



TOWN HEALTH

INTERNATIONAL MEDICAL GROUP LIMITED

康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)



2024

中期報告



目錄

頁次

公司資料	2
財務摘要	5
管理層討論及分析	6
權益披露	27
企業管治	30
獨立核數師審閱報告	33
簡明綜合損益及其他全面收益表	35
簡明綜合財務狀況表	37
簡明綜合權益變動表	39
簡明綜合現金流量表	41
簡明綜合財務報表附註	43
詞彙表	72

公司資料

董事會

執行董事

蔡加讚先生 (附註1)

(主席兼行政總裁)

霍兆榮醫生

張霽雪女士 (附註2)

劉詩音先生 (附註3)

非執行董事

李蕙苓女士

劉淑卿女士

劉陽先生 (附註4)

張蕾娣女士 (附註5)

獨立非執行董事

于學忠先生

徐衛國博士

韓文欣先生

陳偉根先生

張加銘先生

崔永昌先生

董事委員會

審核委員會

陳偉根先生 (主席) (附註6)

劉陽先生 (附註4)

徐衛國博士

張加銘先生 (附註7)

薪酬委員會

張加銘先生 (主席) (附註7)

劉陽先生 (附註4)

于學忠先生

陳偉根先生 (附註6)

提名委員會

蔡加讚先生 (主席) (附註1)

于學忠先生

徐衛國博士

崔永昌先生 (附註8)

公司秘書

盧偉強先生

(於二零二四年六月十八日獲委任)

郭仲安先生

(於二零二四年六月十八日辭任)

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda



公司資料

香港總辦事處及主要營業地點

(自二零二四年六月十四日起生效)

香港

新界沙田

小瀝源

源順圍10-12號

康健醫療集團中心6樓

(二零二四年六月十四日之前)

香港

新界沙田

小瀝源

源順圍10-12號

康健科技中心6樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

交通銀行股份有限公司

廣發銀行股份有限公司香港分行

創興銀行有限公司

招商永隆銀行有限公司

大新銀行有限公司

恒生銀行有限公司

南洋商業銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

UBS AG香港分行

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

網址

www.townhealth.com

公司資料

附註：

1. 於二零二四年一月一日，蔡加讚先生獲委任為本公司行政總裁及提名委員會主席。
2. 於二零二四年一月十二日，張霄雪女士獲委任為執行董事。
3. 於二零二四年一月十二日，劉詩音先生獲委任為執行董事。
4. 於二零二四年一月十二日，劉陽先生獲委任為非執行董事，及審核委員會和薪酬委員會各自之委員。
5. 於二零二四年一月十二日，張蕾娣女士獲委任為非執行董事。
6. 於二零二四年一月一日，陳偉根先生獲委任為審核委員會主席。於二零二四年一月十二日，彼獲委任為薪酬委員會委員。
7. 於二零二四年一月一日，張加銘先生獲委任為薪酬委員會主席。於二零二四年一月十二日，彼獲委任為審核委員會委員。
8. 於二零二四年一月十二日，崔永昌先生獲委任為提名委員會委員。



財務摘要

截至二零二四年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約914,280,000港元(二零二三年：916,833,000港元)。
- 本集團錄得虧損淨額約28,542,000港元(二零二三年：溢利淨額約38,683,000港元)及本公司擁有人應佔虧損約47,676,000港元(二零二三年：溢利約21,061,000港元)。

於二零二四年六月三十日：

- 本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為1,360,735,000港元(二零二三年十二月三十一日：1,344,516,000港元)及3,524,725,000港元(二零二三年十二月三十一日：3,618,746,000港元)。
- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.78(二零二三年十二月三十一日：3.25)，而負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為2.68%(二零二三年十二月三十一日：2.70%)。

董事會不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二三年：無)。

管理層討論與分析

財務回顧

本公司謹此呈報本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的業績。

回顧期內，本集團錄得未經審核虧損約28,542,000港元（二零二三年：溢利約38,683,000港元）及未經審核本公司擁有人應佔虧損約47,676,000港元（二零二三年：溢利約21,061,000港元）。儘管本集團的業務及經營表現並無重大不利變化，但本集團的整體業績仍受到本集團日常業務過程以外產生的多項虧損及錄得應佔聯營公司虧損的影響，主要包括：

投資物業之公平值虧損大幅增加

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業之公平值虧損約26,870,000港元（二零二三年：約2,896,000港元），乃主要由於回顧期內香港物業市場持續萎縮。

聯營公司之權益確認之減值虧損

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得本集團於聯營公司之權益之減值虧損約36,700,000港元（二零二三年：無），乃主要歸因於香港及中國內地之整體不利經濟環境。鑒於若干聯營公司未達到目標業績水平，管理層採取較截至二零二三年十二月三十一日止年度更為保守的業績預測，從而於回顧期內在進行相關減值測試時對聯營公司之估值造成負面影響。

金融資產之公平值虧損

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得金融資產公平值虧損約4,348,000港元（二零二三年：公平值收益約6,155,000港元），乃主要由於回顧期內若干金融資產表現不佳而對估值造成負面影響。

應佔聯營公司之虧損

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得應佔聯營公司之虧損約1,991,000港元（二零二三年：應佔溢利約3,399,000港元），此乃由於在總體經濟形勢不利情況下聯營公司表現不佳。

倘排除簡明綜合損益表所示「其他收益及虧損淨額」，截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團之業務經營將錄得未經審核經營溢利約41,030,000港元（二零二三年：37,464,000港元）及未經審核本公司擁有人應佔經營溢利約21,896,000港元（二零二三年：19,842,000港元）。



管理層討論與分析

業務回顧

二零二四年上半年，地緣政治局勢緊張及經濟息口的週期變化，影響香港經濟信心和消費活動。市民和旅客的消費模式轉變，為本地私營醫療保健行業帶來挑戰。儘管香港失業率維持低水平，市民就業收入增加，但港人北上消費蔚然成風，甚至掀起一股以「北上看牙」為代表的跨境醫療消費熱潮，使香港與其他粵港澳大灣區城市在非緊急醫療保健服務領域的競爭日趨白熱化。此外，疫情後香港醫療旅遊產業尚處於起步階段，本地私營醫療機構未有明顯受惠於訪港旅客人次回升。

在香港，本集團支持政府基層醫療發展策略，先後參與多項政府資助及公私營協作的基層醫療健康計劃。本集團一方面推動醫療服務和醫療網絡管理業務持續發展，另一方面肩負起企業社會責任改善市民整體健康。

在中國內地，受惠於民眾對優質醫療資源需求殷切，以及對港式醫療服務理念及標準的認同，本集團於中國內地的醫院管理及健康管理業務平穩運營。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

本集團是香港歷史最悠久、規模最大的上市醫療集團之一，亦是本地少數同時在香港及中國內地提供醫療保健服務的綜合醫療機構，擁有優質醫療資源和強大專業醫療團隊。本集團旗下業務板塊包括：醫療服務、醫療網絡管理、醫院管理、健康管理，以及醫療美容及美容保健。回顧期內，宏觀環境欠佳，本集團在複雜多變的營商環境下挑戰重重。儘管本集團的業務及經營表現並無重大不利變化，未經審核經營溢利^{*}約41,030,000港元（二零二三年：37,464,000港元），但本集團的整體業績仍受到本集團日常業務過程以外產生的若干虧損包括部份資產及聯營公司權益分別錄得公平值虧損及資產減值虧損所影響，以致影響本集團在回顧期內的綜合表現。因此，本集團錄得未經審核虧損約28,542,000港元（二零二三年：溢利約38,683,000港元）。

本集團的醫療服務網絡

於二零二四年六月三十日，本集團擁有422個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括239個普通科服務點、68個專科服務點、25個牙科服務點，以及90個輔助服務點。於二零二四年六月三十日，本集團共有798名醫生、牙醫及輔助服務人員（包括386名普通科醫生、237名專科醫生、37名牙醫及138名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療服務中心網絡提供醫療服務。

