



建聯集團有限公司^{*}
Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385

中期報告
2024

* 僅供參考

目錄

| | |
|--------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 主席報告 | 4 |
| 管理層討論及分析 | 8 |
| 簡明綜合損益表 | 10 |
| 簡明綜合全面收益表 | 11 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 12 |
| 簡明綜合權益變動表 | 14 |
| 簡明綜合現金流量表 | 15 |
| 簡明綜合中期財務報表附註 | 17 |
| 其他資料 | 37 |

董事會

執行董事

王承偉(主席)
陳遠強(副主席及董事總經理)
林炳麟

非執行董事

胡志釗

獨立非執行董事

詹伯樂
唐景炘
陳子君

審核委員會

唐景炘(主席)
胡志釗
詹伯樂

薪酬委員會

陳子君(主席)
唐景炘
陳遠強
王承偉
詹伯樂

提名委員會

陳子君(主席)
詹伯樂
唐景炘
王承偉
林炳麟

公司秘書

盧潤生

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心23樓

股份代號

聯交所 00385

公司資料

營業地點及聯絡方法

建聯集團有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心23樓

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>
電子郵件 : general@chinneyhonkwok.com

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

順昌電器工程有限公司 威高冷氣工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2426-3123
圖文傳真 : (852) 2481-3463
互聯網址 : <http://www.shuncheonggroup.com>
電子郵件 : general@scee.com.hk

威高建業有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2362-4301
圖文傳真 : (852) 2412-1706
電子郵件 : general@scee.com.hk

建業建築有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0100
圖文傳真 : (852) 2411-1402
互聯網址 : <http://www.chinneyconstruction.com.hk>
電子郵件 : chinney@chinney.com.hk

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

雅各臣(香港)有限公司

香港九龍
長義街10號
昌隆工業大廈7樓A室

電話 : (852) 2828-9328
圖文傳真 : (852) 2828-9408
互聯網址 : <http://www.jvdb.com>
電子郵件 : info@jvdb.com

建聯工程設備有限公司

香港九龍
長沙灣道833號
長沙灣廣場二期9樓907-908室

電話 : (852) 2563-6128
圖文傳真 : (852) 2960-1013
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>
電子郵件 : focal@chinney-eng.com

致列位股東及持份者

業績

建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團錄得穩健中期收入3,447,000,000港元(二零二三年：2,539,000,000港元)，按年上升35%。加上利潤率之改善，本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月錄得純利35,600,000港元，而二零二三年同期則錄得淨虧損48,600,000港元。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

業務及營運回顧

我們之增長勢頭從去年下半年延續至今年上半年，帶動我們過去十二個月之強勁業績。然而，經濟形勢風雨欲來，未來前景充滿挑戰。

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)貢獻收入1,102,000,000港元(二零二三年：1,021,000,000港元)及經營溢利65,300,000港元(二零二三年：52,100,000港元)。

儘管香港《2024-25年度財政預算案》強調高質發展及經濟增長，特別是在解決住房問題方面許下承諾，但由於私營界別發展停滯不前，建造業正在放緩。行業持續面對勞動力短缺及成本上升之挑戰，故預計投標價格將會持平。

建業建榮今年慶祝成立三十週年。建基於三十年來之專業技術及客戶信任，建業建榮集團正透過投資於人才、設備及設施以鞏固其市場地位。

該集團亦加倍投放資源於工作場所之安全，將安全管理放在首位，務求減少工作相關事故。憑藉其穩健之資產負債表及近乎零負債之優勢，建業建榮有足夠實力可藉房地產價格下跌之時機添置更多物業來補足其廠房及設備所需。

此外，建業建榮繼續透過策略性地發展其附屬公司，積極擴展其服務組合及市場佔有率。舉例而言，其旗下具備香港實驗所認可計劃認證之附屬公司鑽達獲得一份海上勘探合約而奠下重要之里程碑。鑽達之目標為擴大大其實驗室測試許可證，以涵蓋場地勘探、儀器測量、海上勘探、導向鑽探及實地測試。此多元化發展預期可提升建業建榮集團參與更廣泛類別招標之能力，並於未來數年帶來顯著利益。

另一附屬公司永峰工程有限公司正涉足地盤平整及土木工程項目等新領域。

於二零二四年六月三十日，建業建榮之訂單量保持穩定，有20個進行中之項目，而其附屬公司鑽達有41個在建項目，合約金額分別約為4,145,000,000港元及877,000,000港元。

主席報告

業務及營運回顧(續)

樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團(「順昌」)之電力、暖通空調、消防以及抽水及排水業務貢獻收入1,510,000,000港元(二零二三年:861,000,000港元),惟錄得經營虧損13,600,000港元(二零二三年:虧損41,000,000港元)。隨著項目如期進行,所得收入亦有所改善。然而,香港利率上升(尤其在二零二三年下半年)令借貸成本倍增,限制其進一步之收益。儘管面對該等挑戰,順昌之管理層致力透過不斷優化項目執行及採購程序,提升營運效率及項目利潤。

於二零二四年六月三十日,順昌有未完成合約金額約4,408,000,000港元,並於期末後獲授予額外價值309,000,000港元之合約。

樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司(「建業建築」)與建業營造有限公司,以及建業天威建築(澳門)有限公司(「建業天威」)貢獻收入302,000,000港元(二零二三年:376,000,000港元),並使經營虧損收窄至1,400,000港元(二零二三年:虧損21,100,000港元)。

於本中期期間,建業建築再次於香港投得數據中心改建項目之合約。然而,市場對建築行業之前景仍然低迷。私人項目減少,導致承建商對競投公共工程項目之競爭加劇。而在材料及勞工成本持續上漲,加上現時正處於利率持續高企之時期下,此類競爭令價格不斷降低。

