



30TH
ANNIVERSARY
1994

建基香港三十載·榮耀傳承創未來
KIN WING 30th ANNIVERSARY DINNER



2024
中期報告

K 建榮地基
KIN WING

CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED
建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號：1556



* 僅供參考



目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	11
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合中期財務報表附註	14
其他資料	27

董事會

執行董事

陳遠強 (主席)
王承偉
余榮生 (董事總經理)
林炳麟
韋漢文
林凱帆

獨立非執行董事

江紹智
龐棣勛
徐志剛

審核委員會

江紹智 (主席)
龐棣勛
徐志剛

薪酬委員會

徐志剛 (主席)
龐棣勛
陳遠強

提名委員會

龐棣勛 (主席)
徐志剛
陳遠強
王承偉
江紹智

公司秘書

阮永雄

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

股份代號

香港聯交所 01556

營業地點及聯絡方法

建業建榮控股有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>
電子郵件 : enquiry@chinneykinwing.com.hk

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 CKW Machinery Limited

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

永峰工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.everestengineering.com.hk>
電子郵件 : info@everestengineering.com.hk

建榮工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road
#25-00
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755
圖文傳真 : (65) 6534-5766

致各位股東

本人謹代表董事（「董事」）會（「董事會」）欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的1,021,500,000港元增加7.9%至1,102,100,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為55,200,000港元，較過往同期的43,700,000港元增加26.2%。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息（二零二三年：無）。

業務及營運回顧

本集團從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造及配套服務（「地基部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

於二零二四年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有20個及41個項目在進行中，合約金額分別約為4,145,000,000港元及877,000,000港元。

展望及未來計劃

香港《2024-25年度財政預算案》強調高質發展及經濟增長，特別是在解決住房問題方面。政府目標於二零三三年至二零三四年之前提供308,000個公營房屋單位，展現對增加房屋供應之強大決心。然而，由於當前房地產市道疲弱以及利率高企，政府對私人住宅用地出售之取態審慎，其上半年售出數量僅達到全年目標之30%。未來五年公營房屋建屋量預測輕微增加5,000個單位至約146,800個單位。

建築工程投標價格預計將於二零二四年上升2%，低於二零二三年之4%升幅。此放緩反映私營部門活動減少以及公共項目支出下降。建造業要努力解決技術勞工短缺、成本上升及建築費用高昂等曠日持久之問題。

私營建築市場近乎停擺，對本集團構成重大挑戰，主要原因是設計及建造合約之招標機會減少。有見及此，我們已將重點放在公營招標上。然而，本集團仍面對相當大的障礙，例如激烈競爭及勞工成本上漲等，其均可能對我們之利潤率構成壓力。

於二零二四年，隨著建榮慶祝成立30週年，我們回想我們一直以來對核心價值及使命之堅持。我們對自身憑藉三十年來之專業技術及客戶信任在地基市場所建立之聲譽感到自豪。我們目前之首要工作是透過策略性地投資於人才發展、機械及設施，加強我們之競爭優勢。我們積極在公私營界別尋找發展機遇，專注實現長期可持續增長。作為我們30週年慶祝活動之一部分，本集團於二零二四年六月二十九日舉辦安全承諾誓師大會，會上重申工作場所安全之重要性，並獲得同事、分包商及建造業同仁之踴躍響應。我們以安全管理為重中之重，務求減少工作相關事故。此承諾不僅僅是企業政策；更是引領我們每項施工之基本價值觀。我們堅信，安全的工作環境對於吸引及挽留建造業頂尖人才為不可或缺。再者，我們對安全之堅持亦提升我們在同業中之地位，使我們在投標過程中擁有更大優勢。

我們對人才發展之承諾仍然是我們成功之核心。成立於二零二二年之「建業建榮學院」為新入職員工提供全面培訓，並促進現有員工分享知識。我們亦投資於創新技術，尤其著重於人工智能(AI)應用及加強資訊科技(IT)能力。該等策略舉措，加上在資訊科技基礎建設及辦公室自動化系統方面之提升，乃有助集團簡化運作、減少人手工作，以及提升整體生產力及項目效率。

本集團正透過策略性地發展其附屬公司，積極擴展服務範圍及市場覆蓋。我們旗下具備香港實驗所認可計劃(「實驗所認可計劃」)認證之附屬公司鑽達通過獲得一份海上勘探合約而奠下新的里程碑。鑽達將繼續擴大其實驗室測試許可之範圍，以涵蓋場地勘探、儀器測量、海上勘探、導向鑽探及實地測試。此舉可提升本集團爭取廣泛不同標書之能力，並預期於未來數年將會帶來顯著利益。