香港業務

醫療服務

二零二四年上半年，本集團的醫療服務收入約394,462,000港元（二零二三年：約389,333,000港元），佔本集團截至二零二四年六月三十日止六個月收入約43.14%（二零二三年：約42.46%）。疫情後全面通關，惟全球及香港經濟面臨多重下行風險，本地私人消費增長仍然疲弱，醫療保健行業的營商環境充滿挑戰。本集團積極克服經濟形勢和市場環境變化所產生的各種不利因素，香港醫療服務業績繼續穩定增長。

* 定義為本集團未經審核虧損排除簡明綜合損益表中所示「其他收益及虧損淨額」的影響後得到的數字。



管理層討論與分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療服務 (續)

普通科方面，本集團繼續支持政府的基層醫療發展策略。旗下普通科門診已先後參與多項政府資助或公私營協作的基層醫療健康計劃，包括普通科門診公私營協作計劃、慢性疾病共同治理先導計劃、大腸癌篩查計劃、疫苗資助計劃、長者醫療券計劃等。本集團普通科門診連結社區基層醫療服務，提供基層醫療及慢性疾病管理服務，配合香港基層醫療發展及全方位照顧居民醫療需求。回顧期內，本集團致力促進普通科服務在社區的持續發展，推動普通科就診人次穩步增長。

專科方面，本集團已建立在各自專科領域聲譽卓著及擁有豐富經驗的專科醫生團隊。為進一步加強公私營協作，本集團旗下心臟科品牌－「香港心臟專科中心」及「香港心臟診斷中心」亦響應醫管局的放射診斷造影服務公私營機構合作計劃，為所有經醫管局轉介的患者提供轉介服務計劃。計劃一般包含各種影像檢查，如心臟血管電腦掃描、心臟超聲波、運動心電圖、二十四小時動態心電圖等，能減輕公營醫療系統負荷和縮短患者輪候時間，避免患者因輪候時間過長而導致病情惡化。回顧期內，骨科致力發展其運動創傷物理治療子品牌「Elite Physiotherapy and Sports Rehabilitation」，以應付隨着運動日漸普及，隨之而增加的運動創傷個案。骨科醫療服務點遍及尖沙嘴、觀塘、沙田、荃灣、上水、元朗，便利受骨病、創傷及痛症困擾的求醫者能就近治理。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療服務 (續)

本集團高端綜合專科品牌中卓醫務，於香港核心商業區開設跨專科醫療中心，匯聚經驗豐富的頂尖專科醫生，提供全面、優質、高效的跨專科醫療及臨床服務。回顧期內，中卓醫務主要面向香港市民及來自粵港澳大灣區城市旅客，提供23種專科醫療及臨床服務。中卓醫務成功招募更多資深專科醫生加入醫療團隊，包括心胸肺外科及骨科等。中卓醫務亦已建立專職醫療團隊，由臨床心理學家、輔導心理學家、營養師、職業治療師、足病診療師及言語治療師組成，進一步提升中卓醫務的復康及延續護理服務能力。中卓醫務持續穩定發展，有助完善本集團涵蓋從基層醫療到高端跨專科的服務體系，保持及鞏固本集團在醫療服務行業的競爭優勢及市場份額。

牙科方面，本集團全線牙科醫務中心繼續參與公務員及合資格人士牙科服務(洗牙)先導計劃，縮短公務員輪候公營牙科服務的時間。

本集團作為全港規模最大、服務範圍最廣之一的連鎖醫務中心，涵蓋從普通科到牙科，以至不同專科服務，令市民能在居住及工作的地方就近接受全面的醫療服務。為了便利社區市民，本集團亦落實一系列便民措施，包括於醫務中心增設排隊系統、開展夜間及公眾假期診症服務等。

患者在公私營醫療機構「兩邊走」漸成趨勢。透過醫健通，公營和私營醫護機構能雙向互通電子健康紀錄。回顧期內，本集團積極推動旗下醫務中心參加醫健通，使本集團醫生於提供醫療服務時，能按「有要知道」的原則和在取得患者的互通同意下，取覽患者的電子健康紀錄，從而提供更連貫的醫療服務。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

香港業務 (續)

醫療網絡管理—Vio

二零二四年上半年，本集團的香港醫療網絡管理業務收入約250,043,000港元（二零二三年：約238,105,000港元），佔本集團截至二零二四年六月三十日止六個月收入約27.35%（二零二三年：約25.97%）。香港人口淨移出及勞動力下降，意味着Vio面臨整體求診者規模收縮及員工成本上升的雙重挑戰。一些長期空缺的職位必須由兼職人員填補。儘管如此，Vio透過其經驗豐富的管理團隊及高效的I.T.系統提供高水平的客戶服務，實現了醫療網絡管理業務的有機增長。回顧期內，Vio收入同比上升，展現出經營韌性。

Vio支持政府的基層醫療藍圖，亦竭誠為醫療保險公司或直接企業客戶下的醫療計劃成員提供合乎成本效益的醫療保健服務。Vio是唯一獲得ISO 9001:2015優質管理系統認證的大型醫療網絡，並在二零二四年六月獲得六年期的重新認證。

Vio已營運沙田連城廣場的醫務中心一年，為該人口稠密地區的居民及上班族，提供診症及身體檢查服務。我們為該醫務中心建立起忠誠的客戶群感到欣喜。

Vio着力提高客戶忠誠度，採取措施建立及鞏固與企業及保險公司的良好關係。Vio重視優質客戶服務，定期舉辦培訓課程，以提高員工對醫療計劃新規則的了解和加強數據安全意識。

Vio持續升級其I.T.系統，已建立以瀏覽器為基礎的診所管理系統（web-CMS）。新模組已分階段推廣至前線醫務中心。而後勤團隊不斷努力增強整個I.T.網絡的安全性，致力保護個人資料。

Vio為員工提供具市場競爭力的薪酬待遇及福利。此外，Vio已建立勞逸平衡的工作文化，採納家庭友善僱傭措施，以吸引及留住需要彈性照顧父母或子女的忠誠員工。Vio貫徹培育人才的理念，透過提供在職培訓幫助員工的專業發展，使他們得以充分發揮潛能。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

中國內地業務

醫院管理業務

本公司附屬南陽祥瑞主營醫院管理業務。二零二四年上半年，旗下各業務板塊包括醫療技術服務、醫療器械銷售及配送、物業管理、家庭延伸服務等均穩健經營，向南陽祥瑞所管理的國家三級甲等醫院—南石醫院提供全方位支持。

回顧期內，南石醫院在門診人次、住院人次及處理手術台數均錄得增長，印證南陽祥瑞向南石醫院輸出的「總院+分院」營運模式行之有效。其中，南石康復中醫院業績表現突出，其兒童康復科及康復醫學科發展勢頭尤佳。

作為河南省南陽市第一家獲發牌照的互聯網醫院，南石醫院互聯網醫院自二零二二年三月（投入服務起）至二零二四年六月已累計服務超過85萬人次。南石醫院互聯網醫院目前囊括44個科室，約400名醫生長期在線，涵蓋在線問診、用藥諮詢、在線線下開藥、在線預約、在線掛號、在線繳費、報告單查詢、郵寄藥品、郵寄電子病歷等服務。

回顧期內，南石醫院成為南陽市首批通過國家「三級甲等」複審的醫院。河南省衛生健康委員會專家向南石醫院，就醫院管理、醫療質量保障、護理質量保障、感染防控管理、重點部門管理、醫技質量保障等方面進行了全方位評審，肯定南石醫院管理獨具特色、醫療服務能力突出、醫院專科建設成績優異，以及在南陽市率先成立互聯網醫院。

