中國康大食品有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
郎穎

香港，二零二四年八月三十日



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
收益	6	768,711	790,603
銷售成本		(747,687)	(743,156)
毛利		21,084	47,447
其他收入	6	3,964	16,952
銷售及分銷開支		(25,519)	(23,015)
行政開支		(15,572)	(34,388)
應收貿易款項及票據減值虧損撥備淨額		(858)	(858)
其他經營開支		(204)	(5,754)
經營所得溢利／(虧損)	7	(17,105)	384
融資成本	8	(2,951)	(6,940)
分佔一間聯營公司的虧損		-	-
除稅前虧損		(20,056)	(6,556)
所得稅抵免	9	25	299
期內虧損		(20,031)	(6,257)
其他全面收益			
其後可能重新分類為損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(6)	(95)
期內其他全面收益		(6)	(95)
期內全面收益總額		(20,037)	(6,352)
以下應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(20,290)	(6,528)
非控股權益		259	271
		(20,037)	(6,257)
以下應佔期內全面收益總額：			
本公司擁有人		(20,296)	(6,623)
非控股權益		259	271
		(20,037)	(6,352)
本公司擁有人應佔每股虧損	11		
基本(人民幣分)		(4.6)	(1.5)
攤薄(人民幣分)		(4.6)	(1.5)



## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		292,848	269,752
投資物業		122,544	115,606
於聯營公司的權益		-	-
商譽		56,631	56,355
生物資產		30,195	27,829
使用權資產		186,211	188,135
遞延稅項資產		603	44
應收長期貸款		-	17,520
<b>非流動資產總額</b>		<b>689,032</b>	<b>675,241</b>
<b>流動資產</b>			
應收關連方款項		20,412	-
生物資產		30,547	19,881
存貨		126,824	114,918
應收貿易款項及票據	12	139,970	92,003
預付款項、其他應收款項及按金		67,284	72,828
已抵押存款		255,000	255,000
現金及現金等價物		302,497	284,307
		942,534	838,937
分類為持作出售資產		-	67,949
<b>流動資產總額</b>		<b>942,534</b>	<b>906,886</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及票據	13	469,132	414,021
應計負債及其他應付款項		92,804	95,027
合約負債		14,532	9,656
計息銀行借款	14	248,000	188,000
應付一名關聯方款項		-	26,305
來自關聯方的貸款		35,712	35,905
來自直接控股公司的貸款		92,005	92,099
遞延政府補貼		4,201	4,087
其他借款		-	-
租賃負債		3,561	9,940
應付稅項		1,161	1,419
		961,108	876,459
與分類為持作出售資產相關的負債		-	30,656
<b>流動負債總額</b>		<b>961,108</b>	<b>907,115</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(18,574)</b>	<b>(229)</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>670,458</b>	<b>675,012</b>



## 簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
計息銀行借款	14	9,250	-
遞延政府補貼		21,738	15,473
租賃負債		104,717	104,717
遞延稅項負債		1,184	1,222
<b>非流動負債總額</b>		<b>136,889</b>	<b>121,412</b>
<b>資產淨值</b>		<b>533,569</b>	<b>553,600</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		112,176	112,176
儲備		410,005	430,295
<b>非控股權益</b>		<b>522,181</b>	<b>542,471</b>
		<b>11,388</b>	<b>11,129</b>
<b>權益總額</b>		<b>533,569</b>	<b>553,600</b>





## 簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	本公司權有人應佔權益									
	股本	股份溢價	合併儲備	資本		外幣		總計	非控股權益	權益總額
				贖回儲備	其他儲備	換算儲備	保留溢利			
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二四年一月一日 (經審核)	112,176	257,073	(41,374)	2,374	46,798	(534)	165,958	542,471	11,129	553,600
期內虧損 (未經審核)	-	-	-	-	-	(6)	(20,296)	(20,296)	265	(20,031)
其他全面收益 (未經審核)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
期內全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	-	-	(6)	(20,296)	(20,296)	265	(20,031)
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	112,176	257,073	(41,374)	2,374	46,798	(540)	145,668	522,175	11,394	533,569

