

证券代码：833440

证券简称：新鸿运

主办券商：江海证券

南京新鸿运物业管理股份有限公司

关于拟修订公司章程公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

修订原有条款 新增条款 删除条款

根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

（一）修订条款对照

修订前	修订后
第二章 经营宗旨和范围 第十二条 公司的经营范围为：物业管理；制售中餐；停车场服务（限取得许可证的分支机构经营）；经济信息咨询服务；提供家庭劳务服务；楼宇外墙清洗；房地产经纪；酒店管理及咨询；房地产销售策划；楼宇智能化工程；机电设备维修保养；室内外装饰工程施工；园林绿化养护；道路清扫保洁及两侧排水沟和绿化带漂浮物清理；承接市政工程维护；市容环境维护；城市和生活垃圾经营性清运、收集；再生资源技	第二章 经营宗旨和范围 第十二条 公司的经营范围为： 许可项目：劳务派遣服务；职业中介活动；餐饮服务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；会议及展览服务；安全系统监控服务；消防器材销售；住宅水电安装维护服务；洗车服务；家政服务；病人陪护服务；护理机构服务（不含医疗服务）；

<p>术开发；保洁服务；会议服务；生活和建筑垃圾收集和清运；机动车清洗；劳务派遣服务；职业中介活动；家政服务；病人陪护服务；护理机构服务（不含医疗服务）；名胜风景区管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>名胜风景区管理；物业管理；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑物清洁服务；房地产经纪；酒店管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；白蚁防治服务；消防技术服务；园林绿化工程施工；花卉绿植租借与代管理；市政设施管理；城乡市容管理；资源再生利用技术研发；文化场馆管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
--	---

是否涉及到公司注册地址的变更：是 否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

根据公司业务发展的需要，扩大公司经营业务范围。

三、备查文件

《南京新鸿运物业管理股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》

南京新鸿运物业管理股份有限公司

董事会

2024年9月27日