南石醫院提倡「醫教研」協同發展，整合多學科資源開展跨學科聯合診療。回顧期內，多學科聯合診療門診正式開診，由南石醫院各科專家為患者進行會診，共同制定最優治療方案。多學科聯合診療門診為患者提供高水平診療和優質服務，涵蓋各種疑難雜症，如癲癇、脊髓肌肉萎縮症、睡眠呼吸障礙，以及器質性精神障礙等，避免他們奔波往返於不同專科門診之間。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

中國內地業務 (續)

醫院管理業務 (續)

另外，南陽市運動康復綜合服務中心暨南陽南石康復中醫院新華西路門診於二零二四年四月開業，是南陽市首家「體醫融合」運動康復中心。該中心涵蓋了中醫門診區、國民體質監測站、青少年健康促進區、成人軀體療愈區、心理健康促進區、睡眠健康促進區、運動康復區、運動健康促進區及老年日間病房九大區域。該中心針對客戶不同年齡階段和身體狀況，提供個性化的健康管理方案。該中心遵循國家體醫融合戰略，把科學健身防病體系從城市三甲醫院延伸至基層小區，為更多百姓提供科學系統、針對性強的康復診療服務。

健康管理業務

回顧期內，本集團位於廣東省廣州市、深圳市及山東省濟南市的健康管理機構穩定經營。各地營運團隊繼續因應當地居民的保健需求發展特色業務，優質客戶基礎持續擴大。

於廣東省，位於廣州市的廣州綜合門診部持續加強與附近醫院及生殖醫學中心的戰略合作，圍繞輔助生殖服務周邊服務及女性生命週期保健服務的業務核心，發展一站式保健服務平台。目前，廣州綜合門診部已孵化出生殖系統疾病診療基地、睡眠障礙診療基地、運動心肺功能評估基地、數智醫學監測基地，以及銷售輔助生殖相關藥品和保健品的藥店。回顧期內，位於深圳市的港和診所作為本集團香港與中國內地業務樞紐，與更多香港及中國內地的醫療機構合作，促進跨境醫療聯動及合作項目落地。同時，港和診所繼續以中國人壽深圳分公司的保險客戶為服務對象，專注於提供生殖科、婦科及幽門螺旋桿菌篩查等特色服務。另外，港和診所與廣州綜合門診部聯手提供的生殖科VIP服務，甚受VIP客戶歡迎，回顧期內雙方不斷完善雙向轉介機制，使VIP客戶兼享深圳市和廣州市兩地的優質生殖科資源。

管理層討論與分析

業務回顧 (續)

中國內地業務 (續)

健康管理業務 (續)

於山東省，位於濟南市的康健國際健康管理中心主營體檢、口腔護理及醫學美容。體檢是康健國際健康管理中心的主要收入來源，回顧期內推出創新體檢產品和提升服務水平。康健國際健康管理中心加大產品創新力度，推出更多符合市場需求、滿足客戶要求的產品。針對長期客戶，推出五年電子化健康檔案，通過圖表、音頻、視頻等方式展示客戶過去五年的各項健康指標，使客戶能了解身體存在的變化及風險，有針對性地採取預防治療。針對患有高血壓、高血脂、高血糖的客戶，推出「三高」用藥適應性檢測，一次檢測終生適用。此檢測能幫助客戶精準選出與其健康狀況高度匹配的藥品種類，使他們能針對性地治療「三高」。另外，康健國際健康管理中心為團體客戶提供體檢專場，同時為員工提供定期在職培訓，持續提升客戶體驗及服務水平。

其他業務

回顧期內，經營醫療美容及美容保健業務的TBMG，聘用全職或兼職醫生共12位（二零二三年：13位醫生），位於香港、深圳、上海及廣州門店數目分別有13間、9間、9間、3間（二零二三年：15間、10間、9間、3間）。

二零二四年上半年，港人北上消費或前往外地旅遊蔚然成風，本地私人消費開支仍然疲弱；中國內地經濟增長放緩，削弱了居民的購買能力和消費信心，「消費降級」的浪潮持續。面對複雜多變的外圍環境、經濟息口的週期變化，TBMG管理團隊憑藉豐富的營運經驗及強勁的執行能力，靈活應對市場變化，降本增效推動業務高質量發展。

回顧期內，TBMG戰略性調整門店網絡佈局，利用續租的機會合併重疊或協同營運的門店，並相應調整人力資源配置，提升整體營運效率及盈利能力。



管理層討論與分析

業務回顧 (續)

其他業務 (續)

TBMG已建構完整的客戶數據庫，回顧期內通過數字化手段分析客戶的消費習慣，提供個性化服務、增強互動性及提升服務體驗，致力提高客戶的忠誠度和滿意度。

TBMG亦持續進行線上線下的市場推廣，多渠道介紹最新的產品、服務及優惠，銳意提升現有客戶互動及吸納潛在目標客戶。回顧期內，TBMG透過密切監控及審視市場推廣開支，鎖定符合成本效益的渠道，有效加強宣傳效益。

前景

康健於一九八九年在沙田成立第一間服務社區居民的醫務中心。二零二四年，本集團迎來成立三十五周年的重要里程碑。站在重要里程碑，康健換上更能突出核心價值和企業承諾的全新標誌，展現本集團提供優質醫療保健服務的初心和熱誠。

新標誌以貼心和責任感作為設計理念，呈現一個簡潔的「屋」形，屋是由康健英文名稱「Town Health」的字首「T」和「h」建構而成，而「T」和「h」亦組成漢字「仁」，寓意醫者仁心、仁心仁術。新的企業顏色－藍色和湖水綠色，清新而不失沉穩，為本集團的企業形象注入一份活力。

康健從最初一間社區醫務中心，時至今日成為業務延伸至醫療保健多個範疇的行業翹楚，全賴每一位股東、客戶、業務夥伴的信任與支持！本集團將以煥然一新的形象，提供從基層醫療到高端跨專科的優質醫療保健服務，滿足客戶從預防、門診、診斷及手術，到復康及護理的全環節需求。

展望未來，本集團將繼續支持政府推動基層醫療發展策略，積極參與政府資助及公私營協作的基層醫療健康計劃。同時，本集團謀求整合於香港及中國內地各業務板塊的醫療保健資源，搭建一個全週期、一體化、一站式的粵港澳大灣區醫療保健服務生態圈。

管理層討論與分析

前景 (續)

香港

醫療服務方面，面對經營環境充斥不明朗因素，本集團將繼續支持政府基層醫療發展策略，以務實態度為客戶提供一站式優質醫療服務。本集團將整合香港醫療服務的現有資源，謀求加強與旗下高端綜合專科品牌—中卓醫務的互惠協同，以進一步完善普通科和專科的雙向轉介機制。另外，本集團計劃成立醫務顧問委員會，將不時就本集團提供之醫療服務的質素及安全提出意見。此舉不僅能有效規範本集團的醫療服務符合法例及社會需求，同時確保本集團能為客戶提供專業且有溫度的醫療服務體驗。本集團亦將持續邀請優秀的醫護人才加入團隊，以促進醫護團隊專業發展，並為醫療服務注入創新思維。二零二四年下半年，本集團將探索創新的營運模式，並將持續優化香港醫療服務網絡布局。其中，骨科設於上水的醫務中心將遷往大埔，更好地滿足當區市民的專科醫療需求。

醫療網絡管理方面，Vio憑積累七十七年的歷史，已建立紮實的業務根基和擁有忠實的客戶基礎。Vio將充分發揮自身競爭優勢，繼續為現有客戶提供優質服務及競標新業務，目標搶佔更多市場份額並推動收入增長。二零二四年下半年，Vio將持續加強與本集團旗下自營及聯營醫務中心的合作。Vio將支持政府基層醫療策略的發展，同時為醫療保險公司及企業客戶提供更合乎成本效益的醫療計劃。此外，Vio將投入更多資源推進一項提升數據安全的項目，目標獲取資訊安全管理系統認證，以加強對個人資料的保護，進一步增強客戶對Vio的信心。