為了擺脫惡性價格競爭,我們正積極在澳門尋找增長機遇。由於旅客數目上升,加上其醫療保健、休閒及酒店業獲得進一步投資,澳門經濟今年預計將增長8.8%。鑑於我們成立已久且於當地之往績良好,我們相信,我們之業務將於未來數月在該處取得增長動力。

於二零二四年六月三十日,未完成合約金額約為1,565,000,000港元。

航空

建聯工程設備有限公司(「建聯工程」)之收入增加逾倍至286,000,000港元(二零二三年:105,000,000港元),並扭轉為經營溢利18,800,000港元(二零二三年:虧損200,000港元)。

隨著香港國際機場第三跑道之相關主要工程於未來十八個月內竣工,該公司將可確認更多收入。與此同時,建聯工程繼續投得更多與氣象及航空導航有關之合約。其亦正投標區內有關擴建及提升設施之項目。

於二零二四年六月三十日,未完成合約金額約為844,000,000港元。

業務及營運回顧(續)

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司(統稱「雅各臣」)錄得穩健收入246,000,000港元(二零二三年: 175,000,000港元)及經營溢利4,100,000港元(二零二三年: 虧損5,800,000港元)。此轉虧為盈乃受二零二四年首五個月出口激增12.5%，推動內地客戶需求增加所帶動。此外，由於新型冠狀病毒疫情後健康意識提升及市場轉向環保產品，預測未來十年全球消毒劑市場將每年增長7.8%。「雅和然」環保消毒劑及衛生用品系列在瞬息萬變之市場環境中仍然保持穩定銷售額，而管理層正繼續通過電子商務平台開拓中國內地市場。乘著此趨勢，雅各臣之管理層正策略性地擴大其產品組合，引入更多綠色塑膠產品，並探索健康產品。

其他業務

我們亦於粉嶺鐵路站附近持有待售發展中物業。地基工程已於過去六個月展開。最後，我們錄得若干與本集團持作自用之物業之折舊及其他間接費用有關之輕微虧損。

前景

二零二四年上半年之經濟出乎意料地理想。儘管烏克蘭及中東地區之地緣政治風險及衝突持續，但全球經濟維持強勁。在政治方面，經過英國及法國選舉後，歐洲局勢回復穩定。而美國總統大選已縮窄至兩名候選人。中國繼續出台多項經濟計劃以穩定經濟，包括減息，並嘗試重振及支持房地產行業。

另一方面，儘管失業率維持在3%低水平，香港經濟環境前景仍面對一定挑戰。旅遊業之復甦持續強勁，而香港國際機場乘客量亦回復至二零一九年之90%以內，惟其他經濟環節仍然疲弱。當中尤其房地產行業仍然疲弱，租金下跌反映公平估值下降，進而使銷售價格下調。鑑於物價差距及「性價比」，前往深圳消費之香港消費者人數不斷增加，於週末尤甚，對香港酒店、餐飲及零售業帶來負面影響。香港政府支出亦因持續缺乏賣地收入而開始出現放緩跡象。

香港本地經濟與美國經濟及政治形勢密不可分。這意味著於二零二四年下半年，我們與美國人同樣均正在觀望：美國聯邦儲備局可能降息一至兩次，然後是動盪之美國總統大選之結果。因減息而帶來之借貸成本下降將會為香港經濟各個環節帶來局部舒緩。而美國大選結果將至少可讓本地企業為未來四年作出籌劃。

儘管如此，本人仍看到一線曙光，就是香港政府銳意增加公共房屋及基礎建設，此舉將為建造業創造商機。至於私營建築界別，由於發展商對未來市場前景更為謹慎，故其私營工程建築放緩抵銷了上述利好因素。由於合約通常鎖定為固定金額，故勞工成本上升及勞工短缺亦正壓縮承建商之利潤空間。為了策略性地緩解上述負面因素，本集團正研究開拓零碳、機械人、數碼化及城市空中運輸等新興創新技術，從而實現多元化發展，擺脫對舊經濟業務之依賴。儘管市場競爭激烈，但本集團仍擁有大量合約，因此對近期前景保持審慎樂觀。

主席報告

鳴謝

本人謹此衷心感謝各位董事之寶貴建議和堅定支持，以及各級員工之非凡努力及貢獻。

本人亦衷心感謝各位股東、業務夥伴及其他持份者一直以來之支持與忠誠，其對集團業務發展及持續成功而言實為不可或缺。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二四年八月二十六日

業務回顧

本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之業務回顧及展望載於本中期報告第4至7頁「主席報告」內。

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為923,500,000港元(二零二三年十二月三十一日：773,600,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。流動負債佔該等計息債項之94.8%(二零二三年十二月三十一日：93.3%)。本集團之流動比率為1.3(二零二三年十二月三十一日：1.4)。於二零二四年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘之總額為1,065,300,000港元(二零二三年十二月三十一日：1,071,000,000港元)。

本集團於期末時有合共2,571,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二四年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額923,500,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,108,500,000港元計算)為43.8%(二零二三年十二月三十一日：36.7%)。本集團之應收貿易賬款維持於718,700,000港元(二零二三年十二月三十一日：777,100,000港元)之健康水平。本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，賬面總值為135,900,000港元之若干物業及115,400,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

本集團或然負債之詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註15內。

僱員及酬金政策

於二零二四年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,970名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

管理層討論及分析

關連交易

- (a) 於二零二二年九月二十六日，本公司之間接全資附屬公司建業建築及順昌樓宇設施有限公司（「順昌樓宇設施」）與漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司漢匯發展有限公司（「漢匯」）訂立框架協議（「翻新框架協議」），據此，建業建築以按不超過96,300,000港元之合約金額獲漢匯委聘為建造工程之承建商，以及順昌樓宇設施以按不超過141,000,000港元之合約金額獲漢匯委聘為機電及外牆工程之承建商，涉及翻新項目之樓宇位於香港上環干諾道中119-121號。根據上市規則，訂立翻新框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零二二年十一月二十八日舉行之股東大會上批准。