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司權有人應佔權益									
	股本	股份溢價	合併儲備	資本		外幣		總計	非控股權益	權益總額
				贖回儲備	其他儲備	換算儲備	保留溢利			
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二三年一月一日 (經審核)	112,176	257,073	(41,374)	2,374	46,798	(455)	174,311	550,903	10,819	561,722
期內虧損 (未經審核)	-	-	-	-	-	-	(6,528)	(6,528)	271	(6,257)
其他全面收益 (未經審核)	-	-	-	-	-	(95)	-	(95)	-	(95)
期內全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	-	-	(95)	(6,528)	(6,623)	271	(6,352)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	112,176	257,073	(41,374)	2,374	46,798	(550)	167,783	544,280	11,090	555,370



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
經營活動所得／(所用) 現金淨額	137,396	172,915
<b>投資活動</b>		
有抵押存款增加	-	(198,346)
投資活動所產生其他現金流量	(136,937)	(1,260)
投資活動所用現金淨額	(136,937)	(199,606)
<b>融資活動</b>		
新增銀行借款	110,000	210,000
償還銀行借款	(70,250)	(178,350)
應付一名關聯方款項增加／(減少)	(22,008)	20,619
來自直接控股公司的貸款	-	1,783
融資活動所產生其他現金流量	-	(9,830)
融資活動所得現金淨額	17,742	44,222
現金及現金等價物增加淨額	18,201	17,531
匯率變動影響淨額	(11)	6
於一月一日的現金及現金等價物	284,307	197,939
於六月三十日的現金及現金等價物	302,497	215,476



# 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料

本公司於二零零六年四月二十八日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司註冊辦事處位於Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。本公司的主要營業地點位於中華人民共和國青島黃島區濱海大道8399號。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板作第一上市，及於新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）主板作第二上市。

本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為生產及買賣食品，以及養殖及銷售禽畜及肉兔。

據董事所深知、盡悉及確信，本公司直接控股公司為鼎希有限公司（於英屬處女群島註冊成立），而本公司最終控股公司為Eternal Myriad Limited（於英屬處女群島註冊成立）。

本集團主要在中華人民共和國（「中國」）經營業務。財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣為本集團的功能貨幣。

## 2. 編製基準

簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則（包括所有適用的個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋）而編製。簡明綜合中期財務報表亦包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）的適用披露規定。

除生物資產乃按公平值列賬外，簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本基準編製。

謹請留意編製簡明綜合中期財務報表時運用之會計估計及假設。儘管該等估計乃由管理人員根據其對現時事件及行動的最佳了解及判斷而作出，惟實際結果最終可能與該等估計有所出入。

## 3. 主要會計政策

本集團於該等簡明綜合中期財務報表中應用與二零二三年年度綜合財務報表相同的會計政策。

## 4. 判斷及估計之使用

於編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源乃與二零二三年年度財務報表所應用者相同。

## 5. 分部資料

本集團分四個主要業務分部經營：

- 生產及銷售加工食品；
- 生產及銷售冷藏及冷凍雞肉；
- 生產及銷售冷藏及冷凍兔肉；及
- 生產及銷售其他產品。



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 5. 分部資料 (續)

向本公司執行董事所提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下：

	截至二零二四年六月三十日止六個月				
	加工食品 人民幣千元 (未經審核)	冷藏及 冷凍雞肉 人民幣千元 (未經審核)	冷藏及 冷凍兔肉 人民幣千元 (未經審核)	其他產品 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
可呈報分部收益					
一來自外部客戶收益	354,598	320,010	79,630	14,533	768,771
可呈報分部溢利	35,649	(26,368)	(14,172)	457	(4,435)
收益確認時間 於某一時間點	354,598	320,010	79,630	14,533	768,771