管理層討論與分析

前景 (續)

中國內地

醫院管理方面，南陽祥瑞將持續加強醫院創新管理，不斷提升旗下各業務板塊精細化管理水平，推動南石醫院高質量發展。二零二四年下半年，南石醫院將沿用南陽祥瑞輸出的「總院+分院」的營運模式，持續加強「醫教研」協同發展和普及互聯網醫院服務，不斷提高醫療服務質量，持續打造優勢專科。其中，南石醫院心臟康復中心將開展國家標準化的認證工作。南石醫院心臟康復中心將完善心血管疾病的一體化管理模式，實現急救、治療和康復的全程管理，同時亦將優化運動治療室、心肺運動室、體外反搏室及六分鐘步行測試室的佈局。南石醫院全面提升心臟康復中心的規範化建設，將加快推動南石醫院的高質量發展。

健康管理方面，全民健康意識提高，對高品質保健服務需求明顯提升。國家政策亦支持大健康行業發展。本集團各地健康管理機構將順勢而為，因地制宜推出服務及產品，擴大客戶群，驅動業績成長。二零二四年下半年，於山東省濟南市，康健國際健康管理中心將針對客戶需求制訂符合市場需求的體檢產品，切實做到「以客為本」的優質服務體驗。同時，其將擴充服務人員團隊及提供在職培訓，持續提升服務水平及效率。於廣東省，廣州綜合門診部將依託本集團在香港提供醫療服務的豐富經驗，結合中國內地的市場需求，為香港及中國內地的優質醫療保健項目提供平台，為中國內地有需要赴港診療的客戶創造更廣泛的醫療保健選擇。廣州綜合門診部與港和診所將充分發揮在生殖科業務的競爭優勢，加強廣州和深圳兩地優質資源互享，完善VIP服務雙向轉介機制，提高長期客戶的滿意度與忠誠度。港和診所將發揮聯繫本集團香港與中國內地業務的橋樑角色，積極推動本集團與兩地醫療保健機構展開更多跨境合作，目標為粵港澳大灣區居民提供無縫銜接的一站式醫療保健服務。

管理層討論與分析

前景 (續)

其他

其他業務方面，TBMG將合理配置資源，審慎發展業務。二零二四年下半年，TBMG將通過持續優化門店網絡及市場推廣策略，輔以高端醫療美容儀器及優質服務體驗，務求保有現有客戶及吸納新客戶。同時，TBMG將繼續圍繞數字化為核心，善用大數據進一步提升客戶忠誠度和滿意度，促進美容保健和醫療美容之間的客戶轉化。TBMG亦將繼續於香港和中國內地尋找合適的潛在併購機會，並與不同機構建立合作夥伴關係，目標擴大自身營運規模及拓展業務範圍。

流動資金及財務資源

本集團採取審慎現金及財務管理政策。於二零二四年六月三十日，本集團持有的銀行結餘及存款總額約為1,391,479,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,431,426,000港元），當中包含銀行定期存款約為477,900,000港元（二零二三年十二月三十一日：235,777,000港元）、已抵押銀行存款約為164,803,000港元（二零二三年十二月三十一日：163,570,000港元）及銀行結餘及現金約為748,776,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,032,079,000港元）。本集團的銀行結餘及現金大部分存放於銀行（包括位於香港及中國內地的），主要以港元及人民幣計值。為加強資金管理，本集團相對集中開展庫務活動，在確保資金安全前提下，以規範運作、防範風險、謹慎投資、保本增值為首要原則，將資金主要用於購置銀行定期存款等，以為本集團以及股東創造更多收益。於二零二四年六月三十日，本集團的銀行借貸約為84,192,000港元（二零二三年十二月三十一日：87,563,000港元），其中約7,099,000港元（二零二三年十二月三十一日：6,568,000港元）須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。於二零二四年六月三十日，本集團可獲得之未動用銀行融資為300,000,000港元（二零二三年十二月三十一日：300,000,000港元）。本集團銀行借貸的詳情載於本中期報告所載截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註20。

管理層討論與分析

流動資金及財務資源 (續)

於二零二四年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為1,360,735,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,344,516,000港元），而本集團的流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為3.78（二零二三年十二月三十一日：3.25）。於二零二四年六月三十日，本集團的負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為2.68%（二零二三年十二月三十一日：2.70%）。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並及時把握將出現的商機。因此，流動比率及負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於回顧期內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元及人民幣。由於回顧期內中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險為可管理的。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在需要時作出適當措施以避免外匯風險過高。

回顧期內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖活動。

資本結構

於二零二四年六月三十日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為3,137,907,000港元（二零二三年十二月三十一日：3,242,129,000港元）。

股本

本公司股本於回顧期內之變動詳情載於本中期報告所載截至二零二四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表附註22。

管理層討論與分析

重大投資、重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，本集團已質押的若干資產總值約300,802,000港元（二零二三年十二月三十一日：313,130,000港元），其中包括(i)租賃土地及樓宇約31,999,000港元（二零二三年十二月三十一日：33,560,000港元）以及投資物業約104,000,000港元（二零二三年十二月三十一日：116,000,000港元）作為按揭貸款的抵押；及(ii)銀行存款約164,803,000港元（二零二三年十二月三十一日：163,570,000港元）作為一般銀行融資的抵押。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二三年十二月三十一日：無）。

訴訟

於二零二二年七月十一日，本公司與Speedy Light International Limited（本公司之間接全資附屬公司，「買方」）簽訂購股協議，以向賣方購買Central Medical之100%已發行股份。根據購股協議，各賣方人士，即(i)賣方；(ii) Central Healthcare Group Limited；(iii)曾華德醫生；(iv)梁永雄醫生；(v)方嘉揚醫生；(vi)蕭恕明先生；及(vii)朱亮榮醫生（統稱「賣方人士」）已向買方保證，於Central Medical核數師審核的截至二零二二年、二零二三年及二零二四年三月三十一日止三個財政年度各年的Central Medical及其附屬公司（「Central Medical集團」）綜合賬目所載Central Medical集團的經審核股東應佔綜合稅後利潤或虧損淨額（不包括所有上市開支及以股份為基礎的付款）（「經調整純利」）應不低於績效目標30,000,000港元（「溢利保證」）。



管理層討論與分析

訴訟 (續)

根據Central Medical集團截至二零二三年三月三十一日止年度的經審核綜合賬目，Central Medical集團截至二零二三年三月三十一日止年度的經調整純利為23,469,554港元，低於績效目標30,000,000港元。由於未履行溢利保證，賣方人士應負連帶責任向買方支付按照購股協議中所載調整機制所計算出來的金額。計算後，該金額為97,956,690港元（「申索金額」）。於二零二四年四月二十三日，買方根據購股協議向賣方、Central Healthcare Group Limited、曾華德醫生及蕭恕明先生（「答辯人」）發出通知，要求彼等連同其他賣方人士於二零二四年四月三十日或之前向買方支付申索金額。儘管二零二四年四月三十日已過，答辯人仍未支付申索金額。由於未支付申索金額，於聽取法律意見後，於二零二四年六月四日，買方對答辯人提起法律程序，要求支付（其中包括）申索金額、相關利息、法律費用及訴訟費等。然而，由於該等法律程序的保密性，本公司現時無法披露進一步資料。本公司將適時根據上市規則發出進一步公告，以更新事項的發展。

報告期後事件

自二零二四年六月三十日，概無發生對本集團有重大影響的事件。

人力資源及培訓計劃

於二零二四年六月三十日，本集團聘用1,427名（二零二三年十二月三十一日：1,399名）僱員。截至二零二四年六月三十日止六個月的僱員成本總額（包括董事酬金）約為380,535,000港元（二零二三年：374,556,000港元）。本集團僱員的薪金及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度，獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。



