



環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1026



中期報告 **2024**

目錄

頁次

| | |
|------------|----|
| 概要 | 2 |
| 簡明綜合損益表 | 3 |
| 簡明綜合全面收益表 | 5 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 6 |
| 簡明綜合現金流量表 | 9 |
| 簡明綜合權益變動表 | 10 |
| 簡明綜合財務報表附註 | 11 |
| 獨立審閱報告 | 33 |
| 管理層討論及分析 | 35 |
| 其他資料 | 52 |



概要

- 截至二零二四年六月三十日止六個月的收入約為147.05百萬港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：約153.09百萬港元)，較去年同期減少約6.04百萬港元或4%。該減少主要由於本集團物業投資及發展業務收入減少所致。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月的本公司股東應佔虧損淨額約為40.6百萬港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：約41.59百萬港元)，較去年同期減少約0.99百萬港元，主要由於經營成本、員工成本、行政費用(包括本集團人民幣計值資產的匯兌虧損)及財務費用減少所致。
- 截至二零二四年六月三十日止六個月的每股基本及攤薄虧損分別為0.74港仙及0.74港仙(截至二零二三年六月三十日止六個月：每股基本及攤薄虧損分別為0.75港仙及0.75港仙)。
- 董事會不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

中期業績

環球實業科技控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同去年同期比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 3 | 147,049 | 153,091 |
| 銷售／已提供服務之成本 | | (134,735) | (142,427) |
| 毛利 | | 12,314 | 10,664 |
| 其他收入及收益／(虧損) | 4 | 1,465 | (1,835) |
| 一般及行政費用 | | (33,776) | (34,684) |
| 分佔一間合資公司虧損 | | - | (54) |
| 經營虧損 | | (19,997) | (25,909) |
| 財務費用 | | (21,118) | (25,550) |
| 利得稅前虧損 | 5 | (41,115) | (51,459) |
| 利得稅開支 | 7 | (20,439) | (10,934) |
| 本期間虧損 | | (61,554) | (62,393) |

簡明綜合損益表(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|----|-----------------|----------|
| | | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | | (未經審核) | (未經審核) |
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 以下人士應佔：－ | | | |
| 本公司股東 | | (40,595) | (41,592) |
| 非控股權益 | | (20,959) | (20,801) |
| | | (61,554) | (62,393) |
| 每股虧損(港仙) | | | |
| －基本 | 8 | (0.74) | (0.75) |
| －攤薄 | 8 | (0.74) | (0.75) |

簡明綜合全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 本期間虧損 | (61,554) | (62,393) |
| 其他全面虧損：－ 其後可能重新分類至損益之項目：－ 海外附屬公司財務報表換算所產生 之匯兌差額 | (7,680) | (33,199) |
| 本期間其他全面虧損，扣除利得稅 | (7,680) | (33,199) |
| 本期間總全面虧損 | (69,234) | (95,592) |
| 以下人士應佔總全面虧損：－ | | |
| 本公司股東 | (54,549) | (72,703) |
| 非控股權益 | (14,685) | (22,889) |
| | (69,234) | (95,592) |

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

| | | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 10 | 313,002 | 331,859 |
| 預付土地租賃費 | 11 | 21,735 | 22,450 |
| 投資物業 | 12 | 588,708 | 603,127 |
| 使用權資產 | | 4,545 | 6,254 |
| 於一間合資公司之權益 | | 226,546 | 232,095 |
| 無形資產 | | 101,286 | 122,340 |
| 商譽 | | - | - |
| 金融服務業務法定按金 | | 400 | 400 |
| 就收購投資物業已付按金 | | 155,656 | 159,586 |
| 就收購一間附屬公司已付按金 | | 25,947 | 26,602 |
| 遞延稅項資產 | | 12,077 | 12,373 |
| | | 1,449,902 | 1,517,086 |
| 流動資產 | | | |
| 發展中物業 | | 15,133 | 13,549 |
| 存貨 | | 4,864 | 5,627 |
| 應收款項 | 13 | 33,943 | 34,472 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 14 | 98,065 | 100,962 |
| 定期存款 | | 101,615 | 123,632 |
| 已抵押定期存款 | 15(a) | 137,649 | 141,020 |
| 現金及銀行結存 | 15(b) | 115,863 | 106,034 |
| | | 507,132 | 525,296 |

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

| | | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 扣除：－ | | | |
| 流動負債 | | | |
| 銀行及其他借貸 | 20 | 245,067 | 255,975 |
| 應付賬款 | 16 | 389,359 | 350,443 |
| 應付商戶款項 | 17 | 3,003 | 3,006 |
| 已收按金、其他應付款項 及應計費用 | 18 | 147,774 | 154,217 |
| 合約負債 | | 14,620 | 14,101 |
| 租賃負債 | | 3,500 | 3,432 |
| 應付一間關連公司款項 | 19 | － | 44 |
| 稅項負債 | | 5,815 | 3,879 |
| | | 809,138 | 785,097 |
| 流動負債淨值 | | (302,006) | (259,801) |
| 總資產減流動負債 | | 1,147,896 | 1,257,285 |
| 扣除：－ | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他借貸 | 20 | 572,008 | 610,823 |
| 租賃負債 | | 1,188 | 2,955 |
| 遞延稅項負債 | | 30,838 | 29,994 |
| | | 604,034 | 643,772 |
| 淨資產 | | 543,862 | 613,513 |

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二四年六月三十日

| | | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 代表：— | | | |
| 股本與儲備 | | | |
| 股本 | 21 | 55,130 | 55,130 |
| 儲備 | | 689,128 | 744,094 |
| 本公司股東應佔總權益 | | 744,258 | 799,224 |
| 非控股權益 | | (200,396) | (185,711) |
| 總權益 | | 543,862 | 613,513 |

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 經營活動產生之現金淨額 | 51,420 | 62,807 |
| 投資活動所耗之現金淨額 | (10,510) | (186,143) |
| 融資活動所耗之現金淨額 | (51,227) | (58,155) |
| 現金及現金等價物淨減少 | (10,317) | (181,491) |
| 外匯匯率變動之影響，淨額 | (2,269) | (12,653) |
| 於一月一日之現金及現金等價物 | 226,402 | 561,850 |
| 於六月三十日之現金及現金等價物 | 213,816 | 367,706 |
| 現金及現金等價物結存分析 | | |
| 現金及銀行結存 | 112,201 | 233,847 |
| 定期存款 | 101,615 | 133,859 |
| | 213,816 | 367,706 |

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

本公司股東應佔

| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 資本 | | 特別儲備 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 根據股份 獎勵計劃 | | | 小計 千港元 | 非控股 權益 千港元 | 總權益 千港元 |
|---------------------------|---------------|------------------|-------------|--------------|---------------|----------------|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | | | 贖回儲備 千港元 | 資本儲備 千港元 | | | 持有 之股份 千港元 | 法定儲備 千港元 | 累計虧損 千港元 | | | |
| 於二零二三年 一月一日 (經審核) | 55,130 | 1,247,453 | 481 | 1,093 | 10,754 | 27,413 | (6,309) | 27,694 | (405,616) | 958,093 | 127,062 | 1,085,155 |
| 根據股份獎勵計 劃購買股份 (附註) | - | - | - | - | - | - | (95) | - | - | (95) | - | (95) |
| 已付一間附屬 公司非控股 股東之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,998) | (1,998) |
| 本期間總全面 虧損 | - | - | - | - | - | (31,111) | - | - | (41,592) | (72,703) | (22,889) | (95,592) |
| 於二零二三年 六月三十日 (未經審核) | 55,130 | 1,247,453 | 481 | 1,093 | 10,754 | (3,698) | (6,404) | 27,694 | (447,208) | 885,295 | 102,175 | 987,470 |
| 於二零二四年 一月一日 (經審核) | 55,130 | 1,247,453 | 481 | 1,093 | 10,754 | 6,375 | (6,804) | 27,699 | (542,957) | 799,224 | (185,711) | 613,513 |
| 根據股份獎勵計 劃購買股份 (附註) | - | - | - | - | - | - | (417) | - | - | (417) | - | (417) |
| 本期間總全面 虧損 | - | - | - | - | - | (13,954) | - | - | (40,595) | (54,549) | (14,685) | (69,234) |
| 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) | 55,130 | 1,247,453 | 481 | 1,093 | 10,754 | (7,579) | (7,221) | 27,699 | (583,552) | 744,258 | (200,396) | 543,862 |