	截至二零二三年六月三十日止六個月				
	加工食品 人民幣千元 (未經審核)	冷藏及 冷凍雞肉 人民幣千元 (未經審核)	冷藏及 冷凍兔肉 人民幣千元 (未經審核)	其他產品 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
可呈報分部收益					
一來自外部客戶收益	387,907	290,332	100,700	11,664	790,603
可呈報分部溢利	26,465	(7,717)	6,010	(326)	24,432
收益確認時間 於某一時間點	387,907	290,332	100,700	11,664	790,603

可呈報分部溢利與本集團除稅前虧損之對賬載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
可呈報分部溢利	(4,435)	24,432
其他收入	3,964	16,952
行政開支	(15,572)	(34,388)
應收貿易款項及票據減值虧損撥備淨額	(858)	(858)
其他經營開支	(204)	(5,754)
融資成本	(2,951)	(6,940)
除稅前虧損	(20,056)	(6,556)



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 6. 收益及其他收入

本集團的收益及其他收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
銷售貨品	768,771	790,603
其他收入		
按攤銷成本列賬的金融資產之利息收入		
— 銀行存款之利息收入	2,790	1,118
政府補貼遞延收入攤銷	204	2,531
與收入有關的政府補貼	—	1,214
生物資產公平值變動產生的虧損／收益減估計銷售成本之淨值	(694)	4,562
出售一間附屬公司之收益	—	—
租金收入	1,611	3,759
應付利息豁免	—	1,649
其他	53	2,119
	3,964	16,952

### 7. 經營所得溢利／(虧損)

本集團經營所得溢利／(虧損) 乃經扣除／(計入) 下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
確認為開支的存貨成本	606,654	647,819
物業、廠房及設備折舊	26,450	27,964
使用權資產折舊	2,928	3,178
投資物業折舊	3,537	3,649
應收貿易款項及票據撥備	858	858
員工成本(包括董事薪酬)	80,806	85,766
減：退休計劃供款	(4,610)	(4,318)
總員工成本	76,196	81,448
匯兌虧損／(收益) 淨額	(2,161)	1,367



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款的利息費用	2,217	5,885
其他借款的利息費用	-	-
租賃負債的利息費用	734	1,055
減：資本化金額	-	-
	<b>2,951</b>	<b>6,940</b>

### 9. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
遞延稅項抵免	25	299

由於本集團於回顧期間並無於香港產生任何應課稅溢利，故概無就截至二零二四年六月三十日止六個月的香港利得稅計提撥備（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

中國企業所得稅乃根據現行中國所得稅法規、慣例及有關詮釋按適用於中國附屬公司的稅率就法定呈報用途的收入計提撥備，並對就所得稅而言並非應課稅或可扣稅之收入及開支項目作出調整。

青島康大食品有限公司（「康大食品」）及山東凱加食品有限公司（「凱加食品」）均於中國成立及經營，須繳納中國企業所得稅。根據中國企業所得稅法，康大食品及凱加食品從農產品、禽類及主要食品加工業務所得溢利可豁免中國企業所得稅。截至二零二四年六月三十日止六個月及二零二三年同期，康大食品的應課稅溢利（除農產品、禽類及主要食品加工業務所產生的溢利外）則須按25%的稅率繳納企業所得稅。

根據中國企業所得稅法及實施條例，從事合資格農業業務的企業符合資格享有若干稅務優惠，包括就該業務產生的溢利享有全面企業所得稅豁免。從事合資格農業業務（包括飼養及銷售牲畜）的青島康大養殖有限公司、青島康大兔業發展有限公司及高密凱加養殖有限公司於截至二零二四年六月三十日止六個月及二零二三年同期享有全面企業所得稅豁免。

由於本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月未產生任何應課稅溢利，故本公司並未計提稅項撥備（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

### 10. 股息

董事會已決議不會就截至二零二四年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二三年六月三十日止六個月：無）。

### 11. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損約人民幣20,289,000元（截至二零二三年六月三十日止六個月：虧損人民幣6,528,000元）及期內已發行普通股的加權平均數432,948,000股（截至二零二三年六月三十日止六個月：432,948,000股）計算。

由於本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月及二零二三年同期並無潛在攤薄普通股，故並無呈列有關期間的每股攤薄盈利。



