

股票简称：龙元建设

股票代码：600491



**关于龙元建设集团股份有限公司  
向特定对象发行股票申请文件的  
审核问询函的回复**

保荐机构（主承销商）



二〇二四年九月

**上海证券交易所：**

贵所于 2024 年 6 月 24 日出具的《关于龙元建设集团股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证上审（再融资）【2024】160 号）（以下简称“审核问询函”）已收悉。龙元建设集团股份有限公司（以下简称“龙元建设”、“发行人”、“上市公司”或“公司”）与中信建投证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”或“保荐人”）、北京国枫律师事务所（以下简称“发行人律师”）、立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“申报会计师”）等相关方，本着勤勉尽责、诚实守信的原则，就审核问询函所提问题逐条进行了认真讨论、核查和落实，现回复如下，请予审核。

如无特别说明，本审核问询函回复中的简称与《龙元建设集团股份有限公司向特定对象发行股票募集说明书》中的简称具有相同含义。

本审核问询函回复中的字体代表以下含义：

格式	含义
黑体（不加粗）	审核问询函所列问题
宋体（不加粗）	对审核问询函所列问题的回复
楷体（加粗）	涉及对募集说明书等申请文件的修改

本审核问询函回复中财务数据均保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

## 目录

问题 1：关于发行方案及公司控制权情况 .....	3
问题 2：关于业绩补偿承诺 .....	30
问题 3：关于融资规模 .....	52
问题 4：关于业务及经营情况 .....	59
问题 5：关于同业竞争 .....	192
问题 6：关于关联交易 .....	206
问题 7：关于财务性投资 .....	221
问题 8：关于其他 .....	235

### 问题 1：关于发行方案及公司控制权情况

根据申报材料，本次发行前，公司的控股股东和实际控制人赖振元持有公司 22.05%的股份；本次发行对象杭州市交通投资集团有限公司（以下简称杭州交投集团）前期已受让赖振元家族持有的公司 8.40%的股份，转让价格为 6.76 元/股，本次发行价格为 4.03 元/股；通过本次发行，杭州交投集团将成为公司的控股股东、杭州市国资委将成为公司实际控制人；赖振元家族已与杭州交投集团签署协议约定，本次发行完成之日起 3 年内，维持公司现有主要经营模式不变，保持现有管理团队的相对稳定。

请发行人说明：（1）赖振元家族转让公司控制权的背景及主要考虑，本次发行方案相关各项安排的主要内容，公司是否已取得本次再融资所需的全部批复或许可等；（2）杭州交投集团认购资金来源情况，相关股份的锁定期限是否符合规则要求，前期协议转让价格与本次发行价格确定的依据，存在差异的原因及合理性，是否有利于维护公司及中小投资者合法利益；（3）结合公司章程、协议或者其他安排、股东大会表决权、董监高提名权、公司实际经营管理及关键岗位影响程度等，说明杭州交投集团能否通过本次发行取得公司的实际控制权，是否存在应披露未披露的重要事项；（4）杭州交投集团对公司的业务定位、发展规划，包括但不限于业务、采购、销售等领域的相关安排等；（5）结合公司的流动性风险、相关资产质量和回款进度、管理整合风险等事项，进一步说明杭州交投集团是否采取有效风险防控措施。

请保荐机构进行核查并发表明确意见，请发行人律师对问题（1）-（3）进行核查并发表明确意见，其中问题（2）结合《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 9 条进行核查。

回复：

一、赖振元家族转让公司控制权的背景及主要考虑，本次发行方案相关各项安排的主要内容，公司是否已取得本次再融资所需的全部批复或许可等

#### （一）赖振元家族转让公司控制权的背景及主要考虑

1、赖振元家族有意引入具有资源和资金优势的产业投资人作为控股股东，为上市公司带来新的发展机遇

上市公司控股股东、实际控制人赖振元先生自 1956 年起投身于土木工程行业，历任公司前身象山二建副总经理、上海分公司经理、总经理、董事长、党委书记、上市公司董事长、名誉董事长、董事等职务。公司深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，曾承建上海环球金融中心、上海世博会世博轴阳光谷、杭州萧山国际机场航站楼、杭州大剧院、宁波大剧院等多项重大工程。在赖振元家族的带领下，经过四十多年发展，公司通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发展新领域研发和布局，形成了建筑总承包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态，各板块拥有独立的商业模式、团队和管理运作经验，共同助力公司实现更好的战略发展，成为长三角建筑市场最大的民营施工企业之一。

近年来，在房地产行业不景气的市场环境下，公司积极主动控制业务规模，持续降低房地产行业相关订单的承接量，尤其是合理控制新增民营房地产项目的规模。在新承接订单量中，项目类型主要为公建、厂区、市政等项目。同时自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目。

受下游行业持续低迷、PPP 项目回款进度不及预期、银行融资渠道不畅等多因素影响，公司短期流动性压力增大。受此影响，公司新承接项目数量减少，从而导致营业收入及净利润大幅下降。为了上市公司正常发展，赖振元家族通过股权质押为公司提供无息借款、为上市公司提供担保、允许公司暂缓支付分红款项等方式为公司提供流动性支持。**截至 2024 年 6 月末**，赖振元家族无息拆借至上市公司资金余额约 **3.41** 亿元，为上市公司提供担保余额约 **14.29** 亿元，上市公司应付赖振元家族股利合计约 0.79 亿元。

鉴于赖振元家族股权质押比例已较高，且在行业发展新阶段新形势下，市场竞争愈加激烈，单凭赖振元家族倾力支持无法实现上市公司持续高质量发展，为尽早扭转上市公司经营业绩下滑的局面，赋能上市公司进一步发展，保障广大投资者利益，在为上市公司提供各项流动性支持措施的同时，赖振元家族顺应行业发展趋势，积极寻求与上市公司匹配的具有资源及资金优势的优质国有产业投资人控股上市公司，推动上市公司尽早实现健康稳定经营，驶入更好的发展平台。

## 2、公司引入新控股股东杭州交投集团，通过战略、产业协同促进公司高质量发展

公司注册地位于浙江省宁波市、主要办公地位于上海市，公司业务核心区域位于长三角地区。经过多年的发展，公司形成了“立足上海、深耕长三角、面向全国”的市场布局策略。

杭州交投集团位于浙江省杭州市，是杭州市国资委直接管理的市属国有控股公司，主要从事交通重点工程等基础设施建设，负责交通存量资产和增量资产的经营和运作，以及工程施工、城市土地开发等，在长三角区域拥有丰富的产业资源。杭州交投集团深入贯彻中央和浙江省、杭州市关于全面深化国有企业改革精神，积极落实浙江省、杭州市政府“凤凰行动”计划重大战略部署，拟通过培育或收购的方式，打造一家市属国资控股的基建、建筑总包特级上市公司，更好的参与区域基础设施建设、城市更新、新型智慧城市建设等，作出国企应有的担当和贡献。

通过本次控制权转让，公司能够借助与杭州交投集团在综合交通、市政、房建等建设产业链间的协同效应，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，推动在杭州乃至长三角及其辐射地区的基础设施建设等业务拓展，促进产业链资源整合，从而实现上市公司高质量发展。

### （二）本次发行方案相关各项安排的主要内容

根据杭州交投集团与赖振元家族签订的《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议，本次向特定对象发行为本次交易的重要组成部分。杭州交投集团与公司签订的《股份认购协议》对本次发行方案相关事项进行了统筹安排，主要内容如下：

主要事项	具体内容
发行股票的种类及面值	本次向特定对象发行股票的种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币 1.00 元
发行方式和发行时间	本次发行采用向特定对象发行的方式，公司将在本次向特定对象发行股票经上交所审核通过并获得中国证监会同意注册文件后，在注册文件的有效期限内选择适当时机向特定对象发行股票
发行对象及认购方式	本次发行股份的对象为杭州交投集团，系符合中国证监会规定的特定对象。发行对象以现金方式认购本次向特定对象发行的股票
发行价格及定价原则	本次向特定对象发行股票的定价基准日为上市公司第十届董事会第九次会议决议公告日。本次向特定对象发行股票的发行价格为 4.03 元/股，不低

主要事项	具体内容
	于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的 80%。定价基准日前二十个交易日股票交易均价=定价基准日前二十个交易日股票交易总额/定价基准日前二十个交易日股票交易总量。 本次发行定价基准日至本次发行完成日期间，上市公司如有派发股利、送红股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，本次向特定对象发行股票的发行价格将相应调整
发行数量	本次向特定对象发行的股票数量为 458,927,386 股，不超过本次发行前上市公司总股本的 30%，最终发行的股票数量以上交所审核通过并以中国证监会同意注册的股数为准。 若上市公司在本次发行定价基准日至本次发行完成日期间发生送股、资本公积转增股本等除权、除息事项或因新增或回购注销限制性股票等事项导致总股本发生变动的，则本次发行的股份数量将相应调整
限售期	自本次向特定对象发行股票发行结束之日（即本次向特定对象发行的股票于中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在杭州交投集团名下之日）起十八个月内，杭州交投集团不转让前述认购的上市公司股票。 杭州交投集团所认购的本次上市公司向特定对象发行的股票因分配股票股利、资本公积金转增股本等形式所衍生取得的股票亦应遵守上述股份限售安排。上述限售期届满后，如转让本次上市公司向特定对象发行股票中认购的股份，杭州交投集团将按照中国证券监督管理委员会及上交所的有关规定执行
募集资金规模及用途	本次向特定对象发行募集资金总额为 1,849,477,365.58 元，扣除相关发行费用后，全部用于补充流动资金和偿还银行贷款
本次发行前公司滚存未分配利润的安排	本次向特定对象发行完成前公司滚存的未分配利润，由本次向特定对象发行完成后的新老股东共享
上市地点	本次向特定对象发行的股票将申请在上交所上市交易
决议有效期	本次向特定对象发行股票方案的有效期限为自公司股东大会审议通过本次向特定对象发行股票方案之日起 12 个月

除《股份认购协议》外，杭州交投集团与赖振元家族签订的《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议对本次发行后相关事项进行了统筹安排，主要内容如下：

主要事项	具体内容
董事会改选	交易双方同意在本次向特定对象发行股票完成后将上市公司董事会董事席位调整为 9 名，其中非独立董事 5 名、职工董事 1 名、独立董事 3 名，并在向特定对象发行股票登记至杭州交投集团名下后 5 个自然日内依法召开董事会、20 个自然日内依法召开股东大会对上市公司的公司章程进行调整（以下简称“新公司章程”）。在新公司章程生效后，上市公司在 5 个自然日内依法召开董事会、20 个自然日内依法召开股东大会对上市公司董事会和监事会人员进行改选。董事会根据实际工作需要高级管理人员进行适当调整。 在新公司章程生效后，杭州交投集团有权推荐和提名 3 名非独立董事及 2 名独立董事（含 1 名会计专业人士），赖振元家族有权推荐和提名 2 名非独立董事及 1 名独立董事，职工董事由上市公司职工代表大会民主选举产生。上市公司董事长由杭州交投集团推荐和提名的董事担任。

主要事项	具体内容
监事会改选	交易双方同意维持上市公司现有监事会 3 名监事会席位不变。在新公司章程生效后，杭州交投集团有权推荐和提名 2 名监事，监事会主席由杭州交投集团推荐的人员担任。职工监事由上市公司职工代表大会民主选举产生。
高级管理人员任命	<p>本次向特定对象发行股票完成后 3 年内，上市公司总理由赖振元家族推荐，董事会聘任。上市公司法定代表人由总经理担任。若赖振元家族完成本协议项下第 5.1 条“净利润承诺”及第 5.2 条“应收账款周转率承诺”等相关承诺事项，赖振元家族仍为上市公司第二大股东且合计持有上市公司的股权比例不低于 12% 的前提下，则于本协议约定的业绩承诺期结束后三年内，赖振元家族仍有权推荐上市公司总经理，并由董事会选聘。为免疑义，若届时赖振元家族非上市公司第二大股东，则赖振元家族自愿放弃此项推荐上市公司总经理的权利。</p> <p>本次向特定对象发行股票完成后，杭州交投集团有权向董事会推荐一名财务总监（即上市公司财务负责人）以及一名副总经理。</p>
党建规定	<p>本次向特定对象发行股票完成后，根据国有企业监管的规定，杭州交投集团需向上市公司委派党委书记 1 名、纪委书记 1 名，党委书记由上市公司董事长担任。</p> <p>上市公司的公司章程应符合国有企业党建的相关规定。</p>
生产经营运作机制	自本次向特定对象发行股票完成之日起 3 年内，交易双方同意维持上市公司现有主要经营模式不变（包括但不限于管理体系、薪酬体系等），保持现有管理团队的相对稳定（管理团队主动离职或损害公司利益、影响公司声誉、严重违反公司的劳动用工政策的除外），上述相关制度违反相关法律法规及规章或交易双方协商一致予以修改除外。
现金分红	本次交易完成后 3 年内，在满足公司章程规定的利润分配条件的前提下，公司每年度现金分红原则上不少于当年实现的可分配利润的 20%。交易双方同意将本条内容纳入本协议第 2.1 条所述新公司章程。
业绩承诺	<p><b>一、2023 年 6 月 27 日赖振元家族与杭州交投集团签署的《战略合作暨控制权变更框架协议》项下业绩承诺包括净利润承诺和应收账款周转率承诺。</b></p> <p><b>5.1 净利润承诺</b></p> <p>（1）赖振元家族承诺经由杭州交投集团认可、目标公司股东大会决议聘用的具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的目标公司 2024 年度、2025 年度、2026 年度（以下简称“业绩承诺期”）实现的扣除非经常性损益后的归属于目标公司股东的净利润累计不低于 160,000 万元，且 2024 年度、2025 年度实现的扣除非经常性损益后的归属于目标公司股东的净利润分别不低于人民币 40,000 万元、50,000 万元（以下简称“承诺净利润数”）。</p> <p>（2）若目标公司 2024 年度、2025 年度或业绩承诺期累计实现的扣除非经常性损益后的归属于目标公司股东的净利润数（以下简称“实际净利润数”）未能达到本协议第 5.1 条约定的承诺净利润数，则赖振元家族（即补偿义务人）应将上述净利润差额部分以现金方式补偿给目标公司。具体补偿方式如下：</p> <p>① 若目标公司 2024 年度或 2025 年度实现的实际净利润数未能达到承诺净利润数，则交易双方应于目标公司对应年度审计报告出具后计算当期（2024、2025 年度）补偿金额，现金补偿公式为：当期应补偿现金金额 = 该年度承诺净利润数 - 该年度实际净利润数。如计算结果大于零，则甲方应向目标公司支付现金补偿。</p> <p>② 若目标公司业绩承诺期限内累计实现的实际净利润数未能达到承诺净利润数，则交易双方应于目标公司 2026 年度审计报告出具后计算当期（三年累计）补偿金额，现金补偿公式为：当期应补偿现金金额 = 业绩承诺期内累计承诺净利润数 - 业绩承诺期内累计实际净利润数 - 以前年度应补偿</p>



主要事项	具体内容
	<p>现金本金（如有）。如计算结果大于零，则赖振元家族应向目标公司支付现金补偿。</p> <p>赖振元家族应于目标公司对应年度审计报告出具之日起 30 个自然日内将当期应补偿现金支付给目标公司，未足额支付的部分应自该年度 1 月 1 日起按照中国人民银行公布的同期一年期 LPR 的 2 倍计息（起息日为当年 1 月 1 日），至赖振元家族足额支付现金补偿或按本条 5.1（3）项约定回购注销甲方股票之日止。</p> <p>（3）若目标公司 2026 年度审计报告出具日起 30 个自然日，赖振元家族仍无法将上述全部应补偿现金全部支付给目标公司的，则杭州交投集团有权选择要求赖振元家族以其持有的目标公司股票对目标公司予以补偿，该等情形下各方应促使目标公司以 1 元/股的价格回购注销赖振元家族持有的目标公司相应股份（优先回购注销赖朝辉所持目标公司股份，若赖朝辉所持股份不足以履行或因转让限制无法履行本条约定的补偿义务的，则赖振元家族其他各方承担连带补偿责任），回购注销股份数量=（未补偿现金金额+逾期付款利息）/董事会决议回购注销股票前 20 个交易日股票均价。在股票未注销前，赖振元家族应回购注销的股份应放弃表决权。回购注销赖振元家族所持目标公司股份数量以目标公司回购赖振元家族股份时点目标公司总股本的 12% 为上限。</p> <p>（4）业绩承诺期内，非经杭州交投集团事先同意，赖振元家族不得以转让、新增质押等任何方式主动处置（二级市场被动减持或因生效法律文书导致的被动处置情况除外）其所持目标公司的股份，且赖振元家族应确保其合计所持目标公司股份比例持续不低于目标公司总股本的 12%。如业绩承诺期内或届满后触发甲方补偿义务的，则上述约定延长至赖振元家族补偿义务全部履行完毕之日止（前述关于目标公司总股本 12% 最低持股比例约定不适用于赖振元家族履行股份补偿义务的情形，若赖振元家族履行股份补偿义务的，赖振元家族合计最低持股比例根据回购注销情况相应调减，赖振元家族股份仅可做回购注销处置，不得做其他用途，交易双方另有约定的除外）。</p> <p><b>5.2 应收账款周转率承诺</b></p> <p>（1）赖振元家族承诺经由杭州交投集团认可、目标公司股东大会决议聘用的具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的目标公司 2026 年年度应收账款周转率不低于 3.20（以下简称“承诺应收账款周转率”）。年度应收账款周转率=当年度营业收入*2/（期初应收账款净额+期末应收账款净额）。</p> <p>（2）若目标公司 2026 年度应收账款周转率低于承诺应收账款周转率，则赖振元家族应将超额应收账款（公式如下）对应的现金自目标公司 2026 年度审计报告出具之日起 30 个自然日内无息出借给目标公司，直至后续年度经审计的应收账款周转率不低于承诺应收账款周转率为止。若后续某一年度经审计的应收账款周转率满足本协议约定的承诺应收账款周转率，则赖振元家族可选择要求：①目标公司在该年度审计报告出具且目标公司收到赖振元家族书面还款通知后 30 个自然日将前述借款无息返还给赖振元家族；或②自目标公司该年度审计报告出具日起就前述借款按照中国人民银行公布的同期一年期 LPR 计息，且赖振元家族有权提前 30 个自然日要求目标公司偿还前述借款本息。</p> <p>超额应收账款=2026 年末应收账款净额-（2026 年度营业收入*2/3.20-2026 年初应收账款净额）。</p> <p>（3）如果赖振元家族无法在目标公司 2026 年度审计报告出具之日起 30 个自然日内将超额应收账款对应的现金无息出借给目标公司，则赖振元家族应将按照同期中国人民银行公布的同期一年期 LPR 上浮 20% 与超额应</p>

主要事项	具体内容
	<p>收账款对应的现金计算的财务费用，按年度支付给目标公司，直至后续某一年度经审计的应收账款周转率满足本协议约定的承诺应收账款周转率或赖振元家族将超额应收账款对应的现金无息出借给目标公司止。</p> <p><b>二、2023年12月13日赖振元家族与杭州交投集团签署的《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》中进一步约定：</b></p> <p>1、如本次向特定对象发行股票募集资金（以下简称“募集资金”）未能于2024年3月31日前支付给公司的，则公司承诺净利润数按如下方式调整：</p> <p>（1）2024年度及2025年度的承诺净利润数调整为“不低于当年度募集资金到位前承诺净利润数与当年度募集资金到位后承诺净利润数之总和”，具体计算方式如下：</p> <p>① 当年度募集资金到位前承诺净利润数</p> <p>（2024年度或2025年度）当年度募集资金到位前承诺净利润数：募集资金支付到位前，承诺净利润数应不低于：杭州交投集团向赖振元家族已支付的股份转让款总额*股份转让款支付当年度杭州交投集团经审计年报平均月融资利率*当年度募集资金未支付到位的月份数量/8.40%；</p> <p>其中：“当年度募集资金未支付到位的月份数量”自当年度1月起算至募集资金实际支付到位当月（按月计算），下同。</p> <p>“当年度平均月融资利率”计算方式为：（当年度累计利息支出总额+当年度融资过程中的累计交易费用总额）/（短期借款+一年内到期的非流动负债+长期借款+应付债券+长期应付款中有息债务）/12个月；公式分母按照上述债务本金的月度加权平均数计算。</p> <p>② 当年度募集资金到位后承诺净利润数</p> <p>2024年当年度募集资金到位后承诺净利润数：募集资金支付到位后，承诺净利润数应不低于：人民币40,000万元*（12个月-当年度募集资金未支付到位月份数量）/12个月。</p> <p>2025年当年度募集资金到位后承诺净利润数：募集资金支付到位后，承诺净利润数应不低于：人民币50,000万元*（12个月-当年度募集资金未支付到位月份数量）/12个月。</p> <p>（2）2026年度承诺净利润数及调整</p> <p>交易双方确认，公司2026年承诺净利润数为“不低于人民币70,000万元”。同时，若杭州交投集团根据本补充协议第五条约定，在2026年通过协议转让方式取得公司控制权的，则2026年承诺净利润数由“不低于人民币70,000万元”调整为“不低于人民币70,000万元扣减募集资金到位前募集资金对应的（税后）融资成本后的金额”。</p> <p>其中：募集资金对应的融资成本=募集资金总额*目标公司2026年度经审计的平均融资利率*融资期限（自2026年1月1日起算至募集资金实际支付到位之日，最长不超过1年）。</p> <p>（3）累计承诺净利润数调整方式</p> <p>2024年度至2026年度三年累计承诺净利润数（“不低于人民币160,000万元”）按照上述2024年度、2025年度、2026年度调整后承诺净利润数累计计算。</p> <p>2、若公司业绩承诺期累计实现的实际净利润数超过承诺净利润数的（以下简称“超额净利润”），则超额净利润可以用于补偿公司2024年度和/或2025年度未完成的承诺净利润数（即当年度承诺净利润数与实际净利润数的差额，以下简称“差额净利润”）。如赖振元家族已经将前述差额净利润以现金方式补偿给公司的，则赖振元家族有权要求公司将前述补偿款项返还给赖振元家族（返还金额以赖振元家族实际支付补偿款金额和超额净利润的孰低值为限）。</p> <p>3、若公司业绩承诺期累计实现的实际净利润数超过承诺净利润数的，赖振</p>

主要事项	具体内容
	元家族就本次交易相关股份转让款中出借给公司的款项部分将按照中国人民银行公布的同期一年期 LPR 计息（自实际借款日起算），借款利息最高不超过超额净利润数。

本次募集资金到位对公司短期流动性压力缓解及业务拓展具有重要作用，能够进一步增强公司资本实力，加快订单承接和生产经营进程。同时充分发挥国有和民营融合发展的机制优势以及杭州市属国企资源优势，助力公司市场开拓。

2023 年下半年以来，由于资本市场环境发生变化，募集资金到位时间有所推迟，无法按照原计划为公司生产经营提供有效支撑。2023 年 12 月，根据双方谈判结果，协议转让调整到本次向特定对象发行股票前完成，杭州交投集团持有上市公司 8.40% 股权，龙元建设成为杭州交投集团重要参股子公司。基于上述变化，在本次向特定对象发行股票完成前，杭州交投集团对于其已支付的股权转让款要求的投资收益（投资收益=杭州交投集团已支付的股权转让款\*杭州交投集团经审计年报平均融资利率）应不低于按照 8.40% 持股比例享有的在此期间上市公司实现的净利润。因此，赖振元家族承诺在本次向特定对象发行股票完成前上市公司实现的净利润数不低于杭州交投集团已经支付的股权转让款及当年度杭州交投集团经审计年报平均融资利率计算的投资收益除以 8.40% 的股权比例得到的金额。赖振元家族全年承诺净利润按照募集资金到位的时间按月进行加总计算。

根据《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》约定，赖振元家族已经将杭州交投集团支付的首笔股权转让款在扣除股份转让相关税费以及办理标的股份转让所需股份解除质押后的约 1.37 亿元全部无息出借给上市公司，用于上市公司生产经营。作为对业绩考核的激励，《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》约定，若公司业绩承诺期累计实现的实际净利润数超过承诺净利润数的，对于赖振元家族就本次交易相关股份转让款中出借给上市公司的款项部分将按照中国人民银行公布的同期一年期 LPR 计息（自实际借款日起算），借款利息最高不超过超额净利润数。

绩考核的激励，《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》约定，若公司业绩承诺期累计实现的实际净利润数超过承诺净利润数的，对于赖振元

家族就本次交易相关股份转让款中出借给上市公司的款项部分将按照中国人民银行公布的同期一年期 LPR 计息（自实际借款日起算），借款利息最高不超过超额净利润数。

### （三）公司是否已取得本次再融资所需的全部批复或许可等

#### 1、本次再融资已履行的授权或审批程序

2023 年 6 月 27 日，公司召开第十届董事会第九次会议，审议通过本次向特定对象发行股票的方案及相关事项，公司独立董事发表了明确同意的独立意见。

2023 年 7 月 25 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了本次向特定对象发行股票相关议案。

2023 年 12 月 13 日，根据股东大会授权，公司召开第十届董事会第十三次会议，审议通过了公司向特定对象发行股票预案（修订稿）等议案，公司独立董事发表了明确同意的独立意见。

2023 年 12 月 22 日，公司收到杭州交投集团转来的浙江省人民政府国有资产监督管理委员会《关于同意收购龙元建设集团股份有限公司控制权的批复》（浙国资产权【2023】31 号），已同意杭州交投集团通过认购龙元建设定向发行股票等方式取得龙元建设控股权的整体方案。

2024 年 1 月 5 日，公司召开第十届董事会第十五次会议，审议通过本次向特定对象发行股票预案（二次修订稿）及相关事项，公司独立董事发表了明确同意的独立意见。

2024 年 1 月 22 日，公司召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过本次向特定对象发行股票预案（二次修订稿）及相关事项。主要是在股东大会决议有效期条款中删除“如果公司已于该有效期内取得中国证监会对本次发行的注册批复，则该有效期自动延长至本次发行实施完成日”，相关修订无需再次取得浙江省人民政府国有资产监督管理委员会的批复。

2024 年 3 月 15 日，杭州交投集团收到国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反执二审查决定（2024）139 号），同意杭州交投集团实施集中。

2024年7月5日，公司召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于延长向特定对象发行股票股东大会决议有效期的议案》《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理本次发行具体事宜有效期的议案》。2024年7月22日，公司召开2024年第三次临时股东大会，审议通过了上述议案。

## 2、本次再融资尚需履行的授权和审批程序

本次发行尚需上交所审核通过及中国证监会同意注册。

综上所述，公司已召开董事会、股东大会审议本次向特定对象发行股票相关议案；本次交易已取得浙江省人民政府国有资产监督管理委员会的批复；本次交易已通过经营者集中反垄断审查。截至本审核问询函回复出具日，本次发行尚需上交所审核通过及中国证监会同意注册。

二、杭州交投集团认购资金来源情况，相关股份的锁定期限是否符合规则要求，前期协议转让价格与本次发行价格确定的依据，存在差异的原因及合理性，是否有利于维护公司及中小投资者合法利益

### （一）杭州交投集团认购资金来源情况

针对本次交易，杭州交投集团出具了《关于本次交易资金来源的承诺函》，承诺杭州交投集团用于认购上市公司本次向特定对象发行股份的资金及协议受让赖振元家族所持股份的资金为自有资金或合法自筹资金，不存在对外募集、代持、结构化安排或者直接间接使用上市公司及其关联方资金用于本次交易的情形。在本次向特定对象发行中，上市公司及其控股股东、实际控制人、主要股东未向杭州交投集团作出保底保收益或变相保底保收益承诺，也未直接或通过其利益相关方向杭州交投集团提供财务资助或者补偿。

杭州交投集团已出具《关于本次交易资金来源的进一步承诺函》并承诺如下：“1、认购对象杭州交投集团优先使用自有资金支付本次发行认购款项；2、未来如出现使用合法自筹资金支付本次发行认购款项，自筹资金方式为银行并购贷款。”

杭州交投集团已出具《关于不存在明股实债等情形的承诺函》并承诺如下：“本公司与龙元建设及赖振元家族关于本次交易已签署《战略合作暨控制权变更框架协议》《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》《股份表决

权放弃协议》《关于〈股份表决权放弃协议〉之补充协议》《股权转让协议》《关于〈股份转让协议〉之补充协议》，前述协议签署是各方真实的意思表示，不存在明股实债的情形，各方就本次交易亦不存在签署任何抽屉协议或涉及任何利益输送安排的情形。”

截至2024年6月30日，杭州交投集团的总资产为1,330.39亿元、净资产为467.04亿元、货币资金余额121.95亿元（以上数据未经审计）。根据杭州交投集团提供的《企业信用报告》，杭州交投集团资信良好，不存在大额金融机构到期债务未偿还的情形。

综上，杭州交投集团拟用于本次认购的资金来源为其自有资金或合法自筹资金，资金来源合法合规，不存在违反中国法律、法规及中国证监会规定的情形，不存在对外募集、代持、结构化安排或者直接或间接使用上市公司及其关联方资金用于本次认购的情形，不存在发行人及其控股股东或实际控制人、主要股东直接或通过其利益相关方向认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。

## （二）相关股份的锁定期限是否符合规则要求

### 1、本次发行取得的相关股份锁定期限符合规则要求

根据《上市公司证券发行注册管理办法》：“第五十七条……上市公司董事会决议提前确定全部发行对象，且发行对象属于下列情形之一的，定价基准日可以为关于本次发行股票的董事会决议公告日、股东大会决议公告日或者发行期首日：（一）上市公司的控股股东、实际控制人或者其控制的关联人；（二）通过认购本次发行的股票取得上市公司实际控制权的投资者；（三）董事会拟引入的境内外战略投资者。

第五十九条……发行对象属于本办法第五十七条第二款规定情形的，其认购的股票自发行结束之日起十八个月内不得转让。”

本次向特定对象发行的认购对象为杭州交投集团，本次向特定对象发行完成后，上市公司的控股股东将变更为杭州交投集团，实际控制人将变更为杭州市国资委。因此，本次向特定对象发行适用《上市公司证券发行注册管理办法》第五十七条第二款之（二）的相关规定。

杭州交投集团已出具承诺：“自本次龙元建设向特定对象发行股票发行结束之日（即本次向特定对象发行的股票于中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在本公司名下之日）起十八个月（以下简称“限售期”）内，本公司不转让前述认购的龙元建设股票。本公司所认购的本次龙元建设向特定对象发行的股票因分配股票股利、资本公积金转增股本等形式所衍生取得的股票亦应遵守上述股份限售安排。

上述限售期届满后，本公司如转让本次龙元建设向特定对象发行股票中认购的股份，本公司将按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。”

因此，本次发行的相关股份锁定期限符合《上市公司证券发行注册管理办法》第五十九条的规定。

## 2、协议转让方式取得的发行人股份遵守锁定期的承诺

2024年8月20日，杭州交投集团出具了《关于杭州市交通投资集团有限公司持有发行人相关股份锁定期的承诺函》，杭州交投集团于2024年1月18日以协议转让的方式受让取得龙元建设128,499,668股股份（占本次向特定对象发行前上市公司总股本8.40%），并拟参与龙元建设本次向特定对象发行股票。本次发行完成后，杭州交投集团将成为龙元建设的控股股东，杭州市国资委将成为龙元建设的实际控制人。根据《证券法》《上市公司收购管理办法》等规定，杭州交投集团特此就上述以协议转让方式受让取得的龙元建设128,499,668股股份作出锁定承诺如下：“1、自本次向特定对象发行股票定价基准日（2023年6月28日）前六个月至本承诺函出具日，本公司不存在减持龙元建设股票的情形；2、自本承诺函出具之日起至本次发行完成之日起六个月内，本公司不存在减持龙元建设股票的计划，并承诺将不以任何方式减持所持龙元建设股票；3、遵守《上市公司收购管理办法》第七十四条规定，自本次发行完成后十八个月内，本公司不以任何方式减持所持有的龙元建设股票，也不存在任何减持龙元建设股票的计划。本公司承诺将严格按照法律、行政法规、中国证监会和上海证券交易所的有关规定及指引，依法行使股东权利，不滥用股东权利损害龙元建设和其他股东的利益，积极配合龙元建设履行信息披露义务。若本公司违反前述承诺而发生减持的，本公司承诺因减持所得的收益全部归龙元建设所有，并依

法承担因此产生的法律责任。”

因此，协议转让方式取得的发行人股份锁定期限符合《证券法》《上市公司收购管理办法》相关规定。

(三) 前期协议转让价格与本次发行价格确定的依据，存在差异的原因及合理性，是否有利于维护公司及中小投资者合法利益

1、前期协议转让价格与本次发行价格确定的依据，存在差异的原因及合理性

本次控制权收购过程中，杭州交投集团以 6.76 元/股的价格向赖振元家族收购其所持有的 128,499,668 股股份，并拟以 4.03 元/股的价格认购上市公司拟向其发行的 458,927,386 股股份。相关定价依据以及存在差异的主要原因及合理性如下：

(1) 本次交易系关于上市公司控制权收购的一揽子交易，协议转让价格存在控制权溢价

在本次控制权收购过程中，赖振元家族将上市公司控制权出售给杭州交投集团，同时出具了不谋求上市公司控制权的承诺。因此，出售控制权的股权价值需考虑控制权溢价。控制权溢价是指买方为获得对公司的控制权而支付的溢价部分，本次股份转让价格包含了杭州交投集团取得控制权支付的溢价。为收购上市公司控制权支付溢价属于较普遍的行为，本次交易定价系杭州交投集团与赖振元家族参考市场惯例进行协商确定的结果。

由于二级市场的股票价格不包含控制权溢价，双方在本次交易谈判过程中，参考了相关协议签署日公司股票收盘价、公告前二十个交易日均价、每股净资产及协议转让款的支付时间等因素确定本次交易的定价。

(2) 本次交易定价符合市场惯例

协议转让和本次向特定对象发行是杭州交投集团与赖振元家族签订的《战略合作暨控制权变更框架协议》中的两个重要组成部分。本次交易过程中涉及向特定对象发行股票定价和股份转让定价。股权转让价格高于向特定对象发行股票价格符合市场惯例。



通过股份转让及向特定对象发行股票收购上市公司控制权的部分案例及定价情况如下：

单位：元/股

上市公司	代码	首次控制权变更公告日	协议转让价格①	公告前 20 交易日均价②	相对二级市场溢价率③ =①/②-1	向特定对象发行价格④
科陆电子	002121.SZ	2022-05-24	6.64	4.09	62.35%	3.28
麦迪科技	603990.SH	2022-01-20	26.60	21.92	21.35%	14.44
文科股份	002775.SZ	2021-12-23	5.36	3.65	46.85%	2.92
常铝股份	002160.SZ	2021-11-27	6.54	4.34	50.69%	3.48
龙元建设	600491.SH	2023-06-28	6.76	5.03	34.39%	4.03

注：公告前 20 交易日均价为首次发布控制权拟发生变更相关公告前 20 交易日均价。

综上所述，为取得控制权，协议转让的定价存在溢价属于较普遍的市场行为。在本次交易中，为了使杭州交投集团能够取得控制权，赖振元家族出具了不谋求上市公司控制权的承诺，并就上市公司的未来业绩向杭州交投集团作出了承诺。此外，双方结合上市公司二级市场估值、业务资质、品牌知名度、资产规模、资产质量等因素进行多轮谈判最终确定协议转让的价格。

### （3）协议转让价格符合相关规定

《上海证券交易所上市公司股份协议转让业务办理指引（2021 年修订）》规定：“股份转让价格不低于转让协议签署日（当日为非交易日的顺延至次一交易日）公司股份大宗交易价格范围的下限，法律法规、本所业务规则另有规定的除外”。《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 15 号——股东及董事、监事、高级管理人员减持股份》第十四条就大股东或者特定股东采取协议转让方式减持的转让价格下限亦作出了同样规定。

本次股份转让价格为 6.76 元/股，不低于《关于<股份转让协议>之补充协议》签署日前一个交易日龙元建设股票收盘价的 90%，符合《上海证券交易所上市公司股份协议转让业务办理指引（2021 年修订）》的规定。

因此，本次交易中协议转让价格符合相关规定。

### （4）本次向特定对象发行价格的定价符合证监会及交易所相关规定

根据《上市公司证券发行注册管理办法》第五十六、五十七条规定，上市公

公司向特定对象发行股票，发行价格应当不低于定价基准日前二十个交易日公司股票均价的百分之八十。上市公司董事会决议提前确定全部发行对象，且发行对象属于下列情形之一的，定价基准日可以为关于本次发行股票的董事会决议公告日、股东大会决议公告日或者发行期首日：1）上市公司的控股股东、实际控制人或者其控制的关联人；2）通过认购本次发行的股票取得上市公司实际控制权的投资者；3）董事会拟引入的境内外战略投资者。

本次向特定对象发行适用《上市公司证券发行注册管理办法》第五十七条第二款之（二）的相关规定。本次龙元建设向特定对象发行股票的发行价格为 4.03 元/股，不低于定价基准日（上市公司第十届董事会第九次会议决议公告日）前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%。

因此，本次向特定对象发行价格的定价符合证监会及交易所相关规定。

## **2、是否有利于维护公司及中小投资者合法权益**

### **（1）本次协议转让价格符合市场惯例，发行价格符合相关规定**

如前所述，公司本次协议转让价格考虑控制权溢价具有合理性、符合市场惯例。公司本次向特定对象发行股票价格为不低于定价基准日前 20 个交易日股票均价的 80%，符合《注册管理办法》第五十六条、第五十七条的相关规定。

### **（2）本次交易已履行必要的审议程序、公告程序，关联股东和关联董事回避了相关表决**

2023 年 6 月 27 日，上市公司召开第十届董事会第九次会议，审议通过《向特定对象发行股票预案》及相关议案，独立董事就上述相关事项发表了独立意见，监事会对公司向特定对象发行股票事项出具了书面审核意见。2023 年 7 月 25 日，上市公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过《向特定对象发行股票预案》及相关议案。

2023 年 12 月 13 日，上市公司召开第十届董事会第十三次会议，审议通过《向特定对象发行股票预案》（修订稿）及相关议案。

2024 年 1 月 5 日，上市公司召开第十届董事会第十五次会议，审议通过本次向特定对象发行股票预案（二次修订稿）及相关事项。2024 年 1 月 22 日，上

市公司召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过本次向特定对象发行股票预案（二次修订稿）及相关事项。

2024 年 7 月 5 日，公司召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于延长向特定对象发行股票股东大会决议有效期的议案》《关于提请股东大会延长授权董事会办理向特定对象发行股票具体事宜有效期的议案》。2024 年 7 月 22 日，公司召开 2024 年第三次临时股东大会，审议通过了上述议案。

公司董事会审议本次发行有关议案时，相关关联董事已回避表决；公司股东大会审议本次发行有关议案时，相关关联股东已回避表决。

### **（3）公司及认购对象已履行或拟采取措施以有效保护公司及中小股东的利益**

为能够有效保护公司及中小股东的利益，公司及认购对象已履行或拟采取的措施如下：

①公司实际控制人、董事和高级管理人员已签署《对上市公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺》；

②新老控股股东将保障上市公司生产经营稳定，现有主要经营模式不变（包括但不限于管理体系、薪酬体系等），保持现有管理团队的相对稳定。

### **（4）本次交易有利于缓解上市公司资金压力，推动上市公司可持续发展**

目前，上市公司资金压力较大、债务负担较重。通过本次交易，可向上市公司注入资金，缓解上市公司的现金流周转压力，有利于优化公司资本结构、降低资产负债水平。财务经营指标优化有利于公司市场开拓、项目承接、建设运营，提升公司市场地位，增强市场、投资者以及员工信心，推动公司可持续发展。此外，引入国资控股股东后，有利于公司扩大市场，提高竞争能力，降低融资成本，优化融资结构。

### **（5）上市公司引入国资股东作为控股股东，有利于实现协同发展**

本次交易完成后，杭州交投集团将与上市公司在资源上互补互利，协同发展，充分发挥国有和民营融合发展的机制优势，协助上市公司深耕长三角区域市场，提升上市公司在长三角区域业务市场占有率，并在原有市场业务基础上，充分发

挥区域城市开发和高铁新城建设大项目带动效应，以及杭州市属国企资源优势，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，将其打造为国内房屋建筑、交通工程、市政工程、水利环境等领域营收规模和项目实施能力领先的综合型基础设施类工程总承包商和城市美容商，有力推动上市公司相关产业发展再上新台阶。

同时，杭州交投集团积极响应国家绿色发展战略，协助上市公司加速推进绿色建筑类产品的研发与运用，致力将上市公司打造成为国内领先的具备 BIPV 研发、制造及低能耗建筑系统交付能力的龙头企业。

综上所述，前期协议转让价格与本次发行价格存在差异系杭州交投集团通过本次交易取得对上市公司的控制权，且赖振元家族在本次交易中承担了相关义务所致。前期协议转让价格与本次发行价格确定符合市场惯例及相关规定，具有合理性。本次交易对公司生产经营及未来发展产生积极影响，未损害中小股东利益，有利于维护全体股东利益。

#### **（四）结合《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 9 条进行核查**

**1、根据《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 9 条第一项之第 1 款及第 2 款：发行人应当披露各认购对象的认购资金来源，是否为自有资金，是否存在对外募集、代持、结构化安排或者直接或间接使用发行人及其关联方资金用于本次认购的情形，是否存在发行人及其控股股东或实际控制人、主要股东直接或通过其利益相关方向认购对象提供财务资助、补偿、承诺收益或其他协议安排的情形。认购对象还应当承诺不存在以下情形：（一）法律法规规定禁止持股；（二）本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员等违规持股；（三）不当利益输送。**

##### **（1）关于股份认购资金的来源**

杭州交投集团已出具《关于本次交易资金来源的承诺函》，承诺杭州交投集团用于认购上市公司本次向特定对象发行股份的资金及协议受让赖振元家族所持股份的资金为自有资金或合法自筹资金，不存在对外募集、代持、结构化安排或者直接或间接使用上市公司及其关联方资金用于本次交易的情形。在本次向特定对象发行中，上市公司及其控股股东、实际控制人、主要股东未向杭州交投集团作出保底保收益或变相保底保收益承诺，也未直接或通过其利益相关方向杭州交

投集团提供财务资助或者补偿。

杭州交投集团已出具《关于本次交易资金来源的进一步承诺函》并承诺如下：“1、认购对象杭州交投集团优先使用自有资金支付本次发行认购款项；2、未来如出现使用合法自筹资金支付本次发行认购款项，自筹资金方式为银行并购贷款。”

截至2024年6月30日，杭州交投集团的总资产为1,330.39亿元、净资产为467.04亿元、货币资金余额121.95亿元（以上数据未经审计）。根据杭州交投集团提供的《企业信用报告》，杭州交投集团资信良好，不存在大额金融机构到期债务未偿还的情形。

## （2）关于不存在禁止持股、违规持股及不当利益输送的承诺

本次发行的认购对象杭州交投集团的股权结构穿透至最终持有人为杭州市人民政府国有资产监督管理委员会和浙江省财政厅，不存在自然人持有发行对象股权的情形。

杭州交投集团已出具《关于不存在禁止持股、违规持股及不当利益输送的承诺》，就本次认购作出如下承诺：“1、本公司不存在法律法规规定禁止持有龙元建设股份的持股；2、本次发行过程中所聘请的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员等不存在违规持股的情形；3、本次发行不存在任何形式的利益输送。”

2、根据《监管规则适用指引—发行类第6号》第9条第一项之第3款，认购对象的股权架构为两层以上且为无实际经营业务的公司的，应当穿透核查至最终持有人，说明是否存在违规持股、不当利益输送等情形。

本次发行的认购对象杭州交投集团具有实际经营业务，穿透至最终持有人为杭州市人民政府国有资产监督管理委员会和浙江省财政厅，不存在违规持股、不当利益输送等情形。

**3、根据《监管规则适用指引—发行类第6号》第9条第一项之第4款，中介机构对认购对象进行核查时，应当关注是否涉及证监会系统离职人员入股的情况，是否存在离职人员不当入股的情形，并出具专项说明。**

本次发行的认购对象杭州交投集团的股权结构穿透至最终持有人为杭州市人民政府国有资产监督管理委员会和浙江省财政厅，不涉及证监会系统离职人员，亦不涉及证监会系统离职人员入股的情况。保荐人已出具《关于认购对象是否涉及证监会系统离职人员入股情况的专项核查报告》，发行人律师已出具《关于龙元建设集团股份有限公司申请向特定对象发行股票之证监会系统离职人员入股情况的专项核查意见》。

综上所述，本次向特定对象发行股票的认购对象及其资金来源符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第9条的相关规定。

**三、结合公司章程、协议或者其他安排、股东大会表决权、董监高提名权、公司实际经营管理及关键岗位影响程度等，说明杭州交投集团能否通过本次发行取得公司的实际控制权，是否存在应披露未披露的重要事项**

**（一）结合公司章程、协议或者其他安排、股东大会表决权、董监高提名权、公司实际经营管理及关键岗位影响程度等，说明杭州交投集团能否通过本次发行取得公司的实际控制权**

**1、本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将成为公司第一大股东**

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将取得上市公司 587,427,054 股股份，占本次向特定对象发行完成后上市公司总股本的 29.54%。赖振元家族持有上市公司 363,186,272 股股份，占本次向特定对象发行完成后上市公司总股本的 18.26%，杭州交投集团将成为上市公司的第一大股东，且杭州交投集团持股比例高于赖振元家族持股比例 10% 以上。

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团持有的上市公司有表决权股份比例较赖振元家族高 11.28%，其他股东持股较为分散且持股比例均相对较低，持股均未超过 5%，杭州交投集团依其股份表决权足以对公司股东大会的决议产生重大影响。

## **2、本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团能够提名公司董事会半数以上成员选任，能够对公司董事会决议实施重大影响**

根据上市公司《公司章程》《董事会议事规则》，董事会会议应有过半数的董事出席方可举行；除审议对外担保、财务资助等事项须取得出席董事会三分之二以上的董事同意之外，董事会审议其他事项议案须经超过公司全体董事人数之半数的董事同意。上市公司董事会决议表决实行一人一票。根据《战略合作暨控制权变更框架协议》，本次向特定对象发行完成后，上市公司董事会人数将改组为9名，其中5名董事（包括董事长）由杭州交投集团提名，超过全体董事人数之半数。因此，杭州交投集团能够对公司董事会决议实施重大影响。

## **3、本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团能够通过董事会决定公司核心高级管理人员选任，对公司日常经营管理实施重大影响**

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》，杭州交投集团和赖振元家族自本次向特定对象发行股票完成之日起3年内将维持上市公司现有主要经营模式不变（包括但不限于管理体系、薪酬体系等），保持现有管理团队的相对稳定。考虑到上市公司主营业务经营模式成熟，主要管理团队在公司工作多年，磨合程度良好、行业经验丰富，且赖振元家族对杭州交投集团做出了业绩承诺，保持现有管理团队的相对稳定有助于提高上市公司经营发展的稳定性及持续性，同时为了加强和促进上市公司经营管理及业务开拓，杭州交投集团向公司董事会推荐了财务总监及1名负责经营的副总经理。

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议，《股份转让协议》生效后30个自然日内，杭州交投集团有权向上市公司董事会推荐1名副总经理及1名财务总监。2024年4月10日，上市公司召开第十届董事会第十七次会议，审议通过《关于聘任高级管理人员及其薪酬的议案》，董事会同意聘任陆炯先生、肖坚武先生、斯梦龙先生、何曙光先生、李雄坤先生为公司副总裁，同意聘任李秀峰先生为公司财务总监。其中，李秀峰先生、斯梦龙先生为杭州交投集团向董事会推荐的高级管理人员。

本次向特定对象发行股票完成后，杭州交投集团能够决定公司董事会半数以上成员选任，并通过董事会决定公司核心高级管理人员选任，对公司日常经营管

理实施重大影响。

#### **4、赖振元家族作出了在本次向特定对象发行股票完成后不谋求上市公司控制权的承诺**

在《战略合作暨控制权变更框架协议》中，赖振元家族作出了不谋求上市公司控制权的承诺，具体如下：在本次向特定对象发行股票完成后，赖振元家族不主动谋求上市公司控制权，不协助其他第三方谋求上市公司控制权。本协议签署后，未经杭州交投集团事先书面同意赖振元家族不得增持上市公司股份；赖振元家族与除杭州交投集团之外的任何第三方之间不得签署或设置一致行动人协议、表决权委托或其他可能影响杭州交投集团对上市公司享有控制权的协议、文件及安排。

杭州交投集团与赖振元家族在上市公司发展战略、经营管理等重大事项方面具有共识。赖振元家族将积极协助杭州交投集团维持其上市公司控股股东地位，并作出了不谋求上市公司控制权的承诺。

综上所述，本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团依其持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响，能够决定公司董事会半数以上成员选任，并通过董事会对高级管理人员的任免施加重要影响，其意见在上市公司能够得到有效贯彻，能够实现对龙元建设的控制。赖振元家族作出了在本次向特定对象发行股票完成后不谋求上市公司控制权的承诺。因此，杭州交投集团可以通过本次发行取得公司的实际控制权。

#### **(二) 是否存在应披露未披露的重要事项**

除上市公司已经披露的与本次交易相关的事项外，杭州交投集团和赖振元家族不存在其他应披露未披露的重要事项。

#### **四、杭州交投集团对公司的业务定位、发展规划，包括但不限于业务、采购、销售等领域的相关安排等**

杭州交投集团取得上市公司控制权后，公司将成为杭州交投集团下属子公司。根据《战略合作暨控制权变更框架协议》，自本次向特定对象发行股票完成之日起3年内上市公司将保持管理体系、薪酬体系等现有主要经营模式不变，现有管理团队相对稳定。杭州交投集团将在管理层面继续保障上市公司原有业务、



资产等方面的稳定运行，促进公司平稳发展，保持上市公司业务、采购、销售等领域不会发生重大变化，保持上市公司的独立性。

杭州交投集团建设板块所拥有的业务资质和业务方向主要为公路施工、港口与航道工程施工，而龙元建设业务类型主要集中于公建、市政、厂房、办公楼等建筑施工业务、装配式建筑、光伏建筑等绿色建筑业务及 PPP 项目投资，双方业务互补性较强。本次收购完成后，龙元建设将成为杭州市属国有上市特级建筑施工企业，可以更多更好地参与杭州市重大基础设施项目建设，发挥功能类国企担当，提升国企竞争力。未来发挥龙元建设在基建投资领域的丰富经验，杭州交投集团将与其在交通基础设施建设更新、智能网联车辆管理等领域积极开展合作。

杭州交投集团将协助公司有效利用在产业链间的协同效应，发挥各自优势，提升公司在长三角区域业务市场占有率，并在原有市场业务基础上，充分发挥杭州区域城市开发和高铁新城建设大项目带动效应，以及杭州市属国企资源优势，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，将公司打造为国内房屋建筑、交通工程、市政工程、水利环境等领域营收规模和项目实施能力领先的综合型基础设施类工程总承包商和城市美容商，有力推动公司相关产业发展再上新台阶。同时，杭州交投集团积极响应国家绿色发展战略，协助上市公司加速推进绿色建筑类产品的研发与运用，致力将上市公司打造成为国内领先的具备 BIPV 研发、制造及低能耗建筑系统交付能力的龙头企业。

## **五、结合公司的流动性风险、相关资产质量和回款进度、管理整合风险等事项，进一步说明杭州交投集团是否采取有效风险防控措施**

杭州交投集团将根据杭州市国资委相关要求，并结合杭州交投集团未来发展规划及上市公司业务发展实际，制定上市公司切实可行的发展规划，全力支持上市公司高质量发展。针对本次控制权收购，杭州交投集团制定了风险防控方案，主要措施如下：

### **（一）流动性风险及防控措施**

报告期各期末，公司资产负债率分别为 80.35%、79.85%、79.37% 和 **79.14%**，资产负债率整体处于较高水平。报告期各期，公司流动比率分别为 1.52 倍、1.45

倍、1.12 倍和 1.08 倍，速动比率分别为 1.52 倍、1.45 倍、1.12 倍和 1.08 倍，短期偿债指标较低。截至 2024 年 8 月 30 日，公司由于短期流动性紧张，存在逾期的银行借款金额共计 8.41 亿元。

鉴于公司目前面临的短期流动性风险，杭州交投集团与赖振元家族通过谈判协商将本次收购中股份协议转让调整至国资委批复收购方案后实施，赖振元家族将第一期股份转让款 4.34 亿元中扣除缴纳个税和解除股权质押后剩余款项约 1.37 亿元无息借予上市公司使用。

自 2023 年末公司与杭州交投集团下属子公司签订建筑材料采购协议，为公司生产经营提供支持。同时，杭州交投集团下属子公司收购上市公司持有的宣城明宣股权及债权，公司将获得共计约 4.77 亿元现金对价。此外，杭州交投集团正在积极协助公司进行融资以帮助公司缓解短期资金压力。上述流动性风险防控措施主要是针对目前杭州交投集团仅持有龙元建设 8.40% 股权，作为成为龙元建设控股股东前采取的阶段性措施，旨在纾解龙元建设流动性困境，短期内关联交易有所增加，上述关联交易已经履行相关审议程序。通过本次向特定对象发行，杭州交投集团将向公司注入 18.49 亿元，公司将成为杭州交投集团的子公司，杭州交投集团可以为公司融资提供多方面支持，公司的融资能力将会提高，融资成本也会有所降低，从而改善公司的流动性问题。

本次发行完成后，杭州交投集团将成为龙元建设的控股股东，杭州交投集团关于规范关联交易的承诺如下：

“1、本公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定，行使股东的权利，在股东大会以及董事会有关涉及本公司相关事项的关联交易进行表决时，按照要求履行回避表决的义务。

2、本次交易完成后，本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场

原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。

3、本公司将严格遵守法律、法规、规范性文件以及上市公司相关规章制度的规定，不以任何方式违规占用或使用上市公司的资金、资产和资源，也不会违规要求上市公司为本公司的借款或其他债务提供担保。

4、对于因政策调整、市场变化等客观原因确实不能履行或需要作出调整的，本公司与上市公司将提前向市场公开做好解释说明，充分披露需调整或未履行的原因，并提出相应处置措施。”

上述规范关联交易措施旨在规范杭州交投集团成为龙元建设控股股东后双方之间发生的关联交易。目前，双方短期内的关联交易增加系纾解上市公司流动性困境采取的相关措施。未来杭州交投集团成为龙元建设控股股东后将严格规范双方之间关联交易，履行规范关联交易的相关承诺。

## （二）相关资产质量和回款进度风险及防控措施

截至2024年6月30日，公司应收账款账面价值为480,270.92万元，合同资产、其他非流动资产和一年内到期非流动资产账面金额分别为1,622,877.00万元、2,460,275.19万元和368,139.54万元。应收账款、合同资产、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产等为公司主要资产构成。

公司应收账款主要为应收的工程结算款，合同资产主要为金融资产模式的在建PPP项目和在建以及完工未结算的建筑总承包项目。公司所处建筑施工和基础设施建设投资行业具有营运资本较高、工程项目前期投入大等特点，施工的进度与相应工程款的结算之间会存在一定的时滞与差额，从而形成应收账款、合同资产等资产。受房地产宏观政策调整及经济下行影响，部分客户信用状况恶化、回款不及预期，相关资产存在进一步减值的风险。

杭州交投集团将协助龙元建设持续加大应收账款催款力度，提高与相关PPP项目主管单位协商频率、加大向上级主管部门沟通力度，以争取早日达成付款安排、督促项目及时回款。

杭州交投集团与赖振元家族在《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议中约定，赖振元家族对上市公司 2024 年、2025 年、2026 年实现的扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润进行了承诺。同时承诺上市公司 2026 年年度应收账款周转率不低于 3.20。若上市公司未能实现上述业绩，赖振元家族将按照《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议的相关规定对上市公司进行补偿。

### （三）管理整合风险及防控措施

公司是长三角建筑市场最大的民营施工企业之一，业务类型主要集中于公建、市政、厂房、办公楼等建筑施工业务、装配式建筑、光伏建筑等绿色建筑业务及 PPP 项目投资。公司的主要经营体系（包括但不限于管理体系、薪酬体系等）相对市场化，与杭州交投集团在业务领域、管理体系和企业文化方面存在一定的差异，收购完成后可能存在管理整合风险。

本次向特定对象发行股票完成后，龙元建设将成为杭州交投集团的一级子公司。未来杭州交投集团将加强对龙元建设的党建工作，从人事管理、财务管理、业务管理、企业文化等方面加大与龙元建设的交流，加强国资监管体系和运作机制与龙元建设市场化经营体系和市场化管理机制的融合，逐步将龙元建设打造成国有体系下的市场化竞争性企业，保持龙元建设经营的活力，为龙元建设的未来发展创造必要的条件。

综上所述，针对公司的流动性风险、相关资产质量和回款进度风险、管理整合风险等风险因素，杭州交投集团均采取了有效的风险防控措施，以确保上市公司平稳健康高质量发展。

## 六、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

- 1、查阅了公司 2021、2022、2023 年度报告及 **2024 年半年度报告**；
- 2、查阅杭州交投集团与赖振元家族签署的《战略合作暨控制权变更框架协议》《表决权放弃协议》《股份转让协议》及相关补充协议，以及公司与杭州交投

集团签署的《股份认购协议》；

3、查阅本次发行相关的董事会及股东大会会议文件及相关公告；

4、查阅了杭州交投集团的财务报表、审计报告及中国人民银行征信中心出具的《企业信用报告》；

5、查阅杭州交投集团为本次发行出具的相关承诺；

6、查阅了通过股份转让及向特定对象发行股票收购上市公司控制权的部分案例及定价情况；

7、取得了赖振元家族及杭州交投集团出具的关于不存在应披露未披露重大事项的说明；

8、逐条对照发行条件和目前的发行方案，确认杭州交投集团对公司的业务定位及发展战略规划。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

1、赖振元家族转让公司控制权的背景及主要考虑具有合理性；本次发行方案相关各项安排的主要内容符合相关规定；截至本审核问询函回复出具日，本次发行尚需上交所审核通过、中国证监会同意注册。

2、杭州交投集团拟用于本次认购的资金来源合法合规，本次发行的相关股份锁定期限符合规则要求；前期协议转让价格与本次发行价格存在差异系杭州交投集团通过本次交易取得对上市公司的控制权，且赖振元家族在本次交易中承担了相关义务所致。前期协议转让价格符合市场惯例，本次发行价格的确定符合相关规定，价格存在差异具有合理性。本次交易对公司生产经营及未来发展产生积极影响，未损害中小股东利益，有利于维护全体股东利益；本次向特定对象发行股票的认购对象及其资金来源符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第9条的相关规定。

3、杭州交投集团可以通过本次发行取得公司的实际控制权；除上市公司已经披露的与本次交易相关的事项外，杭州交投集团和赖振元家族不存在其他应披露未披露的重要事项。

4、杭州交投集团对公司的业务定位、发展规划符合公司生产经营及未来发展的需要，有利于维护全体股东利益。

5、针对公司面临的流动性风险、相关资产质量和回款进度风险、管理整合风险等风险因素，杭州交投集团已制定了相关风险防控措施。

## 问题 2：关于业绩补偿承诺

根据公开资料，赖振元家族就本次发行作出净利润、应收账款周转率等承诺事项，并将提供业绩承诺补偿的担保；本次发行前，赖振元家族累计质押的公司股份占比较高。

请发行人说明：（1）结合公司报告期业绩持续下滑且最近一年大幅亏损、应收账款及其回款情况等，详细说明赖振元家族作出相关业绩承诺的确定依据，是否存在变更、延期、豁免等条款；（2）报告期赖振元家族质押股份的原因及合理性、资金的具体用途，并结合赖振元家族对外投资情况，目前公司股份的质押状态、预警线及平仓线设置、股价变动趋势、后续还款安排等，进一步分析股权质押的风险，相应的业绩承诺补偿及其担保措施是否有效、可行；（3）本次业绩承诺实现及补偿履行是否存在重大不确定性，如公司未能实现相关业绩承诺、赖振元家族难以补偿，对上市公司及其控制权结构的具体影响；（4）业绩承诺期间，公司是否存在收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划。

请保荐机构及发行人律师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、结合公司报告期业绩持续下滑且最近一年大幅亏损、应收账款及其回款情况等，详细说明赖振元家族作出相关业绩承诺的确定依据，是否存在变更、延期、豁免等条款

（一）结合公司报告期业绩持续下滑且最近一年大幅亏损、应收账款及其回款情况等，详细说明赖振元家族作出相关业绩承诺的确定依据

### 1、公司报告期业绩、应收账款及其回款情况

报告期内，公司实现营业收入分别为 1,954,781.74 万元、1,424,589.53 万元、900,417.30 万元和 **494,625.61** 万元，实现归属于母公司净利润分别为 66,729.34 万元、38,035.48 万元、-131,083.16 万元和 **-20,309.54** 万元。公司的营业收入和归属于母公司净利润呈现下降趋势。

自 2021 年以来，在下游行业持续低迷的市场环境下，建筑业面临巨大挑战，部分建筑企业存在业绩下滑和现金流紧张情况，公司积极主动控制业务规模，持

续降低房地产行业相关订单的承接量，同时自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目，导致报告期内公司在建项目、新签项目逐年减少。此外，公司部分客户信用状况恶化，部分应收账款回款不及预期，公司计提的信用减值损失和资产减值损失的金额较大。受上述因素影响，报告期内公司经营业绩持续下滑。

公司应收账款主要为应收的工程结算款，主要由建筑总承包业务产生。报告期内公司应收账款周转率分别为 4.79、3.20、1.89 和 1.99（年化），呈下降趋势，主要系由于公司营业收入下降幅度较大，同时部分应收账款回款不及预期，应收账款规模仍保持相对较高水平。

本次交易完成后，公司的资本金将得到补充，有利于提高短期偿债能力，优化公司融资结构，增强公司抗风险能力，为公司未来业绩增长奠定基础，从而提升公司经营业绩。同时本次交易完成后，公司将成为杭州交投集团子公司，将有机会承接更多优质项目，未来通过逐步提升经营业绩、进一步优化客户结构并加强客户回款管理等方式提升公司应收账款周转率。

## 2、赖振元家族作出相关业绩承诺的确定依据

交易双方在 2023 年年中进行磋商谈判，结合公司 2022 年及前期的业绩情况确定了净利润的考核指标。2018 年至 2022 年，公司扣除非经常性损益后的归属于公司股东的净利润情况如下：

单位：万元

项目	2022 年度	2021 年度	2020 年度	2019 年度	2018 年度
归母净利润	38,035.48	66,729.34	80,894.07	102,074.72	92,218.47
扣非归母净利润	-61,185.63	34,966.64	63,147.84	84,070.54	63,273.47

本次交易完成后，公司将有效缓解现金流压力，增强资本实力，加快订单承接和生产经营进程。同时充分发挥国有和民营融合发展的机制优势以及杭州市属国企资源优势，助力公司市场开拓。

交易双方在谈判协商时预计本次交易将在 2024 年第一季度完成。赖振元家族预计业绩承诺期公司盈利能力有望恢复至 2019 年-2021 年水平。杭州交投集团和赖振元家族约定自本次向特定对象发行股票完成之日起 3 年内将维持上市公司现有主要经营模式不变（包括但不限于管理体系、薪酬体系等），保持现有



管理团队的相对稳定，主要管理团队在公司工作多年，磨合程度良好、行业经验丰富，保持现有管理团队的相对稳定有助于提高上市公司经营发展的稳定性及持续性，同时为了加强和促进上市公司经营管理及业务开拓，杭州交投集团向公司董事会推荐了财务总监及 1 名负责经营的副总经理。

综合考虑市场环境、交易进度、业务整合等多方因素，赖振元家族作出净利润承诺主要为：公司 2024 年度、2025 年度、2026 年度实现的扣非归母净利润累计不低于 160,000 万元，且 2024 年度、2025 年度实现的扣非归母净利润分别不低于人民币 40,000 万元、50,000 万元。

2023 年下半年以来，资本市场环境发生变化，募集资金到位时间存在一定不确定性，考虑到募集资金到位对公司短期流动性压力缓解及业务拓展的重要性，交易双方于 2023 年 12 月以补充协议的方式将股份协议转让提前至本次向特定对象发行股票完成前，赖振元家族将杭州交投集团支付的首笔股权转让款在扣除股份转让相关税费以及办理标的股份转让所需股份解除质押后的约 1.37 亿元全部无息出借给上市公司，用于上市公司生产经营，并对本次向特定对象发行完成前的业绩承诺考核方式进行了调整。

为了保证承诺期业绩实现的质量，交易双方约定了应收账款周转率的考核指标。结合公司 2022 年度应收账款周转率，综合考虑市场环境、交易进度、业务整合等多方因素，赖振元家族作出了公司 2026 年年度应收账款周转率不低于 3.20 的承诺。

综上所述，交易双方结合公司 2022 年及前期的业绩情况确定了净利润考核指标。考虑到募集资金到位对公司短期流动性压力缓解及业务拓展的重要性，交易双方于 2023 年 12 月对定增完成前的业绩承诺考核方式进行了调整。同时，为了保证承诺期业绩实现的质量，交易双方结合公司 2022 年度应收账款周转率，综合考虑市场环境、交易进度、业务整合等多方因素，约定了应收账款周转率的考核指标。

## （二）是否存在变更、延期、豁免等条款

《战略合作暨控制权变更框架协议》及补充协议中未约定业绩承诺的变更、延期、豁免条款。由于业绩承诺为上市公司股东赖振元家族作出，根据《上市公

司监管指引第4号——上市公司及其相关方承诺》，本次业绩承诺不属于不得变更、豁免的承诺。若未来由于相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致业绩承诺无法履行的，交易双方可以参照该指引履行变更、延期、豁免的程序。同时，由于业绩承诺属于《战略合作暨控制权变更框架协议》的一部分，相关变更、延期、豁免还需要履行国资审批程序。

二、报告期赖振元家族质押股份的原因及合理性、资金的具体用途，并结合赖振元家族对外投资情况，目前公司股份的质押状态、预警线及平仓线设置、股价变动趋势、后续还款安排等，进一步分析股权质押的风险，相应的业绩承诺补偿及其担保措施是否有效、可行

### （一）报告期赖振元家族质押股份的原因及合理性、资金的具体用途

截至2024年9月3日，赖振元家族合计持有公司363,186,272股股份，占公司总股本的23.74%，累计质押的公司股份数为**307,374,507**股，占其持股总数的**84.63%**。赖振元家族所持公司股份的质押情况如下：