管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途

發行認購股份及可轉換優先股

根據本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea所訂立日期同為二零一四年十月三十一日之可轉換優先股認購協議及普通股認購協議，本公司於二零一四年十二月二十九日配發及發行(i) 459,183,673股股份，作價每股0.98港元；及(ii) 374,999,999股可轉換優先股，作價每股1.2港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額各自約為440,000,000港元。普通股認購事項及可轉換優先股認購事項之所得款項淨額合共約為880,000,000港元（統稱「首筆所得款項淨額」）。

管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途 (續)

發行認購股份及可轉換優先股 (續)

於二零二四年一月一日，未動用的首筆所得款項淨額約為247,000,000港元。

於二零二四年一月一日及十二日，於首筆所得款項淨額的原動用時間表到期後，鑒於冠狀病毒病疫情及疫情後全球經濟增速放緩對醫療及健康行業的不利影響，以及為更有效地利用本集團的財務資源，董事會已決議按如下所示動用剩餘首筆所得款項淨額：—

首筆所得款項淨額未動用結餘之用途	金額 (百萬港元)	動用時間表
收購、投資及開發醫院及醫療機構以及 醫療或健康相關業務	110	二零二六年底
投資及開發專科醫療中心以及連鎖牙科診所	137	二零二六年底
總計	247	

於截至二零二四年六月三十日止六個月，已動用首筆所得款項淨額約120,000,000港元，用於計劃用途類別中的投資及開發專科醫療中心以及連鎖牙科診所。於二零二四年六月三十日，未動用的首筆所得款項淨額約為127,000,000港元。

管理層討論與分析

發行股份所得款項淨額用途 (續)

向中國人壽保險發行股份

於二零一五年一月五日，本公司與中國人壽保險訂立投資協議，據此，中國人壽保險同意認購1,785,098,644股股份。中國人壽集團認購事項在二零一五年五月二十九日完成後，1,785,098,644股股份已按每股0.98港元配發及發行予中國人壽保險。向中國人壽保險發行股份之所得款項淨額約為1,746,000,000港元（「第二筆所得款項淨額」）。

於二零二四年一月一日，未動用的第二筆所得款項淨額約為996,000,000港元。

於二零二四年一月一日及十二日，於第二筆所得款項淨額的原動用時間表到期後，鑒於冠狀病毒病疫情及疫情後全球經濟增速放緩對醫療及健康行業的不利影響，以及為更有效地利用本集團的財務資源，董事會已決議按如下所示動用剩餘第二筆所得款項淨額：—

第二筆所得款項淨額未動用結餘之用途	金額 (百萬港元)	動用時間表
就提供醫療、牙科、康復、療養、養老、體檢、實驗室化驗、醫學診斷、管理護理及醫療旅遊服務收購、投資及發展醫療及健康相關業務	996	二零二六年底
總計	996	

於截至二零二四年六月三十日止六個月，未曾動用第二筆所得款項淨額。



管理層討論與分析

發行可換股債券

根據有關代價為476,000,000港元之收購事項之購股協議，本公司已向賣方支付現金120,000,000港元及於二零二二年八月二十六日分三批向賣方代名人發行可換股債券，如下所示：

- (i) A批總額為120,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計12個月；
- (ii) B批總額為120,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計24個月；及
- (iii) C批總額為116,000,000港元之可換股債券，到期日為自可換股債券發行日期起計36個月。

可換股債券並無附帶任何利息。可換股債券附帶換股權，可按換股價將未償還本金額轉換為換股股份（1,000,000股股份之整數倍），每股換股股份換股價為0.76港元。

可換股債券的贖回

於二零二四年六月三十日，A批及B批可換股債券已悉數贖回及可換股債券之未償還本金額為116,000,000港元。

可換股債券的稀釋影響

假設116,000,000港元之未償還可換股債券按換股價每股換股股份0.76港元悉數轉換，則最多將發行152,631,579股換股股份，相當於(i)於本中期報告日期本公司已發行股本約2.25%；及(ii)經配發及發行換股股份擴大的本公司已發行股本約2.20%（假設於本中期報告日期起直至悉數轉換未償還可換股債券期間，本公司已發行股本概無變動）。

管理層討論與分析

發行可換股債券 (續)

可換股債券的稀釋影響 (續)

假設本公司主要股東的股權自本中期報告日期起並無其他變動，為說明目的，本公司主要股東緊接換股權獲行使前及緊隨換股權獲行使後的股權載列如下：

股東名稱／姓名	緊接換股權獲行使前的股權		緊接換股權獲行使後的股權	
	持有股份數目	佔股權概約百分比	持有股份數目	佔股權概約百分比
中國人壽保險	1,785,098,644	26.35%	1,785,098,644	25.77%
Broad Idea	1,418,576,764	20.94%	1,418,576,764	20.48%
曹醫生	1,418,576,764	20.94%	1,418,576,764	20.48%
蔡博士	1,420,776,764	20.98%	1,420,776,764	20.51%
Classictime	830,742,000	12.26%	830,742,000	11.99%
贏集團	830,742,000	12.26%	830,742,000	11.99%

經考慮於二零二四年六月三十日，本集團淨資產總額約為3,524,725,000港元及淨流動資產總額約為1,360,735,000港元及本集團為維持其財務狀況採取的措施，本公司預期將有能力應付未償還可換股債券項下之贖回責任。

根據到期日之未償還可換股債券的隱含內部回報率，未償還可換股債券之持有人轉換或贖回未償還可換股債券將具有同等財務優勢之情況之本公司股價分析載列如下：

股價 (港元)

C批可換股債券二零二五年八月二十六日 (即C批可換股債券的到期日) 每股0.76

有關收購事項的進一步詳情載於本公司日期為二零二二年七月十一日、二零二二年八月十五日及二零二二年八月二十六日的公告。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	佔本公司股權
			概約百分比(附註1)
劉淑卿女士	實益擁有人	242,560,000	3.58%

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二四年六月三十日之股份總數（即6,773,522,452股股份）。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

權益披露

董事購買股份或債券之權利

於截至二零二四年六月三十日止六個月內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉

於二零二四年六月三十日，下列人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

主要股東於股份之好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	所持股份總數	佔本公司股權 概約百分比 (附註1)
中國人壽保險	實益擁有人	1,785,098,644	1,785,098,644	26.35%
Broad Idea	實益擁有人	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	20.94%
曹醫生	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,418,576,764	20.94%
蔡博士	受控制公司之權益	1,418,576,764 (附註2)	1,420,776,764	20.98%
	實益擁有人	2,200,000		
Classictime	實益擁有人	830,742,000 (附註3)	830,742,000	12.26%
贏集團	受控制公司之權益	830,742,000 (附註3)	830,742,000	12.26%



權益披露

主要股東於股份及相關股份中之權益及淡倉 (續)

主要股東於股份之好倉 (續)

附註：

1. 在計算概約百分比時，本公司使用於二零二四年六月三十日之股份總數 (即6,773,522,452股股份)。
2. 該等1,418,576,764股股份由Broad Idea持有。Broad Idea由曹醫生及蔡博士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，曹醫生及蔡博士被視為於Broad Idea持有之1,418,576,764股股份中擁有權益。
3. 該等830,742,000股股份由贏集團之全資附屬公司Classictime持有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，贏集團被視為於Classictime持有之830,742,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二四年六月三十日，本公司未獲任何人士 (董事或本公司最高行政人員除外) 知會於股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

企業管治

董事會致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司自二零一八年二月十五日起為本集團核數師。本公司已分別於二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十七日、二零二零年六月二十九日、二零二一年六月二十八日、二零二二年六月二十八日、二零二三年六月二十日及二零二四年六月十二日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