該等交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零二二年九月二十六日發出之聯合公佈及本公司於二零二二年十一月八日刊發之通函。於截至二零二四年六月三十日止六個月，建業建築及順昌樓宇設施已就交易確認收入89,026,000港元。

- (b) 於二零二四年七月二十五日，本公司之間接非全資附屬公司建業建榮（作為貸款人）與建業實業（作為借款人）訂立貸款協議（「貸款協議」）。根據貸款協議，建業建榮同意按年利率6.0%提供本金額最高為250,000,000港元之貸款，貸款期由提取日期起計十二個月，並可經建業建榮批准進一步延期十二個月。訂立貸款協議構成上市規則項下之本公司及建業建榮各自之主要及關連交易，並須待（其中包括）本公司及建業建榮各自之獨立股東於其各自將於二零二四年九月二十五日舉行之股東特別大會上批准後，方可作實。

有關交易之詳情載於本公司與建業建榮日期為二零二四年七月二十五日之聯合公佈以及本公司日期為二零二四年九月四日之通函內。

簡明綜合損益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 3 | 3,446,519 | 2,538,838 |
| 銷售／提供服務成本 | | (3,074,000) | (2,290,243) |
| 毛利 | | 372,519 | 248,595 |
| 其他收入 | 3 | 12,571 | 8,721 |
| 銷售及分銷成本 | | (9,349) | (7,343) |
| 行政費用 | | (301,144) | (274,767) |
| 其他經營開支淨額 | 4 | (177) | (1,064) |
| 財務支出 | 5 | (27,559) | (14,750) |
| 除稅前溢利／(虧損) | 6 | 46,861 | (40,608) |
| 所得稅支出 | 7 | (11,267) | (7,996) |
| 期內溢利／(虧損) | | 35,594 | (48,604) |
| 以下各項應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | 21,519 | (59,751) |
| 非控股權益 | | 14,075 | 11,147 |
| | | 35,594 | (48,604) |
| 本公司普通股權益持有人 應佔每股盈利／(虧損) | 8 | | |
| 基本及攤薄 | | 3.6港仙 | (10.0港仙) |

簡明綜合全面收益表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 期內溢利／(虧損) | <u>35,594</u> | <u>(48,604)</u> |
| 其他全面收益／(虧損) | | |
| 於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損： | | |
| 換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損淨額 | <u>(3,865)</u> | <u>(5,716)</u> |
| 於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益／(虧損)： | | |
| 按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資公平值變動及於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益／(虧損)淨額 | <u>(191)</u> | <u>191</u> |
| 除稅後期內其他全面虧損 | <u>(4,056)</u> | <u>(5,525)</u> |
| 期內全面收益／(虧損)總額 | <u>31,538</u> | <u>(54,129)</u> |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司擁有人 | <u>17,463</u> | <u>(65,276)</u> |
| 非控股權益 | <u>14,075</u> | <u>11,147</u> |
| | <u>31,538</u> | <u>(54,129)</u> |

簡明綜合財務狀況表

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | 千港元 | 千港元 |
| | 附註 | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 1,088,700 | 1,111,906 |
| 投資物業 | 102,807 | 104,726 |
| 於一間聯營公司之投資 | 121 | 121 |
| 於一間合營公司之投資 | – | – |
| 按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資 | 7,535 | 7,726 |
| 商譽 | 14,369 | 14,369 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產 | 27,985 | 28,544 |
| 按金 | 11,833 | 2,745 |
| 遞延稅項資產 | 11,122 | 7,636 |
| 非流動資產總額 | 1,264,472 | 1,277,773 |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 43,590 | 49,746 |
| 持作出售之發展中物業 | 115,392 | 102,382 |
| 合約資產 | 2,146,211 | 1,918,364 |
| 應收貿易賬款 | 10 718,678 | 777,088 |
| 應收一間關連公司款項 | 11 79,206 | 11,039 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 487,870 | 356,861 |
| 可收回稅項 | 4,484 | 9,042 |
| 現金及現金等值 | 1,065,265 | 1,070,999 |
| 流動資產總額 | 4,660,696 | 4,295,521 |
| 流動負債 | | |
| 應付貿易賬款、票據及保留金 | 12 906,180 | 954,560 |
| 信託收據貸款 | 437,271 | 324,343 |
| 其他應付款項及應付費用 | 1,692,289 | 1,453,329 |
| 應繳稅項 | 28,210 | 16,597 |
| 衍生金融工具 | 48 | 99 |
| 計息銀行借貸 | 430,434 | 389,983 |
| 租賃負債 | 7,498 | 7,595 |
| 流動負債總額 | 3,501,930 | 3,146,506 |
| 流動資產淨值 | 1,158,766 | 1,149,015 |
| 資產總值減流動負債 | 2,423,238 | 2,426,788 |

簡明綜合財務狀況表

| | | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 48,344 | 51,705 |
| 遞延稅項負債 | | 80,677 | 82,232 |
| 非流動負債總額 | | 129,021 | 133,937 |
| 資產淨值 | | 2,294,217 | 2,292,851 |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 13 | 59,490 | 59,490 |
| 儲備 | | 2,048,931 | 2,046,340 |
| 非控股權益 | | 2,108,421 | 2,105,830 |
| | | 185,796 | 187,021 |
| 權益總額 | | 2,294,217 | 2,292,851 |