股东名称	持股数量（股）	持股比例	累计质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例
赖振元	254,119,182	16.61%	203,900,000	80.24%	13.33%
赖朝辉	108,567,090	7.10%	<b>103,474,507</b>	<b>95.31%</b>	<b>6.76%</b>
赖晔鋆	500,000	0.03%	-	-	-
郑桂香	-	-	-	-	-
合计	<b>363,186,272</b>	<b>23.74%</b>	<b>307,374,507</b>	<b>84.63%</b>	<b>20.09%</b>

公司控股股东、实际控制人赖振元家族股票质押所得资金主要用于认购2016年非公开发行股票认购款、对外借款以及投资、对上市公司借款等资金需求。

（二）结合赖振元家族对外投资情况，目前公司股份的质押状态、预警线及平仓线设置、股价变动趋势、后续还款安排等，进一步分析股权质押的风险，相应的业绩承诺补偿及其担保措施是否有效、可行

### 1、赖振元家族对外投资情况

截至2024年6月30日，除龙元建设外，赖振元家族对外投资情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股人	直接持股比例	经营范围	主营业务	2023年主要财务数据（万元）
1	上海大	1,000.00	赖朝辉	50.00%	投资管理（除股权投资及股	投资管理	营业收入：0.00

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股人	直接持 股比例	经营范围	主营业务	2023年主要财务数 据(万元)
	象投资管理有 限责任公 司				权投资管理), 投资咨询、企 业管理咨询、商务咨询(以 上除经纪), 市场营销策划, 会务服务。(依法须经批准的 项目, 经相关部门批准后方可 开展经营活动)		净利润: -29.89 总资产: 1,177.58 净资产: 137.46
2	上海慧 农农业 科技有 限公司	2,000.00	赖朝辉	83.00%	一般项目:技术服务、技术开 发、技术咨询、技术交流、 技术转让、技术推广,谷物、 蔬菜、水果、花卉种植,普通 货物仓储服务(不含危险化 学品等需许可审批的项目), 园林绿化工程施工,非居住房 地产租赁,市场营销策划,品 牌管理,餐饮管理,机械设 备的安装和维修,组织文化艺 术交流活动,广告设计、代理, 广告制作,销售食用农产品、 花卉、苗木、机械设备、工 艺美术品及礼仪用品(象牙 及其制品除外)、日用百货, 互联网销售(除销售需要许 可的商品)。(除依法须经批 准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:食 品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展 经营活动,具体经营项目以 相关部门批准文件或许可证 件为准)	农产品的种植 与销售	营业收入: 9.86 净利润: -80.98 总资产: 11,091.85 净资产: 1,300.22
3	上海飞 龙房地 产开发 有限公 司	600.00	郑桂香	20.00%	房地产开发经营, 物业管理。 销售建筑材料, 玻璃, 金属 材料, 五金交电, 建筑机械 设备, 卫生洁具, 电梯, 空 调设备。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可 开展经营活动)	房地产开发	营业收入: 0.00 净利润: 0.00 总资产: 1,956.42 净资产: -434.24
4	上海六 甲农林 科技有 限公司	1,500.00	赖朝辉 通过上 海慧农 农业科 技有限 公司间 接持股	赖朝辉 间接持 股 83%	一般项目:农业生产管理服务, 农业信息及技术服务,农业 及林业相关领域内的技术 开发、技术转让、技术服务, 水稻种植,水果种植,园林景 观,乡村规划设计、施工、安 装、管理,农业设备、设施、 农业机械的维修,销售自产 产品、食用农产品。(除依法 须经批准的项目外,凭营业 执照依法自主开展经营活动)	农产品的种植 与销售	营业收入: 98.48 净利润: -249.03 总资产: 2,884.54 净资产: -390.48

序号	公司名称	注册资本 (万元)	持股人	直接持 股比例	经营范围	主营业务	2023年主要财务数 据(万元)
5	上海友 睦农业 专业合 作社	10.00	赖朝辉 通过上 海六甲 农林科 技有限 公司间 接持股	赖朝辉 间接持 股 79.68%	粮食、果蔬、苗木及其他农产品的种植，水域滩涂养殖，从事农业、林业技术领域内的技术咨询、技术服务，销售食用农产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	农产品的种植 与销售	营业收入：0.00 净利润：-0.05 总资产：12.17 净资产：10.80
6	武汉华 大吉诺 因生物 科技有 限公司	4,792.19	赖朝辉 通过上 海大象 投资管理 有限责 任公司 间接持 股	赖朝辉 间接持 股 0.75%	生物医药（不含人体干细胞、基因诊断与治疗技术的开发和应用）的技术研发、技术咨询、技术转让、技术服务；基础医学研究服务；临床医学研究服务；生物技术服务（不含基因检测服务）；实验室试剂及耗材的销售（不含危险化学品）；货物进出口、技术进出口、代理进出口（不含国家禁止或限制进出口货物或技术）。（上述经营范围不涉及外商投资准入特别管理措施；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	肿瘤免疫细胞 治疗	仅间接持股 0.75%， 公司注册资本为 4,792.19 万元

注 1：除上述企业外，赖振元先生还持有上海中新电子技术有限公司 19.96% 股权和厦门祯祥投资有限公司 30% 股权，该等公司已分别于 2013 年 8 月和 2024 年 5 月被吊销。

注 2：以上财务数据未经审计。

## 2、目前公司股份的质押状态、预警线及平仓线设置、股价变动趋势、后续还款安排等

### (1) 目前公司股份的质押状态、预警线及平仓线设置

截至 2024 年 9 月 3 日，赖振元家族所持公司股份的质押状态、预警线及平仓线情况如下：

出质人	持股数量 (股)	质权人	质押总股数 (股)	占其所持 股份比例	占公司总 股本比例	预警线 (元/股)	平仓线 (元/股)
赖振元	254,119,182	浙商银行股份有限公司宁波分行	119,700,000	47.10%	7.82%	未约定	未约定
		厦门象屿资产管理运营有限公司	47,250,000	18.59%	3.09%	2.54	未约定
		曹永刚	12,000,000	4.72%	0.78%	2.37	2.02
		郑清泉	8,450,000	3.33%	0.55%	2.93	2.62
		李鹏	16,500,000	6.49%	1.08%	2.42	2.11
		小计	203,900,000	80.24%	13.33%	-	-

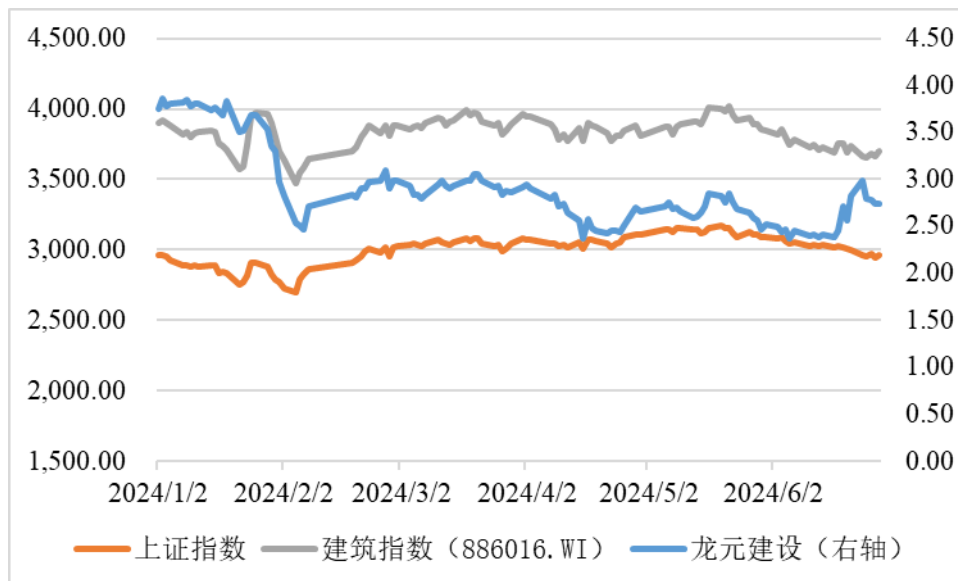
出质人	持股数量 (股)	质权人	质押总股数 (股)	占其所持 股份比例	占公司总 股本比例	预警线 (元/股)	平仓线 (元/股)
赖朝辉	108,567,090	吴国家	20,674,507	19.04%	1.35%	2.54	2.20
		陈火罐	10,500,000	9.67%	0.69%	3.24	2.86
		严晨	15,800,000	14.55%	1.03%	2.53	2.53
		淮北市同创典当有限公司	13,000,000	11.97%	0.85%	2.46	2.15
		曹永刚	5,700,000	5.25%	0.37%	-	-
		郑清泉	2,500,000	2.30%	0.16%	-	-
		李鹏	10,000,000	9.21%	0.65%	-	-
		浙商银行股份有限公司宁波分行	25,300,000	23.31%	1.66%	-	-
		小计	<b>103,474,507</b>	<b>95.31%</b>	<b>6.76%</b>	-	-
赖晔莹	500,000	小计	-	-	-	-	-
郑桂香	-	小计	-	-	-	-	-
合计	<b>363,186,272</b>	-	<b>307,374,507</b>	<b>84.63%</b>	<b>20.09%</b>	-	-

注：赖朝辉质押股份给曹永刚、郑清泉、李鹏及浙商银行股份有限公司宁波分行为替赖振元之股份质押融资进行补充质押。

截至2024年9月3日，赖振元家族股权质押融资余额合计约5.98亿元。

## (2) 股价变动趋势

截至2024年6月30日，公司股票收盘价格为2.74元/股，2024年股价变动情况如下：



数据来源：Wind

根据上图可知，2024年以来公司股价受大盘变动趋势影响，存在一定波动

并呈现一定下跌趋势，股价波动区间为 2.29 元/股至 3.75 元/股，存在部分期间股价低于平仓线的情形。根据赖朝辉先生出具的说明，赖振元家族已通过补充质押以及与质权人沟通协商等方式，与质权人达成一致，未发生强制平仓情形。如因股价持续下跌导致低于相关质权人约定的质押率要求，赖振元家族将严格按照相关合同的约定，通过偿还部分贷款或者提供追加担保等方式以满足相关合同的要求。

### **(3) 后续还款安排**

为最大限度地降低股份质押对公司的不利影响，赖振元家族采取积极措施，化解平仓风险，后续还款安排具体情况如下：

#### **① 积极与质权人沟通**

本次交易中，杭州交投集团受让赖振元家族持有的上市公司 8.40% 股权的对价款分期支付。待条件达成后，杭州交投集团需向赖振元家族支付第二笔股权转让款 4.34 亿元。该笔资金基本可以覆盖股份质押对应的借款总额。赖振元家族已与相关质权人积极沟通，目前各方沟通情况良好，质押风险可控。

**② 第二笔股权转让款、公司支付应付股利及归还欠款等款项到账后可归还质押借款**

待条件达成后，杭州交投集团需向赖振元家族支付第二笔股权转让款 4.34 亿元。**截至 2024 年 6 月末**，赖振元家族无息拆借给上市公司资金余额约 **3.41 亿元**，上市公司应付赖振元家族股利合计约 0.79 亿元。本次交易完成且公司流动性压力缓解后，公司将逐步向赖振元家族支付应付股利以及归还欠款。上述资金可以满足赖振元家族归还相关质押借款。

**3、进一步分析股权质押的风险，相应的业绩承诺补偿及其担保措施是否有效、可行**

#### **(1) 进一步分析股权质押的风险**

赖振元家族拥有上海、杭州等多地核心地段多处房产、大额债权（上市公司对其欠款）、对外股权投资等资产，具备较强的偿还能力及支付能力。上述股份质押不存在集中到期情形，赖振元家族可通过个人及家庭的现有资金、股权投资

和投资房产的处置、滚动质押融资等方式筹集资金，保障其股份质押协议正常履行，或通过归还质押借款保障质押股份的安全。

截至本审核问询函回复出具日，赖振元家族股权质押涉及的主债权中，与严晨、吴国家、李鹏和陈火罐的债权已到期，各方正在协商展期；同时，赖振元家族股权质押存在 1 笔股价低于平仓价之情形（质权人为陈火罐），出质人已与质权人充分沟通，质权人更为注重出质人能否保证本息的支付，并未主张实现质权，确保上述股权质押不会被强制平仓。截至本审核问询函回复出具日，上述具体情况如下：

序号	质权人	涉及情形	解决进展情况
1	严晨	主债权已到期	未签署借款展期协议，经双方沟通协商后，赖振元家族按月支付利息，后续双方协商具体日期归还本金
2	吴国家	主债权已到期	双方已经签署借款展期协议，约定将还款日期延长至 2024 年 9 月 30 日
3	李鹏	主债权已到期	未签署借款展期协议，经双方沟通协商后，赖振元家族按月支付利息，后续双方协商具体日期归还本金
4	陈火罐	主债权已到期；股价低于平仓线	未签署借款展期协议，经双方沟通协商后，赖振元家族按月支付利息，后续双方协商具体日期归还本金；质权人未要求赖振元家族追加质押担保，保证按届时商定日期支付本息即可

除上述情形外，截至本审核问询函回复出具日，赖振元家族股份质押未出现其他违约及预期违约的情形，赖振元家族按照相关协议履行义务，并且赖振元家族将密切关注公司股价，提前进行风险预警；同时，赖振元家族已经结合市场及股价波动，预留了流动性资金作为可能的业务保证金，以提高风险履约保障率，规避平仓风险。因此，赖振元家族质押股权的强制平仓风险可控。

截至本审核问询函回复出具日，除赖朝辉存在其作为龙元建设法定代表人因龙元建设与其他单位产生纠纷且未履行给付义务而被限制高消费的情形外，赖振元家族未发生过其他不良或违约类贷款情形，不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁，也未被列入失信被执行人名单，其财务状况、资信情况良好。就此前发生的质押借款，赖振元家族按照协议约定按期付息，并积极与债权人协商借款展期，各方未发生争议纠纷。

综上所述，赖振元家族相关股权质押风险相对可控。

## （2）相应的业绩承诺补偿及其担保措施是否有效、可行

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》约定，在本次向特定对象发行股票完成后，赖振元家族应将其持有的合计不低于上市公司本次向特定对象发行股票后总股本 12% 的股份质押给杭州交投集团作为业绩承诺补偿义务的担保。为履行相应业绩承诺补偿及担保措施，赖振元家族未来需将上述质押股份中的部分（对应上市公司 12% 股份）通过还款解除质押后，重新质押给杭州交投集团。

待条件达成后，杭州交投集团需向赖振元家族支付第二笔股权转让款 4.34 亿元。截至 2024 年 6 月末，赖振元家族无息拆借给上市公司资金余额约 3.41 亿元，上市公司应付赖振元家族股利合计约 0.79 亿元。本次交易完成且公司流动性压力缓解后，公司将逐步向赖振元家族支付应付股利以及归还欠款。上述资金可以实现赖振元家族相关股份解除质押并履行《战略合作暨控制权变更框架协议》及相关补充协议约定，将相关股份质押给杭交投集团作为业绩承诺补偿义务的担保。

综上所述，赖振元家族相应的业绩承诺补偿及其担保措施有效、可行。

**三、本次业绩承诺实现及补偿履行是否存在重大不确定性，如公司未能实现相关业绩承诺、赖振元家族难以补偿，对上市公司及其控制权结构的具体影响**

### （一）本次业绩承诺实现是否存在重大不确定性

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将成为上市公司的控股股东，杭州市国资委将成为上市公司的实际控制人。

本次交易完成后，杭州交投集团将为上市公司注入新的发展动力，对未来公司更好的参与杭州乃至长三角及其辐射地区的基础设施建设等业务拓展，积极参与城市基础设施更新、保障性住房、新型城镇化和乡村全面振兴、智能网联车辆管理等基础设施投资和建设具有重要作用。此外，本次向特定对象发行股票募集资金有利于降低公司资产负债率，提高短期偿债能力，改善公司财务状况，降低融资成本。控股股东的国资背景有望使得公司的融资成本降低，融资结构持续优化。具体分析如下：



## 1、杭州交投集团为上市公司注入新的发展动力，助力公司三大业务板块持续健康发展

上市公司深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发展新领域研发和布局，现已形成建筑总承包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态。

报告期内，受短期流动性压力的影响，公司新承接项目数量减少，从而导致营业收入及净利润大幅下降。本次向特定对象发行完成后，公司的资本金将得到补充，助力公司未来业绩增长。

### (1) 建筑总承包板块为公司未来业绩增长奠定基础

公司深耕工程总承包领域四十余年，拥有建筑工程总承包特级资质等多项专业资质，业务服务范围涵盖勘察设计、建筑工程、市政水利、钢构幕墙等全专业。公司获奖众多，广受客户信任，拥有卓越的市场声誉。

本次向特定对象发行完成后，公司的资本金将得到补充，有利于提高短期偿债能力，优化公司融资结构。公司将作为杭州市属国有上市特级建筑施工企业，借助与杭州交投集团在综合交通、市政、房建等建设产业链间的协同效应，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，推动在杭州乃至长三角及其辐射地区的基础设施建设等业务拓展，促进产业链资源整合，为公司未来业绩增长奠定基础。

根据同行业可比公司宁波建工、重庆建工年报披露的数据，最近三年宁波建工在宁波大市内的主营业务收入占比在 72%左右，重庆建工在重庆市内的主营业务收入占比在 75%-84%。最近三年龙元建设在杭州市内的主营业务收入占比在 4%左右，参考同行业公司情况，预计本次交易完成后，上市公司来自于杭州区域的收入将有所提升。

假设本次募集资金到位后公司流动性得到缓解，公司经营恢复至正常水平，同时公司与杭州交投集团充分发挥协同效应，通过与杭州交投集团战略合作有效开拓杭州区域市场，结合目前土建施工项目在手订单数、未来公司经营计划、项目施工进展等情况，2024 年至 2026 年公司土建施工营业收入预计共约 471.02 亿元，毛利预计合计约 26.20 亿元。

## (2) 基建投资板块助力公司产业发展再上新台阶

公司在基础设施领域投资管理和运营维护领域拥有丰富的全周期服务经验。截至 2024 年 6 月 30 日，公司财务报表中 PPP 项目形成的资产账面价值为 3,427,930.96 万元，合并范围内的 PPP 项目均已纳入地方财政预算。公司 PPP 项目主要分布在浙江、福建、山东等沿海发达省份，以学校、医院、道路等民生项目为主。公司投资的 PPP 项目大部分已经进入运营期，可以为公司未来年度带来相对稳定的投资收益。

本次向特定对象发行完成后，公司将充分发挥杭州交投集团在区域城市开发和高铁新城建设大项目带动效应，以及杭州市属国企资源优势，利用公司在基础设施投资领域的丰富经验，积极参与城市基础设施更新、保障性住房、新型城镇化和乡村全面振兴、智能网联车辆管理等基础设施投资和建设，有力推动相关产业发展再上新台阶。

目前，公司大部分 PPP 项目已进入运营期，根据目前各 PPP 项目已回款及预计正常回款的情况，2024 年至 2026 年公司 PPP 项目营业收入预计共约 58.20 亿元，毛利预计共约 52.78 亿元。

## (3) 绿色建筑板块为公司带来更多发展潜力

公司着力绿色建筑事业，旨在顺应全球绿色环保发展潮流、国家“3060”碳达峰和碳中和承诺，保持公司的主业长青。公司绿色建筑业务以自主知识产权、持续优化升级的完整装配式建造体系（S 体系）和专项技术研发成果为底层驱动，通过“建筑装配式+建筑工业化+建筑光伏一体化”践行绿色建筑的发展之路。

报告期内，公司绿色建筑板块实现的营业收入相对稳定。随着 S 体系的持续完善、BIPV 系统的融入、新一代装配式低碳生产基地的建设，以及实施能力的成熟，绿色建筑业务有望为公司创造更多的营收和利润。本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将协助公司加速推进绿色建筑类产品的研发与运用，将公司打造成为国内领先的具备 BIPV 研发、制造及低能耗建筑系统交付能力的龙头企业。

目前，公司的绿色建筑等其他板块经营状况稳中向好，根据绿色建筑等其他板块发展趋势及公司经营计划，2024 年至 2026 年公司绿色建筑等其他板块营

业收入预计共约 75.00 亿元，毛利预计共约 7.50 亿元。

综上所述，2024 年至 2026 年公司营业收入预计共约 604.22 亿元，毛利预计共约 86.48 亿元。

## 2、本次向特定对象发行股票募集资金有利于缓解公司资金压力，降低融资成本

本次向特定对象发行股票募集资金金额为 18.49 亿元，扣除发行费用后将用于补充流动资金和偿还银行贷款。本次发行完成后，公司资本金得到补充，有利于降低公司资产负债率，提高短期偿债能力，改善公司财务状况，降低融资成本。

报告期内，公司每年平均财务费用在 14-15 亿元左右，公司综合融资成本在 5%-6%。本次向特定对象发行股票完成后，公司将成为杭州交投集团的一级子公司。杭州交投集团的主体和债项信用评级均为 AAA（杭州交投集团 2023 年发行的 10 年期公司债的利率为 3.70%），控股股东的国资背景有望使得公司的融资成本降低，融资结构持续优化。

由上可知，2024 年至 2026 年公司融资成本有望逐年降低。公司 2024 年上半年财务费用约 7.00 亿元，假设 2024 年全年公司财务费用约 14 亿元，2025 年较 2024 年降低 25%、2026 年较 2025 年降低 10%，2024 年至 2026 年公司财务费用预计共约 33.95 亿元。

## 3、本次向特定对象发行股票募集资金完成后，其他费用及减值准备恢复至 2019 年至 2021 年水平

除财务费用外，假设 2024 年至 2026 年公司销售费用、管理费用、研发费用、税金及附加等控制在 2019 年至 2021 年总体水平，2019 年至 2021 年上述费用合计金额约 17.00 亿元，则 2024 年至 2026 年公司上述费用预计共约 17.00 亿元。

假设 2024 年至 2026 年公司资产减值损失及信用减值损失保持在 2019 年至 2021 年水平，2019 年至 2021 年，资产减值损失及信用减值损失合计占营业收入的比例分别为 0.60%、0.74%及 2.05%，基于谨慎性，选取 2.05%作为测算假设，则 2024 年至 2026 年公司资产减值损失及信用减值损失预计共约 12.39 亿元。

#### 4、上市公司保持核心经营管理团队稳定性

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将积极维护上市公司核心团队的正常履职，保持经营管理的稳定性和业务的顺利开展，加强与上市公司核心团队人员的交流和沟通，在符合上市公司制度要求和规范运作的基础上，给予上市公司核心团队充分的自主性，促进上市公司经营业绩的持续增长。

根据上述测算，2024年至2026年公司累计实现营业利润共约23.14亿元，净利润共约17.36亿元（企业所得税率按25%计算，暂未考虑公司以前年度未弥补亏损的影响）（以上相关测算数据是基于一定假设进行的估算，不代表公司对未来经营情况及趋势的判断，亦不构成公司盈利预测；公司实际经营情况受国家政策、行业发展等多种因素影响，存在不确定性；投资者不应据此进行投资决策，投资者据此进行投资决策造成损失的，公司不承担赔偿责任）。

根据2023年6月27日赖振元家族与杭州交投集团签署的《战略合作暨控制权变更框架协议》、2023年12月13日赖振元家族与杭州交投集团签署的《关于〈战略合作暨控制权变更框架协议〉之补充协议》中关于业绩承诺的条款，假设本次定增募集资金于2024年10月到位，2024年度杭州交投集团年度融资利率按照4.35%测算，赖振元家族需要累计完成的业绩承诺约14.54亿元。因此，本次业绩承诺实现不存在重大不确定性。

本次向特定对象发行完成后，上市公司将通过多方面举措提升盈利能力，力争完成业绩承诺。由于上述业绩承诺是基于协议签署期间的宏观经济、市场竞争及上市公司情况作出的，若未来由于公司内外部情况发生重大不利变化，可能导致赖振元家族作出的业绩承诺无法实现。上市公司已在《募集说明书》“第六节与本次发行相关的风险因素”之“六、与本次控制权变更相关风险”之“（二）赖振元家族作出的业绩承诺无法实现的风险”中就该事项进行了风险提示，具体如下：

##### “（二）赖振元家族作出的业绩承诺无法实现的风险”

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议，赖振元家族对上市公司2024年、2025年、2026年实现的扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润进行了承诺。同时承诺上市公司2026年年度应收账款周转率不低于

3.20。若上市公司未能实现上述业绩，赖振元家族将按照《战略合作暨控制权变更框架协议》的相关规定对上市公司进行补偿。

由于上述业绩承诺是基于协议签署期间的宏观经济、市场竞争及上市公司情况作出的，若未来由于公司内外部情况发生重大不利变化，可能导致赖振元家族作出的业绩承诺无法实现的风险。”

## （二）本次业绩承诺补偿履行是否存在重大不确定性

本次交易中，交易双方约定了具体的业绩补偿措施。根据《战略合作暨控制权变更框架协议》约定，在本次向特定对象发行股票完成后，赖振元家族应将其持有的合计不低于上市公司本次向特定对象发行股票后总股本 12% 的股份质押给杭州交投集团作为业绩承诺补偿义务的担保。质押期限应不短于业绩承诺期限（若业绩承诺期内或届满后赖振元家族触发业绩承诺补偿义务的，则质押期限应不短于业绩承诺期限届满后 2 年）。质押期间质押股份所产生的孳息（包括送股、资本公积金转增股本等派生权益，但不包括现金分红）应一并予以质押。

赖振元家族拥有上海、杭州等多地核心地段多处房产、大额债权（上市公司对其欠款）、对外股权投资等资产。同时，本次向特定对象发行完成后，随着杭州交投集团向赖振元家族支付剩余股份协议转让款、公司向赖振元家族支付应付股利及归还欠款，将进一步增强赖振元家族履行业绩承诺补偿的能力。

综上所述，交易双方已约定了具体可行的业绩补偿措施，基于目前情况，赖振元家族具备一定的履行业绩承诺补偿的能力。由于业绩补偿的履行与届时赖振元家族的资产债务情况有关，**本次业绩承诺补偿履行可能存在一定的不确定性**，可能会存在业绩承诺补偿无法完全履行的风险，上市公司已在《募集说明书》“第六节 与本次发行相关的风险因素”之“六、与本次控制权变更相关风险”之“（三）赖振元家族作出的业绩承诺补偿无法履行的风险”中就该事项进行了风险提示，具体如下：

### “（三）赖振元家族作出的业绩承诺补偿无法履行的风险

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》，在本次向特定对象发行股票完成后，赖振元家族应将其持有的合计不低于上市公司本次向特定对象发行股票后总股本 12% 的股份质押给杭州交投集团作为业绩承诺补偿义务的担保。

虽然交易双方已约定了具体的业绩补偿措施，但由于业绩补偿的履行与届时赖振元家族的资产负债情况有关，可能会存在业绩承诺补偿无法完全履行的风险。”

### （三）如公司未能实现相关业绩承诺、赖振元家族难以补偿，对上市公司及其控制权结构的具体影响

根据《战略合作暨控制权变更框架协议》及其补充协议，若上市公司 2026 年度审计报告出具日起 30 个自然日，赖振元家族无法将应补偿现金全部支付给上市公司的，则杭州交投集团有权选择要求赖振元家族以其持有的上市公司股票对上市公司予以补偿。该等情形下各方应促使上市公司以 1 元/股的价格回购注销赖振元家族持有的上市公司相应股份（优先回购注销赖朝辉所持上市公司股份，若赖朝辉所持股份不足以履行或因转让限制无法履行本条约定的补偿义务的，则赖振元家族其他各方承担连带补偿责任），回购注销股份数量=（未补偿现金金额+逾期付款利息）/董事会决议回购注销股票前 20 个交易日股票均价。在股票未注销前，赖振元家族应回购注销的股份应放弃表决权。回购注销赖振元家族所持上市公司股份数量以上市公司回购其股份时点公司总股本的 12% 为上限。

由此可能会对上市公司的控制权结构及公司治理产生如下影响：

#### 1、对上市公司控制权结构的影响

若上市公司未能实现相关业绩承诺，且上市公司 2026 年度审计报告出具日起 30 个自然日，赖振元家族无法将应补偿现金全部支付给上市公司的，则杭州交投集团有权选择要求赖振元家族以其持有的上市公司股票对上市公司予以补偿。

假设届时上市公司回购注销赖振元家族持有的上市公司总股本 12% 的股份，基于本次定增完成后上市公司的股本情况，不考虑分红、除权等其他因素影响，届时公司控制权结构模拟情况如下：

股东	回购注销前持股数量（股）	占公司总股本比例	回购注销股份数量（股）	回购注销后持股数量（股）	回购注销后占公司总股本比例
杭州交投集团	587,427,054	29.54%	0	587,427,054	33.57%
赖振元家族	363,186,272	18.26%	238,642,241	124,544,031	7.12%

股东	回购注销前持股数量（股）	占公司总股本比例	回购注销股份数量（股）	回购注销后持股数量（股）	回购注销后占公司总股本比例
其他股东	1,038,072,015	52.20%	0	1,038,072,015	59.32%
<b>合计</b>	<b>1,988,685,341</b>	<b>100.00%</b>	<b>238,642,241</b>	<b>1,750,043,100</b>	<b>100.00%</b>

由上可见，如届时上市公司回购注销赖振元家族持有的上市公司 12% 股权，赖振元家族将被回购注销 238,642,241 股，杭州交投集团的持股比例将升至 33.57%，赖振元家族持股比例将降至 7.12%。

## 2、对公司治理的影响

《战略合作暨控制权变更框架协议》第二条公司治理部分约定：“若甲方完成本协议项下第 5.1 条“净利润承诺”及第 5.2 条“应收账款周转率承诺”等相关承诺事项，甲方仍为目标公司第二大股东且合计持有目标公司的股权比例不低于 12% 的前提下，则于本协议约定的业绩承诺期结束后三年内，甲方仍有权推荐目标公司总经理，并由董事会选聘。为免疑义，若届时甲方非目标公司第二大股东，则甲方自愿放弃此项推荐目标公司总经理的权利。”

因此，如上市公司未能实现相关业绩承诺，赖振元家族将放弃在业绩承诺期结束后三年内推荐公司总经理的权利。

综上所述，若上市公司未能实现相关业绩承诺，且上市公司 2026 年度审计报告出具日起 30 个自然日，赖振元家族无法将应补偿现金全部支付给上市公司的，则杭州交投集团有权选择要求赖振元家族以其持有的上市公司股票对上市公司予以补偿。上市公司回购注销赖振元家族持有的上市公司股份，将会导致杭州交投集团持股比例上升，控制权进一步加强，赖振元家族持股比例下降。如上市公司未能实现相关业绩承诺，赖振元家族将放弃在业绩承诺期结束后三年内推荐公司总经理的权利。

## 四、业绩承诺期间，公司是否存在收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划

杭州交投集团是杭州市国资委直接管理的市属国有控股公司，主要从事交通重点工程等基础设施建设，负责交通存量资产和增量资产的经营和运作，以及工程施工、城市土地开发等，主要资产包括以杭千高速为主的道路通行收费资产、

杭州交通投资建设管理集团有限公司管理的工程建设及相关服务资产等。

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将会成为公司控股股东，公司将会作为杭州交投集团工程建设类业务的主要运营平台，着力加大基础设施项目投资、建设、运营业务，做强建筑工程总承包及绿色建筑等相关主业，促进上市公司持续健康发展。

就本次收购，杭州交投集团出具了《关于解决和避免同业竞争的承诺》及补充承诺，在取得公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，与上市公司达成合作意向并履行相关合法程序后，杭州交投集团将其持有的杭州市交通工程集团有限公司、杭州交投建设工程有限公司、杭州路达公路工程有限公司及杭州公路工程监理咨询有限公司等公司的控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。同时，杭州交投集团将稳妥推进杭州交投工程设计有限公司、杭州交通建设管理有限公司及杭州市工程咨询中心有限公司与上市公司相关业务进行整合。

截至2023年12月31日，杭州交投集团工程建设及相关服务业务板块基本情况如下：

序号	被投资单位	成立时间	注册资本 (万元)	层级	主要经营范围
1	杭州交通投资建设管理集团有限公司	2021-05-21	82,900.00	杭州交投集团一级子公司	交通基础设施投资、建设和运营
1-1	杭州交通建设管理有限公司	2004-03-24	500.00	杭州交投集团二级子公司	工程管理服务
1-2	杭州交投数智工程检测有限公司	2008-04-07	3,000.00	杭州交投集团二级子公司	建设工程质量检测
1-3	杭州交通高等级公路养护有限公司	2005-09-30	1,500.00	杭州交投集团二级子公司	公路管理与养护
1-4	杭州公路工程监理咨询有限公司	1992-10-08	400.00	杭州交投集团二级子公司	工程技术服务
1-5	杭州市交通工程集团有限公司	2002-01-28	100,100.00	杭州交投集团二级子公司	公路工程施工
1-6	杭州交投建设工程有限公司	1991-07-15	4,154.46	杭州交投集团二级子公司	港口、航道管理与养护
1-7	杭州交投建管项目管理有限公司	2019-05-21	2,000.00	杭州交投集团二级子公司	建设工程管理、咨询，工程项目管理，工程招标代理
1-8	杭州交投工程设计有限公司	2019-07-29	1,000.00	杭州交投集团二级子公司	城市规划、工程咨询、工程设计
1-9	杭州市交通工程试验检测中心有限公司	2003-06-25	600.00	杭州交投集团二级子公司	建设工程质量检测



序号	被投资单位	成立时间	注册资本 (万元)	层级	主要经营范围
2	杭州市工程咨询中心有限公司	2021-04-14	1,100.00	杭州交投集团一级子公司	规划编制、课题研究、项目咨询、评估咨询、造价咨询、应对气候变化咨询
3	杭州路达公路工程有限公司	1992-12-29	3,010.00	杭州交投集团一级子公司	公路、市政等工程施工

注：2024年2月，杭州市工程咨询中心有限公司由杭州交投集团持有100%股权变更为杭州市西站枢纽开发有限公司（杭州交投集团一级子公司）持有100%股权。

2023年，杭州交投集团工程建设及相关服务业务板块公司的主要财务数据如下：

单位：万元

序号	公司名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
1	杭州交通投资建设管理集团有限公司	673,893.74	169,029.24	272,788.44	11,117.35
1-1	杭州交通建设管理有限公司	1,025.63	769.56	826.81	61.50
1-2	杭州交投数智工程检测有限公司	6,255.16	4,692.79	2,731.50	424.90
1-3	杭州交通高等级公路养护有限公司	39,657.67	10,918.27	41,433.69	2,166.36
1-4	杭州公路工程监理咨询有限公司	8,186.85	5,460.47	10,425.23	664.07
1-5	杭州市交通工程集团有限公司	350,312.07	55,878.80	185,273.70	5,959.58
1-6	杭州交投建设工程有限公司	29,418.05	5,925.76	20,595.77	655.64
1-7	杭州交投建管项目管理有限公司	4,806.02	3,417.20	1,349.44	36.97
1-8	杭州交投工程设计有限公司	4,769.14	2,779.17	2,813.32	545.48
1-9	杭州市交通工程试验检测中心有限公司	3,586.16	951.01	2,537.51	114.41
2	杭州市工程咨询中心有限公司	987.96	197.11	1,692.52	-254.11
3	杭州路达公路工程有限公司	59,634.59	7,373.95	43,858.95	2,253.99
合计		734,516.29	176,600.30	318,339.91	13,117.23

注：以上财务数据已经审计，均为合并口径数据。上述合计为序号1、2、3合计数。

杭州交投集团承诺在取得公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，与上市公司达成合作意向并履行相关合法程序后，将上述序号1-1、1-4、1-5、1-6、1-8、2、3的公司控制权转

让给上市公司或推进与上市公司相关业务的整合，目前相关工作尚未启动。上述公司 2023 年净利润加总合计金额为 9,886.15 万元，赖振元家族就本次业绩承诺实现不依赖于杭州交投集团及其关联方资产的注入。

综上所述，基于本次收购的背景，业绩承诺期间，在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，杭州交投集团存在向上市公司提出收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划。

## 五、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

1、查阅杭州交投集团与赖振元家族签署的《战略合作暨控制权变更框架协议》《表决权放弃协议》《股份转让协议》及相关补充协议，以及公司与杭州交投集团签署的《股份认购协议》；

2、查阅了中登公司出具的股份质押冻结明细表、公司股权质押相关的公告文件、赖振元家族相关借款合同、质押合同及相关凭证等；**访谈部分股份质押质权人；**

3、查阅赖振元家族成员及上市公司出具的相关说明；

4、查阅了公司 2024 年以来股价变动情况；

5、查阅了赖振元家族对外投资情况、持有的部分房产权证、征信报告等；

6、查阅了杭州交投集团出具的《关于解决和避免同业竞争的承诺》及补充承诺；

7、模拟测算了本次发行股票完成后赖振元家族无法完成业绩承诺时公司回购注销情况及对股权结构的影响。

### （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

1、交易双方结合公司 2022 年及前期的业绩情况确定了净利润考核指标。考虑到募集资金到位对公司短期流动性压力缓解及业务拓展的重要性，交易双方于

2023年12月对定增完成前的业绩承诺考核方式进行了调整。同时，为了保证承诺期业绩实现的质量，交易双方结合公司2022年度应收账款周转率，综合考虑市场环境、交易进度、业务整合等多方因素，约定了应收账款周转率的考核指标。

2、《战略合作暨控制权变更框架协议》及补充协议中未约定业绩承诺的变更、延期、豁免条款。由于业绩承诺为上市公司股东赖振元家族作出，根据《上市公司监管指引第4号——上市公司及其相关方承诺》，本次业绩承诺不属于不得变更、豁免的承诺。若未来由于相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因导致业绩承诺无法履行的，交易双方可以参照该指引履行变更、延期、豁免的程序。同时，由于业绩承诺属于《战略合作暨控制权变更框架协议》的一部分，相关变更、延期、豁免还需要履行国资审批程序。

3、公司控股股东、实际控制人赖振元家族股票质押所得资金主要用于认购2016年非公开发行股票认购款、对外借款以及投资、对上市公司借款等资金需求。赖振元家族相关股权质押风险相对可控。赖振元家族相应的业绩承诺补偿及其担保措施有效、可行。

4、本次向特定对象发行完成后，上市公司将通过多方面举措提升盈利能力，力争完成业绩承诺。由于上述业绩承诺是基于协议签署期间的宏观经济、市场竞争及上市公司情况作出的，**本次业绩承诺实现不存在重大不确定性**，若未来由于公司内外部情况发生重大不利变化，可能导致赖振元家族作出的业绩承诺无法实现的风险。公司已在《募集说明书》中进行风险提示。

5、交易双方已约定了具体可行的业绩补偿措施，由于业绩补偿的履行与届时赖振元家族的资产债务情况有关，**本次业绩承诺补偿履行可能存在一定的不确定性**，可能会存在业绩承诺补偿无法完全履行的风险。公司已在《募集说明书》中进行风险提示。

6、若上市公司未能实现相关业绩承诺，且上市公司2026年度审计报告出具日起30个自然日，赖振元家族无法将应补偿现金全部支付给上市公司的，则杭州交投集团有权选择要求赖振元家族以其持有的上市公司股票对上市公司予以补偿。上市公司回购注销赖振元家族持有的上市公司股份，将会导致杭州交投集团持股比例上升，控制权进一步加强，赖振元家族持股比例下降。如上市公司未

能实现相关业绩承诺，赖振元家族将放弃在业绩承诺期结束后三年内推荐公司总经理的权利。

7、基于本次收购的背景，业绩承诺期间，在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，杭州交投集团存在向上市公司提出收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划。

### 问题 3：关于融资规模

根据申报材料，公司最近一期资产负债率为 79.13%，本次向特定对象发行股票募集资金不超过 184,947.74 万元，扣除发行费用后将用于补充流动资金和偿还银行贷款。

请发行人结合公司现有资金余额、现金流入净额、用途和资金缺口，说明本次融资规模的合理性；结合本次募集资金用于补流及偿债的具体用途及相关安排，说明对公司偿债能力的影响，后续是否有其他提高公司偿债能力的举措。

请保荐机构和申报会计师根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 5 条进行核查并发表明确意见。

回复：

一、请发行人结合公司现有资金余额、现金流入净额、用途和资金缺口，说明本次融资规模的合理性

综合考虑公司日常营运需要、公司现有资金余额、预测期现金流入净额、预测期预计现金分红及偿还债务利息支出等因素分析，公司未来三年（2025 年-2027 年）的资金缺口为 374,313.64 万元，具体测算过程如下：

单位：万元

类别	项目	金额	计算规则
可自由支配资金	2024 年 3 月 31 日货币资金余额	137,091.92	
	受限资金余额	33,371.23	
	可自由支配资金	103,720.69	A
未来三年预计经营性现金流入净额	未来三年预计经营性现金流入净额	138,235.46	B
资金支出需求	最低货币资金保有量	142,394.19	①
	未来期间利息费用支出	441,875.60	②
	未来期间预计现金分红所需资金	32,000.00	③
	总体资金需求合计	616,269.79	C=①+②+③
总体资金缺口		-374,313.64	D=A+B-C

#### （一）可自由支配资金

截至 2024 年 3 月 31 日，发行人货币资金余额为 137,091.92 万元，其中受限货币资金为 33,371.23 万元。扣除上述使用受限的资金，公司剩余 103,720.69 万

元资金可用于业务经营。

## （二）未来三年预计经营性现金流入净额

公司未来三年新增经营性现金流净额以公司未来三年经营活动产生的现金流量净额和营业收入为基础进行测算。报告期内，公司营业收入以及经营活动产生的现金流量净额情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-3月	2023年度	2022年度	2021年度
营业收入	275,218.15	900,417.30	1,424,589.53	1,954,781.74
经营活动现金流量净额	16,393.12	162,573.33	-171,481.48	-24,247.68
经营活动现金流量净额占营业收入比例	5.96%	18.06%	-12.04%	-1.24%
经营活动现金流量净额/营业收入平均值				2.68%

由上表可见，公司各期经营活动现金流量净额占当期营业收入比例的平均值为2.68%，假设公司未来三年（2025年-2027年）维持上述比例。

鉴于报告期内下游行业持续低迷、PPP项目回款进度不及预期、银行融资渠道不畅等多因素影响，公司短期流动性压力增大。受此影响，公司新承接项目数量减少，从而导致营业收入大幅下滑。本次交易完成后，公司将有效缓解现金流压力，增强资本实力，加快订单承接和生产经营进程，同时充分发挥国有和民营融合发展的机制优势以及杭州市属国企资源优势，助力公司市场开拓。因此假设公司未来三年（2025年-2027年）营业收入水平恢复至2020年-2022年营业收入水平。2020年-2022年公司实现营业收入如下：

单位：万元

项目	2022年度	2021年度	2020年度
营业收入	1,424,589.53	1,954,781.74	1,778,668.34
平均值			1,719,346.54

2025年-2027年公司预计经营活动现金流量净额情况如下：

单位：万元

项目	2025年度	2026年度	2027年度
预测的营业收入	1,719,346.54	1,719,346.54	1,719,346.54
经营活动产生的现金流量净额/营业收入	2.68%	2.68%	2.68%
预计经营活动现金流量净额	46,078.49	46,078.49	46,078.49

项目	2025 年度	2026 年度	2027 年度
未来三年公司经营活动现金流量净额合计	138,235.46		

注：上述营业收入增长的假设及测算仅为测算本次向特定对象发行股票募集资金用于补充流动资金的合理性，不代表对 2025 年至 2027 年经营情况及趋势的判断，亦不构成盈利预测。

### （三）最低货币资金保有量

公司的营业收入主要来源于建筑施工以及基建投资业务，上述业务回款会受到下游房地产行业景气度、PPP 项目所在地财政状况的影响。受下游行业持续低迷，部分客户回款不及预期的影响，公司为确保生产经营中对职工薪酬、劳务用工、原材料采购等的必要支出，根据公司 2024 年第一季度财务数据测算，按平均储备两个月的付现资金作为最低货币资金保有量，公司最低货币资金保有量需求达到 142,394.19 万元，具体测算如下：

单位：万元

财务指标	计算公式	金额
2024 年第一季度营业成本	①	226,457.19
2024 年第一季度期间费用总额	②	47,733.52
2024 年第一季度非付现成本总额	③	60,599.42
2024 年第一季度付现成本总额	④=①+②-③	213,591.29
最低货币资金保有量（两个月保有量）	⑤=④÷月数*2	142,394.19

注 1：期间费用总额包括税金及附加、管理费用、研发费用、销售费用以及财务费用；

注 2：非付现成本总额包括当期固定资产、投资性房地产折旧、无形资产摊销、使用权资产折旧、长期待摊费用摊销、股份支付费用、租赁负债利息支出。

### （四）未来期间利息费用支出

2021 年至 2023 年，公司利息费用支出分别为 141,102.81 万元、153,799.45 万元、148,825.59 万元，年平均利息费用支出为 147,909.28 万元。2024 年第一季度公司利息费用支出为 34,812.64 万元，年化后 2024 年利息费用支出为 139,250.56 万元，则 2022 年至 2024 年的年平均利息费用支出为 147,291.87 万元。

假设 2025-2027 年的年平均应偿还借款利息费用与 2022 年至 2024 年的年平均利息费用支出保持一致，则公司未来三年（2025-2027 年）借款利息费用支出金额为 441,875.60 万元。

### （五）未来期间预计现金分红所需资金

根据赖振元家族和杭州交投集团签订的《战略合作暨控制权变更框架协议》及补充协议约定，上市公司每年度现金分红原则上不少于当年实现的可分配利润的20%，同时承诺2024年度至2026年度累计承诺净利润数不低于人民币160,000万元，因此预计未来三年（2025年-2027年）累计现金分红所需资金32,000.00万元。

综上所述，综合考虑公司所处建筑施工行业特点带来的最低货币资金保有量需要、公司现有资金余额、用途和预测期资金流入净额、预测期预计现金分红及偿还债务利息支出等因素，公司目前的资金缺口为374,313.64万元，超过本次募集资金总额，因此，本次募集资金规模具有合理性。

## 二、结合本次募集资金用于补流及偿债的具体用途及相关安排，说明对公司偿债能力的影响

### （一）本次募集资金用于补流及偿债的具体用途及相关安排

公司本次募集资金补充流动资金主要用于未来随着公司业务规模增长而增加的营运成本，如员工薪酬、原材料采购、销售费用、管理费用等公司日常生产经营相关的非资本性支出；公司本次募集资金偿还银行贷款主要用于偿还公司因业务发展需要所产生的银行借款及相关利息支出。

本次募集资金用于补充流动资金和偿还银行贷款将有助于公司缓解资金压力，增强公司生产能力、资金实力、抗风险能力以及生产经营的灵活性和应变力，助力公司提升核心竞争力、扩大业务规模、保持行业竞争优势、提高持续经营能力。

### （二）对公司偿债能力的影响

本次募集资金到位后，对公司偿债能力的影响测算如下：

主要财务指标	募集资金到位前	募集资金到位后（模拟）
流动比率（倍）	1.10	1.16
速动比率（倍）	1.09	1.16
资产负债率（%）	79.13	76.65

注：募集资金使用前主要财务指标数据使用龙元建设2024年第一季度财务数据计算。



公司本次募集资金到位后，流动比率预计从 1.10 倍上升为 1.16 倍，速动比率预计从 1.09 倍上升为 1.16 倍，资产负债率将会进一步降低，从 79.13% 降低至 76.65%。公司偿债能力将进一步增强，流动资金压力将进一步缓解，为公司未来业务开拓及业绩的增长提供有力保障。

### 三、后续是否有其他提高公司偿债能力的举措

#### （一）提升公司经营业绩，增强抗风险能力

本次向特定对象发行股票完成后，杭州交投集团将会成为公司控股股东，公司将会作为杭州交投集团工程建设类业务的主要运营平台，着力加大基础设施项目投资、建设、运营业务，做强建筑工程总承包及绿色建筑等相关主业，促进上市公司持续健康发展。公司将深耕长三角区域市场，提升公司在长三角区域业务市场占有率，并在原有市场业务基础上，充分发挥杭州交投集团区域城市开发和高铁新城建设大项目带动效应，以及杭州市属国企资源优势，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，将其打造为国内房屋建筑、交通工程、市政工程、水利环境等领域营收规模和项目实施能力领先的综合型基础设施类工程总承包商和城市美容商，有力推动公司相关产业发展再上新台阶。

#### （二）优化现金流管理，加快资金回笼

公司将进一步加强应收账款催款力度，提高与相关 PPP 项目主管单位协商频率、加大向上级主管部门沟通力度，以争取早日达成付款安排、督促项目及时回款，加快资金回笼。

#### （三）加强成本控制，提升运营效率

公司将继续优化各项运营流程，实施精益管理，加强成本控制，从采购、生产到销售各个环节严格把关，降低生产成本和管理费用。通过提升运营效率，提高公司的盈利能力，增强偿债能力。

#### （四）拓宽融资渠道，降低资金成本

本次向特定对象发行股票完成后，杭州交投集团将成为公司控股股东。公司将积极拓宽融资渠道，进一步提升银行授信额度，降低资金成本，提高资金使用效率，确保公司在未来的业务扩展和项目投资中拥有充足的资金支持，增强公司

的偿债能力。

#### 四、结合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 5 条进行核查

根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 5 条第一款的规定：“（一）通过配股、发行优先股或者董事会确定发行对象的向特定对象发行股票方式募集资金的，可以将募集资金全部用于补充流动资金和偿还债务……”公司本次再融资属于董事会确定发行对象的向特定对象发行股票方式募集资金，募集资金可以全部用于补充流动资金和偿还债务。

保荐机构及申报会计师取得本次融资规模的测算明细表，向发行人了解现有货币资金用途、资金需求和未来现金流入金额等情况，核查本次补充流动资金规模的合理性；将公司本次资金缺口测算相关财务指标与公司历史业绩情况指标进行对比，分析测算的谨慎性和合理性。

经核查，保荐机构及申报会计师认为：公司本次再融资属于董事会确定发行对象的向特定对象发行股票方式募集资金，募集资金可以全部用于补充流动资金和偿还债务。本次募集资金用于补充流动资金和偿还银行贷款的规模具备合理性，符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 5 条的相关规定。

#### 五、中介机构核查程序及核查意见

##### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

1、取得并查阅报告期内财务报表，复核分析发行人日常营运需要、公司货币资金余额及使用安排、资金缺口、公司资产负债率等，判断募集资金规模的合理性；

2、取得发行人募集资金用于补流及偿债的具体用途及相关安排的说明；

3、取得发行人关于后续其他提高公司偿债能力的举措的承诺；

4、取得本次融资规模的测算明细表，向发行人了解现有货币资金用途、资金需求和未来现金流入金额等情况，核查本次补充流动资金规模的合理性；

5、将公司本次资金缺口测算相关财务指标与公司历史业绩情况指标进行对比，分析测算的谨慎性和合理性。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

- 1、结合公司现有资金余额、现金流入净额、用途和资金缺口，本次融资规模具有合理性；
- 2、本次融资有利于提升公司的偿债能力，结合本次再融资，公司制定了其他提高偿债能力的举措；
- 3、公司本次再融资属于董事会确定发行对象的向特定对象发行股票方式募集资金，募集资金可以全部用于补充流动资金和偿还债务。本次募集资金用于补充流动资金和偿还银行贷款的规模具备合理性，符合《证券期货法律适用意见第18号》第5条的相关规定。

#### 问题 4：关于业务及经营情况

4.1 根据申报材料，报告期内公司营业收入呈下降趋势，毛利率分别为 16.40%、15.55%、16.83%、17.72%；2023 年公司期间费用为 206,837.48 万元，较 2022 年略有上升；报告期公司归母净利润分别为 66,729.34 万元、38,078.23 万元、-131,083.16 万元及-367.64 万元；经营活动产生的现金流量净额分别为 -24,247.68 万元、-171,481.48 万元、162,573.33 万元和 16,393.12 万元。

请发行人说明：（1）结合报告期内公司主要业务类型、具体项目承接、在建以及完工的项目数量及单项金额、行业政策影响及市场需求情况等，分析公司收入持续下滑的原因，与同行业可比公司是否存在差异；（2）结合项目施工情况、公司人员数量变动、原材料价格变动等，说明主营业务成本结构变动的的原因，是否符合行业惯例；（3）分析公司报告期内毛利率的变化原因，与同行业可比公司毛利率是否存在差异及原因；（4）结合公司期间费用构成及主要影响因素，分析公司在 2023 年度营业收入及员工人数下滑情况下，期间费用金额上升的原因及合理性；（5）报告期内公司经营活动产生的现金流净额与净利润存在差异的具体原因，使用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的具体过程；（6）结合公司最新在手订单情况、项目承接及开工情况、客户开拓情况等，说明公司经营业绩是否存在好转迹象，持续经营能力是否存在不确定性。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、结合报告期内公司主要业务类型、具体项目承接、在建以及完工的项目数量及单项金额、行业政策影响及市场需求情况等，分析公司收入持续下滑的原因，与同行业可比公司是否存在差异

##### （一）建筑行业政策影响及市场需求情况

报告期内，国家围绕重大战略部署和“十四五”规划，加大宏观政策调节力度，建筑行业及其下游行业持续调整。建筑施工行业方面，在“保交付”政策支撑下，行业房屋竣工面积在 2023 年实现阶段性增长，但新开工面积持续负增长，房地产行业的低迷对建筑行业的发展产生一定影响；基础设施建设投资行业方面，国家相继出台《关于进一步推动政府和社会资本合作（PPP）规范发展、阳光运行

的通知》《关于促进民营经济发展壮大的意见》《关于完善政府诚信履约机制优化民营经济发展环境的通知》等针对性政策措施，进一步规范实施政府和社会资本的合作机制，保障项目回款；绿色建筑行业方面，在“双碳”目标推动下，国家政策加码支持建筑绿色化及装配式建筑高速发展，《城乡建设领域碳达峰实施方案》等政策的出台为绿色建筑、生态城市的规模化、快速发展提供了机遇。

建筑行业的市场需求与经济发展有较为密切的关系。根据国家统计局数据，2023 年我国国内生产总值（GDP）达到 126.06 万亿元，按不变价格计算，同比增长 5.2%；2023 年全社会固定资产投资完成额 50.97 万亿元，同比增长 2.80%。近年来我国各项宏观调控组合政策发力显效，经济数据回升向好，但随着我国经济发展进入“新常态”，国内生产总值和固定资产投资增速有所放缓，建筑业市场需求的增速有所下降，建筑业仍处在从过去的“增加数量”向未来的“提高质量”转变过程中。

2021 年以来，在房地产行业持续低迷的市场环境下，建筑行业面临巨大挑战，部分建筑企业存在收入下滑和现金流紧张情况，公司积极主动控制业务规模，持续降低房地产行业相关订单的承接量，同时自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目，受此影响公司在建项目、竣工项目及新承接项目均呈现逐年下滑趋势，公司土建施工业务收入呈下滑趋势。

## （二）公司及同行业可比公司的经营情况

### 1、同行业可比公司经营情况

#### （1）报告期内同行业可比公司的营业收入情况

2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司与同行业上市公司营业收入情况如下表：

单位：万元

公司名称	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	金额	同比变动	金额	同比变动	金额
中国建筑	226,552,924.40	10.24%	205,505,207.00	8.58%	189,270,630.70
上海建工	30,462,764.59	6.50%	28,603,661.47	1.77%	28,105,546.80
陕建股份	18,055,499.14	-4.65%	18,936,565.56	12.92%	16,769,353.04
宁波建工	2,267,267.55	3.69%	2,186,686.70	2.56%	2,132,019.16

公司名称	2023 年度		2022 年度		2021 年度
	金额	同比变动	金额	同比变动	金额
重庆建工	4,471,032.98	-9.36%	4,932,974.62	-14.69%	5,782,493.22
龙元建设	<b>900,417.30</b>	<b>-36.79%</b>	<b>1,424,589.53</b>	<b>-27.12%</b>	<b>1,954,781.74</b>

注：公司选取前述可比公司主要系考虑到其房屋建设业务占比较大，与公司业务类型相似。

2022 年度，公司营业收入较 2021 年度减少 530,192.21 万元，下降 27.12%，主要是由于公司 2022 年有效工程施工时间同比减少，同时公司主动控制 PPP 项目施工节奏。报告期内，公司营业收入与重庆建工变动趋势一致，宁波建工、上海建工营业收入基本维持稳定。中国建筑主要由于充分发挥其全产业链布局优势，各项业务收入均稳步增长，导致整体收入实现增长。宁波建工主要由于市政与公用设施板块业务营业收入同比增加 12.74%，导致营业收入增加；上海建工通过调整工期和提高工效，提升了 2022 年下半年施工产值，导致营业收入维持基本稳定。

2023 年度，公司营业收入较 2022 年度减少 524,172.23 万元，下降 36.79%，主要是由于公司新增订单量减少。报告期内，公司营业收入与同行业重庆建工、陕建股份变动趋势一致，与公司业务重合范围较大的宁波建工、上海建工基本维持稳定。中国建筑主要由于持续加强市场开拓力度，加快推进项目履约进度，导致营收规模稳步增长；宁波建工主要由于销售建筑材料板块业务营业收入同比增加 59.95%，因此营业收入保持稳定增长；上海建工主要由于建筑施工板块业务营业收入同比增长 7.28%，因此营业收入保持稳定增长。

综上所述，公司营业收入下降幅度大于同行业可比公司，主要原因系：1) 报告期内，部分金融机构对公司进行抽贷、压贷及增加增信措施，导致公司融资能力下降，现金流较为紧张，公司承接项目更为谨慎，导致公司新承接项目数量减少；2) 同行业可比公司主要系中央国有企业和地方国有企业，资金实力和筹资能力优于公司，且具有较强的资源优势，同行业可比公司受近年来融资环境变化的影响相对较小，其新承接项目数量和规模均大于公司；3) 部分可比公司具有突出的区域优势，在其所在地的收入占比较大，例如最近三年宁波建工在宁波大市内的主营业务收入占比在 72%左右，重庆建工在重庆市内的主营业务收入占比在 75%-84%；4) 近年来大型基建项目数量逐年减少，建筑企业普遍

实施业务下沉战略，导致建筑行业市场竞争进一步加剧，对公司的新承接项目产生一定冲击，公司及部分可比上市公司新签项目的平均金额出现下降。

## (2) 报告期内同行业可比公司的主要业务类型

根据可比上市公司定期报告披露，公司及同行业可比公司的主要业务类型如下表所示：

公司名称	主要业务类型介绍	主要项目类型
中国建筑	中国建筑主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。	房建（装饰、园林）、基建（市政、铁路、轨交、路桥、电力、港工）、跨板块（安装、钢构、商混）
上海建工	上海建工形成了以建筑施工业务为基础，设计咨询业务和建材工业业务为支撑，房产开发业务和城市建设投资业务为两翼的核心业务架构。近年，公司积极拓展城市更新、水利水务、生态环境、工业化建造、建筑服务业、新基建领域等六大新兴市场。目前，上海建工“五大事业群+六大新兴业务”覆盖投资、策划、设计、建造、运维、更新全产业链，可为客户提供高效的建筑全生命周期整体解决方案。	房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、基建工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）
陕建股份	陕建股份业务主要包括建筑工程业务和石油化工工程业务。建筑工程业务是公司的核心业务，涵盖勘察、设计、建材、建筑工业化、房建、路桥、市政、水利、装饰装修、钢结构、安装、古建园林等细分市场领域。石油化工工程业务是公司的重要业务组成部分，公司在炼油、石油化工、煤化工、化肥、油气储运、工业建筑、长输管线施工、大型设备吊装等领域具有丰富的施工经验。	房建、路桥、市政、水利等
宁波建工	宁波建工主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装修装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、钢结构、装配式建筑等的生产、销售。	房屋建筑、市政道路桥梁、园林绿化等
重庆建工	重庆建工是以房屋建筑工程、基础设施建设与投资等业务为主业，集工程设计、机械制造、建筑材料生产、特许经营、物流配送等服务为一体的国有控股上市公司，主要从事的业务包括：公共与民用房屋建筑施工、机电安装工程施工、建筑装修装饰等；高等级公路及公路路基、路面、桥梁、水利、港口、隧道等的施工、建设与投资；建筑机械设备、器材、构件、钢结构、建筑材料的生产、销售、物流、工程设计、技术咨询、技术服务等。	房屋建筑、路桥施工、市政建设等
龙元建设	龙元建设深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，经过四十多年发展，通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发	传统施工项目（公建、厂区、市政等）、PPP项目等

公司名称	主要业务类型介绍	主要项目类型
	新领域研发和布局，形成了建筑总承包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态，各板块拥有独立的商业模式、团队和管理运作经验，共同助力集团实现更好的战略发展。	

注：资料来源于上市公司定期报告。

公司主营业务涵盖土建施工、建筑装饰、钢结构、幕墙、水利、基建投资业务等，同行业可比公司主要包括中国建筑、上海建工、陕建股份、宁波建工和重庆建工。中国建筑的主营业务包括房屋建筑工程业务、基础设施建设与投资业务、房地产开发与投资业务等，2023 年房屋建筑工程业务营业收入占比最大，为 61.1%；上海建工的主营业务包括建筑施工、建材工业、房产开发等，2023 年建筑施工业务营业收入占比最大，为 87.29%；陕建股份的主营业务包括建筑工程业务、石油化工工程业务等，2023 年建筑工程业务营业收入占比最大，为 91.13%；宁波建工的主营业务包括房屋建筑业务、市政与公用设施业务、安装业务等，2023 年房屋建筑业务和市政与公用设施业务营业收入占比分别为 49.30% 和 26.98%，为宁波建工主要收入来源；重庆建工的主营业务包括房屋建设业务、基建工程业务、专业工程业务等，2023 年房屋建设业务和基建工程业务营业收入占比分别为 56.52% 和 30.47%，为重庆建工主要收入来源。

### （3）报告期内同行业可比公司的具体项目承接、在建以及完工的项目数量及单项金额

2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司及同行业可比公司的累计新签项目情况如下表所示：

单位：个，亿元

公司名称	2023 年度			2022 年度			2021 年度		
	数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额
中国建筑	7,408	38,727.00	5.23	6,431	35,015.00	5.44	5,920	31,074.00	5.25
上海建工	11,607	3,722.91	0.32	10,578	4,516.87	0.43	10,359	4,425.06	0.43
陕建股份	3,166	3,964.07	1.25	2,981	3,940.65	1.32	2,936	3,142.81	1.07
宁波建工	1,431	192.99	0.13	1,600	236.82	0.15	1,957	218.43	0.11
重庆建工	970	563.44	0.58	1,029	737.82	0.72	943	632.49	0.67
龙元建设	107	75.91	0.71	126	101.12	0.80	169	189.85	1.12

注：数据来源于上市公司定期报告，可比公司未披露最近一期相关数据，下同。



2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司累计新签项目数量分别为 169 个、126 个和 107 个，项目总金额分别为 189.85 亿元、101.12 亿元和 75.91 亿元，项目平均金额分别为 1.12 亿元、0.80 亿元和 0.71 亿元，总体呈现下降趋势。同行业中国建筑累计新签项目数量、总金额和项目平均金额呈现上升趋势，项目平均金额总体保持稳定；宁波建工累计新签项目数量和总金额均呈现下降趋势；上海建工、重庆建工累计新签项目数量基本保持稳定，累计新签项目总金额和项目平均金额呈现下降趋势；陕建股份主要由于其提升了陕西省外市场新签合同额，导致累计新签项目数量和总金额出现增长，项目平均金额有所上升。与同行业可比公司相比，公司累计新签项目数量、合同总金额、项目平均金额呈现下降趋势，且下降幅度较大，主要原因系受宏观经济、房地产开发和基建投资市场、外部融资环境变化影响，公司的融资能力受到一定影响，可承接项目的数量和规模受限，公司主动控制房建业务和 PPP 业务的规模，导致公司新签订单下滑。

2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司及同行业可比公司的在建项目情况如下表所示：

单位：个，亿元

公司名称	2023 年度			2022 年度			2021 年度		
	数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额
中国建筑	27,838	104,500.00	3.75	24,850	96,499.00	3.88	22,880	86,868.00	3.80
上海建工	5,158	10,026.21	1.94	5,521	10,626.77	1.92	4,235	6,398.59	1.51
陕建股份	3,574	7,227.30	2.02	3,692	6,342.35	1.72	3,084	5,084.17	1.65
宁波建工	557	637.00	1.14	579	583.21	1.01	576	499.38	0.87
重庆建工	857	423.26	0.49	900	1,546.12	1.72	1,184	1,785.39	1.51
龙元建设	177	401.76	2.27	223	512.76	2.30	228	602.27	2.64

2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司在建项目数量分别为 228 个、223 个和 177 个，总金额分别为 602.27 亿元、512.76 亿元和 401.76 亿元，项目平均金额分别为 2.64 亿元、2.30 亿元和 2.27 亿元，总体呈现下降趋势。同行业中国建筑在建项目数量和总金额呈现上升趋势，项目平均金额总体保持稳定；重庆建工在建项目数量、项目总金额和项目平均金额均呈现下降趋势；宁波建工在建项目数量基本保持稳定，项目总金额、项目平均金额有所上升；上海建工主要由于建筑装饰及其他板块项目数量和金额上升，导致在建项目数量、项目总金额、项

目平均金额有所上升；陕建股份主要由于房屋建设及基建工程板块项目数量和金额上升，导致其在建项目数量和总金额基本保持稳定，项目平均金额有所上升。与同行业可比公司相比，公司在建项目数量、总金额、项目平均金额呈逐年下降趋势主要系受到宏观环境影响，公司新承接房建和基建项目数量减少，导致在建房建和基建项目数量及规模有所下降。

2021年度、2022年度和2023年度，公司及同行业可比公司的竣工验收的项目情况如下表所示：

单位：个，亿元

项目	公司名称	2023年度			2022年度			2021年度		
		数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额	数量	总金额	平均金额
竣工验收的项目情况	中国建筑	10,994	23,930.00	2.18	11,442	24,072.00	2.10	11,475	27,877.00	2.43
	上海建工	1,381	2,127.97	1.54	1,120	1,298.57	1.16	1,062	1,192.49	1.12
	陕建股份	1,196	1,261.71	1.05	966	1,027.63	1.06	992	876.96	0.88
	宁波建工	1,594	207.15	0.13	1,416	196.90	0.14	1,722	205.21	0.12
	重庆建工	279	322.01	1.15	364	394.59	1.08	536	491.61	0.92
	龙元建设	120	202.40	1.69	88	136.70	1.55	146	214.32	1.47