附註：於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司根據於二零二一年一月十五日採納的股份獎勵計劃，已於公開市場上以總代價417,000港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：95,000港元)購買3,780,000股(截至二零二三年六月三十日止六個月：720,000股)股份。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 基本資料

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限責任公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點的地址為香港上環干諾道中148號粵海投資大廈11樓A室及B2室。

於本期間，本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事投資控股、物業投資及發展、物業管理、自來水供應及相關服務及金融服務。

2. 編製基準

- (a) 未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之適用披露規定而編製。

除投資物業乃按公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。除另有註明外，未經審核簡明綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

中期財務報告乃未經審核，惟已由本集團審核委員會審閱，並已由本公司之核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

2. 編製基準

(a) 截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表時所依循者相同，惟下文所述香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）的修訂除外：

(1) 於本中期期間，本集團已首次採納香港會計師公會頒佈之以下香港財務報告準則之修訂，該等修訂於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團之未經審核簡明綜合財務報表：

| | |
|--------------------------|---|
| 香港會計準則第1號之修訂 | 負債分類為流動或非流動及 香港詮釋第5號的相關修訂 (二零二零年) |
| 香港會計準則第1號之修訂 | 附帶契諾的非流動負債 |
| 香港財務報告準則第16號之修訂 | 售後租回租賃負債 |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂 | 供應商融資安排 |

採納上述香港財務報告準則之修訂對該等未經審核簡明綜合財務報表並無任何重大財務影響。

(2) 本集團並未應用於未經審核簡明綜合財務報表的當前會計期間已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂香港財務報告準則。董事預期應用該等新訂或經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

2. 編製基準(續)

- (b) 編製中期業績時，已評估本集團持續經營的能力。於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得虧損淨額 61,554,000 港元，而於該日，本集團流動負債淨額為 302,006,000 港元。中期業績已按持續經營基準編製，乃由於以下理由：(i)於二零二四年六月三十日，本集團有未動用銀行融資439,277,000港元；(ii)鑑於本集團與銀行之間保持穩健的業務關係及根據過往經驗，董事預期，本集團可在所有銀行融資到期時續期；及(iii)本集團不時審查投資物業的組合並在必要時可調整投資策略，以改善本集團的現金流狀況。

經考慮到上述因素及根據董事對本集團未來現金流量的估計，預期內部經營產生的資金後，董事信納本集團將擁有充足的財務資源來履行其於可見未來到期的財務責任，並認為按持續經營基準編製中期業績屬合適，因為不存在任何可能對本集團持續經營能力產生重大疑問的重大不確定因素。

倘本集團無法按持續經營基準繼續開展業務，則須進行調整，將資產的價值重列至其可收回金額，將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債，並為可能產生的任何其他負債計提撥備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

3. 收入

本期間之收入指租賃及物業管理服務收入，自來水供應及相關服務收入及金融服務收入。來自客戶合約及其他來源之收入按服務類型劃分之明細如下：－

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 提供自來水供應及相關服務 | | |
| 自來水供應及相關服務收入 | 132,560 | 135,320 |
| 根據特許權安排進行基礎設施 建設服務 | 2,454 | 2,989 |
| 提供金融服務 | | |
| 證券保證金融資利息收入 | 1 | 176 |
| 服務費收入 | 6 | 7 |
| 佣金及經紀收入 | 5 | 4 |
| 配售收入 | 22 | － |
| 來自其他來源之收入 | | |
| 租賃及物業管理服務收入 | 12,001 | 14,595 |
| | 147,049 | 153,091 |

來自客戶合約及其他來源之收入按收入確認時間及按地理位置劃分之明細於附註6披露。

4. 其他收入及收益／(虧損)

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 銀行存款利息 | 3,526 | 4,091 |
| 應收貸款利息 | 2,370 | － |
| 估算利息收入 | － | 14 |
| 外匯虧損淨額 | (4,738) | (6,524) |
| 雜項收入 | 307 | 584 |
| | 1,465 | (1,835) |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

5. 利得稅前虧損

利得稅前虧損乃扣除／(計入)下列各項後達致：－

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 出售存貨成本 | 5,655 | 2,559 |
| 員工成本(包括董事酬金) | | |
| －薪金及其他福利 | 22,379 | 24,689 |
| －退休金計劃供款 | 2,468 | 3,674 |
| | 24,847 | 28,363 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 18,033 | 18,928 |
| 使用權資產折舊 | 1,702 | 1,310 |
| 應收賬款減值／(減值撥回)虧損 | 12 | (1) |
| 無形資產及預付土地租賃費攤銷 | 16,382 | 23,975 |
| 短期租賃開支 | 4,306 | 4,288 |
| 低價值租賃開支 | － | 3 |
| 銀行貸款之利息 | 20,882 | 25,310 |
| 租賃負債的利息 | 49 | 6 |
| 租金收入扣除支出 | (6,937) | (7,571) |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

6. 分部報告

主要經營決策者已確定為主要管理層。主要管理層審閱本集團之內部報告以評估表現並分配資源。

本集團提呈以下可報告分部。

(a) 自來水供應及相關服務

該分部從事為中華人民共和國（「中國」）廣東省清遠市之若干地區供應自來水。

(b) 物業投資及發展

該分部從事發展、租賃及管理土地、商業及住宅物業。當前，本集團與此相關之活動於中國及海外進行。

(c) 金融服務

該分部從事提供企業融資顧問、資產管理、證券經紀服務及保證金融資。

「其他」指於香港經營之支援部門以及香港與海外之其他附屬公司之淨業績。該等「其他」經營單位並未合併組成一個可報告分部。

主要管理層根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績為基礎評估分部表現：—

可報告分部之收入與費用乃參照該等可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該等可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

6. 分部報告(續)

報告分部溢利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，即「調整後除利息及稅項前盈利」，其中「利息」被視為包括投資收入。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目(如總公司或企業行政成本)後得出。

(a) 分部業績

下表載列本集團報告分部之資料：—

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 可報告分部 | | | | | | | | | |
| | 自來水供應及相關服務 | | 物業投資及發展 | | 金融服務 | | 其他 | | 綜合 | |
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 按收入確認時間劃分的明細 | | | | | | | | | | |
| 時間點 | 111,105 | 119,447 | - | - | 33 | 11 | - | - | 111,138 | 119,458 |
| 隨時間 | 23,909 | 18,862 | 12,001 | 14,595 | 1 | 176 | - | - | 35,911 | 33,633 |
| 可報告分部收入 | 135,014 | 138,309 | 12,001 | 14,595 | 34 | 187 | - | - | 147,049 | 153,091 |
| 可報告分部 (虧損)/溢利 | (12,807) | (20,296) | 7,482 | 10,773 | (2,644) | (3,867) | (15,554) | (16,570) | (23,523) | (29,960) |
| 利息收益 | | | | | | | | | 3,526 | 4,105 |
| 財務費用 | | | | | | | | | (21,118) | (25,550) |
| 分佔一間合資公司 虧損 | | | | | | | | | - | (54) |
| 利得稅前虧損 | | | | | | | | | (41,115) | (51,459) |
| 利得稅開支 | | | | | | | | | (20,439) | (10,934) |
| 本期間虧損 | | | | | | | | | (61,554) | (62,393) |
| 以下人士應佔： | | | | | | | | | | |
| — 本公司股東 | | | | | | | | | (40,595) | (41,592) |
| — 非控股權益 | | | | | | | | | (20,959) | (20,801) |
| | | | | | | | | | (61,554) | (62,393) |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

6. 分部報告(續)

(b) 地區資料

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | |
|---------|-------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| | 中國 | | 香港/海外 | | 綜合 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 可報告分部收入 | 147,015 | 152,904 | 34 | 187 | 147,049 | 153,091 |