簡明綜合權益變動表

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | 非控股 權益 (未經審核) 千港元 | 權益總額 (未經審核) 千港元 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| | 已發行 股本 (未經審核) 千港元 | 股份 溢價賬 (未經審核) 千港元 | 繳入盈餘 (未經審核) 千港元 | 資產 重估儲備 (未經審核) 千港元 | 公平值儲備 (不可結轉) (未經審核) 千港元 | 法定儲備 (未經審核) 千港元 | 匯兌變動 儲備 (未經審核) 千港元 | 保留溢利 (未經審核) 千港元 | 總額 (未經審核) 千港元 | | |
| 於二零二四年一月一日 | 59,490 | 60,978 | 120,946 | 338,607 | 4,683 | 1,505 | (12,240) | 1,531,861 | 2,105,830 | 187,021 | 2,292,851 |
| 期內溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 21,519 | 21,519 | 14,075 | 35,594 |
| 期內其他全面虧損： 與海外業務有關之 外幣匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | (3,865) | - | (3,865) | - | (3,865) |
| 按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動 | - | - | - | - | (191) | - | - | - | (191) | - | (191) |
| 期內全面收益/(虧損)總額 | - | - | - | - | (191) | - | (3,865) | 21,519 | 17,463 | 14,075 | 31,538 |
| 租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利 | - | - | - | (7,021) | - | - | - | 7,021 | - | - | - |
| 已派付予非控股股東之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (15,300) | (15,300) |
| 已宣派二零二三年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (14,872) | (14,872) | - | (14,872) |
| 於二零二四年六月三十日 | 59,490 | 60,978* | 120,946* | 331,586* | 4,492* | 1,505* | (16,105)* | 1,545,529* | 2,108,421 | 185,796 | 2,294,217 |
| 於二零二三年一月一日 | 59,490 | 60,978 | 120,946 | 340,734 | 4,174 | 1,505 | (10,105) | 1,507,474 | 2,085,196 | 167,381 | 2,252,577 |
| 期內溢利/(虧損) | - | - | - | - | - | - | - | (59,751) | (59,751) | 11,147 | (48,604) |
| 期內其他全面收益/(虧損)： 與海外業務有關之 外幣匯兌差額 | - | - | - | - | - | - | (5,716) | - | (5,716) | - | (5,716) |
| 按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動 | - | - | - | - | 191 | - | - | - | 191 | - | 191 |
| 期內全面收益/(虧損)總額 | - | - | - | - | 191 | - | (5,716) | (59,751) | (65,276) | 11,147 | (54,129) |
| 租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利 | - | - | - | (6,763) | - | - | - | 6,763 | - | - | - |
| 已派付予非控股股東之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (12,622) | (12,622) |
| 已宣派二零二二年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | (14,873) | (14,873) | - | (14,873) |
| 於二零二三年六月三十日 | 59,490 | 60,978 | 120,946 | 333,971 | 4,365 | 1,505 | (15,821) | 1,439,613 | 2,005,047 | 165,906 | 2,170,953 |

* 該等儲備賬構成未經審核簡明綜合財務狀況表中之綜合儲備2,048,931,000港元。

簡明綜合現金流量表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 經營業務之現金流量 | | | |
| 除稅前溢利／(虧損) | | 46,861 | (40,608) |
| 經下列各項作出調整： | | | |
| 財務支出 | 5 | 27,559 | 14,750 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入 | 3 | – | (863) |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 6 | 41,617 | 43,017 |
| 使用權資產之折舊 | 6 | 19,481 | 18,752 |
| 應收貿易賬款之減值淨額 | 6 | 42 | 12 |
| 合約資產之減值 | 6 | 50 | – |
| 已計入銷售存貨成本之存貨撥備／(撥備撥回) | | (1,889) | 1,039 |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額 | 6 | – | 47 |
| 物業、廠房及設備項目轉撥至承建合約成本 | | 2,104 | 3,292 |
| 衍生金融工具之公平值虧損／(收益) | 6 | (42) | 1,957 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動 | 6 | 516 | (344) |
| 修改租賃協議 | | (46) | – |
| 利息收入 | 3 | (11,711) | (7,336) |
| | | 124,542 | 33,715 |
| 存貨減少 | | 8,045 | 23,878 |
| 持作出售之發展中物業增加 | | (11,729) | (41,767) |
| 合約資產增加 | | (227,897) | (245,181) |
| 應收貿易賬款減少 | | 58,368 | 212,632 |
| 應收一間關連公司款項減少／(增加) | | (68,167) | 3,503 |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加 | | (140,097) | (83,681) |
| 應付貿易賬款、票據及保留金減少 | | (48,380) | (58,611) |
| 其他應付款項及應付費用增加 | | 208,788 | 246,297 |
| 經營業務所得／(所用)之現金 | | (96,527) | 90,785 |
| 已收利息 | | 11,711 | 7,336 |
| 已付利息 | | (28,764) | (16,018) |
| 已付香港利得稅淨額 | | (137) | (978) |
| 已付海外稅項淨額 | | – | (35) |
| 經營業務之現金流入／(流出)淨額 | | (113,717) | 81,090 |

簡明綜合現金流量表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| | 附註 | |
| 投資活動之現金流量 | | |
| 購買物業、廠房及設備項目 | (39,807) | (75,861) |
| 購買按公平值列賬及變動計入損益之金融資產 | - | (820) |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之分派 | - | 877 |
| 衍生金融工具之結算 | (9) | - |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項 | - | 308 |
| 投資活動之現金流出淨額 | (39,816) | (75,496) |
| 融資活動之現金流量 | | |
| 信託收據貸款增加 | 112,928 | 80,209 |
| 新造銀行貸款 | 230,300 | 51,113 |
| 償還銀行貸款 | (189,925) | (33,581) |
| 租賃付款之本金部份 | (4,322) | (3,667) |
| 融資活動之現金流入淨額 | 148,981 | 94,074 |
| 現金及現金等值增加／(減少)淨額 | (4,552) | 99,668 |
| 期初之現金及現金等值 | 1,070,999 | 760,662 |
| 外幣匯率變動之影響淨額 | (1,182) | (1,050) |
| 期終之現金及現金等值 | 1,065,265 | 859,280 |
| 現金及現金等值結餘之分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 373,777 | 426,749 |
| 於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款 | 691,488 | 434,090 |
| 簡明綜合財務狀況表呈列之現金及現金等值 | 1,065,265 | 860,839 |
| 銀行透支 | - | (1,559) |
| 簡明綜合現金流量表呈列之現金及現金等值 | 1,065,265 | 859,280 |