2021年度、2022年度和2023年度，公司竣工验收的项目数量分别为146个、88个和120个，总金额分别为214.32亿元、136.70亿元和202.40亿元，项目平均金额分别为1.47亿元、1.55亿元和1.69亿元，总体保持稳定，主要原因系在“保交付”政策支撑下，公司积极推进存量项目的收尾结算工作。同行业中国建筑竣工验收的项目数量、总金额、项目平均金额均呈现下降趋势；重庆建工竣工验收的项目数量、总金额呈现下降趋势，项目平均金额有所上升；宁波建工竣工验收的项目数量呈现下降趋势，总金额和项目平均金额基本保持稳定；上海建工、陕建股份竣工验收的项目数量、总金额和项目平均金额均呈现上升趋势。由于同行业各可比公司项目数据及规模存在较大差异，且受各项目周期、施工进度、客户诉求等因素影响，竣工验收项目数量及金额也存在较大差异，公司与同区域的宁波建工在竣工验收项目数量和总金额方面趋势保持一致。

综上，随着宏观经济增速放缓及建筑业客观环境发生变化，建筑业市场增速有所放缓，竞争愈加激烈，行业龙头建筑企业优势明显，市场集中度持续提升，持续挤压其他建筑公司市场空间，导致公司市场份额和经营业绩也受到一定影

响。

## 2、公司经营情况

### (1) 报告期内公司累计新签项目情况

报告期内，公司累计新签项目情况如下：

单位：个，万元

细分行业	2024年1-6月		2023年度		2022年度		2021年度	
	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额
房屋建设	33	125,651.44	65	598,187.58	78	627,618.00	116	1,728,972.37
基建工程	4	15,896.90	24	143,988.88	26	343,515.77	25	112,423.45
专业工程	-	-	-	-	-	-	5	6,638.00
建筑装饰	1	82.84	8	8,598.98	14	22,955.87	15	46,257.17
其他	5	13,639.56	10	8,296.15	8	17,064.79	8	4,198.00
总计	43	155,270.74	107	759,071.59	126	1,011,154.43	169	1,898,488.99
项目平均金额	-	3,610.95	-	7,094.13	-	8,025.04	-	11,233.66

报告期内，受经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，公司未新承接 PPP 项目，且建筑总承包订单量下降，公司累计新签项目数量、合同总金额、项目平均金额呈逐年下降趋势，数量分别为 169 个、126 个、107 个和 43 个，总金额分别为 1,898,488.99 万元、1,011,154.43 万元、759,071.59 万元和 155,270.74 万元，项目平均金额分别为 11,233.66 万元、8,025.04 万元、7,094.13 万元和 3,610.95 万元。公司累计新签项目数量、合同总金额、项目平均金额呈逐年下降趋势，主要原因系房屋建设和基建工程业务持续下滑：1) 房屋建设业务持续下滑主要系公司主动控制业务规模，持续降低房地产行业相关订单的承接量，尤其是合理控制新增民营房地产项目的规模；2) 基建工程业务持续下滑主要系公司主动收缩 PPP 业务规模，自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目。

### (2) 报告期内公司竣工验收项目情况

报告期内，公司竣工验收项目情况如下：

单位：个，万元

细分行业	2024年1-6月		2023年		2022年		2021年	
	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额
房屋建设	51	1,278,066.75	90	1,662,548.94	50	1,020,218.51	99	1,511,995.83
基建工程	9	229,906.90	10	260,569.67	9	52,230.34	11	496,474.49
专业工程	1	896.85	3	19,791.01	5	176,382.51	5	44,034.68
建筑装饰	-	-	8	44,862.51	10	19,217.21	21	52,391.07
其他	8	27,447.61	9	36,220.13	14	98,975.74	10	38,280.71
总计	69	1,536,318.11	120	2,023,992.26	88	1,367,024.31	146	2,143,176.78
项目平均金额	-	22,265.48	-	16,866.60	-	15,534.37	-	14,679.29

报告期内，公司竣工验收项目数量和总金额总体保持稳定，项目平均金额呈现上升趋势。竣工验收项目数量分别为146个、88个、120个和**69**个，竣工验收项目总金额分别为2,143,176.78万元、1,367,024.31万元、2,023,992.26万元和**1,536,318.11**万元，项目平均金额分别为14,679.29万元、15,534.37万元、16,866.60万元和**22,265.48**万元。公司竣工验收项目数量和总金额总体保持稳定、项目平均金额呈现上升趋势，主要原因系在“保交付”政策支撑下，公司积极推进存量项目的收尾结算工作，报告期内竣工验收项目数量和金额保持相对稳定。

### (3) 报告期内公司在建项目情况

报告期内，公司在建项目情况如下：

单位：个，万元

细分行业	2024年1-6月		2023年		2022年末		2021年末	
	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额	数量	总金额
房屋建设	77	1,870,917.36	117	3,065,230.20	159	4,046,041.33	128	3,272,331.03
基建工程	19	557,423.41	25	503,754.42	26	594,142.48	71	2,582,825.96
专业工程	1	1,154.28	4	83,229.68	5	84,212.97	2	4,775.51
建筑装饰	1	1,485.75	16	76,751.87	15	104,143.36	10	79,039.05
其他	10	131,195.27	15	288,592.00	18	299,109.69	17	83,745.20
总计	108	2,562,176.07	177	4,017,558.17	223	5,127,649.83	228	6,022,716.75
项目平均金额	-	23,723.85	-	22,698.07	-	22,993.95	-	26,415.42

报告期内，公司在建项目数量、总金额、项目平均金额呈逐年下降趋势。公

公司在建项目数量分别为 228 个、223 个、177 个和 108 个，在建项目总金额分别为 6,022,716.75 万元、5,127,649.83 万元、4,017,558.17 万元和 2,562,176.07 万元，项目平均金额分别为 26,415.42 万元、22,993.95 万元、22,698.07 万元和 23,723.85 万元。公司在建项目数量、总金额、项目平均金额整体呈下降趋势主要系受到宏观环境影响，公司新承接房建和基建项目数量减少，在建房建和基建项目数量及规模有所下降：1) 房屋建设业务持续下滑主要系公司主动控制业务规模，持续降低房地产行业相关订单的承接量，尤其是合理控制新增民营房地产项目的规模；2) 基建工程业务持续下滑主要系公司主动收缩 PPP 业务规模，自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目。

### (三) 公司收入持续下滑的原因分析

报告期内，公司营业收入出现持续下滑，同行业部分可比公司的营业收入亦出现一定程度的波动。公司营业收入出现持续下滑的主要原因如下：

1、报告期内我国国民经济增长速度放缓，国民生产总值、全社会固定资产投资总额增速放缓，房地产行业面临深度调整，从而对建筑行业产生一定影响，建筑企业普遍面临营收增长压力，公司新增订单量和新开工项目亦有所减少。同时受房地产销售情况不理想等因素影响，公司主要客户的收入及现金流并未有明显改善，导致公司部分项目实施放缓，项目结算和工程款回收难度加剧，导致公司现金流受到影响。

2、近年公司现金流周转压力较大，公司向外部金融机构进行融资的难度加大，融资成本进一步提升，一定程度上影响了公司对部分大型、优质项目的开拓，进一步导致公司收入下降。

3、为把控项目风险，公司严控项目源头风险，坚定调整业务和客户结构的战略方向，具体措施包括：1) 持续降低房地产行业相关订单的承接量，压降住宅类业务比例，提升市政公建类业务比例；2) 报告期内不再承接重资产、长周期的 PPP 项目，公司主动收缩业务规模，导致公司营业收入出现下滑。

综上所述，公司收入持续下滑主要系受宏观经济、房地产开发和基建投资市场、外部融资环境变化影响，以及公司主动调整业务和客户结构的战略所致。根据相关数据，公司及同行业部分可比公司的营业收入、项目数量和金额均出现了

不同程度的波动，公司收入下降的原因与同行业可比公司不存在较大差异。

## 二、结合项目施工情况、公司人员数量变动、原材料价格变动等，说明主营业务成本结构变动的原因，是否符合行业惯例

报告期各期，公司主营业务成本变动情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-6月		2023年度		2022年度		2021年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
人工费	125,664.42	31.16%	227,708.24	30.56%	461,167.11	38.38%	747,704.04	45.79%
材料费	173,481.63	43.01%	302,055.20	40.53%	388,236.92	32.31%	461,758.00	28.28%
机械安装费	11,463.92	2.84%	18,524.43	2.49%	34,997.62	2.91%	33,397.27	2.05%
其他直接费	20,713.74	5.14%	79,368.53	10.65%	58,976.57	4.91%	73,828.38	4.52%
分包工程	71,996.50	17.85%	117,559.21	15.78%	258,272.94	21.49%	316,378.16	19.37%
合计	403,320.22	100.00%	745,215.60	100.00%	1,201,651.16	100.00%	1,633,065.85	100.00%

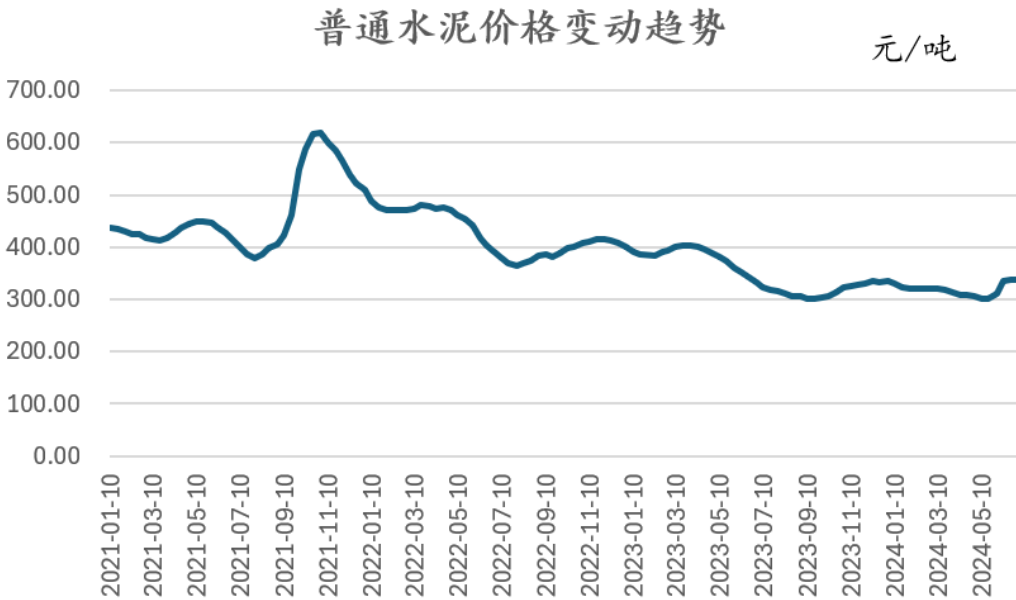
由上表可知，报告期各期公司主营业务成本主要为人工费、材料费和分包工程。主营业务成本金额呈现逐渐下滑趋势，主要原因系面对经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，报告期内公司新承接的建筑总承包项目减少；公司自2021年起不再承接PPP业务，随着存量PPP项目逐渐由建设期转入运营期，PPP业务带来的工程施工收入也逐渐下滑。公司的主营业务成本与公司承接项目数量变动趋势基本一致。

报告期各期末，公司员工总数分别为5,013人、4,862人、3,158人和2,841人，主要包括生产人员和技术人员等。公司员工带来的成本主要计入期间费用，主营业务成本中的人工费主要为公司工程施工类项目对应的劳务分包费用。

报告期内，公司材料费主要包括钢材、水泥等建筑材料。报告期内，钢材和水泥的市场价格变动如下：



注：数据来源 wind。



注：数据来源 wind。

报告期内，公司主要建筑材料钢材和水泥的价格存在一定波动。公司材料费占比逐渐提高，主要原因系当年在建项目类型差异，例如市政类项目机械化程度较高，材料费占比较高；房建类项目人工费占比较高。

最近三年，公司与同行业可比公司的主营业务成本构成占比对比如下：

项目	2023 年			2022 年			2021 年		
	龙元建设	重庆建工	宁波建工	龙元建设	重庆建工	宁波建工	龙元建设	重庆建工	宁波建工
人工费	30.56%	21.52%	24.12%	38.38%	21.88%	24.89%	45.79%	22.26%	26.31%

项目	2023年			2022年			2021年		
	龙元建设	重庆建工	宁波建工	龙元建设	重庆建工	宁波建工	龙元建设	重庆建工	宁波建工
材料费	40.53%	42.33%	44.99%	32.31%	43.03%	47.02%	28.28%	44.39%	50.83%
小计	71.09%	63.85%	69.11%	70.69%	64.91%	71.90%	74.07%	66.65%	77.14%
机械安装费	2.49%	5.98%	3.60%	2.91%	6.34%	4.36%	2.05%	6.14%	4.31%
其他直接费	10.65%	4.12%	1.75%	4.91%	4.18%	1.69%	4.52%	4.26%	1.41%
分包工程	15.78%	22.05%	18.23%	21.49%	20.37%	18.03%	19.37%	18.34%	13.89%
间接费用	0.00%	4.00%	3.43%	0.00%	4.20%	3.59%	0.00%	4.60%	3.24%
<b>合计</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

注：因部分同行业可比公司未披露主营业务成本分类金额，故仅选取重庆建工与宁波建工年报数据进行对比。

由上表可知，同行业可比公司的主营业务成本主要由人工费、材料费与分包工程构成，与公司的主营业务成本构成一致。部分年份的人工费和材料费占比存在波动主要原因系项目类型不同、分包方式不同，人工费和材料费合计占比相对稳定。

综上，公司主营业务成本结构相对稳定，与同行业可比公司相比不存在明显差异。

### 三、分析公司报告期内毛利率的变化原因，与同行业可比公司毛利率是否存在差异及原因

#### （一）报告期内公司毛利率的变化原因

报告期内，公司积极推进由高速发展向高质量发展转变，实现项目转型升级、提质增效。报告期各期，公司的主营业务毛利分别为 317,822.70 万元、221,433.77 万元、151,161.60 万元和 **90,301.70** 万元，主营业务毛利率分别为 16.29%、15.56%、16.86%和 **18.29%**。

报告期内，公司主营业务按行业类别划分的毛利构成情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-6月		2023年度		2022年度		2021年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
土建施工	<b>8,535.09</b>	<b>9.45%</b>	14,068.59	9.31%	59,558.98	26.90%	147,099.10	46.28%
装饰与钢结构	<b>8,922.15</b>	<b>9.88%</b>	16,003.54	10.59%	11,380.54	5.14%	10,794.59	3.40%



项目	2024年1-6月		2023年度		2022年度		2021年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
水利施工	1,852.78	2.05%	4,717.86	3.12%	4,435.21	2.00%	4,382.19	1.38%
PPP项目投资	70,896.47	78.51%	111,428.40	73.71%	140,177.12	63.30%	153,726.12	48.37%
其他	95.22	0.11%	4,943.20	3.27%	5,881.92	2.66%	1,820.69	0.57%
合计	90,301.70	100.00%	151,161.60	100.00%	221,433.77	100.00%	317,822.70	100.00%

报告期内，公司主营业务按行业类别划分的毛利率情况如下：

单位：%

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
土建施工	3.23	2.79	5.59	9.32
装饰与钢结构	6.66	8.31	7.59	6.60
水利施工	12.32	13.19	10.51	12.13
PPP项目投资	99.62	79.63	99.90	99.54
其他	1.04	21.60	23.90	9.64
合计	18.29	16.86	15.56	16.29

报告期内，公司主营业务综合毛利率总体保持稳定，其中公司土建施工业务收入占比下降，PPP项目投资业务的收入占比提高，由于PPP项目投资业务的毛利率较高，拉高了公司整体毛利率水平。

综上，公司各业务板块毛利率变化原因主要系：

1、土建施工业务：报告期内，公司土建施工业务的毛利率分别为9.32%、5.59%、2.79%和3.23%，总体呈现下降趋势。公司主营业务收入占比最高的是土建施工业务，土建施工业务包含公司承接传统施工项目和投资的PPP施工项目，受经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，公司建筑总承包项目施工节奏有所放缓；考虑到当前建筑市场竞争加剧，报告期内公司采用了更具有竞争力的报价策略，导致项目毛利率较低；另一方面，2022年度土建施工营业收入、营业成本同比分别减少32.44%、29.66%，2023年度土建施工营业收入和营业成本同比分别减少52.62%、51.21%，主要原因系当期营业收入下降明显，而部分人工、机械安装等成本相对稳定，导致营业成本下降幅度小于营业收入，从而导致毛利率下降；此外公司主动控制业务规模，自2020年后就不再承接重资产、长周期的PPP项目，而PPP施工项目毛利普遍高于传统施工项目，综合

导致土建施工业务营业收入和毛利下滑幅度较大；

2、装饰与钢结构业务：报告期内，公司装饰与钢结构业务的毛利率分别为 6.60%、7.59%、8.31%和 6.66%，最近三年总体呈现上升趋势。装饰与钢结构业务属于绿色建筑领域，近年来公司以龙元明筑、大地钢构、信安幕墙等为主体，积极拓展绿色建筑板块，形成了一定的竞争优势；

3、水利施工业务：报告期内，公司水利施工业务的毛利率分别为 12.13%、10.51%、13.19%和 12.32%。水利施工业务收入和毛利金额占比相对较低，2021 年至 2023 年毛利率基本保持稳定；

4、PPP 项目投资业务：报告期内，公司 PPP 项目投资业务的毛利率分别为 99.54%、99.90%、79.63%和 99.62%。公司主营业务毛利占比最高的为 PPP 项目投资业务，其中 PPP 项目投资业务 2023 年毛利率下降主要系部分 PPP 项目与实施机构协商进行财务结算、清算或提前回购，考虑到公司现金流紧张，为推动项目结算、加快回款进度，经与实施机构协商，对项目结算价进行调减，相应金额计入 PPP 项目投资成本。同时，自 2020 年后，公司不再承接重资产、长周期的 PPP 项目，公司大部分 PPP 项目陆续进入了运营期，对公司毛利贡献比较稳定，从而导致公司毛利率上升。

## （二）报告期内公司与同行业可比公司毛利率比较

报告期内，公司与同行业上市公司综合毛利率比较情况如下表：

单位：%

项目	公司名称	2024 年 1-6 月	2023 年度	2022 年度	2021 年度
毛利率	中国建筑	9.44	9.83	10.46	11.33
	上海建工	7.62	8.87	9.04	9.43
	宁波建工	8.82	8.82	8.05	8.08
	重庆建工	6.02	5.61	4.87	4.83
	陕建股份	10.36	10.58	9.11	8.72
	平均	8.45	8.74	8.31	8.48
	发行人	18.19	16.83	15.55	16.40

注 1：同行业可比上市公司数据取自其定期报告或根据其定期报告数据计算；

注 2：综合毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入。

报告期内，与同行业可比公司相比，龙元建设综合毛利率高于同行业平均水

平，且差异有所扩大，主要原因是同行业上市公司之间主营业务细分领域有所不同，而各细分行业相应的毛利率各不相同；同时，公司 PPP 业务占比高于同行业上市公司，从而导致公司综合毛利率高于同行业平均水平。

### 1、土建施工业务

根据申银万国行业分类，选取以下房屋建设行业上市公司作为公司土建施工业务的可比公司。最近三年，公司与同行业上市公司土建施工业务毛利率比较情况如下表：

单位：%

公司名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
宁波建工（房屋建筑业务）	4.97	4.54	5.36
上海建工（建筑施工业务）	7.49	7.50	8.21
陕建股份（建筑工程业务）	10.62	9.15	8.64
浙江建投（建筑施工业务）	4.70	4.82	4.94
平均	6.95	6.50	6.79
龙元建设	2.79	5.59	9.32

注：可比公司数据来源于其定期报告，下同。

由上表可知，与同行业可比公司相比，除 2021 年外，公司土建施工业务毛利率低于可比公司平均水平，且呈现下降趋势，主要原因如下：（1）各家可比上市公司的业务构成有所不同，公司土建施工业务主要包括传统施工项目和 PPP 施工项目；宁波建工主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁等；上海建工的建筑工程业务领域涵盖房屋工程（含公共建筑、商办楼宇、住宅房屋等）、基建工程（含轨道交通、道路、桥梁、隧道工程、园林绿化工程、水利水运工程、管道管廊工程等）、专业工程（工业工程、节能环保工程、海洋工程、电力工程等）、建筑装饰等；陕建股份建筑施工业务主要涵盖勘察、设计、建材、建筑工业化、房建、路桥、市政、水利、装饰装修、钢结构、安装、古建园林等细分市场领域；浙江建投建筑施工业务包括房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修等施工业务；（2）受经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，公司建筑总承包项目施工节奏有所放缓，且公司自 2020 年后就不再承接重资产、长周期的 PPP 项目，PPP 施工项目对公司毛利率的贡献降低，综合导致公司毛利率低于同行业平均水平。

## 2、装饰与钢结构业务

根据申银万国行业分类，选取以下房屋建设行业、钢结构行业上市公司作为公司装饰与钢结构业务的可比公司。最近三年，公司与同行业上市公司装饰与钢结构业务毛利率比较情况如下表：

单位：%

公司名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
宁波建工（建筑装饰工程业务）	4.99	4.17	8.51
重庆建工（建筑装饰业务）	7.58	8.45	6.47
杭萧钢构（建筑业）	15.45	15.59	14.32
鸿路钢构（钢结构件业务）	9.00	9.02	9.41
精工钢构（钢结构行业）	12.17	13.01	11.16
平均	9.84	10.05	9.97
龙元建设	8.31	7.59	6.60

由上表可知，与同行业可比公司相比，除 2021 年外，公司装饰与钢结构业务毛利率低于可比公司平均水平，主要原因系各家可比上市公司的业务构成有所不同，公司装饰与钢结构业务主要包括幕墙装饰和钢结构两大业务；宁波建工、重庆建工建筑装饰业务主要聚焦于装饰装修业务；杭萧钢构、鸿路钢构、精工钢构主要聚焦于钢结构工程，为该领域的领先供应商。

## 3、水利施工业务

围海股份主要聚焦于水利工程领域的建筑施工业务，故选取其作为公司水利施工业务的可比公司。最近三年，公司与同行业上市公司水利施工业务毛利率比较情况如下表：

单位：%

公司名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
围海股份（建筑施工业务）	11.57	11.01	14.23
龙元建设	13.19	10.51	12.13

由上表可知，与同行业可比公司相比，公司水利施工业务毛利率与可比公司不存在显著差异。

## 4、PPP 项目投资业务

上海建工城市建设投资业务主要是以 PPP 方式投资、建设包括道路交通、

旧区改造、交通枢纽等在内的市政基础设施项目，与公司 PPP 项目投资业务相似度较高，故选取其作为公司 PPP 项目投资业务的可比公司。最近三年，公司与同行业上市公司 PPP 项目投资业务毛利率比较情况如下表：

单位：%

公司名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
上海建工（城市建设投资业务）	90.00	85.01	95.54
龙元建设	79.63	99.90	99.54

由上表可知，公司与同行业可比公司 PPP 项目投资业务毛利率均较高。公司 PPP 项目投资业务 2023 年毛利率下降主要系部分 PPP 项目与实施机构协商进行财务结算、清算或提前回购，考虑到公司现金流紧张，为推动项目结算、加快回款进度，经与实施机构协商，对项目结算价进行调减，相应金额计入 PPP 项目投资成本。

四、结合公司期间费用构成及主要影响因素，分析公司在 2023 年度营业收入及员工人数下滑情况下，期间费用金额上升的原因及合理性

公司 2023 年及上年同期的期间费用情况分析如下：

单位：万元

项目	2023 年度		2022 年度	
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重
销售费用	989.82	0.11%	693.28	0.05%
管理费用	41,532.39	4.61%	38,033.38	2.67%
财务费用	150,840.83	16.75%	153,525.26	10.78%
研发费用	13,474.44	1.50%	10,117.48	0.71%
合计	<b>206,837.48</b>	<b>22.97%</b>	<b>202,369.40</b>	<b>14.21%</b>

报告期内公司期间费用金额相对稳定，主要为财务费用，占期间费用总额超过 70%。2023 年期间费用与上年相比金额增长幅度较小，期间费用率增长幅度较大主要系营业收入下滑所致。

#### （一）销售费用

公司 2023 年及上年同期的销售费用明细如下：

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	298.97	310.05
业务招待费	445.45	225.18
招投标费用	28.89	28.55
差旅费	166.94	50.12
其他	49.58	79.38
<b>合计</b>	<b>989.82</b>	<b>693.28</b>

公司销售费用主要为业务招待费、销售人员工资、差旅费等，公司销售费用占营业收入的比例较小。公司 2023 年销售费用较上年增长 296.54 万元，主要系业务招待费和差旅费金额增长。

同行业可比公司 2022 年和 2023 年的销售费用率对比情况如下：

项目	公司	2023 年度	2022 年度
销售费用率	中国建筑	0.34%	0.32%
	上海建工	0.25%	0.28%
	宁波建工	0.03%	0.02%
	重庆建工	0.04%	0.03%
	陕建股份	0.06%	0.06%
	平均	<b>0.14%</b>	<b>0.14%</b>
	发行人	<b>0.11%</b>	<b>0.05%</b>

由上表可知，同行业可比公司的销售费用率均较低，除上海建工和陕建股份外，其他可比公司 2023 年销售费用率相较 2022 年均略有小幅增长，变动趋势不存在明显差异。此外，面对经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，公司 2023 年营业收入下滑较大，导致公司 2023 年销售费用率同比增长。

## （二）管理费用

公司 2023 年及上年同期的管理费用明细如下：

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	25,158.29	23,715.07
物料消耗	427.93	592.90
业务招待费	3,503.58	2,994.34

项目	2023 年度	2022 年度
会务费	38.93	6.84
租赁费	725.31	424.33
聘请中介机构费用	3,974.12	2,352.44
住宿、交通等差旅费	986.56	818.70
折旧摊销	3,905.47	4,930.92
车辆使用费	428.78	469.89
装修费	51.47	356.85
公用事业费	1,089.17	517.03
电讯电话费	192.91	150.14
协会会费	127.40	58.89
劳动保护费	35.29	32.34
行业管理部门费用	22.58	22.45
保险费	76.60	77.88
诉讼费	77.74	85.57
其他	710.27	426.78
<b>合计</b>	<b>41,532.39</b>	<b>38,033.38</b>

2023 年，公司管理费用同比小幅增长，主要原因系：1、由于公司诉讼增加、PPP 项目公司清算结算、集团公司并购等事项，公司聘请专业机构产生的中介费用增长导致管理费用增长；2、公司于 2023 年度进行员工优化，支付的员工离职补偿金导致职工薪酬增长。

同行业可比公司 2022 年和 2023 年的管理费用率对比情况如下：

项目	公司	2023 年度	2022 年度
管理费用率	中国建筑	1.52%	1.65%
	上海建工	2.56%	2.46%
	宁波建工	2.77%	2.58%
	重庆建工	2.23%	1.98%
	陕建股份	2.08%	1.77%
	平均	<b>2.23%</b>	<b>2.09%</b>
	发行人	<b>4.61%</b>	<b>2.67%</b>

由上表可知，同行业可比公司的管理费用率均较低，除中国建筑外，其他可比公司 2023 年管理费用率相较 2022 年小幅增长，变动趋势不存在明显差异。此

外，公司 2023 年营业收入下滑较大，导致公司 2023 年管理费用率增长幅度超过同行业可比公司。

### （三）财务费用

公司 2023 年及上年同期的财务费用明细如下：

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度
利息费用	148,825.59	153,799.45
减：利息收入	1,209.31	4,626.99
净利息费用	147,616.28	149,172.46
其中：PPP 项目的净利息费用	120,005.01	119,127.33
汇兑损益	-47.34	-1,510.29
其他	3,271.89	5,863.08
<b>合计</b>	<b>150,840.83</b>	<b>153,525.26</b>

公司财务费用金额较高主要原因系开展 PPP 业务所需的资金投入较大，公司借款导致的利息费用较高。

同行业可比公司 2022 年和 2023 年的财务费用率对比情况如下：

项目	公司	2023 年度	2022 年度
财务费用率	中国建筑	0.82%	0.96%
	上海建工	0.79%	0.95%
	宁波建工	0.72%	0.77%
	重庆建工	1.36%	1.12%
	陕建股份	1.19%	0.75%
	平均	<b>0.98%</b>	<b>0.91%</b>
	发行人	<b>16.75%</b>	<b>10.78%</b>

由上表可知，公司 2023 年财务费用率较上年同比大幅增长，财务费用金额变动较小，主要原因系公司 2023 年营业收入下滑所致。公司财务费用率远高于同行业可比公司，主要原因系公司与同行业可比公司的业务构成不同，公司 PPP 业务占比相对较高，PPP 项目的净利息费用金额较大。

### （四）研发费用

公司 2022 年和 2023 年研发费用分别为 10,117.48 万元和 13,474.44 万元。公



公司以龙元明筑作为绿色建筑业务领域的核心平台，积极研发钢结构装配式建筑、光伏建筑一体化等相关技术及解决方案，逐渐加大研发投入，力求在绿色建筑业务领域形成技术优势。

同行业可比公司 2022 年和 2023 年的研发费用率对比情况如下：

项目	公司	2023 年度	2022 年度
研发费用率	中国建筑	2.03%	2.42%
	上海建工	3.55%	3.56%
	宁波建工	2.44%	2.34%
	重庆建工	0.31%	0.22%
	陕建股份	0.85%	0.63%
	平均	<b>1.84%</b>	<b>1.83%</b>
	发行人	<b>1.50%</b>	<b>0.71%</b>

由上表可知，同行业可比公司的研发费用率均有一定差异，主要系各公司的研发方向、进展和投入情况均有差异。公司 2023 年研发费用率同比增长较大，主要原因系公司逐渐加大研发投入且公司 2023 年营业收入下滑较大。

#### （五）净利润

公司 2023 年度和上年同期的净利润情况如下：

单位：万元

项目	2023 年度	2022 年度
归属于母公司所有者的净利润	-131,083.16	38,078.23
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	-135,567.15	-61,142.88

2022 年，公司非经常性损益对净利润影响较大，主要原因系公司于 2022 年将通过杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）持有的科创板上市公司航宇科技（688239.SH）18.95%股份，通过大宗交易和集合竞价的方式全部转让，确认投资收益 108,268.22 万元。

同行业可比公司 2022 年和 2023 年的净利润对比情况如下：

单位：万元

公司	项目	2023 年度	2022 年度
中国建筑	归属于母公司所有者的净利润	5,426,417.30	5,095,030.10

公司	项目	2023 年度	2022 年度
	归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	4,853,866.90	4,523,386.40
上海建工	归属于母公司所有者的净利润	155,786.34	135,568.50
	归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	110,442.24	87,529.53
宁波建工	归属于母公司所有者的净利润	32,939.36	34,859.99
	归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	28,966.79	25,366.31
重庆建工	归属于母公司所有者的净利润	3,759.41	15,148.65
	归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	-10,135.63	-2,753.45
陕建股份	归属于母公司所有者的净利润	396,200.55	358,930.11
	归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润	383,644.75	316,141.95

由上表可知，同行业可比公司中，2023 年重庆建工归属于母公司所有者的净利润同比下滑，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润出现亏损；宁波建工归属于母公司所有者的净利润同比下滑，其他同行业可比公司仍有所增长。

公司业绩下滑与同行业可比公司存在差异的主要原因系：

1、受宏观经济、房地产开发和基建投资市场、外部融资环境变化影响，以及公司主动调整业务和客户结构的战略所致，公司收入持续下滑。此外，公司自 2020 年后不再承接新的 PPP 项目，随着公司存量 PPP 项目逐步进入运营期，对于收入贡献持续降低；

2、由于部分房地产客户出现信用风险，公司持续计提信用减值损失和资产减值损失。公司 2023 年计提信用减值损失 73,668.56 万元和资产减值损失 9,098.17 万元。相较于同行业可比公司，减值金额对于公司利润的影响较大；

3、公司部分 PPP 项目回款不及预期，导致公司经营性现金流入和有息负债偿还计划不匹配，财务费用仍保持较高水平。

## 五、报告期内公司经营活动产生的现金流净额与净利润存在差异的具体原因，使用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的具体过程

### （一）报告期内公司经营活动产生的现金流净额与净利润存在差异的具体原因

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-24,247.68 万元、-171,481.48 万元、162,573.33 万元和 **69,476.61** 万元。公司报告期期初经营活动现金流量净额为负，后由负转正与净利润差异较大的主要原因如下：

1、PPP 项目施工业务产生的净利润与经营现金流量净额差异较大。公司 PPP 项目的回款主要在运营期（通常为 8-20 年）内分期实现，而项目建设相关投入主要集中在建设期（通常为 1-4 年），因此单个 PPP 项目在建设期产生的经营活动现金流量净额为负。随着公司 PPP 项目陆续进入运营期，PPP 项目产生的经营活动现金流量净额将会改善，从而改善公司经营活动现金流量净额情况。

2、2023 年，公司持续加大清收清欠力度，推动完工项目的结算进度，通过多种途径加快应收款项的回笼，改善经营现金流情况。

报告期内，同行业可比公司的净利润与经营活动现金流净额对比情况如下：

单位：万元

归母净利润（A）				
公司简称	2024 年 1-6 月	2023 年	2022 年	2021 年
中国建筑	<b>2,944,987.60</b>	5,426,417.30	5,095,030.10	5,140,766.10
上海建工	<b>82,638.19</b>	155,786.34	135,568.50	376,877.19
宁波建工	<b>14,389.12</b>	32,939.36	34,879.00	41,574.57
重庆建工	<b>-1,884.26</b>	3,759.41	15,140.84	27,336.57
陕建股份	<b>158,281.52</b>	396,200.55	359,190.75	347,671.84
龙元建设	<b>-20,309.54</b>	-131,083.16	38,035.48	66,729.34
经营活动产生的现金流量净额（B）				
公司简称	2024 年 1-6 月	2023 年	2022 年	2021 年
中国建筑	<b>10,876,921.40</b>	1,103,012.30	382,892.70	1,436,132.10
上海建工	<b>-2,261,962.53</b>	2,098,125.62	895,750.41	1,036,833.74
宁波建工	<b>-157,654.00</b>	115,869.48	101,170.48	-90,749.73
重庆建工	<b>-160,766.05</b>	26,878.38	124,180.80	-84,916.37

陕建股份	<b>-771,266.67</b>	-746,912.75	73,702.58	-305,995.52
龙元建设	<b>69,476.61</b>	162,573.33	-171,481.48	-24,247.68
<b>差异 (A-B)</b>				
<b>公司简称</b>	<b>2024年1-6月</b>	<b>2023年</b>	<b>2022年</b>	<b>2021年</b>
中国建筑	<b>-7,931,933.80</b>	4,323,405.00	4,712,137.40	3,704,634.00
上海建工	<b>2,344,600.72</b>	-1,942,339.28	-760,181.92	-659,956.55
宁波建工	<b>172,043.12</b>	-82,930.12	-66,291.48	132,324.30
重庆建工	<b>158,881.79</b>	-23,118.97	-109,039.95	112,252.94
陕建股份	<b>929,548.19</b>	1,143,113.30	285,488.17	653,667.36
龙元建设	<b>-89,786.15</b>	-293,656.49	209,516.96	90,977.02

由上表可知，同行业可比公司各年度的经营活动现金流量净额波动较大且无明显规律，由于建筑施工行业项目周期较长，各期的经营活动现金流入主要取决于当年竣工结算回款的项目情况。同行业可比公司各年度的经营活动现金流量净额与归母净利润均存在差异较大。

综上所述，公司经营活动现金流与净利润差异较大具有合理性，属于行业普遍现象。

## (二) 使用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的具体过程

单位：万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>				
净利润	<b>-18,798.70</b>	-133,144.11	37,664.84	68,838.39
加：资产减值准备	<b>5,081.79</b>	9,098.17	60,729.87	37,074.42
信用减值损失	<b>7,477.10</b>	73,668.56	30,100.35	2,992.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	<b>1,689.85</b>	3,709.37	3,863.62	4,665.06
投资性房地产折旧	<b>282.39</b>	-	-	-
使用权资产摊销	<b>414.46</b>	1,049.32	1,257.17	1,301.44
无形资产摊销	<b>225.18</b>	548.15	821.36	770.32
长期待摊费用摊销	<b>92.48</b>	220.00	565.53	534.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	<b>-30.41</b>	-111.54	-55.22	-146.28
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-	-42,679.96	-

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
填列)				
财务费用(收益以“-”号填列)	<b>70,382.76</b>	151,228.81	163,631.72	146,508.37
投资损失(收益以“-”号填列)	<b>-1,635.68</b>	2,983.17	-82,315.29	-10,502.93
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	<b>-4,211.31</b>	-13,285.58	-5,016.56	-6,421.27
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	<b>-6.16</b>	5.89	2.98	-10.16
存货的减少(增加以“-”号填列)	<b>155.32</b>	980.97	-865.22	365.08
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	<b>-35,214.02</b>	504,049.63	-614,835.35	-739,138.59
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	<b>43,571.56</b>	-422,310.43	282,671.74	468,921.60
其他	-	-16,117.06	-7,023.06	-
经营活动产生的现金流量净额	<b>69,476.61</b>	162,573.33	-171,481.48	-24,247.68
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>				
债务转为资本	-	-	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-	-	-
融资租入固定资产	-	-	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>				
现金的期末余额	<b>97,402.76</b>	119,946.19	146,692.43	215,835.29
减: 现金的期初余额	<b>119,946.19</b>	146,692.43	215,835.29	268,516.04
加: 现金等价物的期末余额	-	-	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	<b>-22,543.44</b>	-26,746.24	-69,142.85	-52,680.76

六、结合公司最新在手订单情况、项目承接及开工情况、客户开拓情况等，说明公司经营业绩是否存在好转迹象，持续经营能力是否存在不确定性

(一) 报告期内公司最新在手订单情况、项目承接及开工情况、客户开拓等情况

截至2024年6月末，公司在手订单总金额为793,727.20万元，较2023年末1,322,202.39万元有所下降。公司最近一期累计新签项目、在建项目、竣工验收项目具体情况详见本题回复之“一”之“(二)公司及同行业可比公司的经营情况”。

## （二）业绩下滑的因素预计将逐步改善，公司具有持续经营能力

自 2020 年以来，外部环境持续承压，下游房地产行业深度调整，市场信心不足。根据国家统计局，2023 年度，全国房地产开发投资 110,913 亿元，同比下降 9.6%，房地产开发企业房屋施工面积 838,364 万平方米，同比下降 7.2%。国家出台了“认房不认贷”、降低首付比例和利率等宽松政策，市场信心得到一定修复，但房地产行业流动性仍面临较大困境，从而也对建筑行业产生一定影响，导致对建筑行业需求端的贡献有所下降。大部分建筑企业存在业绩下滑和现金流紧张的情况，部分知名龙头企业甚至爆发了危机。在下游房地产行业持续低迷的背景下，报告期内公司新增订单量逐年减少，公司未新承接 PPP 项目。此外，下游部分房地产企业出现信用风险，公司加大了相关项目的坏账准备计提。同时，部分金融机构对公司进行抽贷、压贷及增加增信措施，公司大量有息负债的兑付导致现金流较为紧张，公司融资成本提升，综合导致公司经营业绩下滑。

近期，国家出台一系列关于房地产行业利好政策，政策层面明显回暖，中央坚持“房住不炒”总基调不变的前提下，积极优化调控政策，推动房地产业的健康发展和良性循环，从而有望带动建筑业回暖及流动性缓解。2023 年 7 月召开的中央政治局会议提出，要有效防范化解地方债务风险，制定实施一揽子化债方案。财政部在地方政府债务限额空间内安排一定规模的再融资政府债券；金融管理部门引导金融机构通过展期、借新还旧、置换等市场化方式化解融资平台债务风险；各地方政府逐项明确具体措施。随着上级政府监督力度的加强，未来 PPP 项目回款将得到进一步保障。

公司也积极调整策略，持续改善业务结构和业务类型，建筑总承包板块新承接业务类型主要集中于公建、市政、厂房、办公楼等项目，住宅类项目占比大幅度降低，公司将借助与杭州交投集团在综合交通、市政、房建等建设产业链间的协同效应，围绕基础设施建设开展强链、延链、补链，推动在杭州乃至长三角及其辐射地区的基础设施建设等业务拓展，促进产业链资源整合，为公司未来业绩增长奠定基础。公司积极开拓新客户、争取新订单，2024 年 7 月公司联合体通过公开招标的方式中标杭州西站枢纽南综合体地下道路及接线工程，中标价为 4.50 亿元。该项目系公司与杭州交投集团战略合作后中标的首个杭州区域工程项目，杭州西站枢纽是“轨道上的长三角”重要节点工程，项目总投资额

估算高达 119,784.37 万元，本次中标对公司未来进一步拓展长三角区域业务市场具有重要战略意义。同时，公司及杭州交投集团将提高与相关 PPP 项目主管单位协商频率、加大向上级主管部门沟通力度，以争取早日达成付款安排、督促项目及时回款。目前公司大部分 PPP 项目陆续进入了运营期，公司 PPP 项目客户以政府方为主，客户的中长期信用资质良好，有政府可行性缺口补助和政府付费资金支持，且已纳入地方政府财政预算，回款保障较强，是公司未来业绩的重要支撑。此外，公司着力发展绿色建筑事业，旨在顺应全球绿色环保发展潮流、国家“3060”碳达峰和碳中和承诺，保持公司的主业长青，绿色建筑业务有望为公司创造更多的营收和利润。

本次向特定对象发行股票募集资金到位后，公司将有效缓解现金流压力，增强资本实力，加快订单承接和生产经营进程，同时充分发挥国有和民营融合发展的机制优势以及杭州市属国企资源优势，助力公司市场开拓。因此，影响公司业绩下滑的因素预计将逐步改善，公司具有可持续经营能力。

## 七、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

- 1、获取公司报告期内项目承接、建设、完工等数据，分析项目数量与经营业绩的匹配情况，与同行业可比公司的经营业绩情况进行对比分析；
- 2、获取公司主营业务成本构成明细，了解成本变动原因，与同行业可比公司的主营业务成本构成进行对比分析；
- 3、获取公司主营业务收入、成本与毛利数据，分析变动原因，与同行业可比公司的毛利率变动进行对比分析；
- 4、获取公司期间费用构成明细，分析公司期间费用与营业收入、员工人数等因素的匹配情况，与同行业可比公司的期间费用率进行对比分析；
- 5、获取公司间接法现金流量表，分析净利润与现金流差异的合理性；
- 6、了解公司在手订单、项目承接数量、项目开工情况等经营情况，分析公司是否具备持续经营能力。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

- 1、公司关于报告期业绩下滑的原因分析具有合理性；
- 2、公司主营业务成本结构变动具备合理性，与同行业可比公司相比不存在明显差异；
- 3、公司毛利率变动具备合理性，同行业可比公司相比存在一定差异，主要原因系同行业上市公司之间主营细分业务有所不同，而各细分行业相应的毛利率各不相同；
- 4、公司期间费用变动具备合理性，与同行业可比公司相比不存在明显差异；
- 5、公司经营活动产生的现金流净额与净利润存在一定差异，与同行业可比公司相比不存在明显差异；
- 6、公司报告期内经营业绩持续下滑，公司已在募集说明书中提示经营业绩持续下滑的风险信息。



4.2 根据申报材料，1) 报告期内，公司应收账款账面价值持续上升，部分账龄超过 5 年，公司应收账款周转率低于同行业公司平均水平。2) 公司将应收账款分为三个组合，组合 1 为单项金额不重大但按该组合风险较大的应收款项；组合 2 为其他不重大应收款项；组合 3 为逾期回款的应收款项，2022 年度公司进行会计估计变更，将组合 3 归入组合 2 和组合 1，其中组合 1 为单项计提，组合 2 计提比例为 6%。3) 报告期内，公司应收账款坏账计提金额逐年上升，主要系组合 1 账面余额增加所致。

请发行人说明：（1）公司主要应收账款账龄、对应项目名称、施工进度、客户背景及信用政策、是否逾期及原因、期后回款情况，主要客户信用状况是否发生较大变化，分析公司营业收入下滑但应收账款呈上升趋势的主要原因，以及应收账款周转率低于同行业公司平均水平的合理性；（2）公司应收账款按信用风险特征分组的具体依据，公司进行会计估计变更的调整情况以及对公司坏账计提金额的影响；（3）公司组合 1 应收账款余额上升原因，组合 1 中单项计提坏账准备的具体情况，客户是否涉及诉讼或存在重大信用风险，进行单项准备计提的依据；（4）组合 2 中不同账龄应收账款计提比例统一按照 6% 的确定依据，是否符合行业惯例；（5）公司应收账款实际计提比例低于同行业公司平均水平的原因及合理性；（6）结合上述内容，说明公司坏账准备计提是否充分。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、公司主要应收账款账龄、对应项目名称、施工进度、客户背景及信用政策、是否逾期及原因、期后回款情况，主要客户信用状况是否发生较大变化，分析公司营业收入下滑但应收账款呈上升趋势的主要原因，以及应收账款周转率低于同行业公司平均水平的合理性

（一）公司主要应收账款账龄、对应项目名称、施工进度、客户背景及信用政策、是否逾期及原因、期后回款情况，主要客户信用状况是否发生较大变化

1、截至 2024 年 6 月 30 日，公司主要应收账款情况如下：

单位：万元、%

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
1	荆门星球世界城项目	荆门民诚置业股份有限公司	完工	21,323.33	1,279.40	4-5 年、5 年以上	59.28	荆门民营房地产企业	失信被执行人	是	法院判定公司享有工程折价或拍卖所得价款在 24,298.97 万元范围内的优先受偿权。同时公司已查封甲方星球世界城商业裙楼 137 套房屋的不动产。目前正在对其中的 90 套房产进行评估和拍卖工作，拍卖面积约 4 万平方米，价值约 4 亿元。预计能够收回公司应收款项净额。
2	内蒙宜和国际小区项目	内蒙古宜和房地产开发有限公司	停工	18,287.26	5,486.18	1 年以内	15.20	内蒙古民营房地产公司	失信被执行人	是	项目停工，2023 年 6 月底一审判决公司享有优先受偿权，已查封宜和国际小区部分房屋、车库和库房，价值约 3 亿元，查封资产价值可覆盖诉讼标的。
3	海口海城阳光二期 7#8# 楼项目	海南阳光美基投资开发有限公司	完工	15,757.08	945.42	1 年以内、2-3 年	65.49	东方鼎盛（集团）地产发展有限公司下属全资子公司	失信被执行人	是	该项目已纳入政府保交楼项目，售房款由海口市房屋交易与产权管理中心安排支付，2024 年 1-3 月已回款 974 万元。双方已达成协议，款项分批支付。预计能够收回公司应收款项净额。
4	浙江台州万象年产 12000 辆专	台州万象汽车制造有限公司	完工	15,653.18	939.19	1 年以内	72.47	上海万象汽车下属公司	失信被执行人	是	该项目在施工期间按合同付款条件正常履行，结算期间甲方经营困难，公司已起诉并申请执行。公司

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
	用车生产项目										对应收款项享有优先受偿权，执行资产标的能够覆盖公司应收款额。
5	天津数据中心项目	天津精武学府开发建设有限公司	完工	12,418.46	745.11	1 年以内	14.85	天津市西青区国有企业，是天开西青园的运营公司	无	是	公司与原甲方天津精武学府开发建设有限公司的应收债权已转让给天津环城承泰建设发展有限公司，该业主为天津市西青区国资委下属单位，偿付能力较强。预计能够收回相应款项。
6	无锡世贸中心项目	无锡世界贸易中心有限公司	完工	11,441.38	686.48	5 年以上	71.29	渤海国际信托股份有限公司 100% 持股，主要在无锡从事房地产的企业	失信被执行人、破产重整	是	根据法院判决，业主方需支付公司工程款 12,353.58 万元及逾期付款利息。公司就上述工程款在案涉工程折价拍卖、变卖价款中享有优先受偿权。根据《房地产司法鉴定估价报告》，业主方持有房屋土地的拍卖估价为 103,539 万元。目前业主方已破产，公司已申报债权，信达资产已收购业主方抵押债权。预计能够收回相应款项。
7	安徽砀山皇城御街项目	砀山中茂置业有限公司	完工	10,874.54	3,262.36	1 年以内	50.91	砀山民营房地产企业	失信被执行人	是	该项目 2024 年 4 月已回款 4,314.5 万元，同时法院判决公司对该项目享有优先受偿权，公司已查封该项目 73 套商铺和 8 套住宅及相应土地 15,000 平方米，经过公司评估可收回资产价值约 7 千万元。预计能够覆盖公司应收款项净额。

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
8	浙江临安云安小镇 4-6 地块二期 B 区块 D 区块项目	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	完工	10,443.90	626.63	3-4 年	73.19	杭州民营房地产企业	失信被执行人	是	公司已将业主方房产进行抵押，抵押金额 1.4 亿元，高于公司对该项目应收账款净额。
9	江苏盐城新洋港生态渔港小镇一期项目工程总承包	盐城市亭湖区国有资产投资经营有限公司	完工	10,167.02	610.02	1 年以内	62.73	盐城市国有企业	无	否	-
10	广东阳江佳兆业滨江花园二期主体工程	阳江市兆翔发展有限公司	完工	8,491.25	1,698.25	1 年以内	33.78	阳江民营房地产公司	失信被执行人	是	公司起诉后，已查封案涉项目 38 套房产和存款，价值预估 7,000 万元，高于公司对该项目应收账款净额。

注：1、回款率=项目累计收款/累计含税收入，下同；

2、客户失信、破产查询时间为 2024 年 8 月 7 日至 2024 年 8 月 9 日，下同；

3、2023 年 3 月，申请人金螳螂精装科技（苏州）有限公司向海南省海口市中级人民法院申请对海南阳光美基投资开发有限公司破产清算，案号为（2023）琼 01 破申 4 号，同月，申请人已撤回破产清算申请。

2、截至 2023 年 12 月 31 日，公司主要应收账款情况如下：

单位：万元、%

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
1	荆门星球世界城项目	荆门民诚置业股份有限公司	完工	21,323.33	1,279.40	4-5 年、5 年以上	59.28	荆门民营房地产企业	失信被执行人	是	同上
2	内蒙宜和国际小区项目	内蒙古宜和房地产开发有限公司	停工	18,287.26	5,486.18	1 年以内	15.20	内蒙古民营房地产公司	失信被执行人	是	同上
3	海口海域阳光二期 7#8#楼项目	海南阳光美基投资开发有限公司	完工	16,831.80	1,009.91	1 年以内、2-3 年	65.49	东方鼎盛(集团)地产发展有限公司下属全资子公司	失信被执行人	是	同上
4	浙江台州万象年产 12000 辆专用车生产项目	台州万象汽车制造有限公司	完工	15,653.18	939.19	1 年以内	72.47	上海万象汽车下属公司	失信被执行人	是	同上
5	安徽砀山皇城御街项目	砀山中茂置业有限公司	完工	15,155.19	4,546.56	1 年以内	50.91	砀山民营房地产企业	失信被执行人	是	同上
6	天津数据中心项目	天津精武学府建设有限	完工	12,425.00	745.50	1 年以内	14.85	天津市西青区国有企业，是天开西青	无	是	同上

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
		公司						园的运营公司			
7	宁波象山原供电局地块及原合成纤维厂地块项目	象山县旧城区改造建设有限公司	完工	12,359.18	741.55	1 年以内	100.00	象山国有企业	无	否	-
8	无锡世贸中心项目	无锡世界贸易中心有限公司	完工	11,441.38	686.48	5 年以上	71.29	渤海国际信托股份有限公司 100% 持股, 主要在无锡从事房地产的企业	失信被执行人、破产重整	是	同上
9	浙江临安云安小镇 4-6 地块二期 B 区块 D 区块项目	杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	完工	10,443.90	626.63	3-4 年	73.19	杭州民营房地产企业	失信被执行人	是	同上
10	湖北武汉商住项目（汉口正荣府）总承包工程	武汉正舟置业发展有限公司	完工	10,071.14	2,014.23	1 年以内	78.24	港股上市公司正荣地产下属子公司	无	是	公司已查封武汉正舟置业发展有限公司名下武汉正荣盘龙正荣府住宅房产和商铺, 预估价值约 1 亿元。2024 年一季度已回款 1,800 万元。针对剩余工程款, 公司正在与业主方、分供应商协商以房抵债。

3、截至 2022 年 12 月 31 日，公司主要应收账款情况如下：

单位：万元、%

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
1	荆门星球世界城项目	荆门民诚置业股份有限公司	完工	21,323.33	1,279.40	3-4 年、4-5 年	59.28	荆门民营房地产企业	失信被执行人	是	同上
2	ADB 大厦项目	亿华菲律宾集团	完工	16,916.93	1,015.02	5 年以上	100.00	菲律宾房地产企业	无	否	根据协议已完成以房抵款。
3	无锡世贸中心项目	无锡世界贸易中心有限公司	完工	11,441.38	686.48	4-5 年	71.29	渤海国际信托股份有限公司 100% 持股，主要在无锡从事房地产的企业	失信被执行人、破产清算	是	同上
4	江苏宿迁丽景华庭小区项目	新成诚置业江苏有限公司	完工	9,695.74	581.74	2-3 年	92.18	宿迁民营房地产企业	无	否	-
5	营口龙湾项目工程	桂芳园地产(营口)有限公司	完工	8,538.41	512.30	5 年以上	80.60	港资房地产企业	失信被执行人	是	公司与甲方于 2018 年、2019 年分两次签署以房抵款协议。协议涉及住宅 1,869.31 平方米、办公用房 6,779.04 平方米，房产预估价值 1.44 亿元，该项目以房抵款已销售回款 1,762.18 万，剩余房屋仍在销售中，预计能够覆盖公司账款金额。
6	盛源学府名城项目	成都环嘉房地产开	完工	7,122.76	427.37	1 年以内	78.95	原四川国资房地产企业，	失信被执行人	是	公司已查封冻结甲方银行存款 733 万，房屋 400 套市值评估约 3.6 亿元，

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
		发有限公司						2024 年 7 月转让给当地民企			车位 771 个市值评估约 3,800 万元。
7	上海松江佘山 13D36 号地块项目	上海悦筑房地产有限公司	完工	7,071.37	424.28	1 年以内	95.19	厦门国资旗下控股子公司	无	否	-
8	惠阳光耀山水名城项目	惠州市名人实业发展有限公司	在建	6,664.58	399.87	5 年以上	78.32	民营房地产企业光耀集团的项目公司	失信被执行人	是	根据甲方的破产清偿方案，公司合计获得分配 141 套住宅分配房产、26 套商铺、204 个车位，价值 9,601.14 万元。
9	中豪国际广场一期项目	江苏中豪置业有限责任公司	完工	6,342.28	380.54	5 年以上	84.03	宿迁民营房地产企业	失信被执行人	是	根据法院判决，公司就 10,741.43 万元工程款有权就该项目工程折价或者拍卖的价款优先受偿。目前以物抵债 22 套写字楼，抵债价 1,435.40 万元。另查封甲方土地使用权、写字楼和地下室。
10	金鼎天地培训中心项目钢结构工程	上海建工一建集团有限公司	完工	6,086.85	365.21	1 年以内	90.72	知名企业上海建工集团下属企业	无	否	-



4、截至 2021 年 12 月 31 日，公司主要应收账款情况如下：

单位：万元、%

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
1	荆门星球世界城项目	荆门民诚置业股份有限公司	完工	21,323.33	1,279.40	2-3 年、3-4 年	59.28	荆门民营房地产企业	失信被执行人	是	同上
2	ADB 大厦项目	亿华菲律宾集团	完工	16,930.46	1,015.83	5 年以上	100.00	菲律宾房地产企业	无	否	同上
3	无锡世贸中心项目	无锡世界贸易中心有限公司	完工	11,441.38	686.48	3-4 年	71.29	渤海国际信托股份有限公司 100% 持股，主要在无锡从事房地产的企业	失信被执行人、破产清算	是	同上
4	江苏宿迁丽景华庭小区项目	新成诚置业江苏有限公司	完工	9,778.74	586.72	1-2 年	92.18	宿迁民营房地产企业	无	否	-
5	营口龙湾项目工程	桂芳园地产(营口)有限公司	完工	9,085.06	545.10	5 年以上	80.60	港资房地产企业	失信被执行人	是	同上
6	欧雅兰庭项目	欧雅国际广场有限公司	完工	8,606.47	-	5 年以上	100.00	台州民营房地产企业	无	否	-
7	广东省珠海市横琴礼德学校	珠海横琴丽新创新方发展有	完工	7,552.10	67.55	1 年以内	100.00	港资房地产企业	无	否	-

序号	项目名称	客户名称	施工进度	应收账款原值	减值准备	账龄	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024 年 7 月 31 日是否逾期	逾期原因或逾期回款保障措施
	基坑支护及桩基础工程	限公司									
8	重庆九龙坡区节能环保产业园 L13 地块	重庆融慧创展投资发展有限公司	完工	7,380.88	442.85	1 年以内	100.00	重庆民营房地产企业	无	否	-
9	上海静安市北高新租赁住房及配套幼儿园项目	上海市北高新集团不动产经营管理有限公司	完工	7,098.61	77.22	1 年以内	75.53	上海国资房地产企业	无	否	-
10	惠阳光耀山水名城项目	惠州市名人实业发展有限公司	在建	6,664.58	399.87	5 年以上	78.32	民营房地产企业光耀集团的项目公司	失信被执行人	是	同上

公司主要应收账款对应客户主要为房地产开发企业。近几年，房地产行业持续低迷，涉及客户的经营性现金流并未有明显改善且普遍存在涉诉的情形，对于信用情况或回款保障措施出现明显变化的客户，公司将涉及的应收账款由账龄组合转入组合 1，结合项目的具体情况对应收账款单项计提坏账准备。

## （二）分析公司营业收入下滑但应收账款呈上升趋势的主要原因

报告期各期，公司的主营业务收入中工程施工类业务占比超过 80%。对于工程施工类业务收入，由于客户能够控制公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法，根据已发生成本确定提供服务的履约进度。

工程施工项目在审价结算前，根据时段法确定施工收入和合同资产。当该工程施工项目对应的应收款已具有无条件收取合同对价的权利时（例如向甲方开具发票、甲方完成审价结算等），公司将合同资产调整至应收账款列示。因此，公司应收账款和合同资产的变动均与营业收入变动相关。

报告期各期末，公司应收账款、合同资产（不含 PPP 项目）与营业收入的匹配情况如下：

单位：亿元

项目	2024 年 6 月末	2023 年末	2022 年末	2021 年末
应收账款	48.03	51.23	43.96	45.13
合同资产（不含 PPP 项目）	101.82	112.66	173.17	180.78
合计	149.85	163.89	217.12	225.91
营业收入	49.46	90.04	142.46	195.48
营业收入（不含 PPP 项目投资）	42.35	76.05	128.43	180.03

由上表可见，公司应收账款 2023 年较 2022 年有所增加，主要原因系项目结算导致应收账款增加，部分项目由合同资产列示转入应收账款列示。报告期各期，应收账款与合同资产（不含 PPP 项目）的合计数与营业收入均呈现下滑趋势，具有合理性。

## （三）应收账款周转率低于同行业公司平均水平的合理性

报告期各期，公司应收账款周转率分别为 4.79、3.20、1.89 和 1.99（年化）次，存在一定程度的波动，主要系公司营业收入规模和应收账款账面价值变动所

致。

公司与同行业上市公司应收账款周转率的对比情况如下：

项目	公司	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
应收账款 周转率 (次)	中国建筑	8.04	9.68	10.51	11.09
	上海建工	4.71	4.82	4.86	5.66
	宁波建工	4.22	5.05	5.30	5.80
	重庆建工	1.48	2.24	2.71	3.78
	陕建股份	0.82	1.14	1.44	1.56
	平均	3.85	4.59	4.96	5.58
	平均(剔除中国建筑)	2.81	3.31	3.58	4.20
	发行人	1.99	1.89	3.20	4.79

注：同行业可比上市公司数据取自其定期报告或根据其定期报告数据计算，2024年1-6月比率为年化后数据。

行业平均值较高的原因主要系中国建筑应收账款周转率远高于其他可比公司，剔除中国建筑对均值的影响后，2021-2022年，公司应收账款周转率与可比公司平均值不存在较大差异，符合建筑行业特征。2023年应收账款周转率低于同行业可比公司平均值主要原因系公司营业收入同比下滑较大，且建筑总承包项目结算导致应收账款上升。

报告期各期，公司应收账款周转率持续下降的主要原因系：1、受经济环境的影响，公司建筑总承包项目施工节奏有所放缓，导致营业收入中占比最高的土建施工收入下滑；2、面对经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，公司部分客户/业主方的资金压力较大，回款进度不及预期，导致公司在营业收入下滑的情况下，应收账款规模仍保持相对较高水平。

## 二、公司应收账款按信用风险特征分组的具体依据，公司进行会计估计变更的调整情况以及对公司坏账计提金额的影响

### (一) 公司应收账款按信用风险特征分组的具体依据

目前，公司应收账款坏账准备计提的政策为根据对预期信用损失进行的估计计提坏账准备。根据该政策，应收账款分为不同的组合，不同组合有不同的风险特征，根据不同组合确定不同的坏账准备计提方法。具体如下：

分类	组合	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	占应收款项余额 10%以上的款项	年末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	如有客观证据表明单项金额不重大的应收款项发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	组合 1	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
	组合 2	其他不重大应收款项	按照 6% 计提

报告期各期末，上述四类应收账款的明细情况如下：

单位：万元

2024 年 6 月 30 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	543,337.25	100.00	63,066.34	11.61	480,270.92
组合 1	106,444.24	19.59	36,852.75	34.62	69,591.48
组合 2	436,893.02	80.41	26,213.58	6.00	410,679.43
组合 3	-	-	-	-	-
合计	543,337.25	100.00	63,066.34	11.61	480,270.92

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	578,940.81	100.00	66,656.77	11.51	512,284.04
组合 1	113,890.87	19.67	38,753.78	34.03	75,137.10
组合 2	465,049.94	80.33	27,903.00	6.00	437,146.95
组合 3	-	-	-	-	-
合计	578,940.81	100.00	66,656.77	11.51	512,284.04

## 2022年12月31日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	<b>475,551.51</b>	<b>100.00</b>	<b>35,988.14</b>	<b>7.57</b>	<b>439,563.37</b>
组合 1	15,211.97	3.20	8,367.76	55.01	6,844.20
组合 2	460,339.54	96.80	27,620.37	6.00	432,719.17
组合 3	-	-	-	-	-
合计	<b>475,551.51</b>	<b>100.00</b>	<b>35,988.14</b>	<b>7.57</b>	<b>439,563.37</b>

## 2021年12月31日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	<b>491,709.22</b>	<b>100.00</b>	<b>40,426.79</b>	<b>8.22</b>	<b>451,282.43</b>
组合 1	25,629.89	5.21	18,400.77	71.79	7,229.12
组合 2	367,100.31	74.66	22,026.02	6.00	345,074.29
组合 3	98,979.03	20.13	-	-	98,979.03
合计	<b>491,709.22</b>	<b>100.00</b>	<b>40,426.79</b>	<b>8.22</b>	<b>451,282.43</b>

注：组合 1 为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合 2 为其他不重大应收款项；组合 3 为逾期回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前），该组合已于 2022 年会计估计变更后取消。

## （二）公司进行会计估计变更的调整情况以及对公司坏账计提金额的影响

### 1、2022 年进行会计估计变更的具体调整情况

2022 年 12 月 7 日，公司召开第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四次会议，审议通过了《公司关于会计估计变更的议案》。公司以预期信用损失为基础，按照不同风险特征，分组合计提应收账款坏账准备、合同资产减值准备以及确认为金融资产的 PPP 项目减值准备。涉及应收账款变更的内容如下：

变更前类别	变更前计提比例	变更后类别	变更后计提比例
组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	单项认定	组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项	单项认定
组合 2、其他不重大应收款项	6%	组合 2、其他不重大应收款项	6%

变更前类别	变更前计提比例	变更后类别	变更后计提比例
组合 3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）	不计提	-	-

注：公司进行会计估计变更后，组合 3 取消，原组合 3 中项目转入组合 2。

## 2、会计估计变更的原因

随着公司业务结构和客户情况的不断变化以及客户风险管理措施的进一步提升，公司综合评估了应收账款的构成及风险性，简化风险特征的分类组合，并结合当前经营情况以及对未来运营状况的预测，为了更加客观公允地反映公司的财务状况和经营成果，公司根据《企业会计准则 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，并参考同行业上市公司的应收账款、合同资产等的预期信用损失率，公司对应收账款减值计提的会计估计进行调整。

## 3、会计估计变更对公司坏账准备计提和财务数据的影响

本次会计估计变更自 2022 年 12 月 7 日起适用，应收账款会计估计变更导致公司 2022 年度财务报表的信用减值损失增加 7,036.85 万元。

**三、公司组合 1 应收账款余额上升原因，组合 1 中单项计提坏账准备的具体情况，客户是否涉及诉讼或存在重大信用风险，进行单项准备计提的依据**

公司应收账款组合 1 的分类标准为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项。

近年来我国国民经济增长速度放缓，全社会固定资产投资总额增长率呈下降趋势，房地产行业面临深度调整，对建筑行业产生一定影响；同时受房地产客户销售情况不理想等因素影响，公司部分客户的收入及现金流并未有明显改善且普遍存在涉诉的情形，导致公司部分应收账款回款风险加大，公司根据客户的信用情况对应收账款组合 1 单项计提坏账准备。**2023 年，组合 1 应收账款余额上升的主要原因系公司根据项目结算和诉讼判决情况，将相应项目的应收账款转入组合 1 计提。截至 2024 年 6 月 30 日，公司组合 1 前十大应收账款中前 8 项均于 2023 年转入组合 1，前 8 项账面原值占前十大比重为 88.86%。**