另一附屬公司永峰工程有限公司正在開拓在地盤平整、土木工程、道路及排水工程方面之發展機遇。其最近首次中標，標誌著我們多元化發展之重要里程碑。該公司將繼續考取新牌照，進一步拓寬其項目範圍，從而令我們之收入來源更多元化。

作為地基行業之主要市場參與者，本集團已將承擔社會責任納入作我們之核心價值之一。我們已成立環境、社會及管治委員會，以負責監督各項措施。該等措施包括監控碳排放、確保僱員福利及福祉，以及透過社區活動推動社區參與。通過這些努力，我們積極為可持續發展之未來作出貢獻，同時為股東提供最大價值。

本集團將繼續尋找新倉庫及辦公大樓，並貫徹擴展我們在公私營界別之地基業務。憑藉我們之經驗、專業知識及穩健之領導能力，我們將於所有業務範疇上奮力前進，同時積極尋求機遇，以鞏固我們之市場領導地位及促進可持續增長。此外，我們將探討各種途徑，以確保我們尊貴的股東獲得理想之長期回報。

香港政府將繼續推展北部都會區及其他大型土地開發項目，以支持香港長遠發展之願景。在長遠基建及房屋發展計劃之帶動下，本集團對香港地基行業之前景保持審慎樂觀。

鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝執行委員會(EP)、管理團隊及員工之不懈努力及重大貢獻。本人亦衷心感謝我們尊貴的業務夥伴及股東之重要支持。展望未來，我們之首要目標是鞏固核心基礎，並推動長遠可持續增長。我們將繼續堅決貫徹實現此目標，並期待在各持份者之堅定支持下，繼續前行。

陳遠強
主席

香港，二零二四年八月二十六日

業務及營運回顧

收入

本集團收入由去年同期之1,021,500,000港元增加7.9%至報告期間之1,102,100,000港元，增幅為80,600,000港元。收入增加乃主要由於鑽探部門之收入貢獻，由上期之133,500,000港元增加至回顧期間之296,200,000港元，增幅為162,700,000港元或121.9%。鑽探部門之收入增加乃由於多份場地勘探總承建商合約以及鑽達承接之潛孔鑽探分包商合約於報告期間之進度理想。鑽探部門之收入增加在一定程度上被地基部門之收入減少所抵銷，地基部門之收入由上期之888,000,000港元減少至報告期間之805,800,000港元，減幅為9.3%或82,200,000港元。地基部門之收入貢獻減少乃主要由於若干私營工程項目之進度因地盤土壤狀況未如理想而出現延誤。儘管如此，該等項目將於餘下建築期內趕上施工進度，並會按施工計劃完工。

毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為174,500,000港元，較過往同期148,300,000港元增加26,200,000港元或17.6%。本集團毛利率亦由上期之14.5%增加至報告期間之15.8%。毛利上升乃由於本集團收入增加，以及毛利率有所改善。毛利率改善乃由於建築項目之進度理想，以及本集團之專業項目管理團隊預見並先行解決地盤所遇到之複雜技術問題，令成本得以節省。此外，本集團堅持實施嚴格項目成本控制，密切監控施工進度及相應之施工成本，以確保合約利潤最大化。

其他收入及收益

本集團於報告期間內錄得其他收入及收益10,700,000港元，較去年同期之6,500,000港元增加4,200,000港元或63.5%。其他收入及收益增加乃主要由於本集團從存放於持牌銀行之現金存款所賺取之利息收入由上期之5,900,000港元增至報告期間之9,500,000港元，而此乃得益於本集團之強勁現金狀況。此外，鑽達於報告期間內獲得由香港政府之建造業創新及科技基金撥出之1,200,000港元補貼。本集團將繼續密切監控現金流量狀況，並盡量提高從中賺取之銀行利息收入。

行政支出

本集團之行政支出於報告期間為119,800,000港元，較過往同期102,100,000港元增加17,700,000港元或17.4%。行政支出增加乃主要由於報告期間員工成本增加6,700,000港元，以招聘及挽留具競爭力之人才，以及獎勵彼等對本集團之貢獻。此外，為維護本集團之機器群及配件，維修及保養成本於回顧期間增加5,900,000港元。儘管如此，本集團將堅持採取嚴格管控政策，監控行政開支之使用。

