寶新置地集團有限公司 GLORY SUN LAND GROUP LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Stock Code: 299)

(股份代號:299)

NOTIFICATION LETTER 通知信函

27 September 2024

Dear Registered Shareholders,

Glory Sun Land Group Limited (the "Company") Notification of publication of 2024 Interim Report (the "Current Corporate Communication")

The English and Chinese versions of the Company's Current Corporate Communications are now available on the Company's website at www.hk0299.com and the website of The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the "Stock Exchange") at www.hkexnews.hk respectively (the "Website Version"). The Company strongly recommends you to access the Website Version of the Current Corporate Communication and all future Corporate Communications (Note). If you have elected to receive the Corporate Communications in printed form, the Current Corporate Communication is enclosed.

If you for any reason have difficulty in receiving email notification or gaining access to the Website Version of the Corporate Communications and would like to receive the Current Corporate Communication and all future Corporate Communications in printed form, please complete, sign the enclosed Request Form and return it to the Company's branch share registrar in Hong Kong, Tricor Investor Services Limited ("Branch Share Registrar") at 17/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong by post using the provided prepaid mailing label (no stamp is needed if posted in Hong Kong) or by email to 299-ecom@vistra.com. The Company will promptly upon your request send the Current Corporate Communications to you in printed form free of charge. Please note that such request shall be valid until you notify otherwise by reasonable notice in writing to the Branch Share Registrar or until expired on 31 December 2025 (whichever is earlier).

It is the responsibility of registered shareholders to provide a functional email address. If you have not provided your email address to the Company or need to update your email address, the Company recommends you to provide your email address by completing, signing the enclosed Reply Form and returning to the Branch Share Registrar at the above-mentioned address by post or by email to 299-ecom@vistra.com. If the Company does not have your functional email address, until such time that the functional email address is provided to the Branch Share Registrar, you will be unable to receive via email notices of publication of the Website Version of Corporate Communications ("Notice of Publication") and Actionable Corporate Communications in electronic form. As such, the Company would only be able to send you the Notice of Publication and the Actionable Corporate Communications in printed form.

Should you have any queries relating to this notification, please call the Branch Share Registrar's telephone hotline at (852) 2980 1333 from 9:00 a.m. to 6:00 p.m., Monday to Friday (excluding public holidays).

By Order of the Board Glory Sun Land Group Limited

Note: Corporate Communications include any document(s) issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities or the investing public, including but not limited to (a) the directors' report and its annual accounts together with a copy of the auditors' report and, where applicable, its summary financial report; (b) the interim report and, where applicable, its summary interim report; (c) a notice of meeting; (d) a listing document; (e) a circular; and (f) a proxy form.

各位登記股東:

寶新置地集團有限公司(「本公司」) 刊發二零二四年中期報告(「本次公司通訊」)

本公司的本次公司通訊之中、英文版本已分別上載於本公司網站www.hk0299.com及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之網站(www.hkexnews.hk) (「網站版本」)。我們建議 閣下閱覽本公司本次及日後公司通訊^(*哪註*)的網站版本。如 閣下已選擇收取公司通訊的印刷本,隨函附上本次公司 通訊。

如 閣下因任何理由無法以電子郵件方式收取或閱覽公司通訊的網站版本及欲索取本次公司通訊及日後公司通訊的印刷本,請填妥及簽署 隨附之回條,並以已預付郵費的郵寄標籤寄回本公司之香港股份過戶登記分處(「股份過戶登記分處」)卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏 愨道16號遠東金融中心17樓)(如在香港投寄毋須貼上郵票),或電郵至299-ecom@vistra.com。本公司會因應 閣下之要求立即寄上公司通訊的 印刷本,費用全免。請注意上述指示的有效期至 閣下以合理時間書面通知股份過戶登記分處更改有關指示或直至2025年12月31日(以較早 者為準)。

