

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

須予披露交易
融資租賃交易

融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2024年9月26日，本公司作為出租人分別與地上鐵租車(深圳)有限公司及其33家附屬公司共訂立34份融資租賃協議(「三十四份融資租賃協議」)，據此，(i)出租人將購入地上鐵租車(深圳)有限公司的33家附屬公司的新能源物流車及地上鐵租車(深圳)有限公司的兩項專利，轉讓價款分別為人民幣100,000,000元及人民幣10,000,000元；及(ii)出租人將新能源物流車租回給地上鐵租車(深圳)有限公司的33家附屬公司並將兩項專利技術租回給地上鐵租車(深圳)有限公司，租賃期分別為36個月及24個月，總租賃款項分別約為人民幣108,787,646元及人民幣10,600,162元，包括融資租賃本金分別為人民幣100,000,000元及人民幣10,000,000元，融資租賃利息收入(含增值稅)分別約為人民幣8,787,646元及人民幣600,162元。

茲提述本公司日期為2023年11月27日有關於九份融資租賃協議的公告。由於承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述。由於融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但各融資租賃協議合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，三十四份融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

融資租賃協議

董事會謹此宣佈，於2024年9月26日，本公司作為出租人分別與地上鐵租車(深圳)有限公司及其33家附屬公司共訂立34份融資租賃協議(「三十四份融資租賃協議」)，據此，(i)出租人將購入地上鐵租車(深圳)有限公司的33家附屬公司的新能源物流車及地上鐵租車(深圳)有限公司的兩項專利，轉讓價款分別為人民幣100,000,000元及人民幣10,000,000元；及(ii)出租人將新能源物流車租回給入地上鐵租車(深圳)有限公司的33家附屬公司並將兩項專利技術租回給地上鐵租車(深圳)有限公司，租賃期分別為36個月及24個月，總租賃款項分別約為人民幣108,787,646元及人民幣10,600,162元，包括融資租賃本金分別為人民幣100,000,000元及人民幣10,000,000元，融資租賃利息收入(含增值稅)分別約為人民幣8,787,646元及人民幣600,162元。

下表載列三十四份融資租賃協議的交易細節：

融資租賃協議	承租人	融資租賃協議日期	融資租賃協議屆滿日	融資租賃本金 人民幣	融資租賃利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃款項 人民幣	租賃資產賬面淨值/ 評估價值 (概約) 人民幣
融資租賃協議18	武漢地上鐵新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	16,940,000	1,488,626	18,428,626	16,947,318.17
融資租賃協議19	重慶地上鐵新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	6,770,000	594,923	7,364,923	6,772,579.19
融資租賃協議20	蘇州觀岳新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	6,530,000	573,835	7,103,835	6,533,894.59
融資租賃協議21	西安地上鐵新能源汽車 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	4,530,000	398,081	4,928,081	4,537,279.41
融資租賃協議22	無錫觀岳新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	4,000,000	351,506	4,351,506	4,012,468.25
融資租賃協議23	深圳市安梭汽車有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	3,540,000	311,084	3,851,084	3,548,611.16
融資租賃協議24	成都觀岳新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	3,500,000	307,567	3,807,567	3,505,482.96
融資租賃協議25	杭州倚申新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	3,450,000	303,174	3,753,174	3,459,985.46
融資租賃協議26	廣州地上鐵新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	3,440,000	302,296	3,742,296	3,445,538.34
融資租賃協議27	南京地上鐵新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	3,110,000	273,296	3,383,296	3,118,369.25
融資租賃協議28	長沙倚申新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,990,000	262,751	3,252,751	2,994,559.03
融資租賃協議29	大連地上鐵新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,970,000	260,992	3,230,992	2,974,809.19
融資租賃協議30	北京觀岳新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,890,000	253,964	3,143,964	2,895,615.96

融資租賃協議	承租人	融資租賃 協議日期	融資租賃 協議屆滿日	融資租賃 本金 人民幣	融資租賃 利息收入 (含增值稅) 人民幣	總租賃 款項 人民幣	租賃資產賬 面淨值/ 評估價值 (概約) 人民幣
融資租賃協議31	北京新創綠能新能源 汽車科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,750,000	241,659	2,991,659	2,757,836.62
融資租賃協議32	上海達東物流有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,030,000	178,388	2,208,388	2,689,742.20
融資租賃協議33	廣州墨朗汽車有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,550,000	224,086	2,774,086	2,552,184.50
融資租賃協議34	天津地上鐵新能源汽車 租賃有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,330,000	204,753	2,534,753	2,336,627.02
融資租賃協議35	南通地上鐵新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,210,000	194,209	2,404,209	2,217,740.12
融資租賃協議36	貴陽地上鐵新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,200,000	193,331	2,393,331	2,202,791.93
融資租賃協議37	海口市地上鐵新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,160,000	189,811	2,349,811	2,165,482.45
融資租賃協議38	雲南綠甲新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	2,010,000	176,628	2,186,628	2,017,306.65
融資租賃協議39	徐州地上鐵新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,820,000	159,935	1,979,935	1,825,358.46
融資租賃協議40	安徽地上鐵新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,690,000	148,510	1,838,510	1,695,841.54
融資租賃協議41	廣州安梭汽車有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,640,000	144,118	1,784,118	1,640,109.41
融資租賃協議42	北京安梭物流有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,570,000	137,967	1,707,967	1,574,605.81
融資租賃協議43	深圳市地上鐵新能源 汽車運營有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,450,000	127,420	1,577,420	1,453,441.72
融資租賃協議44	寧波觀岳新能源汽車 科技有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,390,000	122,148	1,512,148	1,396,317.60
融資租賃協議45	廣州智線新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,370,000	120,389	1,490,389	1,371,062.51
融資租賃協議46	廈門市倚申新能源汽車 服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,280,000	112,481	1,392,481	1,289,864.07
融資租賃協議47	深圳市智線新能源汽車 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,240,000	108,967	1,348,967	1,242,122.24
融資租賃協議48	溫州市觀岳新能源科技 有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,240,000	108,967	1,348,967	1,242,122.24
融資租賃協議49	福建省地上鐵新能源 汽車服務有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,210,000	106,330	1,316,330	1,213,100.10
融資租賃協議50	湛江市地上鐵新能源 汽車有限公司	2024年 9月26日	2027年 9月25日	1,200,000	105,454	1,305,454	1,200,317.12
融資租賃協議51	地上鐵租車(深圳) 有限公司	2024年 9月26日	2026年 9月25日	10,000,000	600,162	10,600,162	10,800,000.00
總計				<u>110,000,000</u>	<u>9,387,808</u>	<u>119,387,808</u>	<u>111,630,485.27</u>

