

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-58

大悦城控股集团股份有限公司

关于公司及全资子公司公开挂牌转让参股公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对手方、交易对价等相关事项尚未确定，目前无法判断是否构成关联交易，能否成交存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

2、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

一、交易概述

为盘活存量资产，提高资金使用效率，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）、全资子公司华高置业有限公司（以下简称“华高置业”）以及深圳江铜南方有限公司（以下简称“深圳江铜”，非公司关联方）拟通过深圳联合产权交易所（以下简称“深圳产交所”）公开挂牌转让深圳宝兴电线电缆制造有限公司（以下简称“宝兴电线电缆”或“标的公司”）100%股权。其中，公司持有宝兴电线电缆20%股权，华高置业持有宝兴电线电缆25%股权，合计持有宝兴电线电缆45%股权（以下简称“标的股权”）；深圳江铜持有宝兴电线电缆55%股权。意向受让方需整体受让宝兴电线电缆100%股权。

本次交易整体挂牌底价为110,039.46万元（不低于经国有资产监督管理部门备案的净资产评估值），其中，公司及全资子公司华高置业持有45%股权对应挂牌底价为49,517.757万元。

根据《公司章程》及《总经理工作细则》相关规定，本次挂牌出售已经公司经理层决策，无需提交公司董事会或股东大会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。交易对手方、交易对价等相关事

项尚未确定。

二、交易对方的基本情况

本次交易对方将在深圳产交所以公开挂牌转让方式征集产生，交易对方尚无法确定，最终以深圳产交所公开挂牌程序确定的交易对方为准。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定和交易进展情况，及时履行相应的信息披露义务。若最终受让方为公司关联方，公司将按照相关规定重新履行关联交易审批程序。

三、交易标的基本情况

本次拟挂牌转让的交易标的为宝兴电线电缆 100%股权，其中，公司及全资子公司华高置业合计持有宝兴电线电缆 45%股权。

1、标的公司基本情况及股权结构情况

宝兴电线电缆注册时间为 1988 年 3 月 7 日，注册地址为深圳市宝安区沙井街道办沙井路步涌同富裕工业园，注册资本为 1,641.50 万美元，法定代表人为邓力。经营范围为：一般经营项目是：生产经营各种规格的铜芯塑料电线、全塑电缆、控制电缆、编织线、镀锡线、裸铜线生产。产品 100%外销。增加：软光缆、光交叉连接设备及相关器材的研究、开发和生产经营。

宝兴电线电缆的主要资产为固定资产和无形资产。固定资产包括房屋建筑物、构筑物以及房屋相关的配套设施设备，位于深圳市宝安区沙井街道步冲村的宝兴工业厂区，厂区地上房屋建筑物均为宝兴电线电缆自建，建筑面积共 98,402.38 m²。无形资产为土地使用权，该宗地系宝兴电线电缆通过协议（减地价）取得，土地使用年限 50 年（自 2004 年 11 月 22 日至 2054 年 11 月 21 日止），土地性质为非商品房，土地用途为工业用地，土地面积为 99,700.51 m²。

宝兴电线电缆的股东及持股比例如下：

股东	出资额（万美元）	出资比例
深圳江铜南方有限公司	902.825	55.00%
华高置业有限公司	410.375	25.00%
大悦城控股集团股份有限公司	328.300	20.00%

合计	1,641.500	100.00%
----	-----------	---------

2、标的公司主要财务信息

宝兴电线电缆最近一年一期主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年6月30日 (未经审计)
总资产	185,049,422.26	177,282,972.57
应收账款	0.00	0.00
总负债	20,910,302.31	1,647,696.28
净资产	164,139,119.95	175,635,276.29
	2023年1-12月 (经审计)	2024年1-6月 (未经审计)
营业收入	138,658,310.64	16,836,828.29
营业利润	-20,916,877.91	11,496,156.34
净利润	-18,096,245.51	11,496,156.34
经营活动产生的 现金流量净额	-2,092,060.00	-3,344,164.36

标的公司 2023 年非经常性损益产生的主要原因是：宝兴电线电缆将所持有的全资子公司广州宝新电线电缆制造有限公司 100%股权转让给江铜（广州）光电科技有限公司（深圳江铜关联方），于 2023 年 9 月确认投资收益 41,400,799 元。

3、标的公司评估情况

具有证券、期货相关业务资质的上海东洲资产评估有限公司出具了《深圳江铜南方有限公司、大悦城控股集团股份有限公司、华高置业有限公司拟转让其各自持有的深圳宝兴电线电缆制造有限公司股权所涉及的深圳宝兴电线电缆制造有限公司股东全部权益资产评估报告》（东洲评报字（2023）第 2230 号）（已经国有资产监督管理部门备案），本次评估基准日为 2023 年 9 月 30 日，评估方法为资产基础法。截至评估基准日，宝兴电线电缆净资产评估值为 110,039.46 万元、增值率为 563.42%，主要增值原因是标的公司持有的固定资产-房屋建筑物建造时间较早，当时房产的价格处于较低的水平，目前深圳市工业厂房的市场价格相较前十多年有较大涨幅，本次采用合理的评估方法体现了上述资产在基准日时

的市场价值，故形成较大的增值。具体评估情况如下：

资产评估结果汇总表

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	3,961.82	3,961.82	-	-
非流动资产	17,921.69	111,374.45	93,452.76	521.45
其中：固定资产净额	15,173.13	110,866.99	95,693.86	630.68
无形资产净额	2,241.10	0.00	-2,241.10	-100.00
递延所得税资产	507.46	507.46	-	-
资产合计	21,883.51	115,336.27	93,452.76	427.05
流动负债	4,376.36	4,376.36	-	-
非流动负债	920.45	920.45	-	-
负债合计	5,296.81	5,296.81	-	-
股东全部权益	16,586.70	110,039.46	93,452.76	563.42

4、其他说明

截止目前，宝兴电线电缆不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在担保、诉讼或仲裁等有关资产的重大争议情况，不存在查封、冻结等司法措施，不是失信被执行人。

四、交易协议主要内容

公司、全资子公司华高置业以及非关联方深圳江铜本次通过深圳产交所公开挂牌转让持有的宝兴电线电缆100%股权，挂牌底价不低于经国有资产监督管理部门备案的净资产评估值110,039.46万元，其中，公司及全资子公司华高置业持有的45%股权对应挂牌底价为49,517.757万元。目前尚不能确定交易对方，最终转让价格、支付期限、具体支付方式等尚未确定，公司将根据挂牌情况及时履行信息披露义务。

五、本次交易的其他安排

本次出售资产不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。

本次交易对方尚未确定，因此交易对方与公司是否存在关联关系，公司是否因本次交易与关联人产生同业竞争等情况，尚待摘牌后方能确定。本次交易所得款项将用于补充公司流动资金。

六、本次交易的目的是对公司的影响

本次交易完成后，公司及全资子公司华高置业将不再持有宝兴电线电缆的股权。本次股权转让将有利于盘活存量资产，实现资产价值最大化，回笼资金助力公司高质量发展。因本次交易拟通过深圳产交所公开挂牌转让方式进行，交易对方及最终成交价格目前均不确定，交易是否能够达成以及交易产生的具体损益金额对公司经营业绩的影响存在不确定性。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年九月二十六日