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。

7. 利得稅開支

由於本公司於香港及澳洲經營的附屬公司於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月內均無任何估計應課稅溢利，因此並無就香港利得稅及澳洲企業所得稅計提任何撥備。

本公司於中國經營之附屬公司的適用稅率為25% (截至二零二三年六月三十日止六個月：25%)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

7. 利得稅開支(續)

利得稅開支指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：-

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 本期稅項： | | |
| 中國企業所得稅 | | |
| 本期間 | 5,826 | 9,158 |
| 過往年度撥備不足 | 12,934 | - |
| | 18,760 | 9,158 |
| 遞延稅項： | | |
| 本期間 | 1,679 | 1,776 |
| | 20,439 | 10,934 |

8. 每股虧損

本期間本公司股東應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：-

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 虧損 | | |
| 本公司股東應佔本期間虧損 | (40,595) | (41,592) |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

8. 每股虧損(續)

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| | 二零二四年 (未經審核) | 二零二三年 (未經審核) |
| 股份數目 就計算每股基本／攤薄虧損而言之 已發行股份加權平均數 | 5,513,000,000 | 5,513,000,000 |

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損等於每股基本虧損，乃由於概無已發行之潛在攤薄普通股。

9. 股息

董事會並不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團添置8,230,000港元(截至二零二三年十二月三十一日止年度：13,969,000港元)之物業、廠房及設備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

11. 預付土地租賃費

本集團於土地租賃費之權益指預付租賃付款，其賬面淨值分析如下：—

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 期初賬面淨值 | 22,450 | 23,686 |
| 匯兌調整 | (350) | (520) |
| 攤銷預付土地租賃費 | (365) | (716) |
| 期末賬面淨值 | 21,735 | 22,450 |

12. 投資物業

| | 千港元 |
|----------------------------------|-----------------|
| 於二零二三年一月一日(經審核) | 656,381 |
| 於綜合損益表內確認之公允價值減少淨額 | (32,590) |
| 匯兌調整 | (20,664) |
| 於二零二三年十二月三十一日(經審核)及 二零二四年一月一日 | 603,127 |
| 匯兌調整 | (14,419) |
| 於二零二四年六月三十日(未經審核) | 588,708 |

投資物業乃位於中國並按中期租賃持有。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

13. 應收款項

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 自來水供應及相關服務產生的 應收賬款及應收租金 | 36,441 | 36,988 |
| 減：信貸虧損撥備－附註(iii) | (2,532) | (2,562) |
| | 33,909 | 34,426 |
| 證券交易日常業務過程中產生的 應收賬款 | | |
| 香港結算 | - | 12 |
| 現金客戶 | 76 | 76 |
| | 76 | 88 |
| 減：信貸虧損撥備－附註(iii) | (42) | (42) |
| | 34 | 46 |
| | 33,943 | 34,472 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

13. 應收款項(續)

附註：—

- (i) 客戶獲授之信貸期乃各有不同，一般以個別客戶之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對客戶進行信貸評估。

歸屬於證券交易的應收款項之結算期限為交易日後兩天。保證金客戶的應收賬款乃按要求償還並按商業利率之浮動利息計息。

- (ii) 以下為根據發票日期及扣除應收款項虧損撥備後的自來水供應及相關服務產生的應收賬款以及應收租金之賬齡分析：—

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 零至六個月 | 31,870 | 34,155 |
| 六至十二個月 | 948 | 102 |
| 一至兩年 | 1,091 | 169 |
| | 33,909 | 34,426 |

由於本公司董事認為，鑑於證券交易業務的性質，賬齡分析並無額外價值，故並未就來自證券交易的應收賬款披露詳細賬齡分析。於報告期末，來自現金客戶的所有應收賬款並未逾期。

- (iii) 以下為本期間／年度內應收款項虧損撥備變動：—

| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (經審核) 千港元 |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| 於一月一日 | 2,604 | 2,619 |
| 已確認減值虧損 | 12 | 41 |
| 匯兌調整 | (42) | (56) |
| 於六月三十日／十二月三十一日 | 2,574 | 2,604 |

- (iv) 於二零二四年六月三十日，應收款項之賬面值為人民幣31,421,000元(相當於約33,611,000港元)(於二零二三年十二月三十一日：人民幣31,272,000元(相當於約34,271,000港元))已予抵押，作為授予本集團銀行貸款的擔保。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

14. 按金、預付款項及其他應收款項

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 公用設施及按金 | 1,227 | 1,084 |
| 預付款項 | 1,392 | 1,503 |
| 應收利息 | 5,573 | 2,403 |
| 應收貸款－附註14(a) | 79,693 | 81,645 |
| 其他應收款項 | 13,259 | 17,422 |
| | 101,144 | 104,057 |
| 減：其他應收款項之虧損撥備 －附註14(b) | (3,079) | (3,095) |
| | 98,065 | 100,962 |

附註：－

- (a) 該金額指本集團向三家在中國註冊成立的獨立第三方公司提供的貸款。人民幣29,500,000元、人民幣22,000,000元及人民幣23,000,000元的貸款均為無抵押，按年利率5.9%計息。未償還貸款本金及應計利息的到期日分別為二零二四年七月十一日、二零二四年九月三十日及二零二四年九月三十日。
- (b) 以下為本期間／年度內其他應收款項虧損撥備之變動：－

| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (經審核) 千港元 |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| 於一月一日 | 3,095 | 571 |
| 已確認減值虧損 | － | 2,542 |
| 匯兌調整 | (16) | (18) |
| 於六月三十日／十二月三十一日 | 3,079 | 3,095 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

15. 已抵押定期存款及現金及銀行結存

(a) 已抵押定期存款

已抵押銀行存款人民幣128,680,000元(相當於約137,649,000港元)(於二零二三年十二月三十一日：人民幣128,680,000元(相當於約141,020,000港元))按固定年利率率2%(於二零二三年十二月三十一日：2.25%)計息，且該款項已抵押予銀行作為授予本集團銀行貸款的擔保。

(b) 現金及銀行結存

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 現金及銀行結存： | | |
| 一般賬戶及現金 | 112,201 | 102,770 |
| 客戶賬戶 | 3,662 | 3,264 |
| 於二零二四年六月三十日／ 二零二三年十二月三十一日 | 115,863 | 106,034 |

客戶賬戶內的銀行結存指本集團金融服務業務客戶存入的金額。該等客戶的金額存放於持牌銀行的獨立信託賬戶。本集團已確認應付各自客戶的相應賬目，並無將已存入存款用以抵銷該等應付款項的強制執行權。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

16. 應付賬款

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 自來水供應及相關服務產生的應付賬款 | 385,713 | 347,183 |
| 證券交易日常業務過程中產生的 應付賬款 | | |
| 現金客戶 | 2,745 | 2,873 |
| 保證金客戶，有抵押 | 901 | 387 |
| | 389,359 | 350,443 |

以下為根據發票日期自來水供應及相關服務產生的應付賬款之賬齡分析：—

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 零至十二個月 | 111,075 | 117,280 |
| 超過一年 | 274,638 | 229,903 |
| | 385,713 | 347,183 |

證券交易產生的應付賬款之一般結算期限為交易日後兩日。應付保證金客戶的款項須按要求償還。本集團董事認為，因鑑於證券交易業務的性質，證券交易產生的應付賬款之賬齡分析並不會帶來額外價值，故並未就此予以披露。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

17. 應付商戶款項

以下為根據發票日期之應付商戶款項之賬齡分析：－

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 超過一年 | 3,003 | 3,006 |

18. 已收按金、其他應付款項及應計費用

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 已收按金 | 5,919 | 5,881 |
| 應計費用 | 24,164 | 25,811 |
| 其他應付款項 | 67,650 | 67,516 |
| 應付建設費用 | 27,776 | 33,268 |
| 其他應付稅項 | 22,265 | 21,741 |
| | 147,774 | 154,217 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

19. 應付一間關連公司款項

該款項為免息、無抵押及須於一年內償還。

20. 銀行及其他借貸

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 有抵押銀行貸款－附註(a) | 817,075 | 866,798 |