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之相關披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

| | |
|-----------------|-------------------------|
| 香港財務報告準則第16號之修訂 | 售後租回交易中之租賃負債 |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 將負債分類為流動或非流動(「二零二零年修訂」) |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 附有契約條件之非流動負債(「二零二二年修訂」) |
| 香港會計準則第7號及 | 供應商融資安排 |
| 香港財務報告準則第7號之修訂 | |

經修訂香港財務報告準則之性質及影響於下文概述：

- (a) 香港財務報告準則第16號修訂訂明賣方—承租人於計量售後租回交易中產生之租賃負債時所採用之規定，以確保賣方—承租人不確認與其保留之使用權有關之任何損益金額。該等修訂對中期簡明綜合財務報表並無任何重大影響。
- (b) 二零二零年修訂澄清將負債分類為流動或非流動之規定，包括延遲清償權利之含義，以及報告期末必須存在延遲權利。負債之分類不受該實體行使權利延遲清償之可能性所影響。該等修訂亦澄清，負債可以用其自身之股權工具進行結算，僅於可轉債之轉換權本身作為股權工具入賬時，負債之條款方不會影響其分類。二零二二年修訂進一步澄清，於貸款安排所產生之負債契約中，僅實體於報告日期或之前須遵守之契約方會影響負債分類為流動或非流動。對於實體於報告期後十二個月內須遵守未來契約之非流動負債，須對有關負債作出額外披露。該等修訂對中期簡明綜合財務報表並無任何重大影響。

1. 編製基準及會計政策及披露之變動 (續)

(c) 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂澄清供應商融資安排之特點，並規定須就該等安排作出額外披露。該等修訂之披露規定旨在幫助財務報表之使用者了解供應商融資安排對實體之負債、現金流量及流動資金風險之影響。該等修訂對中期簡明綜合財務報表並無任何重大影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業，以及投資控股)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 塑膠原料及 化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 分類收入： | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 246,198 | 1,510,148 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | - | 3,446,519 |
| 分類之間之銷售 | 23 | 278 | 41 | - | - | - | 342 |
| 其他收入 | 891 | 143 | 1,027 | 9,467 | 729 | - | 12,257 |
| 分類收入總額 | 247,112 | 1,510,569 | 303,556 | 1,111,520 | 286,361 | - | 3,459,118 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之銷售 | | | | | | | (342) |
| 收入 | | | | | | | 3,458,776 |
| 分類業績 | 4,108 | (13,589) | (1,420) | 65,312 | 18,760 | (2,726) | 70,445 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | |
| 損益之金融資產之公平值變動 | | | | | | | (516) |
| 利息收入及未分配收益 | | | | | | | 314 |
| 未分配支出 | | | | | | | (23,382) |
| 除稅前溢利 | | | | | | | 46,861 |

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料 (續)

於二零二四年六月三十日 (未經審核)

| | 塑膠原料及 化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 分類資產 | 349,315 | 2,255,144 | 734,089 | 1,922,640 | 401,907 | 317,897 | 5,980,992 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | (121,065) |
| 其他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | 7,535 |
| 損益之金融資產 | | | | | | | 21,602 |
| 集團及其他未分配資產 | | | | | | | 36,104 |
| 資產總額 | | | | | | | 5,925,168 |
| 分類負債 | 48,068 | 1,731,983 | 360,105 | 1,100,734 | 306,302 | 53,463 | 3,600,655 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債 | | | | | | | (121,065) |
| 負債總額 | | | | | | | 151,361 |
| 負債總額 | | | | | | | 3,630,951 |

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 塑膠原料及 化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|---------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 分類收入： | | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 175,271 | 861,092 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | - | 2,538,838 |
| 分類之間之銷售 | 34 | 768 | 489 | 140 | - | - | 1,431 |
| 其他收入 | 654 | 16 | 254 | 5,929 | 485 | - | 7,338 |
| 分類收入總額 | 175,959 | 861,876 | 376,716 | 1,027,420 | 105,636 | - | 2,547,607 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之銷售 | | | | | | | (1,431) |
| 收入 | | | | | | | 2,546,176 |
| 分類業績 | (5,789) | (41,040) | (21,052) | 52,074 | (184) | (1,711) | (17,702) |
| 對賬： | | | | | | | |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | |
| 損益之金融資產之公平值變動 | | | | | | | 344 |
| 利息收入及未分配收益 | | | | | | | 1,383 |
| 未分配支出 | | | | | | | (24,633) |
| 除稅前虧損 | | | | | | | (40,608) |

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料 (續)

於二零二三年十二月三十一日 (經審核)

| | 塑膠原料及 化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 分類資產 | 351,058 | 2,061,467 | 723,388 | 1,753,705 | 322,423 | 308,184 | 5,520,225 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之應收款項 | | | | | | | (15,409) |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | |
| 其他全面收益之股本投資 | | | | | | | 7,726 |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | | | | |
| 損益之金融資產 | | | | | | | 22,119 |
| 集團及其他未分配資產 | | | | | | | 38,633 |
| 資產總額 | | | | | | | 5,573,294 |
| 分類負債 | 49,189 | 1,518,658 | 333,141 | 982,317 | 240,272 | 46,224 | 3,169,801 |
| 對賬： | | | | | | | |
| 對銷分類之間之應付款項 | | | | | | | (15,409) |
| 集團及其他未分配負債 | | | | | | | 126,051 |
| 負債總額 | | | | | | | 3,280,443 |