截至 2024 年 6 月 30 日，组合 1 计提坏账准备的前十大应收账款具体情况如下：

单位：万元、%

序号	项目工程名称	业主名称	应收账款	坏账准备	计提比例	计提依据和理由	是否于 2023 年转入组合 1
1	内蒙宜和国际小区项目	内蒙古宜和房地产开发有限公司	18,287.26	5,486.18	30.00	2023 年 6 月底一审判决公司享有优先受偿权 1.78 亿元，已查封宜和国际小区部分房屋、车库和库房，价值约 3 亿元，查封资产价值可覆盖诉讼标的。考虑到查封资产状态以及未来可变现能力，按照 30%计提坏账准备。	是
2	安徽砀山皇城御街项目	砀山中茂置业有限公司	10,874.54	3,262.36	30.00	2024 年 1 月，终审判决公司对该项目享有优先受偿权，且公司已查封该项目相关房产价值约 7,000 万元。结合该项目 2024 年 4 月回款 4,314.5 万元，预计能够收回款项的 70%，故按照 30%计提坏账准备。	是
3	广东阳江佳兆业滨江花园二期主体工程	阳江市兆翔发展有限公司	8,491.25	1,698.25	20.00	公司起诉后，已查封案涉项目 38 套房产和存款，价值预估 7,000 万元。鉴于甲方未按调解协议约定付款，公司已于 2023 年初推动案件执行，基于查封资产价值计提 20%坏账准备。	是
4	湖北武汉商住项目（汉口正荣府）总承包工程	武汉正舟置业发展有限公司	8,244.49	1,648.90	20.00	公司已查封甲方名下武汉正荣盘龙正荣府住宅房产和商铺，预估价值约 1 亿元。2023 年 5 月双方达成调解协议。2024 年一季度已回款 1,800 万元。针对剩余工程款，公司正在与业主方、分供应商协商以房抵债。结合查封资产价值和项目回款情况计提 20%坏账准备。	是
5	通辽阿利坦银河湾城市综合体开发工程	通辽市西部城乡置业有限公司	7,599.09	2,279.73	30.00	2023 年 12 月终审判决，龙元建设对其承建的项目在 7,599.10 万元范围内享有优先受偿权。公司保全甲方资产包括房产和土地，考虑到查封资产状态以及未来可变现能力，按照 30%计提坏账准备。	是
6	盛源学府名城项目	成都环嘉房地产开发有限公司	7,122.76	3,561.38	50.00	公司已查封冻结甲方银行存款 733 万元和车位 771 个资产价值约 3,800 万元，此外公司轮候查封甲方房屋 400 套。2023 年 8 月，法院出具执行裁定，考虑甲方原有股东涉及债务较多，回款执行难度大且较为复杂，计提 50%坏账准备。	是



序号	项目工程名称	业主名称	应收账款	坏账准备	计提比例	计提依据和理由	是否于2023年转入组合1
7	湖南岳阳巴陵正荣府二期	岳阳花果山置业有限公司	6,485.88	1,297.18	20.00	2023年4月,龙元建设就甲方应付工程款向岳阳市岳阳楼区人民法院就提起诉讼,2024年1月,甲方已进入破产程序,根据破产裁定书,公司在9,249.23万元范围内,就其所承建的正荣府项目的折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿的权利。甲方名下车位、房屋、商铺和银行存款合计约9,119.90万元。考虑到正荣地产财务状况和查封资产的变现能力,计提20%坏账准备。	是
8	龙之梦亚太工程三期	沈阳畅峰房地产开发有限公司	5,361.04	1,072.21	20.00	2024年2月,法院一审判决公司就该龙之梦亚太工程三期、四期和六期享有合计约2.24亿元优先受偿权。公司已冻结甲方现金1.4亿元以及部分房产。公司根据一审判决金额计提20%减值准备,目前二审审理中,公司将根据诉讼进展进行动态调整。	是
9	中润万和城项目	陕西中润实业有限公司	4,836.08	3,143.45	65.00	2020年,法院二审判决甲方向公司支付工程款、履约保证金及相应违约金。公司查封甲方商铺资产价值4,836.09万元,目前司法二拍已流拍,法院已出具结案通知书以房抵债,鉴于变现难度较大,计提65%坏账准备。	否
10	青岛东方天鵝堡项目	青岛聚宝苑置业有限公司	4,245.47	1,698.19	40.00	2021年11月法院判决聚宝苑公司向公司支付欠款及利息。公司自2020年起申请查封甲方2宗土地及1处房产。公司拥有优先受偿权,考虑到相关资产处于青岛郊区,变现周期长,估计能够收回60%,计提40%减值准备。	否
合计			81,547.85	25,147.82	-	-	

#### 四、组合 2 中不同账龄应收账款计提比例统一按照 6% 的确定依据，是否符合行业惯例

##### （一）组合 2 中不同账龄应收账款计提比例统一按照 6% 的确定依据

对于应收账款，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。公司对应收账款进行分析，如果该应收账款自初始确认后发生信用减值，公司对其进行单项认定，对该应收账款按整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他尚未发生信用减值的应收账款，公司结合当前状况以及对未来经济状况的预测，确定预期信用损失率为 6%。

截至 2024 年 6 月 30 日，组合 2 应收账款坏账准备计提明细如下：

单位：万元、%

账龄	应收账款余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	207,451.58	12,447.09	6.00
1 至 2 年	37,610.90	2,256.65	6.00
2 至 3 年	40,684.01	2,441.04	6.00
3 至 4 年	37,352.80	2,241.17	6.00
4 至 5 年	21,223.88	1,273.43	6.00
5 年以上	92,569.85	5,554.19	6.00
合计	436,893.02	26,213.58	6.00

组合 2 中不同账龄的应收账款均按照 6% 计提坏账准备，主要原因系：

1、从整体来看，公司主要按照应收账款预期信用损失的情况计提坏账准备，符合企业会计准则要求，公司自 2019 年执行新金融工具准则以来，执行一贯延续的减值计提政策。

2、由于工程行业的特点，账龄与款项回收不直接相关，账龄较长并不能完全代表应收款项回收风险增加。

（1）从项目选择角度，公司在业务承接时就会综合考虑客户资信和项目回款风险，选择优质客户的优质项目进行承做。近年来，公司持续优化承接项目的结构，国企项目、保障与安置住房项目等回款保障性更高的项目承接规模比例提升；

（2）从实际经营角度，公司会从客户资信情况、项目所在地、项目类型、

合作关系、历史回款情况等综合多方面因素判断应收款项回款的可能性。

(3) 从诉讼角度,《中华人民共和国民法典》第 807 条规定,公司对承做项目的拍卖款项享有优先受偿权,体现了国家对施工行业的支持与保护。公司通过诉讼保全方式能够有效保障款项收回。由于诉讼周期较长,相应的应收账款账期也会延长。

## (二) 应收账款计提比例是否符合行业惯例

### 1、同行业上市公司应收账款减值计提政策

公司简称	应收账款坏账准备计提政策
中国建筑	<p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合 1 应收政府部门及中央企业客户            应收账款组合 2 应收海外企业客户            应收账款组合 3 应收其他客户</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 BT 项目款、土地一级开发以及其他基建项目款等,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本集团参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率,计算预期信用损失。</p>
重庆建工	<p>应收款项计量损失准备的方法</p> <p>本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项(无论是否含重大融资成分)与合同资产,以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款,均采用简化方法,即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。</p> <p>根据金融工具的性质,本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日,对于单项金额重大的应收款项(单项金额重大的标准为 800 万元)及部分单项金额不重大的应收款项,在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的,则单独进行减值会计处理并确认损失准备。余下应收款项,根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>应收账款组合 1: 账龄            应收账款组合 2: 合并范围内关联方款项</p> <p>对于划分为账龄组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p>
陕西建工	<p>本集团基于单项和组合评估应收账款的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <p>商业承兑汇票及应收账款组合 1 应收本集团合并范围关联方款项</p>

公司简称	应收账款坏账准备计提政策
	<p>商业承兑汇票及应收账款组合 2 本集团合并范围外-石油、化工行业客户款项 商业承兑汇票及应收账款组合 3 本集团合并范围外-房建、公路、市政等行业客户款项</p> <p>对于划分为组合的应收商业承兑汇票及应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
上海建工	<p>如果有客观证据表明某项金融资产预计或已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。</p> <p>对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团应收账款信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT 及 PPP 项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。</p>
宁波建工	<p>应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法</p> <p>不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项、合同资产，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。</p> <p>根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下： 应收账款组合 1：账龄组合 应收账款组合 2：合并范围内关联方组合</p> <p>对于划分为组合的应收账款、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>

## 2、同行业上市公司应收账款减值计提比例

同行业可比公司的坏账计提情况如下：

信用风险特征组合	中国建筑	上海建工	宁波建工	重庆建工	陕建股份
1 年以内	2%、4.5%、6%	建筑、承包、设计、施工 9.48%； BT 及 PPP 项目 3.51%； 其他 7.80%	1.50%	3.00%	3.00%
1-2 年	5%、10%、12%		5.00%	5.00%	10.00%
2-3 年	15%、20%、25%		13.00%	20.00%	30.00%
3-4 年	30%、40%、45%		31.00%	30.00%	60.00%
4-5 年	45%、65%、70%		55.00%	50.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	80.00%	100.00%	100.00%	

## 3、应收账款坏账计提比例是否符合行业惯例

公司的应收账款坏账计提比例与同行业可比公司存在一定差异，但公司整体应收账款计提比例与同行业可比公司平均水平相当，具体详见本问题“五、公司应收账款实际计提比例低于同行业公司平均水平的原因及合理性”。

## 五、公司应收账款实际计提比例低于同行业公司平均水平的原因及合理性

最近三年，公司与同行业可比公司应收账款坏账计提对比情况如下：

公司	2023 年度	2022 年度	2021 年度
中国建筑	14.95%	15.27%	15.54%
上海建工	12.67%	11.21%	10.07%
宁波建工	13.11%	11.61%	12.93%
重庆建工	10.61%	10.69%	9.79%
陕建股份	10.93%	9.66%	8.47%
<b>平均值</b>	<b>12.46%</b>	<b>11.69%</b>	<b>11.36%</b>
<b>龙元建设</b>	<b>11.51%</b>	<b>7.57%</b>	<b>8.22%</b>

最近三年，公司应收账款整体坏账计提比例低于可比公司，主要原因系公司为夯实资产质量以及考虑税收等综合因素，对无法收回且全额计提的坏账进行梳理并予以核销，核销的应收账款比例较高。公司于最近三年内核销应收账款，导致应收账款坏账计提比例分子下降，从而降低了应收账款坏账计提比例。

公司及同行业可比公司均剔除该因素影响后（将 2021 年至 2023 年因无法收回核销的坏账准备加回），各年度应收账款坏账准备计提比例与可比公司对比如下：

公司	2023 年度	2022 年度	2021 年度
中国建筑	15.21%	15.88%	16.14%
上海建工	12.73%	11.25%	10.11%
宁波建工	13.16%	11.92%	13.25%
重庆建工	10.62%	10.81%	9.92%
陕建股份	10.93%	9.68%	8.47%
<b>平均值</b>	<b>12.53%</b>	<b>11.91%</b>	<b>11.58%</b>
<b>龙元建设</b>	<b>14.28%</b>	<b>11.06%</b>	<b>8.73%</b>

由上表可知，剔除坏账核销因素的影响后，自公司 2022 年进行会计估计政策变更后，应收账款减值计提比例接近可比公司平均值，2023 年应收账款减值计提比例高于可比公司平均值。

## 六、结合上述内容，说明公司坏账准备计提是否充分

综上所述，公司应收账款坏账准备计提综合考虑客户质量及其信用情况、业

务性质、回款周期、历史坏账准备计提比例以及一贯性原则等因素确定，具备合理性，公司坏账准备计提充分。

## 七、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

- 1、了解公司销售相关的内部控制制度，获取并查阅了主要客户的合同；
- 2、获取公司应收账款明细表，检查账龄划分的准确性，了解主要应收账款的交易背景及合理性及相关诉讼材料；
- 3、统计应收账款账龄分布逾期情况、应收账款期后回款情况，获取公司诉讼项目清单，了解逾期应收账款的形成原因，了解公司针对逾期账款采取的保障措施，了解是否存在回款风险；
- 4、查阅同行业可比上市公司定期报告，对比分析公司应收账款周转率下降的原因及合理性；
- 5、了解公司会计估计变更调整情况及调整的合理性，测算会计估计变更对应收账款坏账计提及财务数据的影响情况；
- 6、查阅公司的应收账款坏账准备计提政策，获取应收账款按信用风险特征分组明细表，检查分组的合理性和准确性；了解组合 1 中单项计提坏账准备的具体情况，了解相关诉讼或客户存在重大信用风险，获取单项准备计提的依据；对比同行业可比公司，评价应收账款坏账准备的计提政策是否谨慎合理；
- 7、获取公司应收账款期后回款金额，结合期后回款情况分析应收账款坏账准备计提的合理性和准确性。

### （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

- 1、报告期内公司应收账款规模变动具有合理性，由于公司 2023 年营业收入同比下滑较大且建筑总承包项目结算导致应收账款上升，应收账款周转率低于同行业可比公司，具有合理性；

2、报告期内公司进行会计估计变更具备合理性，自公司 2022 年进行会计估计政策变更后，应收账款减值计提比例接近可比公司平均值，2023 年应收账款减值计提比例高于可比公司平均值；会计估计变更的影响已合理测算并充分披露；

3、报告期内公司应收账款分类依据具备合理性，符合公司的实际情况和行业惯例；

4、报告期内公司应收账款坏账准备计提综合考虑客户质量及其信用情况、业务性质、回款周期、历史坏账准备计提比例以及一贯性原则等因素确定，具备合理性，公司坏账准备计提充分。

4.3 根据申报材料，1) 报告期内，公司合同资产、其他非流动资产、一年内到期的其他非流动资产金额较大，合同资产主要系金融资产模式的在建 PPP 项目、在建及完工未结算的建筑总承包项目，其他非流动资产、一年内到期的其他非流动资产系完工后对 PPP 项目的投资款和回报款。2) 公司资产减值损失主要为合同资产、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的减值损失，2023 年存在已计提合同资产减值损失转回的情形。3) 公司于 2022 年度进行会计估计变更，对完工一年内但尚未结算项目以及在建项目的合同资产（不含 PPP 项目）由不计提减值改为按 0.5%的比例计提减值。对低风险的 PPP 项目投资款计提比例由不计提减值改为按 0.5%的比例计提减值，对低风险的 PPP 项目投资回报款由按 1%的比例计提减值改为按 0.5%的比例计提减值。

请发行人说明：（1）将合同资产按在建建筑总承包项目、已完工未结算建筑总承包项目和金融资产模式的 PPP 项目进行区分，分别说明对应余额、减值准备及账面价值，以及账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况及施工进度、是否按约定结算或者未结算的原因、尚需履行的合同义务、期后结算及回款情况，说明公司合同资产报告期内变动的主要影响因素，是否存在合同纠纷或潜在结算风险；（2）说明合同资产（不含 PPP 项目）进行会计估计变更的依据以及对财务数据的影响，结合合同资产（不含 PPP 项目）账龄、客户资信情况、可比公司减值计提情况等，说明公司相关合同资产减值计提是否充分；（3）结合 PPP 项目各环节情况，说明公司对 PPP 业务会计分类依据，列示公司主要 PPP 项目情况、余额、所在地区、期后回款情况、减值计提情况、是否已纳入财务预算等，分析其他非流动资产金额在 2023 年度上升的原因；（4）公司针对 PPP 金融资产减值进行会计估计变更的依据及具体影响，低风险 PPP 项目和一般风险 PPP 项目的划分依据，相应坏账计提是否充分，与同行业可比公司计提政策及比例是否存在差异。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、将合同资产按在建建筑总承包项目、已完工未结算建筑总承包项目和金融资产模式的 PPP 项目进行区分，分别说明对应余额、减值准备及账面价值，以及账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况及施工进度、是否按约定结算或



者未结算的原因、尚需履行的合同义务、期后结算及回款情况，说明公司合同资产报告期内变动的主要影响因素，是否存在合同纠纷或潜在结算风险

(一) 将合同资产按在建建筑总承包项目、已完工未结算建筑总承包项目和金融资产模式的 PPP 项目进行区分，分别说明对应余额、减值准备及账面价值，以及账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况及施工进度、是否按约定结算或者未结算的原因、尚需履行的合同义务、期后结算及回款情况

1、合同资产按在建建筑总承包项目、已完工未结算建筑总承包项目和金融资产模式的 PPP 项目进行区分，分别说明对应余额、减值准备及账面价值

报告期各期末，按在建建筑总承包项目、已完工未结算建筑总承包项目和金融资产模式的 PPP 项目进行区分，公司合同资产的账面价值、减值准备及账面余额具体情况如下表所示：

单位：万元

项目	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建建筑总承包项目	549,717.06	2,748.59	546,968.48	566,593.71	2,832.97	563,760.74
已完工未结算建筑总承包项目	443,045.35	29,763.34	413,282.01	537,256.94	28,282.86	508,974.08
金融资产模式的PPP项目	607,708.80	3,049.04	604,659.75	661,723.24	3,447.99	658,275.25
质保金	65,436.52	7,469.76	57,966.76	61,338.26	7,485.23	53,853.03
合计	1,665,907.73	43,030.73	1,622,877.00	1,826,912.15	42,049.05	1,784,863.10
项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建建筑总承包项目	926,812.14	4,634.06	922,178.08	1,087,109.51	-	1,087,109.51
已完工未结算建筑总承包项目	761,068.90	40,573.18	720,495.72	645,211.24	22,382.22	622,829.02
金融资产模式的PPP项目	1,946,643.99	10,482.82	1,936,161.17	2,294,123.48	4,433.92	2,289,689.56
质保金	97,034.07	8,040.80	88,993.27	109,515.23	11,678.93	97,836.30
合计	3,731,559.10	63,730.85	3,667,828.25	4,135,959.46	38,495.07	4,097,464.39

## 2、项目账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况及施工进度、是否按约定结算或者未结算的原因、尚需履行的合同义务、期后结算及回款情况

### (1) 报告期内主要在建建筑总承包项目情况

由于合同资产系企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素，本题回复中在建项目不适用账龄，以开工时间列示，以体现合同资产的执行期间及可能面临的信用风险情况。具体情况如下：

#### ①截至 2024 年 6 月 30 日在建建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 施工进度及结算情况	截至 2024.7.31 尚未履行的合同义务	截至 2024.7.31 回款率(%)
1	江西上饶和兴家园安置小区工程	2021年9月	江西省	32,297.79	161.49	上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司	上饶市国有企业	无	在建项目，未到结算时间	门窗玻璃、外墙真石漆等未完成	58.25
2	山东日照经济技术开发区运动员培训训练基地 EPC 项目	2021年4月	山东省	23,702.06	118.51	日照瑞达建设集团有限公司	日照市国有企业	无	在建项目，未到结算时间	电气工程、消防工程等未完成	37.31
3	上海闵行马桥镇 90 号 15A08-09 地块项目施工总	2021年3月	上海市	21,696.22	108.48	上海旗力置业有限公司	上海市民营企	无	在建项目，未到结算时间	15A08 地块部分工程未完成	77.24

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	承包工程						业				
4	浙江玉环市中等职业技术学校迁建工程后续建设施工	2022年8月	浙江省	18,697.01	93.49	玉环市中等职业技术学校	政府方	无	在建项目,未到结算时间	主体结构已完成	41.06
5	浙江衢州智慧新城百家坊社区项目一期	2022年3月	浙江省	17,387.43	86.94	衢州市慧城城市有机更新有限公司	衢州市国有企业	无	在建项目,未到结算时间	室外五条支路面层等未完成	76.40
6	上海市静安区灵石社区N070402单元081B03地块租赁住宅项目	2021年9月	上海市	17,198.98	85.99	上海云宏企业发展有限公司	上海市国有企业	无	在建项目,未到结算时间	土方回填、下水道等未完成	79.37
7	三亚新豪天地安置区项目	2018年5月	海南省	12,703.78	63.52	海南东朋祥泰房地产开发有限公司	三亚市民营企业	失信被执行人	在建项目,未到结算时间	零星工程收尾中	49.85
8	山西晋城公园里居住小区(二期)建设项目工程	2020年9月	山西省	12,603.77	63.02	山西太行置业房地产开发有限责任公司	晋城市民营企业	失信被执行人	在建项目,未到结算时间	结构施工中	50.83
9	浙江宁波梅山综保区多层公共保税仓项目	2022年2月	浙江省	12,426.72	62.13	宁波港城实业有限公司	宁波市国有企业	无	在建项目,未到结算时间	零星工程收尾中	82.38

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
							业				
10	河南省新郑市御首苑项目总承包工程	2020年4月	河南省	12,130.25	60.65	郑州荣瑞置业发展有限公司	正荣地产下属企业	失信被执行人	在建项目,未到结算时间	改造项目、7#楼二结构及装修等未完成	67.54

注1:上海闵行马桥镇90号15A08-09地块项目施工总承包工程项目包括08地块和09地块两个子项目,其合同资产及减值计提金额系根据两个子项目合并计算,下同;

注2:在建总承包项目回款率=项目累计收款/累计含税收入,下同;

注3:客户失信、破产查询时间为2024年8月7日至2024年8月9日,下同。

②截至2023年12月31日在建建筑总承包项目情况

单位:万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
1	江西上饶和兴家园安置小区工程	2021年9月	江西省	35,575.72	177.88	上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司	上饶市国有企业	同上	同上	同上	同上
2	上海闵行马桥镇90号15A08-09	2021年3月	上海市	30,581.66	152.91	上海旗力置业有限公司	上海市民	同上	同上	同上	同上

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	地块项目施工总承包工程						营企业				
3	山东日照经济技术开发区运动员培训训练基地EPC项目	2021年4月	山东省	24,620.52	123.10	日照瑞达建设集团有限公司	日照市国有企业	同上	同上	同上	同上
4	上海市静安区灵石社区N070402单元081B03地块租赁住宅项目	2021年9月	上海市	18,393.08	91.97	上海云宏企业发展有限公司	上海市国有企业	同上	同上	同上	同上
5	浙江衢州智慧新城百家坊社区项目一期	2022年3月	浙江省	17,338.85	86.69	衢州市慧城城市有机更新有限公司	衢州市国有企业	同上	同上	同上	同上
6	浙江玉环市中等职业技术学校迁建工程后续建设施工	2022年8月	浙江省	17,075.04	85.38	玉环市中等职业技术学校	政府方	同上	同上	同上	同上
7	浙江绍兴镜湖梅山广场开发项目	2020年4月	浙江省	15,833.48	79.17	绍兴市地铁物产置业有限公司	绍兴市国有企业	无	在建项目,未到结算时间	零星工程收尾中	86.46
8	山西晋城公园里居住小区(二期)	2020年9月	山西省	15,191.96	75.96	山西太行置业房地产开发	晋城市民	同上	同上	同上	同上

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	建设项目工程					发有限责任公司	营企业				
9	浙江宁波梅山综保区多层公共保税仓项目	2022年2月	浙江省	14,225.84	71.13	宁波港城实业有限公司	宁波市国有企业	同上	同上	同上	同上
10	河南省新郑市御首苑项目总承包工程	2020年4月	河南省	13,301.21	66.51	郑州荣瑞置业发展有限公司	正荣地产下属企业	同上	同上	同上	同上

③截至2022年12月31日在建建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
1	江西上饶和兴家园安置小区工程	2021年9月	江西省	30,198.47	150.99	上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司	上饶市国有企业	同上	同上	同上	同上
2	上海闵行马桥镇90号15A08-09	2021年3月	上海市	23,230.95	116.15	上海旗力置业有限公司	上海市民营企业	同上	同上	同上	同上

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	地块项目施工总承包工程										
3	海南海口天街华府 S2 地块	2016 年 12 月	海南省	21,431.35	107.16	中维地产海南有限公司	海口市民营企业	被执行人	结算对账中	不适用	70.39
4	山东日照经济技术开发区运动员培训训练基地 EPC 项目	2021 年 4 月	山东省	20,289.12	101.45	日照瑞达建设集团有限公司	日照市国有企业	同上	同上	同上	同上
5	山西晋城公园里居住小区（二期）建设项目工程	2020 年 9 月	山西省	19,019.65	95.10	山西太行置业房地产开发有限责任公司	晋城市民营企业	同上	同上	同上	同上
6	上海静安市北高新租赁住房及配套幼儿园	2018 年 11 月	上海市	17,489.61	87.45	上海市北高新集团不动产经营管理有限公司	上海国资房地产企业	无	结算对账中	不适用	75.53
7	浙江宁波杭湾健康服务中心项目	2020 年 1 月	浙江省	16,983.95	84.92	宁波杭州湾新区海悦健康产业发展有限公司	宁波市国有企业	无	结算对账中	不适用	88.19
8	浙江绍兴镜湖梅山广场开发项目	2020 年 4 月	浙江省	16,314.90	81.57	绍兴市地铁物产置业有限公司	绍兴市国有企业	同上	同上	同上	同上
9	湖北黄冈南湖榨	2020 年 5 月	湖北省	14,411.26	72.06	黄冈宏景投	黄冈市民	无	结算对账	不适用	80.79

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	舟街小区项目					资发展有限公司	营房地产企业		中		
10	山西太原后北屯城中村改造 BR-5 地块项目	2018年4月	山西省	13,588.09	67.94	山西光泗房地产开发有限公司	太原市民营房地产企业	被执行人	在建项目,未到结算时间	公共部位精装修等未完成	82.38

④截至2021年12月31日在建建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
1	上海松江佘山13D36号地块	2020年1月	上海市	27,441.84	0.00	上海悦筑房地产有限公司	厦门国资旗下控股子公司	无	已结算	不适用	95.19
2	山东菏泽万福河棚户区改造 PPP 项目	2017年3月	山东省	25,967.15	0.00	菏泽明福基础设施投资有限公司	菏泽市国有企业	无	已结算	不适用	93.71
3	海南绿城蓝湾小镇汀兰苑南区工程	2021年7月	海南省	24,674.60	0.00	海南绿城高地投资有限公司	绿城地产集团控股企业	无	结算对账中	不适用	81.61
4	浙江台州万象年产12000辆专用	2019年12月	浙江省	22,027.42	0.00	台州万象汽车制造有限	上海万象汽车下属公司	失信被执行人	已结算	不适用	72.47



序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
	车生产项目					公司					
5	山西晋城公园里居住小区(二期)建设项目工程	2020年9月	山西省	19,358.71	0.00	山西太行置业房地产开发有限责任公司	晋城市民营企业	同上	同上	同上	同上
6	湖北黄冈南湖榨舟街小区项目	2020年5月	湖北省	16,874.49	0.00	黄冈宏景投资发展有限公司	黄冈市民营企业	同上	同上	同上	同上
7	山西太原后北屯城中村改造BR-5地块项目	2018年4月	山西省	16,745.90	0.00	山西光泗房地产开发有限公司	太原市民营企业	同上	同上	同上	同上
8	山东日照经济技术开发区运动员培训训练基地EPC项目	2021年4月	山东省	15,565.02	0.00	日照瑞达建设集团有限公司	日照市国有企业	同上	同上	同上	同上
9	江苏盐城新洋港生态渔港小镇一期项目工程总承包	2021年2月	江苏省	15,135.51	0.00	盐城市亭湖区国有资产投资经营有限公司	盐城市国有企业	无	结算对账中	不适用	62.73
10	浙江宁波杭湾健康服务中心项目	2020年1月	浙江省	14,520.24	0.00	宁波杭州湾新区海悦健康产业发展有限公司	宁波市国有企业	同上	同上	同上	同上

### ⑤异议诉讼情况

报告期内，公司前述在建建筑总承包项目与客户不存在异议诉讼事项。

#### (2) 报告期内主要已完工未结算建筑总承包项目情况

公司工程施工业务计提坏账的政策为单项计提结合按信用风险特征组合计提坏账准备。合同资产组合 2 为按组合计提，计提比例为 6%。

报告期各期末，公司执行单项计提政策时会对全部建设项目逐项分析、认定。在认定过程中，公司根据客户资信、项目整体价值、客户预售资金监管账户情况、以及相关诉讼保全情况，逐项认定项目是否需要计提减值准备及相应计提比例。

下表中，账龄系指完工至各期末（2024 年 6 月 30 日、2023 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日）的时间。具体情况如下：

#### ①截至 2024 年 6 月 30 日已完工未结算建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 结算进度	截至 2024.7.31 回款率 (%)
1	海南海口天街华府 S2 地块	1 年以内	海南省	23,083.62	115.42	中维地产海南有限公司	海口市民营企业	被执行人	结算对账中	70.39
2	上海静安市北高新租赁住房及配套幼儿园	1 年以内	上海市	18,986.10	1,139.17	上海市北高新集团不动产经	上海国资房地产企	无	结算对账中	75.53

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31结算进度	截至2024.7.31回款率(%)
						营管理有限公司	业			
3	上海青浦雨润厂房改扩建项目	1-2年	上海市	14,965.78	897.95	上海雨润肉食品有限公司	上海市民营企业	无	结算对账中	85.06
4	广东佳兆业江门新会枢纽新城项目	1-2年	广东省	11,670.72	700.24	江门市悦安房地产开发有限公司	江门市民营房地产企业	失信被执行人	结算对账中	21.32
5	天津锦绣香江茉莉园住宅小区总承包工程	1年以内、1-2年	天津市	11,134.32	668.06	天津市森岛置业投资有限公司	天津市民营企业	被执行人	结算对账中	68.96
6	浙江慈溪明月湖板块基础设施工程及南侧沿岸景观提升工程	1年以内	浙江省	10,894.00	653.64	慈溪市文化商务区开发有限公司	慈溪市国有企业	无	结算对账中	65.67
7	龙之梦亚太工程六期	5年以上	辽宁省	9,819.73	1,963.95	沈阳轩峰房地产开发有限公司	沈阳市民营房地产企业	被执行人	一审判决,二审审理中	66.09
8	龙之梦亚太工程五期	5年以上	辽宁省	9,285.61	1,857.12	沈阳霓峰房地产开发有限公司	沈阳市民营房地产企业	失信被执行人	结算对账中	42.33
9	安徽黄山屯溪区2021率水桥地块施工总承包工程	1年以内	安徽省	8,812.41	528.74	黄山景扬置业有限公司	广宇集团下属房地产企业	无	结算对账中	74.55
10	江苏苏州易豪仓储项目	1年以内	江苏省	7,846.98	39.23	苏州易豪仓储服务有限公司	外资企业	无	结算对账中	87.70

## ②截至 2023 年 12 月 31 日已完工未结算建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024. 7. 31 结算进度	截至 2024. 7. 31 回款率 (%)
1	海南海口天街华府 S2 地块	1 年以内	海南省	25,010.36	125.05	中维地产海南有限公司	海口市民营企业	同上	同上	同上
2	上海静安市北高新租赁住房及配套幼儿园	1 年以内	上海市	18,840.85	94.20	上海市北高新集团不动产经营管理有限公司	上海国资房地产企业	同上	同上	同上
3	浙江宁波杭湾健康服务中心项目	1 年以内	浙江省	18,149.19	90.75	宁波杭州湾新区海悦健康产业发展有限公司	宁波市国有企业	无	结算对账中	88.19
4	上海青浦雨润厂房改扩建项目	1-2 年	上海市	13,815.45	828.93	上海雨润肉食品有限公司	上海市民营企业	同上	同上	同上
5	广东佳兆业江门新会枢纽新城项目	1-2 年	广东省	11,563.33	693.80	江门市悦安房地产开发有限公司	江门市民营房地产企业	同上	同上	同上
6	广东广州增城区翡翠绿洲十六期土建二期	1 年以内、2-3 年	广东省	10,590.86	635.45	增城香江房地产有限公司	广州市民营房地产企业	无	结算对账中	94.91
7	龙之梦亚太工程六期	5 年以上	辽宁省	9,819.73	1,963.95	沈阳轩峰房地产开发有限公司	沈阳市民营房地产企业	同上	同上	同上

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31 结算进度	截至2024.7.31 回款率(%)
8	龙之梦亚太工程五期	5年以上	辽宁省	9,285.61	1,857.12	沈阳霓峰房地产开发有限公司	沈阳市民营房地产企业	同上	同上	同上
9	江苏盐城新洋港生态渔港小镇一期项目工程总承包	2-3年	江苏省	9,173.82	550.43	盐城市亭湖区国有资产投资经营有限公司	盐城市国有企业	无	结算对账中	62.73
10	湖北黄冈南湖榨舟街小区项目	1年以内	湖北省	8,921.71	44.61	黄冈宏景投资发展有限公司	黄冈市民营房地产企业	无	结算对账中	80.79

③截至2022年12月31日已完工未结算建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31 结算进度	截至2024.7.31 回款率(%)
1	苏州太湖上景花园2地块A标段	1-2年	江苏省	40,160.52	2,409.63	苏州地福房地产开发有限公司	苏州市民营房地产企业	无	已结算	100.00
2	山东菏泽万福河棚户区改造PPP项目	1年以内	山东省	19,629.69	98.15	菏泽明福基础设施投资有限公司	菏泽市国有企业	无	已结算	93.71
3	内蒙宜和国际小区项目	1-2年	内蒙古自治区	18,363.61	1,101.82	内蒙宜和房地产开发有限公司	内蒙古民营房地产	失信被执行人	依据判决结果预结	15.20

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31 结算进度	截至2024.7.31 回款率(%)
						公司	公司		算	
4	宁波东外环路快速化改造工程	2-3年	浙江省	17,218.11	1,033.09	宁波明东投资有限公司	政府方	无	已结算	100.00
5	上海青浦雨润厂房改扩建项目	1年以内	上海市	14,825.72	74.13	上海雨润肉食食品有限公司	上海市民营企业	同上	同上	同上
6	江苏盐城新洋港生态渔港小镇一期项目工程总承包	1-2年	江苏省	14,333.25	71.67	盐城市亭湖区国有资产投资经营有限公司	盐城市国有企业	同上	同上	同上
7	宁波高新区 GX030107 地块新建住宅项目	2-3年	浙江省	14,166.26	849.98	金隅京远（宁波）房地产开发有限公司	宁波市国有企业	无	已结算	97.00
8	天津锦绣香江茉莉园住宅小区总承包工程	1年以内	天津市	13,568.86	814.13	天津市森岛置业投资有限公司	天津市民营企业	被执行人	结算对账中	68.96
9	安徽砀山皇城御街项目	1-2年	安徽省	12,864.90	771.89	砀山中茂置业有限公司	砀山民营房地产企业	失信被执行人	依据判决结果预结算	50.91
10	海口海域阳光二期 7#8#楼项目	1年以内	海南省	12,310.19	738.61	海南阳光美基投资开发有限公司	东方鼎盛（集团）地产发展有限公司下属全资子公司	失信被执行人	已结算	61.20

④截至 2021 年 12 月 31 日已完工未结算建筑总承包项目情况

单位：万元

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31 结算进度	截至2024.7.31 回款率(%)
1	苏州太湖上景花园2地块A标段	1年以内	江苏省	44,680.84	0.00	苏州地福房地产开发有限公司	苏州市民营房地产企业	同上	同上	同上
2	宁波东外环路快速化改造工程	1-2年	浙江省	26,896.58	1,613.79	宁波明东投资有限公司	政府方	同上	同上	同上
3	内蒙宜和国际小区项目	1年以内	内蒙古自治区	18,011.22	1,080.67	内蒙宜和房地产开发有限公司	内蒙古民营房地产公司	同上	同上	同上
4	宁波高新区GX030107地块新建住宅项目	1-2年	浙江省	16,798.72	1,003.45	金隅京远（宁波）房地产开发有限公司	宁波市国有企业	同上	同上	同上
5	安徽砀山皇城御街项目	1年以内	安徽省	15,171.74	910.30	砀山中茂置业有限公司	砀山民营房地产企业	同上	同上	同上
6	四季金谷	1-2年	广东省	12,928.93	775.74	肇庆市东基团星投资开发有限公司	广东民营房地产企业	被执行人	已结算	100.00
7	盛源学府名城项目	1年以内	四川省	11,570.65	694.24	成都环嘉房地产开发有限公司	四川国资房地产企业	被执行人	已结算, 依据判决结果结算	78.95
8	广东恩平汇银江南富湾五期	1年以内	广东省	11,473.56	0.00	恩平市汇银房地产开发有限公司	广东民营房地产企业	无	已结算	100.00
9	江苏苏州吴江正荣城南	1年以内	江苏省	10,931.75	0.00	苏州正誉房地	苏州市民	被执行人、	已结算	96.43

序号	项目名称	账龄	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31结算进度	截至2024.7.31回款率(%)
	WJJ2019022 地块					产开发有限公司	营房地产企业	宣告破产		
10	河南商丘建业总部港项目	1 年以内	河南省	10,290.30	0.00	商丘建商房地产开发有限公司	河南民营房地产企业	失信被执行人	已结算, 依据判决结果结算	90.87

### ⑤异议诉讼情况

报告期内，公司前述已完工未结算建筑总承包项目与客户存在异议诉讼的情况如下：

序号	项目名称	异议诉讼进展
1	龙之梦亚太工程六期	2024 年 2 月一审已判决，目前公司上诉中，已冻结业主方现金 1.4 亿元以及查封相关房产
2	龙之梦亚太工程五期	2024 年 2 月一审已判决，目前公司上诉中，已冻结业主方现金 1.4 亿元以及相关房产
3	内蒙宜和国际小区项目	2023 年 6 月一审已判决公司享有优先受偿权，已查封宜和国际小区相关房屋、车库和库房
4	安徽砀山皇城御街项目	2024 年 1 月二审判决，根据判决公司享有优先受偿权，已查封业主方相关商铺、住宅等
5	盛源学府名城项目	2018 年 7 月已起诉业主方，目前已查封冻结业主方相关银行存款、房屋、车位等
6	河南商丘建业总部港项目	2022 年 1 月公司已达成调解胜诉

2024 年 2 月，“龙之梦”系列项目诉讼一审判决。根据判决结果，被告沈阳长峰房地产开发有限公司需向公司支付工程款 2.24 亿元及利息，此外公司对承建的龙之梦亚太工程津桥路以南的工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。法院以 6.22 亿元为限作冻结处理，已冻结业主方现金 1.4 亿元并查封房产 486 套。目前公司上诉中。综合考虑业主方的信用情况、当前诉讼进展、项目回款情



况等因素，公司对龙之梦亚太工程五期及六期的合同资产坏账准备计提比例均为 20%，坏账准备计提充分。

2023 年 6 月，内蒙宜和国际小区项目诉讼一审判决。根据判决结果，被告内蒙古宜和房地产开发有限公司需向公司支付工程款 1.78 亿元及利息，此外公司在被告欠付工程款本金 1.78 亿元范围内就涉案工程项目折价、拍卖所得款享有优先受偿权。目前法院已查封宜和国际小区部分房屋、车库和库房，价值约 3 亿元，查封资产价值可覆盖诉讼标的。该项目已从合同资产转入应收账款核算。考虑到查封资产状态以及未来可变现能力，截至 2024 年 6 月 30 日，公司对其应收账款按照 30%计提坏账准备，坏账准备计提充分。

2024 年 1 月，安徽砀山皇城御街项目诉讼二审判决。根据判决结果，砀山中茂置业有限公司需向公司支付工程欠款 9,946.50 万元及利息，此外公司对承建的项目享有优先受偿权。目前法院已查封业主方 73 套商铺、8 套住宅及 1 块土地，相关房产价值约 7,000 万元。结合该项目 2024 年 4 月回款 4,314.5 万元，预计能够收回款项的 70%。该项目已从合同资产转入应收账款核算。截至 2024 年 6 月 30 日，公司对其应收账款按照 30%计提坏账准备，坏账准备计提充分。

### （3）报告期内主要在建 PPP 项目情况

由于合同资产系企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素，本题回复中在建项目不适用账龄，以开工时间列示，以体现合同资产的执行期间及可能面临的信用风险情况。具体情况如下：

## ①截至 2024 年 6 月 30 日在建 PPP 项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 施工进度及结算情况	截至 2024.7.31 尚未履行的合同义务	截至 2024.7.31 回款率 (%)
1	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造 PPP 项目	2020 年 7 月	浙江省	218,617.36	1,093.09	天台县人民政府始丰街道办事处	政府方	无	在建项目, 未到结算时间	室内装修、智能化、电力等未完成	不适用
2	玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目	2018 年 12 月	浙江省	103,147.65	515.74	玉环市体育局	政府方	无	在建项目, 未到结算时间	室外硬化铺装未完成	不适用
3	温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目	2017 年 12 月	浙江省	80,291.46	403.02	温州市瓯海区水利局	政府方	无	在建项目, 未到结算时间	娄桥河、前后渡河等河道治理未完成	99.92
4	枣阳市基础教育城乡一体化 PPP 项目	2021 年 1 月	湖北省	58,762.99	293.81	枣阳市教育局	政府方	无	在建项目, 未到结算时间	职教中心部分道路沥青摊铺、风雨操场市内装修等未完成	不适用
5	宁阳文化艺术中心 PPP 项目	2018 年 12 月	山东省	49,196.75	245.98	宁阳县国有资产管理局	政府方	无	在建项目, 未到结算时间	基本完工, 处于待验收阶段	不适用

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户名称	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
6	温州市鹿城区西片国道公路PPP项目	2019年10月	浙江省	38,699.41	202.43	温州市鹿城区交通工程建设办公室	政府方	无	在建项目,未到结算时间	缙苍公路子项目部分路基、平交口、水稳及路面等未完成	98.44
7	象山县石浦客运中心工程PPP项目	2020年11月	浙江省	29,542.59	147.71	象山县交通局	政府方	无	在建项目,未到结算时间	站房精装修、室外绿化、附属道路等未完成	不适用
8	丽水市莲都区人民医院改扩建项目和丽云中心卫生院迁建PPP项目	2018年8月	浙江省	28,341.86	141.71	丽水市莲都区卫生和计划生育局	政府方	无	在建项目,未到结算时间	室外铺装绿化及门诊大楼雨棚未完成	不适用
9	连江县城内河水环境综合整治工程PPP项目	2023年10月	福建省	1,108.73	5.54	连江县住房和城乡建设局	政府方	无	在建项目,未到结算时间	部分河道整治、截污纳管未完成	不适用

注1:截至2024年6月30日,公司在建PPP项目共计9个,因此只列示前述9个项目;

注2:PPP项目回款率=累计收款/PPP项目合同约定到期应收金额,下同;

注3:部分PPP项目因未到合同约定的回款节点,不适用于计算回款率,下同。

## ②截至 2023 年 12 月 31 日在建 PPP 项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 施工进度及结算情况	截至 2024.7.31 尚未履行的合同义务	截至 2024.7.31 回款率(%)
1	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造 PPP 项目	2020 年 7 月	浙江省	201,638.43	1,008.19	天台县人民政府始丰街道办事处	政府方	同上	同上	同上	同上
2	玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目	2018 年 12 月	浙江省	99,505.11	497.53	玉环市体育局	政府方	同上	同上	同上	同上
3	温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目	2017 年 12 月	浙江省	83,982.30	448.43	温州市瓯海区水利局	政府方	同上	同上	同上	同上
4	华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作 (PPP) 项目	2017 年 5 月	陕西省	79,990.04	508.79	华阴市文体广电局、华阴市教育局	政府方	无	项目已完工未结算	无	<b>87.95</b>
5	枣阳市基础教育城乡一体化 PPP 项目	2021 年 1 月	湖北省	56,860.13	284.30	枣阳市教育局	政府方	同上	同上	同上	同上
6	宁阳文化艺术中心 PPP 项目	2018 年 12 月	山东省	47,904.39	239.52	宁阳县国有资产管	政府方	同上	同上	同上	同上

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
						理局					
7	温州市鹿城区西片国道公路PPP项目	2019年10月	浙江省	37,816.70	191.09	温州市鹿城区交通工程建设办公室	政府方	同上	同上	同上	同上
8	丽水市莲都区人民医院改扩建项目和丽云中心卫生院迁建PPP项目	2018年8月	浙江省	26,612.86	133.06	丽水市莲都区卫生和计划生育局	政府方	同上	同上	同上	同上
9	象山县石浦客运中心工程PPP项目	2020年11月	浙江省	26,344.37	131.72	象山县交通局	政府方	同上	同上	同上	同上
10	连江县城区内河水环境综合整治工程PPP项目	2023年10月	福建省	1,068.91	5.34	连江县住房和城乡建设局	政府方	同上	同上	同上	同上

## ③截至 2022 年 12 月 31 日在建 PPP 项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 施工进度及结算情况	截至 2024.7.31 尚未履行的合同义务	截至 2024.7.31 回款率(%)
1	泉州市城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目	2016 年 9 月	福建省	345,328.48	1,726.64	泉州市住房和城乡建设局	政府方	无	项目已完工未结算	无	100.00
2	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	2019 年 4 月	浙江省	212,353.38	1,061.77	浙江省杭州市富阳区江南新城建设管理委员会	政府方	无	项目已完工未结算	无	100.00
3	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	2017 年 5 月	湖南省	202,880.98	1,446.23	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	项目已完工未结算	无	83.92
4	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造 PPP 项目	2020 年 7 月	浙江省	183,162.23	915.81	天台县人民政府始丰街道办事处	政府方	同上	同上	同上	同上
5	浙江省玉环市玉环中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目	2018 年 4 月	浙江省	126,818.21	634.09	玉环市中等职业技术学校	政府方	无	项目已完工未结算	无	不适用

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
6	安义县城市建设(2016)PPP项目	2016年12月	江西省	114,578.86	742.50	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	项目已完工未结算	无	81.30
7	安徽省滁州市天长市中医院新区PPP项目	2019年5月	安徽省	104,936.99	524.68	天长市卫生和计划生育委员会	政府方	无	项目已完工未结算	无	不适用
8	温州市温瑞平原西片排涝工程PPP项目	2017年12月	浙江省	98,330.21	499.97	温州市瓯海区水利局	政府方	同上	同上	同上	同上
9	洞头区状元南片市政基础设施工程PPP项目	2016年9月	浙江省	86,408.21	432.04	温州市洞头区工务局	政府方	无	项目已完工未结算	无	100.00
10	玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆PPP项目	2018年12月	浙江省	84,920.45	424.60	玉环市体育局	政府方	同上	同上	同上	同上

④截至 2021 年 12 月 31 日在建 PPP 项目情况

单位：万元

序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至 2024.7.31 施工进度及结算情况	截至 2024.7.31 尚未履行的合同义务	截至 2024.7.31 回款率(%)
1	泉州市城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区（石结构房）改造 PPP 项目	2016 年 9 月	福建省	332,218.21	433.05	泉州市住房和城乡建设局	政府方	同上	同上	同上	同上
2	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	2017 年 5 月	湖南省	204,292.73	75.96	澧县住房和城乡建设局	政府方	同上	同上	同上	同上
3	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	2017 年 7 月	贵州省	191,154.36	916.13	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	项目已完工未结算	无	26.27
4	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	2019 年 4 月	浙江省	156,632.50	119.09	浙江省杭州市富阳区江南新城建设管理委员会	政府方	同上	同上	同上	同上
5	浙江省玉环市玉环中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目	2018 年 4 月	浙江省	154,516.18	78.66	玉环市中等职业技术学校	政府方	同上	同上	同上	同上



序号	项目名称	开工时间	项目所在地	合同资产金额	减值计提金额	客户情况	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	截至2024.7.31施工进度及结算情况	截至2024.7.31尚未履行的合同义务	截至2024.7.31回款率(%)
6	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造PPP项目	2020年7月	浙江省	145,091.57	57.64	天台县人民政府始丰街道办事处	政府方	同上	同上	同上	同上
7	安义县城市建设(2016)PPP项目	2016年12月	江西省	113,647.26	455.91	安义县住房和城乡建设局	政府方	同上	同上	同上	同上
8	温州市温瑞平原西片排涝工程PPP项目	2017年12月	浙江省	106,994.09	42.06	温州市瓯海区水利局	政府方	同上	同上	同上	同上
9	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作PPP项目	2017年3月	陕西省	102,739.85	1,427.00	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	项目已完工未结算	无	49.30
10	安徽省滁州市天长市中医院新区PPP项目	2019年5月	安徽省	97,457.60	44.75	天长市卫生和计划生育委员会	政府方	同上	同上	同上	同上

⑤异议诉讼情况

报告期内，公司前述在建 PPP 项目与客户不存在异议诉讼事项。

## （二）说明公司合同资产报告期内变动的主要影响因素，是否存在合同纠纷或潜在结算风险

报告期各期末，公司合同资产情况如下：

单位：万元

项目	账面价值			
	2024年6月30日	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
在建建筑总承包项目	546,968.48	563,760.74	922,178.08	1,087,109.51
已完工未结算建筑总承包项目	413,282.01	508,974.08	720,495.72	622,829.02
金融资产模式的PPP项目	604,659.75	658,275.25	1,936,161.17	2,289,689.56
质保金	57,966.76	53,853.03	88,993.27	97,836.30
<b>合同资产</b>	<b>1,622,877.00</b>	<b>1,784,863.10</b>	<b>3,667,828.25</b>	<b>4,097,464.39</b>

报告期各期末，公司合同资产账面价值分别为 4,097,464.39 万元、3,667,828.25 万元、1,784,863.10 万元和 1,622,877.00 万元，总体呈现下降趋势，主要原因系：1) 公司存量 PPP 项目逐渐进入完工阶段，由合同资产转入其他非流动资产；建筑总承包项目完工结算后，由合同资产转入应收账款；2) 受宏观经济及建筑行业大环境变化影响，公司新承接的建筑总承包项目数量出现下降，同时报告期内公司未承接新的 PPP 项目。

受宏观经济、房地产开发和基建投资市场、外部融资环境变化影响，公司部分下游客户存在流动性压力较大的情况，导致部分项目存在一定的结算风险，公司已积极会同客户就结算事项进行磋商，相关风险不会对公司正常经营产生重大不利影响。

二、说明合同资产（不含 PPP 项目）进行会计估计变更的依据以及对财务数据的影响，结合合同资产（不含 PPP 项目）账龄、客户资信情况、可比公司减值计提情况等，说明公司相关合同资产减值计提是否充分

（一）公司针对合同资产（不含 PPP 项目）进行会计估计变更的依据及具体影响

### 1、2022 年进行会计估计变更的具体调整情况

2022 年 12 月 7 日，公司召开第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四

次会议，审议通过了《公司关于会计估计变更的议案》。公司以预期信用损失为基础，按照不同风险特征，分组合计提应收账款坏账准备、合同资产减值准备，涉及合同资产（不含 PPP 项目）变更的内容如下：

变更前类别	变更前计提比例	变更后类别	变更后计提比例
组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的合同资产	单项认定	组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的合同资产	单项认定
组合 2、其他不重大合同资产	6%	组合 2、其他不重大合同资产	6%
组合 3、完工一年以内但尚未结算项目的合同资产	不计提	组合 3、完工一年以内但尚未结算项目的合同资产	0.50%
组合 4、期后回款的合同资产（一般为截止至次年的三月一日前）	不计提	-	-
组合 5、在建项目的合同资产	不计提	组合 4、在建项目的合同资产	0.50%

## 2、会计估计变更的原因

随着公司业务结构和客户情况的不断变化以及客户风险管理措施的进一步提升，公司综合评估了合同资产（不含 PPP 项目）的构成及风险性，简化风险特征的分类组合，并结合当前经营情况以及对未来运营状况的预测，为了更加客观公允地反映公司的财务状况和经营成果，公司根据《企业会计准则 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，并参考同行业上市公司的应收账款、合同资产等的预期信用损失率，公司对合同资产（不含 PPP 项目）减值计提会计估计进行调整。

## 3、会计估计变更对公司坏账准备计提和财务数据的影响

本次会计估计变更自 2022 年 12 月 7 日起适用，本次合同资产（不含 PPP 项目）会计估计变更导致公司 2022 年度财务报表的资产减值损失增加 6,854.91 万元。

（二）结合合同资产（不含 PPP 项目）账龄、客户资信情况、可比公司减值计提情况等，说明公司相关合同资产减值计提是否充分

### 1、合同资产（不含 PPP 项目）账龄

公司合同资产组合 1 为单项计提，组合 3 为账龄 1 年以内，组合 4（2022 年会计变更后）为在建项目不适用账龄。报告期各期，公司合同资产组合 2 的账龄

分布情况如下：

单位：万元

项目	2024年6月30日		2023年12月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比
1年以内	168,881.44	45.31%	256,481.86	44.30%	186,770.71	39.27%	217,431.91	44.22%
1至2年	86,841.90	23.30%	55,956.84	9.67%	61,379.62	12.91%	56,201.71	11.43%
2至3年	52,191.44	14.00%	61,636.29	10.65%	51,816.65	10.90%	42,024.34	8.55%
3至4年	25,345.67	6.80%	51,645.58	8.92%	32,376.92	6.81%	53,852.98	10.95%
4至5年	7,826.89	2.10%	33,098.83	5.72%	46,347.52	9.75%	30,273.91	6.16%
5年以上	31,650.30	8.49%	120,121.41	20.75%	96,860.09	20.37%	91,924.37	18.69%
合计	372,737.64	100.00%	578,940.81	100.00%	475,551.51	100.00%	491,709.22	100.00%

报告期各期末，公司合同资产组合2账龄主要集中在一年以内；账龄在2年以内的合同资产占比超过50%。工程施工从完工到结算，需要经过以下的环节：

(1) 公司送审项目结算稿；(2) 业主审核结算稿与项目实际情况是否一致；(3) 业主方聘请专业机构审计结算稿数据是否准确。根据行业规律，这些环节通常需要1年到2年。由于近年来行业客观环境变化，项目结算周期有所延长，另外，账龄较长的合同资产中包含工程质保金，一般在工程完工2-5年的工程质保期结束后收回。因此，该账龄分布符合行业特征。

## 2、主要客户资信情况

公司主要客户的资信情况，参见本题“一”之“（一）”之“2、项目账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况及施工进度、是否按约定结算或者未结算的原因、尚需履行的合同义务、期后结算及回款情况”。

## 3、同行业可比公司减值计提情况

最近三年末，公司与可比公司的合同资产减值计提比例对比如下：

公司	2023年末	2022年末	2021年末
中国建筑	2.86%	2.74%	2.75%
上海建工	1.81%	1.64%	1.31%
宁波建工	3.51%	2.37%	2.45%
重庆建工	0.60%	0.51%	0.62%
陕建股份	1.17%	1.20%	1.20%

公司	2023 年末	2022 年末	2021 年末
平均值	1.99%	1.69%	1.67%
龙元建设	2.30%	1.71%	0.93%

注：鉴于同行业可比公司未详细披露合同资产中 PPP 项目占比，故本次对比选取合同资产科目全部金额。

由上表可知，鉴于合同资产（不含 PPP 项目）科目的特性（主要为在建或完工未结算的工程项目），公司与同行业可比公司的合同资产减值计提比例均较低。2021 年，公司合同资产坏账计提比例低于可比公司平均水平，高于重庆建工计提比例。2022 年 12 月 7 日，公司召开第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四次会议，审议通过了《公司关于会计估计变更的议案》。公司以预期信用损失为基础，按照不同风险特征，分组合计提合同资产减值准备。会计估计变更后，公司 2022 年和 2023 年合同资产坏账计提比例均高于可比公司平均水平，减值准备计提充分。

#### 4、公司相关合同资产减值计提是否充分

报告期各期末，公司合同资产组合 2 账龄主要集中在一年以内；账龄在 2 年以内的合同资产占比超过 50%。该账龄分布符合行业特征。

公司执行单项计提政策时，在每个财务报告期末均会对全部建设项目逐项分析、认定，认定范围充分，公司单项计提认定标准具备统一性、客观性。在认定过程中，公司根据客户资信、项目整体价值、甲方预售资金监管账户情况、以及相关诉讼保全情况，逐项认定项目是否需要计提减值及相应计提比例。

鉴于合同资产科目的特性（主要为在建或完工未结算的工程项目），公司与同行业可比公司的合同资产减值计提比例均较低。2021 年，公司合同资产坏账计提比例低于可比公司平均水平，高于重庆建工计提比例。2022 年会计估计变更后，公司 2022 年和 2023 年合同资产坏账计提比例均高于可比公司平均水平。

综上所述，公司相关合同资产减值计提充分。

三、结合 PPP 项目各环节情况，说明公司对 PPP 业务会计分类依据，列示公司主要 PPP 项目情况、余额、所在地区、期后回款情况、减值计提情况、是否已纳入财务预算等，分析其他非流动资产金额在 2023 年度上升的原因

(一) 结合 PPP 项目各环节情况，说明公司对 PPP 业务会计分类依据

#### 1、建设施工环节

(1) 项目建设期中支付的前期费、建安费和其他各类成本在成本科目归集，按照新准则解释计入合同资产予以资本化。

(2) 长期借款的利息支出费用化，计入当期损益，具体计入财务费用。

#### 2、运营环节

(1) 项目进入运营期后，合同资产转入其他非流动资产，一年内到期可用性付费从其他非流动资产转入一年内到期的非流动资产。

(2) 长期借款的利息支出费用化，计入当期损益，具体计入财务费用。

(3) 可用性付费回款冲减一年内到期的非流动资产。

(4) 运营业务作为常规业务按实际内容核算。

#### 3、收益环节

(1) 建设期期间的投资回报在确认收入的同时计入合同资产，项目进入运营期开始合同资产转为其他非流动资产；运营期期间的投资回报在确认收入的同时计入其他非流动资产。

(2) 一年内到期可用性付费的投资回报，从其他非流动资产转入一年内到期的非流动资产，回款时冲减一年内到期的非流动资产。

(二) 列示公司主要 PPP 项目情况、余额、所在地区、期后回款情况、减值计提情况、是否已纳入财务预算等

截至 2024 年 6 月 30 日，公司前十大 PPP 项目的具体情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目所在地	项目情况	PPP 项目投资余额	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
1	泉州城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区改造 PPP 项目	福建省	完工	298,939.74	1,494.70	100.00%	是
2	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	浙江省	完工	224,413.14	1,122.07	100.00%	是
3	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目（A1-A9 区块安置房 PPP 项目）	浙江省	在建	218,617.36	1,093.09	不适用	是
4	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	完工	206,907.44	9,939.62	26.27%	是
5	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	湖南省	完工	197,110.10	1,703.76	83.92%	是
6	玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目	浙江省	完工	121,787.03	608.94	100.00%	是
7	安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目	安徽省	完工	118,496.42	592.48	100.00%	是
8	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	完工	116,844.49	22,709.05	51.62%	是
9	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	完工	107,844.36	8,404.23	49.30%	是
10	玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目	浙江省	完工	103,147.65	515.74	100.00%	是

注：1、PPP 项目投资余额=合同资产（金融资产模式的 PPP 项目）+其他非流动资产+一年内到期非流动资产；

2、PPP 项目回款率=累计收款/PPP 项目合同约定到期应收金额；

3、部分 PPP 项目因未到合同约定的回款节点，不适用于计算回款率。



### （三）分析其他非流动资产金额在 2023 年度上升的原因

公司会根据 PPP 项目所处的不同环节对 PPP 项目投资形成的资产进行不同的会计业务分类处理，当 PPP 项目处于建设施工环节，项目建设期中支付的前期费、建安费和其他各类成本在成本科目归集，计入合同资产予以资本化；公司一般依据项目交竣工资料、项目进入运营期资料或项目实际交付使用情况等，判断项目是否从建设施工环节转入运营环节，同时进行合同资产转入其他非流动资产的会计处理。

随着公司存量 PPP 项目施工逐步进入尾声，项目由建设期转入运营期，公司将相应的合同资产转入其他非流动资产列示，因此其他非流动资产金额在 2023 年度上升。

四、公司针对 PPP 金融资产减值进行会计估计变更的依据及具体影响，低风险 PPP 项目和一般风险 PPP 项目的划分依据，相应坏账计提是否充分，与同行业可比公司计提政策及比例是否存在差异

#### （一）PPP 金融资产具体情况

##### 1、报告期内 PPP 金融资产按照风险分类的账面金额、计提金额、计提比例

单位：万元

项目	2024 年 6 月 30 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	计提比例	账面余额	减值准备	计提比例
低风险的 PPP 项目投资及回报款	3,260,898.01	16,304.49	0.50%	3,268,638.33	16,343.20	0.50%
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	84,811.40	5,088.68	6.00%	94,338.30	5,660.29	6.00%
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	164,047.59	60,432.86	36.84%	153,253.73	56,121.39	36.62%
合计	3,509,757.00	81,826.03	2.33%	3,516,230.36	78,124.88	2.22%
项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	计提比例	账面余额	减值准备	计提比例
低风险的 PPP 项目投资及回报款	3,499,274.80	17,496.37	0.50%	3,445,401.58	2,804.85	0.08%

一般风险的 PPP项目投资 及回报款	45,748.85	2,744.93	6.00%	63,699.59	3,821.98	6.00%
按信用风险特 征组合后该组 合的风险较大 的PPP项目投 资及回报款	111,392.99	34,138.42	30.65%	59,043.29	10,789.61	18.27%
合计	3,656,416.64	54,379.73	1.49%	3,568,144.46	17,416.44	0.49%

## 2、报告期内其他非流动资产前十大 PPP 项目情况

截至 2024 年 6 月 30 日，其他非流动资产前十大 PPP 项目情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
1	泉州城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区改造 PPP 项目	福建省	泉州市住房和城乡建设局	政府方	无	292,393.07	1,461.97	100.00%	是
2	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	浙江省	浙江省杭州市富阳区江南新城建设管理委员会	政府方	无	214,953.80	1,074.77	100.00%	是
3	澧县城东路网建设工程（一期）PPP 项目	湖南省	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	175,671.02	878.36	83.92%	是
4	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理服务中心	政府方	无	172,345.83	861.73	26.27%	是
5	玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目	浙江省	玉环市中等职业技术学校	政府方	无	121,787.03	608.94	100.00%	是
6	安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目	安徽省	天长市卫生和计划生育委员会	政府方	无	107,793.84	538.97	100.00%	是
7	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	83,580.09	417.90	49.30%	是
8	信丰县城乡规划建设局信丰文教园建设 PPP 项目	江西省	信丰县住房和城乡建设局	政府方	无	80,591.71	402.96	89.89%	是
9	华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目	陕西省	华阴市文体广电局、华阴市教育局	政府方	无	76,869.02	384.35	87.95%	是

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
10	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	72,447.51	362.24	81.30%	是

截至 2023 年 12 月 31 日，其他非流动资产前十大 PPP 项目情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
1	泉州城东至北峰快速通道及两侧片区棚户区改造 PPP 项目	福建省	泉州市住房和城乡建设局	政府方	无	286,716.55	1,433.58	100.00%	是
2	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	浙江省	浙江省杭州市富阳区江南新城建设管理委员会	政府方	无	204,388.95	1,021.94	100.00%	是
3	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	湖南省	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	170,279.84	851.40	83.92%	是
4	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	166,781.19	833.91	26.27%	是
5	玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目	浙江省	玉环市中等职业技术学校	政府方	无	124,156.36	620.78	100.00%	是
6	安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目	安徽省	天长市卫生和计划生育委员会	政府方	无	101,337.94	506.69	100.00%	是
7	信丰县城乡规划建设局信丰文教园建设 PPP 项目	江西省	信丰县住房和城乡建设局	政府方	无	78,251.27	391.26	89.89%	是
8	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房	政府方	无	78,088.88	390.44	49.30%	是

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
			和城乡建设局						
9	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	70,298.41	351.49	81.30%	是
10	新余市下村工业基地储能小镇和袁河经济开发区标准厂房建设工程 PPP 项目	江西省	渝水区新兴工业产业园管理委员会	政府方	无	65,176.20	325.88	100.00%	是

截至 2022 年 12 月 31 日，其他非流动资产前十大 PPP 项目情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
1	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	172,836.33	864.18	26.27%	是
2	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	84,604.45	423.02	49.30%	是
3	信丰县城乡规划建设局信丰文教园建设 PPP 项目	江西省	信丰县住房和城乡建设局	政府方	无	82,498.73	412.49	89.89%	是
4	宣城市阳德路道路建设工程	安徽省	宣城市住房和城乡建设委员会	政府方	无	74,553.41	372.77	95.12%	是
5	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	72,209.10	361.05	65.48%	是
6	孟州市文体中心建设 PPP 项目（孟州市体育中心项目建设）	河南省	孟州市住房和城乡建设局	政府方	无	66,705.11	333.53	20.23%	是

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
7	温州市鹿城区瓯江绕城高速至卧旗山段海塘工程和瓯江西延（江滨路 A 线西段）二期道路工程 PPP 项目	浙江省	温州市鹿城区水利建设投资有限公司	政府方	无	65,640.28	328.20	100.00%	是
8	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	63,978.39	319.89	51.62%	是
9	石浦高速公路定塘连接线（马漕线改建）工程 PPP 项目	浙江省	象山县交通运输局	政府方	无	55,169.96	275.85	100.00%	是
10	开化火车站站前片区基础设施配套工程 PPP 项目	浙江省	开化县华埠镇人民政府	政府方	无	52,403.05	262.02	97.65%	是

截至 2021 年 12 月 31 日，其他非流动资产前十大 PPP 项目情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
1	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	91,466.10	-	65.48%	是
2	宣城市阳德路道路建设工程	安徽省	宣城市住房和城乡建设委员会	政府方	无	85,124.13	38.50	95.12%	是
3	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	79,845.41	43.63	51.62%	是
4	温州市鹿城区瓯江绕城高速至卧旗山段海塘工程和瓯江西延（江滨路 A 线西段）二期道路工程 PPP 项目	浙江省	温州市鹿城区水利建设投资有限公司	政府方	无	77,820.41	207.46	100.00%	是
5	孟州市文体中心建设 PPP 项目	河南省	孟州市住房和城乡建设	政府方	无	70,023.83	34.18	20.23%	是

序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	其他非流动资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
	(孟州市体育中心项目建设)		设局						
6	石浦高速公路定塘连接线(马漕线改建)工程 PPP 项目	浙江省	象山县交通运输局	政府方	无	63,559.62	41.40	100.00%	是
7	开化火车站站前片区基础设施配套工程 PPP 项目	浙江省	开化县华埠镇人民政府	政府方	无	61,407.96	44.69	97.65%	是
8	商州区高级中学建设(PPP)项目	陕西省	商州区教育体育局	政府方	无	56,729.56	65.22	62.55%	是
9	西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目	陕西省	西安渭北工业区临潼现代工业组团管委会	政府方	无	49,908.50	51.83	28.72%	是
10	六枝特区人民医院改扩建 PPP 项目	贵州省	六枝特区人民医院	政府方	无	45,310.03	52.04	不适用	是