登記股東有責任提供有效的電子郵件地址。如 閣下尚未提供 閣下之電子郵件地址予本公司,或需更新 閣下之電子郵件地址,本公司建議 閣下填妥及簽署随附之回條,並按上述地址以郵寄方式交回本公司的股份過戶登記分處或以電郵方式發送至299-ecom@vistra.com。如果本公司沒有收到 閣下的有效電子郵件地址,閣下將無法透過電子郵件方式收取以電子方式發送的公司通訊網站版本的登載通知(「登載通知」)及可供採取行動的公司通訊。本公司只能以印刷本方式向 閣下發送登載通知及可供採取行動的公司通訊之印刷本予 閣下,直至股份過戶登記分處收到 閣下有效的電子郵件地址為止。

倘 閣下對本通知有任何查詢,請於星期一至星期五(公眾假期除外)上午9時至下午6時,致電股份過戶登記分處熱線(852)29801333。

承董事會命 寶新置地集團有限公司

2024年9月27日

附註: 公司通訊包括本公司發佈或將予發佈以供其任何證券持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於(a)董事會報告,公司年度帳目連同核數師報告 以及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。

REPLY FORM	回條
-------------------	----

Glory Sun Land Group Limited (the "Company") (Stock Code: 299) c/o Tricor Investor Services Limited То 17/F, Far East Finance Centre, 16 Harcourt Road, Hong Kong

致:寶新置地集團有限公司 (「本公司」)(股份代號:299) 經卓佳證券登記有限公司 香港夏慤道16號 遠東金融中心17樓

I/We would like to receive the Current Corporate Communication and all future Corporate Communications in printed form in the manner indicated below: 本人/我們現欲以下列方式收取本次公司通訊及將來所有公司通訊之印刷本: Part A 甲部

(Please mark "✔" in ONLY ONE of the following boxes 請從下列選擇中,僅在其中一個空格內劃上「✔」號)

I/We would like to receive a printed copy in the English language only; OR 本人/我們現欲收取一份英文印刷本;或 I/We would like to receive a printed copy in the Chinese language only; OR 本人/我們現欲收取一份中文印刷本;或 I/We would like to receive a printed copy in both the English language and the Chinese language. 本人/我們現欲收取英文和中文各一份印刷本。