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 12. 應收貿易款項及票據

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易款項	146,547	98,292
應收票據	1,320	750
減：減值撥備	(7,897)	(7,039)
	<b>139,970</b>	<b>92,003</b>

應收貿易款項及應收票據為免息，一般期限為30至90日，並以原發票額（即初步確認時的公平值）予以確認。

於報告日期根據發票日期計算的應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
30日內	87,914	81,542
31至60日	41,958	9,626
61至90日	9,128	835
90日以上	970	-
	<b>139,970</b>	<b>92,003</b>

於接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素及為客戶設定信貸限額。客戶的信貸限額每年審閱一次。

### 13. 應付貿易款項及票據

應付貿易款項為免息且一般於60日期限支付。

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易款項	115,132	73,221
應付票據	354,000	340,800
	<b>469,132</b>	<b>414,021</b>



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 13. 應付貿易款項及票據 (續)

於報告日期根據發票日期計算的應付貿易款項及票據的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
60日內	335,429	287,229
61至90日	22,183	25,159
91至120日	20,700	14,379
120日以上	90,820	87,254
	<b>469,132</b>	<b>414,021</b>

### 14. 計息銀行借款

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行借款		
分類為流動負債	248,000	188,000
分類為非流動負債	9,250	-
	<b>257,250</b>	<b>188,000</b>

於二零二四年六月三十日，本集團須償還的計息借款如下：

	二零二四年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
須於一年內到期償還之銀行定期貸款部分	248,000	188,000
須於第二年内償還之銀行定期貸款部分	9,250	-
	<b>257,250</b>	<b>188,000</b>

於二零二四年六月三十日，計息銀行借款中約人民幣257.3百萬元(二零二三年十二月三十一日：人民幣188百萬元)以本集團若干短期已抵押存款、物業、廠房及設備以及土地使用權、本集團若干關聯方及一間前附屬公司的物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押，並由本集團若干關聯方擔保。

於二零二四年六月三十日，本集團的計息銀行借款乃按3.85%至4.5% (二零二三年十二月三十一日：3.55%至4.5%)的年利率計息。





## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

### 15. 關聯方交易

(a) 除財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，以下為與關聯方進行的交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)
向關聯方作出銷售	(i)	2,594	9,704
來自關聯方的購買	(ii)	1,537	12,405
向關聯方支付的租金開支	(iii)	-	2,300
自關聯方收到的租金收入	(iv)	1,625	1,176
關聯方就授予本集團的銀行貸款作出的擔保	(v)	768,335	557,000
<b>(b) 主要管理人員酬金</b>			
董事及其他主要管理層成員的短期僱員福利		556	6,306

附註：

- (i) 向關聯方作出銷售為向關聯方（其中高思詩先生作為本公司主要附屬公司的董事及一名執行董事的親屬擁有實益權益）作出的銷售，其中約人民幣2.0百萬元（二零二三年上半年：人民幣9.3百萬元）構成上市規則第十四A章所界定的持續關連交易。該等銷售乃經參照本集團與該等關聯方磋商的條款後在日常業務過程中進行。
- (ii) 來自關聯方的購買為關聯方（其中高思詩先生作為本公司主要附屬公司的董事及一名執行董事的親屬擁有實益權益）作出，其中約人民幣1.5百萬元（二零二三年上半年：人民幣12.0百萬元）構成上市規則第十四A章所界定的持續關連交易。該等購買乃經參照本集團與該等關聯方磋商的條款後在日常業務過程中進行。
- (iii) 向關聯方（其中高思詩先生作為本公司主要附屬公司的董事及一名執行董事的親屬擁有實益權益）支付的租金開支乃根據租賃協議的條款進行。
- (iv) 自關聯方（其中高思詩先生作為本公司主要附屬公司的董事及一名執行董事的親屬擁有實益權益）收到的租金收入乃根據租賃協議的條款作出。
- (v) 本集團的銀行借款由關聯方（其中高思詩先生作為本公司主要附屬公司的董事及一名執行董事的親屬擁有實益權益）擔保。