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 到期支付： | | |
| －一年內 | 245,067 | 255,975 |
| －於一年以上但不超過五年的期間內 | 432,530 | 454,164 |
| －超過五年 | 139,478 | 156,659 |
| | 817,075 | 866,798 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

20. 銀行及其他借貸(續)

附註：—

(a) 本集團有下列銀行融資：—

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 所授之銀行融資總額 | 1,256,352 | 1,287,124 |
| 減：本集團已動用之銀行融資 | (817,075) | (866,798) |
| 未動用銀行融資 | 439,277 | 420,326 |

(b) 於二零二四年六月三十日，該等銀行融資以下列各項作抵押：—

- i. 定期存款抵押為人民幣128,680,000元(相當於約137,649,000港元)；
- ii. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面總值為人民幣989,000元(相當於約1,058,000港元)；
- iii. 投資物業抵押，賬面值為人民幣508,300,000元(相當於約543,729,000港元)；
- iv. 應收賬款之賬面值為人民幣31,421,000元(相當於約33,611,000港元)作抵押；
- v. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- vi. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- vii. 廣州市衡信宇軒實業發展有限公司之100%股權質押；
- viii. 本集團附屬公司廣州市頤城投資控股有限公司、東莞市擎璋置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

20. 銀行及其他借貸(續)

附註：－(續)

(b) 於二零二四年六月三十日，該等銀行融資以下列各項作抵押：－(續)

- ix. 東莞市新世紀科教拓展有限公司(「新世紀」)、執行董事朱鳳廉女士(「朱女士」)及其配偶之擔保；及
- x. 附屬公司之非控股股東及業務聯繫人的擔保。

於二零二三年十二月三十一日，該等銀行融資以下列各項作抵押：－

- i. 定期存款抵押為人民幣128,680,000元(相當於約141,020,000港元)；
- ii. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面總值為人民幣1,187,000元(相當於約1,301,000港元)；
- iii. 投資物業抵押，賬面值為人民幣508,300,000元(相當於約557,046,000港元)；
- iv. 應收賬款之賬面值為人民幣31,272,000元(相當於約34,271,000港元)作抵押；
- v. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- vi. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- vii. 廣州市衡信宇軒實業發展有限公司之100%股權質押；
- viii. 本集團附屬公司廣州市頤城投資控股有限公司、東莞市擎璋置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- ix. 新世紀、朱女士及其配偶之擔保；及
- x. 附屬公司之非控股股東及業務聯繫人的擔保。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

21. 股本

| | 股份數目 | 千港元 |
|--|----------------|---------|
| 股本 | | |
| 每股面值0.01港元之普通股 | | |
| 法定：－ | | |
| 於二零二三年一月一日、二零二三年 十二月三十一日、二零二四年一月一日 及二零二四年六月三十日 | 20,000,000,000 | 200,000 |
| 已發行及繳足：－ | | |
| 於二零二三年一月一日、二零二三年 十二月三十一日、二零二四年一月一日 及二零二四年六月三十日 | 5,513,000,000 | 55,130 |

22. 資本承擔

已訂約但尚未撥備之資本承擔如下：－

| | 於二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 於二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 19,228 | 14,968 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

23. 關聯方交易

(a) 與本集團關聯方之交易

除附註19及20披露之交易及結存外，期內，本集團與其關聯方之其他交易如下：—

| 詳情 | 關係 | 截至六月三十日止六個月 | |
|------|------|------------------------|------------------------|
| | | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 租金收入 | 共同股東 | 276 | 279 |

(b) 主要管理層報酬

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二四年 (未經審核) 千港元 | 二零二三年 (未經審核) 千港元 |
| 主要管理人員費用 | 808 | 810 |
| 薪金、補貼以及其他實物福利 | 2,412 | 2,408 |
| 退休金計劃供款 | 31 | 33 |
| | 3,251 | 3,251 |

24. 或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債。



26/F, Citicorp Centre
18 Whitfield Road
Causeway Bay
Hong Kong

香港
銅鑼灣
威菲路18號
萬國寶通中心26樓

致環球實業科技控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

董事會

緒言

本核數師(以下簡稱「吾等」)已審閱載於第3頁至第32頁之簡明綜合財務報表,包括環球實業科技控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)截至二零二四年六月三十日之簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表,以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司上市規則規定,中期財務資料的報告須根據其相關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈報本簡明綜合財務報表。吾等之責任是根據吾等之審閱對本簡明綜合財務報表作出結論。吾等依據協定之委聘條款,僅向董事會全體報告,除此之外,本報告不可用作其他用途。吾等並不就本報告之內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

獨立審閱報告(續)

審閱範圍

吾等依據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱簡明綜合財務報表主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，及進行分析和其他審閱程序。審閱工作的範圍遠較根據香港審計準則進行審計之範圍狹窄，故吾等不能保證吾等知悉在審計中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等並不發表審計意見。

有關持續經營的重大不明朗因素

吾等謹請閣下垂注簡明綜合財務報表附註2(b)，其中顯示貴集團於截至二零二四年六月三十日止六個月產生虧損淨額61,554,000港元及於該日，貴集團之流動負債為302,006,000港元。該等情況連同簡明綜合財務報表附註2(b)所載的其他事宜顯示存在重大不明朗因素，從而可能對貴集團持續經營能力構成重大疑問。吾等的結論並無就此事項而修改。

結論

按照吾等之審閱，吾等並無察覺任何事項，令吾等相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

二零二四年八月二十八日

陳奕聰

執業證書編號：P05103



管理層討論及分析

業務回顧及前景展望

業務回顧

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團主要從事自來水供應及相關服務、物業投資及發展和金融服務業務。主營業務收入約 147,049,000 港元，較去年同期之收入約 153,091,000 港元減少 4% 或約 6,042,000 港元。自來水供應及相關服務(包括水質檢測、水管維修保養、水錶維修及更換以及其他相關服務)之收入約 135,014,000 港元，較去年同期之收入約 138,309,000 港元下跌 2.4% 或約 3,295,000 港元，主要由於人民幣兌港元的匯率下跌以致人民幣收入折算為港元收入相對下跌所致。

本集團的物業投資及發展業務主要包括本集團於廣州的商用物業的租金業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團物業投資及發展分部錄得收入約 12,001,000 港元，較去年同期之收入約 14,595,000 港元下跌約 2,594,000 港元。租金收入減少乃由於市場復甦放緩和消費者情緒轉弱，令客流量減少，導致二零二四年上半年商場空置率上升所致。

本集團的金融服務業為主要包括從事提供企業融資顧問、資產管理、保證金融資及證券經紀服務業務。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團金融服務分部錄得收入約 34,000 港元，較去年同期收入 187,000 港元減少 82%，這乃由於在本期間，香港股票市場表現欠佳，影響投資者信心所致。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景展望(續)

業務回顧(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司股東應佔虧損淨額約 40,595,000 港元，較去年同期股東應佔虧損淨額約 41,592,000 港元減少約 997,000 港元。虧損減少主要由於經營成本、員工成本、行政費用(包括本集團人民幣計值資產的匯兌虧損)及財務費用減少所致。

本集團將繼續採取審慎的方針專注於中國及海外的物業投資及發展，亦會不斷發掘物業市場的潛在投資及發展項目機遇，以增加經常性收入及達致資本增值的目的。誠如本公司日期為二零二三年六月五日的公佈中披露，本公司與東莞市釗譽置業有限公司及清遠市旭弘實業有限公司訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，以投資中國物業項目。由於目標資產重組仍在進行中。本公司尚未完成商業談判和具有約束力的文件，倘該等建議收購的重大發展觸發任何披露責任，本公司將另行發表公佈。在此期間，本集團將繼續探索其他合適投資及多元化發展機會，以增加其收益來源，維持持續增長及保障股東利益。



管理層討論及分析(續)

業務回顧及前景展望(續)