遵守企業管治守則

於回顧期內，除下文所載偏離外，本公司已遵守上市規則附錄C1企業管治守則（「企業管治守則」）所載之守則條文。

企業管治守則條文第C.2.1條訂明主席與行政總裁之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。於回顧期內，董事會主席蔡加讚先生（「蔡先生」）亦出任本公司行政總裁一職。雖然該安排偏離企業管治守則條文第C.2.1條的規定，但董事會認為，主席及行政總裁兩職由同一人兼任，可確保始終如一的領導能力，以制定及推進長期策略，並有助優化本集團的運營效率。此外，董事會認為該安排不會損害董事會與本集團管理層之間的權力平衡，因為四名非執行董事及六名獨立非執行董事於共有14名成員的董事會中佔多數。本公司現時並不建議遵守企業管治守則條文第C.2.1條的規定，但將繼續檢討該等職位，董事會將不時檢討其組成。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事確認於截至二零二四年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治

足夠公眾持股量

於本中期報告日期，按照本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司維持上市規則規定之足夠公眾持股量。

董事資料變動

本公司執行董事張霽雪女士獲委任為本集團以下公司之董事：

生效日期	公司名稱
二零二四年三月二十五日	中卓心臟服務控股有限公司 中卓藥業有限公司 中卓醫務有限公司 禮護醫療服務控股有限公司 Smart Winner Investment Limited
二零二四年四月五日	Central Medical Holdings Limited
二零二四年四月八日	Ace Alliance Global Limited 中建醫療有限公司 香港腦記憶中心有限公司 香港醫療診斷中心有限公司 禮護醫療服務有限公司 禮護醫療服務管理有限公司
二零二四年四月十九日	中卓醫療產品有限公司
二零二四年五月十六日	香港醫療診斷中心(磁力共振)有限公司 香港醫療診斷中心(化驗所)有限公司

除上文所披露者外，概無有關本公司董事及最高行政人員之資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

企業管治

審核委員會

於二零二四年六月三十日，審核委員會之成員包括四名獨立非執行董事，分別為陳偉根先生（審核委員會主席）、劉陽先生、徐衛國博士及張加銘先生。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜（包括審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表及本中期報告）進行討論。

審閱中期業績

截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務資料未經審核，惟已由審核委員會審閱。大華馬施雲會計師事務所有限公司（作為本公司的核數師）已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱了本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務報表。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
主席兼行政總裁
蔡加讚

獨立核數師審閱報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心一座801-806室

電話 +852 2375 3180
傳真 +852 2375 3828

www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致康健國際醫療集團有限公司董事會之獨立核數師審閱報告

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載於第35至第71頁有關康健國際醫療集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零二四年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及若干附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》,上市公司必須符合上市規則中之相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號—「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料報告。本公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列示簡明綜合財務報表。

我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表發表結論,並按照我們雙方所協定的委聘條款,僅向閣下(作為整體)報告。除此以外,我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容,對任何其他人士負責或承擔責任。



獨立核數師審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號—「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以未能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並未有注意到任何事項，使我們相信於二零二四年六月三十日的簡明綜合財務報表在所有重大方面未按照《香港會計準則》第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

陳敬強

執業證書編號：P06057

香港，二零二四年八月二十九日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收入	4	914,280	916,833
銷售成本		(664,727)	(674,371)
毛利		249,553	242,462
其他收入	6	18,660	23,124
行政開支		(194,598)	(196,737)
其他收益及虧損淨額	7	(69,572)	1,219
融資成本	8	(11,969)	(10,915)
應佔聯營公司業績		(1,991)	3,399
應佔合資公司業績		-	(4,452)
除稅前(虧損)溢利		(9,917)	58,100
所得稅開支	9	(18,625)	(19,417)
期內(虧損)溢利	10	(28,542)	38,683

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
期內其他全面(開支)收益			
不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本工具之 公平值變動		(22,422)	(19,685)
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(35,719)	(65,874)
應佔一間聯營公司及一間合資公司之 其他全面收益		2,677	2,274
		(33,042)	(63,600)
		(55,464)	(83,285)
期內全面開支總額		(84,006)	(44,602)
以下人士應佔期內(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(47,676)	21,061
非控股股東權益		19,134	17,622
		(28,542)	38,683
以下人士應佔全面(開支)收益總額：			
本公司擁有人		(96,094)	(50,468)
非控股股東權益		12,088	5,866
		(84,006)	(44,602)
每股(虧損)盈利(港仙)	12		
基本及攤薄		(0.70)	0.31

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	13	567,285	594,155
物業、廠房及設備	13	304,227	326,964
使用權資產	13	101,411	134,835
應收貸款	14	31,164	39,156
商譽	15	665,641	671,686
無形資產		394,278	402,944
於聯營公司之權益	16	218,424	260,708
按公平值計入其他全面收益之股本工具	17	26,224	48,626
遞延稅項資產		3,118	2,586
銀行定期存款		113,888	77,018
		2,425,660	2,558,678
流動資產			
存貨		54,797	52,499
應收賬款及其他應收款項	18	492,095	511,071
按公平值計入損益之金融資產		2,428	6,772
應收貸款	14	22,100	15,200
應收聯營公司款項		717	1,070
可收回稅項		316	868
已抵押銀行存款		164,803	163,570
銀行定期存款		364,012	158,759
銀行結餘及現金		748,776	1,032,079
		1,850,044	1,941,888

簡明綜合財務狀況表

於二零二四年六月三十日

	附註	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	19	316,725	299,517
合約負債		19,714	16,833
應付非控股股東權益款項		38,430	44,158
銀行借貸	20	20,140	22,002
租賃負債		57,180	68,750
可換股債券	21	-	116,760
應付稅項		37,120	29,352
		489,309	597,372
流動資產淨值		1,360,735	1,344,516
總資產減流動負債		3,786,395	3,903,194
非流動負債			
銀行借貸	20	64,052	65,561
租賃負債		54,805	76,873
遞延稅項負債		33,180	35,018
可換股債券	21	109,633	106,996
		261,670	284,448
		3,524,725	3,618,746
資本及儲備			
股本	22	67,735	67,735
儲備		3,070,172	3,174,394
本公司擁有人應佔權益		3,137,907	3,242,129
非控股股東權益		386,818	376,617
權益總額		3,524,725	3,618,746

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔													非控股股東	
	股本 — 股份 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	資本儲備 千港元	可分派儲備 千港元	其他儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	庫存股票 千港元	可換股債券 儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日 (經審核)	67,735	3,023,852	9,020	10,033	62,677	(57,346)	107,434	(114,425)	-	33,115	(74,861)	174,895	3,242,129	376,617	3,618,746
期內(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,676)	(47,676)	19,134	(28,542)
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,673)	-	(28,673)	(7,046)	(35,719)
應佔一間聯營公司之 其他全面收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677	-	2,677	-	2,677	
按公平值計入其他全面 收益之股本工具之 公平值變動	-	-	-	-	-	-	-	(22,422)	-	-	-	-	(22,422)	-	(22,422)
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	(22,422)	-	-	(25,996)	-	(48,418)	(7,046)	(55,464)
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(22,422)	-	-	(25,996)	(47,676)	(96,094)	12,088	(84,006)
贖回可換股債券(附註21)	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,220)	-	-	12,220	-	-	-
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,128)	(8,128)	-	(8,128)
支付予非控股股東權益之 股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,887)	(1,887)
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	67,735	3,023,852	9,020	10,033	62,677	(57,346)	107,434	(136,847)	-	20,895	(100,867)	131,211	3,137,907	386,818	3,524,725