3、报告期内一般风险、按信用风险特征组合后该组合的风险较大的前五大 PPP 项目具体情况

(1) 报告期内一般风险前五大 PPP 项目

单位：万元

年度	序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	一般风险 PPP 金融资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
2024 年 1-6 月	1	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	19,834.62	1,190.08	65.48%	是
	2	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	湖南省	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	18,825.11	1,129.51	83.92%	是
	3	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	16,213.67	972.82	81.30%	是
	4	绍兴湖西安置小区 BT 工程	浙江省	绍兴市城北新城建设投资有限公司	政府方	无	8,455.16	507.31	92.09%	是
	5	潍州大厦政府和社会资本合作（PPP）项目	山东省	潍坊市潍城区政务服务中心管理办公室	政府方	无	5,166.58	309.99	不适用	是
2023 年	1	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	19,834.61	1,190.08	81.30%	是
	2	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	18,825.11	1,129.51	65.48%	是
	3	澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目	湖南省	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	16,213.67	972.82	83.92%	是
	4	宣城市阳德路道路建设工程	安徽省	宣城市住房和城乡建设委员会	政府方	无	8,455.15	507.31	95.12%	是
	5	洞头区状元南片市政基础设施 PPP 项目	浙江省	温州市洞头区工务局	政府方	无	5,166.58	309.99	100.00%	是
2022 年	1	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	20,467.96	1,228.08	65.48%	是
	2	澧县城区路网建设工程（一期）PPP	湖南省	澧县住房和城乡建设局	政府方	无	7,851.29	471.08	83.92%	是



年度	序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	一般风险 PPP 金融资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
		项目								
	3	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	3,083.65	185.02	81.30%	是
	4	华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目	陕西省	华阴市文体广电局、华阴市教育局	政府方	无	2,292.15	137.53	87.95%	是
	5	章贡区阳明中学、章江路文体中心及停车场 PPP 项目	江西省	赣州市章贡区教育局	政府方	无	2,088.41	125.30	63.57%	是
2021 年	1	晋江市国际会展中心 PPP 项目	福建省	晋江市商务局	政府方	无	19,428.00	1,165.68	65.48%	是
	2	西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目	陕西省	西安渭北工业区临潼现代工业组团管委会	政府方	无	8,163.50	489.81	28.72%	是
	3	安义县城市建设（2016）PPP 项目	江西省	安义县住房和城乡建设局	政府方	无	5,800.97	348.06	81.30%	是
	4	洞头区状元南片市政基础设施 PPP 项目	浙江省	温州市洞头区工务局	政府方	无	4,127.76	247.67	100.00%	是
	5	余姚市档案馆基础设施 PPP 项目	浙江省	余姚市档案馆	政府方	无	3,569.60	214.18	65.48%	是

(2) 报告期内风险较大前五大 PPP 项目

单位：万元

年度	序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	较大风险 PPP 金融资产账面原值	减值计提金额	截至 2024 年 7 月 31 日回款率	纳入财政预算
2024 年 1-6	1	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	56,012.22	22,404.89	51.62%	是
	2	西安渭北工业区临潼现代工业组	陕西省	西安渭北工业区临潼现	政府方	无	23,544.28	9,417.71	28.72%	是

年度	序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	较大风险PPP金融资产账面原值	减值计提金额	截至2024年7月31日回款率	纳入财政预算
月		团渭北中学 PPP 项目		代工业组团管委会						
	3	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	22,544.52	9,017.81	26.27%	是
	4	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	19,911.41	7,964.56	49.30%	是
	5	商州区高级中学建设（PPP）项目	陕西省	商州区教育体育局	政府方	无	16,147.95	4,036.99	62.55%	是
2023年	1	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	56,012.22	22,404.89	51.62%	是
	2	西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目	陕西省	西安渭北工业区临潼现代工业组团管委会	政府方	无	23,544.27	9,417.71	28.72%	是
	3	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	16,982.54	6,793.02	26.27%	是
	4	商州区高级中学建设（PPP）项目	陕西省	商州区教育体育局	政府方	无	16,107.49	4,026.87	62.55%	是
	5	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	15,447.83	6,179.13	49.30%	是
2022年	1	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	52,872.14	21,148.86	51.62%	是
	2	西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目	陕西省	西安渭北工业区临潼现代工业组团管委会	政府方	无	13,705.22	2,741.04	28.72%	是
	3	商州区高级中学建设（PPP）项目	陕西省	商州区教育体育局	政府方	无	13,076.86	3,269.21	62.55%	是
	4	渭南市华州区教育文体基础设施	陕西省	华州区教育局、华州区文	政府方	无	9,785.48	1,957.10	49.30%	是

年度	序号	项目名称	项目所在地	客户	客户背景	客户是否存在失信、破产等信用情况	较大风险PPP金融资产账面原值	减值计提金额	截至2024年7月31日回款率	纳入财政预算
		政府和社会资本合作 PPP 项目		物旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局						
	5	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	7,401.50	1,850.37	26.27%	是
2021年	1	渭南市临渭区新建学校项目	陕西省	渭南市临渭区教育局	政府方	无	52,872.14	21,148.86	51.62%	是
	2	西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目	陕西省	西安渭北工业区临潼现代工业组团管委会	政府方	无	13,705.22	2,741.04	28.72%	是
	3	商州区高级中学建设 (PPP) 项目	陕西省	商州区教育体育局	政府方	无	13,076.86	3,269.21	62.55%	是
	4	渭南市华州区教育文体基础设施政府和社会资本合作 PPP 项目	陕西省	华州区教育局、华州区文化旅游局、华州区文化广电局、华州区住房和城乡建设局	政府方	无	9,785.48	1,957.10	49.30%	是
	5	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目	贵州省	天柱县城镇建设投资管理中心	政府方	无	7,401.50	1,850.37	26.27%	是

## （二）公司针对 PPP 金融资产减值进行会计估计变更的依据及具体影响

### 1、2022 年进行会计估计变更的具体调整情况

2022 年 12 月 7 日，公司召开第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四次会议，审议通过了《公司关于会计估计变更的议案》。公司以预期信用损失为基础，按照不同风险特征，分组合计提应收账款坏账准备、合同资产减值准备以及确认为金融资产的 PPP 项目减值准备。涉及 PPP 金融资产变更的内容如下：

变更前类别	变更前计提比例	变更后类别	变更后计提比例
低风险的 PPP 项目投资款	不计提	低风险的 PPP 项目投资款	0.50%
低风险的 PPP 项目投资回报款	1.00%	低风险的 PPP 项目投资回报款	0.50%
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	6%	一般风险的 PPP 项目投资及回报款	6%
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	单项认定	按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	单项认定

### 2、会计估计变更的原因

随着公司业务结构和客户情况的不断变化以及客户风险管理措施的进一步提升，公司综合评估了 PPP 金融资产的构成及风险性，简化风险特征的分类组合，并结合当前经营情况以及对未来运营状况的预测，为了更加客观公允地反映公司的财务状况和经营成果，公司根据《企业会计准则 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，并参考同行业上市公司的 PPP 金融资产的预期信用损失率，公司对 PPP 金融资产减值计提进行调整。

### 3、会计估计变更对公司坏账准备计提和财务数据的影响

本次会计估计变更自 2022 年 12 月 7 日起适用，本次 PPP 金融资产会计估计变更导致公司 2022 年度财务报表的资产减值损失增加 14,420.52 万元。

## （三）低风险 PPP 项目和一般风险 PPP 项目的划分依据及计提方式

公司根据相关会计准则要求，将 PPP 项目划分为低风险和一般风险。其主要标准是：当 PPP 项目期末存在逾期情形时，该项目判定为一般风险，按 6% 计提减值损失；当 PPP 项目在正常付款期不存在逾期情形时，该项目判定为低风险，按 0.5% 计提减值损失。

合同资产中，“一般风险 PPP 项目投资及回报款”的划分依据为在建或部分运营的项目发生逾期。划分为此组合的 PPP 项目处于在建或部分运行时期，尚未完成整体的竣工验收，处于建设期尚未进入运营期。由于 PPP 项目的特性，回款主要在运营期（通常为 8-20 年）内分期实现。因此，发生逾期的金额占该 PPP 项目全部回款金额的比例较小，且由于回款周期较长，短期回款不及预期无法完全反映未来年度的回款情况。公司主要基于历年实际情况及内控制度对项目管理的的要求，综合考虑同行业可比公司的信用减值计提情况，按 6% 计提减值损失。

一年内到期的非流动资产中“一般风险 PPP 项目投资及回报款”的划分依据为已经出现逾期迹象的完工 PPP 项目。划分为此组合的 PPP 项目逾期金额较小或初次发生逾期，公司同样按 6% 计提减值损失。对于存在回款期内连续逾期，且公司认为风险较大的 PPP 项目，将转入“按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款”组合，公司对每个 PPP 项目逐项进行分析，结合逾期时间和金额、业主方实际情况、与业主方达成的还款约定、公司对业主方的未来还款预期等多方面综合确定每个 PPP 项目的减值计提比例。

**（四）与同行业可比公司计提政策及比例是否存在差异，相应坏账计提是否充分**

### 1、同行业可比公司 PPP 项目减值计提政策

公司简称	减值计提政策
中国建筑	对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的 PPP 项目应收款、BT 项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。
上海建工	对于融资租赁业务、BT 及 PPP 业务形成的长期应收款，采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。
宁波建工	对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款、贷款承诺和财务担保合同等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。
重庆建工	对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。 资产负债表日，本公司根据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，对于划

公司简称	减值计提政策
	分为组合的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
陕建股份	对于销售商品、提供劳务以及 BT、PPP 业务形成的合同资产（含根据流动性列报至其他非流动资产），本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## 2、减值计提比例与同行业可比公司对比情况

根据同行业可比公司披露的定期报告，不同公司对于不同阶段的 PPP 项目形成的资产采用的会计处理方法、计入的报表科目均有所不同。PPP 项目主要涉及的科目有合同资产、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产（长期应收款）。

### （1）合同资产减值计提

同行业可比公司对于合同资产中的 PPP 项目未单独列示，故仅对比合同资产科目整体的减值计提情况，具体详见本题“二”之“（二）”之“3、同行业可比公司减值计提情况”。

### （2）其他非流动资产和一年内到期的非流动资产（长期应收账款）减值计提

根据可比公司披露的定期报告，不同公司对于不同阶段的工程施工类项目形成的资产采用的会计处理方法、计入的报表科目均有所不同。因此将公司与同行业可比公司的其他非流动资产和一年内到期的非流动资产（长期应收账款）的综合对比情况如下：

在计算可比公司的其他非流动资产坏账计提比例时，为保持可比性，仅选取各可比公司其他非流动资产科目下与建筑总承包、PPP 项目、BT 项目等相关的工程施工类项目进行对比，具体选取标准如下：

公司	选取标准
中国建筑	其他非流动资产科目的合同资产项目
上海建工	其他非流动资产科目的合同资产和项目准备金项目
宁波建工	其他非流动资产科目的工程质量保证金和 PPP 项目
重庆建工	其他非流动资产科目的合同资产项目
陕建股份	其他非流动资产科目的 PPP 建设成本和质保金项目

公司	选取标准
龙元建设	其他非流动资产科目的金融资产模式的 PPP 项目

2021 年，公司执行《企业会计准则解释第 14 号》将已竣工的 PPP 项目长期应收款重分类至其他非流动资产，将符合条件的其他非流动资产重分类至一年内到期的非流动资产科目。报告期内，可比公司均未使用一年内到期的非流动资产科目，故将一年内到期的非流动资产与可比公司的长期应收款进行对比。选取各可比公司长期应收款科目下与工程施工类项目进行对比，具体选取标准如下：

公司	选取标准
中国建筑	长期应收款科目的全部项目，包括应收 BT 项目款、应收其他基建项目款、PPP 项目应收款、土地一级开发及征拆垫款、押金及工程质量保证金、应收关联方款项、其他。最后两项金额较小，且各项减值未单项披露，故选取全部项目
上海建工	长期应收款科目的 BT 及 PPP 项目
宁波建工	长期应收款科目的全部项目，即垫付的工程款
重庆建工	长期应收款科目的全部项目，即 BT 项目
陕建股份	长期应收款科目的全部项目，即分期收款建筑业务、PPP 项目应收款、PPP 项目投资款和质保金
龙元建设	一年内到期的非流动资产科目的全部项目，即金融资产模式的 PPP 项目

最近三年末，公司与同行业可比公司的其他非流动资产和一年内到期的非流动资产（长期应收账款）合计减值计提比例对比如下：

公司	2023 年末	2022 年末	2021 年末
中国建筑	1.34%	1.39%	1.21%
上海建工	1.83%	1.66%	1.34%
宁波建工	0.50%	0.50%	0.50%
重庆建工	0.32%	0.33%	0.38%
陕建股份	0.50%	0.50%	0.50%
平均值	<b>0.90%</b>	<b>0.88%</b>	<b>0.79%</b>
龙元建设	<b>2.62%</b>	<b>2.57%</b>	<b>1.02%</b>

由上表可知，公司其他非流动资产和一年内到期的非流动资产（长期应收账款）的减值计提比例高于同行业可比公司平均值。

### （3）与宁波建工和陕建股份的 PPP 项目资产减值计提对比

根据宁波建工和陕建股份披露的定期报告，PPP 项目资产涉及的报表科目较

为明晰，故将龙元建设与上述两家可比公司可能涉及已完工 PPP 项目的报表科目的减值计提情况进行对比分析，相应的报表科目选取标准如下：

公司	选取标准		
	报表科目	具体项目	计提比例 (最新)
宁波建工	其他非流动资产	建设期 PPP 项目	0.50%
	长期应收款	垫付的工程款	0.50%
陕建股份	其他非流动资产	PPP 项目建设期成本	0.50%
	长期应收款	PPP 项目应收款	0.50%
		PPP 项目投资款	0.50%
龙元建设	其他非流动资产	金融资产模式的 PPP 项目	0.50%
	一年内到期的非流动资产	低风险的 PPP 项目投资款	0.50%
		低风险的 PPP 项目投资回报款	0.50%
		一般风险的 PPP 项目投资及回报款	6.00%
		按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	单项计提

最近三年末，公司与同行业可比公司的上述报表科目合计减值计提比例对比如下：

公司	2023 年末	2022 年末	2021 年末
宁波建工	0.50%	0.50%	0.50%
陕建股份	0.50%	0.50%	0.50%
龙元建设	2.62%	2.57%	1.02%

由上表可知，将公司与同行业可比公司涉及已完工 PPP 项目报表科目的减值计提情况进行对比，公司的减值计提比例高于可比公司。

相较于同行业可比公司，公司对于 PPP 金融资产计提的减值比例较高，主要原因系：同行业可比公司列示 PPP 金融资产科目不同，未披露按照 PPP 金融资产所处的项目阶段计提减值准备情况。例如陕建股份 PPP 项目列示在其他非流动资产（PPP 项目建设期成本）和长期应收款（PPP 项目投资款），均按照 0.5% 计提减值准备。公司对于 PPP 金融资产，根据项目阶段以及是否发生逾期、是否连续逾期等因素综合判断，划分为低风险的 PPP 项目投资款和回报款（减值计提比例 0.50%）、一般风险的 PPP 项目投资及回报款（减值计提比例 6.00%）、按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款（单项计提）。



相较于同行业可比公司，公司 PPP 金融资产占资产比重较高，公司对于 PPP 金融资产的减值估计更加谨慎，计提比例更高，能够更加公允的反映公司的经营状况。

综上，公司将 PPP 金融资产按照项目完工和结算情况分别列示于合同资产、其他非流动资产、一年内到期的非流动资产科目，PPP 金融资产的整体减值计提情况高于同行业可比公司，减值计提充分，具备合理性。

## 五、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

1、获取公司合同资产明细表，了解主要项目的账龄、信用政策、客户背景及信用情况、项目情况、施工进度及尚未履行的合同义务、期后结算和回款情况、减值计提等情况，分析合同资产变动原因及合理性；

2、获取公司诉讼项目清单，了解主要项目是否处于诉讼状态或存在合同纠纷；获取主要项目诉讼上诉及判决资料，了解诉讼进展，分析合同资产可回收性及减值准备计提是否充分；结合项目账龄、施工进度及结算等情况，分析主要项目是否存在潜在结算风险；

3、查阅公司合同资产进行会计估计变更的董事会决议及相关公告，查阅公司合同资产减值计提政策，与同行业可比公司的减值计提情况进行对比分析；

4、查阅公司定期报告，了解公司 PPP 业务会计分类的依据，获取公司主要 PPP 项目的具体情况，了解其所在地区及项目是否纳入财政预算；获取账面余额、期后回款金额、减值计提金额等数据，分析其他非流动资产在 2023 年上升的原因；

5、查阅公司 PPP 资产进行会计估计变更的董事会决议及相关公告，查阅公司 PPP 项目资产减值计提政策，与同行业可比公司的减值计提情况进行对比分析。

### （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

1、公司合同资产报告期内变动具备合理性，合同资产涉及部分项目存在结算风险，公司已在募集说明书中披露合同资产减值风险；

2、公司已充分披露合同资产（不含 PPP 项目）进行会计估计变更的依据以及对财务数据的影响，公司合同资产减值计提充分，与同行业可比公司差异具有合理性；

3、报告期内公司 PPP 项目会计分类具备合理性，PPP 项目均已纳入财政预算，其他非流动资产金额在 2023 年度上升主要原因系完工 PPP 项目由合同资产转入其他非流动资产；

4、报告期内公司已充分披露针对 PPP 金融资产减值进行会计估计变更的依据以及对财务数据的影响。公司对 PPP 金融资产列示分类具有合理性，相应坏账计提充分，计提比例高于同行业可比公司。

4.4 根据申报材料及公开资料，1) 截至 2024 年一季度末，公司短期借款、一年内到期非流动负债、长期借款分别为 363,549.41 万元、217,598.89 万元、1,748,747.91 万元，公司资产负债率为 79.13%。2) 2021 至 2023 年末，公司货币资金分别为 296,408.12 万元、229,973.64 万元、165,049.61 万元。3) 截至 2024 年一季度末，应付账款、其他应付款余额分别为 1,071,493.02 万元和 508,414.02 万元。4) 公司存在票据承兑逾期的情形。

请发行人说明：(1) 以列表形式说明报告期内公司有息负债的主要情况，包括但不限于期限、金额、利率、借款方、是否存在延迟支付本息情况，结合公司的货币资金情况、现金流状况、对外债务情况及偿付安排等，说明公司后续是否存在偿债风险，偿债能力与同行业可比公司是否存在较大差异；(2) 报告期内货币资金规模与利息收入、有息负债规模与利息费用是否匹配；(3) 公司主要应付账款情况，包括但不限于交易金额及采购内容、交易时间、供应商、是否存在关联关系、付款政策、是否存在逾期情形，说明长账龄应付账款尚未结算的原因，是否存在诉讼风险；(4) 分析主要其他应付款项的形成原因、账龄情况、应付对方情况、是否存在关联关系、偿还情况及是否逾期；(5) 结合公司票据开具及兑付情况，说明公司票据逾期的原因，对应交易内容及应付对方情况，以及对公司的具体影响。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、以列表形式说明报告期内公司有息负债的主要情况，包括但不限于期限、金额、利率、借款方、是否存在延迟支付本息情况，结合公司的货币资金情况、现金流状况、对外债务情况及偿付安排等，说明公司后续是否存在偿债风险，偿债能力与同行业可比公司是否存在较大差异

(一) 以列表形式说明报告期内公司有息负债的主要情况，包括但不限于期限、金额、利率、借款方、是否存在延迟支付本息情况

报告期各期末，公司有息负债情况如下：

单位：万元

项目	2024年6月30日		2023年12月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	382,781.28	14.76%	360,138.26	13.73%	363,331.48	13.03%	441,291.15	15.91%
其他应付款-非银金融机构借款	71,806.42	2.77%	80,620.32	3.07%	81,158.57	2.91%	33,300.00	1.20%
长期借款（含一年内到期的长期借款）	1,929,230.90	74.40%	1,965,267.41	74.92%	2,082,723.62	74.72%	1,975,662.31	71.25%
其他流动负债	209,093.62	8.06%	217,163.37	8.28%	260,333.72	9.34%	289,359.74	10.43%
应付债券	-	-	-	-	-	-	33,383.65	1.20%
有息负债合计	2,592,912.22	100.00%	2,623,189.37	100.00%	2,787,547.40	100.00%	2,772,996.85	100.00%

报告期各期末，公司主要有息负债为短期借款、其他应付款、长期借款等，具体情况如下：

### 1、主要长期借款

单位：万元

序号	借款人	贷款人	借款期限	长期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
2024年6月30日								
1	泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行	20年	231,713.50	LPR+137BP (约 5.53%)	2017/3/30	2037/8/9	否
2	天台县明台建设管理有限公司	农发行	13年	157,112.00	LPR+35BP (约 4.55%)	2020/4/1	2033/3/25	否
3	天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行	13年	101,248.75	LPR+185BP (约 6.15%)	2018/6/15	2031/6/21	是，逾期利息 150.00 万元
4	台州明环基础设施建设投资有限公司	工商银行	3年	88,871.86	LPR+44BP (约 4.64%)	2018/12/29	2021/12/1	否
5	温州明元基础设施投资有限公司	浦发银行	11年	82,815.04	LPR+58BP (约 4.78%)	2016/12/23	2027/12/15	否
6	天长市明天基础设施管理有限公司	徽商银行	12年	75,834.29	LPR+123BP (约 5.42%)	2019/5/24	2031/11/30	否
7	温州明瓯基础设施投资有限公司	兴业银行	15年	72,237.17	LPR+122BP (约 5.43%)	2017/12/15	2032/12/15	否

序号	借款人	贷款人	借款期限	长期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至期末是否存在延迟支付本息情况
8	杭州明赋建设开发有限责任公司	农业银行	17年	71,863.38	LPR+83.8BP (约 5.04%)	2020/5/15	2037/5/7	否
9	台州明玉体育设施建设有限公司	农发行	16年	66,400.00	LPR+74BP (约 4.94%)	2019/7/31	2035/7/30	否
10	杭州明赋建设开发有限责任公司	中国银行	17年	59,059.88	LPR+74BP (约 4.94%)	2020/5/15	2037/5/7	否

## 2023年12月31日

1	泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行	20年	235,024.45	LPR+137BP (约 5.67%)	2017/3/30	2037/7/31	否
2	天台县明台建设管理有限公司	农发行	15年	151,312.00	LPR+35BP (约 4.65%)	2020/4/1	2035/3/26	否
3	天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行	13年	101,248.75	LPR+185BP (约 6.15%)	2018/6/15	2031/6/13	否
4	台州明环基础设施建设投资有限公司	工商银行	15年	89,365.86	LPR+44BP (约 4.74%)	2018/12/29	2033/12/1	否
5	温州明元基础设施投资有限公司	浦发银行	14年	85,815.04	LPR+58BP (约 4.88%)	2016/12/23	2028/12/10	否
6	天长市明天基础设施管理有限公司	徽商银行	13年	75,834.29	LPR+122BP (约 5.53%)	2019/5/24	2031/12/30	否
7	温州明瓯基础设施投资有限公司	兴业银行	15年	73,487.46	LPR+123BP (约 5.52%)	2017/12/15	2032/12/15	否
8	杭州明赋建设开发有限责任公司	农业银行	17年	71,102.00	LPR+83.8BP (约 5.14%)	2020/5/15	2037/5/7	否
9	台州明玉体育设施建设有限公司	农发行	17年	66,500.00	LPR+74BP (约 5.04%)	2019/7/31	2036/7/30	否
10	杭州明赋建设开发有限责任公司	中国银行	17年	58,431.00	LPR+74BP (约 5.04%)	2020/5/15	2037/5/7	否

## 2022年12月31日

1	泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行	20年	241,670.66	LPR+137BP (约 6.02%)	2017/3/30	2037/7/31	否
---	---------------	------	-----	------------	------------------------	-----------	-----------	---

序号	借款人	贷款人	借款期限	长期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至期末是否存在延迟支付本息情况
2	天台县明台建设管理有限公司	农发行	15年	129,400.00	LPR+35BP (约 5.00%)	2020/4/1	2035/3/26	否
3	天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行	13年	101,448.75	LPR+185BP (约 6.50%)	2018/6/15	2031/6/13	否
4	温州明元基础设施投资有限公司	浦发银行	14年	91,812.33	LPR+58BP (约 5.23%)	2016/12/23	2028/12/10	否
5	台州明环基础设施建设投资有限公司	工商银行	15年	90,429.86	LPR+44BP (约 5.09%)	2018/12/29	2033/12/1	否
6	天长市明天基础设施管理有限公司	徽商银行	13年	75,834.29	LPR+122BP (约 5.87%)	2019/5/24	2031/12/30	否
7	温州明瓯基础设施投资有限公司	兴业银行	15年	73,344.84	LPR+123BP (约 5.88%)	2017/12/15	2032/12/15	否
8	杭州明赋建设开发有限责任公司	农业银行	17年	72,781.00	LPR+83.8BP (约 5.49%)	2020/5/15	2037/5/7	否
9	台州明玉体育设施建设有限公司	农发行	17年	69,500.00	LPR+74BP (约 5.39%)	2019/7/31	2036/7/30	否
10	杭州明赋建设开发有限责任公司	中国银行	17年	59,811.00	LPR+74BP (约 5.39%)	2020/5/15	2037/5/7	否

## 2021年12月31日

1	泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行	20年	243,251.17	LPR+137BP (约 6.02%)	2017/3/30	2037/7/31	否
2	天台县明台建设管理有限公司	农发行	15年	105,000.00	LPR+35BP (约 5.00%)	2020/4/1	2035/3/26	否
3	天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行	13年	102,000.00	LPR+185BP (约 6.50%)	2018/6/15	2031/6/13	否
4	温州明元基础设施投资有限公司	浦发银行	14年	95,712.33	LPR+58BP (约 5.23%)	2016/12/23	2028/12/10	否
5	台州明环基础设施建设投资有限公司	工商银行	15年	92,623.86	LPR+44BP (约 5.09%)	2018/12/29	2033/12/1	否

序号	借款人	贷款人	借款期限	长期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
6	温州明瓯基础设施投资有限公司	兴业银行	15年	75,000.00	LPR+123BP (约 5.88%)	2017/12/15	2032/12/15	否
7	常德明澧基础设施建设开发有限公司	工商银行	13年	62,410.00	LPR+49.5BP (约 5.15%)	2018/11/28	2031/12/25	否
8	晋江市明晋会展有限责任公司	邮储银行	11年	58,860.00	LPR+49BP (约 5.14%)	2019/9/21	2030/3/25	否
9	象山明浦基础设施开发有限公司	兴业银行	12年	54,110.00	LPR+115BP (约 5.80%)	2019/4/28	2031/4/27	否
10	温州明鹿基础设施投资有限公司	兴业银行	12年	52,500.00	LPR+54BP (约 5.80%)	2016/4/27	2028/4/27	否

由上表可知，截至 2024 年 6 月末，公司主要长期借款中，天柱县明柱基础设施投资有限公司向兴业银行的长期借款中存在逾期利息 150.00 万元。

## 2、主要短期借款

单位：万元

序号	借款人	贷款人	借款期限	短期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
2024 年 6 月 30 日								
1	龙元建设	工商银行	1年	15,000.00	4.5850%	2023/5/12	2025/3/25	否
2	龙元建设	工商银行	1年	15,000.00	4.5850%	2023/5/16	2025/3/25	否
3	龙元建设	华夏银行	2年	15,000.00	4.7000%	2022/8/5	2024/8/5	否
4	龙元建设	华夏银行	3年	10,000.00	4.7000%	2022/7/27	2024/7/27	否
5	龙元建设	上海农商银行	1年	10,000.00	5.0000%	2024/6/17	2025/6/16	否
6	龙元建设	民生银行	2年	8,000.00	4.0000%	2024/4/25	2025/4/24	否
7	龙元建设	民生银行	1年	7,500.00	4.0000%	2024/4/25	2025/4/24	否
8	龙元建设	邮储银行	1年	7,210.00	4.5000%	2023/4/10	2024/3/21	是
9	龙元建设	农业银行	1年	7,000.00	4.5000%	2024/6/2	2025/5/31	否
10	龙元建设	中国银行	1年	6,802.76	4.1000%	2023/7/29	2024/1/29	是
2023 年 12 月 31 日								

序号	借款人	贷款人	借款期限	短期借款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
1	龙元建设	华夏银行	1.5年	15,000.00	4.7000%	2022/08/05	2024/02/05	否
2	龙元建设	工商银行	1年	15,000.00	4.7850%	2023/05/12	2024/04/20	否
3	龙元建设	工商银行	1年	15,000.00	4.7850%	2023/05/16	2024/04/20	否
4	龙元建设	建设银行	1.5年	14,810.15	4.6545%	2022/08/11	2024/02/10	否
5	龙元建设	华夏银行	1.5年	10,000.00	4.7000%	2022/07/27	2024/01/27	否
6	龙元建设	建设银行	1年	10,000.00	4.1500%	2023/03/31	2024/03/31	否
7	龙元建设	兴业银行	1年	10,000.00	4.5000%	2023/05/08	2024/05/07	否
8	龙元建设	沪农商行	1年	10,000.00	4.7000%	2023/06/19	2024/06/17	否
9	龙元建设	民生银行	1年	8,900.00	4.0000%	2023/02/07	2024/01/27	否
10	龙元建设	建设银行	1年	8,000.00	4.1500%	2023/05/25	2024/05/25	否

## 2022年12月31日

1	龙元建设	华夏银行	1年	15,000.00	4.7000%	2022/08/05	2023/08/05	否
2	龙元建设	建设银行	1年	15,000.00	4.1500%	2022/08/11	2023/08/11	否
3	龙元建设	民生银行	0.5年	14,000.00	4.0000%	2022/08/04	2023/02/03	否
4	龙元建设	建设银行	1年	11,000.00	4.1500%	2022/05/25	2023/05/25	否
5	龙元建设	兴业银行	1年	10,000.00	4.4500%	2022/01/21	2023/01/20	否
6	龙元建设	邮储银行	1年	10,000.00	4.5675%	2022/04/08	2023/04/07	否
7	龙元建设	工商银行	1年	10,000.00	4.7850%	2022/05/26	2023/05/16	否
8	龙元建设	华夏银行	1年	10,000.00	4.7000%	2022/07/27	2023/07/27	否
9	龙元建设	沪农商行	0.5年	10,000.00	4.7000%	2022/12/20	2023/06/19	否
10	龙元建设	农业银行	1年	9,700.00	4.2000%	2022/11/02	2023/11/01	否

## 2021年12月31日

1	龙元建设	交通银行	1年	20,000.00	4.1500%	2021/12/07	2022/12/06	否
2	龙元建设	中国银行	1年	18,000.00	4.7850%	2021/12/09	2022/12/08	否
3	龙元建设	建设银行	1年	15,000.00	4.1500%	2021/08/19	2022/08/19	否
4	龙元建设	民生银行	1年	15,000.00	4.0000%	2021/08/04	2022/08/03	否
5	龙元建设	华夏银行	1年	15,000.00	4.7000%	2021/01/04	2022/01/04	否
6	龙元建设	沪农商行	1年	15,000.00	4.7000%	2021/12/21	2022/12/20	否
7	龙元建设	邮储银行	1年	14,000.00	4.3500%	2021/11/17	2022/11/16	否
8	龙元建设	建设银行	1年	12,000.00	4.2500%	2021/07/19	2022/07/19	否
9	龙元建设	建设银行	1年	11,000.00	4.1500%	2021/05/26	2022/05/26	否



由上表可知，截至 2024 年 6 月末，公司主要短期借款中，公司向邮储银行、中国银行的短期借款存在逾期。截至 2024 年 8 月末，公司正在就还款事项与邮储银行、中国银行进一步协商。

### 3、其他应付款-非银金融机构借款

单位：万元

序号	借款人	贷款人	借款期限	其他应付款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
<b>2024 年 6 月 30 日</b>								
1	温州明鹿基础设施投资有限公司	物产中大集团股份有限公司	2 年	16,303.65	11.50%	2022/12/16	2024/12/15	否
2	开化明化基础设施投资有限公司	物产中大集团股份有限公司	2 年	15,544.79	12.00%	2023/3/31	2025/3/30	否
3	龙元建设	宁波长和置业有限公司	长期	14,671.06	12.00%	2021/12/10	-	否
4	龙元建设	国民信托有限公司	1 年	8,498.16	14.60%	2022/11/16	2023/11/16	是
5	龙元建设	国民信托有限公司	1 年	8,498.16	14.60%	2023/3/13	2024/3/13	是
6	龙元建设	赣州发展融资租赁有限责任公司	5 年	8,290.60	9.08%	2022/6/29	2027/6/29	否
<b>2023 年 12 月 31 日</b>								
1	龙元建设	国民信托有限公司	1 年	7,920.00	14.60%	2022/11/16	2023/11/16	是
2	龙元建设	国民信托有限公司	1 年	7,920.00	14.60%	2023/3/13	2024/3/13	否
3	宣城明宣基础设施开发有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	1.5 年	9,000.00	9.80%	2022/12/2	2024/4/9	否
4	温州明鹿基础设施投资有限公司	物产中大集团股份有限公司	2 年	16,121.75	11.50%	2022/12/16	2024/12/15	否
5	开化明化基础设施投资有限公司	物产中大集团股份有限公司	2 年	19,360.00	12.00%	2023/3/31	2025/3/30	否
6	龙元建设	宁波长和置业有限公司	长期	11,800.00	12.00%	2021/12/10	-	否
7	龙元建设	赣州发展融资租赁有限责任公司	5 年	8,338.57	9.08%	2022/6/29	2027/6/29	否
<b>2022 年 12 月 31 日</b>								
1	龙元建设	国民信托有限公司	1 年	7,920.00	14.60%	2022/11/16	2023/11/16	否
2	龙元建设	上海图斯投资管理有限公司	1.5 年	20,020.00	6.80%	2021/11/15	2023/3/27	否

序号	借款人	贷款人	借款期限	其他应付款金额	利率	借款开始日	借款到期日	截至当期末是否存在延迟支付本息情况
3	温州明鹿基础设施投资有限公司	物产中大集团股份有限公司	2年	18,000.00	11.50%	2022/12/16	2024/12/15	否
4	宣城明宣基础设施开发有限公司	光大兴陇信托有限责任公司	1.5年	15,000.00	9.80%	2022/12/2	2024/4/9	否
5	龙元建设	宁波长和置业有限公司	长期	12,800.00	12.00%	2021/12/10	-	否
6	龙元建设	赣州发展融资租赁有限责任公司	5年	8,338.57	9.08%	2022/6/29	2027/6/29	否
<b>2021年12月31日</b>								
1	龙元建设	杭州惠扬企业管理合伙企业(有限合伙)	1年	21,500.00	11.00%	2021/12/24	2022/12/24	否
2	龙元建设	宁波长和置业有限公司	长期	8,000.00	12.00%	2021/12/10	-	否

由上表可知，截至2023年末和**2024年6月末**，公司主要其他应付款-非银金融机构借款中，与国民信托有限公司的借款存在逾期，公司正在就展期事项与国民信托有限公司进一步协商。

(二) 结合公司的货币资金情况、现金流状况、对外债务情况及偿付安排等，说明公司后续是否存在偿债风险，偿债能力与同行业可比公司是否存在较大差异

### 1、货币资金情况

报告期各期末，公司货币资金情况如下：

单位：万元

项目	2024年6月30日		2023年12月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	金额	占比	金额	金额	金额	金额	金额	占比
库存现金	137.77	0.11%	56.82	0.03%	176.36	0.08%	357.83	0.12%
银行存款	97,264.99	75.45%	119,889.37	72.64%	146,516.08	63.71%	215,477.45	72.70%
其他货币资金	31,506.86	24.44%	45,103.42	27.33%	83,281.20	36.21%	80,572.83	27.18%
合计	128,909.62	100.00%	165,049.61	100.00%	229,973.64	100.00%	296,408.12	100.00%
其中：存放在境外的款项总额	750.52	0.58%	1,855.19	1.12%	2,258.33	0.98%	1,361.14	0.46%

截至2024年6月30日，公司货币资金中其他货币资金为受限资金，金额为

31,506.86 万元，占货币资金的比例为 24.44%，主要由于抵押、质押或冻结等对资金使用的限制，具体情况如下：

单位：万元

项目	期末余额	占比
银行承兑汇票保证金	2,578.49	8.18%
保函保证金	5,107.02	16.21%
冻结资金	22,016.08	69.88%
借款保证金	701.00	2.22%
其他保证金	1,104.27	3.50%
合计	31,506.86	100.00%

## 2、现金流状况

报告期内，公司现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
经营活动产生的现金流量净额	69,476.61	162,573.33	-171,481.48	-24,247.68
投资活动产生的现金流量净额	-5,838.57	10,229.88	107,160.49	17,661.05
筹资活动产生的现金流量净额	-86,154.03	-199,568.23	-5,234.50	-46,094.56

受房地产宏观政策调整及经济下行影响，公司部分项目回款相对滞后，导致 2021 年和 2022 年公司经营活动产生的现金流量净额为负数。随着公司存量 PPP 项目逐渐进入运营期，公司加大力度督促资金回笼，2023 年公司经营活动产生的现金流量净额由负转正。

受融资环境的影响，报告期各期公司筹资活动产生的现金流量净额均为负数，公司流动性压力较大。

## 3、对外债务情况

截至 2024 年 6 月 30 日，公司短期借款、其他应付款-非银金融机构借款、长期借款（含一年内到期的长期借款）和其他流动负债的金额分别为 382,781.28 万元、71,806.42 万元、1,929,230.90 万元和 2,592,912.22 万元。

单位：万元

项目	金额	占有息负债的比例
短期借款	382,781.28	14.76%

项目	金额	占有息负债的比例
其他应付款-非银金融机构借款	71,806.42	2.77%
长期借款（含一年内到期的长期借款）	1,929,230.90	74.40%
其他流动负债	209,093.62	8.06%
有息负债合计	2,592,912.22	100.00%

#### 4、偿付安排

##### （1）短期借款

针对短期借款，公司采取如下偿付安排：1）针对逾期款项，公司正在与银行积极沟通展期及后续还款事宜；2）公司持续加大回款催收力度，利用经营性现金流有序推动偿付工作；3）公司控股股东充分支持公司经营发展，向公司提供借款，以改善公司资金流动性；4）杭州交投集团正在积极协助公司进行融资以帮助公司缓解短期资金压力；5）本次向特定对象发行股票募集资金在扣除相关发行费用后，将全部用于补充流动资金和偿还银行贷款，将极大缓解公司资金压力，降低流动性风险。

##### （2）长期借款

公司部分长期借款存在逾期的情况，主要系部分 PPP 项目的回款金额不及预期，导致公司未及时偿付部分长期借款。针对长期借款，公司采取如下偿付安排：1）加强与实施机构的沟通联系，定期向实施机构发函争取回款，及时了解回款工作流程和准备事宜，提升回款工作效率；2）针对部分回款进度较慢的 PPP 项目，公司会派遣专人与实施机构保持密切沟通，就还款计划与实施机构签订补充协议，并与借款银行就还款节奏、贷款利率等进行重新磋商，以缓解公司流动性压力；3）各 PPP 项目公司加强运营阶段管理，满足合同约定的绩效考核要求；4）公司合理推动部分 PPP 项目提前付费或股权回购；5）公司构建了系统的回款工作管理体系，确保回款工作开展有序合规。

#### 5、说明公司后续是否存在偿债风险，偿债能力与同行业可比公司是否存在较大差异

截至 2024 年 6 月 30 日，公司合并口径资产负债率为 79.14%，略低于可比公司平均值。公司与同行业可比上市公司资产负债率的对比情况如下：

项目	公司	2024年6月30日
资产负债率（%）	中国建筑	76.28
	上海建工	85.76
	宁波建工	82.23
	重庆建工	89.89
	陕建股份	88.63
	平均数	84.56
	龙元建设	79.14

注：同行业可比上市公司数据取自其定期报告或根据其定期报告数据计算。

报告期内，公司与同行业上市公司现金流量情况的对比如下：

单位：万元

项目	公司	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
经营活动产生的现金流量净额	中国建筑	-10,876,921.40	1,103,012.30	382,892.70	1,436,132.10
	上海建工	-2,261,962.53	2,098,125.62	895,750.41	1,036,833.74
	宁波建工	-157,654.00	115,869.48	101,170.48	-90,749.73
	重庆建工	-160,766.05	26,878.38	124,180.80	-84,916.37
	陕建股份	-771,266.67	-746,912.75	73,702.58	-305,995.52
	龙元建设	69,476.61	162,573.33	-171,481.48	-24,247.68
投资活动产生的现金流量净额	中国建筑	-895,315.30	-2,650,151.90	-1,147,725.20	-3,244,442.10
	上海建工	-264,179.48	-363,780.53	-152,163.62	-181,198.73
	宁波建工	-16,974.47	-44,652.02	-21,864.91	8,679.87
	重庆建工	-16,129.25	-43,105.22	-47,224.50	-30,461.43
	陕建股份	-52,358.39	-251,741.73	-971,408.35	-183,451.35
	龙元建设	-5,838.57	10,229.88	107,160.49	17,661.05
筹资活动产生的现金流量净额	中国建筑	9,957,601.80	3,045,019.60	1,652,062.80	5,248,296.80
	上海建工	48,176.13	-786,772.31	-373,851.80	-295,039.81
	宁波建工	124,705.10	79,773.26	39,511.58	89,123.11
	重庆建工	14,811.75	-3,722.30	-95,892.68	-25,122.43
	陕建股份	-103,454.96	1,374,563.11	1,271,058.35	601,327.20
	龙元建设	-86,154.03	-199,568.23	-5,234.50	-46,094.56

注：同行业可比上市公司数据取自其定期报告。

综上所述，公司资产负债率水平与同行业可比公司平均数不存在较大差异。

受经济下行、需求收缩以及房地产行业持续低迷的影响，建筑行业出现一定波动，

对公司及部分可比公司的经营活动产生的现金流产生一定影响，公司部分项目回款相对滞后，导致公司暂时出现短期流动性困难。此外，报告期内公司融资渠道受限，融资成本和难度有所增加，导致筹资活动产生的现金流量净额持续为负。后续公司将通过项目回款催收、银行及控股股东借款等方式增加公司流动性，降低债务偿付风险。

## 二、报告期内货币资金规模与利息收入、有息负债规模与利息费用是否匹配

### （一）公司货币资金规模与利息收入匹配

报告期内，公司银行存款产生的利息收入与货币资金匹配情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
利息收入（银行存款）	275.68	1,112.08	1,417.38	1,801.10
年均存款余额	108,577.18	133,202.72	180,996.77	241,919.51
平均利率	0.51%	0.83%	0.78%	0.74%

注1：年均存款余额=（期初银行存款余额+期末银行存款余额）/2；

注2：2024年1-6月平均利率为年化数据。

中国人民银行于2015年10月24日公布的金融机构人民币存款基准利率情况如下表所示：

单位：%

项目	活期存款	定期存款					协定存款	通知存款	
		三个月	半年	一年	二年	三年		一天	七天
存款基准利率	0.35	1.10	1.30	1.50	2.10	2.75	1.15	0.80	1.35

报告期内，公司平均存款年利率分别为0.74%、0.78%、0.83%和**0.51%**，均高于活期存款利率，利率水平合理。公司货币资金规模与利息收入具备匹配性。

### （二）有息负债规模与利息费用匹配

报告期内，公司利息费用与有息负债规模匹配情况如下：

单位：万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
有息负债规模	2,592,912.22	2,623,189.37	2,787,547.40	2,772,996.85
利息费用	71,145.71	148,825.59	153,799.45	141,102.81

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度	2021年度
利息费用与有息负债规模的比例	5.49%	5.67%	5.52%	5.09%

注：2024年1-6月利息费用与有息负债规模的比例为年化数据。

报告期内，中国人民银行公告的LPR（贷款市场报价利率）情况如下表所示：

项目	2024年 6月30日	2023年 12月31日	2022年 12月31日	2021年 12月31日
一年期LPR	3.45%	3.45%	3.65%	3.80%
五年期LPR	3.95%	4.20%	4.30%	4.65%

报告期内，公司利息费用与有息负债规模的比例分别为5.09%、5.52%、5.67%和5.49%，高于五年期LPR，主要原因系受房地产宏观政策调整及经济下行影响，建筑行业受到一定冲击，公司融资成本和难度有所增加，同时公司存在非银金融机构借款，借款利率较高。综上，报告期内公司利息费用与有息负债规模的比例整体较为稳定，整体保持在5.0%-6.0%，公司利息费用与有息负债规模具备匹配性。

三、公司主要应付账款情况，包括但不限于交易金额及采购内容、交易时间、供应商、是否存在关联关系、付款政策、是否存在逾期情形，说明长账龄应付账款尚未结算的原因，是否存在诉讼风险

公司应付账款主要为材料款、专业分包款及劳务分包款。报告期各期末，公司应付账款的账面金额分别为1,653,997.38万元、1,568,473.79万元、1,137,580.92万元和1,096,314.99万元。

截至2024年6月30日，公司主要应付账款明细如下：

单位：万元

序号	供应商	应付账款 金额	账龄	采购内容	是否为 关联方	供应商情况	是否 逾期	是否涉 诉及诉 讼风险
1	宁波安通建筑 劳务有限公司	58,207.72	1年以 内、1-2 年	建筑劳务	否	公司长期合 作劳务单位	否	否
2	杭交投装备科 技发展（建德） 有限公司	22,741.11	1年以内	建筑材料	是，为公 司持股 5%以上 股东杭 州交投 集团的 子公司	交易对方按 照合同约定 对账开票后， 按约定日期 支付货款	否	否

序号	供应商	应付账款金额	账龄	采购内容	是否为关联方	供应商情况	是否逾期	是否涉诉及诉讼风险
3	天津荣昊建筑工程有限公司	11,582.18	1 年以内、1-2 年、2-3 年	建筑劳务	否	交易对方为日照 EPC 项目合作劳务公司	否	否
4	杭州崇和建筑劳务有限公司	7,942.64	1 年以内、1-2 年、2-3 年	建筑劳务	否	公司长期合作劳务单位	否	否
5	天台县基投建材有限公司	7,891.77	1 年以内、1-2 年、2-3 年	建筑材料	否	交易对方为天台 PPP 项目实施机构下属单位	否	否
6	上海觉亚贸易有限公司	7,528.44	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	各类材料	否	公司长期合作供货单位	否	否
7	上海耀元实业有限公司	6,821.46	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	钢材	否	公司长期合作供货单位	否	否
8	浙源建设有限公司	6,706.14	1 年以内	非劳务专业分包	否	公司长期合作专业分包单位	否	否
9	慈溪飞展建筑劳务分包有限公司	5,337.15	1 年以内	劳务分包	否	项目合作劳务分包单位	否	否
10	中铁上海工程局集团市政工程有限公司	4,601.73	1 年以内	施工总包单位	否	宣城 PPP 项目联合体施工单位	否	否

注：前述供应商均为公司长期合作单位，与公司合作时间较长、签订合同数量较多，因此未列示具体交易时间。

公司主要付款政策如下：1、建筑材料：自收货之日起 90 天内支付至已到货物货款的 80%，自收货之日起 6 个月支付尾款；2、建筑劳务：单一分项工程或者单一劳务作业（工种）完工后，7 天内按照双方确认的已完工程价款的 70% 支付；如遇春节节点，支付至双方确认的已完工程价款的 85%；合同全部工作内容完工后，根据结算价款支付至 97%；余款作为保修金于完工后 2 年内付清。

公司账龄 3 年以上且尚未结算的应付账款包括：1) 公司向上海觉亚贸易有限公司采购各类材料形成的应付账款，未结算原因系该供应商为公司长期合作单位，该供应商视采购金额、签订合同数量等情况给予公司一定账期，且双方采用



分批次滚动签订供货合同的方式进行结算；2）公司向上海耀元实业有限公司采购钢材形成的应付账款，未结算原因系该供应商为公司长期合作单位，该供应商视采购金额、签订合同数量等情况给予公司一定账期，且双方采用分批次滚动签订供货合同的方式进行结算。

#### 四、分析主要其他应付款项的形成原因、账龄情况、应付对方情况、是否存在关联关系、偿还情况及是否逾期

截至2024年6月30日，公司其他应付款的账面金额为486,565.15万元。其他应付款余额主要为非银类借款（含赖振元家族成员借予上市公司款项）、外部单位往来款等。截至2024年6月30日，公司主要其他应付款明细如下：

序号	客商	金额 (万元)	账龄	是否 为关 联方	形成原因	是否 计息
1	物产中大资产管理 (浙江)有限公司	31,848.44	1年以内、 1-2年	否	融资借款	计息
2	玉环市国有资产投 资经营集团有限公司	25,235.13	1年以内、 1-2年、2-3 年	否	该款项为PPP项目 实施机构借款，用 于支持项目建设	计息
3	杭州富春湾新城建 设投资集团有限公司	24,570.25	1年以内、 1-2年	否	该款项为PPP项目 实施机构借款，用 于支持项目建设	计息
4	浙江省第一水电建 设集团股份有限公司	24,464.98	1年以内、 1-2年、2-3 年、3年以上	否	交易对方为公司 PPP项目施工总承 包单位，该款项为 该交易对方支付的 履约保证金	不计息
5	赖振元	21,218.20	1年以内、 1-2年	是，为 公司 实际 控制 人	赖振元借予上市公 司的款项	不计息
6	泉州市住宅建设开 发有限公司	20,561.26	1年以内、3 年以上	否	该款项为PPP项目 实施机构按照合同 约定投入的项目资 本金（非注册资本 金），无需偿还且不 计入回款基数	不计息
7	天长市城南片区建 设运营有限公司	18,574.00	1年以内	否	该款项为PPP项目 实施机构借款，用 于支持项目建设	计息
8	国民信托有限公司	16,996.32	1年以内、 1-2年	否	融资借款	计息
9	朱如兴	16,453.35	1年以内、 1-2年、2-3	是，为 公司	因项目建设需要， 项目经理自筹资金	不计息

序号	客商	金额 (万元)	账龄	是否 为关 联方	形成原因	是否 计息
			年、3年以上	前任 董事	进行垫资	
10	宁波长和置业有限公司	14,671.06	1年以内、 1-2年、2-3 年	否	公司外借款	计息

由上表可知，截至2024年6月30日，公司主要其他应付款中，公司与国民信托有限公司的其他应付款存在逾期，公司正在就展期事项与国民信托有限公司进一步协商。

五、结合公司票据开具及兑付情况，说明公司票据逾期的原因，对应交易内容及应付对方情况，以及对公司的具体影响

(一) 公司票据开具及兑付情况，对应交易内容及应付对方情况

截至2024年6月30日，公司存在逾期未支付的票据情况如下：

项目	笔数	金额(万元)
电子商业票据	224	12,563.85
纸质商业票据	82	6,093.86
合计	306	18,657.71

截至2024年6月30日，公司存在逾期未支付的电子商业票据224笔，涉及25个传统施工项目和PPP项目，金额合计12,563.85万元，应付对方均系为公司传统施工和PPP项目提供建筑材料等产品的供应商，其具体情况如下：

单位：万元

序号	涉及项目名称	项目类别	逾期未 支付金额
1	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造PPP项目	PPP	1,479.13
2	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理PPP项目	PPP	1,057.84
3	江门市新会区悦峰府项目	传统施工	1,000.00
4	恩施火车站站前广场及道路改造工程PPP项目	PPP	900.00
5	天津锦绣香江茉莉园住宅小区总承包工程	传统施工	850.00
6	山东菏泽万福河棚户区改造PPP项目	PPP	800.00
7	宁波东外环路快速化改造工程三路一桥PPP项目	PPP	746.97
8	山东菏泽万福河路网建设PPP项目	PPP	727.48
9	苏地2020-WG-40号地块项目	传统施工	685.00

序号	涉及项目名称	项目类别	逾期未支付金额
10	江苏南京天云北街综合管廊	传统施工	680.00
11	茉莉园住宅小区二标段项目	传统施工	665.53
12	上海闵行马桥镇90号15A08地块项目施工总承包工程	传统施工	500.00
13	澧县城区路网建设工程（一期）PPP项目一标段	PPP	500.00
14	上海青浦雨润厂房改扩建项目	传统施工	400.00
15	澧县城区路网建设工程（一期）PPP项目三标段	PPP	395.00
16	温州桃花岛T04-6至T04-18地块/温州白麓湾项目	传统施工	275.80
17	江西安义一河两岸景观市政工程PPP项目	PPP	235.00
18	淄川区文化中心及城区南部工业遗址旅游PPP项目	PPP	171.99
19	龙泉91亩项目施工总承包	传统施工	155.00
20	内蒙宜和国际小区项目	传统施工	108.34
21	苏地2020-WG-40号地块项目	传统施工	70.77
22	南京2022G05地块项目一标段土建及水电安装工程	传统施工	50.00
23	浙江临安云安小镇4-6地块二期B区块D区块项目	传统施工	50.00
24	河南省新郑市御首苑项目总承包工程	传统施工	40.00
25	广东广州番禺锦绣香江汉溪村地块二住宅	传统施工	20.00
合计			12,563.85

截至2024年6月30日，公司存在逾期未支付的纸质商业票据82笔，涉及17个传统施工项目和PPP项目，金额合计6,093.86万元，应付对方均系为公司传统施工和PPP项目提供建筑材料等产品的供应商，其具体情况如下：

序号	涉及项目名称	项目类别	逾期未支付金额
1	浙江玉环市中等职业技术学校迁建工程后续建设施工	PPP	2,222.00
2	上海雨润肉食品有限公司厂房改扩建项目	传统施工	805.00
3	天津锦绣香江茉莉园住宅小区总承包工程	传统施工	584.67
4	大陆汽车系统（长沙）有限公司长沙新建项目	传统施工	498.10
5	天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造PPP项目	PPP	442.00
6	山东莒县公安局天网工程	PPP	374.55
7	澧县城区路网建设工程（一期）PPP项目一标段	PPP	350.00
8	贵州省黔东南州天柱县鉴江小流域综合治理PPP项目	PPP	312.50
9	广东恩平汇银江南富湾五期	传统施工	150.00
10	淄川区文化中心及城区南部工业遗址旅游PPP项目	PPP	86.87

序号	涉及项目名称	项目类别	逾期未支付金额
11	富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目	PPP	68.70
12	龙泉 91 亩项目施工总承包	传统施工	47.97
13	安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目	PPP	47.00
14	山东莒县中心小学及初中运动场	PPP	39.11
15	浙江省玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目二期	PPP	28.00
16	江西安义一河两岸景观市政工程 PPP 项目	PPP	20.00
17	江西安义农贸市场综合体房建工程 PPP 项目	PPP	17.38
合计			6,093.86

## （二）公司票据逾期的原因

公司存在部分商业票据未能按期支付的主要原因系：

1、受房地产宏观政策调整及经济下行影响，近年来公司的营业收入和现金流情况持续承压；

2、近年来部分客户未能按期支付工程款项，公司应收账款回款速度减弱，影响公司对供应商的款项支付；

3、为保障部分传统施工和 PPP 项目的建设顺利进行，同时为缓解现金流压力，公司通过商业票据支付上游供应商款项。受相关项目回款滞后的影响，相关商业票据出现逾期情况。

## （三）票据逾期对公司的具体影响及公司应对措施

截至 2024 年 6 月 30 日，公司逾期未支付的票据金额合计 18,657.71 万元，包括电子商业票据 12,563.85 万元、纸质商业票据 6,093.86 万元，逾期票据金额较小，对公司的整体经营影响不大。此外，公司已采取多项措施解决票据逾期问题，具体如下：

### 1、加速资金回笼

由于公司部分业主方的资金压力较大，项目回款进度不及预期，导致公司流动性压力较大而欠付上游供应商款项。公司就回款工作流程、工作方案、人员安排等方面形成了系统的工作管理机制，公司对回款工作进行专项管理，对回款进展进行实时监控和协调。针对部分回款进度不及预期的项目，公司已定期向业主

方发函争取回款，派遣专人与业主方保持密切沟通，以加速资金回笼，缓解公司流动性压力。

## 2、积极与债权人进行沟通

公司将继续积极与债权人进行沟通，充分了解债权人诉求，争取就债务解决方案达成一致意见，尽早消除票据逾期对公司造成的影响。

## 3、多渠道融资缓解资金压力

为满足公司资金需求，公司通过多种渠道进行融资，除通过银行贷款外，公司还通过银行供应链产品融资给予供应商一定额度，以及通过非银融资渠道补充流动性，包括向融资租赁公司、保理公司取得融资。此外，公司通过向特定对象发行股票引入国资股东为公司补充流动资金，以缓解资金周转压力。

综上所述，受房地产宏观政策调整及经济下行影响，对建筑行业产生一定影响，公司客户回款不及预期，导致公司短期流动性紧张，部分商业票据未能如期支付，公司已采取多项举措解决票据逾期问题。

## 六、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

1、获取公司主要长期借款、短期借款、其他应付款-非银金融机构借款的明细表，结合公司的货币资金、现金流、对外债务及偿付安排等情况，与同行业可比公司的资产负债率、现金流情况对比，分析公司的偿债能力；

2、查阅公司报告期银行存款余额、利息收入、有息负债、利息费用数据，查阅中国人民银行公告的存款基准利率和 LPR 数据，分析公司资金规模与利息收入、有息负债规模与利息费用的匹配性；

3、获取公司主要应付账款明细表，查阅公司与主要供应商签订的合同，了解公司主要付款政策，并向管理层了解长账龄应付账款尚未结算的原因以及是否存在诉讼风险；

4、获取公司主要其他应付款明细表，通过公开信息查询、询问等核查程序了解公司与其他应付款前十名是否存在关联关系，向管理层了解偿还情况及逾期

情况：

5、获取公司截至 2024 年 6 月 30 日的逾期票据明细表，向管理层了解票据逾期的原因、影响及应对措施。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

1、公司已在《募集说明书》中披露了公司无法偿还到期债务的风险，报告期内公司偿债能力与同行业可比公司的差异具有合理性；

2、报告期内公司资金规模与利息收入、有息负债规模与利息费用具有匹配性；

3、公司主要应付账款供应商长期未结算原因具有合理性，不存在诉讼风险；

4、公司部分其他应付款存在逾期情形；

5、公司票据逾期的原因具有合理性。

4.5 根据申报材料，截至 2023 年末、2024 年一季度末，公司其他应收款分别为 258,355.12 万元、314,649.70 万元，公司其他应收款主要包括往来款、保证金及工资保证金等，公司其他应收款金额中超过 15%系账龄 5 年以上，上述期间公司对其他应收款计提坏账损失 43,254.16 万元、4,351.42 万元。

请发行人说明：（1）公司其他应收款的主要内容及形成背景，交易对方情况、是否涉及关联方，相关金额、账龄、款项收回情况，公司存在长账龄款项的原因；（2）结合公司其他应收款的组合划分依据及账龄计提情况，说明公司报告期各期末计提其他应收款坏账准备的具体依据，其中 2023 年度计提其他应收款坏账损失金额上升的原因及背景，相关坏账计提是否充分。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、公司其他应收款的主要内容及形成背景，交易对方情况、是否涉及关联方，相关金额、账龄、款项收回情况，公司存在长账龄款项的原因

（一）公司其他应收款的主要内容及形成背景

截至 2023 年 12 月 31 日、2024 年 6 月 30 日，公司其他应收款账面价值分别为 258,355.12 万元、267,158.77 万元。

单位：万元

项目	2024 年 6 月 30 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比
往来款	251,793.26	94.25%	241,172.39	93.35%
保证金	12,375.22	4.63%	13,746.02	5.32%
工资保证金	2,990.29	1.12%	3,436.71	1.33%
合计	267,158.77	100.00%	258,355.12	100.00%

公司其他应收款主要包括往来款、承接建筑施工业务的工程保证金等，均系基于日常经营业务发生的，具有真实商业背景，符合行业惯例。

往来款主要包括与外部单位的往来款及与项目部往来款等。与外部单位的往来款主要为宁波阳光海湾发展有限公司（以下简称“宁波阳光海湾”）对公司欠款、公司对参股 PPP 项目公司菏泽明福、宁波明东的借款等。其中宁波阳光海

湾对公司欠款参见本题回复“一”之“(三)长账龄其他应收款情况”；公司对参股 PPP 项目公司菏泽明福及宁波明东提供借款系公司为发展主营业务而向参股 PPP 项目公司提供，按照项目 PPP 合同约定，公司作为社会资本方负责投资、融资、建设、运营。由于客观融资环境情况发生变化，项目公司融资流程较长，无法和项目进展相匹配，出于顺利推进项目的考虑，发行人向 PPP 项目公司提供借款，该借款是为开展基建投资业务产生的经营性往来，不属于关联方非经营性资金占用。项目部往来款主要是为保障工程项目建设顺利推进，公司为每个施工项目提供一定金额的备用金，用于支付项目施工过程中现场的各项零星支出；以及在项目完工后，公司对项目财务预结算或结算形成的阶段性考核结果计入对应项目的其他应收款。

**截至 2024 年 6 月 30 日**，公司与外部单位的经营性往来款如下：

单位：万元

对方	期末余额	占往来款比例（%）
菏泽明福	81,616.27	25.44%
宁波阳光海湾	33,319.67	10.39%
宁波明东	6,353.73	1.98%
合计	121,289.67	37.81%

保证金主要包括履约保证金与投标保证金。履约保证金主要为公司建筑施工业务中缴纳的履约保证金。建筑施工行业中，施工方通常要根据项目总金额向发包方缴纳一定比例的履约保障金，用于防止承包人在合同执行过程中违反合同规定或违约，并弥补给发包人造成的经济损失，缴纳金额一般不超过工程价款的 10%；投标保证金主要为公司进行项目投标时缴纳的保证金。

工资保证金系各地主管部门为保证农民工等建筑工人的合法权益，要求建筑企业根据施工项目总造价的一定比例，向主管部门指定账户缴纳的保证金，用以保证农民工等建筑工人的工资发放。



截至 2024 年 6 月 30 日，公司其他应收款前五名明细如下：

单位：万元，%

序号	客商名称	金额	减值计提金额	占其他应收款余额比例	账龄	是否涉及关联方	交易对方情况	主要内容、形成背景及原因、款项收回情况	减值计提情况
1	菏泽明福基础设施投资有限公司	81,616.27	4,896.98	25.44	1 年以内、1-2 年、2-3 年	否，系公司参股 PPP 项目公司	菏泽明福 PPP 项目公司，由龙元建设、菏泽牡丹区经开区管委会和宁波汇智通投资管理有限公司共同出资成立的项目公司，为公司参股 PPP 项目公司	根据该 PPP 项目合同，公司作为社会资本方负责投资、融资、建设、运营。由于客观融资环境情况发生了变化，项目公司融资流程较长，无法和项目进展相匹配，出于顺利推进项目的考虑，公司为该 PPP 项目提供借款以及由此形成的利息。	该 PPP 项目已进入运营期，已回款 6 亿元左右，根据与实施机构的财务决算报告，未来仍有 14 亿元可行性付费可收回，足以覆盖对公司的欠款，公司按照 6% 计提减值准备，计提充分。
2	宁波阳光海湾发展有限公司	33,319.67	1,999.18	10.39	5 年以上	否	奉化阳光海湾投资项目的开发单位	公司原计划作为业主之一与宁波阳光海湾共同投资该项目，公司代为支付的土地收储款和履约保证金，后续由于投资条件未达成，该笔款项项目建设支持资金款项转为借款。	双方已达成和解协议，根据协议，公司对其债权可转换为宁波阳光 60% 股权，和解协议执行后，宁波阳光海湾债务基本得到清偿，其资产主要为所拥有的位于浙江省奉化市裘村镇杨村、裘村镇应家棚村、莼湖桐照的超过 44 万平方米土地的使用权。公司拟通过出售该转股权形式收回该笔款项，根据公司判断，股权出售的价款可以覆盖应收宁波阳光海湾款项金额。公司按照 6% 计提减值准备，计提充分。

序号	客商名称	金额	减值计提金额	占其他应收款余额比例	账龄	是否涉及关联方	交易对方情况	主要内容、形成背景及原因、款项收回情况	减值计提情况
3	第三项目部	11,898.29	713.90	3.71	1年以内、1-2年	否	公司项目施工部门	该施工项目部所负责的项目存在“工抵房”待处置情形，公司与甲方签订“工抵房”协议锁定相应资产处置权限后，账面处理暂挂账在其他应收款，同时抵减对应项目应收账款。施工项目部负责与分包商、供应商签订三方协议抵付应付款或处置变现等工作，完成后抵减该项目部其他应收款。	甲方与公司签订“工抵房”协议时已经考虑处置变现等因素，对资产价值进行一定折让，目前已处置大部分资产，剩余资产价值约1.6亿元，正在陆续处理中，预计能够覆盖账面金额，公司按照6%计提减值准备，计提充分。
4	第十六项目部	11,389.33	3,048.04	3.55	1年以内、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	否	公司项目施工部门	该项目部承建的项目经审价结算以及公司内部财务决算后形成阶段性的考核结果。	优先由该施工项目部其他施工项目完工决算形成的盈利进行抵减。同时，该施工项目部负责人承诺可用房产、股权等资产价值约1.3亿元进行偿还。公司按照20%至100%对相应项目计提减值准备，计提充分。
5	第十八项目部	8,164.21	489.85	2.54	1年以内、1-2年、2-3年	否	公司项目施工部门	该施工项目部所负责的项目存在“工抵房”待处置情形，公司与甲方签订“工抵房”协议锁定相应资产处置权限后，账面处理暂挂账在其他应收款，同时抵减对应项目应收账款。施工项目部负责与分包商、供应商签订三方协议抵付应付款或处置变现等	甲方与公司签订“工抵房”协议时已经考虑处置变现等因素，对资产价值进行一定折让，目前已处置大部分资产，剩余资产价值约1.3亿元，正在陆续处理中，预计能够覆盖账面金额，公司按照6%计提减值准备，计提充分。

序号	客商名称	金额	减值计提金额	占其他应收款余额比例	账龄	是否涉及关联方	交易对方情况	主要内容、形成背景及原因、款项收回情况	减值计提情况
								工作,完成后抵减该项目部其他应收款。	充分。
	合计	146,387.78	11,147.94	45.63					