前景展望

展望未來，預期二零二四年下半年全球經濟增長放緩，通脹回落。在面對美國總統大選及降息預期等不確定性時，本集團將密切關注形勢發展，保持謹慎態度，並定期審視現有業務及定期評估業務策略，加強風險管理及嚴格遵守成本控制政策，以改善本集團的業務營運及財務狀況。同時，我們預期自來水供應業務及物業投資和發展業務將繼續為本集團提供穩定的收入來源。本集團將致力於探索中國及海外有前景的物業項目，以分散風險，提升市場競爭力，鞏固核心業務。此外，我們也將尋求新業務及投資機會，實現業務多元化，創造新的收益來源，促進可持續成長。

除業務發展之外，本集團明白企業在環境、社會及管治方面承擔著不同層面的責任和承諾。因此，本集團致力於維持優良的企業管治標準和程序、有效的管理系統及資源分配，旨在提高競爭力及股東的長期回報。作為本集團環境、社會及管治舉措的一部分，本集團深信僱員的知識及經驗是其長期可持續發展的重要元素。集團重視人才培訓，致力提升員工能力，並為員工提供培訓，以發展潛能、技能及培養歸屬感，同時亦提供獎勵計劃以激勵和挽留人才，藉此達成本集團的可持續發展。

管理層討論及分析(續)

財務概覽

期內收入及本公司股東應佔虧損

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得收入約 147,049,000 港元，較去年同期減少 4% 或約 6,042,000 港元。收入減少主要由於中國商業物業租金收入減少所致。於截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司股東應佔虧損淨額約為 40,595,000 港元，較去年同期減少約 997,000 港元。虧損減少主要由於經營成本、員工成本、行政費用(包括本集團人民幣計值資產的匯兌虧損)及財務費用減少所致。

銷售／已提供服務之成本

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得銷售／已提供服務之成本約為 134,735,000 港元，較去年同期減少約 7,692,000 港元。銷售／已提供服務之成本減少主要歸因於本集團自來水供應業務及相關服務之銷售／已提供服務之成本減少所致。

其他收入及收益／(虧損)

其他收入及收益／(虧損)包括銀行存款利息及其他雜項收入。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得其他收入及收益約為 1,465,000 港元，較去年同期增加約 3,300,000 港元。該增加主要由於獨立第三方貸款利息收入的增加所致。



管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

一般及行政費用

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得一般及行政費用約為 33,776,000 港元，較去年同期減少約 908,000 港元。一般及行政費用之減少主要歸因於經營成本及員工成本減少。

分佔一間合資公司虧損

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無錄得分佔一間合資公司虧損，較去年同期減少約 54,000 港元。此乃主要由於該合資公司於本期間並無產生任何虧損所致。

財務費用

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得財務費用約 21,118,000 港元，較去年同期之財務費用減少約 4,432,000 港元。此乃主要由於本集團於本期間償還部分銀行貸款所致。

利得稅開支

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得利得稅開支約 20,439,000 港元，較去年同期增加約 9,505,000 港元。此乃主要歸因於本集團自來水供應及相關服務業務應課稅收入增加。

管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備由二零二三年十二月三十一日之約 331,859,000 港元減少約 18,857,000 港元至二零二四年六月三十日之約 313,002,000 港元。該減少主要歸因於：(1) 折舊費用；及 (2) 本期間人民幣兌港元貶值導致本集團人民幣計值的物業、廠房及設備減少。

預付土地租賃費

本集團之預付土地租賃費由二零二三年十二月三十一日之約 22,450,000 港元減少約 715,000 港元至二零二四年六月三十日之約 21,735,000 港元。該減少主要歸因於：(1) 攤銷費用；及 (2) 本期間人民幣兌港元貶值導致本集團以人民幣計值的預付土地租賃費減少。

投資物業

本集團投資物業由二零二三年十二月三十一日之約 603,127,000 港元減少約 14,419,000 港元至二零二四年六月三十日之約 588,708,000 港元。此乃主要歸因於本期間人民幣貶值導致本集團以人民幣計值之投資物業減少。

使用權資產

本集團之使用權資產由二零二三年十二月三十一日之約 6,254,000 港元減少約 1,709,000 港元至二零二四年六月三十日之約 4,545,000 港元。該減少主要由於本期間折舊費用所致。



管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

於一間合資公司之權益

本集團於一間合資公司之權益由二零二三年十二月三十一日之約 232,095,000 港元減少約 5,549,000 港元至二零二四年六月三十日之約 226,546,000 港元。其主要歸因於本期間人民幣兌港元貶值導致本集團於一間合資公司以人民幣計值的權益減少。

無形資產

本集團之無形資產由二零二三年十二月三十一日之約 122,340,000 港元減少約 21,054,000 港元至二零二四年六月三十日之約 101,286,000 港元。該減少主要由於：(1) 人民幣貶值導致本集團以人民幣計值的無形資產減少，及(2) 本期間攤銷所致。

就收購一間附屬公司已付按金

本集團就收購一間附屬公司已付按金由二零二三年十二月三十一日之約 26,602,000 港元減少約 665,000 港元至二零二四年六月三十日之約 25,947,000 港元。該減少主要由於本期間人民幣兌港元貶值導致本集團就收購一間附屬公司所支付的以人民幣計值的按金減少所致。

就收購投資物業已付按金

本集團就收購投資物業已付按金由二零二三年十二月三十一日之約 159,586,000 港元減少約 3,930,000 港元至二零二四年六月三十日之約 155,656,000 港元。該減少主要由於人民幣貶值導致本集團就收購投資物業所支付的以人民幣計值的按金減少所致。

管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

存貨

本集團存貨由二零二三年十二月三十一日之約 5,627,000 港元減少約 763,000 港元至二零二四年六月三十日之約 4,864,000 港元。該減少主要由於人民幣貶值導致本集團以人民幣計值的存貨減少所致。

發展中物業

本集團之發展中物業由二零二三年十二月三十一日之約 13,549,000 港元增加約 1,584,000 港元至二零二四年六月三十日之約 15,133,000 港元。該增加主要由於位於海外之發展中物業所致。

應收款項

本集團之應收款項於二零二四年六月三十日約為 33,943,000 港元，與二零二三年十二月三十一日之應收款項相若。

按金、預付款項及其他應收款項

按金、預付款項及其他應收款項包括公用設施及其他按金、預付款項、應收利息、自來水供應業務之其他應收稅項、應收貸款及來自獨立第三方的其他應收款項。應收貸款為無抵押，按年利率 5.9% 計息，其餘其他應收款項為無抵押及不計息。

本集團之按金、預付款項及其他應收款項由二零二三年十二月三十一日之約 100,962,000 港元減少約 2,897,000 港元至二零二四年六月三十日之約 98,065,000 港元。該減少主要由於人民幣貶值導致本集團對獨立第三方以人民幣計值的其他應收款減少所致。

管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

現金及銀行結存和定期存款

本集團之現金及銀行結存和定期存款由二零二三年十二月三十一日之約 229,666,000 港元減少約 12,188,000 港元至二零二四年六月三十日之約 217,478,000 港元。現金及銀行結存和定期存款減少乃主要由於本期間償還部份銀行貸款所致。於二零二四年六月三十日，以人民幣計值之現金及銀行結存佔 74%(二零二三年十二月三十一日：68%)。

已抵押定期存款

本集團之已抵押定期存款由二零二三年十二月三十一日之約 141,020,000 港元減少約 3,371,000 港元至二零二四年六月三十日之約 137,649,000 港元。該減少主要由於人民幣貶值導致本集團以人民幣計值的已抵押定期存款減少所致。

銀行及其他借貸

本集團之銀行及其他借貸由二零二三年十二月三十一日之約 866,798,000 港元減少約 49,723,000 港元至二零二四年六月三十日之約 817,075,000 港元。該減少主要歸因於本期間償還部分銀行貸款所致。

應付賬款

本集團之應付賬款由二零二三年十二月三十一日之約 350,443,000 港元增加約 38,916,000 港元至二零二四年六月三十日之約 389,359,000 港元。該應付賬款增加乃由於自來水供應成本撥備增加所致。