	Т			Т			Т	Т												Τ	Т									Τ			Т							Т	
			(Plea (請以										in Eng	lish	Cap	oital I	ett	ers)																							
Nat	nel	s) of	Share					民 示可 1	包土	i) ti	만뫼./						P	lease	1164	- BI	00	кı	LETT	FRS	`	Sic	nat	ure:													
		5) OI E名:				(3).											(1	ieuse	ust				正楷			簽															
Ado 地址																																(P	leas	se us	e B	LOC	КL	ETT	ERS	S 請,	用ī
			phon 虎碼:	e n	umb	er:																				Da 日		:													
		<u>計計</u> :	6 14-9																								y.]														
1.			omple	te a	ind si	gn 1	thi	s fori	n ai	nd r	return	it	by cutt	ng an	d sti	icking	the	prepa	uid n	nailii	ng lal	bel	on an	envelo	ppe 1	to the	Con	npany	s b	ranch	shar	e regi	stra	r in H	Ion	g Kong	g, Ti	ricor Iı	nves	stor S	ervi
	OI	via ei	naiÎ to	29	9-ecc	m@	@v	istra.	con	1.			•																												
2.	Pl	ease c	及簽署 comple	te 1	his f	orm	ı cl	learly	. A	ny	form	wi	th no ii	dicate	ed c	hoice	wit	h no	sign	ature	e or o	othe	rwise	ncor	ectl	y com	plet	ed sha	ll b	e void	If y	our s	har	es are	e he	ld in jo	oint	names	s, th	e sha	reh,
	na ∋a	ime st 言志	ands fi 填寫本	rst =	on th	e re	gis 14	ster o	fm ⊧≠	emt	bers o	ft 埋	ne Com	pany	in re	spect	of tl 空神	he joi h 插 窗	nt he	oldin 勾屬。	ig sho ∰ ⊅r	ould	l sign	n thi 夕昭	for	m in c 印本	- rdei 可他	r to be	vali 赤乙	d. 司晔	・ 亩ん	· III - L	聯	9 技才	ケッ	· B45-46-1	1 0	,由1	甘州	夕石	[於]
	簽	署,	方為有	效	0																																				
3.			ve ins g Kong																																						
	С	ommu	nicatio	ons			-																			-				-							-				
	上進	. 処甲 ()。如	部指示 果股戼	、適	用於 望纖	本(續	公山	可日行 到日	爱向後角] 句公	阁下	發 i詽	出之所 的印刷	有公i 本,	可通 則需	l計, 言要做	1至 淮-	2. 閣 	レイ 「面割	い合う 清求	理時 。	間書	面通	却本?	公司	的香油	臣股	份過月	コ登	記分	處更	改有	鬬扌	冒示或	(直	全 202	5年	·12月	31	日到其	蚏 (I
4.	If	both I	English	ı ar	d Ch	ines	se	versi	ons	of t	the Co	orŗ	orate C	omm	unic	ations	are	com	oine	d int	o one				inte	d form	ı of	the Co	orpo	rate C	omr	nunic	atio	ns wi	th t	oth Er	nglis	h and	Chi	nese	vers
			he Sha 通訊的																						客寄	給要求	え索	取仟-	一版	本公司]頒	訊印刷	刮版	本的	股	東。					
5.	It	is the	respor	isit	ility	of t	he	Shar	eho	lde	ers to p	pro	vide ei	nail ao	ldre	ess tha	ist	functi	ona	l. If t	he C	om	pany c	oes n	ot p	ossess	the	email	add	ress o	f a S	hareh	old	er or	the	email					
	su C	ch Sh	areholo te Cor	der nm	will unics	be c	dee ns l	emed	un st.	til s	such t	im	e when	such	Sha	reholo	er h	nas pr	ovid	led a	valic	d an	d func	tional	em	ail ado	Ires	s to the	e Sh	are Re	gist	rar, to	ha ha	ve ele	ecte	d to re	ceiv	e a no	tice	of pu	ıblic
	偷	诺本	te Cor 公司並	無	股東	的行	電-	子郵	- 牛地	址	:或所	提	供的電	子郵	件地	业無	滧,	則誃	股リ	東將	被視	為Ē	已選擇	以郵	寄方	式接	牧畜	全業通	訊約	引站版	的頦	1知,	直	至該刖	役東	〔向股(份過	戶登詞	記處	1 (定る	義如
6	が Fe	日月 or the	用的電 avoida	」十 nce	些/件 sof d	理其 oub	止 <i>》</i> t, v	局止 we do	no	t ac	ccept a	anv	specia	l instr	ucti	ons w	ritte	n on	his	form	l.																				
	為	免產	avoida 生疑問	ļ ,	在本	表林	各作	作出自	伯任	何	額外	手	高指示	,公司	司將	不予	受理	o d l	41-	C -			n 6)								o.r	of 14				n ek - '		atin -			al