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股股東			
	股本 一股份 千港元	股份溢價 千港元	資本備用 儲備 千港元	資本儲備 千港元	可分派儲備 千港元	其他儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	庫存股票 千港元	可換股債券 儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計溢利 千港元	總計 千港元	權益 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日 (經審核)	68,364	3,044,069	9,020	10,033	62,677	(64,464)	95,231	(94,111)	(10,819)	33,115	(45,822)	384,123	3,491,416	362,174	3,853,590
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,061	21,061	17,622	38,683
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,118)	-	(54,118)	(11,756)	(65,874)	
應佔一間聯營公司及一間合 資公司之其他全面開支	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274	-	2,274	-	2,274	
按公平值計入其他全面收益 之股本工具之公平值變動	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	-	-	(19,685)	-	(19,685)	
期內其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	(51,844)	-	(71,529)	(11,756)	(83,285)	
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	(19,685)	-	-	(51,844)	21,061	(50,468)	5,866	(44,602)	
部分出售一間附屬公司 溢利普通股	(629)	(20,217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432	432
回購普通股	-	-	-	-	-	-	-	20,846	-	-	-	-	-	-	-
已宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	(10,027)	-	-	-	(10,027)	-	(10,027)	
支付予非控股股東 權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,128)	(8,128)	-	(8,128)	
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	67,735	3,023,852	9,020	10,033	62,677	(64,464)	95,231	(113,796)	-	33,115	(97,666)	397,056	3,422,793	364,099	3,786,892

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營業務產生之現金淨額	141,587	76,704
投資活動		
已收利息收入	13,937	14,857
償還應收貸款	780	457
已收聯營公司股息	6,270	13,404
已收按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息	595	1,260
已抵押銀行存款增加	(3,215)	(20,680)
銀行定期存款(增加)減少	(248,641)	81,048
收購物業、廠房及設備	(7,053)	(3,924)
購買按公平值計入其他全面收益之股本工具	-	(41,155)
出售一間聯營公司之所得款項	10	-
出售物業、廠房及設備所得款項	21	3,002
一間合資公司之分派	-	6,860
聯營公司還款(墊付予聯營公司)	353	(59)
投資活動(所用)產生之現金淨額	(236,943)	55,070

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
融資活動		
部分出售附屬公司之所得款項	-	432
向非控股股東權益支付股息	(1,887)	(4,373)
就銀行借貸支付利息	(2,704)	(3,175)
回購普通股	-	(10,027)
向非控股股東權益還款	(5,728)	(5,508)
償還銀行借款	(3,371)	(31,718)
贖回可換股債券	(120,000)	-
償還租賃負債	(37,522)	(39,141)
就租賃負債支付利息	(3,388)	(2,899)
融資活動耗用之現金淨額	(174,600)	(96,409)
現金及現金等值項目 (減少) 增加	(269,956)	35,365
於期初之現金及現金等值項目	1,032,079	971,939
匯率變動之影響	(13,347)	(21,314)
於期末之現金及現金等值項目，指銀行結餘及現金	748,776	985,990

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司之主要營業地點地址為香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健醫療集團中心6樓。

簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及上市規則附錄十六之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內規定之所有資料及披露，故應連同本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

3. 重大會計政策資料

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業及若干金融工具（倘適用）除外。

除應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而產生之額外會計政策外，於截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表內所採用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度財務報表所呈列者一致。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

3. 重大會計政策資料 (續)

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用下列由香港會計師公會頒佈且已於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，用以編製簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易中的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號 (二零二零年)之有關修訂
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務報告 準則第7號之修訂	供應商融資安排

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則並未對本集團本期間及以前期間之財務狀況及表現及/或本簡明綜合財務報表中所載之披露構成重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間出售或 注入資產 ¹
香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號之修訂	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露 ⁴
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ⁴
香港詮釋第5號之修訂	香港詮釋第5號財務報表的呈列—借貸人對包 含按要求還款條款之定期貸款之分類 ⁴

¹ 於待釐定日期或以後開始的年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本集團現正在評估新訂及經修訂香港財務報告準則的全面影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的經營並無季節性及週期性。履約責任為合約的一部分，初始預期年期為一年或以下。客戶合約收入的分類如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)
	千港元	千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
– 醫療服務	360,904	359,576
– 牙科服務	33,558	29,757
	394,462	389,333
香港醫療網絡管理業務	250,043	238,105
中國內地醫院管理及醫療服務	264,377	283,378
	908,882	910,816
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
– 租金收入	5,398	6,017
總計	914,280	916,833
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	876,563	877,771
某一時間段	32,319	33,045
	908,882	910,816

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

4. 收入 (續)

香港醫療服務 (包括提供醫療及牙科服務)、香港醫療網絡管理業務及大部分的中國內地醫院管理及醫療服務 (包括銷售醫療保健產品及藥品以及提供醫療及牙科服務) 產生的收入於某一時間點確認，而中國內地醫院管理及醫療服務的其他收入來源以某一時間段確認。

5. 分部資料

主要營運決策者 (即行政總裁 (「行政總裁」)) 定期評估本集團的現有業務單位及不同類型業務的地點，此乃與資源配置及分部業績評估最為相關。本集團已確定四個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務以及其他。

具體而言，本集團之經營及報告分部如下：

- 香港醫療服務 – 於香港提供醫療及牙科服務
- 香港醫療網絡管理業務 – 於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
- 中國內地醫院管理及醫療服務 – 於中國內地提供醫院管理服務及相關服務、提供醫療及牙科服務
- 其他 – 物業租賃及提供其他醫療保健相關服務

並無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績

截至二零二四年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	394,462	250,043	264,377	5,398	-	914,280
分部間銷售	27,325	-	-	-	(27,325)	-
	421,787	250,043	264,377	5,398	(27,325)	914,280
分部業績 (減值虧損前)	39,726	18,851	25,559	(17,796)	-	66,340
就使用權資產確認之減值虧損	(1,329)	-	-	-	-	(1,329)
就於聯營公司之權益確認之 減值虧損	-	-	-	(36,700)	-	(36,700)
分部業績	38,397	18,851	25,559	(54,496)	-	28,311
未分配融資成本						(5,877)
未分配其他收入						4,128
未分配集團開支						(36,479)
除稅前虧損						(9,917)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

分部收入及業績 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	香港醫療服務 (未經審核) 千港元	香港醫療網絡 管理業務 (未經審核) 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
收入						
對外銷售	389,333	238,105	283,378	6,017	-	916,833
分部間銷售	19,674	-	-	-	(19,674)	-
	409,007	238,105	283,378	6,017	(19,674)	916,833
分部業績 (減值虧損前)	34,011	18,860	20,659	22,402	-	95,932
就使用權資產確認之減值虧損撥回	1,747	-	-	-	-	1,747
就於一間合資公司之權益確認之減值虧損	-	-	-	(6,062)	-	(6,062)
分部業績	35,758	18,860	20,659	16,340	-	91,617
未分配融資成本						(8,016)
未分配其他收入						6,995
未分配集團開支						(32,496)
除稅前溢利						58,100

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

5. 分部資料 (續)

地域資料

本集團來自外界客戶之收入按營運地點詳列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
香港	649,903	633,455
中國其他地區	264,377	283,378
	914,280	916,833

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入		
—有關於報告期末持有之投資	595	1,260
利息收入	13,937	14,857
租金收入	1,416	2,810
雜項收入	2,712	4,197
	18,660	23,124

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

7. 其他收益及虧損淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	(4,348)	6,155
投資物業公平值變動	(26,870)	(2,896)
就於聯營公司之權益確認之減值虧損	(36,700)	-
就於一間合資公司之權益確認之減值虧損	-	(6,062)
就使用權資產確認之(減值虧損)減值虧損撥回	(1,329)	1,747
出售及撤銷物業、廠房及設備之(虧損)收益	(23)	2,385
其他	(302)	(110)
	(69,572)	1,219

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
銀行借貸之利息	2,704	3,175
租賃負債之利息	3,388	2,899
可換股債券之利息	5,877	4,841
	11,969	10,915

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

9. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
即期稅項		
— 香港利得稅	11,990	10,546
— 中國內地企業所得稅	8,243	10,390
	20,233	20,936
過往年度撥備		
— 香港利得稅超額撥備	(10)	—
遞延稅項	(1,598)	(1,519)
	18,625	19,417

於兩個中期期間，香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，於兩個中期期間，中國內地附屬公司之稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