管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

應付商戶款項

本集團於二零二四年六月三十日之應付商戶款項約為 3,003,000 港元，與二零二三年十二月三十一日之應付商戶款項相若。

已收按金、其他應付款項及應計費用

已收按金、其他應付款項及應計費用包括租金及其他已收按金、應計費用、應付建設費用及其他應付稅項。

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零二三年十二月三十一日之約 154,217,000 港元減少約 6,443,000 港元至二零二四年六月三十日之約 147,774,000 港元。該減少主要歸因於本期間本集團自來水供應業務的維修成本及應付建設費用撥備減少。

合約負債

於二零二四年六月三十日，本集團合約負債約為 14,620,000 港元，與二零二三年十二月三十一日之合約負債相若。

租賃負債

本集團租賃負債由二零二三年十二月三十一日之約 6,387,000 港元減少約 1,699,000 港元至二零二四年六月三十日之約 4,688,000 港元。該減少與使用權資產減少一致。

應付一間關連公司款項

本集團應付一間關連公司款項由二零二三年十二月三十一日約 44,000 港元減少約 44,000 港元至二零二四年六月三十日零港元。該減少乃由於本期間償還應付該關連公司款項所致。

管理層討論及分析(續)

財務概覽(續)

稅項負債

本集團稅項負債由二零二三年十二月三十一日之約 3,879,000 港元增加約 1,936,000 港元至二零二四年六月三十日之約 5,815,000 港元。該增加與本期間利得稅開支增加一致。

流動資金及財務資源

於二零二四年六月三十日，本集團流動負債淨額為約 302,006,000 港元。流動資產包括發展中物業約 15,133,000 港元、存貨約 4,864,000 港元、應收賬款約 33,943,000 港元、按金、預付款項及其他應收款項約 98,065,000 港元、定期存款約 101,615,000 港元、已抵押定期存款約 137,649,000 港元及現金及銀行結存約 115,863,000 港元。

流動負債包括銀行及其他借貸為約 245,067,000 港元、應付賬款約 389,359,000 港元、應付商戶款項約 3,003,000 港元、已收按金、其他應付款項及應計費用約 147,774,000 港元、合約負債約 14,620,000 港元、租賃負債約 3,500,000 港元及稅項負債 5,815,000 港元。

於二零二四年六月三十日，本集團資產負債比率(定義為總負債(不包括遞延稅項負債)與總資產(不包括遞延稅項資產)之百分比)為 71%(二零二三年十二月三十一日：69%)。

董事會認為，本集團現有財務資源足以滿足其現有承擔及營運資本需求，及本集團可透過經營所得現金流量為其可預見開支撥資。然而，倘本集團進行任何大規模擴張、開發、投資或收購，可能需要額外債務或股本融資。

管理層討論及分析(續)

僱員

於二零二四年六月三十日，本集團之僱員總數為 413 名(二零二三年十二月三十一日：412 名)。僱員(包括董事)之酬金乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及僱員個人表現而向合資格僱員授予酌情花紅或股份獎勵。本集團亦向員工提供社會保障福利，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃。

在此衷心表揚及嘉許各員工於期內全心全意為本集團作出之貢獻。

重大投資、收購及出售

有關就可能收購一個位於中國的若干物業權益支付誠意金的須予披露交易

於二零二三年六月五日，本公司與東莞市釗譽置業有限公司(「賣方」)及清遠市旭弘實業有限公司(「目標公司」)訂立不具法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此本公司(或其指定附屬公司)擬以不少於人民幣300百萬元(334.34百萬港元)之指示性代價(以合同為準)(擬以現金、承兌票據、股權、可轉換證券或其組合方式結算)收購目標公司(或就位於中國廣東省清遠市的廣東清遠高新技術產業開發區目標物業新成立的控股公司)的股權的控股權(及相應的股東貸款，如有)。根據諒解備忘錄的條款，本公司已向賣方(或按其指示)支付人民幣150百萬元(167.17百萬港元)的可退還誠意金。諒解備忘錄的詳情載於本公司日期為二零二三年六月五日的公佈。由於目標資產重組仍在進行中，本公司尚未完成商業談判和具有約束力的文件。

除上文所披露者外，於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並無重大投資、收購及出售。



管理層討論及分析(續)

進行重大投資或購入資本性資產之未來計劃詳情

於二零二四年六月三十日，本集團擁有關於物業、廠房及設備的已訂約但尚未撥備資本開支約19,228,000港元。

董事會認為，本集團現有財務資源足以滿足其現有承擔及營運資本需求，及本集團可透過經營所得現金流量為其可預見開支撥資。除所述資本承擔及上文詳述的諒解備忘錄項下擬進行的可能收購外，截至二零二四年六月三十日止六個月，概無進行重大投資或購入資本性資產之其他未來計劃。倘本集團進行任何大規模擴張、開發、投資或收購，可能需要額外債務或股本融資。本公司將僅會在符合本公司及其股東最佳利益的情況下，考慮籌集額外債務或股本為其擴張、開發、投資或收購融資。在磋商諒解備忘錄項下可能收購的條款時，本公司將考慮以債務或股本部分或全部支付收購代價。直至本報告日期，並無就諒解備忘錄訂立具有法律約束力的協議。當該等收購的任何重大發展觸發任何披露義務時，本公司將另行刊發公佈。

管理層討論及分析(續)

本集團資產之抵押

本集團於二零二四年六月三十日的銀行貸款由以下各項作為抵押：－

- i. 定期存款抵押為人民幣128,680,000元(相當於約137,649,000港元)；
- ii. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面總值為人民幣989,000元(相當於約1,058,000港元)；
- iii. 投資物業抵押，賬面值為人民幣508,300,000元(相當於約543,729,000港元)；
- iv. 應收賬款之賬面值為人民幣31,421,000元(相當於約33,611,000港元)作抵押；
- v. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- vi. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- vii. 廣州市衡信宇軒實業發展有限公司之100%股權質押；
- viii. 本集團附屬公司廣州市頤城投資控股有限公司、東莞市擎理置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- ix. 新世紀、朱女士及其配偶之擔保；及
- x. 附屬公司之非控股股東及業務聯繫人之擔保。



管理層討論及分析(續)

貨幣風險

本集團主營業務主要以人民幣(「人民幣」)交易及結算，及大部分資產及負債以人民幣及港元(「港元」)計值。本集團並無以其他貨幣計值的重大資產及負債。截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團並未訂立任何安排以對沖外匯風險。港元或人民幣匯率如有任何重大波動或會對本集團經營業績造成影響。

人民幣兌港元的匯率受中國政府頒佈的外匯管制條例及規例限制。本集團透過密切監控外幣匯率波動監管外匯風險。

資本承擔

於二零二四年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備已訂約但尚未撥備的資本承擔為約 19,228,000 港元(二零二三年十二月三十一日：約 14,968,000 港元)，用作本集團自來水供應及相關業務的資本開支。

或然負債

董事認為，本集團於二零二四年六月三十日並無或然負債。

管理層討論及分析(續)

根據上市規則第13.51B條披露董事資料之變動

根據上市規則第13.51B條，於截至二零二四年六月三十日止六個月，董事資料之變動如下：

1. 禰振生先生(先前為本公司之非執行董事)，(i)被調任為本公司執行董事，自二零二四年六月二十八日起生效；(ii)獲委任為環驥集團有限公司(為本公司的直接全資附屬公司)之董事，自二零二四年六月二十八日起生效；及(iii)獲委任為廣東錦龍發展股份有限公司(「錦龍」，其股份於深圳證券交易所上市，股份代號：000712)之非獨立董事及總經理，自二零二四年六月二十四日起生效；
2. 張海梅女士(i)不再擔任環驥集團有限公司之董事，自二零二四年六月二十八日起生效；(ii)退任執行董事，於二零二四年六月二十八日本公司股東週年大會(「股東週年大會」)結束時生效；及(iii)不再擔任錦龍總經理及董事，於二零二四年六月二十四日起生效；及
3. 陳浪先生獲股東選舉為非執行董事，於二零二四年六月二十八日股東週年大會結束時生效。