純利

本集團於報告期間之純利為55,200,000港元，較過往同期之43,700,000港元增加26.2%或11,500,000港元。純利增加乃主要由於本期間之建築項目所產生之毛利增加26,200,000港元及其他收入及收益增加4,200,000港元。然而，於回顧期內之行政支出增加17,700,000港元抵銷了部分純利貢獻。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為736,400,000港元，而二零二三年十二月三十一日則為566,500,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於支付收購廠房及機器之資本支出39,100,000港元後，獲得若干大型地基及場地勘探合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二四年六月三十日，在日常業務中，本集團就發出履約保證而向若干銀行及一間保險公司提供公司擔保及反彌償保證合共289,900,000港元(二零二三年十二月三十一日：230,600,000港元)。

僱員及酬金政策

於二零二四年六月三十日，本集團在香港共聘用728名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

- (1) 於二零二四年七月二十五日，本公司（作為貸款人）與建業實業有限公司（作為借款人）訂立貸款協議（「貸款協議」）。根據貸款協議，本公司同意按年利率6.0%提供本金額最高為250,000,000港元之貸款，貸款期由提取日期起計12個月，並可經本公司批准進一步延期12個月。訂立貸款協議構成上市規則項下之本公司主要及關連交易，並須待（其中包括）本公司獨立股東於將於二零二四年九月二十五日舉行之股東特別大會上批准後，方可作實。

有關交易之詳情載於本公司與建聯集團有限公司（「建聯」）日期為二零二四年七月二十五日之聯合公佈以及本公司日期為二零二四年九月四日之通函內。

- (2) 根據本公司與建聯訂立日期為二零二四年七月二十五日之框架協議及日期為二零二四年八月二十九日之補充框架協議（統稱「框架協議」），建聯及其附屬公司（「建聯集團」，當中不包括本公司及其附屬公司）之成員公司可透過招標程序委聘本集團成員公司於本集團日常及一般業務過程中提供若干服務（「有關服務」），而本集團成員公司可在中標後向建聯集團成員公司提供有關服務，自二零二五年一月一日起至二零二七年十二月三十一日止（首尾兩天包括在內），為期三年，惟須符合年度上限之規定。訂立框架協議及其項下擬進行之交易構成上市規則項下之不獲豁免關連交易，並須待（其中包括）本公司獨立股東於將於二零二四年九月二十五日舉行之股東特別大會上批准後，方可作實。

有關交易之詳情載於本公司日期為二零二四年七月二十五日及二零二四年八月二十九日之公佈以及本公司日期為二零二四年九月四日之通函內。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收入	4	1,102,053	1,021,491
建造成本		(927,571)	(873,179)
毛利		174,482	148,312
其他收入及收益	4	10,695	6,543
行政支出		(119,809)	(102,071)
融資成本	6	(56)	(492)
除稅前溢利	5	65,312	52,292
所得稅支出	7	(10,115)	(8,562)
期內溢利及全面收入總額		55,197	43,730
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		55,197	43,730
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		3.68港仙	2.92港仙

簡明綜合財務狀況表

		二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	290,683	286,607
使用權資產		190,071	193,335
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		9,065	–
非流動資產總額		489,940	480,063
流動資產			
應收貿易賬款	11	233,556	297,575
合約資產		420,506	368,086
預付款項、按金及其他應收款項		38,346	36,003
應收同系附屬公司款項		129	1,722
可收回稅項		3,230	6,768
現金及現金等值		736,443	566,535
流動資產總額		1,432,210	1,276,689
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	209,378	242,093
其他應付款項及應計費用		875,290	740,317
應付股息		60,000	–
應繳稅項		18,906	10,730
租賃負債		859	–
流動負債總額		1,164,433	993,140
流動資產淨值		267,777	283,549
資產總值減流動負債		757,717	763,612
非流動負債			
遞延稅項負債		31,851	33,406
租賃負債		463	–
非流動負債總額		32,314	33,406
資產淨值		725,403	730,206
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本	13	150,000	150,000
儲備		575,403	580,206
權益總額		725,403	730,206

簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	合併儲備* (未經審核) 千港元	資產 重估儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二四年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	32,585	463,992	730,206
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	55,197	55,197
租賃土地之重估儲備轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	(561)	561	-
已宣派二零二三年末期 及特別股息	-	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
於二零二四年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	32,024	459,750	725,403
於二零二三年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	27,416	392,115	653,160
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	43,730	43,730
租賃土地之重估儲備轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	(455)	455	-
已宣派二零二二年末期 及特別股息	-	-	-	-	-	(49,500)	(49,500)
於二零二三年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	26,961	386,800	647,390

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備575,403,000港元。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		65,312	52,292
經下列各項作出調整：			
融資成本		56	492
利息收入	4	(9,467)	(5,929)
物業、廠房及設備折舊	5	32,963	33,732
使用權資產折舊	5	4,956	4,406
將物業、廠房及設備項目轉撥入建造成本		2,104	3,292
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	-	152
		95,924	88,437
應收貿易賬款減少		64,019	85,340
合約資產增加		(52,420)	(55,676)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		(11,408)	14,403
應收同系附屬公司款項減少		1,593	-
應付貿易賬款及應付工程項目保留金減少		(32,715)	(6,523)
其他應付款項及應付費用增加		134,973	4,982
		199,966	130,963
經營業務產生之現金		44	-
已退回香港利得稅			
		200,010	130,963
投資活動之現金流量			
已收利息		9,467	5,929
購買物業、廠房及設備項目		(39,143)	(72,870)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		-	80
		(29,676)	(66,861)
融資活動之現金流量			
已付利息		(56)	(492)
租賃付款之本金部分		(370)	-
		(426)	(492)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加淨額	169,908	63,610
期初之現金及現金等值	566,535	457,769
期末之現金及現金等值	736,443	521,379
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	135,433	190,522
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	601,010	330,857
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	736,443	521,379

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第16號之修訂

香港會計準則第1號之修訂

香港會計準則第1號之修訂

香港會計準則第7號及

香港財務報告準則第7號之修訂

售後租回交易中之租賃負債

將負債分類為流動或非流動（「二零二零年修訂」）

附有契約條件之非流動負債（「二零二二年修訂」）

供應商融資安排

經修訂香港財務報告準則的性質及影響於下文概述：

2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

- (a) 香港財務報告準則第16號修訂訂明賣方—承租人於計量售後租回交易中產生的租賃負債時所採用的規定，以確保賣方—承租人不確認與其保留的使用權有關的任何損益金額。該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何重大影響。
- (b) 二零二零年修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括延遲清償權利的含義，以及報告期末必須存在延遲權利。負債的分類不受該實體行使權利延遲清償的可能性所影響。該等修訂亦澄清，負債可以用其自身的股權工具進行結算，僅於可轉債的轉換權本身作為股權工具入賬時，負債的條款方不會影響其分類。二零二二年修訂進一步澄清，於貸款安排所產生的負債契約中，僅實體於報告日期或之前須遵守的契約方會影響負債分類為流動或非流動。對於實體於報告期後12個月內須遵守未來契約的非流動負債，須對有關負債作出額外披露。該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何重大影響。
- (c) 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂澄清供應商融資安排的特點，並規定須就該等安排作出額外披露。該等修訂的披露規定旨在幫助財務報表的使用者了解供應商融資安排對實體的負債、現金流量及流動資金風險的影響。該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利(其為經調整除稅前經營溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

3. 營運分類資料(續)

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

截至二零二四年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	805,846	296,207	1,102,053
分類之間的銷售	–	99,000	99,000
其他收入	8,526	2,169	10,695
	814,372	397,376	1,211,748
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(99,000)
其他收入			(10,695)
收入			1,102,053
分類業績	42,027	24,903	66,930
對賬：			
集團及其他未分配支出			(11,029)
利息收入			9,467
融資成本			(56)
除稅前溢利			65,312

3. 營運分類資料(續)

於二零二四年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,536,459	384,073	1,920,532
對賬： 集團及其他未分配資產			1,618
資產總額			1,922,150
分類負債	847,580	282,173	1,129,753
對賬： 集團及其他未分配負債			66,994
負債總額			1,196,747

3. 營運分類資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	894,009	203,895	1,097,904
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(69,870)
其他收入			<hr/> (6,543)
收入			<hr/> 1,021,491
分類業績	43,785	17,568	61,353
對賬：			
集團及其他未分配支出			(14,498)
利息收入			5,929
融資成本			<hr/> (492)
除稅前溢利			<hr/> 52,292

簡明綜合中期財務報表附註

3. 營運分類資料(續)