3. 收入及其他收入

收入及其他收入分析如下：

來自客戶合約之收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 商品及服務類型 | | |
| 貨品銷售 | 321,037 | 254,115 |
| 建造服務 | 3,125,482 | 2,284,723 |
| 來自客戶合約之收入總額 | 3,446,519 | 2,538,838 |
| 收入確認時間 | | |
| 於時間點轉讓貨品 | 321,037 | 254,115 |
| 隨時間提供服務 | 3,125,482 | 2,284,723 |
| 來自客戶合約之收入總額 | 3,446,519 | 2,538,838 |

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入 (續)

來自客戶合約之收入 (續)

(i) 收入分類資料

截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)

| 分類 | 塑膠原料及 化工原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 總額 千港元 |
|----------------|------------------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------|
| 商品或服務類型 | | | | | | |
| 貨品銷售 | 246,198 | 74,839 | - | - | - | 321,037 |
| 建造服務 | - | 1,435,309 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,125,482 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 246,198 | 1,510,148 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,446,519 |
| 地區市場 | | | | | | |
| 香港 | 213,357 | 1,469,490 | 258,312 | 1,102,053 | 285,632 | 3,328,844 |
| 中國內地及澳門 | 32,841 | 40,658 | 44,176 | - | - | 117,675 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 246,198 | 1,510,148 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,446,519 |
| 收入確認時間 | | | | | | |
| 於時間點轉讓貨品 | 246,198 | 74,839 | - | - | - | 321,037 |
| 隨時間提供服務 | - | 1,435,309 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,125,482 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 246,198 | 1,510,148 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,446,519 |

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類資料(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

| 分類 | 塑膠原料及 化工原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 總額 千港元 |
|----------------|------------------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------|-----------|
| 商品或服務類型 | | | | | | |
| 貨品銷售 | 175,271 | 78,844 | - | - | - | 254,115 |
| 建造服務 | - | 782,248 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,284,723 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 175,271 | 861,092 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,538,838 |
| 地區市場 | | | | | | |
| 香港 | 158,386 | 800,002 | 340,737 | 1,021,351 | 104,905 | 2,425,381 |
| 中國內地及澳門 | 16,885 | 61,090 | 35,236 | - | 246 | 113,457 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 175,271 | 861,092 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,538,838 |
| 收入確認時間 | | | | | | |
| 於時間點轉讓貨品 | 175,271 | 78,844 | - | - | - | 254,115 |
| 隨時間提供服務 | - | 782,248 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,284,723 |
| 來自合約客戶之收入總額 | 175,271 | 861,092 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,538,838 |

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入 (續)

來自客戶合約之收入 (續)

(i) 收入分類資料 (續)

來自客戶合約之收入與分類資料內所披露金額之對賬載列如下：

截至二零二四年六月三十日止六個月 (未經審核)

| 分類 | 塑膠原料及 化工原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 總額 千港元 |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------|
| 銷售予外界客戶 | 246,198 | 1,510,148 | 302,488 | 1,102,053 | 285,632 | 3,446,519 |
| 分類之間之銷售 | 23 | 278 | 41 | - | - | 342 |
| 其他收入 | 891 | 143 | 1,027 | 9,467 | 729 | 12,257 |
| | <u>247,112</u> | <u>1,510,569</u> | <u>303,556</u> | <u>1,111,520</u> | <u>286,361</u> | <u>3,459,118</u> |
| 分類之間之調整及對銷 歸類為其他收入之其他 收入 | (23) | (278) | (41) | - | - | (342) |
| | <u>(891)</u> | <u>(143)</u> | <u>(1,027)</u> | <u>(9,467)</u> | <u>(729)</u> | <u>(12,257)</u> |
| 來自客戶合約之收入 | <u>246,198</u> | <u>1,510,148</u> | <u>302,488</u> | <u>1,102,053</u> | <u>285,632</u> | <u>3,446,519</u> |

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

| 分類 | 塑膠原料及 化工原料產品 千港元 | 樓宇相關之 承造服務 千港元 | 樓宇建築工程 千港元 | 地基打樁及 地質勘察 千港元 | 航空 千港元 | 總額 千港元 |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|------------------|
| 銷售予外界客戶 | 175,271 | 861,092 | 375,973 | 1,021,351 | 105,151 | 2,538,838 |
| 分類之間之銷售 | 34 | 768 | 489 | 140 | - | 1,431 |
| 其他收入 | 654 | 16 | 254 | 5,929 | 485 | 7,338 |
| | <u>175,959</u> | <u>861,876</u> | <u>376,716</u> | <u>1,027,420</u> | <u>105,636</u> | <u>2,547,607</u> |
| 分類之間之調整及對銷 歸類為其他收入之其他 收入 | (34) | (768) | (489) | (140) | - | (1,431) |
| | <u>(654)</u> | <u>(16)</u> | <u>(254)</u> | <u>(5,929)</u> | <u>(485)</u> | <u>(7,338)</u> |
| 來自客戶合約之收入 | <u>175,271</u> | <u>861,092</u> | <u>375,973</u> | <u>1,021,351</u> | <u>105,151</u> | <u>2,538,838</u> |

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類資料(續)

下表顯示於本報告期間確認之收入金額，其於報告期初乃計入合約負債內並就過往期間達成之履約責任而確認：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 二零二四年 (未經審核) | 二零二三年 (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |

於報告期初計入合約負債之已確認收入：

| | | |
|------|----------------|---------|
| 建造服務 | 692,213 | 544,338 |
|------|----------------|---------|

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 二零二四年 (未經審核) | 二零二三年 (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |

就已於過往期間達成之履約責任之已確認收入：

| | | |
|------------------------|--------------|-------|
| 因可變代價受到規限而於過往未予確認之建造服務 | 6,220 | 6,131 |
|------------------------|--------------|-------|

