

# 信用评级公告

信评委公告 [2024]355 号

## 中诚信国际关于关注重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 深化改革暨股权变动的公告

重庆渝隆资产经营（集团）有限公司（以下简称“渝隆集团”或“公司”）目前存续的“20 渝隆债/20 渝隆债”、“21 渝隆 02”、“22 渝隆 Y1”、“22 渝隆 Y2”“23 渝隆停车场债 01/23 渝隆 01”和“23 渝隆停车场债 02/23 渝隆 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2024 年 6 月 27 日出具了《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2024 年度跟踪评级报告》及《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司公司债 2024 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为 a，外部支持提升 4 个子级，主要系考虑九龙坡区具备较强劲的经济财政实力和增长能力，公司系九龙坡区最重要的基础设施投融资企业，区域重要性强，与政府的关联度高，持续获得政府在股权划转、资本注入、财政补贴等方面的大力支持；并维持“20 渝隆债/20 渝隆债”、“21 渝隆 02”和“22 渝隆 Y2”的债项信用等级为 AA<sup>+</sup>，维持“22 渝隆 Y1”、“23 渝隆停车场债 01/23 渝隆 01”和“23 渝隆停车场债 02/23 渝隆 02”的债项信用等级为 AAA。上述评级结果有效期为 2024 年 6 月 27 日至受评债项的到期日。

2024年9月20日，公司发布的《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司关于深化改革暨股权变动的公告》（以下简称“《公告》”）显示，为落实九龙坡区国企改革，根据重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会（以下简称“九龙坡区国资委”）相关决定，公司计划采取股权有偿和无偿划转、换股投资、股权定向注入等形式进行一系列相关股权调整，详细情况可见公司公告内容，划转前后主要持股变化情况如下表1所示。本次股权变动事项预计将导致渝隆集团合并口径净资产净减少29.42亿元，占未经审计的渝隆集团2024年6月末合并口径净资产的7.99%。

表1：划转标的主要情况（%、亿元）

划转标的名称	划转前持股比例	划转后持股比例	划转方式	总资产	净资产	营业收入	净利润
重庆九龙半岛开发建设有限公司	68.00	100.00	股权置换划入	258.13	101.56	5.40	0.26
重庆九龙城市开发集团有限公司	81.00	-	股权置换划出	147.19	118.32	5.04	0.39
重庆九龙坡城市更新建设有限公司	50.00	100.00	股权置换划入	77.03	56.79	0.10	-0.14
重庆常青藤观江置业有限公司	100.00	-	股权置换划出	20.28	7.50	0.48	-0.03
重庆贝迪农业发展有限公司	70.00	-	无偿划出	2.30	-0.19	0.16	-0.14
重庆锦颐酒店管理有限公司	100.00	-	无偿划出	0.38	-0.01	0.03	0.01
重庆愉秒充数字能源科技有限公司	100.00	-	无偿划出	7.09	1.40	0.06	-0.001
重庆九文印务有限公司	73.15	-	无偿划出	0.18	0.05	0.02	0.01
重庆市龙商融资担保有限责任公司	100.00	-	无偿划出	5.00	3.99	0.03	0.01
重庆御隆股权投资基金管理有限公司	90.00	-	无偿划出	1.08	0.94	0.14	0.13
重庆九龙新城建设发展有限公司	-	100.00	无偿划入	2.89	0.01	-	-0.01
重庆铝产业开发投资集团有限公司	17.00	-	换股投资	404.86	163.53	0.65	0.71
划转前集团财务指标情况				总资产	净资产	营业收入	净利润
重庆渝隆资产经营(集团)有限公司				1,026.65	368.30	25.40	2.12

注1、上表持股比例包含直接和间接持股，划转前持股比例参考公司审计报告及公开信息；2、上表财务数据系未经审计的2024年半年度数据；3、重庆九龙城市开发集团有限公司原名重庆幸福城绿色发展有限公司；4、公司还取得九龙坡区财政局等职能部门持有的区属国企12.73亿元债权及其他国有资产6.45亿元。

资料来源：公司公告及公开信息，中诚信国际整理

此外，九龙坡区国资委以其持有的渝隆集团100%股权对重庆九龙城市开发集团有限公司（以下简称“九龙开发集团”）进行出资，出资完成后，九龙坡区国资委将持有九龙开发集团81.20%股权，九龙开发集团持有公司100%股权，公司控股股东由九龙坡区国资委变更为九龙开发集团，实际控制人仍为九龙坡区国资委。经查询公开信息，截至目前，上述股权变动未全部完成工商变更登记。

《公告》还称，“本次股权变动事项完成后，渝隆集团实际控制人仍为九龙坡区国资委，该事项预计对本公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影

响；对于上述股权变动事项，后续企业将按照法律规定和公司章程规定进行变更。”

经中诚信国际与公司沟通了解，本轮国企改革过程中，九龙开发集团以推进城市开发建设为主责主业，将整合全区城市开发业务；渝隆集团作为其子公司，将主要承担城市建设、工程建设、工程服务等职责。中诚信国际认为，本次拟进行的股权及资产划转系区域深化国企改革要求，暂未对公司日常经营及财务指标造成重大不利影响，但公司股权层级下移、职能范围调整且部分经营性业务划出，对公司的发展定位、外部支持、业务运营及财务状况的影响有待进一步观察，中诚信国际将持续关注九龙坡区国企改革进展情况，并及时评估上述事项可能对公司整体信用状况和偿债能力产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年九月二十六日