**(二) 公司其他应收款相关金额、账龄、款项收回情况及长账龄款项情况**

报告期各期末，公司其他应收款的账龄分布情况如下：

单位：万元

账龄	2024年6月30日		2023年12月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比	账面余额	占比
1年以内	121,277.86	37.80%	88,339.71	29.35%	102,078.18	31.19%	141,567.73	51.08%
1至2年	52,784.71	16.45%	59,878.60	19.89%	108,848.87	33.26%	38,259.69	13.80%
2至3年	67,674.33	21.09%	70,192.61	23.32%	33,005.29	10.09%	25,639.23	9.25%
3至4年	17,332.87	5.40%	18,284.96	6.08%	22,295.60	6.81%	11,872.32	4.28%
4至5年	8,875.61	2.77%	9,415.54	3.13%	7,920.23	2.42%	7,278.18	2.63%
5年以上	52,865.71	16.48%	54,874.67	18.23%	53,106.67	16.23%	52,541.88	18.96%
合计	320,811.08	100.00%	300,986.08	100.00%	327,254.84	100.00%	277,159.02	100.00%

报告期各期末，公司其他应收款的按账龄计提减值准备情况如下：

单位：万元

账龄	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面原值	减值	账面价值	账面原值	减值	账面价值
1年以内	121,277.86	22,232.63	99,045.23	88,339.71	12,564.54	75,775.17
1至2年	52,784.71	7,652.28	45,132.42	59,878.60	6,239.60	53,638.99
2至3年	67,674.33	5,146.52	62,527.80	70,192.61	5,297.62	64,894.99
3至4年	17,332.87	5,564.48	11,768.40	18,284.96	5,621.60	12,663.36
4至5年	8,875.61	1,388.66	7,486.95	9,415.54	1,308.35	8,107.18
5年以上	52,865.71	11,667.74	41,197.97	54,874.67	11,599.24	43,275.43
合计	320,811.08	53,652.31	267,158.77	300,986.08	42,630.96	258,355.12

公司其他应收款账龄以1年以内为主，但由于近年来建筑行业客观环境变化，由于项目结算周期有所延长，1至2年、2至3年账龄金额增加，符合行业现状。

**(三) 长账龄其他应收款情况**

公司账龄5年以上的其他应收款主要为宁波阳光海湾对公司欠款以及工程项目保证金。2009年11月，公司与宁波阳光海湾及其相关主体签署《阳光海湾项目工程建设施工协议》，约定公司承包宁波阳光海湾项目17平方公里范围内所有基础设施工程，公司向其支付工程保证金7,200万元。后续公司希望作为业主参与到

项目运营中，2010年8月，公司与宁波阳光海湾及其相关主体签署《资金支持与合作协议书》，约定公司在满足相关条件后，向宁波阳光海湾提供合计3亿元的项目建设资金，公司按照约定向宁波阳光海湾陆续投入项目建设支持资金30,100万元。由于公司与宁波阳光海湾及其主体在合作开发事宜产生异议，2011年7月，公司向法院提起了诉讼，请求判令宁波阳光海湾立即偿还公司款项30,100万元、利息损失及违约金。2012年3月，龙元建设向宁波市中级人民法院提起诉讼，请求判令宁波阳光海湾返还工程保证金7,200万元。2014年12月，宁波市中级人民法院作出判决，判令阳光海湾返还工程保证金7,200万元及利息。后因宁波阳光海湾破产，2017年11月，宁波市奉化区人民法院对宁波阳光海湾债权人和解协议(草案)作出认可裁定。根据和解协议公司已确认债权金额72,973.27万元，上述债权转为宁波阳光60%股权。截至2024年6月30日，与发行人债权相关的股权清偿部分的工商变更登记手续尚未完成，发行人对于宁波阳光海湾的债权余额为33,319.67万元，与和解协议确认债权总额的差额主要系违约金及利息等内容。

目前宁波阳光海湾已无实际经营活动，除名下拥有位于浙江省奉化市裘村镇杨村、裘村镇应家棚村、莼湖桐照的超过44万平方米土地的使用权外无其他资产。参考同区域的土地成交价情况，发行人对宁波阳光60%股权的价值进行了测算，并认为该等股权的价值超过应收宁波阳光海湾款项金额，和解协议执行后，宁波阳光海湾债务基本得到清偿，公司按照6%对该笔其他应收款计提减值准备，计提充分。公司拟通过出售该股权形式收回该笔款项，目前发行人正积极寻找意向交易方进行洽谈。公司与宁波阳光海湾不存在关联关系，不存在正常业务经营以外的其他利益安排，不存在关联方非经营性资金占用。

二、结合公司其他应收款的组合划分依据及账龄计提情况，说明公司报告期各期末计提其他应收款坏账准备的具体依据，其中2023年度计提其他应收款坏账损失金额上升的原因及背景，相关坏账计提是否充分

最近三年，公司及可比公司的其他应收款坏账准备计提比例如下表所示：

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑	10.94%	9.98%	10.42%
上海建工	7.12%	7.25%	7.35%
陕建股份	19.43%	14.69%	13.81%

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
宁波建工	11.15%	12.20%	13.86%
重庆建工	7.65%	6.19%	5.43%
平均数	<b>11.26%</b>	<b>10.06%</b>	<b>10.17%</b>
中位数	<b>10.94%</b>	<b>9.98%</b>	<b>10.42%</b>
龙元建设	<b>14.16%</b>	<b>11.94%</b>	<b>10.23%</b>

公司将其他应收款分为两个组合，组合1为单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的其他应收款项，组合2为其他不重大的其他应收款项。其中组合1为单项计提，组合2计提比例为6%。

报告期各期末，公司其他应收款的坏账计提情况如下：

单位：万元

2024年6月30日					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	320,811.08	100.00	53,652.31	16.72	267,158.77
组合1	71,562.55	22.31	38,697.40	54.07	32,865.15
组合2	249,248.53	77.69	14,954.91	6.00	234,293.62
合计	320,811.08	100.00	53,652.31	16.72	267,158.77
2023年12月31日					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	300,986.08	100.00	42,630.96	14.16	258,355.12
组合1	50,213.92	16.68	27,584.63	54.93	22,629.29
组合2	250,772.16	83.32	15,046.33	6.00	235,725.83
合计	300,986.08	100.00	42,630.96	14.16	258,355.12
2022年12月31日					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-

按组合计提坏账准备	<b>327,254.84</b>	<b>100.00</b>	<b>39,088.80</b>	<b>11.94</b>	<b>288,166.04</b>
组合 1	46,838.34	14.31	22,263.81	47.53	24,574.53
组合 2	280,416.50	85.69	16,824.99	6.00	263,591.51
合计	<b>327,254.84</b>	<b>100.00</b>	<b>39,088.80</b>	<b>11.94</b>	<b>288,166.04</b>

2021 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	<b>277,159.02</b>	<b>100.00</b>	<b>28,344.65</b>	<b>10.23</b>	<b>248,814.37</b>
组合 1	19,699.62	7.11	12,897.08	65.47	6,802.53
组合 2	257,459.40	92.89	15,447.56	6.00	242,011.84
合计	<b>277,159.02</b>	<b>100.00</b>	<b>28,344.65</b>	<b>10.23</b>	<b>248,814.37</b>

报告期各期末，公司其他应收款坏账准备金额分别为 28,344.65 万元、39,088.80 万元、42,630.96 万元和 **53,652.31** 万元。其中 2023 年其他应收款坏账准备计提比例为 14.16%，高于同行业可比公司平均水平，其他应收款坏账准备金额为 42,630.96 万元，同比增长 9.06%，主要系受经济大环境和建筑行业不景气的影响，公司增加了组合 1 的其他应收款计提金额。

综上所述，公司其他应收款主要包括往来款、保证金及工资保证金，不存在日常经营业务以外的其他利益安排，除对参股 PPP 项目借款外，其他对应的交易对象与发行人不存在关联关系，不存在关联方非经营性资金占用情形。公司根据坏账计提政策逐项进行减值测试后，根据风险大小情况，按单项或按组合计提相应的坏账准备，此外公司其他应收款计提比例与可比公司不存在重大差异，公司其他应收款减值准备计提充分。

### 三、中介机构核查程序及核查意见

#### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

1、查阅公司其他应收款构成明细表、核查其他应收款账龄分布情况，向管理层了解其他应收款形成原因、长账龄其他应收款情况；

2、获取并查阅公司报告期各期末其他应收款的坏账计提明细表，重新计算

并测试其他应收款坏账准备金额的准确性：

3、查阅公司关联方清单，核查其他应收款涉及关联方往来的情况；

4、将公司其他应收款的坏账计提情况与同行业可比公司的计提情况进行对比。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

公司其他应收款不存在日常经营业务以外的利益往来，除对参股 PPP 项目借款外，其他对应的交易对象与发行人不存在关联关系，不存在关联方非经营性资金占用情形。公司根据坏账计提政策逐项进行减值测试后，根据风险大小情况，按单项或按组合计提相应的坏账准备，公司其他应收款减值准备计提充分。



**问题 5：关于同业竞争**

根据公开资料，杭州交投集团工程建设及相关服务板块存在与发行人从事相同或相似业务的情况，杭州交投集团已出具《关于解决和避免同业竞争的承诺》。

请发行人说明：杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的具体情况，是否构成同业竞争，是否对发行人构成重大不利影响；结合相关承诺内容，说明具体实施措施及当前进度，后续实施是否存在重大不确定性。

请保荐机构及发行人律师结合《监管规则适用指引——发行类第 6 号》第 1 条进行核查并发表明确意见。

回复：

一、杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的具体情况，是否构成同业竞争，是否对发行人构成重大不利影响

（一）杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、同类业务的情况

**1、杭州交投集团主营业务情况**

杭州交投集团是杭州市国资委直接管理的市属国有控股公司，功能定位为以综合交通投资为主的国有资本投资公司，主责主业为综合交通基础设施投资、建设、运营；港口、码头等水运基础设施投资、建设、运营；相关产业投资、资产经营等；杭州交投集团的主营业务划分为如下 9 个业务板块：

序号	业务板块	业务简介	经营主体
1	道路通行收费	包括三条高速公路（杭新景高速一期、杭新景高速二期、千黄高速）及一条一级公路（石大快速路）的收费权	1、杭千高速（杭新景高速一期）由下属子公司杭州杭千高速公路发展有限公司负责经营；2、杭新景高速二期由下属子公司杭新景高速公路建设管理建德有限公司负责经营；3、千黄高速由下属子公司杭州千黄高速公路有限公司负责经营；4、石大快速路由下属子公司杭州石大公路有限公司负责经营
2	油品销售	主要负责集团下属高速公路部分服务区加油站的油品销售	由下属子公司杭州杭千高速石油发展有限公司、建德杭新景高速停车区加油站有限公司负责经营

序号	业务板块	业务简介	经营主体
3	商品销售	主要包括钢材、沥青、砂石、水泥、橡胶和焦炭煤等工程材料的贸易业务	由下属子公司杭州交投实业有限公司、杭州交投物资有限公司负责经营
4	工程建设及相关服务	以公路、内河航道等交通工程施工为主，项目投资、建设管理、设计咨询、监理检测、养护加固为辅，“六位一体”的交通建设全产业链布局	杭州交通投资建设管理集团有限公司下属企业及集团内部分其他主体
5	房地产开发	分为商品房开发和政府投资项目代建两类业务，依托于交通主业开展，利用交通主业获得的补偿性质的土地进行房产开发	由下属子公司杭州城市土地资产经营管理有限公司、杭州市房地产联合开发有限公司负责经营
6	管理及服务	主要包括工程项目代建管理、做地业务管理、物业管理等业务	由下属子公司杭州交投建管项目管理有限公司、杭州交通建设管理有限公司、杭州交投建设工程有限公司、杭州市西站枢纽开发有限公司、杭州交通资产管理有限公司负责经营
7	货运及代理	主要包括物流及代结运费、服务费收入、码头装卸费等物流服务收入等业务	由下属子公司杭州漕运物流集团有限公司、杭州东洲内河国际港有限公司、建德市十里埠港发展有限公司、浙江嘉兴港物流有限公司负责经营
8	酒店业	星都宾馆，位于杭州市中心	由下属子公司杭州星都宾馆有限公司负责经营
9	租赁及其他	包括高速公路服务区的物业出租、交投科创中心商务办公楼出租、天际大厦办公楼出租及房屋商铺出租、杭州交通投资建设管理集团有限公司物业出租及下属子公司房屋商铺出租等	由下属子公司杭州杭千高速公路发展有限公司、杭州市城市土地发展有限公司以及杭州交通投资建设管理集团有限公司、杭州交投建设工程有限公司负责经营

经对比发行人的主营业务，杭州交投集团的“工程建设及相关服务”业务板块存在与发行人从事相同或相似业务的情况。

## 2、杭州交投集团工程建设及相关服务的基本情况

杭州交投集团工程建设板块的运营主体主要为杭州交通投资建设管理集团有限公司下属企业及集团内部分其他主体，业务涵盖交通工程施工、项目投资、建设管理、设计咨询、监理检测、养护加固“六位一体”的交通建设全产业链布局。杭州交投集团工程建设板块各运营主体的主营业务情况如下：

序号	公司名称	控制关系	主营业务
1	杭州交通投资建设管理集团有限公司	杭州交投集团持股 100%	交通基础设施投资、建设和运营
2	杭州交通建设管理有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	工程管理服务
3	杭州交投数智工程检测有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	建设工程质量检测
4	杭州交通高等级公路养护有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	公路管理与养护
5	杭州公路工程监理咨询有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	工程技术服务
6	杭州市交通工程集团有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 67%	公路工程施工
7	杭州交投建设工程有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	港口、航道管理与养护
8	杭州交投建管项目管理有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 100%	建设工程管理、咨询，工程项目管理，工程招标代理
9	杭州交投工程设计有限公司（曾用名为“杭州交投二航院设计咨询有限公司”）	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 65%	城市规划、工程咨询，工程设计
10	杭州市工程咨询中心有限公司	杭州交投集团间接持股 80%	规划编制、课题研究、项目咨询、评估咨询、造价咨询、应对气候变化咨询
11	杭州路达公路工程有限公司（曾用名为“杭州路达公路工程总公司”）	杭州交投集团持股 100%	公路工程施工
12	杭州市交通工程试验检测中心有限公司	杭州交通投资建设管理集团有限公司持股 75%	建设工程质量检测

杭州交投集团下属子公司也从事 PPP 项目投资，截至 2024 年 6 月 30 日，杭州交投集团下属子公司参与的 PPP 项目基本情况如下：

序号	公司名称	控制关系	PPP 项目情况
1	仙居杭交公路工程项目管理有限公司	杭州交投集团及其下属子公司合计持股 95%	椒江至武义公路仙居朱溪至白塔段工程 PPP 项目的投资与建设
2	杭州临安杭交公路工程项目管理有限公司	杭州交投集团及其下属子公司合计持股 80%	临安区颊口至华光潭农村公路改造提升工程 PPP 项目的投资与建设
3	杭州下沙路隧道有限公司	杭州交投集团持股 51%	杭州经济技术开发区下沙路与 12 号路提升改造及附属配套工程 PPP 项目的投资与建设

根据龙元建设 2024 年 7 月 6 日发布的《龙元建设关于向杭州交通投资有限公司出售资产暨关联交易的公告》，为盘活公司资产，提升公司资产流动性，补

充公司营运资金，龙元建设及其子公司龙元明城、龙元盛宏拟与杭州交投集团的全资子公司杭州交通投资有限公司签署了《宣城明宣基础设施开发有限公司股权及债权转让协议》（以下简称“《股权及债权转让协议》”），约定龙元建设向杭州交通投资有限公司出售其持有的宣城明宣基础设施开发有限公司股权（以下简称“宣城明宣”）88.90%股权及公司对其享有的债权。截至本审核问询函回复出具日，宣城明宣已就本次股权转让完成工商变更登记。

宣城明宣系宣城市阳德路道路建设工程 PPP 项目的项目公司。截至本审核问询函回复出具日，该 PPP 项目已进入运营期。根据前述《股权及债权转让协议》约定，龙元明城和龙元盛宏将继续依照其与宣城明宣签署的《运营合同》《中后台支撑合同》《运营委托管理协议》的约定严格履行该 PPP 项目的运营管理服务工作。因此，本次交易不会导致杭州交投集团新增与龙元建设构成重大不利影响的同业竞争。

根据《中华人民共和国建筑法》规定，我国对建筑施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位实行资质准入制度，承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程。

截至 2024 年 6 月 30 日，杭州交投集团工程建设板块各运营主体持有的工程建设资质情况如下：

序号	资质主体	资质名称	资质专业	资质等级
1	杭州交通投资建设管理集团有限公司	-	-	-
2	杭州交通建设管理有限公司	工程咨询单位备案（注）	公路、市政公用工程、铁路、城市轨道交通、水运（含港口河海工程）	规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询
3	杭州交投数智工程检测有限公司	公路水运工程试验检测机构等级证书	公路工程	综合乙级
4	杭州交通高等级公路养护有限公司	建筑业企业资质证书	公路工程	施工总承包贰级
			公路交通工程（公路机电工程）	专业承包贰级
		公路养护作业单位资质证书	公路工程	路基路面养护甲级
			公路工程	桥梁养护甲级

序号	资质主体	资质名称	资质专业	资质等级
			公路工程	隧道养护甲级
			公路工程	交通安全设施养护
5	杭州公路工程 监理咨询有限 公司	工程监理资质 证书	公路工程	甲级
			市政公用工程	乙级
			房屋建筑工程	乙级
		公路水运工程 试验检测机构 等级证书	公路工程	综合乙级
6	杭州市交通工 程集团有限公 司	建筑业企业资 质证书	公路工程	施工总承包特 级
			市政公用工程	施工总承包壹 级
			公路路基工程	专业承包壹级
			公路路面工程	专业承包壹级
			桥梁工程	专业承包壹级
			隧道工程	专业承包壹级
			港口与航道工程	施工总承包贰 级
			公路交通工程（公路安全设 施）	专业承包贰级
		施工劳务	不分等级	
		公路养护作业 单位资质证书	公路工程	路基路面养护 甲级
			公路工程	隧道养护甲级
工程设计资质 证书	公路行业	甲级		
7	杭州交投建设 工程有限公司	建筑业企业资 质证书	通航建筑物工程	专业承包贰级
			港口与航道工程	施工总承包贰 级
			港口与海岸工程	专业承包贰级
			航道工程	专业承包贰级
			市政公用工程	施工总承包贰 级
8	杭州交投建管 项目管理有限 公司	-	-	-
9	杭州交投工程 设计有限公司	工程设计公路 行业	公路专业	乙级
		工程设计市政 行业	给水专业	乙级
			排水专业	乙级

序号	资质主体	资质名称	资质专业	资质等级
			道路专业	乙级
			桥梁工程	乙级
		风景园林工程设计	专项	乙级
		工程咨询单位备案	公路、市政公用工程、水运（含港口河海工程）、建筑	规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询
10	杭州市工程咨询中心有限公司	工程咨询单位备案	农业、林业；电子、信息工程（含通信、广电、信息化）；建筑；市政公用工程；生态建设和环境工程；其他；公路；铁路、城市轨道交通	规划咨询、项目咨询、评估咨询
11	杭州路达公路工程有限公司	建筑业企业资质证书	公路工程	施工总承包壹级
			公路路面工程	专业承包壹级
			公路路基工程	专业承包贰级
			桥梁工程	专业承包贰级
			特种工程（结构补强）	专业承包不分等级
			市政公用工程	施工总承包贰级
		公路养护作业单位资质证书	公路工程	路基路面养护甲级
			公路工程	桥梁养护甲级
公路工程	隧道养护甲级			
12	杭州市交通工程试验检测中心有限公司	公路水运工程试验检测机构等级证书	公路工程	综合乙级
			水运工程	材料乙级

注 1：根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46 号）规定，自 2017 年 9 月 22 日起取消工程咨询单位资格认定行政许可事项，国家发展和改革委员会对工程咨询单位实行告知性备案管理。

注 2：杭州交投建设工程有限公司原持有的公路养护工程施工从业资质证书已于 2024 年 7 月 9 日重新取得，资质类别及等级为：路基路面养护甲级资质；交通安全设施养护资质。

注 3：杭州交投数智工程检测有限公司和杭州市交通工程试验检测中心有限公司均已通过公路工程质量检测机构甲级资质评定并完成公示，目前资质证书尚未下发。

截至 2024 年 6 月 30 日，杭州交投集团及其控制的子公司在部分工程设计、施工、监理领域拥有与上市公司同类的资质的具体对比情况如下：

经营资质类别	杭州交投集团下属公司	龙元建设及下属公司
市政公用工程施工总承包资质	杭州市交通工程集团有限公司、杭州交投建设工程有限公司、杭州路达公路工程有限公司	龙元建设、龙元盛宏

经营资质类别	杭州交投集团下属公司	龙元建设及下属公司
市政公用工程、房屋建筑工程监理资质	杭州公路工程监理咨询有限公司	杭州城投建设
市政行业工程设计资质	杭州交投工程设计有限公司	龙元建设
建筑、市政公用工程工程咨询单位备案	杭州交通建设管理有限公司、杭州交投工程设计有限公司、杭州市工程咨询中心有限公司	杭州城投建设

根据《中华人民共和国招标投标法》规定，在我国境内进行的大型基础设施、公用事业等工程建设项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购必须进行招标。从事工程勘察、设计、施工、监理需要具备相应的资质证书，不同类型的资质之间不构成竞争关系。

## （二）杭州交投集团及其下属企业与发行人不存在构成重大不利影响的同业竞争

杭州交投集团下属工程建设板块的运营主体所从事业务与发行人及其下属企业主营业务的对比情况如下：

### 1、未实际从事同类业务且不存在同等资质的情形

杭州交通投资建设管理集团有限公司主要从事交通基础设施投资、建设和运营；杭州交投建管项目管理有限公司主要从事建设工程管理、咨询，工程项目管理，工程招标代理；杭州市交通工程试验检测中心有限公司和杭州交投数智工程检测有限公司主要从事建设工程质量检测；杭州交通高等级公路养护有限公司主要从事公路管理、养护等相关业务，且上述主体亦不涉及与发行人同类的资质，与发行人不属于同类业务。

### 2、未实际从事同类业务但存在同等资质的情形

杭州路达公路工程有限公司主要从事公路工程施工业务，与发行人经营业务存在差异，但其持有市政公用工程施工总承包叁级资质。

杭州交通建设管理有限公司主要从事工程管理服务，与发行人经营业务存在差异，但其持有市政公用工程咨询单位备案证书。

因此，上述主体存在经营同类业务的可能性，未来存在同业竞争风险。

### 3、实际涉及同类业务且存在同等资质的情形

杭州市交通工程集团有限公司主要从事公路工程施工业务，杭州交投建设工程有限公司从事港口、航道管理与养护，二者同时还涉及少量市政工程业务，且持有市政公用工程施工总承包资质。

杭州市工程咨询中心有限公司涉及建筑或市政公用工程的工程咨询业务，且持有相关咨询备案证书。

杭州交投工程设计有限公司涉及市政行业工程设计及建筑或市政公用工程的相关工程咨询业务，亦持有工程设计资质证书和相应咨询备案证书。

杭州公路工程监理咨询有限公司涉及市政公用工程和房屋建筑工程监理业务且持有相关工程监理资质证书。

因此，前述主体实际经营的部分业务涉及与发行人构成同类业务的情形，未来存在同业竞争风险。

2023 年度，杭州交投集团与龙元建设同类业务财务数据如下：

单位：万元

项目	2023 年营业收入	2023 年毛利
市政公用工程承包业务	4,669.72	762.31
市政公用工程、建筑公用工程咨询业务	243.20	42.20
市政公用工程、房屋建筑工程监理资质业务	313.02	76.88
市政行业工程设计资质业务	1,962.42	1,517.02
<b>合计</b>	<b>7,188.36</b>	<b>2,398.41</b>

综上所述，杭州交投集团与发行人同类业务的营业收入金额较小，占杭州交投集团同期营业收入比例为 0.69%，占龙元建设同期营业收入比例约为 0.80%，同类业务毛利占杭州交投集团同期毛利的比例约为 1.39%，占发行人同期毛利的比例约为 1.58%，据此杭州交投集团与龙元建设之间不构成重大不利影响的同业竞争。

综上，杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的情况，未来存在同业竞争的风险。由于杭州交投集团与发行人同类业务的营业收入金额较小，因此与龙元建设之间不构成重大不利影响的同业竞争。



## 二、结合相关承诺内容，说明具体实施措施及当前进度，后续实施是否存在重大不确定性

### （一）杭州交投集团出具承诺的内容

2023年6月25日、2023年9月27日，杭州交投集团分别作出《关于解决和避免同业竞争的承诺》《关于解决和避免同业竞争的补充承诺》，在拥有上市公司控制权期间，就解决和避免与上市公司之间的同业竞争情形作出了承诺，具体涉及以下主要内容：

#### 1、业务机会通知与合作的承诺

基于资质准入以及项目招投标要求，对于杭州交投集团及其控制的公司与上市公司具备相同业务资质的工程设计、施工、监理项目、PPP投资及工程咨询项目，如杭州交投集团或杭州交投集团控制的公司获得上述相关业务机会，杭州交投集团将书面通知上市公司。

#### 2、业务整合与转让的承诺

杭州交投集团承诺将在取得上市公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则的前提下，与上市公司达成合意并履行相关合法程序后，将杭州交投集团持有的杭州市交通工程集团有限公司、杭州交投建设工程有限公司、杭州路达公路工程总公司（注：已更名为杭州路达公路工程有限公司）及杭州公路工程监理咨询有限公司控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。

同时，就杭州交投二航院设计咨询有限公司（注：已更名为杭州交投工程设计有限公司）、杭州交通建设管理有限公司及杭州市工程咨询中心有限公司，杭州交投集团将稳妥推进其与上市公司相关业务进行整合，如在取得上市公司控制权三年后仍与上市公司存在相同或相似业务，则杭州交投集团承诺将促使上述公司不再开展相关业务，以避免与上市公司的同业竞争。

#### 3、避免未来同业竞争的承诺

杭州交投集团及其控制的公司未来将不会从事与上市公司主营业务构成实质性竞争关系的业务（未来因政府部门划转资产或指定业务至杭州交投集团或其

控制的其他企业名下等不可抗力因素导致的除外，该等情况下杭州交投集团将书面通知上市公司，并根据法律法规及监管要求进一步明确解决方案）。

#### 4、法律法规变化时应对同业竞争的承诺

若因国家法律法规、行业或证券监管规则发生变化，导致杭州交投集团及其控制的公司从事的业务与上市公司的主营业务构成实质同业竞争关系的，杭州交投集团将采取法律法规允许的方式（包括但不限于资产注入、托管、资产转让、停止相关业务、调整产品结构、设立合资公司等合法方式）加以解决。

##### （二）具体实施措施及当前进度，后续实施是否存在重大不确定性

按照杭州交投集团出具的《关于解决和避免同业竞争的承诺》和《关于解决和避免同业竞争的补充承诺》，杭州交投集团目前为解决和避免与上市公司之间的同业竞争情形，主要措施包括如下两方面：

1、涉及与上市公司具备相同业务资质的工程设计、施工、监理项目及 PPP 投资项目时，通知上市公司，由上市公司优先决定是否参与。

截至本审核问询函回复出具日，由于杭州交投集团尚未取得龙元建设的控制权，因此上述义务尚未产生。根据杭州交投集团确认，杭州交投集团已制作同业竞争项目管理台账并与上市公司建立了同业竞争项目对接机制，同时着手制定相关管理制度，以在其新取得或拟取得与上市公司具备相同业务资质的工程设计、施工、监理项目及 PPP 投资项目时，通知上市公司，由上市公司优先决定是否参与，确保未来杭州交投集团在取得上市公司控制权后，能够及时落实和执行相关措施和承诺。因此该项措施未来的实施不存在不确定性。

2、在取得上市公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则的前提下，与上市公司达成合意并履行相关合法程序后，将杭州交投集团持有的相关公司的控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。

本项措施的实施，有赖于在杭州交投集团取得上市公司控制权后，各方根据上市公司的发展状况、市场环境，以及上市公司对杭州交投集团相关下属企业开展深入的尽职调查并履行上市公司决策程序后，方能确定是否要将相关企业的控制权转让给上市公司。截至本审核问询函回复出具日，上述措施尚未开始启动。在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，杭州交投集

团在取得上市公司控制权三年内存在向上市公司提出收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划，相关措施后续实施不存在重大不确定性。

综上所述，杭州交投集团已出具《关于解决和避免同业竞争的承诺》和《关于解决和避免同业竞争的补充承诺》，并按照该等承诺要求的措施积极准备。截至本审核问询函回复出具日，双方已建立同业竞争项目对接机制，相关资产的注入需待本次发行完成后方能启动相关工作。在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，杭州交投集团存在向上市公司提出收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划，相关措施后续实施不存在重大不确定性。

### 三、结合《监管规则适用指引——发行类第6号》第1条进行核查

**（一）保荐机构及发行人律师应当核查发行人与控股股东、实际控制人及其控制的企业是否存在同业竞争，已存在的同业竞争是否构成重大不利影响，已存在的构成重大不利影响的同业竞争是否已制定解决方案并明确未来整合时间安排，已做出的关于避免或解决同业竞争承诺的履行情况及是否存在违反承诺的情形，是否损害上市公司利益，并发表核查意见**

经核查，本次向特定对象发行完成前，发行人控股股东和实际控制人赖振元先生与发行人不存在同业竞争。控股股东、实际控制人已做出关于避免或解决同业竞争的承诺，并严格履行。该等承诺不违反法律、法规、规章和规范性文件的规定。发行人控股股东、实际控制人不存在违反该等承诺的情形，亦不存在损害上市公司利益的情形。

本次向特定对象发行完成后，杭州交投集团将成为发行人的控股股东，杭州市国资委将成为发行人的实际控制人。杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的情况，未来存在同业竞争的风险。由于杭州交投集团与发行人同类业务的营业收入金额较小，因此与龙元建设之间不构成重大不利影响的同业竞争。

杭州交投集团已出具《关于解决和避免同业竞争的承诺》和《关于解决和避免同业竞争的补充承诺》。该等承诺将在杭州交投集团取得上市公司控制权后开始实施。其中制定了具体的解决方案并明确未来整合时间安排，不存在损害上市公司利益的情形。

(二) 保荐机构及发行人律师应当核查募投项目实施后是否新增同业竞争, 新增同业竞争是否构成重大不利影响。如募投项目实施前已存在同业竞争, 该同业竞争首发上市时已存在或为上市后基于特殊原因(如国有股权划转、资产重组、控制权变更、为把握商业机会由控股股东先行收购或培育后择机注入上市公司等)产生, 上市公司及竞争方针对构成重大不利影响的同业竞争已制定明确可行的整合措施并公开承诺, 募集资金继续投向上市公司原有业务的, 可视为未新增同业竞争。前述控制权变更包括因本次发行导致的控制权变更情形。同业竞争及是否构成重大不利影响的认定标准参照首发相关要求

经核查, 发行人本次发行募集资金扣除发行费用后将用于补充流动资金和偿还银行贷款, 募投项目实施后不会新增同业竞争。本次向特定对象发行完成后, 杭州交投集团将成为发行人的控股股东, 杭州市国资委将成为发行人的实际控制人。杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的情况, 未来存在同业竞争的风险。参照首发相关要求, 由于杭州交投集团与发行人同类业务的营业收入金额较小, 因此与龙元建设之间不构成重大不利影响的同业竞争。

(三) 发行人应当在募集说明书中披露下列事项: 1、发行人是否存在与控股股东、实际控制人及其控制的企业从事相同、相似业务的情况。对存在相同、相似业务的, 发行人应当对是否存在同业竞争做出合理解释。2、对于已存在或可能存在的构成重大不利影响的同业竞争, 发行人应当披露解决同业竞争的具体措施。3、发行人应当结合目前经营情况、未来发展战略等, 充分披露未来对构成新增同业竞争的资产、业务的安排, 以及避免出现重大不利影响同业竞争的措施。4、发行人应当披露独立董事对发行人是否存在同业竞争和避免同业竞争措施的有效性所发表的意见

经核查, 发行人已在募集说明书披露了上述事项, 其中独立董事对发行人是否存在同业竞争和避免同业竞争措施的有效性所发表的意见已补充披露于募集说明书“第一节 发行人基本情况”之“八、同业竞争情况”之“(三) 独立董事对发行人同业竞争及避免同业竞争有关措施有效性的独立意见”。

#### 四、中介机构核查程序及核查意见

##### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

1、取得并查阅了杭州交投集团的关联方调查表、杭州交通集团及其下属子公司主营业务情况的说明、资质证书；

2、通过住房和城乡建设部全国建筑市场监督公共服务平台，核查了杭州交通集团及其下属子公司、发行人及其子公司的资质情况；

3、取得并查阅了杭州交投集团及其下属子公司与发行人同类业务的部分业务合同、收入和毛利率情况，分析比较同类业务收入和毛利占比情况；

4、取得并查阅了杭州交投集团关于避免同业竞争的承诺、关于实施进度的说明，核查承诺履行情况；

5、取得并查阅杭州交投集团为落实同业竞争承诺的相关措施；

6、取得并查阅上市公司向杭州交投集团下属企业出售宣城明宣股权拟签署的相关协议；

7、取得发行人独立董事出具的关于同业竞争相关事项的独立意见。

##### （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

1、杭州交投集团及其下属企业与发行人存在同等资质、经营同类业务的情况，未来存在同业竞争的风险。由于杭州交投集团与发行人同类业务的营业收入金额较小，因此与龙元建设之间不构成重大不利影响的同业竞争。

2、杭州交投集团已出具的《关于解决和避免同业竞争的承诺》和《关于解决和避免同业竞争的补充承诺》，并按照该等承诺要求的措施积极准备。截至本审核问询函回复出具日，双方已建立同业竞争项目对接机制，相关资产的注入需待本次发行完成后方能启动相关工作。在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，杭州交投集团存在向上市公司提出收购杭州交投集团及其关联方业务或资产的计划，相关措施后续实施不存在重大不确定性。

3、发行人本次再融资符合《监管规则适用指引——发行类第6号》第1条的相关规定。

## 问题 6：关于关联交易

根据公开资料，报告期内，公司存在对参股公司的关联担保，以及对参股公司的资金拆借情形。

请发行人说明：（1）对外担保是否履行必要的程序并进行信息披露，未提供反担保的原因，以及部分参股公司其他股东方未同比例提供担保的原因及合理性，是否符合行业惯例，担保数额是否超过法律法规或者公司章程规定的限额，结合被担保方的经营状况及偿债能力，说明是否存在延期支付本息情况，公司是否存在履行担保义务并偿付相关款项的风险；（2）报告期内，公司向参股公司进行资金拆借的背景及资金往来情况，是否符合行业惯例，借款期限、利息水平及确定依据，报告期内债务人是否存在未按约定支付借款本息的情形，参股公司其他股东方是否同比例提供资金拆借，公司对菏泽明福资金拆借暂停计息的主要考虑，是否损害公司利益，结合其他股东方与公司的关联关系等，说明相关资金拆借是否构成对公司的非经营性资金占用。

请保荐机构及发行人律师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、对外担保是否履行必要的程序并进行信息披露，未提供反担保的原因，以及部分参股公司其他股东方未同比例提供担保的原因及合理性，是否符合行业惯例，担保数额是否超过法律法规或者公司章程规定的限额，结合被担保方的经营状况及偿债能力，说明是否存在延期支付本息情况，公司是否存在履行担保义务并偿付相关款项的风险

### （一）公司对参股公司的关联担保的审议程序及信息披露情况

报告期内，公司除对部分控股子公司及参股公司提供担保外，不存在其他对外担保情况。

#### 1、报告期内公司对参股公司提供担保的情况

报告期内，发行人对参股公司提供担保的情况如下：

序号	担保人	被担保人	债权人	主债权金额	担保金额
1	龙元建设	青岛明青	国家开发银行青岛分行、中国银行青岛分行	115,000 万元	80,000 万元

序号	担保人	被担保人	债权人	主债权金额	担保金额
2	龙元建设	莒县明聚	济南金控小额贷款有限公司	4,500 万元	600 万元
3	龙元建设	菏泽明福	济南金控小额贷款有限公司	4,700 万元	470 万元

## 2、审议程序及信息披露

2021 年 6 月 23 日，公司召开第九届董事会第十九次会议，审议通过了《关于为参股公司青岛明青健康产业管理有限公司提供担保的议案》，独立董事对此发表同意的专项意见。2021 年 7 月 9 日，公司召开 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了前述议案。

2021 年 6 月 24 日，公司发布《龙元建设集团股份有限公司为参股公司提供担保的公告》，对本次担保事项进行了公告。

2022 年 4 月 13 日，公司召开第九届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于为参股公司菏泽明福基础设施投资有限公司、莒县明聚基础设施投资管理有限公司提供担保的议案》，独立董事对此发表同意的专项意见。2022 年 5 月 6 日，公司召开 2021 年度股东大会，审议通过了前述议案。

2022 年 4 月 15 日，公司发布《龙元建设集团股份有限公司为参股公司提供担保的公告》，对本次担保进行了公告。

综上，公司对参股公司提供的担保已依法履行了审议披露程序。

**(二) 参股公司未提供反担保及部分参股公司其他股东方未同比例提供担保的原因及合理性，是否符合行业惯例**

### 1、关于为青岛明青提供的担保

青岛明青系青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目（以下简称“青岛 PPP 项目”）的项目公司。该公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	青岛城投健康产业管理有限公司	24,304.00	49.00
2	龙元建设	17,707.20	35.70
3	青建集团股份公司	7,588.80	15.30
合计		<b>49,600.00</b>	<b>100.00</b>



其中，青岛城投健康产业管理有限公司为政府出资代表，龙元建设和青建集团股份公司为社会资本合作方。按照该项目 PPP 合同约定，社会资本合作方负有对本项目按期竣工并投产的资金融资义务，包括其自有资金或融资资金借贷给项目公司，保障项目按期完成建设并竣工投产。政府方不作为项目公司融资活动的担保人，且不为项目公司融资活动承担任何风险和责任。

根据当时有效的《财政部关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（财金〔2019〕10号）要求，“各级财政部门要将规范运作放在首位，严格按照要求实施规范的 PPP 项目，不得出现以下行为：（一）存在政府方或政府方出资代表向社会资本回购投资本金、承诺固定回报或保障最低收益的。通过签订阴阳合同，或由政府方或政府方出资代表为项目融资提供各种形式的担保、还款承诺等方式，由政府实际兜底项目投资建设运营风险的。……”

因此，对于青岛明青的融资活动，作为政府出资代表的青岛城投健康产业管理有限公司不承担任何担保义务，担保责任由社会资本合作方龙元建设和青建集团股份公司承担。

为顺利推进青岛 PPP 项目，满足项目的资金需求，青岛明青向国家开发银行青岛分行和中国银行青岛分行申请银团贷款 11.5 亿元，贷款期限为 20 年。本次贷款由青岛明青的社会资本方股东龙元建设及青建集团股份公司按其相对持股比例进行担保。其中，公司按照其对社会资本方股东中的相对持股比例 70%，为青岛民青本次项目贷款中的 80,000 万元提供担保；青建集团股份公司按照其对社会资本方股东中的相对持股比例 30%，为青岛民青本次项目贷款中的 35,000 万元提供担保。

综上，青岛明青未为龙元建设的担保提供反担保，但青岛明青的其他社会资本合作方股东青建集团股份公司已按照其持股比例与龙元建设提供了等比例担保。由于为项目公司融资以及提供担保是 PPP 合同项下社会资本合作方的义务和责任，因此，上述担保方式符合该项目 PPP 合同的约定，具有合理性，不存在损害公司利益的情形。

## 2、关于对莒县明聚和菏泽明福的担保

莒县明聚是莒县人民政府基础设施建设 PPP 项目（以下简称“莒县 PPP 项

目”）的项目公司，该公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	15,300.00	76.50
2	龙元明城	2,700.00	13.50
3	莒县国有资本控股集团有限公司	2,000.00	10.00
合计		<b>20,000.00</b>	<b>100.00</b>

菏泽明福是菏泽市牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目（以下简称“菏泽 PPP 项目”）的项目公司，该公司股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	宁波汇智通投资管理有限公司	30,800.00	80.00
2	龙元建设	3,850.00	10.00
3	菏泽牡丹工业园区管理委员会	3,850.00	10.00
合计		<b>38,500.00</b>	<b>100.00</b>

其中，宁波汇智通投资管理有限公司是由嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）持股 77.83% 的主体。

根据发行人与政府方签署的相关 PPP 合同，发行人系莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目的社会资本方和施工方，有义务提供融资并提供工程施工服务。作为政府出资代表的莒县国有资本控股集团有限公司和菏泽牡丹工业园区管理委员会，根据该等项目 PPP 合同的约定和前述“财金〔2019〕10 号”文的要求，不承担为项目公司提供融资和担保义务。

莒县明聚和菏泽明福设立之初，除 10% 的政府资本外，90% 的投资由发行人提供。后引入了投资方嘉兴城浦后，发行人的持股比例降至 50% 以下不再将其纳入合并报表范围。**嘉兴城浦作为财务投资人入股**，按照其入股时双方的协商一致，嘉兴城浦不承担提供同比例贷款及同比例担保的义务。同时，按照《嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）有限合伙协议》第 2.7.3 条约定，“本合伙企业不得：……（4）以认缴出资或者基金持有的被投资企业股权或其他权益进行质押、担保或融资等活动”。因此，嘉兴城浦依照其合伙协议要求及入股时的约定，未按其持股比例对 PPP 项目公司的负债提供担保，**该等约定亦符合商业惯例**。

由于发行人系该等 PPP 项目合同的社会资本方，也是 PPP 项目的施工方，莒县明聚和菏泽明福的项目融资有利于其顺利向发行人支付施工款项。同时，由于莒县明聚和菏泽明福未来的收入及还款主要来源为财政可行性缺口补助，该款项已取得同级政府的人大常委会出具的同意纳入财政预算的决议，还款来源较有保障，且按照 PPP 合同约定及发行人的测算，上述当地政府支付给莒县明聚和菏泽明福的财政可行性缺口补助足以覆盖每年需归还的借款。因此发行人向该等 PPP 项目公司提供担保的风险相对可控，未损害上市公司利益。**公司独立董事亦发表独立意见：“公司本次为上述两个参股 PPP 项目公司提供担保，是为了更好的推进 PPP 项目实施，有利于公司的业务发展，总体担保风险可控，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。”**

综上所述，该等担保有其合理性和必要性，且责任金额未超过其在 PPP 项目公司中的持股比例对应的债权金额，不存在损害公司利益的情形。

### 3、关于参股公司的反担保

由于 PPP 项目公司仅从事 PPP 项目合同约定的相关经营活动，结合 PPP 项目实施惯例，PPP 项目公司的借款主要是由各社会资本方股东按持股比例提供担保，而较少要求 PPP 项目公司提供反担保。

同时，由于 PPP 项目合同一般约定，社会资本方承担融资义务，政府方出资代表按照 PPP 项目合同约定及“财金〔2019〕10 号”文件规定，不为 PPP 项目公司提供融资、融资担保及反担保责任，属于行业惯例。因此，项目公司为社会资本方股东的担保提供反担保，客观上会导致政府方出资代表实质上承担了融资担保义务，背离了上述 PPP 合同约定及“财金〔2019〕10 号”文件的规定。因此，PPP 项目公司未提供反担保具有合理性。

#### （三）担保数额未超过法律法规或者公司章程规定的限额

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》规定，“未经董事会或者股东大会审议通过，公司不得提供担保”。《公司章程》亦规定，“公司对外担保行为应经公司董事会审议批准。达到本章程第五十三条的情形的，还须递交股东大会审议。对于董事会权限范围内的担保，除应当经全体董事的过半数通过外，还应当经出席董事会会议的三分之二以上董事同意。”公司

前述对青岛明青、莒县明聚和菏泽明福提供担保的事项，均已经股东大会审议通过，符合《公司章程》的规定，不存在超过公司章程规定限额的情形。

按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号——公告格式》第四号上市公司为他人提供担保公告，“四、担保的必要性和合理性.....2.若上市公司为参股或控股公司提供超出股权比例的担保，应当对该担保是否公平、对等、其他股东没有按比例提供担保等说明原因。”

公司为青岛明青提供担保的比例，未超过其社会资本方股东中的相对持股比例。由于政府出资代表不提供担保符合法律规定及合同约定，且其他社会资本方股东亦按其相对持股比例提供了担保，因此该等担保具有合理性。

公司为莒县明聚和菏泽明福提供担保的比例，未超过其在上述项目公司中的持股比例，因此不存在提供超出股权比例担保的情形。

综上所述，公司上述为参股公司提供担保的情形未超过法律法规或者公司章程规定的限额。

**（四）结合被担保方的经营状况及偿债能力，说明是否存在延期支付本息情况，公司是否存在履行担保义务并偿付相关款项的风险**

#### **1、被担保方经营状况及偿债能力**

被担保方莒县明聚、菏泽明福和青岛明青均为 PPP 项目公司，其收入来源为政府按照 PPP 合同进行的政府付费，其支出主要包括项目建设成本、运营成本及融资成本等。因此，其偿债能力有赖于 PPP 项目本身的效益及政府方付费的情况。

##### **（1）三个 PPP 项目政府付费义务纳入财政预算的情况**

三个 PPP 项目已就其政府付费义务纳入财政预算取得人大常委会或财政部门的决议和批复，具体情况如下：

序号	PPP 项目名称	人大常委/财政部门批复	批复内容
1	莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目	《莒县人大常委会批准莒县人民政府关于莒县基础设施建设项目采用 PPP 模式有关问题的决议》（莒人发[2015]29 号）	同意县政府按照 PPP 项目合同约定，定期向社会资本方支付建设期利息和运营期回报，将建设期利息和运营期回报支出纳入县级跨年度财政预算。

序号	PPP 项目名称	人大常委/财政部门批复	批复内容
2	山东省菏泽市牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设项目	《牡丹区人大常委会关于同意将万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目政府可行性缺口补助支出逐年列入财政预算的决议》（荷区人发[2016]26 号）	同意将牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目政府可行性缺口补助支出逐年列入财政支出预算。
3	青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目	《青岛市财政局关于青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目实施方案的批复》（青财债[2017]67 号）	项目运营期内，可行性缺口补助将根据建设期和运营期绩效考核评价结果按绩效付费。

## （2）三个 PPP 项目公司现金流情况

莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目和万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目均已竣工验收并交付给政府方。截至 2024 年 6 月末，莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目政府付费剩余可收款金额尚有 6.1 亿元，万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目政府付费剩余可收款金额尚有 14.16 亿元，可以覆盖该等项目上述借款本息。

莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目最近三年的政府实际回款情况如下：

单位：万元

项目名称	2023 年政府回款金额	2022 年政府回款金额	2021 年政府回款金额
莒县 PPP 项目	6,273.00	6,700.00	7,549.23
菏泽 PPP 项目	12,700.00	10,300.00	5,500.00

参考莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目最近三年的政府实际回款情况，以 2023 年回款金额为基础，公司预计莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目 2024 年政府回款金额可以偿付莒县明聚和菏泽明福 2024 年应付未付的银行借款本息。

根据青岛 PPP 项目的现金流计算表，该项目预计净现金流为 29,172.62 万元，即该项目未来政府付费能够覆盖项目发生的全部成本。截至本审核问询函回复出具日，青岛 PPP 项目尚在建设期，政府方付费义务尚未产生，该项目运营资金主要来源于股东出资及银行借款。青岛明青已向国家开发银行青岛分行、中国银行青岛分行申请了银行借款合计 11.5 亿元。上述银行借款金额与该项目现金流计算表中假设的银行贷款金额基本一致。因此，在青岛 PPP 项目正常建设和运营的背景下，按照前述现金流计算表，该项目预计还款不存在障碍。

综上所述，莒县明聚、菏泽明福、青岛明青具备偿债能力。

## 2、被担保方延期支付本息情况

截至 2024 年 6 月末，莒县明聚、菏泽明福存在逾期支付本息的情况；青岛明青不存在逾期支付本金，仅涉及少量逾期支付利息的情形，具体逾期情况如下：

逾期情况	莒县明聚	菏泽明福	青岛明青
是否逾期	是	是	是
本金逾期未付金额	3,950 万元	2,650 万元	-
利息逾期未付金额	420.675 万元	258.7063 万元	175 万元

如上表所示，截至 2024 年 6 月末，青岛明青均已按期偿还本金，因申请的银行贷款尚未提款存在少量逾期未偿付利息的情形。按照合同约定及发行人测算，青岛明青在 2024 年度剩余应付本金及利息合计为 2,274.865 万元。截至 2024 年 6 月末，青岛明青合计借款的 11.5 亿元中，国家开发银行青岛分行 8 亿元借款，尚未提款金额约为 0.2 亿元；中国银行青岛分行 3.5 亿元借款，尚未提款金额约为 1.78 亿元，青岛明青届时提款后可以偿付该项目的银行借款本息。因此，未来因青岛明青无力偿付借款本息导致公司承担担保义务的可能性较低。

莒县明聚和菏泽明福存在逾期未付借款本息的情况。莒县明聚和菏泽明福的债权人济南金控小额贷款有限公司已向莒县明聚和菏泽明福提起诉讼，要求提前偿还所有贷款本金并相应支付利息，并将公司作为担保人之一列为被告。截至本审核问询函回复出具日，法院已就该等案件作出生效判决，要求公司作为担保人之一按照合同约定承担担保责任。根据法院判决，莒县明聚和菏泽明福应在判决生效后十日内偿还借款本金及利息，公司及其他相关方作为担保人承担连带清偿责任。其中，公司就莒县明聚需承担担保义务的金额合计为 600 万元，公司就菏泽明福需承担担保义务的金额合计约为 2,900 万元。截至本审核问询函回复出具日，济南金控小额贷款有限公司未向公司提出付款要求。

如前所述，参考莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目最近三年的实际政府回款情况，公司预计莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目 2024 年回款金额可以偿付莒县明聚和菏泽明福经法院判决应付未付的借款本息。即使公司实际承担担保责任，上述担保金额占公司最近一期经审计净资产的比例仅为 0.3%，占比较低，且公司在承担担保义务后，有权向莒县明聚和菏泽明福追偿，因此该等担保义务不会对公

司正常生产经营造成重大不利影响。

二、报告期内，公司向参股公司进行资金拆借的背景及资金往来情况，是否符合行业惯例，借款期限、利息水平及确定依据，报告期内债务人是否存在未按约定支付借款本息的情形，参股公司其他股东方是否同比例提供资金拆借，公司对菏泽明福资金拆借暂停计息的主要考虑，是否损害公司利益，结合其他股东方与公司的关联关系等，说明相关资金拆借是否构成对公司的非经营性资金占用

（一）报告期内，公司向参股公司进行资金拆借的背景及资金往来情况，符合行业惯例

报告期内，与发行人涉及资金拆借和资金往来的参股公司主要包括莒县明聚、菏泽明福和宁波明东。发行人向莒县明聚、菏泽明福、宁波明东拆出资金主要为参股 PPP 项目公司借款，系基于日常经营业务发生。

莒县明聚和菏泽明福分别是莒县 PPP 项目和菏泽 PPP 项目的项目公司，该等项目公司的股权结构及其他情况详见本题回复“一”之“（二）”之“2、关于对莒县明聚和菏泽明福的担保”。莒县明聚和菏泽明福设立之初，除 10% 的政府资本外，90% 的投资由发行人提供。后引入了其他投资方，发行人的持股比例降至 50% 以下，不再将其纳入合并报表范围。

宁波明东是“三路一桥”PPP 项目东外环路快速化改造工程（以下简称“宁波 PPP 项目”）的项目公司。截至审核问询函回复出具日，该公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	龙元建设	15,663.00	80.00
2	宁波通途投资开发有限公司	3,916.00	20.00
合计		<b>19,579.00</b>	<b>100.00</b>

如上表所示，宁波明东是由发行人持股 80%，政府资本方持股 20% 的企业。根据宁波明东公司章程，政府投资人负责公司日常生产经营管理工作，公司董事会由 5 名成员组成，龙元建设推荐 3 名，宁波通途投资开发有限公司推荐 2 名，同时公司股东会决议需经股东会全票表决通过，因此，龙元建设未将宁波明东纳

入合并报表。

根据该等 PPP 项目合同，公司作为社会资本方负责投资、融资、建设、运营。由于客观融资环境情况发生了变化，项目公司融资流程较长，无法和项目进展相匹配。因此，出于顺利推进项目的考虑，由发行人与项目公司签订借款合同，提供借款。

PPP 项目的社会资本方通常承担融资工作，发行人作为 PPP 项目的社会资本方，根据 PPP 项目合同约定向参股公司进行资金拆借有利于项目顺利推进，符合行业惯例。

报告期内，发行人与莒县明聚、菏泽明福、宁波明东具体资金拆出及回款情况如下表所示：

单位：万元

公司	项目	2024 年 1-6 月	2023 年度	2022 年度	2021 年度
莒县明聚	拆出金额	-	-	-	31,835.32
	回款金额	-	-	-	40,277.32
	期末借款本金余额	-	-	-	-
菏泽明福	拆出金额	37.10	7,677.12	32,159.30	141,885.75
	回款金额	12,173.34	9,856.00	13,700.00	99,276.00
	期末借款本金余额	57,586.93	69,723.17	71,902.05	53,442.75
宁波明东	拆出金额	-	-	2,207.84	4,516.50
	回款金额	669.61	3,500.00	-	3,000.00
	期末借款本金余额	6,353.73	7,023.34	10,523.34	8,315.50

注：拆出金额及回款金额为借款本金口径。

**（二）借款期限、利息水平及确定依据，报告期内债务人不存在未按约定支付借款本息的情形**

### 1、对莒县明聚、菏泽明福借款期限、利息水平及确定依据

报告期内，龙元建设对莒县明聚和菏泽明福的借款采用循环信贷额度的方式进行管理，龙元建设根据项目的资金需求与前述两家公司签订相应的循环信贷协议，并根据项目回款情况调整循环信贷额度上限及借款期限。

报告期内，发行人参考对合并范围内部分 PPP 项目公司借款利率，对参股 PPP 项目公司进行计息，计息标准为月息 1.20%，龙元建设母公司同期商业银行



借款利率集中在 4.00%—5.50%，发行人对莒县明聚、菏泽明福资金拆借利率高于商业银行借款利率，拆借利率水平合理。

发行人对菏泽明福资金拆借自 2022 年 3 月 31 日起暂停计息，截至 2024 年 6 月末，发行人对菏泽明福综合拆借利率为 7.20%，高于龙元建设集团本部商业银行借款利率，拆借利率水平合理。根据发行人与菏泽明福签订的借款协议，菏泽明福需在 2026 年底前陆续偿还完毕所有欠款及利息，经测算，在借款周期内，发行人对菏泽明福综合拆借利率为 5.20%，处于龙元建设母公司同期商业银行借款利率区间内，拆借利率仍保持合理水平。

## 2、对宁波明东借款期限、利息水平及确定依据

2018 年 3 月，发行人及其子公司龙元明城分别与宁波明东签订无息借款协议，分别约定向宁波明东提供的循环借贷额度不高于 10,000 万元及 2,000 万元，全部借款本金归还期限为 2022 年 12 月 31 日。2022 年 12 月，发行人及其子公司龙元明城分别与宁波明东签订补充借款协议，借款本金归还期限延长至 2024 年 12 月 31 日。宁波明东其他股东方为宁波通途投资开发有限公司，是政府出资代表，向宁波明东提供借款的利率也约定为零。

宁波明东股东方发行人及宁波通途投资开发有限公司为不影响“三路一桥”PPP 项目东外环路快速化改造工程整体工程进度，经双方协商，决定暂不对借款计息。这一安排有助于减轻项目公司的财务压力，确保项目顺利推进，体现了各方对公共项目建设的支持与协同。

## 3、债务人偿还借款本息的情况

报告期内，莒县明聚、菏泽明福、宁波明东不存在未按约定支付龙元建设借款本息的情形。

### （三）参股公司其他股东方未同比例提供资金拆借

根据相关 PPP 合同约定，公司作为社会资本方负责项目投资、融资、建设、运营工作，政府方未负有融资义务。从行业惯例看，项目公司组建后，后续融资工作由中标社会资本方全权承担，政府方出资代表不进行同比例借款。

宁波明东除发行人外，不存在其他社会资本方；莒县明聚和菏泽明福的其他

社会资本方股东为嘉兴城浦。依照嘉兴城浦合伙协议要求及入股时的约定，嘉兴城浦未按其持股比例对 PPP 项目公司提供融资，相关约定详见本题回复“一”之“（二）”之“2、关于对莒县明聚和菏泽明福的担保”。

因此，宁波明东、莒县明聚和菏泽明福其他股东未提供同比例融资符合相关协议约定，具有合理性。

#### （四）公司对菏泽明福资金拆借暂停计息的主要考虑

由于项目实施机构付费不及时和项目的施工期延长的影响，该项目回款延后。为了顺利推进项目实施，2022 年 4 月，菏泽明福向公司提出资金拆借暂停计息的申请。公司作为本项目的社会资本方，承担项目融资、建设和运营等工作，经公司与菏泽明福及其他股东友好协商后，决定对菏泽明福资金拆借自 2022 年 4 月起暂停计息。截至 2024 年 6 月末，发行人对菏泽明福综合拆借利率为 7.20%，高于龙元建设集团本部商业银行借款利率，拆借利率水平合理，未损害公司的利益。

（五）结合其他股东方与公司的关联关系等，相关资金拆借不构成对公司的非经营性资金占用

##### 1、各参股公司其他股东与发行人的关联关系

根据《上海证券交易所股票上市规则》（2024 年 4 月修订）对于关联方认定的规定，参股公司莒县明聚、菏泽明福、宁波明东其他股东方不是发行人关联方。

##### 2、发行人向参股公司提供借款已依法履行审议程序

报告期内，发行人已在每年年度股东大会上审议通过了《关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案》。发行人为各参股 PPP 项目公司提供流动性支持的余额未超过股东大会审批的额度，具体情况如下：

序号	会议届次	议案名称	议案内容	借款本金余额
1	2020 年年度股东大会	关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案	为保障 PPP 项目的顺利推进，同意公司在最高时点余额不超过人民币 10 亿元的额度范围内向公司参股的 PPP 项目公司提供有偿流动性支持，在该额度范围内授权公司董事长签署流动性支持的相关协议及文件等。	2021 年末余额为 61,758.25 万元
2	2021 年年	关于为参股	为保障 PPP 项目的顺利推进，同意公	2022 年末余额

序号	会议届次	议案名称	议案内容	借款本金 余额
	度股东大会	PPP 项目公司提供流动性支持的议案	司在最高时点余额不超过人民币 15 亿元的额度范围内向公司参股的 PPP 项目公司提供有偿流动性支持, 在该额度范围内授权公司董事长签署流动性支持的相关协议及文件等。	为 82,425.39 万元
3	2022 年年度股东大会	关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案	为保障 PPP 项目的顺利推进, 同意公司在最高时点余额不超过人民币 15 亿元的额度范围内向公司参股的 PPP 项目公司提供有偿流动性支持, 在该额度范围内授权公司董事长签署流动性支持的相关协议及文件等。	2023 年末余额为 76,746.51 万元
4	2023 年年度股东大会	关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案	为保障 PPP 项目的顺利推进, 同意公司在最高时点余额不超过人民币 15 亿元的额度范围内向公司参股的 PPP 项目公司提供有偿流动性支持, 在该额度范围内授权公司总裁签署流动性支持的相关协议及文件等。	2024 年 6 月末余额为 63,940.66 万元

综上, 发行人向参股 PPP 项目公司提供借款已依法履行审议程序。

### (3) 相关资金拆借不构成对公司的非经营性资金占用

莒县明聚、菏泽明福、宁波明东系公司的参股 PPP 项目公司, 分别从事莒县人民政府基础设施建设 PPP 项目、菏泽市牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 合作项目、“三路一桥” PPP 项目东外环路快速化改造工程的投资建设。在上述 PPP 项目投资和建设过程中, 需要大额的资金投入, 公司向莒县明聚、菏泽明福、宁波明东拆出资金用于支持其 PPP 项目的投资和建设, 符合公司主营业务和外地市场投资建设的战略布局。公司履行必要审议程序后与莒县明聚、菏泽明福、宁波明东签订借款合同, 按照合同的约定向其提供资金周转, 相关程序合法合规。

2022 年 4 月 13 日、2023 年 4 月 24 日、2024 年 4 月 30 日, 立信会计师事务所(特殊普通合伙)分别出具了 2021 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告》(信会师报字[2022]第 ZA10931 号)、2022 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告》(信会师报字[2023]第 ZA11881 号)和 2023 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告》(信会师报字[2024]第 ZA12461 号), 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表内容和审计龙元建设年度财务报表时所审核的会计资料及已审计

财务报表中披露的相关内容没有发现在重大方面存在不一致的情况。

### 三、中介机构核查程序及核查意见

#### (一) 核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

1、查阅了相关 PPP 项目的 PPP 合同、补充合同，了解其中关于各方义务的规定；

2、查阅了相关担保的主债权合同、担保合同、公司就上述担保履行审议披露程序的相关会议文件、公告文件、其他涉及 PPP 项目的上市公司公告，了解相关 PPP 项目公司债权债务情况及担保情况、其他上市公司可比项目对于政府方提供担保或反担保的相关约定；

3、查阅嘉兴城浦投资 PPP 项目公司股权的相关协议文件，并取得嘉兴城浦及发行人出具的说明，了解其入股背景及各方的约定；

4、取得并查阅相关 PPP 项目公司本金及利息的还款情况，以及相关诉讼案件文件，了解该等公司的逾期情况及债权人提起诉讼的相关情况；

5、取得并查阅相关 PPP 项目公司财务报表、效益测算情况、相关 PPP 项目纳入地方预算的相关文件，及政府方按照 PPP 合同付款的具体情况，了解其收入对成本的覆盖情况；

6、查阅相关 PPP 项目公司与公司签订的借款协议及资金拆借往来情况、菏泽明福《借款申请停止计息的函》，了解相关 PPP 项目公司与公司之前资金拆借情况及菏泽明福申请停止计息的原因；

7、取得并查阅截至 2024 年 6 月末龙元建设对菏泽明福综合拆借利率计算表及龙元建设集团本部报告期内商业银行借款明细，了解菏泽明福综合拆借利率的合理性；

8、查阅立信会计师最近三年出具的《龙元建设非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告》，了解龙元建设相关借款的背景，判断是否存在非经营性资金占用情况；

9、查阅各参股公司其他股东的股权架构及董监高情况，并与发行人的关联

方比对，了解其是否属于发行人关联方。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

1、公司上述对外担保已履行必要的程序并进行信息披露，项目公司的政府方出资代表未同比例提供担保，PPP项目公司也未提供反担保，系基于PPP合同约定及“财金〔2019〕10号”文的要求，其他社会资本方股东未提供同比例担保系基于其投资背景及入股时的约定，具有合理性。政府方出资代表不为PPP项目公司提供融资、融资担保及反担保责任，符合行业惯例。相关担保数额未超过法律法规或者公司章程规定的限额。截至本审核问询函回复出具日，被担保方存在逾期支付本息情况，公司存在履行担保义务并偿付相关款项的风险，但由于涉及的担保金额较低，且公司履行担保责任后有权向项目公司追偿，因此不会对公司生产经营造成重大不利影响。

2、公司向参股公司进行资金拆借基于日常经营业务发生，公司作为PPP项目社会资本方负责投资、融资、建设、运营工作，公司向参股公司进行资金拆借符合行业惯例。报告期内，龙元建设对参股公司的借款采用循环信贷额度的方式进行管理，参股公司不存在未按约定支付公司借款本息的情形。参股公司其他股东方未同比例提供资金拆借，系基于PPP合同约定，具有合理性。公司对菏泽明福资金拆借暂停计息综合考虑了项目建设周期、未来回款情况，**截至2024年6月末**，发行人对菏泽明福综合拆借利率为**7.20%**，高于龙元建设母公司商业银行借款利率上限，拆借利率水平合理，未损害公司的利益。参股公司其他股东方不是公司关联方，资金拆借用于支持PPP项目的投资和建设，发行人已就相关资金往来履行了审议程序，该等资金往来认定为不构成非经营性资金占用。

### 问题 7：关于财务性投资

根据申报材料，1) 截至 2024 年 3 月 31 日，公司长期股权投资、其他权益工具投资分别为 73,993.22 万元、3,127.78 万元。2) 截至 2024 年 3 月 31 日，公司参股青岛明青等 11 家公司。

请发行人说明：（1）相关对外投资标的与公司主营业务是否存在紧密联系及相关合作安排，是否属于围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资等情形；（2）结合公司报告期内的资金拆借背景及发生情况，说明相关拆借资金是否属于财务性投资，以及认定依据；（3）本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入的和拟投入的财务性投资情况，是否从本次募集资金总额中扣除，分析公司是否满足最近一期末不存在金额较大财务性投资的要求。

请保荐机构及申报会计师根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条进行核查并发表明确意见。

回复：

一、相关对外投资标的与公司主营业务是否存在紧密联系及相关合作安排，是否属于围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资等情形

#### （一）公司最近一期长期股权投资和其他权益工具投资明细

截至 2024 年 6 月 30 日，公司持有长期股权投资账面余额 73,189.53 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位	账面余额
1	宁波明东投资有限公司	23,047.79
2	嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	22,663.65
3	青岛明青健康产业管理有限公司	10,934.81
4	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,785.34
5	青岛聚量融资租赁有限公司	2,928.62
6	菏泽明福基础设施投资有限公司	2,856.11
7	财惠私募基金管理有限公司	2,685.79
8	上海市房屋建筑设计院有限公司	2,171.96
9	上海益城停车服务有限公司	1,368.83

序号	被投资单位	账面余额
10	杭州城投基础设施投资管理有限公司	503.86
11	荣宝斋（宁波）有限公司	134.88
12	天长市城控全过程咨询有限公司	87.06
13	湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	20.83
14	北京明树数据科技有限公司	-
	合计	73,189.53

截至 2024 年 6 月 30 日，公司持有其他权益工具投资账面余额 3,130.64 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	项目	账面余额
1	国家绿色发展基金股份有限公司	1,000.00
2	宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	896.94
3	河南中装建设集团有限公司	726.85
4	中华甬商投资集团公司	403.91
5	杭州城投海潮建设发展有限公司	53.65
6	蒲江达海水务有限公司	49.00
7	浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	0.30
	合计	3,130.64

## （二）上述投资标的涉及的相关业务范围，与公司主营业务的关系

序号	被投资单位	主营业务	与公司主营业务的关系	是否属于财务性投资
<b>长期股权投资</b>				
1	宁波明东投资有限公司	宁波“三路一桥”项目 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
2	嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目的项目公司与山东省菏泽市牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设项目的公司公司的股东	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
3	青岛明青健康产业管理有限公司	青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
4	莒县明聚基础设施投资	莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，	否