訴訟

以下為據董事所知針對本集團任何成員公司的待決或面臨威脅的重大訴訟或索償：

茲提述本公司日期為二零二零年三月三日的公佈(「停止通知公佈」，內容有關水利局發出的停止通知，供水拓展公司(本集團的附屬公司)營運的七星崗水廠停止取水，同時全面啟用另一間政府指定的水廠取水)以及本公司過往刊發的財務報告。除文義另有所指外，本節所用詞彙與停止通知公佈以及本公司過往刊發的財務報告所界定者具有相同涵義。



管理層討論及分析(續)

訴訟(續)

如停止通知公佈以及本公司過往刊發的財務報告所披露，本集團已尋求法律意見，以維護其有關停止通知及政府指定水廠取水的權利。自二零二零年十月起，供水拓展公司收到政府指定水廠的數份民事起訴狀，聲稱向供水拓展公司申索各時期內「供水費用」。於相關時間，供水拓展公司在徵詢其中國法律顧問的意見後，認為爭議源自政府部門的行政決定／命令，而非買方自願簽訂的合約，因此並無法律依據（「本集團意見」）。然而，本集團已於其綜合財務報表內根據其自身估計的供水成本計提撥備，以待相關爭議及訴訟的解決。

於回顧期間後，本集團於2024年8月及9月收到廣東省清遠市中級人民法院的民事判決書，通知本集團法院不同意本集團意見，判令供水拓展公司向政府指定水廠支付水費人民幣35,526,147元及人民幣40,561,779元（另加按一年期貸款市場報價利率計算的逾期應計利息）、訴訟費及相關費用。截至本報告日期，民事判決書所述的水費金額已結清人民幣72,204,117元。對於法院已作出最終民事判決的案件，本公司將繼續尋求法律意見，包括但不限於水費單位收費、利率及計息期的合理性。對於尚未作出最終民事判決的案件，本集團將繼續尋求法律意見以維護其立場，及／或根據情況而採取其他適當行動。

其他資料

董事及高級行政人員於股份、相關股份及債權證之權益或淡倉

截至二零二四年六月三十日，本公司董事及高級行政人員或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉；或(iii)根據上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

| 董事姓名 | 普通股權益 | | 於普通股之 | 於相關股份之 | 估本公司 | 百分比 |
|----------|-------|---------------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 個人權益 | 公司權益 | 權益總額 | 權益總額 | 已發行股本 | |
| 執行董事： | | | | | | |
| 朱女士(附註1) | - | 1,561,140,000 | 1,561,140,000 | - | 1,561,140,000 | 28.32% |

附註：

1. 朱女士被視為於朱女士及其受控法團Affluent Vast Holdings Limited(「**Affluent Vast**」)、永城實業發展有限公司(「永城」)及博舜國際有限公司(「博舜」)應佔之1,561,140,000股股份中擁有權益。有關朱女士、Affluent Vast及永城被視為擁有權益的詳情，請參閱「擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或淡倉及主要股權之人士」一節附註1。
2. 本集團概無於截至二零二四年六月三十日止六個月任何時間發行債務證券或債權證。



其他資料(續)

董事及高級行政人員於股份、相關股份及債權證之權益或淡倉(續)

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二四年六月三十日，本公司概無任何董事或高級行政人員或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(ii)記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉；或(iii)根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料(續)

擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或淡倉及主要股權之人士

就本公司任何董事或高級行政人員所知，於二零二四年六月三十日，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文作出披露之權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司任何成員公司股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益：

於本公司股份之好倉

| 名稱/姓名 | 權益類型 | 股份數目 | 約佔權益百分比 |
|--------------------|--------------------|---------------|---------|
| 永城(附註1) | 實益擁有人及 於受控法團之權益 | 1,561,140,000 | 28.32% |
| 朱女士(附註1) | 於受控法團之權益 | 1,561,140,000 | 28.32% |
| Affluent Vast(附註1) | 於受控法團之權益 | 1,561,140,000 | 28.32% |
| 博舜(附註1) | 實益擁有人 | 600,000,000 | 10.88% |
| 王女士(附註2) | 實益擁有人及 於受控法團之權益 | 550,020,000 | 9.98% |
| 貝易思廣州(附註2) | 於受控法團之權益 | 550,000,000 | 9.98% |
| 貝易思香港(附註2) | 實益擁有人 | 550,000,000 | 9.98% |

其他資料(續)

擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或淡倉及主要股權之人士(續)

於本公司股份之好倉(續)

附註：

1. 朱女士、Affluent Vast及永城被視為擁有1,561,140,000股本公司股份之權益(相當於本公司已發行股本總額之28.32%)，其權益由以下各項組成：(a) 961,140,000股股份由永城直接持有；及(b) 600,000,000股股份由博舜持有。永城由Affluent Vast全資及實益擁有。Affluent Vast由朱女士全資及實益擁有。因此，永城被視為Affluent Vast及朱女士之受控法團。博舜由永城全資及實益擁有。因此，博舜被視為永城、Affluent Vast及朱女士之受控法團。
2. 根據權益披露(「權益披露」)申報，(a) 貝易思(香港)科技有限公司(「貝易思香港」)擁有本公司550,000,000股股份之權益，佔本公司已發行股本總額的9.98%；(b) 貝易思香港由貝易思(廣州)科技有限公司(「貝易思廣州」)全資擁有，貝易思廣州由王映齊(「王女士」)擁有其85%股權，而王女士本身於本公司20,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，就本公司任何董事或高級行政人員所深知，於二零二四年六月三十日，本公司概不知悉有任何其他人士於本公司股份或股本衍生工具之相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露之權益或淡倉，或於附有權利在所有情況下可於本公司任何成員公司股東大會上投票之任何類別股本5%或以上面值中擁有直接或間接權益。

除上文「董事及高級行政人員於股份、相關股份及債權證之權益或淡倉」及「擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或淡倉及主要股權之人士」所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無其他人士個別及／或共同有權於本公司股東大會上行使或控制行使5%或以上投票權，且有能力實質上指示或影響本公司之管理層。

其他資料(續)

擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或淡倉及主要股權之人士(續)

除本報告所披露者外，就董事所知，概無任何人士擁有本公司股本衍生工具的相關股份之好倉。

除本報告所披露者外，就董事所知，概無任何人士擁有本公司股本衍生工具的股份或相關股份之淡倉。

購股權計劃

於本公司在二零零一年十月上市前，本公司於二零零一年十月十二日採納之GEM購股權計劃(「GEM購股權計劃」)因本公司股份於二零一零年六月二十二日由GEM轉板至聯交所主板上市而終止。於其終止後，不得根據GEM購股權計劃進一步授出購股權。於本報告日期，概無根據GEM購股權計劃仍未行使的購股權。因此，於中期回顧期間之期初及期末，並無任何購股權根據GEM購股權計劃獲行使、註銷或失效。

董事會於二零一零年八月十二日舉行之本公司股東特別大會上採納一項購股權計劃(「二零一零年購股權計劃」)。二零一零年購股權計劃的主要條款概要載於本公司日期為二零一零年七月十九日的通函第9至19頁。於二零二零年八月十一日，二零一零年購股權計劃已失效，不得根據該計劃進一步授出任何購股權。於二零一零年購股權計劃失效時，概無任何購股權仍未獲行使。因此，於中期回顧期間之期初及期末，並無任何購股權根據二零一零年購股權計劃獲行使、註銷或失效。

其他資料(續)

股份獎勵計劃

本公司於二零二一年一月十五日(「採納日期」)採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要條款根據上市規則披露如下：

1. 股份獎勵計劃的目的

股份獎勵計劃的目的為(a)認可管理委員會挑選的合資格參與該計劃的本集團若干僱員(無論全職或兼職)、董事、高級人員、諮詢人、代理或顧問(但不包括除外參與者)(「合資格參與者」)作出的貢獻及給予獎勵，以挽留彼等為本集團的持續營運、增長及發展服務；(b)為本集團的進一步發展吸引合適人員；(c)為合資格參與者提供獲取本公司權益的機會；及(d)透過擁有股份使董事會成立以管理股份獎勵計劃的委員會(「管理委員會」)挑選的股份獎勵承授人(「承授人」)的利益與本公司的長期表現一致。

