

证券代码：920002

证券简称：万达轴承

公告编号：2024-079

江苏万达特种轴承股份有限公司 关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

江苏万达特种轴承股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞拍取得高新区沪苏科创产业园地块编号为 R2024044 的国有建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

根据公司发展规划，为更好地满足未来发展空间需求，做好用地储备，公司以“招拍挂”方式，用自有资金竞拍位于高新区沪苏科创产业园内地块编号为 R2024044 的国有建设用地使用权，并与如皋市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍取得土地的基本情况

- 出让方：如皋市自然资源和规划局
- 地块编号：R2024044
- 地块位置：东陈镇双群社区 20 组地段
- 土地用途：工业用地
- 土地面积：20,059 平方米
- 出让年限：50 年

7、成交价格：752.2125 万元

三、 本次竞拍取得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得的土地使用权主要用于建设新的厂房，扩大公司生产场地，符合公司未来战略规划，对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于实现公司长远发展目标。

本次竞拍取得土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

四、 风险提示

本次成功竞拍取得土地并签订《国有建设用地使用权出让合同》后，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、 备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

江苏万达特种轴承股份有限公司

董事会

2024年9月25日