序号	被投资单位	主营业务	与公司主营业务的关系	是否属于财务性投资
	管理有限公司		与公司主营业务相关	
5	青岛聚量融资租赁有限公司	融资租赁	为开展融资租赁业务并开拓青岛建筑总承包市场业务进行的投资	是
6	菏泽明福基础设施投资有限公司	山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设项目 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
7	财惠私募基金管理有限公司	股权投资	为获取投资增值进行的投资，与公司主营业务无关	是
8	上海市房屋建筑设计院有限公司	建筑设计业务	有利于公司开展建筑总承包业务，属于以获取技术为目的的产业投资，与公司主营业务相关	否
9	上海益城停车服务有限公司	停车管理综合服务商	为提高公司在基础设施服务领域的综合能力进行的投资	是
10	杭州城投基础设施投资管理有限公司	进行基础设施投资	为拓展公司业务渠道进行的投资	是
11	北京明树数据科技有限公司	PPP 项目大数据应用	为提高公司在 PPP 项目领域的影响力与综合服务能力进行的投资	是
12	荣宝斋（宁波）有限公司	经营文玩字画、工艺美术品	公司早期进行的投资，与主营业务无关	是
13	天长市城控全过程咨询有限公司	工程咨询相关业务	有利于公司开展建筑总承包业务，属于以获取技术为目的的产业投资，与公司主营业务相关	否
14	湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	投资于文旅景区业务	为获取文旅景区类建筑总承包业务，拓展业务渠道进行的投资，与公司主营业务相关	是
<b>其他权益工具投资</b>				
1	国家绿色发展基金股份有限公司	投资于绿色环保投资领域	为获取绿色环保类建筑施工业务，拓展业务渠道进行的投资，与公司主营业务相关	是



序号	被投资单位	主营业务	与公司主营业务的关系	是否属于财务性投资
2	宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	宁波杭州湾新区新建污水厂工程（一期）PPP 项目的项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
3	河南中装建设集团有限公司	装配式相关业务	为提高公司建筑施工的综合服务能力进行的投资，与公司主营业务相关	否
4	中华甬商投资集团公司	商会业务	公司早期进行的投资，与公司主营业务无关	是
5	杭州城投海潮建设发展有限公司	望江新城城市有机更新征收改造工程 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
6	蒲江达海水务有限公司	蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程 PPP 项目公司	为开展基础建设投资业务进行的必要投资，与公司主营业务相关	否
7	浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	浙江省内及省外，各类商业代建、资本代建、政府代建业务的推广和实施	为拓展基础建设投资业务渠道进行的投资，与公司主营业务相关	否

## 二、结合公司报告期内的资金拆借背景及发生情况，说明相关拆借资金是否属于财务性投资，以及认定依据

报告期内，公司的资金拆借背景及发生情况参见本回复“问题 6：关于关联交易”之“二”之“（一）报告期内，公司向参股公司进行资金拆借的背景及资金往来情况，符合行业惯例”。

报告期内，公司向参股公司宁波明东与菏泽明福提供借款作为运营资金，上述两家公司为未纳入合并范围的 PPP 项目公司。公司作为 PPP 项目的社会资本方，按照 PPP 项目股东协议要求负责项目建设资金的融资工作，上述借款主要基于 PPP 项目顺利推进考虑，有利于维护客户关系，符合公司主营业务及战略发展方向。

根据《证券期货法律适用意见第 18 号》的规定，“围绕产业链上下游以获取技术、原料或者渠道为目的的产业投资，以收购或者整合为目的的并购投资，以拓展客户、渠道为目的的拆借资金、委托贷款，如符合公司主营业务及战略发展方向，不界定为财务性投资”，因此上述资金拆借不属于财务性投资。

三、本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入的和拟投入的财务性投资情况，是否从本次募集资金总额中扣除，分析公司是否满足最近一期末不存在金额较大财务性投资的要求

（一）本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入的和拟投入的财务性投资情况，是否从本次募集资金总额中扣除

2023年6月27日，发行人召开第十届董事会第九次会议，审议通过本次向特定对象发行股票的相关议案。自本次发行相关董事会决议日前六个月至今，公司存在实施或拟实施财务性投资及类金融业务，具体如下：

#### 1、投资类金融业务

公司不存在经营或投资融资租赁、融资担保、商业保理、典当及小额贷款业务等类金融业务的情形。

#### 2、非金融企业投资金融业务

公司不涉及投资金融业务的情形。

#### 3、与公司主营业务无关的股权投资

为了拓展基建投资领域业务方向，2023年1月，公司通过子公司龙元明城向人民网兴体（上海）私募投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“人民网基金”）实缴出资100万元。2023年3月，又向其追加投资200万元。人民网基金以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动。本次投资目的主要为公司希望与人民网共同拓展体育基础设施投资项目。本次投资属于围绕公司产业链上下游以获取业务渠道为目的的产业投资，符合公司主营业务方向。由于合作项目未能落地，2023年12月，公司子公司龙元明城将其持有的人民网基金40%财产份额（对应投资金额合计300万元）全部对外转让并完成工商登记变更。

综上，由于该合作项目未能落地，基于谨慎性原则，公司将其认定为财务性投资。公司已于2023年12月退出人民网基金，并收回投资款，可以不从本次募集资金总额中扣除。除此之外，公司不涉及与主营业务无关的股权投资。

#### 4、投资产业基金、并购基金

公司不存在投资产业基金、并购基金的情形。

## 5、拆借资金

公司对外拆借资金的情况详见本题之“二、结合公司报告期内的资金拆借背景及发生情况，说明相关拆借资金是否属于财务性投资，以及认定依据”。

## 6、委托贷款

公司不存在委托贷款的情形。

## 7、购买收益波动大且风险较高的金融产品

公司未购买收益波动大且风险较高的金融产品。

## 8、拟实施的财务性投资

公司不存在拟实施的财务性投资及类金融业务。

截至2024年6月30日，公司对上述认定为财务性投资的企业存在部分认缴出资尚未完成，具体情况如下：

单位：万元

科目	序号	被投资单位	被投资单位 成立时间	被投资单位 注册资本	被投资单位 实缴资本	公司 入股时间	公司 认缴金额	公司 实缴/受让 金额	公司 账面余额	尚未出资金 额
长期股 权投资	1	青岛聚量融资租赁有限公司	2020年4月	20,000.00	20,000.00	2021年10月	3,000.00	2,830.50	2,928.62	-
	2	财惠私募基金管理有限公司	2017年1月	10,000.00	4,900.00	2018年4月	3,000.00	1,470.00	2,685.79	1,530.00
	3	上海益城停车服务有限公司	2017年7月	15,000.00	5,354.00	2017年7月	3,690.00	2,214.00	1,368.83	1,476.00
	4	杭州城投基础设施投资管理 有限公司	2017年12月	2,000.00	2,000.00	2017年12月	400.00	400.00	503.86	-
	5	北京明树数据科技有限公司	2017年7月	3,000.00	2,380.00	2017年7月	1,500.00	1,500.00	-	-
	6	荣宝斋（宁波）有限公司	2015年12月	1,000.00	1,000.00	2015年12月	490.00	490.00	134.88	-
	7	湖南龙元明惠私募股权基金 管理有限公司	2020年3月	1,000.00	172.50	2020年3月	490.00	122.50	20.83	367.50
小计							12,570.00	9,027.00	7,642.81	3,373.50
其他权 益工具 投资	8	国家绿色发展基金股份有限 公司	2020年7月	8,850,000.00	2,327,500.00	2020年7月	10,000.00	1,000.00	1,000.00	9,000.00
	9	中华甬商投资集团公司	2010年1月	港币 66,976.00	港币 66,976.00	2013年12月	马币 267.58	马币 267.58	403.91	-
	小计							10,000.00	1,000.00	1,403.91
合计							22,570.00	10,027.00	9,046.72	12,373.50

注 1：2021 年 10 月，公司以 2,830.50 万元受让青岛聚量融资租赁有限公司 15% 的股份，该公司注册资本为 20,000 万元，公司不存在尚未出资义务。

2018年4月，公司以1,050.45万元受让财惠私募基金管理有限公司30%股份，后因其转增资本，公司实缴金额至1,470.00万元。根据财惠私募基金管理有限公司《公司章程》及《股东增资扩股协议》约定，公司实缴资本未达到7,000万元之前，未分配利润优先用于转增资本，暂不分配。在实缴资本达到7,000万元之后，将根据股东会决议，进行利润分配，剩余出资于2028年底前完成出资，未来公司拟以其未分配利润进行转增资本。上海益城停车服务有限公司自2021年起已经停止对外经营，未来计划进行审计清算。湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司简易注销公告已结束，2024年9月底前完成注销。国家绿色发展基金股份有限公司成立于2020年7月，是由财政部，生态环境部以及上海市政府三方共同发起的国家级投资基金。该基金主要投资环境保护和污染防治、生态修复和国土空间绿化、能源资源节约利用、绿色交通和清洁能源等领域。

2024年9月23日，发行人对上述认定为财务性投资的企业尚未实缴出资部分出具承诺，承诺如下：“自本次发行董事会决议日前（2023年6月27日）前六个月至本承诺函出具日，本公司未对上述公司尚未实缴出资部分进行实缴出资或新增投资；自本承诺函出具之日起，本公司不会对上述公司尚未实缴出资部分进行实缴出资或新增投资。”因此，对上述公司未实缴出资部分不属于本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入或拟投入的财务性投资，无需从本次募集资金中扣除。

## （二）公司最近一期末不存在金额较大财务性投资

### 1、交易性金融资产

截至2024年6月30日，公司不存在持有交易性金融资产的情况。

### 2、其他权益工具投资

截至2024年6月30日，公司持有其他权益工具投资3,130.64万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	金额	经营内容
国家绿色发展基金股份有限公司	1,000.00	投资于绿色环保投资领域
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	896.94	宁波杭州湾新区新建污水厂工程（一期）PPP项目的项目公司

项目	金额	经营内容
河南中装建设集团有限公司	726.85	装配式相关业务
中华甬商投资集团公司	403.91	商会业务
杭州城投海潮建设发展有限公司	53.65	望江新城城市有机更新征收改造工程 PPP 项目的项目公司
蒲江达海水务有限公司	49.00	蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程 PPP 项目
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	0.30	浙江省内及省外，各类商业代建、资本代建、政府代建业务的推广和实施
合计	3,130.64	

宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司是宁波杭州湾新区新建污水厂工程（一期）PPP 项目的项目公司、杭州城投海潮建设发展有限公司是望江新城城市有机更新征收改造工程 PPP 项目的项目公司、蒲江达海水务有限公司是蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程 PPP 项目的项目公司。PPP 项目公司的设立、投资和运营是公司开展基建投资业务所必要的投资行为，与公司主营业务相关，不认定为财务性投资。

河南中装建设集团有限公司（以下简称“河南中装”）为公司通过子公司龙元明筑与长垣市星耀智能制造科技有限公司等当地企业于 2020 年共同投资设立，公司投资其主要原因系与河南省长垣市城投教育投资有限公司就长垣职专新校区一期建设项目（两馆两中心及南北校区综合教学楼）进行合作，公司为该项目总承包（装配式 EPC）单位，河南中装为该项目装配式钢结构材料供应商，报告期内，公司与河南中装未产生交易。因此，对河南中装的投资属于以获取技术、渠道为目的的产业投资，与公司主营业务相关，不认定为财务性投资。

浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司（以下简称“蓝城易筑”）为公司子公司杭州城投建设与蓝城房产建设管理集团有限公司（以下简称“蓝城集团”）于 2021 年成立的合资公司，公司投资其主要原因系公司拟借鉴蓝城集团的管理理念、管理经验和管理模式等，以安置房代建为切入点，对外承接项目管理、代建业务，从而拓宽公司的业务来源渠道。2022 年 10 月，公司与蓝城易筑就浙江新经合集团有限公司总部大楼项目进行合作，公司承担该项目的建筑工程设计任务。报告期内，公司就该项目于 2023 年确认收入 399.78 万元。因此，对蓝城易筑的投资属于以获取技术、渠道为目的的产业投资，与公司主营业务相关，

不认定为财务性投资。

公司持有的国家绿色发展基金股份有限公司、中华甬商投资集团公司股权属于财务性投资，金额合计 1,403.91 万元。

### 3、借予他人款项

截至 2024 年 6 月 30 日，公司向参股 PPP 公司菏泽明福提供的运营资金借款 81,616.27 万元，公司向参股 PPP 公司宁波明东投资有限公司提供的运营资金借款 6,353.73 万元。菏泽明福为山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目的项目公司，宁波明东为宁波“三路一桥”PPP 项目的项目公司。公司作为 PPP 项目的社会资本方，按照 PPP 项目股东协议要求负责项目建设资金的融资工作，上述借款主要基于 PPP 项目顺利推进考虑，有利于维护客户关系，符合公司主营业务及战略发展方向，不属于财务性投资。

### 4、投资产业基金、并购基金

截至 2024 年 6 月 30 日，公司不存在持有投资产业基金、并购基金的情况。

### 5、购买收益波动大且风险较高的金融产品

截至 2024 年 6 月 30 日，公司不存在购买收益波动大且风险较高的金融产品的情况。

### 6、长期股权投资

截至 2024 年 6 月 30 日，公司持有长期股权投资账面余额 73,189.53 万元，具体情况如下：

单位：万元

被投资单位	账面余额	主营业务	是否属于财务性投资
宁波明东投资有限公司	23,047.79	宁波“三路一桥”项目 PPP 项目公司	否
嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	22,663.65	莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目的项目公司与山东省菏泽市牡丹区万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设项目的公司公司的股东	否
青岛明青健康产业管理有限公司	10,934.81	青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目公司	否

被投资单位	账面余额	主营业务	是否属于财务性投资
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,785.34	莒县人民政府基础设施建设项目 PPP 项目公司	否
青岛聚量融资租赁有限公司	2,928.62	融资租赁	是
菏泽明福基础设施投资有限公司	2,856.11	山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设项目 PPP 项目公司	否
财惠私募基金管理有限公司	2,685.79	股权投资	是
上海市房屋建筑设计院有限公司	2,171.96	建筑设计业务	否
上海益城停车服务有限公司	1,368.83	停车管理综合服务商	是
杭州城投基础设施投资管理有限公司	503.86	进行基础设施投资	是
荣宝斋（宁波）有限公司	134.88	经营文玩字画、工艺美术品	是
天长市城控全过程咨询有限公司	87.06	工程咨询相关业务	否
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	20.83	投资于文旅景区业务	是
北京明树数据科技有限公司	-	PPP 项目大数据应用	是
合计	73,189.53		

上述长期股权投资中宁波明东、嘉兴城浦、青岛明青、莒县明聚、菏泽明福为 PPP 项目公司或 PPP 项目公司的股东，PPP 项目公司的设立、投资和运营是公司开展基建投资业务所必要的投资行为，与公司主营业务相关。对上述公司的投资不认定为财务性投资。

天长市城控全过程咨询有限公司（以下简称“天长城控咨询”）为公司子公司杭州城投建设和天长市城市投资控股集团有限公司（以下简称“天长城发”）于 2022 年共同投资设立，公司投资其主要原因系天长城发及其子公司承担了天长市范围的基础设施投资开发建设管理职能。通过设立天长城控咨询，公司可以从天长市场获取更多的业务来源，2022 年，公司子公司杭州城投建设、天长城控咨询与天长市城发水务有限公司共同签署《天长市城乡供水一体化二期项目全过程咨询服务项目》，公司提供全过程工程咨询服务。报告期内，就该项目公司确认收入分别为 0 万元、0 万元、410.67 万元和 63.76 万元。因此，对天长城控咨询的投资属于以获取技术、渠道为目的的产业投资，与公司主营业务相关，不认定为财务性投资。

公司于 2006 年收购上海市房屋建筑设计院有限公司（以下简称“上房设计



院”) 51%股权, 基于当时公司战略, 公司拟打造为建成集施工、设计、装饰、融资、投资、科研、建材为一体的综合现代化建筑企业, 收购上房设计院可以提高公司在房屋建筑工程设计和技术咨询服务等领域的实力及科研能力。后因市场环境变化和公司战略调整, 公司于 2016 年将上房设计院控制权对外转让, 公司保留持有 41%股权。双方就房屋建筑工程设计领域进行合作探索, 相互推荐客户, 拓宽公司业务渠道, 报告期内, 双方无具体项目落地。因此, 对上房设计院的投资属于以获取技术、渠道为目的的产业投资, 与公司主营业务相关, 不认定为财务性投资。

公司持有的其他长期股权投资认定为财务性投资, 合计金额为 7,642.81 万元。

## 7、类金融业务

公司主营业务为建筑总承包业务、基建投资业务和绿色建筑业务, 公司不属于类金融机构, 未开展类金融业务。

截至 2024 年 6 月 30 日, 长期股权投资中青岛聚量融资租赁有限公司, 其主营业务为融资租赁。根据《监管规则适用指引——发行类第 7 号》的规定, 上述参股公司从事的业务属于类金融业务, 公司对其投资属于投资类金融业务, 属于财务性投资。

综上, 截至 2024 年 6 月 30 日, 公司的财务性投资金额汇总如下:

单位: 万元

项目	投资金额	占当期归属于母公司净资产的比例
其他权益工具投资	1,403.91	0.13%
长期股权投资	7,642.81	0.72%
合计	9,046.72	0.85%

因此, 公司不存在最近一期末持有金额较大、期限较长的财务性投资(包括类金融业务)的情形, 符合《证券期货法律适用意见第 18 号》的相关要求。

## 四、根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条进行核查情况

(一) 如前所述, 已充分披露公司持有的财务性投资情况, 包括投资类金融业务; 非金融企业投资金融业务、与公司主营业务无关的股权投资; 投资产业基

金、并购基金；拆借资金；委托贷款；购买收益波动大且风险较高的金融产品等；

（二）如前所述，公司的股权投资中除个别财务性投资外，其余投资属于为获取主营业务相关的原料和渠道等资源，充分发挥产业链上下游的协同作用，与公司主业存在紧密联系，属于围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资；

（三）公司参股公司青岛聚量融资租赁有限公司属于类金融公司；

（四）公司不存在通过发起设立、政策性重组等形成且短期难以清退的财务性投资；

（五）如前所述，公司持有的财务性投资未超过公司合并报表归属于母公司净资产的 30%，满足最近一期末不存在金额较大财务性投资的要求；

（六）如前所述，自本次发行董事会决议日前六个月起至本回复出具日，公司已充分披露已实施或拟实施的财务性投资；

（七）公司已在募集说明书中披露截至最近一期末不存在金额较大的财务性投资的基本情况。

## 五、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

- 1、结合财务性投资的相关规定，查阅发行人的定期报告、财务会计报告、审计报告、公开披露的公告等文件；
- 2、取得报告期最近一期发行人长期股权投资和其他权益工具投资明细表，通过公开渠道查询被投资企业基本信息、股权登记变动信息，了解投资背景、被投资企业的基本情况及其与发行人主营业务的关系；
- 3、取得发行人报告期资金拆借明细表，了解拆借款形成原因、拆借对象的经营范围、与发行人业务的关系；
- 4、查阅发行人向人民网基金的出资凭证，查询合伙企业基本信息了解合伙企业投资范围、目前投资进展、与公司业务的关系；

5、查阅发行人可能与财务性投资相关的会计科目，查阅发行人报告期内董事会、监事会、股东大会相关会议文件及其他公开披露文件和**发行人出具的相关承诺**，了解自本次发行相关董事会决议日前六个月至今，发行人是否已实施或拟实施财务性投资（包括类金融业务）；

6、对照《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条对财务性投资的规定，逐项对照核查发行人对外投资、资金拆借事项，并核实其是否属于财务性投资的情况。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

1、发行人最近一期长期股权投资和其他权益工具投资中，除个别财务性投资外，均为符合公司主营业务及战略发展方向的投资；

2、报告期内发行人参股 PPP 项目公司资金拆借款均不属于财务性投资；

3、自本次发行相关董事会决议日前六个月至今，公司为拓展基建投资领域业务方向，向人民网基金投资 300 万元，由于合作项目未能落地，已将其持有的人民网基金 40% 财产份额（对应投资金额合计 300 万元）全部对外转让并完成工商登记变更，并收回投资款，可以不从本次募集资金总额中扣除。除此之外，公司不存在其他已实施或拟实施财务性投资。

4、发行人最近一期末不存在持有金额较大的财务性投资（包括类金融业务）情形；

5、公司关于财务性投资及类金融业务的认定符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条的相关规定。

## 问题 8：关于其他

8.1 根据申报材料,1)截至报告期末,公司及其控股子公司涉案金额在 5,000 万元以上的诉讼仲裁案件合计 22 件,部分案件公司作为被告,公司未计提预计负债。2)截至 2023 年末,公司其他流动负债为 217,163.37 万元,主要为待转销项税。

请发行人说明:(1)相关诉讼、仲裁案件受理情况和基本案情,诉讼或仲裁请求,判决、裁决结果及执行情况,公司未计提预计负债的原因,结合相关案件进展及管理层判断依据,说明相关会计处理是否符合《企业会计准则》规定;(2)说明其他流动负债主要内容及形成原因。

请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。

回复:

一、相关诉讼、仲裁案件受理情况和基本案情,诉讼或仲裁请求,判决、裁决结果及执行情况,公司未计提预计负债的原因,结合相关案件进展及管理层判断依据,说明相关会计处理是否符合《企业会计准则》规定

(一)相关诉讼、仲裁案件受理情况和基本案情,诉讼或仲裁请求,判决、裁决结果及执行情况

报告期末,发行人相关诉讼、仲裁案件受理情况和基本案情,诉讼或仲裁请求,判决、裁决结果及执行情况如下表所示:

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
1	龙元建设	沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2008年8月6日，发包人沈阳长峰房地产开发有限公司（以下简称“沈阳长峰”）与承包人龙元建设签订《沈阳龙之梦亚太中心施工总承包合同》。2010年10月8日，沈阳长峰作出《关于公司分立的股东决定》以存续方式另分立出六家公司（即沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司，以下合称“共同被告”），并相应地修改公司章程及办理公司分立登记，并由分立的公司对案涉项目划块管理。原、被告间签订了一系列相关协议、补充协议等文件。项目执行过程中，沈阳长峰仅支付款项633,410,860.59元，拖延支付结算款559,813,544.26元。	审理阶段	是	2023年2月，龙元建设向沈阳市中级人民法院提起诉讼，请求沈阳长峰支付结算款并赔偿逾期利息损失，由共同被告承担连带清偿责任，同时确认龙元建设就沈阳长峰拖欠的款项对位于沈阳市大东区东边城街东地块的沈阳龙之梦亚太中心项目津桥路以南工程（三、四、六期）建设工程拍卖或折价价款享有优先受偿权。	2024年2月19日，沈阳市中级人民法院作出“（2023）辽01民初325号”民事判决，判决沈阳长峰支付龙元建设工程款224,163,559.45元及利息，龙元建设在沈阳长峰欠付工程款范围内就涉案工程折价、拍卖所得价款享有优先受偿权。沈阳畅峰、沈阳轩峰、沈阳景峰、沈阳虹峰、上海长峰承担连带责任。双方均不服提起上诉。	暂未进入执行阶段
2	龙元建设	内蒙古宜和房地产开发有限公司、高尚文、刘国能	建设工程施工合同纠纷	2013年8月9日，龙元建设与内蒙古宜和房地产开发有限公司（以下简称“宜和公司”）	审理阶段	是	2021年5月，龙元建设向乌兰察布市中级	2023年6月29日，乌兰察布市中级人民法院	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				签署《内蒙古乌兰察布宜和国际小区施工总包合同》，约定了由龙元建设作为总承包方进行乌兰察布市宜和国际小区工程建设。此后陆续签订了相关支付特别约定条款及实施细则、工程款垫付等补充协议。高尚文、刘国能是宜和公司股东及实际控制人。项目执行过程中，宜和公司拖欠龙元建设款项。			人民法院提起诉讼，请求宜和公司支付工程垫资款、工程价款及相应利息，由高尚文、刘国能承担连带责任，同时确认龙元建设对宜和国际小区项目工程折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	院作出“（2021）内09民初60号”民事判决书，判决宜和公司支付龙元建设工程款178,010,740.83元及利息、龙元建设在宜和公司欠付工程款本金178,010,740.83元范围内就案涉工程项目折价、拍卖所得价款享有优先受偿权。双方均不服提起上诉。	
3	龙元建设	武汉正舟置业有限公司、武汉正锦企业管理咨询有限公司、正荣正创（武汉）置业发展有限公司、正荣地产控股股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	2019年11月8日，龙元建设与武汉正舟置业有限公司（以下简称“正舟置业”）签订《建设工程施工合同》，约定由龙元建设承建武汉正荣盘龙正荣府。项目执行过程中，正舟置业拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2022年6月，龙元建设向武汉市中级人民法院提起诉讼，请求正舟置业支付工程款、逾期支付进度款的违约	2023年5月29日，武汉市中级人民法院作出“（2022）鄂01民初1860号”民事调解书，双方达成协议，确	已执行财产26.65万元

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							金、逾期支付结算款的违约金，由武汉正锦企业管理咨询有限公司、正荣正创（武汉）置业发展有限公司、正荣地产控股股份有限公司承担连带责任，同时确认龙元建设对武汉正荣盘龙正荣府建设工程折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	认涉案总包工程结算金额、正舟置业累计已付款金额，约定相关商票及工程款抵房后续事宜；并确认正舟置业对龙元建设的欠付金额为116,266,670.90元，龙元建设在欠付金额116,266,670.90元范围内就其所承建的商住项目享有折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿的权利。同日，武汉市中级人民法院裁定准许龙元建设撤回对武汉正锦企业管理咨询有限公司、正荣正创（武汉）	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								置业发展有限公司、正荣地产控股股份有限公司的起诉。	
4	龙元建设	砀山中茂置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2016年11月，龙元建设与砀山中茂置业有限公司（以下简称“中茂公司”）签订《安徽砀山-皇城御街项目建设工程施工合同》。项目执行过程中，中茂公司拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2020年10月，龙元建设向宿州市中级人民法院提起诉讼，请求中茂公司支付拖欠工程款及利息、保证金延期利息、停工损失，同时确认龙元建设对“安徽砀山-皇城御街”项目1#-20#楼以及地下车库工程折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	2021年12月1日，宿州市中级人民法院作出一审判决，中茂公司不服判决提起上诉。2022年7月24日，安徽省高级人民法院出具“（2022）皖民终181号”民事裁定书，裁定撤销原一审判决，发回重审。2023年2月3日，宿州市中级人民法院作出“（2022）皖13民初274号”民事判决书，判决解除	暂未执行到财产



序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								2016年11月签订的《安徽砀山-皇城御街项目建设工程施工合同》，中茂公司支付龙元建设工程欠款及利息、停工损失、保证金及逾期付款利息，同时龙元建设就其承建的工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。中茂公司、龙元建设均不服判决，提起上诉。安徽省高级人民法院作出终审判决：砀山中茂于本判决生效之日起30日内支付龙元建设因停工造成的损失9,280,453.93	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								元、支付保证金 5,000,000.00 元及逾期付款 利息、支付工 程 欠 款 99,464,972.45 元及利息。一 审案件受理费 龙 元 负 担 405,080.00 元， 鉴定费龙元负 担 772,958.00 元，二审案件 受理费龙元负 担 405,080.00 元。2024 年 1 月 23 日，安徽 省高级人民法 院 作 出 “（2023）皖 民终 402 号” 民事判决书， 判决中茂公司 支付龙元建设 工 程 款 99,464,972.45 元及利息，龙	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								元建设在中茂公司欠付工程款范围内就涉案工程折价、拍卖所得价款享有优先受偿权。	
5	龙元建设	台州万象汽车制造有限公司	建设工程施工合同纠纷	2019年10月31日，龙元建设与台州万象汽车制造有限公司（以下简称“台州万象”）签订《台州万象年产12000辆专用车生产项目（205地块）施工总承包建设工程施工合同》，约定由龙元建设承建台州万象年产12000辆专用车生产项目（205地块）施工总承包工程。项目执行过程中，台州万象拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2023年5月，龙元建设向温岭市人民法院提起诉讼，请求台州万象支付拖欠工程款，同时确认龙元建设对台州万象年产12000辆专用车生产项目（205地块）折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	2023年6月13日，双方达成和解，确认台州万象尚欠工程款159,927,620.27元，并约定台州万象分四期付清上述工程款。	暂未执行到财产
6	龙元建设	江苏中豪佳园控股集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	2011年4月19日，龙元建设与江苏中豪佳园控股集团有限公司（以下简称“江苏中豪”）签订《中豪国际写字楼和五星	执行阶段	是	2020年7月，龙元建设向宿迁市中级人民法院提起诉讼	2021年5月6日，宿迁市中级人民法院作出“（2020）	已执行财产1,435.40万元

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				级宾馆地下室结构工程工程施工合同》，约定龙元建设承建中豪国际写字楼和五星级宾馆地下室结构工程。项目执行过程中，江苏中豪拖欠龙元建设款项。			讼，请求解除与江苏中豪签订的一系列施工协议，请求江苏中豪支付拖欠工程款及违约金，同时确认龙元建设对中豪国际广场酒店、写字楼及地下室工程折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权。	苏 13 民初 570 号”民事调解书，双方确认截至 2021 年 3 月 10 日，江苏中豪欠付本金及利息合计 165.601,972 元，该笔款项自 2021 年 12 月 1 日起，由江苏中豪每月支付龙元建设 1,000 万元，2023 年 4 月一并支付自 2021 年 3 月 11 日起产生的利息。同日，宿迁市中级人民法院作出“（2020）苏 13 民初 570 号”民事判决书，判决龙元建设在 165,601,972 元工程款范围内就相关工程折	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								价或拍卖的价款优先受偿。龙元建设不服该判决，并提起上诉。2023年5月25日，江苏省高级人民法院作出“（2021）苏民终1776号”民事判决书，判决龙元建设就江苏中豪欠付其107,414,348.8元工程款有权就其施工的相关工程折价或拍卖的价款优先受偿。	
7	龙元建设	青岛聚宝苑置业有限公司、青岛圆通汇投资有限公司、青岛德盛建材有限公司、青岛悦海居置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2011年7月16日，龙元建设与青岛聚宝苑置业有限公司（以下简称“聚宝苑公司”）签订《建设工程施工合同》。项目执行过程中，聚宝苑公司拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2020年5月，龙元建设向青岛市中级人民法院提起诉讼，请求解除与聚宝苑公司签订的《青岛市建设工程施	2021年6月，青岛市中级人民法院作出一审判决，龙元建设与聚宝苑公司均不服判决提起上诉，2021年11月1	已执行财产1,243.90万元

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							工合同》及《东方天鹅堡花园建设工程施工合同补充协议（一）》和《青岛天鹅堡花园建设工程施工合同补充协议（二）》，请求聚宝苑公司支付工程欠款及逾期利息，同时确认龙元建设对少海新城北海中央地块工程项目青岛“东方天鹅堡花园”工程折价或拍卖所得价款享有建设工程价款优先受偿权，青岛德盛建材有限公司、青岛悦海居置业有限公司承担连带责任，青岛圆通汇投资有	日山东省高级人民法院作出“（2021）鲁民终 1739 号”民事判决书，判决《建设工程施工合同》无效，聚宝苑公司向龙元建设支付 63,223,359.09 元及利息、返还保证金、贴息费用及鉴定费，并由青岛圆通汇投资有限公司、青岛德盛建材有限公司承担补充赔偿责任；同时，龙元建设在上述款项范围内享有工程价款优先受偿权。2021 年 11 月 23 日，龙元建设向青岛市中级人民法院	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							限公司在4,000万元范围内承担补充赔偿责任。	申请执行。	
8	龙元建设	襄阳智谷文化开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2012年4月6日，龙元建设与襄阳智谷文化开发有限公司（以下简称“智谷文化”）签订《襄阳智谷文化产业园项目建设工程施工合同》，合同签订后，龙元建设履行了合同约定的义务，按时完成了工程项目，并于2014年底交付智谷文化使用。项目执行过程中，智谷文化拖欠龙元建设款项。	审理阶段	是	2021年11月，龙元建设向襄阳市中级人民法院提起诉讼，请求判令智谷文化向龙元建设支付拖欠的工程款共计人民币92,663,432.12元及逾期付款利息、逾期支付工程款的违约金。	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段
9	龙元建设	阳江市兆翔发展有限公司、佳兆业地产（阳江）有限公司、广州市兆誉房地产开发有限公司、广东佳兆业房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2018年10月，龙元建设与阳江市兆翔发展有限公司（以下简称“阳江兆翔”）签订《阳江佳兆业滨江花园工期主体总承包工程施工合同》。项目执行过程中，阳江兆翔拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2021年12月，龙元建设向阳东区人民法院提起诉讼，请求解除与阳江兆翔之间的工程施工合同，请求阳江兆翔支付拖欠工程款。	2022年8月26日，阳东区人民法院作出“（2021）粤1704民初3774号”民事调解书，龙元建设与阳江兆翔达成协议，确认总承包工	暂未执行到财产

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								<p>程中，四项工程合计总金额暂定为128,225,500.79元，其中截至2022年7月6日已支付38,184,524.76元，龙元建设在未付款范围内享有优先受偿权，并约定复工启动款到账后一周内，龙元建设组织全面复工，并在阳江兆翔正常付款情况下龙元建设于2022年12月31日前完成所有工程量；阳江兆翔同意按照调解协议资金支付计划向龙元建设支付启动款、进度款、剩余结算</p>	



序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								款、质保金等款项。	
10	龙元建设	台州君成房地产开发有限公司、西藏瑜禧企业管理合伙企业（有限合伙）	建设工程施工合同纠纷	2019年6月19日，龙元建设与台州君成房地产开发有限公司（以下简称“台州君成”）签订施工合同，合同约定台州君成将玉环市沙门镇汇金中心项目承包给龙元建设施工。西藏瑜禧企业管理合伙企业（有限合伙）是台州君成控股股东。项目执行过程中，台州君成拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2023年3月，龙元建设向玉环市人民法院提起诉讼，请求判令台州君成向龙元建设支付工程款82,078,593.13元，并支付逾期付款违约金；判令西藏瑜禧企业管理合伙企业（有限合伙）在82,078,593.13元范围内对台州君成的债务承担连带清偿责任；确认龙元建设对案涉工程折价或拍卖、变卖款在82,078,593.13元范围内享有优先受偿权。	2024年1月26日，玉环市人民法院作出“（2023）浙1021民初1222号”民事调解书，双方达成一致：1. 台州君成在2024年1月30日前向龙元建设支付工程款300万元，龙元建设收到上述款项优先支付审核追加费252万元；台州君成向龙元建设支付500万元，其余工程款待审核报告出具后于2024年6月30日前付清；2. 台州君成在2024年9月5	已执行财产800.00万元

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								日前支付 2% 工程质量保修金, 在 2027 年 9 月 5 日前支付 1% 工程质量保修金。3. 龙元建设的工程款就其承建的相关工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。	
11	龙元建设	荆门民诚置业股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	龙元建设与荆门民诚置业股份有限公司（以下简称“民诚置业”）分别于 2014 年 12 月 5 日、2017 年 10 月 23 日订立《施工总承包协议书》，约定民诚置业分别将“荆门星球·世界城”工程一期、二期交由龙元建设承包施工。项目执行过程中，民诚置业拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2020 年 4 月，龙元建设分别向荆门市中级人民法院就“荆门星球·世界城”一期、二期工程提起诉讼，请求民诚置业支付工程款及违约金，同时确认龙元建设对“荆门星球·世界城”一期、二期工程折价或拍卖所	2020 年 7 月 10 日，荆门市中级人民法院裁定并案处理。2020 年 7 月 14 日，荆门市中级人民法院作出“（2020）鄂 08 民初 23 号”民事调解书，双方达成协议，共同确认民诚置业欠付龙元建设工程款 242,989,740 元	暂未执行到财产

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							得价款享有建设工程价款优先受偿权	及相关利息，该等款项由民诚置业分四期付清，龙元建设对相关工程折价或拍卖所得价款在欠款范围内享有优先受偿权。	
12	龙元建设	宁波国源置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2013年2月1日，龙元建设与宁波三立祥和置业有限公司签订《象山东海铭城海鲜美食街项目施工承包合同》，因建设方主体变更，龙元建设与宁波国源置业有限公司（以下简称“国源置业”）于2013年7月签订《补充合同》，约定变更合同主体。项目执行过程中，国源置业拖欠龙元建设款项。	审理阶段	是	2023年3月，龙元建设向象山县人民法院提起诉讼，请求判令国源置业支付龙元建设工程款45,385,452元及逾期利息。	2024年3月28日，浙江省象山县人民法院作出“（2023）浙0225民初5920号”民事判决，国源置业支付龙元公司欠款3,966.45万元及利息。国源公司不服一审判决提起上诉。国源置业于2024年6月12日向浙江省宁波市中级人民法院申请撤回上诉，浙江	暂未执行到财产

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								省宁波市中级人民法院作出“(2024)浙02民终1781号”民事裁定书,准予国源置业撤回上诉,同时(2023)浙0225民初5920号判决书生效。	
13	龙元建设	岳阳花果山置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	龙元建设与岳阳花果山置业有限公司(以下简称“花果山置业”)签订《建设工程施工合同》,约定由龙元建设承建岳阳巴陵正荣府项目房屋建筑总承包工程。项目执行过程中,花果山置业拖欠龙元建设款项。	甲方破产清算,公司申报债权阶段	是	2023年4月,龙元建设向岳阳市岳阳楼区人民法院提起诉讼,请求判决花果山置业向龙元建设支付工程款69,898,432.67元、逾期支付进度款的违约金及逾期支付结算款的违约金。上述诉讼请求金额暂合计	2024年1月30日,岳阳市岳阳楼区人民法院作出“(2023)湘0602破12号”公告,花果山置业债权人应于2024年4月30日前向破产管理人申报债权,第一次债权人会议召开时间另行通知。	龙元建设已向破产管理人申报相关债权

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							71,153,788.83元；并请求判决确认龙元建设就花果山置业应付的工程款对原岳阳巴陵正荣府项目建设工程的拍卖或折价价款享有优先受偿权。		
14	龙元建设	正晖（广州）置业发展有限公司、长沙正荣正璟置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	龙元建设与正晖（广州）置业发展有限公司（以下简称“正晖置业”）签订《广州增城正荣公馆项目一标段总承包建设工程施工合同》，约定由龙元建设承建位于广州市增城区荔湖街南北大道北侧的广州增城正荣公馆项目。项目执行过程中，正晖置业拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2022年4月，龙元建设向广州市增城区人民法院起诉，请求判决正晖置业向龙元建设支付工程进度款19,93,502.21元及其逾期付款违约金、工程结算款32,743,642.15元及其逾期付款违约金；并判决长沙正荣正璟置业有限公司	2024年1月，广州市增城区人民法院作出“（2023）粤0118民初5288号”调解书，双方达成协议：1.双方确认涉案项目最终结算金额为28,223,435.84元，正晖置业累计已付款金额为7,000,000元；2.正晖置业给龙元建设	暂未执行到财产

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							<p>公司就正晖置业所负上述债务向龙元建设承担连带责任；确认龙元建设对其承建建设工程的拍卖或折价价款享有优先受偿权。</p>	<p>开具的商业承兑汇票票面价值共 7,000,000 元，不视为已付款，若上述商票持票人发起追索，由龙元建设负责解决。若晖置业就上述商票实际发生款项支付或基于票据纠纷判决应承担的款项金额，从对龙元建设的应付未付款中等额扣除；； 3.正晖置业于 2024 年 6 月 30 日前向龙元建设支付欠付金额共 21,213,435.84 元。4.龙元建设在 21,213,435.84 元范围内就涉案工程折价、</p>	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								拍卖所得价款享有优先受偿权。	
15	龙元建设	澄迈裕生置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2014年7月10日，公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）签订《银海壹号项目3#地块建设工程总承包合同》（以下简称“总承包合同”）。项目执行过程中，裕生置业拖欠龙元建设款项。	审理阶段	是	2018年1月，龙元建设向海南省第一中级人民法院提起诉讼，请求解除与裕生置业签订的工程总承包合同及补充协议、承发包合同关系，裕生置业支付工程欠款及逾期支付违约金，赔偿工期延误损失，赔偿因裕生置业擅自肢解工程给其他施工单位给龙元建设造成的损失，同时确认龙元建设对其承建建设工程的拍卖或折价价款享有优先受偿	2021年7月22日海南省高级人民法院作出“（2018）琼民初35号”“（2018）琼民初52号”民事判决书，判决：龙元建设向裕生置业交付施工工程的技术资料、配合涉案工程竣工验收；总承包合同无效、裕生置业向龙元建设支付工程款50610581.89元及利息，龙元建设在工程款范围内对涉案工程享有优先受偿权。2022年4月12	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							权；2018年6月，裕生置业向海南省高级人民法院提起诉讼，请求龙元建设退还部分工程款及利息，赔偿因工程质量问题造成的损失。	日，最高人民法院作出“（2021）最高法民终1302号”、“（2021）最高法民终1303号”，裁定撤销原判决，发回海南省高级人民法院重审。	
16	龙元建设	通辽市西部城乡置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2013年2月，龙元建设与通辽市西部城乡置业有限公司（以下简称“通辽置业”）签订《通辽市阿利坦银河湾城市综合体项目建设工程施工合同》，项目执行过程中，通辽置业拖欠龙元建设款项。	执行阶段	是	2016年6月，龙元建设向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼，请求通辽置业向龙元建设支付拖欠的工程款及利息、支付工程进度款迟延支付产生的利息2,527,579.3元、停工损失627,500元、可得利益及龙元建设对于“通	2020年11月20日，内蒙古自治区高级人民法院作出“（2016）内民初32号”民事判决书，判决通辽置业给付龙元建设工程进度款69,773,360.96元及相关利息、工程进度款利息631,894.83元。双方不服判	暂未执行到财产



序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							辽市阿利坦银河湾城市综合体开发工程”享有优先受偿权。	决，提起上诉。2021年10月27日，最高人民法院作出“（2021）最高法民终389号之一”裁定撤销原判决，发回内蒙古自治区高级人民法院重审。2023年4月27日，内蒙古自治区高级人民法院作出“（2022）内民初1号”民事判决书，判决：通辽置业给付龙元建设工程进度款75,990,917.61元及相关利息、工程进度款利息631,894.83元、龙元建设对其承建的项目在	

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								75,990,917.61 范围内享有优先受偿权、龙元建设给付通辽置业维修费 300,000 元。2023 年 5 月 15 日，龙元建设提起上诉，2023 年 12 月 8 日，最高人民法院作出“（2023）最高法民终 302 号”民事判决书，判决驳回双方上诉，维持原判。	
17	龙元建设	沈晓亮、张新、浙江国建彼盟信息技术有限公司	民间借贷纠纷	2020 年 1 月至 2022 年 7 月，沈晓亮因工程项目建设支出需要，向龙元建设申请借款，双方签订了《内部借款协议书》，约定了借款事宜，同时约定张新为沈晓亮的债务提供连带责任保证。此外，2018 年龙元建设及沈晓亮、浙江国建彼盟信息技术有限公司（以下简称“浙江国建”）曾签订相关协	执行阶段	是	2023 年 4 月，龙元建设向象山县法院提起诉讼，请求沈晓亮未依约还本付息，张新、浙江国建承担连带清偿责任。	2023 年 12 月 19 日，象山县人民法院作出“（2023）浙 0225 民初 3585 号”民事判决书，判决沈晓亮归还龙元建设借款 47,325,268.72	暂未执行到财产

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				议，约定浙江国建为沈晓亮向公司的借款提供连带责任担保。上述协议签订后，龙元建设依约累计向沈晓亮提供借款55,606,368.91元。后沈晓亮未依约还本付息，截至2023年4月4日，拖欠龙元建设本金47,325,268.72元、利息12,363,909.26元。				元及利息，张新、浙江国建承担连带清偿责任。浙江国建不服判决，提起上诉。2024年4月3日，宁波市中级人民法院作出“（2024）浙02民终355号”民事判决书，判决驳回上诉，维持原判。	
18	龙元建设	山东现代物流中心发展有限公司、现代联合控股集团有限公司	建设工程合同纠纷	2010年5月，龙元建设与山东现代物流中心发展有限公司、现代联合控股集团有限公司签订《济南现代国际大厦裙房工程施工合同》，后因工程款拖欠产生纠纷。	仲裁审理阶段	是	2023年4月，龙元建设向济南仲裁委员会提起仲裁申请，请求裁决： 1.被申请人向申请人支付工程款75,284,160元及相应利息； 2.龙元建设就本案工程的折价或拍卖的价	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							款在第一项请求范围内享有建设工程价款优先受偿权。		
19	龙元建设	无锡耀辉房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2018年10月，龙元建设与无锡耀辉房地产开发有限公司（以下简称“无锡耀辉”）就无锡崇安寺地块二期项目展开合作并签署总承包工程合同，后因合同履行产生纠纷。	审理阶段	是	2023年10月，龙元建设向无锡市中级人民法院提起诉讼，主要请求： 1.判令无锡耀辉支付欠付工程款120,509,148.03元；2.判令无锡耀辉支付欠付工程款利息至实际支付之日止；3.判令无锡耀辉返还履约保证金及迟延返还的利息；4.判令龙元建设在工程款范围内对无锡崇安寺地块二期项目工程折价或拍卖的价款享有优先	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
							受偿权。		
20	六盘水市明志基础设施投资有限公司	六枝特区人民医院	PPP项目合同纠纷	2016年，龙元建设与宁波明琅投资管理有限公司组成联合体通过公开招投标程序中标六枝医院改扩建PPP项目，并成立项目公司六盘水市明志基础设施投资有限公司（以下简称“明志投资”），后续各方就项目合同履行产生纠纷。	审理阶段	是	2022年8月，龙元建设子公司明志投资向六盘水市中级人民法院提起诉讼，请求： 1.判令六枝特区人民医院向明志投资支付贵州省六盘水市六枝特区人民医院改扩建PPP项目提前终止补偿费暂计586,430,000元； 2.判令六枝特区人民医院赔偿因违约给明志投资造成的停窝工等损失暂计12,403,000元。	贵州省六盘水市中级人民法院作出判决驳回明志投资的诉讼请求。明志投资不服并提起上诉。 2023年12月8日，贵州省高级人民法院作出“（2023）黔民终327号”民事裁定书，裁定本案发回贵州省六盘水市中级人民法院重审。	暂未进入执行阶段
21	龙元建设	山西太行置业房地产开发有限公司	破产债权确认纠纷	2020年7月27日，龙元建设与山西太行置业房地产开发有限公司（以下简称“太行置业”）签订《公园里居住小区（二期）	审理阶段	是	2024年4月，龙元建设向山西省晋城市城区人民法院提	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				<p>建设项目工程（A1、A2 地块）建设工程施工合同》，2023 年 4 月 6 日，晋城市中级人民法院作出“（2023）晋 05 破申 1 号”民事裁定书，裁定受理北方国际信托公司对太行置业提出的重整申请。2023 年 4 月 10 日，晋城市中级人民法院作出“（2023）晋 05 破 2 号”公告，晋城市中级人民法院担任太行置业管理人。2023 年 6 月 25 日，龙元建设向管理人申报债权，2024 年 1 月 29 日，管理人与晋城市住房和城乡建设局向龙元公司送达《关于工程款债权的商洽函》，审核确认债权本金、利息等其他损失合计 9,414.65 万元，为普通债权。2024 年 4 月 10 日，晋城市中级人民法院作出“（2023）晋 05 破 2 号之四”《民事裁定书》，裁定批准山西太行置业房地产开发有限责任公司重整计划草案，并终止山西太行置业房地产开发有限责任公司重整程序。因龙元建设对管理人确认的债权金额及性质产生异议，向山西省晋城市城区人民法院提起诉讼。</p>			<p>起诉讼，请求： 1. 请求依法确认原告对被告享有债权 252,252,643.3 元；2. 请求依法确认原告对被告上述债权系工程价款享有建设工程价款优先受偿权；3. 本案诉讼费用由被告承担。</p>		

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
22	龙元建设	大陆汽车系统（长沙）有限公司	建设工程合同纠纷	2021年8月23日，龙元建设与大陆汽车系统（长沙）有限公司（以下简称“大陆汽车”）签订了《承包商协议》。龙元建设完成约定的项目建设后，双方就部分工程款及部分成本费用产生争议。	审理阶段	是	2024年2月，龙元建设向中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会提起仲裁，请求大陆汽车向龙元建设支付工程款等费用合计9,126.16万元。	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段
23	楼红权	被告为浙江广播电视集团；第三人为龙元建设	建设工程合同纠纷	2018年1月5日，龙元建设与浙江广播电视集团（以下简称“广电集团”）签订《建设工程施工合同》，约定龙元建设作为浙江广播电视集团第一广播发射台迁建工程的承包人。同年，楼红权作为龙元建设项目经理进行施工。2024年3月，楼红权因与广电集团存在建设工程施工合同纠纷，向浙江省杭州市余杭区人民法院提起诉讼，请求广电集团向楼红权支付工程款10,922.60万元。	审理阶段	是	2024年4月，龙元建设收到浙江省杭州市余杭区人民法院“（2024）浙0110民诉前调5324号”追加第三人通知书，因龙元建设与该案有利害关系，追加龙元建设为第三人参加诉讼。	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段
24	王晨	龙元建设、宁波阳光海湾发展有限公司	建设工程合同纠纷	2010年4月，龙元建设与宁波阳光海湾发展有限公司（以下	审理阶段	是	2023年5月，王晨向宁波市	暂未裁决或判决	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				简称“宁波阳光海湾”)签订《建设工程施工合同》，王晨作为龙元建设项目经理负责项目建设。后因项目进行期间发生纠纷。			奉化区人民法院提起诉讼，请求龙元建设向其支付工程款及利息合计5,983.85万元，并要求宁波阳光海湾承担连带付款责任。		
25	青岛城投健康产业管理有限公司、青岛城投医疗管理有限公司	龙元建设、青建集团股份有限公司	合资、合作开发房地产合同纠纷	2021年5月8日，龙元建设与青建集团股份有限公司（以下简称“青建集团”）组成联合体与青岛城投健康产业管理有限公司（以下简称“青岛城投”）就青岛市市民健康中心建设工程政府和社会资本合作项目展开合作，后双方就项目合作产生争议，青岛城投及青岛城投医疗管理有限公司于2023年12月向青岛市中级人民法院提起诉讼。	审理阶段	是	2023年12月，青岛城投及青岛城投医疗管理有限公司向青岛市中级人民法院提起诉讼，请求龙元建设、青建集团支付土地费用及利息，第三人青岛明青健康产业管理有限公司承担连带责任。	2024年7月2日，山东省青岛市中级人民法院于作出“(2023)鲁02民初1135号”民事判决书，判决龙元建设、青建集团向青岛城投医疗支付土地费用3,114.23万元及逾期利息，第三人青岛明青对龙元建设、青建集团付款义务承担连带责任。	暂未进入执行阶段



序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
								龙元建设提起上诉。	
26	周增喜	赖忠林、龙元建设	建设工程合同纠纷	2018年9月26日,龙元建设与商丘建商房地产开发有限公司签订了建设工程施工合同及相关合同,约定龙元建设作为商丘市建业总部港项目的承包人。同年,周增喜作为龙元建设项目经理,与龙元建设就商丘建业总部港项目的相关事宜进行了合同约定。后双方就合同履行发生争议,2023年8月19日,周增喜以龙元建设合计应付其137,829,840.81元,但实际仅支付70,142,305.71元,尚欠71,514,823.77元为由,向梁园区人民法院提起诉讼,要求龙元建设支付该等款项及对应利息,并确认其在2023年8月13日前为商丘市建业总部港项目的实际施工人。2024年2月29日,梁园区人民法院作出“(2023)豫1402民初8917号”民事判决书,判决龙元建设向周增喜支付工程款46,064,305.57元及利息,商丘建商房地产开发有限公司在欠付工程价款49,046,581.88范围内	审理阶段	是	2023年8月19日,周增喜向梁园区人民法院提起诉讼,请求龙元建设支付工程款项及对应利息,并确认其在2023年8月13日前为商丘市建业总部港项目的实际施工人。	2024年2月29日,梁园区人民法院作出“(2023)豫1402民初8917号”民事判决书,判决龙元建设向周增喜支付工程款46,064,305.57元及利息,商丘建商房地产开发有限公司在欠付工程价款49,046,581.88范围内对周增喜承担责任。龙元建设不服判决,已提起上诉。 河南省商丘市中级人民法院于2024年6月19日作出	暂未进入执行阶段

序号	原告	被告	案由	基本案情	进展	是否受理	诉讼或仲裁请求	判决、裁决结果	执行情况
				内对周增喜承担责任。龙元建设不服判决，已提起上诉。				“(2024)豫14民终1213号”民事判决书，判令驳回周增喜及龙元建设上诉请求，维持原判。龙元建设准备申请再审。	

(二) 公司未计提预计负债的原因, 结合相关案件进展及管理层判断依据, 说明相关会计处理是否符合《企业会计准则》规定

上述第 1 至第 22 项案件均为公司作为原告起诉的案件, 主要系公司起诉甲方拖欠工程款事项, 系公司维护自身合法权益而诉至法院的行为, 针对该类诉讼事项, 公司无需计提负债。

上述第 23 项案件为法院追加公司作为第三人的建设工程合同纠纷案件, 该案件仍在审理阶段, 原告及被告均未针对第三人提出诉求经济索赔, 故不涉及计提预计负债的情形。

上述第 24 项案件为建设工程合同纠纷, 该案件仍在审理阶段, 公司管理层无法对该诉讼是否可能导致经济利益流出及其金额作出合理的估计, 公司综合考虑无需计提预计负债。

上述第 25 项案件为公司作为被告的合资、合作开发房地产合同纠纷诉讼案。2021 年 5 月 8 日, 龙元建设与青建集团组成联合体与城投健康就青岛市市民健康中心建设工程政府和社会资本合作项目展开合作, 龙元建设与青建集团为社会资本方, 城投健康为政府出资代表, 后双方就项目合作产生争议, 2023 年 12 月, 城投健康及其子公司青岛城投医疗管理有限公司 (以下简称“城投医疗”) 向青岛市中级人民法院提起诉讼, 请求龙元建设、青建集团支付土地费用 25,582.00 万元及利息, 第三人青岛明青承担连带责任。

截至 2024 年 6 月 30 日, 青岛明青出资情况如下:

单位: 万元

名称	注册资本	注册资本占比	实缴资本	尚未出资额
城投健康	24,304.00	49.00%	20,631.16	3,672.84
龙元建设	17,707.20	35.70%	11,483.09	6,224.11
青建集团	7,588.80	15.30%	4,842.88	2,745.92
合计	49,600.00	100.00%	36,957.13	12,642.87

根据青岛明青章程中明确各方应在 2021 年 12 月 31 日前出资完毕, 但目前各股东均存在未依约出资到位, 城投健康和城投医疗所诉土地款属于 PPP 项目合同中青岛明青应承担的义务。根据公司管理层判断, 公司仅需在未出本息范围内承担责任, 很可能不会出现因诉讼承担额外义务的情形。截至 2024 年 6

月末，该案件仍在审理阶段，公司无需计提预计负债。2024年7月，该案件一审法院判决龙元建设、青建集团向城投医疗支付土地费用3,114.23万元及相应利息，青岛明青对龙元建设、青建集团付款义务承担连带责任。2024年7月底，公司已向山东省高级人民法院提起上诉。

上述第26项案件系公司作为被告的建筑工程合同纠纷诉讼案，主要系在履行建筑施工合同中与原告产生的纠纷。2024年6月，该案件二审法院判决维持一审原判，判决龙元建设向原告支付工程款及利息等合计约5,279.39万元。由于原告与公司在本案所涉及的施工项目发生其他诉讼，2023年7月法院判决公司胜诉，原告尚待执行本金及利息等合计约4,509.94万元。2024年6月，公司已根据扣除原告待执行金额后的769.46万元计入其他应付款，无需计提预计负债。此外，由于原告涉及刑事问题，已被刑事拘留。

综上所述，公司相关会计处理符合《企业会计准则》规定。

## 二、说明其他流动负债主要内容及形成原因

报告期各期末，公司其他流动负债构成情况如下：

单位：万元

项目	2024年 6月30日	2023年 12月31日	2022年 12月31日	2021年 12月31日
已背书未到期票据	5,262.01	10,320.91	13,765.50	35,223.84
待转销项税	203,831.61	206,842.46	246,568.22	254,135.90
合计	209,093.62	217,163.37	260,333.72	289,359.74

报告期各期，公司的主营业务收入中工程施工类业务占比超过80%。对于工程施工类业务收入，由于客户能够控制公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法，根据已发生成本确定提供服务的履约进度，并根据履约进度计提待转销项税。

工程施工项目在审价结算前，根据时段法确定施工收入和合同资产。当该工程施工项目对应的应收款已具有无条件收取合同对价的权利时（例如向甲方开具发票、甲方完成审价结算等），公司将合同资产调整至应收账款列示，并将相应待转销项税转入应交税金-应交增值税科目。

### 三、中介机构核查程序及核查意见

#### （一）核查程序

保荐机构和申报会计师主要履行了如下核查程序：

- 1、查阅相关诉讼法律文书，如起诉状、判决书等，了解相关诉讼、仲裁案件受理情况和基本案情，诉讼或仲裁请求，判决、裁决结果及执行情况；
- 2、访谈公司管理层，了解上述诉讼未计提预计负债的原因及合理性；
- 3、获取其他流动负债构成明细，了解其他流动负债形成的背景和原因。

#### （二）核查意见

经核查，保荐机构和申报会计师认为：

- 1、结合公司上述关于诉讼仲裁案件的诉讼或仲裁请求，判决、裁决结果及执行情况的说明，公司相关会计处理在所有重大方面符合《企业会计准则》的相关规定；
- 2、报告期各期末，公司其他流动负债主要构成为公司根据工程施工类业务履约进度计提的待转销项税。

8.2 根据公开资料，公司被列为失信被执行人，主要与建设工程施工业务过程中产生的合同纠纷相关。

请发行人说明：（1）公司被列为失信被执行人的原因和背景，对公司声誉、业务开展、信贷融资等方面的具体影响，相关纠纷目前进展情况，公司采取的解决措施等；（2）公司及子公司、分公司是否存在欠缴税款的情况，是否已补缴完毕，是否受到或可能受到主管部门行政处罚。

请保荐机构及发行人律师进行核查并发表明确意见。

回复：

一、公司被列为失信被执行人的原因和背景，对公司声誉、业务开展、信贷融资等方面的具体影响，相关纠纷目前进展情况，公司采取的解决措施等

（一）公司被列为失信被执行人的原因和背景，相关纠纷目前进展情况

截至本审核问询函回复出具日，发行人未被列入失信被执行人名单。

报告期内，发行人曾存在短期内被列入失信被执行人名单的情形，主要是由于发行人未能及时履行法院生效判决导致，该等判决主要与发行人日常经营活动中的相关建设工程施工合同纠纷有关。报告期内，受下游行业持续低迷、PPP项目回款进度不及预期、银行融资渠道不畅等多因素影响，公司存在短期流动性压力增大的情况。因此，发行人存在报告期内曾在短期内因资金压力未能及时履行法院生效判决，导致被列入失信被执行人的情况。

上述情况发生后，发行人积极筹措资金，履行对债权人的付款义务，并与债权人积极达成和解，共同向法院申请撤销了失信被执行人公示。如前所述，截至本审核问询函回复出具日，发行人已不存在被列入失信被执行人的情形。

（二）公司被列为失信被执行人对公司声誉、业务开展、信贷融资等方面的具体影响

报告期内，发行人曾存在短期内被列入失信被执行人的情形。根据发改委等多部门于2016年印发的《对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》（以下简称“《备忘录》”），以及发行人业务、财务、证券等部门人员访谈了解，公司被列入失信被执行人的主要影响如下：

1、对公司业务开展的影响。按照《备忘录》的要求，“依法限制参加政府采购活动。协助查询政府采购项目信息；依法限制失信被执行人作为供应商参加政府采购活动。”在公开招标领域，投标人被列入失信被执行人将导致其丧失投标人资格；在邀请招标领域，有关失信被执行人的审查标准也往往被作为行业惯例而普遍适用。此外，由于业务拓展一般在项目招投标之前就已经开始，因此公开可查询的失信被执行人信息对于邀请业主考察、入围合作库等业务拓展的市场前端工作也可能带来阻力，导致潜在合作伙伴的流失。但上述失信被执行人记录被撤销后，公司参与招投标将不会受到影响。

2、对公司信贷融资的影响。按照《备忘录》的要求，“引导各金融机构在融资授信时查询拟授信对象及其法定代表人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员是否为失信被执行人，对拟授信对象为失信被执行人的从严审核。”公司向金融机构申请新增贷款时，公司的未来偿债能力是金融机构核心考量因素，因此金融机构主要关注公司经营业务、收入利润、现金流、存量债务、未来发展等方面的情况。公司历史上被列为失信被执行人的情形主要是受下游行业持续低迷、PPP项目回款进度不及预期、银行融资渠道不畅等多因素影响，公司存在短期流动性压力增大。该等资金压力会增加金融机构对公司资金情况的关注度。公司被列为失信执行人时，公司存量贷款不会因此受到影响，但对已批复尚未放款的贷款，需在公司被移出失信被执行人名单后才会放款，但上述失信被执行人记录被撤销后，公司申请信贷融资将不会受到影响。

3、对公司声誉的影响。按照《备忘录》的要求，“将失信被执行人信息通过‘信用中国’网站、企业信用信息公示系统向社会公布。”该等公示对公司的声誉存在一定影响。但公司已通过积极筹措资金、与债权人积极协商等多种途径，撤销失信被执行人记录，降低其对公司声誉的影响。

综上，在公司被列入失信被执行人的期间，公司业务开展、信贷融资及公司声誉都会受到影响；但失信被执行人记录被撤销后，相关影响也相应被消除。由于公司报告期内被列入失信被执行人的期间较短，且截至本审核问询函回复出具日，公司已不存在被列入失信被执行人的情形。

### （三）公司就被列为失信被执行人情形采取的解决措施

公司已积极采取多种措施缓解资金压力，提高偿债能力。主要解决措施包括：

#### 1、优化现金流管理，加快资金回笼

公司将进一步加强应收账款催款力度，提高与相关 PPP 项目主管单位协商频率、加大向上级主管部门沟通力度，以争取早日达成付款安排、督促项目及时回款，加快资金回笼。

#### 2、加强成本控制，提升运营效率

公司将继续优化各项运营流程，实施精益管理，加强成本控制，从采购、生产到销售各个环节严格把关，降低生产成本和管理费用。通过提升运营效率，提高公司的盈利能力，增强偿债能力。

#### 3、拓宽融资渠道，降低资金成本

目前，公司正在积极与金融机构沟通，通过多种渠道进行融资。公司实际控制人赖振元家族及公司主要股东杭州交投集团也在积极协助公司解决融资问题。

本次向特定对象发行股票完成后，杭州交投集团将成为公司控股股东。公司将积极拓宽融资渠道，进一步提升银行授信额度，降低资金成本，提高资金使用效率，确保公司在未来的业务扩展和项目投资中拥有充足的资金支持，增强公司的偿债能力。

综上所述，公司报告期内曾短期存在因未及时履行法院生效判决而被列为失信被执行人的情形，但公司已及时解决并撤销了该等公示。截至本审核问询函回复出具日，公司不存在被列入失信被执行人的情形。被列入失信被执行人会对公司声誉、业务开展、信贷融资等方面产生不利影响，但失信被执行人被撤销后，该等影响也将消除。由于公司报告期内被列入失信被执行人的期间较短，且截至本审核问询函回复出具日，公司已不存在被列入失信被执行人的情形，且公司也已积极采取措施，最大程度地避免该等情形在未来再次发生。

**二、公司及子公司、分公司是否存在欠缴税款的情况，是否已补缴完毕，是否受到或可能受到主管部门行政处罚。**

**截至 2024 年 6 月 30 日，发行人及重要子公司龙元明榭存在未按时缴纳税款**



的情形。具体情况如下：

欠税主体	欠税金额	主管部门意见
龙元建设	欠缴税款 <b>8,478.06</b> 万元, 欠缴税款所产生的滞纳金 <b>732.14</b> 万元	国家税务总局象山县税务局第二税务所于 2024 年 7 月 25 日以书面形式确认, “龙元建设上述欠缴税款事宜不属于国家税务总局《重大税收违法失信主体信息公布管理办法》第六条所列举的‘重大税收违法失信主体’的范围。 <b>截至本计划出具之日</b> , 暂未发现龙元建设偷税、逃税、骗税、拒缴税款、恶意拖欠税款的行为, 暂未发现龙元建设税收管理方面的重大违法违规行为, 龙元建设未涉及任何税项纠纷, 暂未发现龙元建设因违反税收管理方面的法律、法规及规范性文件而受到行政处罚的情形, 暂未发现龙元建设因涉嫌违反相关法律、法规以及规范性文件的规定而正在被税务部门调查但尚未了结的案件或涉嫌犯罪被移送公安机关进一步侦查的情形。”
龙元建设上海分公司	欠缴企业所得税、房产税、城镇土地使用税合计 <b>1,982.82</b> 万元	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所于 2024 年 7 月 2 日出具《涉税信息查询结果告知书》, 经金税三期税收管理系统查询: 龙元建设集团股份有限公司上海分公司在 2020 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间, 未受到以下行政处罚。”
龙元建设上海闵行马桥分公司	欠缴增值税 <b>512.73</b> 万元, 城市维护建设税 35.64 万元, 教育费附加 21.38 万元, 地方教育附加 14.25 万元, 滞纳金 <b>8.13</b> 万元。	国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所于 2024 年 7 月 1 日出具《涉税信息查询结果告知书》, “经查询, 截止出证当日, 该纳税人在上述所属期内存在以下欠税信息: 所属期 2024 年 1 月, 增值税 <b>5,127,265.47</b> 元, 城市维护建设税 356,363.27 元, 教育费附加 213,817.96 元, 地方教育附加 142,545.31 元, 滞纳金 <b>81,250.00</b> 元。该纳税人在上述所属期内无税务机关行政处罚记录。”
龙元明榭	欠缴税款 1,759.53 万元, 欠缴税款所产生的滞纳金 <b>670.37</b> 万元	国家税务总局宁波市北仑区税务局大榭税务所于 2024 年 7 月出具《证明》: “龙元明榭上述欠缴税款事宜不属于国家税务总局《重大税收违法失信主体信息公布管理办法》第六条所列举的“重大税收违法失信主体”的范围, <b>亦不构成重大违法违规行为。我局目前不会对龙元明榭前述税收相关事项予以立案调查、移送起诉或处罚。</b> ” 截至本证明出具之日, 暂未发现龙元明榭偷税、逃税、骗税、拒缴税款、恶意拖欠税款的行为, 暂未发现龙元建设税收管理方面的重大违法违规行为, 龙元明榭未涉及任何税项纠纷, 暂未发现龙元明榭因违反税收管理方面的法律、法规及规范性文件而受到行政处罚的情形, 暂未发现龙元明榭因涉嫌违反相关法律、法规以及规范性文件的规定而正在被税务部门调查但尚未了结的案件或涉嫌犯罪被移送公安机关进一步侦查的情形。”