2. (a)股份獎勵計劃參與者及運作及(b)獎勵歸屬及歸屬期

根據股份獎勵計劃，管理委員會應不時在一直符合股份獎勵計劃規則的情況下全權酌情選定本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、高級人員、諮詢人、代理或顧問(不包括除外參與者)作為合資格參與者參與該計劃，並釐定將授予各承授人的股份獎勵計劃項下授出的股份(「獎勵股份」)數目及對任何管理委員會根據股份獎勵計劃向承授人授出股份獎勵(「獎勵」)或承授人施加歸屬條件(包括歸屬期)。以下類別人士(「除外參與者」)不符合參與該計劃的資格，即：(a)居於根據有關地方的法律及法規，按該計劃的條款授出、接納或歸屬獎勵不獲許可，或管理委員會或股份獎勵計劃受託人(視情況而定)認為就遵守該地的適用法律及法規必須或適宜將有關個人排除在外的地方的人士；及(b)董事、擁有本公司內幕消息的本集團董事及僱員或彼等各自的緊密聯繫人。

其他資料(續)

股份獎勵計劃(續)

2. (a) 股份獎勵計劃參與者及運作及(b) 獎勵歸屬及歸屬期(續)

阿仕特朗資本管理有限公司獲委任為股份獎勵計劃的受託人。受限於股份獎勵計劃的條款及條件以及履行所有歸屬條件後，由受託人代表選定參與者持有的獎勵股份應歸屬予該選定參與者及受託人須將獎勵股份轉讓予該選定參與者。

3. 可供獎勵的股份總數

概不能授出進一步獎勵股份以導致根據該計劃授出的股份總數超過於採納日期本公司已發行股本之百分之十(10%) (「計劃限額」)。為釐定是否超出計劃限額(或其更新)，已授出但已註銷或失效的股份並不計算在內。計劃限額可透過董事會決議案而不時更新(「更新批准」)，但於更新批准後根據該計劃授出的股份總數不得超過更新批准日期本公司已發行股本之百分之十(10%)。就釐定是否超過按此更新的計劃限額而言，於更新批准之前已授出的股份(包括該等已註銷、已失效及／或尚未歸屬的股份)並不計算在內。

4. 各參與者可獲授權益上限

倘因根據該計劃購買或認購股份而使根據該計劃持有及管理的股份數目超過有關購買或認購股份日期本公司已發行股本之百分之十(10%)，則不會根據該計劃購買或認購股份，亦不會就作出有關購買或認購而向股份獎勵計劃受託人支付任何款項。



其他資料(續)

股份獎勵計劃(續)

4. 各參與者可獲授權益上限(續)

除非經董事會先前決議案特別批准，於任何十二(12)個月期間內可授予任何承授人的最高股份數目合共不得超過採納日期或最新更新批准日期(視情況而定)本公司已發行股本之百分之一(1%)。

5. 股份獎勵計劃的剩餘年期

於採納日期起至二零三五年十二月三十一日止期間內，股份獎勵計劃將有效及生效，惟於二零三二年一月三十一日後將不會進一步授出獎勵，且概無獎勵的歸屬日期可定於二零三五年十二月三十一日之後。於本報告日期，股份獎勵計劃的剩餘年期為十二年零三個月。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月十五日之公佈。

截至二零二四年六月三十日及二零二四年中期報告日期，計劃授權項下可授出及股份獎勵計劃項下可發行股份的總數為551,300,000股股份，相當於本公司已發行股本的10.0%。股份獎勵計劃項下並無設定服務供應商子限額。合資格人士在申請或接納股份獎勵計劃項下獎勵時無需支付代價。

根據股份獎勵計劃的規則，股份獎勵的歸屬期及／或歸屬條件可由管理委員會全權酌情決定。自於二零二一年一月十五日採納股份獎勵計劃起，並無根據股份獎勵計劃向任何合資格參與者授出或同意授出股份獎勵。因此，自採納股份獎勵計劃起，並無任何已授出但未歸屬的股份。此外，於中期回顧期間之期初及期末，並無任何購股權根據股份獎勵計劃獲行使、註銷或失效。



其他資料(續)

股份獎勵計劃(續)

截至二零二四年六月三十日止六個月，本公司透過股份獎勵計劃受託人於公開市場上購買 3,780,000 股(截至二零二三年六月三十日止六個月：720,000 股)股份，總代價為 417,000 港元(截至二零二三年六月三十日止六個月：95,000 港元)，但並無根據股份獎勵計劃向任何合資格參與者授出或同意授出股份。

關連交易

如簡明綜合財務報表附註 20 所披露，截至二零二四年六月三十日止整個期間，本集團擁有若干不僅由土地押記及投資物業、質押應收款項、質押於本集團附屬公司股權及集團內公司擔保抵押，而且由本公司如下關連人士或聯繫人(即：新世紀、朱女士及其配偶，及附屬公司的非控股股東)擔保(「關連人士擔保」)的銀行融資。由於關連人士擔保乃按正常商業條款或對本公司更佳的條款進行，本公司無須就關連人士擔保支付代價及關連人士擔保並未獲本公司或其附屬公司之任何資產抵押，關連人士擔保悉數獲豁免遵守上市規則第 14A.90 條之所有披露、年度審閱、通函及股東批准之規定。



其他資料(續)

不競爭或利益衝突

本回顧期間內，本公司董事、管理層股東或主要股東或彼等各自之任何聯繫人概無進行與本集團業務競爭或可能競爭或與本集團產生任何其他利益衝突之任何業務。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本回顧期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

優先權

本公司組織章程細則或開曼群島法例並無對優先權作出任何規定，強制本公司按比例向現有股東發售新股。

足夠公眾持股量

根據本公司循公開途徑可得之資料，以及就本公司各董事所知，本公司於截至本中期報告日期一直根據上市規則維持所規定之公眾持股量。



其他資料(續)

企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則附錄C1第二部分所載之企業管治守則(「企管守則」)之原則及條文。本公司已遵守企管守則之適用守則條文，惟下文所述之偏離除外：

於本期間，陳勁揚先生擔任本公司執行董事、董事會主席以及行政總裁。此安排偏離企管守則之條文第C.2.1條(前第A.2.1條)，該條文規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。董事認為，現行安排將為管理本公司提供有力領導，以及作出有效兼具效益的管理和穩健的業務及策略規劃。董事相信，現行安排對本公司之企業管治並無構成重大不利影響。

董事會將定期進行檢討，並在必要時提出任何修訂，以確保遵守上市規則所載之企管守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之規定交易標準，作為董事進行證券交易之行為守則。

經向全體董事作出特定查詢後，各董事於截至二零二四年六月三十日止整個六個月一直遵守上述有關董事進行證券買賣之規定交易標準。



其他資料(續)

股息

董事會不建議派付截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二三年六月三十日止六個月：無)。

審核委員會

本公司於二零零一年十月成立審核委員會(「審核委員會」)。董事會確定其職權範圍符合企管守則。審核委員會主要職責包括審閱以及監督本集團之財務報告程序、內部監控及風險管理系統。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為楊健忠先生，榮譽勳章、蔡大維先生及趙寶樹先生。審核委員會之主席為蔡大維先生，其具備認可專業會計資格。

透過與本公司管理層緊密合作，審核委員會已審閱本公司之中期業績、本集團採納之會計原則及常規，並與董事會及管理層商討內部監控、風險管理及財務報告事宜。

截至二零二四年六月三十日止六個月之中期財務報告並未經審核，但已由本公司核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱，其未經修改之審閱報告載列於將寄發予股東之中期報告內。中期報告已由審核委員會審閱。

其他資料(續)

中期報告於聯交所及本公司網站刊登

本報告將在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.uth.com.hk)刊登。

承董事會命
環球實業科技控股有限公司
主席及行政總裁
陳勁揚

香港，二零二四年八月二十八日

於本報告日期，本公司董事會成員包括三名執行董事陳勁揚先生(主席及行政總裁)、朱鳳廉女士及禰振生先生；一名非執行董事為陳浪先生；及三名獨立非執行董事楊健忠先生，榮譽勳章、蔡大維先生及趙寶樹先生。