於二零二三年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	1,383,797	371,615	1,755,412
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,340</u>
資產總額			<u>1,756,752</u>
分類負債	747,411	261,584	1,008,995
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>17,551</u>
負債總額			<u>1,026,546</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	<u>1,102,053</u>	<u>1,021,491</u>

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入

收入分列資料

截至於二零二四年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	805,846	296,207	1,102,053
地區市場			
香港	805,846	296,207	1,102,053
收入確認時間			
隨時間提供服務	805,846	296,207	1,102,053
客戶合約收入			
外界客戶	805,846	296,207	1,102,053
分類之間的銷售	–	99,000	99,000
其他收入	8,526	2,169	10,695
分類收入	814,372	397,376	1,211,748
對銷分類之間的銷售	–	(99,000)	(99,000)
其他收入	(8,526)	(2,169)	(10,695)
客戶合約收入	805,846	296,207	1,102,053

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至於二零二三年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	887,998	133,493	1,021,491
地區市場			
香港	887,998	133,493	1,021,491
收入確認時間			
隨時間提供服務	887,998	133,493	1,021,491
客戶合約收入			
外界客戶	887,998	133,493	1,021,491
分類之間的銷售	–	69,870	69,870
其他收入	6,011	532	6,543
分類收入	894,009	203,895	1,097,904
對銷分類之間的銷售	–	(69,870)	(69,870)
其他收入	(6,011)	(532)	(6,543)
客戶合約收入	887,998	133,493	1,021,491

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	9,467	5,929
政府補貼*	1,218	–
匯兌收益	–	411
其他	10	203
	10,695	6,543

* 政府補貼主要指來自香港政府之建造業創新及科技基金之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	32,963	33,732
使用權資產折舊	4,956	4,406
員工福利支出(包括董事酬金)	266,509	235,341
未計入租賃負債計量之租賃付款	3,011	2,431
出售物業、廠房及設備項目的虧損	–	152
外幣換算差額淨值	386	(411)

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	56	–
其他應付款項隱含利息	–	492
	56	492

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	11,670	11,183
遞延	(1,555)	(2,621)
期內稅項支出總額	10,115	8,562

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二三年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利55,197,000港元(二零二三年：43,730,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零二三年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股2.0港仙及特別股息每股普通股2.0港仙，已由本公司的股東於二零二四年六月七日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二四年七月十一日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備39,143,000港元(二零二三年：72,870,000港元)。

11. 應收貿易賬款

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	243,014	307,033
減：減值	(9,458)	(9,458)
	233,556	297,575

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二四年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的31%及61%(二零二三年十二月三十一日：36%及75%)。

11. 應收貿易賬款(續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	165,527	234,871
31至60日	32,188	15,953
61至90日	5,922	12,637
90日以上	29,919	34,114
	233,556	297,575

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	9,458	9,458
期／年內減值虧損	-	-
於期／年末	9,458	9,458

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	164,145	200,067
應付工程項目保留金	45,233	42,026
	209,378	242,093

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金(續)

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	123,839	180,129
31至60日	29,629	13,136
61至90日	6,900	1,164
90日以上	3,777	5,638
	164,145	200,067
應付工程項目保留金	45,233	42,026
	209,378	242,093

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 股本

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零二三年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零二三年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

14. 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團就若干銀行及一間保險公司為本集團於日常業務過程中向其客戶發出之履約保證合共289,920,000港元(二零二三年十二月三十一日：230,578,000港元)提供公司擔保及反彌償保證。

15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,128	1,128
向關聯公司支付的特許費	(i)	108	108
向同系附屬公司採購	(ii)	101	671
向一間同系附屬公司收取承建收入	(ii)	—	(140)

附註：

- (i) 向同系附屬公司支付的租金以及向關聯公司支付的特許費乃以市價為基準。
(ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的價格及條件作出。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	42,498	37,817
僱員退休福利	539	287
支付主要管理人員之補償總額	43,037	38,104

16. 資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約7,481,000港元（二零二三年十二月三十一日：6,595,000港元）。

17. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已評估以下工具之公平值，該等工具包括現金及現金等值、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金、租賃負債、計入其他應付款項及應付費用的金融負債以及應收同系附屬公司款項，並認為因該等工具皆於短期內到期，其公平值皆與其賬面值相若。

公平值等級

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移（二零二三年：無）。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二四年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之所有相關守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
余榮生	5,000,000	—	—	5,000,000	0.33%

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之人士如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有。

除上文披露者外，於二零二四年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。