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

銷售產品

履約責任於交付產品時達成，而付款一般於交付起計六十日到期，惟新客戶一般須預先付款。

建造服務

履約責任於提供服務時隨時間達成，而付款一般於交付時至開出賬單日期起計六十日到期。客戶會保留若干百分比之付款直至保留期結束為止，因本集團收取尾期付款之權利乃取決於客戶在合約訂明之一定時間內滿意服務質素。

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(ii) 履約責任(續)

於報告期末分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格如下：

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 預期將確認之收入： | | |
| 一年內 | 7,248,468 | 7,486,433 |
| 一年後 | 2,624,914 | 2,970,451 |
| | 9,873,382 | 10,456,884 |

預期將於一年後確認之分配至餘下履約責任之交易價格金額涉及將於五年內達成履約責任之建造服務。所有分配至餘下履約責任之其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上文披露之金額不包括受到規限之可變代價。

其他收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 利息收入 | 11,711 | 7,336 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入 | - | 863 |
| 其他 | 860 | 522 |
| 其他收入總額 | 12,571 | 8,721 |

4. 其他經營開支淨額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動 | (516) | 344 |
| 交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益／(虧損) | 42 | (1,957) |
| 外幣換算差額淨值 | (1,672) | (286) |
| 政府補貼(附註) | 2,061 | 894 |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額 | - | (47) |
| 應收貿易賬款減值淨額 | (42) | (12) |
| 合約資產減值 | (50) | - |
| 其他經營開支淨額 | (177) | (1,064) |

附註：政府補貼主要指來自香港政府之建造業創新及科技基金之補助。於二零二三年，政府補貼主要指來自香港政府之保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

財務支出之分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行貸款及透支之利息 | 24,041 | 13,478 |
| 租賃負債之利息 | 1,917 | 2,048 |
| 其他應付款項之利息 | 2,806 | - |
| 其他應付款項之隱含利息 | - | 492 |
| 減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息 | (1,205) | (1,268) |
| 總額 | 27,559 | 14,750 |

簡明綜合中期財務報表附註

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊 | 41,617 | 43,017 |
| 使用權資產折舊 | 19,481 | 18,752 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金) | 572,189 | 510,605 |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額* | – | 47 |
| 政府補貼* | (2,061) | (894) |
| 應收貿易賬款減值淨額* | 42 | 12 |
| 合約資產減值* | 50 | – |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動* | 516 | (344) |
| 交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損／(收益)* | (42) | 1,957 |
| 外幣換算差額淨值* | 1,672 | 286 |

* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營開支淨額」。

7. 所得稅

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 即期－香港 | | |
| 期內支出 | 17,809 | 15,434 |
| 過往年度超額撥備 | (1,508) | – |
| 即期－其他地區 | | |
| 期內支出 | 7 | – |
| 過往年度超額撥備 | – | (154) |
| 遞延 | (5,041) | (7,284) |
| 期內稅項支出總額 | 11,267 | 7,996 |

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二三年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利21,519,000港元(二零二三年：虧損59,751,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.50港仙，已由本公司之股東於二零二四年六月七日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二四年七月十一日派付。

10. 應收貿易賬款

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收貿易賬款 | 729,251 | 787,620 |
| 減值 | (10,573) | (10,532) |
| 賬面淨值 | 718,678 | 777,088 |

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

簡明綜合中期財務報表附註

10. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至三十天 | 414,205 | 398,535 |
| 三十一天至六十天 | 115,532 | 179,756 |
| 六十一天至九十天 | 70,072 | 57,069 |
| 九十天以上 | 118,869 | 141,728 |
| 總額 | 718,678 | 777,088 |

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於期／年初 | 10,532 | 10,509 |
| 減值 | 48 | 111 |
| 因無法收回而撇銷之金額 | (1) | (88) |
| 撥回之金額 | (6) | — |
| 於期／年末 | 10,573 | 10,532 |

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自漢匯之已核實之承建合約收入。漢匯為漢國之間接全資附屬公司，而王世榮博士為本公司前任董事(已於二零二三年六月二日退任)及控股股東，彼亦為漢國之前任董事(已於二零二三年八月三十一日退任)，並擁有漢國之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日之虧損撥備被評定為輕微。

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應付貿易賬款 | 560,132 | 624,176 |
| 應付票據 | 29,297 | 22,950 |
| 應付保留金 | 316,751 | 307,434 |
| 總額 | 906,180 | 954,560 |

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至三十天 | 376,316 | 407,702 |
| 三十一天至六十天 | 114,217 | 158,804 |
| 六十一天至九十天 | 28,012 | 17,037 |
| 九十天以上 | 41,587 | 40,633 |
| 總額 | 560,132 | 624,176 |

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

13. 股本

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.10港元(二零二三年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股2,500,000,000股(二零二三年十二月三十一日： 2,500,000,000股) | 250,000 | 250,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 每股面值0.10港元(二零二三年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股594,899,245股(二零二三年十二月三十一日： 594,899,245股) | 59,490 | 59,490 |

簡明綜合中期財務報表附註

14. 關連人士交易

(a) 於期內，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|-------|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 分佔一間關連公司之租金及辦公室支出 | (i) | 616 | 309 |
| 向關連公司支付之租金 | (i) | 486 | 502 |
| 自關連公司收取之建造工程及翻新工程收入 | (ii) | (89,026) | (13,935) |
| 向關連公司銷售貨品 | (iii) | (428) | - |
| 自關連公司收取之保養工程收入 | (iv) | (9) | (37) |
| 向關連公司支付之特許費 | (v) | 204 | 204 |