截至本审核问询函回复出具日, 龙元建设及其分公司, 以及龙元明榭未因上述欠缴税款事宜被主管部门处罚。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第六十八条规定, “纳税人、扣缴

义务人在规定期限内不缴或者少缴应纳或者应解缴的税款，经税务机关责令限期缴纳，逾期仍未缴纳的，税务机关除依照本法第四十条的规定采取强制执行措施追缴其不缴或者少缴的税款外，可以处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款。”据此，相关纳税人仅在经税务机关责令限期缴纳而逾期未缴纳时才存在被处罚的风险。截至本审核问询函回复出具日，龙元建设及其子公司、分公司不存在“经税务机关责令限期缴纳且逾期仍未缴纳”的情形，龙元建设及其分公司，以及龙元明榭已与上述主管部门确认了欠缴税款缴纳计划，公司将积极与税务主管部门保持沟通，按期执行缴纳计划，在此背景下，其因“经税务机关责令限期缴纳且逾期仍未缴纳”而被处罚的风险较小。

综上所述，截至本审核问询函回复出具日，龙元建设及子公司、分公司存在欠缴税款的情况，且尚未补缴完毕。发行人已与税务主管部门持续沟通，并确认了欠缴税款缴纳计划，将积极筹措资金，按期缴纳所欠税款。截至本审核问询函回复出具日，龙元建设及子公司、分公司未因欠缴税款事宜被主管部门处罚。在龙元建设及子公司、分公司按照主管部门确认的税款缴纳计划严格执行的情形下，其被处罚的风险较小，上述欠税事项不会对本次发行造成实质性障碍。

### 三、中介机构核查程序及核查意见

#### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

1、登录“中国执行信息公开网”查询发行人及其主要子公司被列入失信被执行人的情况；

2、访谈公司相关负责人，了解公司报告期内被列入失信被执行人的原因、背景、解决方式，以及未来解决该等情形的计划和安排，企业被列入失信被执行人对公司声誉、业务开展、信贷融资的影响；

3、查询《对失信被执行人实施联合惩戒的合作备忘录》，了解国家各部门对列入失信被执行人企业的惩戒措施；

4、查阅发行人《企业信用报告》，了解实际放款情况；

5、取得发行人关于欠税情况的说明及税务主管部门确认的欠缴税款缴纳计

划；

6、取得相关主体的主管部门对于发行人及相关子公司、分公司出具的说明；

7、检索上述税务主管部门网站，了解是否存在处罚情况。

## （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

1、公司报告期内曾短期存在因未及时履行法院生效判决而被列为失信被执行人的情形。截至本审核问询函回复出具日，公司不存在被列入失信被执行人的情形。公司也已积极采取措施，最大程度地避免该等情形在未来再次发生。被列入失信被执行人会对公司声誉、业务开展、信贷融资等方面产生不利影响，但失信被执行人被撤销后，该等影响也将消除。

2、截至本审核问询函回复出具日，龙元建设及子公司、分公司存在欠缴税款的情况，且尚未补缴完毕。发行人已与税务主管部门持续沟通，并确认了欠缴税款缴纳计划，将积极筹措资金，按期缴纳所欠税款。截至本审核问询函回复出具日，龙元建设及子公司、分公司未因欠缴税款事宜被主管部门处罚。在龙元建设及子公司、分公司按照主管部门确认的税款缴纳计划严格执行的情形下，其被处罚的风险较小，上述欠税事项不会对本次发行造成实质性障碍。

8.3 请发行人说明：报告期内公司受到 1 万元以上行政处罚的具体情况及其发生背景，结合相关法律法规及主管部门认定情况，说明是否属于重大违法行为，以及整改情况。

请保荐机构及发行人律师结合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 2 条进行核查并发表明确意见。

回复：

一、报告期内公司受到 1 万元以上行政处罚的具体情况及其发生背景，是否属于重大违法行为，以及整改情况

报告期内，公司及其控股子公司受到的罚款金额 1 万元以上的行政处罚共计 63 项，具体情况如下：

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
1	龙元建设第五分公司	2.00	2024年8月5日，龙元建设第五分公司因存在未按照规定安装、使用污染物排放自动监测设备的行为，违反了《上海市环境保护条例》第四十一条第二款的规定，被上海市静安区彭浦镇人民政府作出“普2402090225号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。	《上海市环境保护条例》第七十九条第（一）项：“违反本条例第四十一条第二款、第三款规定，有下列行为之一的，由生态环境、住房城乡建设、交通等行政管理部门按照职责分工责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：（一）未按照规定安装、使用污染物排放自动监测设备，或者未按照规定与生态环境部门联网，并保证监测设备正常运行的；”	上海市静安区彭浦镇人民政府已出具《说明》，确认“经我机关核查，龙元建设第五分公司已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设第五分公司积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我机关认为龙元建设第五分公司的上述违法行为不构成重大违法行为。”
2	余姚龙元剧院管理有限公司	3.50	2024年5月11日，余姚龙元剧院管理有限公司因存在消防设施、器材、消防安全标志未保持完好有效的行为，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二项，被余姚市消防救援大队作出“余消行罚决字（2024）第000157号”《行政处罚决定书》，处以罚款3.5万元。	《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第一项：“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的。”	余姚市消防救援大队已出具《说明》，确认余姚龙元剧院管理有限公司所受处罚“不属于顶格处罚的情形。经我单位核查，余姚龙元已积极妥善改正上述违法行为，并按时缴纳了罚款。违法行为已经整改消除，未严重损害社会公共利益，未造成社会危害。”并且余姚龙元剧院管理有限公司成立于2022年9月，2022年至2024年上半年，其主营业务收入分别为487.37万元、549.51万元、274.96万元，净利润分别为-17.65万元、68.76万元、33.68万元，占比均在0.2%以下，不超过发行人合并报表的百分之五，不属于发行人重要子公司。根据《证券期货法律适用意见第18号》该项行政处罚可不视为发行人存在重大违法行为，不会对发行人本次发行产生重大不利影响。

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
3	龙元建设	3.00	2024年5月9日,龙元建设因存在特殊建设工程未经消防设计审查擅自施工的行为,违反了《中华人民共和国消防法》第十二条、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十五条,被潍坊市潍城区综合行政执法局作出“潍城综罚决字〔2023〕第K-023号”《行政处罚决定书》,处以罚款3万元。	《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款第(一)项:“违反本法规定,有下列行为之一的,由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业,并处三万元以上三十万元以下罚款:(一)依法应当进行消防设计审查的建设工程,未经依法审查或者审查不合格,擅自施工的;”:	潍坊市潍城区综合行政执法局已出具《说明》,确认“经我局核查,龙元建设已积极妥善改正上述违法行为,并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法行为不构成重大违法行为。”
4	龙元建设	6.10	2023年12月25日,龙元建设因在建设工程施工过程中存在未采取覆盖、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘措施的行为,违反了《大气污染防治法》第六十九条第三款的规定,被蒲江县综合行政执法局作出“蒲综执(住建)罚字(2023)第022002号”《城市管理行政处罚决定书》,处以罚款6.1万元。	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条第一款第一项:“违反本法规定,施工单位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治:(一)施工工地未设置硬质围挡,或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;……”	根据《成都市城市管理综合执法领域行政处罚裁量权适用规定》第九条第二项规定:“城管综合执法部门作出罚款的,罚款数额按照以下标准确定。法律、法规、规章另有规定的除外。……2. 罚款为一定幅度数额的,应当在最高数额与最低数额之间划分三个阶次。将最高数额与最低数额的差额按照30%以下、30%—70%、70%以上划分为从轻处罚、一般处罚、从重处罚三个阶次。”龙元建设被罚款6.1万元,属于前述罚则幅度30%-70%之间,属于一般处罚。另经保荐人及公司律师访谈蒲江县综合行政执法局经办人员确认,龙元建设前述违法行为已完成整改,前述处罚属于一般行政处罚。
5	龙元建设	1.00	2023年12月1日,龙元建设因在建设工程施工过程中存在	中华人民共和国大气污染防治法第一百一十五条:“违反本法规定,施工单	晋城市城市管理综合执法局已出具证明确认“经我局核查,龙元建设已积极妥善

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			造成扬尘污染行为,违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第六十九条的规定,被晋城市城市管理综合行政执法局作出“晋市城罚决字(2023)第494号”《行政处罚决定书》,处以罚款1万元。	位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治: (一)施工工地未设置硬质围挡,或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;(二)建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运,或者未采用密闭式防尘网遮盖的。违反本法规定,建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖,或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。”	改正上述违法行为,并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
6	龙元建设	136.81	2023年11月23日,龙元建设因在2020年6月至2020年9月期间存在取得虚开增值税专用发票的行为,违反了《中华人民共和国增值税暂行条例》第九条的规定,被国家税务总局宁波市税务局第三稽查局作出“甬税稽三罚〔2023〕231号”《行政处罚决定书》,处以罚款136.81万元。	《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条第一款:“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证,或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入,或者经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报,不缴或者少缴应纳税款的,是偷税。对纳税人偷税的,由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金,并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”	国家税务总局宁波市税务局第三稽查局已出具说明确认“考虑到上述违法行为未造成严重社会威海,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,未造成国家税款流失。我认为龙元建设的上述情形不构成重大违法行为,亦不存在需要将该案移送司法机关的情形。”

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
7	龙元建设	4.30	2023年11月13日,龙元建设因在施工项目存在对扬尘物质未采取有效防治措施行为,违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第七十二条第一款的规定,被晋城市生态环境局作出“晋市环罚〔2023〕81号”《行政处罚决定书》,处以罚款4.3万元。	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十七条第二项:“违反本法规定,有下列行为之一的,由县级以上人民政府生态环境等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治或者停业整治:(二)对不能密闭的易产生扬尘的物料,未设置不低于堆放物高度的严密围挡,或者未采取有效覆盖措施防治扬尘污染的;”	晋城市生态环境局已出具说明确认:“经我局核查,龙元建设集团股份有限公司已改正上述环境违法行为,并已按时缴纳了罚款。依据《山西省生态环境行政执法公示办法(试行)》第十五条第三款之规定,龙元建设集团股份有限公司的上述环境违法行为不属于严重环境违法行为。”
8	龙元建设	1.80	2023年10月26日,龙元建设因拖欠农民工工资、且经劳动保障行政部门责令改正拒不改正,违反了《中华人民共和国劳动法》第五十条的规定,被岳阳市人力资源和社会保障局作出“岳人社监罚字(2023)第04-03号”《行政处罚决定书》,处以罚款1.8万元。	《劳动保障监察条例》第三十条第一款第三项:“有下列行为之一的,由劳动保障行政部门责令改正;对有第(一)项、第(二)项或者第(三)项规定的行为的,处2,000元以上2万元以下的罚款:(三)经劳动保障行政部门责令改正拒不改正,或者拒不履行劳动保障行政部门的行政处理决定的;”	龙元建设上述违法行为所受处罚的罚款金额较小,且公司已及时整改,故未造成严重社会影响,不属于重大违法行为。同时,岳阳市人力资源和社会保障局委托授权岳阳市经济开发区劳动和社会保障局处理辖区劳动监察执法相关事宜,后者据此出具说明确认“龙元建设现已妥善解决拖欠的农民工工资,积极改正了上述违法行为,并已按时缴纳了罚款。我局认为该司能正视上述违法行为,并积极配合处理,未造成严重社会影响,尚未构成重大违法行为。”
9	龙元建设	9.00	2023年10月23日,龙元建设因在施工现场存在未采取有效的防尘、降尘措施的行为,违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第六十九条的规定,	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条:“违反本法规定,施工单位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以	苏州市吴中区住房和城乡建设局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违法行为,并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并



序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			<p>被苏州市吴中区住房和城乡建设局作出“苏苏吴住建罚决〔2023〕36号”《行政处罚决定书》，处以罚款9万元。</p>	<p>下的罚款；拒不改正的，责令停工整治： （一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。”</p>	<p>按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”</p>
10	龙元建设	2.00	<p>2023年8月22日，龙元建设因在施工现场未能履行工地文明施工职责，违反了《南京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条的规定，被南京市栖霞区住房和建设局作出“苏宁栖住建罚决〔2023〕21号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。</p>	<p>《南京市建设工程施工现场管理办法》第四十五条：“违反本办法规定，施工单位有下列行为之一的，由施工现场监管部门责令限期改正，并处一万元以上二万元以下的罚款；拒不改正的，按照有关法律、法规进行查处。（一）建（构）筑物拆除施工过程中未采取湿式作业法的；（二）城市道路上开挖管线沟、槽、坑，未按照规定覆盖钢板的；（三）未按照规定设置围挡、标识牌的；（四）未按照规定进行场地硬化或者场地积尘、积泥严重的；（五）未按照施工总平面图的要求安装机械设备、堆放材料、设置临时设施的；（六）现场拌制石灰土、二灰结石和水泥稳定碎石的。”</p>	<p>南京市栖霞区住房和建设局已出具《说明》确认“经我局核查，龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”</p>

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
11	浙江大地	5.00	2023年7月19日，浙江大地因在施工中存在涉嫌特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格上岗作业的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》三十条的规定，被江苏太仓港口管理委员会作出“太港罚字（2023）001号”《行政处罚决定书》，处以罚款5万元。	《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第七项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”	龙元建设被处以罚款5万元属于该罚则中等限度，未被要求责令停产停业整顿。同时，江苏太仓港口管理委员会已出具《说明》确认浙江大地“已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且大地钢构积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我机关认为大地钢构的上述违法情形不构成重大违法行为。”
12	信安幕墙	1.00	2023年7月13日，信安幕墙因在施工现场存在占用消防车通道的违法行为，违反了《中华人民共和国消防法》第二十八条之规定，被上海市松江区消防救援支队作出“沪松消行罚决字（2023）第0089号”《行政处罚决定书》	《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第五项：“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：（五）占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的；”	松江区消防救援支队已出具说明确认“经我单位核查，上海信安（注：即信安幕墙）已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且上海信安积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我单位认为上海信安的上述违法情形不构成重大违法行为。”
13	龙元建设	3.00	2023年6月28日，龙元建设因在施工现场存在未采取措施消除事故隐患的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款的规定，被中新天津生态城建设局作出案件编码A11620235007号《行政处罚决定书》，处以罚款3万元。	《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条：“生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除，处五万元以下的罚款；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。”	中新天津生态城建设局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”

序号	被处罚主体	处罚金额(万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
14	天台明台	1.50	2023年4月17日,天台明台因存在擅自改变林地用途的行为,违反了《中华人民共和国森林法》第三十七条第一款的规定,被天台县综合执法局作出“台天综执罚决字(2023)第000035号”《行政处罚决定书》,处以罚款1.50万元。	《中华人民共和国森林法》第七十三条第一款:“违反本法规定,未经县级以上人民政府林业主管部门审核同意,擅自改变林地用途的,由县级以上人民政府林业主管部门责令限期恢复植被和林业生产条件,可以处恢复植被和林业生产条件所需费用三倍以下的罚款。”	天台县综合执法局已出具说明确认“因本案处罚金额未达到《浙江省实施行政处罚适用听证程序较大数额(价值)标准》[浙司(2022)94号],不属于重大违法行为。”
15	上海建顺	3.60	2023年4月4日,上海建顺因存在未经批准擅自取用地表水的行为,违反了《中华人民共和国水法》第四十八条第一款的规定,被上海市水务局作出“第002320230022号”《行政处罚决定书》,处以罚款3.6万元。	《中华人民共和国水法》第六十九条第(一)项:“有下列行为之一的,由县级以上人民政府水行政主管部门或者流域管理机构依据职权,责令停止违法行为,限期采取补救措施,处二万元以上十万元以下的罚款;情节严重的,吊销其取水许可证:(一)未经批准擅自取水的;”	上海市水务局已出具说明确认“上海建顺现已按要求完成整改,并缴纳罚款。考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且上海建顺后续积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我局认为上海建顺的上述违法情形不构成重大违法行为。”
16	龙元建设	4.00	2023年3月9日,龙元建设因在施工工地存在未设置硬质围挡的行为,违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第六十九条第三款的规定,被蒲江县综合行政执法局作出“蒲综执罚字[2022]第061018号”《行政处罚决定书》,处以罚款4万元。	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条第一款第一项:“违反本法规定,施工单位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治:(一)施工工地未设置硬质围挡,或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;”	根据《成都市城市管理综合执法领域行政处罚裁量权适用规定》第九条第二项规定:“城管综合执法部门作出罚款的,罚款数额按照以下标准确定。法律、法规、规章另有规定的除外。.....2.罚款为一定幅度数额的,应当在最高数额与最低数额之间划分三个阶次。将最高数额与最低数额的差额按照30%以下、30%—70%、70%以上划分为从轻处罚、一般处罚、从重处罚三个阶次。”龙元建设被处以罚款4万元属于一般处罚。同时,经保荐人及公司

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
					律师访谈蒲江县综合行政执法局经办人员确认，龙元建设前述违法行为已完成整改，前述处罚属于一般行政处罚。
17	龙元建设	1.90	2023年3月8日，龙元建设因存在拖欠农民工工资的行为，违反了《劳动保障监察条例》第三十条，被孟州市人力资源和社会保障局作出“孟人社监察罚决字（2023）第002号”《行政处罚决定书》，处以罚款1.9万元。	《劳动保障监察条例》第三十条第一款第（三）项：“有下列行为之一的，由劳动保障行政部门责令改正；对有第（一）项、第（二）项或者第（三）项规定的行为的，处2000元以上2万元以下的罚款：（三）经劳动保障行政部门责令改正拒不改正，或者拒不履行劳动保障行政部门的行政处理决定的；”	孟州市人力资源和社会保障局已出具说明确认“考虑到上述违法行为已经消除，龙元集团在处理案件期间态度端正，未造成严重社会危害，且妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形，不构成重大违法行为。”
18	龙元建设	2.00	2023年2月14日，龙元建设因在施工现场存在高处作业工人未佩戴安全带、项目部未及时消除安全隐患的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款的规定，被宜兴市住房和城乡建设局作出“宜建罚[2022]第177号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。	《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条：“生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除，处五万元以下的罚款；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。”	宜兴市住建局已出具说明确认“经我局核查，龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
19	浙江大地	2.80	2023年1月11日，浙江大地因在施工现场存在未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的行为，违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项：“施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处1万元以上3万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证30日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处	上海市浦东新区建设和交通委员会已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且浙江大地积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我单位认为浙江大地的上述违法情形不构成重大违法行为。”

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
			十六条第一款的规定,被上海市浦东新区建设和交通委员会作出“第 2220220064 号”《行政处罚决定书》,处以罚款 2.8 万元。	1000 元以上 5000 元以下的罚款:(三)未严格按照专项施工方案组织施工,或者擅自修改专项施工方案的。”	
20	信安幕墙	1.00	2022 年 12 月 29 日,信安幕墙因在工程施工中存在对安全事故隐患以及违反施工安全技术标准或者安全操作规程行为未及时予以制止或者纠正的行为,违反了《上海市建设工程施工安全监督管理办法》第二十条的规定,被上海市徐汇区建设和管理委员会作出“第 2120220068 号”《行政处罚决定书》,处以罚款 1 万元。	《上海市建设工程施工安全监督管理办法》第二十四条第二款第(一)项:“对违反本办法的行为,由市建管办或者区、县建设行政管理部门按照下列规定予以处罚:(一)违反第五条第一款,第六条第一款、第三款,第八条,第九条,第十二条第一款,第十三条,第二十条的,责令其限期改正,并可处以 5000 元以上 5 万元以下的罚款;对负有直接责任的人员予以处分。”	信安幕墙被处以罚款 1 万元,属于前述罚则较低幅度,不属于重大违法违规行为。同时,信安幕墙已积极完成整改。
21	龙元建设	1.50	2022 年 12 月 13 日,龙元建设因在施工现场存在安全事故隐患未采取措施给予消除的行为,违反了《山东省建筑安全生产管理规定》第二十九条的规定,被潍坊市潍城区综合行政执法局作出“潍城综罚决字(2023)第 K-022 号”《行政处罚决定书》,处以罚款 1.5 万元。	《山东省建筑安全生产管理规定》第四十三条:“违反本规定,施工单位对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的,由建设行政主管部门责令改正,可以处以 3 万元以下的罚款;情节严重的,由颁发资质证书的机关责令停业整顿、降低资质等级或者吊销资质证书;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”	潍坊市潍城区综合行政执法局出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违法行为,并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
22	龙元建设	2.00	2022 年 11 月 25 日,龙元建设	《中华人民共和国大气污染防治法》第	海口市综合行政执法局琼山分局已于行

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			<p>因在施工现场存在未采取覆盖、洒水抑尘等有效防尘降尘措施，建筑垃圾未及时清运等行为，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第六十九条第三款的规定，被海口市综合行政执法局琼山分局作出“（2022）海综执琼住决字第108号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。</p>	<p>第一百一十五条：“违反本法规定，施工单位有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治： （一）施工工地未设置硬质围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的；（二）建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖的。违反本法规定，建设单位未对暂时不能开工的建设用地的裸露地面进行覆盖，或者未对超过三个月不能开工的建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或者遮盖的，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门依照前款规定予以处罚。”</p>	<p>政处罚信息信用修复表中确认“该申请单位违法情节一般，属于一般失信行为。该申请单位已经履行处罚规定义务、纠正失信行为、消除不良影响。”</p>
23	龙元建设	1.50	<p>2022年10月26日，龙元建设因存在项目经理到岗考勤率不足、项目部未按照规定配备相应的工程项目管理人员到岗履职的行为，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》第十九条第一项的规定，被宜兴市住房和城乡建设局依据作出“宜建罚[2022]第92号”《行政处罚决定书》，处以罚款1.5万元。</p>	<p>《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》第二十五条第一项：“违反本办法第十九条规定，施工单位有下列行为之一的，由住房和城乡建设行政主管部门责令改正，并可处5000元以上3万元以下罚款：（一）未按照规定配备相应的工程项目管理人员的。”</p>	<p>宜兴市住房和城乡建设局已于信用修复表中确认，“该申请单位违法情节一般，属于一般失信行为。该申请单位已经履行处罚规定义务、纠正失信行为、消除不良影响。”</p>

序号	被处罚主体	处罚金额(万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
24	上海建顺	2.70	2022年9月28日,上海建顺因存在未经批准擅自取用地表水的行为,违反了《中华人民共和国水法》第四十八条第一款的规定,被上海市水务局作出“第002320220033号”《行政处罚决定书》,处以罚款2.7万元。	《中华人民共和国水法》第六十九条第一项:“有下列行为之一的,由县级以上人民政府水行政主管部门或者流域管理机构依据职权,责令停止违法行为,限期采取补救措施,处二万元以上十万元以下的罚款;情节严重的,吊销其取水许可证:(一)未经批准擅自取水的;”	上海市水务局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且上海建顺后续积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我局认为上海建顺的上述违法情形不构成重大违法行为。”
25	龙元建设	2.60	2022年7月8日,龙元建设因在施工工地中存在未采取洒水抑尘等有效防尘降尘的行为,违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条第一款第一项的规定,被蒲江县综合行政执法局作出“蒲综执罚字(2022)第012005号”《行政处罚决定书》,处以罚款2.6万元。	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条第一款:“违反本法规定,施工单位有下列行为之一的,由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门按照职责责令改正,处一万元以上十万元以下的罚款;拒不改正的,责令停工整治:(一)施工工地未设置硬质围挡,或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施的;”	根据《成都市城市管理综合执法领域行政处罚裁量权适用规定》第九条第二项规定:“城管综合执法部门作出罚款的,罚款数额按照以下标准确定。法律、法规、规章另有规定的除外。……2.罚款为一定幅度数额的,应当在最高数额与最低数额之间划分三个阶次。将最高数额与最低数额的差额按照30%以下、30%—70%、70%以上划分为从轻处罚、一般处罚、从重处罚三个阶次。”龙元建设被处以罚款2.6万元属于从轻处罚。同时,经保荐人及公司律师访谈蒲江县综合行政执法局经办人员确认,龙元建设前述违法行为已完成整改,前述处罚属于从轻行政处罚。
26	龙元建设	70.21	2022年6月23日,龙元建设因在2018年1月1日至2019年12月31日期间存在取得虚开增值税专用发票的行为,违反了《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条第一款:“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证,或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入,或者经税务机关通知申报而拒不申	《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条第一款:“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证,或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入,或者经税务机关通知申报而拒不申	国家税务总局宁波市税务局第三稽查局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我局认为龙元建设的上述违法情形不构

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			收管理法》第六十三条的规定，国家税务总局宁波市税务局第三稽查局作出“甬税稽三罚〔2022〕164号”《行政处罚决定书》，处以罚款70.21万元。	报或者进行虚假的纳税申报，不缴或者少缴应纳税款的，是偷税。对纳税人偷税的，由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金，并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”	成重大违法行为。”
27	龙元建设	5.00	2022年6月22日，龙元建设因在施工现场存在擅自设置泥浆池固化泥浆堆放泥饼、涉嫌随意倾倒、抛洒或者堆放建筑垃圾的行为，违反了《城市建筑垃圾管理规定》第十五条的规定，被宁波市北仑区综合行政执法局作出“北仑综执罚决字〔2022〕第08-0010号”《行政处罚决定书》，处以罚款5万元。	《城市建筑垃圾管理规定》第二十六条：“任何单位和个人随意倾倒、抛撒或者堆放建筑垃圾的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，并对单位处5000元以上5万元以下罚款，对个人处200元以下罚款。”	宁波市北仑区综合行政执法局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设后续积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”



序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
28	龙元建设	2.00	2022年6月8日，龙元建设在其承项目中存在拖欠工人工资、在规定的期限内拒不履行整改要求的行为，违反了《劳动保障监察条例》第三十条的规定，被鹤山市人力资源和社会保障局作出“鹤人社监罚字〔2022〕第291号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。	《劳动保障监察条例》第三十条：“有下列行为之一的，由劳动保障行政部门责令改正；对有第（一）项、第（二）项或者第（三）项规定的行为的，处2000元以上2万元以下的罚款：（一）无理抗拒、阻挠劳动保障行政部门依照本条例的规定实施劳动保障监察的；（二）不按照劳动保障行政部门的要求报送书面材料，隐瞒事实真相，出具伪证或者隐匿、毁灭证据的；（三）经劳动保障行政部门责令改正拒不改正，或者拒不履行劳动保障行政部门的行政处理决定的；（四）打击报复举报人、投诉人的。违反前款规定，构成违反治安管理行为的，由公安机关依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”	鹤山市人力资源和社会保障局出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款。我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
29	龙元建设	2.00	2022年6月6日，龙元建设因存在未取得排水许可向城镇排水设施排放污水的行为，违反了《城镇排水与污水处理条例》第二十一条第一款，被南京市浦口区综合行政执法局作出“宁综法浦〔2022〕110040号”《行政处罚决定书》，处以罚款2万元。	《城镇排水与污水处理条例》第五十条第一款：“违反本条例规定，排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的，由城镇排水主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，补办污水排入排水管网许可证，可以处50万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”	龙元建设被处以罚款2万元属于前述罚则的较低幅度，同时，南京市浦口区综合行政执法局已于信用信息修复申请表中确认“该违法行为情节轻微，未造成严重社会危害。”

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
30	龙元建设	3.00	2022年5月31日，龙元建设因存在挖掘作业挖破城市地下供水管道、损坏供水设施的行为，违反了《浙江省城市供水管理办法》第二十一条第一款第（二）项的规定，被宁波市镇海区综合行政执法局作出“镇海综执罚决字（2022）第02-0061号”《行政处罚决定书》，处以罚款3万元。	《浙江省城市供水管理办法》第三十九条第一款第（一）项：“违反本办法规定，有下列行为之一的，由城市供水行政主管部门责令其改正，可处以500元以上3万元以下的罚款；造成损失的，赔偿损失；对负有直接责任的国有企业主管人员和其他负有直接责任的国有企业人员，由其所在单位或者上级机关给予行政或纪律处分：（一）损坏供水设施或者危害供水设施安全的；”	宁波市镇海区综合行政执法局已出具说明确认“该违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设后续积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
31	龙元建设	4.91	2022年5月24日，龙元建设因存在在临时使用的土地上修建永久性建（构）筑物、临时使用土地期满拒不归还的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》（2004修正）第五十七条、第八十条，被东莞市自然资源局作出“寮自然资（执法）决字（2022）6号”《行政处罚决定书》，处以罚款4.91万元。	《中华人民共和国土地管理法》（2004修正）第八十条：“依法收回国有土地使用权当事人拒不交出土地的，临时使用土地期满拒不归还的，或者不按照批准用途使用国有土地的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令交还土地，处以罚款。” 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年修订）第三十五条：“在临时使用的土地上修建永久性建筑物、构筑物的，由县级以上人民政府土地行政主管部门责令限期拆除；逾期不拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行。” 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年修订）第四十三条：“依照《土地管理法》第八十条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方	龙元建设被处罚款系按每平方米15元计算，属于前述罚则的较低幅度，罚款金额较小，未造成严重社会危害，不属于重大违法行为。 同时，根据东莞市自然资源局发布的《东莞市自然资源局2022年简政强镇下放事权目录》，“对在临时用地上修建永久性建筑物、构筑物的行为的行政处罚”全部权限均已下放至镇（街、园区）自然资源部门。据此，东莞市自然资源局寮步分局出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时退还土地、缴纳罚款、完善手续，我分局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
				米 10 元以上 30 元以下。”	
32	龙元建设	5.00	2022 年 5 月 19 日，龙元建设因存在作为施工总包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理的行为，违反了《保障农民工工资支付条例》第二十八条第二款的规定，被安吉县人力资源和社会保障局作出“安人社监罚决字[2022]第 4 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 5 万元。	《保障农民工工资支付条例》第五十六条：“有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款：（一）分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；（二）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；（三）分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；（四）施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度。”	安吉县人力资源和社会保障局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
33	温州明道	10.00	2022 年 4 月 30 日，温州明道因存在安全组织机构不完善、未及时调整更换不在位人员的行为，违反了《浙江省交通建设工程质量和安全生产管理条例》第十二条第一款的规定，被温州市交通运输局作出“温交工罚〔2022〕133”《行政处罚决定书》，处以罚款 10 万元。	《浙江省交通建设工程质量和安全生产管理条例》第三十三条第一款第三项：“从业单位违反本条例规定，有下列情形之一的，由交通运输主管部门责令限期改正，给予警告，可以并处二万元以上十万元以下罚款；情节严重的，处十万元以上三十万元以下罚款：（三）建设单位未按本条例第十二条第一款规定在工程现场设置质量管理机构、配备具有相应管理能力的管理人员的；”	温州市交通运输局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且温州明道积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我认为温州明道的上述违法情形不构成重大违法行为。”
34	龙元建设	5.00	2022 年 3 月 10 日，龙元建设因在施工中存在通过污水管道排放基坑雨水的行为，违反了	《徐州市排水与污水处理条例》第四十二条：“违反本条例第三十三条规定，建设单位、施工单位混接雨水、污水管	徐州市铜山区水务局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			《徐州市排水与污水处理条例》第九条的规定，被徐州市铜山区水务局作出“铜水罚决字[2022]2号”《行政处罚决定书》，处以罚款5万元。	网的，由排水行政主管部门，处五万元以上十万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。”	理并按时缴纳罚款，我局认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
35	龙元建设	3.00	2022年1月20日，龙元建设因在施工中存在未设置环形消防车通道且未设置回车场的行为，违反了《江苏省消防条例》（2010修订）第十四条第二款的规定，被苏州市吴中区消防救援大队作出“苏吴消行罚决字〔2022〕第0046号”《行政处罚决定书》，处以罚款3万元。	《江苏省消防条例》（2010修订）第五十三条：“施工单位未按规定设置临时消防给水设施，未配备必要的灭火器材，未设置消防车通道并保持畅通，或者搭建临时建筑物、构筑物不符合消防技术标准和管理规定的，责令限期改正；逾期不改正的，责令停止施工，处五千元以上五万元以下罚款。”	苏州市吴中区消防救援大队已于信用信息修复申请表中确认龙元建设已整改到位以及“该违法行为情节轻微，未造成严重社会危害。”
36	龙元建设	1.00	2022年1月6日，龙元建设因存在特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格进行上岗作业的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十条第一款，被江门市新会区会城街道办事处作出“新会处行罚字（2021）167号”《行政处罚决定书》，处以罚款1万元。	《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第（七）项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”	龙元建被处以罚款1万元属于前述罚则中较低幅度，同时江门市新会区会城街道办事处在《行政处罚决定书》中确认“按照《安全生产行政处罚自由裁量标准（2018版）》，你单位的违法行为属于从轻裁量档次。”
37	龙元建设	1.10	2020年12月25日，龙元建设因在施工现场存在向城市排水	《宁波市城市排水和再生水利用条例》第四十九条：“违反本条例第四十条的	宁波市江北区综合行政执法局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			管道倾倒污水的行为,违反了《宁波市城市排水和再生水利用条例》第四十条第一款第(四)项的规定,被宁波市江北区综合行政执法局作出“江北综执(2020)罚决字第01-0192号”《行政处罚决定书》,处以罚款1.1万元。	规定,损害城市排水设施和再生水利用设施的,由城市排水行政主管部门责令消除危害、限期恢复原状,并可处五百元以上五千元以下罚款,情节严重的,处五千元以上五万元以下罚款,并由责任人依法承担民事赔偿责任。”	法行为,并按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并及时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
38	温州明道	5.00	2022年4月30日,温州明道因存在未建立安全风险分级管控制度的行为,违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十一条的规定,被温州市交通运输局作出“温交工罚(2022)132”《行政处罚决定书》,处以罚款5万元。	《中华人民共和国安全生产法》第一百零一条第(四)项:“生产经营单位有下列行为之一的,责令限期改正,处十万元以下的罚款;逾期未改正的,责令停产停业整顿,并处十万元以上二十万元以下的罚款,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款;构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任:(四)未建立安全风险分级管控制度或者未按照安全风险分级采取相应管控措施的;”	温州市交通运输局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且温州明道积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为温州明道的上述违法情形不构成重大违法行为。”
39	龙元建设	1.00	2021年12月16日,龙元建设因存在未取得检测合格证违规使用升降机的行为,违反了《南京市建设工程施工现场管理办法》第二十条,被南京市浦口区城乡建设局作出“浦建罚字(2021)00030号”《行政处罚	《南京市建设工程施工现场管理办法》第四十六条第二项:“施工位有下列行为之一的,由施工现场监管部门责令限期改正,并处一万元以上三万元以下的罚款:(二)施工起重机械、桩工机械、高处作业吊篮、场内施工机动车辆和整体提升脚手架等设施未经检验或者检	南京市浦口区城乡建设局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			决定书》，处以罚款 1 万元。	验不合格投入使用的。”	
40	浙江大地	35.00	2021 年 11 月 22 日，浙江大地因在组织施工过程中存在未按施工方案要求落实安全措施的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》（2014 修正）第四条的规定，被海口市综合行政执法局秀英分局作出“海综执（秀）罚（2021）4019 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 35 万元。	《中华人民共和国安全生产法》（2014 修正）第一百零九条第一项：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款”	浙江大地被处以罚款 35 万元属于该罚则中的一般事故。同时，海口市综合行政执法局秀英分局已出具说明确认“该事故属于一般事故，大地钢构（注：即浙江大地）在该事故中负次要责任……。经我局核查，已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款，未造成严重社会影响”。
41	龙元建设	1.50	2021 年 10 月 25 日，龙元建设因在施工中存在未取得施工许可证提前开工的行为，违反了《中华人民共和国建筑法》第七条第一款、《建筑工程施工许可管理办法》第二条及第三条的规定，被滁州市城市管理行政执法局作出“滁（综）城罚决字〔2021〕第 ZZ202 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 1.50 万元。	《建筑工程施工许可管理办法》第十二条：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1% 以上 2% 以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。”	滁州市城市管理行政执法局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
42	龙元建设	3.00	2021 年 10 月 12 日，龙元建设因存在未取得建筑工程施工许可证施工建设的行为，违反了《建筑工程施工许可管理办法》第三条的规定，被晋城市	《建筑工程施工许可管理办法》第十二条：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处	晋城市城市管理综合行政执法局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并

序号	被处罚主体	处罚金额(万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
			城市管理局作出“晋市(肆)城罚决字(2021)第8号”《行政处罚决定书》，处以罚款3万元。	工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。”	按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为。”
43	龙元建设	5.00	2021年10月8日，龙元建设因在施工中存在采取的扬尘污染防治措施不符合要求的行为，违反了《佛山市扬尘污染防治条例》第十三条第(五)项的规定，被佛山市三水区城市管理和综合执法局作出“三管案(乐)(2021)35号”《行政处罚预先告知书》，处以罚款5万元。	《佛山市扬尘污染防治条例》第三十二条第(一)项：“违反本条例下列规定，由负有扬尘污染防治监督管理职责的部门根据职责分工，给予处罚：(一)反本条例第十三条第三项至第十项、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十八条规定，未采取扬尘污染防治措施的，责令有关单位改正，处五万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令停工整治；”	龙元建设被处以罚款5万元属于上述罚则的最低限度，同时，佛山市三水区城市管理和综合执法局在《行政处罚预先告知书》中确认“鉴于本案违法情节和后果为轻微，适用轻微的自由裁量标准。”
44	龙元建设	3.00	2021年9月17日，龙元建设因在施工现场存在实施产生含挥发性有机物废气的喷漆活动时未在密闭空间或者设备中进行、未按照规定安装使用污染防治设施的行为，违反了《中华人民共和国大气污染防治法》第四十五条，被长沙市生态环境局作出“长环(综)罚(2021)83号”《行政处罚决定书》，处以罚款3万元。	《中华人民共和国大气污染防治法》第一百零八条第一款第(一)项：“违反本法规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府环境保护主管部门责令改正，处二万元以上二十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产整治：(一)产生含挥发性有机物废气的生产和服务活动，未在密闭空间或者设备中进行，未按照规定安装、使用污染防治设施，或者未采取减少废气排放措施的；”	龙元建设被处以罚款3万元属于该罚则中较低幅度，同时长沙市生态环境局已在处罚决定书中确认龙元建设的违法行属于初次违法且在复查中已改正，据此该违法情形不属于重大违法违规行为。
45	龙元建设	9.90	2021年9月14日，龙元建设因在施工工地存在未设置硬质	《广东省环境保护条例》第七十四条第一款第(一)项：“违反本条例第四十	龙元建设被责令改正并处以罚款9.9万元，未被要求停工整顿。同时，广州市番

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
			密闭围挡的行为，违反了《广东省环境保护条例》第四十条第二款的规定，被广州市番禺区城市管理和综合执法局作出“穗综番处字(2021)第1600353号”《行政处罚决定书》，处以罚款9.9万元。	条第二款规定，建筑施工企业有下列行为之一，由县级以上人民政府住房城乡建设等主管部门责令限期改正，处五万元以上十万元以下罚款；拒不改正的，责令其停工整顿：（一）施工工地未设置硬质密闭围挡，或者未采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘措施的；”	禺区城市管理和综合执法局已出具证明确认“当事人已缴纳罚款，我局已结案。依据《广州市城市管理领域公共信用信息分级使用管理办法》，该行为属一般失信行为。”据此该违法情形不属于重大违法违规行为。
46	温州明鹿	1.32	2021年9月10日，温州明鹿因存在提供不真实统计资料的行为，违反了《中华人民共和国统计法》第七条的规定，被温州市鹿城区统计局作出“温鹿统罚字〔2021〕8号”《行政处罚决定书》，处以罚款1.32万元。	《中华人民共和国统计法》第四十一条第一款第（二）项和第二款：“作为统计调查对象的国家机关、企业事业单位或者其他组织有下列行为之一的，由县级以上人民政府统计机构责令改正，给予警告，可以予以通报；其直接负责的主管人员和其他直接责任人员属于国家工作人员的，由任免机关或者监察机关依法给予处分：（二）提供不真实或者不完整的统计资料的；……企业事业单位或者其他组织有前款所列行为之一的，可以并处五万元以下的罚款；情节严重的，并处五万元以上二十万元以下的罚款。”	温州市鹿城区统计局已出具说明确认“温州明鹿积极整改并按时缴纳罚款，且其行为不属于‘情节严重’，不构成重大违法行为。”
47	龙元建设	2.00	2021年7月14日，龙元建设因存在施工现场带隐患作业的行为，违反了《天津市建设工程施工安全管理条例》第十八条的规定，被天津市宝坻区住	《天津市建设工程施工安全管理条例》第四十八条第（三）项：“施工单位违反本条例有下列行为之一的，由建设行政主管部门予以处罚：（三）安全隐患未消除而施工作业或者使用有安全隐	龙元建设被处以罚款2万元属于该罚则的最低幅度，同时不存在处罚依据认定的情节严重行为，据此该违法行为不属于重大违法违规行为。



序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			房和建设委员会作出案号 A1152021009《行政处罚决定书》，处以罚款 2 万元。	患设备、设施的，责令停工消除隐患，并处二万元以上十万元以下罚款；情节严重的，吊销建筑施工企业安全生产许可证。”	
48	龙元建设	37.50	2021 年 7 月 8 日，龙元建设因在项目工地上存在未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的行为，违反了《城镇排水与污水处理条例》第二十一条第一款的规定，被杭州市上城区综合行政执法局作出“杭上综执〔2021〕罚决字第 06-0184 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 37.5 万元。	《城镇排水与污水处理条例》第五十条第一款：“违反本条例规定，排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的，由城镇排水主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，补办污水排入排水管网许可证，可以处 50 万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”	杭州市上城区综合行政执法局已出具《说明》确认“上述违法行为未造成严重社会危害，龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款，不构成重大违法行为。”
49	龙元建设	19.10	2021 年 7 月 14 日，龙元建设因在 2015 年的施工项目中存在将水电安装工程违法分包给不具备相应资质条件的主体的行为，违反了《建设工程质量管理条例》第二十五条第三款的规定，被苏州市住房和城乡建设局作出“苏住建罚字〔2021〕第 34 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 19.1 万元。	《建设工程质量管理条例》第六十二条第一款：“违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费 25% 以上 50% 以下的罚款；对施工单位处工程合同价款 0.5% 以上 1% 以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。”	龙元建设被处以罚款 19.1 万元，未被认定为情节严重而吊销资质证书。同时，苏州市住房和城乡建设局已出具说明确认“龙元建设已积极配合整改并已按时缴纳罚款。且该违法行为超过 6 年，情节单一并不严重，我局至今未收到该项目质量安全相关投诉，该行为未造成严重社会危害”。
50	浙江大地	7.50	2021 年 6 月 30 日，浙江大地因存在使用危险物品采取的安全措施不可靠及未按规定对安	《中华人民共和国安全生产法》第九十八条第一项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令停止建设或者停产停业	杭州市应急管理局已出具说明确认，“经我局核查，浙江大地已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			<p>全生产条件定期进行安全评价的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第三十六条第二款及《危险化学品安全管理条例》第三十二条的规定，被杭州市应急管理局作出“杭应急罚字[2021]第 2000034 号”《行政处罚决定书》，处以罚款共计 7.5 万元。</p>	<p>整顿，限期改正，并处十万元以上五十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款；逾期未改正的，处五十万元以上一百万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任：（一）未按照规定对矿山、金属冶炼建设项目或者用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目进行安全评价的；”</p> <p>《危险化学品安全管理条例》第八十条第一款第三项：“生产、储存、使用危险化学品的单位有下列情形之一的，由安全生产监督管理部门责令改正，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；拒不改正的，责令停产停业整顿直至由原发证机关吊销其相关许可证件，并由工商行政管理部门责令其办理经营范围变更登记或者吊销其营业执照；有关责任人员构成犯罪的，依法追究刑事责任：（三）未依照本条例规定对其安全生产条件定期进行安全评价的；”</p>	<p>上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且浙江大地积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我局认为浙江大地的上述违法情形不构成重大违法行为”。</p>
51	龙元建设	157.18	<p>2021 年 6 月 22 日，龙元建设因在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间存在收用第三方发票抵扣进项税额并列支</p>	<p>《中华人民共和国税收征收管理法》第六十三条：“纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁帐簿、记帐凭证，或者在帐簿上多列支出或者不列、少列收入，或者</p>	<p>国家税务总局宁波市税务局第三稽查局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正违法行为，补缴了相关税款，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为未造成</p>

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
			成本的行为,违反了《中华人民共和国税收征收管理法》第九条的规定,国家税务总局宁波市税务局第三稽查局依据作出“甬税稽三罚(2021)177号”《行政处罚决定书》,处以罚款157.18万元。	经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报,不缴或者少缴应纳税款的,是偷税。对纳税人偷税的,由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金,并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。扣缴义务人采取前款所列手段,不缴或者少缴已扣、已收税款,由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金,并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。”	严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,未造成国家税款流失,我认为龙元建设的违法情形不构成重大违法行为,亦不存在需要将该案移送司法机关的情形。”
52	龙元建设	5.00	2021年6月22日,龙元建设因在工地未经水行政主管部门批准擅自取水行为,违反了《中华人民共和国水法》第四十八条第一款的规定,被郑州市水利局“郑水罚决字(2021)第27号”《行政处罚决定书》,被处以罚款5万元。	《中华人民共和国水法》第六十九条第一项:“有下列行为之一的,由县级以上人民政府水行政主管部门或者流域管理机构依据职权,责令停止违法行为,限期采取补救措施,处二万元以上十万元以下的罚款;情节严重的,吊销其取水许可证:(一)未经批准擅自取水的”	龙元建设被处以罚款5万元,未被认定为情节严重而吊销取水许可证。同时,郑州市水利局在《行政处罚决定书》中认定龙元建设上述违法行为为轻微违法行为。
53	龙元建设	6.50	2021年6月17日,龙元建设因在施工工地存在未作业区域的裸土未采取封闭式防尘网遮盖或其他有效措施防治扬尘污染的行为,违反了《佛山市扬尘污染防治条例》第十三条第	《佛山市扬尘污染防治条例》第三十二条第(一)项:“违反本条例下列规定,由负有扬尘污染防治监督管理职责的部门根据职责分工,给予处罚:(一)违反本条例第十三条第三项至第十项、第十四条、第十五条、第十六条、第十	龙元建设被处以罚款6.5万元属于上述罚则的较低限度,未被要求停工整治。同时,根据“佛禅城综区决(2021)68号”《行政处罚决定书》认定,龙元建设上述违法行为适用《佛山市住房和城乡建设管理局行政处罚自由裁量权标准(〈佛山市扬尘污

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			(七)项的规定,被佛山市禅城区城市管理和综合执法局作出“佛禅城综区决〔2021〕68号”《行政处罚决定书》,处以罚款6.5万元。	七条、第十八条规定,未采取扬尘污染防治措施的,责令有关单位改正,处五万元以上十万元以下罚款;拒不改正的,责令停工整治;”	染防治条例》(佛山市违反建设查处暂行办法)》(佛建管[2018]83号)序号6项,属于“一般——施工工地占地面积在5000平方米以上1万平方米以下,或未采取扬尘污染防治措施,或2次违法的”,不属于该条裁量标准下的严重违法情节和后果的行为。
54	龙元建设	3.00	2021年6月7日,龙元建设因存在未取得建筑施工夜间作业证明擅自进行混凝土浇筑作业的行为,违反了《江苏省环境噪声污染防治条例》第三十一条的规定,被苏州市生态环境局作出“苏环行罚字(2021)06第046号”《行政处罚决定书》,处以罚款3万元。	《江苏省环境噪声污染防治条例》第四十条第二项:“有下列情形之一的,由环境保护行政主管部门按照下列规定予以处罚和处理:(二)违反本条例第三十一条规定,未取得证明擅自在夜间连续进行产生环境噪声污染的施工作业,或者不遵守作业时限规定的,责令立即停止施工,可以处三千元以上三万元以下罚款。”	苏州市生态环境局已出具说明确认“龙元建设已积极妥善改正违法行为,并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微,未造成严重社会危害,且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款,我认为龙元建设的上述违法情形属于非主观故意行为。”
55	龙元建设	1.00	2021年5月31日,龙元建设因存在未经城市建筑垃圾管理部门核准在施工工地处置建筑垃圾、装运建筑垃圾的行为,违反了《城市建筑垃圾管理规定》第七条的规定,被佛山市禅城区城市管理和综合执法局作出“佛禅城综区决(2021)45号”《行政处罚决定书》,处以罚款1万元。	《城市建筑垃圾管理规定》第二十五条第(一)项:“违反本规定,有下列情形之一的,由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正,给予警告,对施工单位处1万元以上10万元以下罚款,对建设单位、运输建筑垃圾的单位处5000元以上3万元以下罚款:(一)未经核准擅自处置建筑垃圾的;”	龙元建设被处以罚款1万元属于罚则中的最低幅度,同时佛山市禅城区城市管理和综合执法局于行政处罚决定书中明确该情形适用《佛山市住房和城乡建设管理局行政处罚自由裁量权标准》序号520“轻微-处置10立方米以下的。责令限期改正,给予警告,对施工单位处1万元以上3万元以下罚款”,据此,该项违法情形不属于重大违法违规行为。
56	龙元建设	2.00	2021年5月13日,龙元建设	《山东省大气污染防治条例》第七十五	龙元建设被处以罚款2万元,属于罚则较

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			因在施工工地存在露天存放易起尘物料、未采取其他防尘措施造成扬尘污染的行为，违反了《山东省大气污染防治条例》第五十条的规定，被济南市槐荫区城市管理局作出“济槐综执处字（2020）第 030280 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 2 万元。	条第（一）项：“违反本条例规定，有下列行为之一的，由县级以上人民政府住房城乡建设主管部门或者其他负有监督管理职责的部门责令改正，处一万元以上十万元以下的罚款；拒不改正的，责令停工整治，依法作出处罚决定的部门可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚：（一）建设工程施工单位未按照规定采取扬尘防治措施；”	低幅度，且不属于处罚依据中“拒不改正”的情形，同时龙元建设已完成整改，据此该项违法情形不属于重大违法违规行为。
57	龙元建设	2.00	2021 年 5 月 11 日，龙元建设因在施工中存在未取得排水许可向城镇排水设施排放污水的行为，违反了《城镇排水与污水处理条例》第二十一条第一款的规定，被南京市浦口区综合执法局作出“宁综法浦（2021）110044 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 2 万元。	《城镇排水与污水处理条例》第五十条第一款：“违反本条例规定，排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的，由城镇排水主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，补办污水排入排水管网许可证，可以处 50 万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”	南京市浦口区综合执法局已于信用信息修复申请表确认龙元建设已整改到位以及“该违法情节轻微，未造成严重社会危害”。
58	大地信安	1.64	2021 年 5 月 10 日，大地信安因在《工业产销总量及主要产品产量》统计中存在提供不真实统计资料的行为，违反了《中华人民共和国统计法》第七条的规定，被杭州市萧山区统计局作出“萧统罚字〔2021〕第 000001 号”《行政处罚决定书》，	《中华人民共和国统计法》第四十一条第一款第（二）项及第二款：“作为统计调查对象的国家机关、企事业单位或者其他组织有下列行为之一的，由县级以上人民政府统计机构责令改正，给予警告，可以予以通报...提供不真实或者不完整的统计资料的...可以并处五万元以下的罚款；情节严重的，并处五万元	大地信安被处以罚款 1.64 万元，罚款金额较低，且属于罚则中较低幅度，不存在处罚依据认定的情节严重情形，大地信安已完成整改，据此，该项违法情形不属于重大违法违规行为。

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及 不构成重大违法违规的分析
			处以罚款 1.64 万元。	以上二十万元以下的罚款。”	
59	元象建筑	1.00	2021 年 5 月 10 日，元象建筑因存在未将渣土消纳到合法登记的场地的行为，违反了《杭州市城市市容和环境卫生管理条例》第六十条的规定，被杭州市西湖区综合行政执法局作出“杭西综执（2021）罚决字第 09-0157 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 1 万元。	《杭州市城市市容和环境卫生管理条例》第六十二条第二款：“违反前款规定的，由行政执法机关给予警告，责令其停止违法行为，并处以一千元以上一万元以下的罚款。”	杭州市西湖区综合行政执法局已出具说明确认“经核实，该单位已如期缴纳罚款，并进行整改，现已结案，不属于重大行政处罚。”
60	龙元建设	5.00	2021 年 3 月 11 日，龙元建设因在施工项目中存在未对分包单位的劳动用工实施监督管理的行为，违反了《保障农民工工资支付条例》第三十条第二款的规定，被泉州市人力资源和社会保障局作出“泉人社监罚决（2021）第 1 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 5 万元。	《保障农民工工资支付条例》第五十六条：“有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，处 5 万元以上 10 万元以下的罚款：（一）分包单位未按月考核农民工工作量、编制工资支付表并经农民工本人签字确认；（二）施工总承包单位未对分包单位劳动用工实施监督管理；（三）分包单位未配合施工总承包单位对其劳动用工进行监督管理；（四）施工总承包单位未实行施工现场维权信息公示制度。”	泉州市人力资源和社会保障局已出具说明确认“考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述情况不属于重大违法行为。”
61	龙元建设	2.00	2021 年 1 月 18 日，龙元建设在施工现场存在带隐患作业的行为，违反了《天津市建设工程施工安全管理条例》第十八	《天津市建设工程施工安全管理条例》第四十八条第（三）项：“施工单位违反本条例有下列行为之一的，由建设行政主管部门予以处罚：（三）安全隐患	龙元建设被处以罚款 2 万元，属于罚则的最低幅度，且不存在处罚依据中的“情节严重”情形，龙元建设已完成整改，据此该项违法情形不属于重大违法违规行为。

序号	被处罚主体	处罚金额 (万元)	处罚情况及背景	处罚依据	整改情况及不构成重大违法违规的分析
			条的规定，被天津市宝坻区住房和建设委员会作出《行政处罚决定书》，处以罚款 2 万元。	未消除而施工作业或者使用有安全隐患设备、设施的，责令停工消除隐患，并处二万元以上十万元以下罚款；情节严重的，吊销建筑施工企业安全生产许可证。”	
62	龙元建设	2.00	2021 年 1 月 14 日，龙元建设因存在未取得施工许可擅自施工的行为，违反了《建筑工程施工许可管理办法》（2018 修正）第三条、第十二条的规定，被中山市住房和城乡建设局作出“中建建处（2020）017 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 2 万元。	《建筑工程施工许可管理办法》（2018 修正）第十二条：“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1% 以上 2% 以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。”	中山市住房和城乡建设局已出具说明，确认“经我局核查，龙元建设已积极妥善改正上述违法行为，并已按时缴纳了罚款。考虑到上述违法行为情节轻微，未造成严重社会危害，且龙元建设积极改正、妥善处理并按时缴纳罚款，我认为龙元建设的上述违法情形不构成重大违法行为”。
63	浙江大地	1.00	2021 年 1 月 4 日，浙江大地因存在特种作业人员未按规定培训取证的行为，违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十七条，被杭州市萧山区应急管理局出具“萧应急罚字[2020]第 2000032 号”《行政处罚决定书》，处以罚款 1 万元。	《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，可以处五万元以下的罚款；逾期未改正的责令停产停业整顿，并处五万元以上十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处一万元以上二万元以下的罚款；（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的；”	龙元建设被处以罚款 1 万元属于前述罚则中较低幅度，且不属于逾期未改正需责令停业整顿的情形，据此该项违法情形不属于重大违法违规行为。

如上表所述,报告期内,公司及控股子公司受到的罚款金额 1 万元以上的行政处罚共计 63 项,相关处罚不属于处罚依据认定的情节严重的情形或已取得主管部门出具的不属于重大违法、情节严重情形或属于一般性行政处罚、情节轻微等相关说明或经访谈主管部门确认,且未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者恶劣社会影响,或者由于被处罚主体对发行人主营业务收入和净利润不具有重要影响而不视为发行人存在重大违法行为;相关违法违规行为及受处罚情况对公司的生产经营和财务状况未造成重大不利影响;且被处罚对象已采取整改措施。

综上所述,公司报告期内受到的行政处罚不属于《上市公司证券发行注册管理办法》《证券期货法律适用意见第 18 号》规定的上市公司严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为,对本次发行不构成重大不利影响。

## 二、结合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 2 条进行核查

根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 2 条的规定,《上市公司证券发行注册管理办法》第十条的“重大违法行为”是指违反法律、行政法规或者规章,受到刑事处罚或者情节严重行政处罚的行为。“有以下情形之一且中介机构出具明确核查结论的,可以不认定为重大违法行为:(1)违法行为显著轻微、罚款金额较小;(2)相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形;(3)有权机关证明该行为不属于重大违法行为。违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的除外。”“发行人合并报表范围内的各级子公司,如对发行人主营业务收入和净利润不具有重要影响(占比不超过百分之五),其违法行为可不视为发行人存在重大违法行为,但违法行为导致严重环境污染、重大人员伤亡或者社会影响恶劣等的除外。”

发行人及其控股子公司上述相关处罚不属于处罚依据认定的情节严重的情形,或已取得主管部门出具的不属于重大违法、情节严重情形或属于一般性行政处罚、情节轻微等相关说明或经访谈主管部门确认,且未导致严重环境污染、重大人员伤亡或者恶劣社会影响,或者由于被处罚主体对发行人主营业务收入和净利润不具有重要影响而不视为发行人存在重大违法行为。被处罚对象亦已采取整改措施。因此,该等行政处罚不属于《上市公司证券发行注册管理办法》《证券期货法律适用意见第 18 号》规定的上市公司严重损害投资者合法权益或者社



会公共利益的重大违法行为，对本次发行不构成重大不利影响。

### 三、中介机构核查程序及核查意见

#### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

1、查询《证券期货法律适用意见第 18 号》关于“严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为”的认定；

2、取得发行人及其控股子公司报告期内受到的行政处罚对应的行政处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改文件等处罚资料,取得主管部门出具的不属于重大违法、情节严重情形或属于一般性行政处罚、情节轻微等相关说明或对主管部门经办人员进行访谈；

3、登录国家企业信用信息公示系统、企查查、天眼查、信用中国、国家及地方主管部门官网、百度等网站检索发行人及其控股子公司受到的处罚相关信息；

4、取得发行人的《审计报告》及营业外支出明细表。

#### （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

报告期内，发行人受到的行政处罚不属于《上市公司证券发行注册管理办法》《证券期货法律适用意见第 18 号》规定的上市公司严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法行为，对本次发行不构成重大不利影响。

8.4 请发行人说明：公司及控股、参股公司是否涉及房地产业务，以及具体开展情况。

请保荐机构及发行人律师进行核查并发表明确意见。

回复：

#### 一、公司及控股、参股公司是否涉及房地产业务，以及具体开展情况

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第二条规定，“……本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为……”；第三十条规定，“房地产开发企业是以营利为目的，从事房地产开发和经营的企业……”。根据《城市房地产开发经营管理条例》第二条规定，“本条例所称房地产开发经营，是指房地产开发企业在城市规划区内国有土地上进行基础设施建设、房屋建设，并转让房地产开发项目或者销售、出租商品房的行为。根据《房地产开发企业资质管理规定》第三条规定，“房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资质等级。未取得房地产开发资质等级证书（以下简称资质证书）的企业，不得从事房地产开发经营业务”。

发行人及其全部控股、参股公司未经营上述房地产开发、房地产销售、商品房出租等房地产业务，亦未持有房地产开发企业资质，不属于房地产开发企业。

截至报告期末，公司的经营范围不包括“房地产”相关内容，亦未开展房地产业务；公司下属境内控股、参股公司中，经营范围包含“房地产”字样的公司共计 9 家，该企业均未持有房地产开发企业资质，不属于房地产开发企业，具体情况如下：

序号	公司名称	与公司的关系	经营范围	是否持有房地产开发企业资质	实际经营业务具体开展情况
1	杭州城投建设有限公司	控股子公司	许可项目：建设工程监理；建设工程施工；房地产开发经营；代理记账；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；交通设施维修；市政设施管理；物业管理；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管	否	报告期内，该公司未实际开展房地产开发经营相关业务

序号	公司名称	与公司的关系	经营范围	是否持有房地产开发企业资质	实际经营业务具体开展情况
			理；园区管理服务；医院管理；文化场馆管理服务；游览景区管理；单位后勤管理服务；水资源管理；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；土地整治服务；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；消防技术服务；财务咨询；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。以下限分支机构经营：许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
2	上海龙元天册企业管理有限公司	控股子公司	一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；规划设计管理；餐饮管理；酒店管理；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；工业设计服务；专业设计服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；创业空间服务；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公用品销售；日用百货销售；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	否	报告期内，该公司未实际开展非居住房地产租赁相关业务
3	龙元（温州）建设有限公司	控股子公司	许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程质量检测；建设工程勘察；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；机械设备销售；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；金属材料销售；建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	否	报告期内，该公司未实际开展房地产开发经营相关业务

序号	公司名称	与公司的关系	经营范围	是否持有房地产开发企业资质	实际经营业务具体开展情况
			主开展经营活动)。		
4	江苏天册集萃科技产业发展有限公司	控股子公司	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：创业空间服务；住房租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市政设施管理；企业管理咨询；企业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；智能基础制造装备销售；智能物料搬运装备销售；智能仓储装备销售；智能机器人销售；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；智能控制系统集成；从事语言能力、艺术、体育、科技等培训的营利性民办培训服务机构（除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训）；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	否	报告期内，该公司未实际开展非居住房地产租赁相关业务
5	余姚龙元剧院管理有限公司	控股子公司	许可项目：演出场所经营；演出经纪；电影放映；营业性演出（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；停车场服务；非居住房地产租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务；文化用品设备出租；物业管理；礼仪服务；小食杂店（三小行业）；日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	否	报告期内，该公司未实际开展非居住房地产租赁相关业务
6	泰安宁阳龙元剧院管理有限公司	控股子公司	许可项目：演出场所经营；营业性演出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务；文化用品设备出租；餐饮管理；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	否	报告期内，该公司未实际开展非居住房地产租赁相关业务

序号	公司名称	与公司的关系	经营范围	是否持有房地产开发企业资质	实际经营业务具体开展情况
7	天册谷普(成都)科技发展有限公司	控股子公司	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；规划设计管理；餐饮管理；酒店管理；市场营销策划；会议及展览服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；工业设计服务；专业设计服务；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；房地产经纪；办公用品销售；日用百货销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	否	报告期内，该公司未实际开展房地产经纪相关业务
8	成都龙元城市发展有限公司	控股子公司	许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；停车场服务；游览景区管理；城市公园管理；酒店管理；集贸市场管理服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	否	报告期内，该公司未实际开展非居住房地产租赁相关业务
9	浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	参股公司	一般项目：工程管理服务；企业总部管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；销售代理；房地产咨询；市场营销策划；企业形象策划；房地产评估；规划设计管理；园林绿化工程施工；土地整治服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园区管理服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农业园艺服务；农业生产托管服务；休闲观光活动；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；旅游业务；工程造价咨询业务；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	否	报告期内，该公司未实际开展房地产咨询、房地产评估及房地产开发经营相关业务

注：截至本审核问询函回复出具日，上述第4项江苏天册集萃科技产业发展有限公司、

第7项天册谷普（成都）科技发展有限公司和第8项成都龙元城市发展有限公司已注销公司登记。

因此，截至报告期末，公司及控股、参股公司均未持有房地产开发企业资质，不属于房地产开发企业，不涉及房地产业务；公司及其境内控股、参股公司中存在9家公司经营范围包括“房地产”的情况，但该等企业亦未实际开展房地产业务。

## 二、中介机构核查程序及核查意见

### （一）核查程序

保荐机构和发行人律师主要履行了如下核查程序：

- 1、取得发行人及其境内控股、参股公司营业执照，核查其经营范围中涉及“房地产”的情况；
- 2、取得发行人就其境内控股、参股公司关于经营范围、房地产相关业务实际开展情况的确认文件；
- 3、查阅了发行人报告期内的《审计报告》、年度报告等文件，了解发行人报告期内主营业务、营业收入情况；
- 4、登录企查查网站，查询了解发行人及其境内控股、参股公司工商登记的经营范围情况；
- 5、访谈公司业务部门负责人，了解公司及其控股、参股公司是否涉及房地产业务。

### （二）核查意见

经核查，保荐机构和发行人律师认为：

截至报告期末，公司及控股、参股公司均未持有房地产开发企业资质，不属于房地产开发企业，公司及其境内控股、参股公司中存在9家公司经营范围包括“房地产”的情况，但该等企业未实际开展房地产业务。

### 保荐机构关于发行人回复的总体意见

对本回复材料中的公司回复，本机构均已进行核查，确认并保证其真实、完整、准确。

（本页无正文，为龙元建设集团股份有限公司《关于龙元建设集团股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函的回复》之盖章页）





## 发行人董事长声明

本人作为龙元建设集团股份有限公司的董事长，现就本次审核问询函的回复郑重声明如下：

“本人已认真阅读龙元建设集团股份有限公司本次审核问询函的回复的全部内容，确认本次审核问询函的回复不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对上述文件的真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。”

发行人董事长签名：

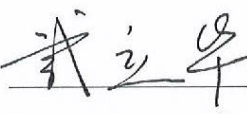



赖朝辉

龙元建设集团股份有限公司

2024年9月24日

(本页无正文，为中信建投证券股份有限公司《关于龙元建设集团股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函的回复》之签字盖章页)

保荐代表人签名：    
武立华 袁晨



## 关于本次审核问询函回复的声明

本人已认真阅读龙元建设集团股份有限公司本次审核问询函回复的全部内容，了解报告涉及问题的核查过程、本公司的内核和风险控制流程，确认本公司按照勤勉尽责原则履行核查程序，本次审核问询函回复不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对上述文件的真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

法定代表人/董事长签名：\_\_\_\_\_



王常青