訂約方

出租人： 本公司

承租人： 承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供新能源物流車運營服務。各三十四份融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士(定義見上市規則)以外的獨立第三方。

租賃資產

融資租賃協議18至融資租賃協議50的租賃資產均為新能源物流車，融資租賃協議51的租賃資產為為智能機車系統及車輛的兩項專利技術。各三十四份融資租賃協議項下的租賃資產之賬面淨值或其評估價值如「融資租賃協議」一節下表格所示。

承租人不單獨核算租賃資產的稅前及稅後利潤。用於收購三十四份融資租賃協議項下的租賃資產的轉讓價款由本公司營運資金及內部資源撥付。若承租人已妥善、充分履行了三十四份融資租賃協議項下的所有義務，根據三十四份融資租賃協議的條款和條件，承租人有權利在融資租賃協議屆滿時以代價人民幣100元的名義價值收購租賃資產。

租賃期

融資租賃協議18至融資租賃協議50的租賃期為36個月，融資租賃協議51的租賃期為24個月。

租賃款項及付款

各三十四份融資租賃協議項下的總租賃款項、融資租賃本金及融資租賃利息收入(含增值稅)如「融資租賃協議」一節下表格所示。各承租人須根據三十四份融資租賃協議的條款及條件於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

三十四份融資租賃協議項下的條款，包括租賃資產的轉讓價款、融資租賃本金、融資租賃利息收入和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的賬面淨值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

擔保及保證

三十四份融資租賃協議的擔保及保證安排如下：

- (1) 承租人之最終實益擁有人分別就三十四份融資租賃協議項下之債務提供連帶責任保證；及
- (2) 地上鐵租車(深圳)有限公司分別就融資租賃協議18至融資租賃協議50項下之債務提供連帶責任保證。

訂立融資租賃協議的理由及裨益

本公司的主要業務為向客戶提供融資租賃及諮詢服務。訂立融資租賃協議為本公司部分日常及一般業務，預期將為本公司帶來穩定收入及現金流。

董事認為訂立三十四份融資租賃協議將在租賃期內為本公司帶來收入和利潤，符合本公司業務發展策略。鑒於三十四份融資租賃協議基於正常商業條款訂立，董事認為三十四份融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方的資料

本公司的資料

本公司是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平臺，本公司提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司於不同發展階段的金融服務需求。本公司的融資租賃解決方案主要採取直接租賃和售後回租的形式。本公司還提供多樣化的諮詢服務，包括政策諮詢和管理及業務諮詢，以幫助客戶實現快速增長。

承租人的資料

承租人均為在中國註冊成立的有限責任公司，主要提供新能源物流車運營服務。三十四份融資租賃協議項下的承租人名稱如「融資租賃協議」一節下表格所示。

上市規則的涵義

茲提述本公司日期為2023年11月27日有關於九份融資租賃協議的公告。由於承租人由同一最終實益擁有人控制，彼等是互有關連的人士(如上市規則第14.23條所述。由於融資租賃協議下的交易在12個月內進行，根據上市規則第14.22條，根據其進行的交易須作為一系列交易合併計算。由於各融資租賃協議單獨計算的最高適用百分比率低於5%，但各融資租賃協議合併計算後最高適用百分比率高於5%但低於25%，三十四份融資租賃協議項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股在聯交所上市(股份代號1601)
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	九份融資租賃協議及三十四份融資租賃協議
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)且獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)並與其概無任何關連的任何人士或公司
「租賃資產」	指	融資租賃協議18至融資租賃協議50的租賃資產均為新能源物流車，融資租賃協議51的租賃資產為為智能機車系統及車輛的兩項專利技術，三十四份融資租賃協議項下的租賃資產之賬面淨值或其評估價值如「融資租賃協議」一節下表格所示

「承租人」	指	地上鐵租車(深圳)有限公司及其33家附屬公司，最終實益擁有人均為張海瑩，三十四份融資租賃協議項下的承租人名稱「融資租賃協議」一節下表格所示
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「九份融資租賃協議」	指	出租人與地上鐵租車(深圳)有限公司的9家附屬公司於2023年11月27日訂立共九份融資租賃協議
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「三十四份融資租賃協議」	指	出租人與地上鐵租車(深圳)有限公司及其33家附屬公司於2024年9月26日訂立的共34份融資租賃協議，為「融資租賃協議」一節下表格所示之融資租賃協議18到融資租賃協議51
「增值稅」	指	增值稅

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
 主席
張書清

中國北京，2024年9月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張書清先生及王素娟女士；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。