附註：

- (i) 建業實業之附屬公司漢國及其附屬公司所收取之租金及辦公室支出乃以實報實銷方式計算。王世榮博士為本公司前任董事(已於二零二三年六月二日退任)及控股股東，彼亦為漢國之前任董事(已於二零二三年八月三十一日退任)，並擁有漢國之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。
- (ii) 自關連公司(其均為漢國之附屬公司)收取之建造工程及翻新工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。有關交易構成本集團之關連交易，並已分別於二零一八年八月二十四日及二零二二年十一月二十八日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。
- (iii) 向關連公司(其均為漢國之附屬公司)銷售貨品乃由各方參考當時市場價格磋商後釐定。
- (iv) 自漢國之附屬公司收取之保養工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。
- (v) 漢國及其附屬公司收取之特許費乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。

(b) 本集團主要管理人員之報酬：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 短期僱員福利 | 92,115 | 87,945 |
| 僱員退休福利 | 1,833 | 1,685 |
| 支付主要管理人員之報酬總額 | 93,948 | 89,630 |

15. 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團日常業務過程中之客戶發出之履約／擔保保證合共683,013,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證289,920,000港元提供之公司擔保及彌償保證。

除上文披露者外，本集團於二零二四年六月三十日並無其他重大或然負債。

16. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 已訂約但未撥備： | | |
| 物業、廠房及設備 | 7,481 | 6,595 |
| 向按公平值列賬之金融資產注資 | 4,524 | 4,509 |
| 已訂約物業發展開支 | 9,977 | - |
| | 21,982 | 11,104 |

17. 金融工具之公平值及公平值等級

本集團之金融工具(其賬面值與公平值合理地相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

| | 賬面值 | | 公平值 | |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 | 二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
| 金融資產 | | | | |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | |
| 其他全面收益之股本投資 | 7,535 | 7,726 | 7,535 | 7,726 |
| 按公平值列賬及變動計入 | | | | |
| 損益之金融資產 | 27,985 | 28,544 | 27,985 | 28,544 |
| | 35,520 | 36,270 | 35,520 | 36,270 |
| 金融負債 | | | | |
| 衍生金融工具 | 48 | 99 | 48 | 99 |

簡明綜合中期財務報表附註

17. 金融工具之公平值及公平值等級 (續)

管理層已評估現金及現金等值、應收貿易賬款、應付貿易賬款、票據及保留金、信託收據貸款、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入其他應付款項及應付費用之金融負債、計息銀行借貸及應收一間關連公司款項之公平值，認為皆與其賬面值相若，主要原因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以該工具按交易雙方自願進行之現行交易（並非被迫或清盤銷售）之情況下之交易金額入賬。估計公平值時乃根據下列方法及假設：

列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之會所會籍之公平值乃基於報價得出。按公平值列賬及變動計入其他全面收益之非上市股本投資及列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之其他非上市投資之公平值乃產生自最近期交易價，或以被投資方之資產淨值作為其公平值之近似值。最近期交易價之增加／減少將導致非上市股本投資及非上市其他投資之公平值之增加／減少。計量衍生金融工具之公平值所採用之估值技術乃基於自可觀測市場之價格而作出之假設所得。

公平值等級

按公平值計量之資產：

| | 於二零二四年六月三十日之公平值計量乃按以下資料作出 | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| | 活躍市場 之報價 (第一級) (未經審核) 千港元 | 重大可觀察 輸入資料 (第二級) (未經審核) 千港元 | 重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
| 按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資 | - | - | 7,535 | 7,535 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產 | - | 5,814 | 22,171 | 27,985 |
| 總額 | - | 5,814 | 29,706 | 35,520 |

17. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

按公平值計量之資產：(續)

| | 於二零二三年十二月三十一日之公平值計量乃按以下資料作出 | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------|--------|
| | 活躍市場 | 重大可觀察 | 重大不可觀察 | 總計 |
| | 之報價 | 輸入資料 | 輸入資料 | |
| | (第一級) | (第二級) | (第三級) | |
| (經審核) | (經審核) | (經審核) | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資 | - | - | 7,726 | 7,726 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之金融資產 | - | 5,814 | 22,730 | 28,544 |
| 總額 | - | 5,814 | 30,456 | 36,270 |

按公平值計量之負債：

| | 於二零二四年六月三十日之公平值計量乃按以下資料作出 | | | |
|--------|---------------------------|--------|--------|-----|
| | 活躍市場 | 重大可觀察 | 重大不可觀察 | 總計 |
| | 之報價 | 輸入資料 | 輸入資料 | |
| | (第一級) | (第二級) | (第三級) | |
| (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 衍生金融工具 | - | 48 | - | 48 |

| | 於二零二三年十二月三十一日之公平值計量乃按以下資料作出 | | | |
|--------|-----------------------------|-------|--------|-----|
| | 活躍市場 | 重大可觀察 | 重大不可觀察 | 總計 |
| | 之報價 | 輸入資料 | 輸入資料 | |
| | (第一級) | (第二級) | (第三級) | |
| (經審核) | (經審核) | (經審核) | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 衍生金融工具 | - | 99 | - | 99 |

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間之公平值計量之轉移，亦無向第三級或自第三級之轉移(二零二三年：無)。

其他資料

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二四年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事(包括獲委任指定年期之董事)須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一(或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目)之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二四年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

| 名稱 | 附註 | 身份及權益性質 | 所持普通股數目 | 佔本公司 已發行股本 百分比 |
|---------------------------------|---------|-----------------|-------------|----------------------|
| 王世榮 | 1, 2, 3 | 透過所控制之公司持有之權益 | 438,334,216 | 73.68% |
| Lucky Year Finance Limited | 1 | 透過一間所控制之公司持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| 建業發展(集團)有限公司 | 1 | 透過一間所控制之公司持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| 建業實業 | 1 | 透過一間所控制之公司持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| Newsworthy Resources Limited | 1 | 透過一間所控制之公司持有之權益 | 173,093,695 | 29.10% |
| Multi-Investment Group Limited | 1 | 實益擁有人 | 173,093,695 | 29.10% |
| Enhancement Investments Limited | 2 | 實益擁有人 | 243,244,521 | 40.89% |

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有；及
- 21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。