7.	liı	nited	ate Con to (a) t	he	direc	tors	'ı	repor	an	d it	ts ann	ual	accou	its tog	ethe	er wit	ı a c	copy o	of th	e auc	litors	s' re	eport a	nd, w	here	appli	cabl	le, its s	um	mary f	inan	cial r	epo	rt; (b)	the	e interi	m re	eport a	ind,	when	e ar
	SU ZN	mmar जोज्व	y inter 訊包招	im	repor	t; (e 3% /	c); 体:	a noti 武坡	ce (of n €/#=	neetir	ıg; ≢	(d) a li 任何評	ting o	locu 右,	iment 武邦	(e) 衒-	a circ	ular	; and	l (f) a 取存	a pro	oxy fo	m. 文44	, ≠	十山石	扦角	日不阳	於	。 3、茶1	有合	- 胡 生	.,	、司な	r Hêr	框目並	車同	- 応 南 向	研祝	生回	ъ.
	一税	摘要	報告;	(b)) 中期]報	吿	及(切	口適	[用]) 中期]摘	要報律	; (c)	會調	議通台	-;((d) 上	市文	て件	; (e)	通日	ધ; (f)	代表	委任	E表格	0														
8	Α	ctiona	ble Co 取行動	rpc	rate	Con	nm	nunic	atio	ns 1	refer t	to a	iny cor	orate	con	nmun	cati	ons th	nat s	eek i	nstru	ictic	ons fro	m the	Sha	reholo	lers	on ho	w th	ey wi	h to	exerc	cise	their	rigl	nts or r	nak	e elect	ions	s as Sl	hare
	ы	穴1木	4人11到	101	스미	坦戸	117	€181	도가락	HEY.	以女,	-J.C.)														-	ar il	友集個	1 5	2 彩 詞	HН										
			ta" in t										ng as ''	persor	nal c	data" (lefir	ned in	the	Pers	sonal	Da	ta (Pri	vacy)	Ord	linanc	e, C	hapter	48	5 of th	e La										
			olunta Fhe Co																																						
Con	npai	iy for	use in	co	nnect	ion	W	ith th	e Pi	urp	oses a	anc	to suc	1 part	ies v	who a	e ai	uthori	zed	by la	aw to	req	uest t	ne inf	orm	ation o	or ai	e othe	rwi	se rele	vant	for the	he F	urpos	ses	and ne	ed t	o rece	eive t	the in	for
mad	la in		a will t dance		la elsos			ai an a	-£.	the o	DDD	۰.	nd one	anala		ant ob	anl.	1 1		1 e 2 an an	and.		to the	Data	D.i.	LO ATT C	66	an of T	۰. i.u.			Coursi		T invit	to d	of the .	har	in add.			
本型	明	中所打	tance 皆的「作 命 日 定 版 履 の の 版 の の の の の の の の の の の の の の の	叭	資料	山與	香	下港 注	例	第4	486章	£ (1	固人資	料 (私	隱)	條例》	([《個人	資料	斗 (利	(隱)	條例	j)	「個	人資	料的	涵	養相同	0	閣下	是目	頭损	供	個人	資料	1,以	用於	處理	[[]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]]	同下在	本
的指本の	「示」	(該≅ 提供≉	₽用途 〒政、	」) 雷	。如 惱及:	閣 其在	1 下 11 用	· 禾龍 長務自	提()第	王 二	已列当 者服利	ま 総合 おおおん しんしょう しんしょ しんしょ	ト,本2 共應商	、可有 ,以7	可自 夏甘	10. (他) (補) (補) (補) (補) (補)	:處] 去例	哩 『 授權	引下 而す	的指 要求 E	「不。 取得>	本: 有闘	公司 	就所 約人 -	延自 七 武	9該等 [其他]	用刻	玉,將 :沭所;	1個ノ 列止	\	扱 [等 耳	₿或輯 涂有	移う	給本? 実及霊	公司 県要]的附/ [接收7	麕公 盲闢	、可、) 資料:	股份 之人	♪登記 .十。	。個
適當	期	間保留	習作履	行	听述	的影	「気気」	第用道	E (É	可括	皆作核	實	及紀鈞	用途	0 7	有關查	閲	及/耳	戈更	正個	人資	[料]	的要求	可按	照《	個人	資料	(私隠)條	例》提	出	而有	關	要求》	須じ	書面	方式	郵寄	至卓	ī 佳證	券
FJ (비민지	E SH L)的個																																						
€																							1																		
			Plea	se	cut	the	e 1	mail	ins	g la	abel	aı	nd stie	k it	on	an e	ive	elop	e											Μ	ail	ing	La	bel	剰	寄榜	緊錙				
													y For					. 1,												. .	_			a		Ţ					
			N		oct								-				7.0-	ng																		ces L		ited			
				_		-							poste			-		-					×						г							限公		OF	~		
		一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	• 腹	IБ	寄	中[2	本	回催	⊱脹	÷,	,語	北红	郵寄	隍谿	前	貼於	イヨ	封	- o										Fr	eeno	at N	io. II	11月	・回事	中弓	虎碼:	: 1(1 (÷P(0		

Hong Kong 香港

如在本港投寄, 閣下無需支付郵費或貼上郵票。