10. 期內 (虧損) 溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
期內 (虧損) 溢利乃於扣除下列項目後達致：		
員工成本		
— 董事酬金	5,484	10,270
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	368,365	357,081
— 其他員工之退休福利計劃供款	6,686	7,205
	380,535	374,556
無形資產攤銷	5,601	5,660
物業、廠房及設備折舊	27,509	30,541
使用權資產折舊	36,283	38,072

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

11. 股息

於本中期期間，向本公司擁有人宣派截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息本公司每股份（「股份」）0.12港仙（二零二三年：截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股份0.12港仙）。中期期間宣派的末期股息總額約為8,128,000港元（二零二三年：8,128,000港元）。

董事會不建議就截至二零二四年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二三年：無）。

12. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

計算每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之（虧損）溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
本公司擁有人應佔期內（虧損）溢利	(47,676)	21,061

股份數目

	二零二四年 六月三十日 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 (未經審核)
	每股基本及攤薄（虧損）盈利所用之 股份加權平均數	6,773,522,452

截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月之每股攤薄（虧損）盈利之計算並無假設轉換本公司尚未轉換之可換股債券，原因為該等債券之假設轉換存在反攤薄影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

13. 物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的變動

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約7,053,000港元（二零二三年：約3,924,000港元）。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團就使用零售店及辦公室訂立平均為期3.10年（二零二三年：2.36年）的新租賃協議。本集團須於合約期內作出固定每月付款。於租賃開始後，本集團已確認使用權資產約6,289,000港元（二零二三年：52,883,000港元）及租賃負債約6,289,000港元（二零二三年：52,883,000港元）。

本集團於本中期期末的投資物業乃由艾升評值諮詢有限公司（與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師）估值。位於香港之所有投資物業之公平值乃根據於近期市價觀察所得之每平方米價格，透過市場比較法及調整觀察所得之每平方米價格釐定，當中包含若干不可觀察輸入值，包括就樓齡、位置、公平市場租金及人流所作調整，以反映不同位置及狀況。截至二零二四年六月三十日止六個月所產生的投資物業公平值減少約26,870,000港元（二零二三年：2,896,000港元）乃直接於損益內確認。

截至二零二四年六月三十日止六個月，管理層對若干現金產生單位（「現金產生單位」）的使用權資產及物業、廠房及設備進行減值測試，該等現金產生單位為若干持續蒙受損失的醫療中心。該等資產的可收回金額均低於各自現金產生單位的賬面值。基於減值評估結果，截至二零二四年六月三十日止六個月，分別確認與使用權資產相關的減值虧損約1,329,000港元（二零二三年：減值虧損撥回約1,747,000港元）及概無與物業、廠房及設備相關的減值虧損確認（二零二三年：無）於損益中。

該等醫療中心的現金產生單位之可收回金額乃根據使用價值計算而釐定。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，該等計算乃根據本集團管理層批准之預測，使用涵蓋剩餘租賃期限的現金流量預測進行，稅前貼現率為每年13.22%（二零二三年：每年13.22%）。所使用之收入增長及毛利率乃經參考醫療中心的市場發展及過往表現。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

14. 應收貸款

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款 (無抵押)	49,387	49,956
減：預期信貸虧損撥備	(3,223)	(3,300)
應收浮息貸款 (無抵押)	7,100	7,700
	53,264	54,356
就申報目的分析：		
非流動部分	31,164	39,156
流動部分	22,100	15,200
	53,264	54,356

結餘包括向一間聯營公司授出的一筆金額為45,000,000港元 (二零二三年十二月三十一日：45,000,000港元) 的貸款，按固定年利率5厘計息，於自報告期結束起1至3年期間到期分期償還；及向一間合資公司授出的一筆金額為人民幣3,000,000元 (相當於3,223,000港元) (二零二三年十二月三十一日：人民幣3,000,000元 (相當於3,300,000港元)) 的貸款，按固定年利率4.35厘計息，於自報告期結束起3年期間到期償還，於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日獲悉數減值。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

15. 商譽

截至二零二四年六月三十日止六個月，商譽並無增加（二零二三年六月三十日：無）。

就減值測試而言，商譽已分配至本集團四個（二零二三年十二月三十一日：四個）部門之個別現金產生單位組別，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務及香港專科醫療服務。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，分配至該等單位之商譽賬面金額（已扣除累計減值虧損）如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
香港醫療服務：		
康健醫療及牙科服務有限公司	2,161	2,161
香港創傷及骨科矯形中心有限公司	3,544	3,544
康基有限公司	2,224	2,224
	7,929	7,929
香港醫療網絡管理業務：		
Dr. Vio & Partners Limited	198,199	198,199
中國內地醫院管理及醫療服務：		
南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司	251,318	257,363
香港專科醫療服務：		
Central Medical Holdings Limited (「CMHL集團」)	208,195	208,195
	665,641	671,686

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

15. 商譽 (續)

截至二零二四年六月三十日止六個月，由於該等現金產生單位的業務及經營並無重大變化，管理層認為並無指標顯示相關商譽可能會受到損害及截至二零二四年六月三十日及二零二三年六月三十日止六個月，並無就該等現金產生單位確認減值虧損。

16. 於聯營公司之權益

於截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團已對於志禧企業發展有限公司（「志禧」）及Luck Key Investment Limited（「Luck Key」）的投資進行減值評估。

於志禧及Luck Key的投資的可收回金額乃基於使用價值計算釐定，並分別在瑋鉅顧問有限公司及艾升評估諮詢有限公司的協助下釐定。該等估值師均為獨立專業合資格估值師，與本集團概無關連。

該等使用價值計算方式利用根據管理層批准之五年期財政預算作出之現金流量預測，及分別按除稅前貼現率16.22%及13.89%計算。五年期後之現金流量乃經考慮市場經濟情況後推算，每年分別按3.00%及2.31%增長率推算。與現金流入／流出估算有關的使用價值計算之其他主要假設包括預算收入、毛利以及其他相關開支。估算乃基於該等聯營公司的歷史表現及未來計劃以及管理層對市場發展的期望。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，於聯營公司之權益之減值虧損36,700,000港元（二零二三年：零）於損益確認。

17. 按公平值計入其他全面收益之股本工具

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
非上市投資： 股本證券	26,224	48,626

附註：

上述非上市股本投資指本集團於在香港、開曼群島、英屬維爾京群島成立之私人實體中之股權。由於本公司董事相信，該等投資乃作長期持有並可實現其長遠潛在表現，故彼等已選擇指定該等於股本工具中之投資按公平值計入其他全面收益（「按公平值計入其他全面收益」）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

17. 按公平值計入其他全面收益之股本工具 (續)

按公平值計入其他全面收益之股本工具主要為對一間私人公司(「A公司」)普通股的投資，於二零二四年六月三十日的賬面金額為約24,760,000港元(二零二三年十二月三十一日：47,001,000港元)。本集團持有A公司已發行普通股本的6.04%，其附屬公司主要於東南亞從事提供遠程醫療及臨床解決方案服務。

A公司於二零二四年六月三十日的公平值乃基於瑋鉅顧問有限公司(與本集團概無關連之獨立專業合資格估值師)於該日期進行的估值使用現金流量預測釐定。於截至二零二四年六月三十日止六個月，A公司之公平值虧損約22,261,000港元(二零二三年：公平值收益約565,000港元)已於投資重估儲備中確認。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，上述非上市投資之公平值虧損約22,422,000港元(二零二三年：19,685,000港元)已計入其他全面收益。

18. 應收賬款及其他應收款項

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	353,199	380,905
應收票據	59,209	48,180
	412,408	429,085
訂金	41,007	39,443
其他應收款項	21,894	29,813
預付款項	16,786	12,730
	492,095	511,071

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

18. 應收賬款及其他應收款項 (續)

於報告期末按發票日期 (接近各收入確認日期) 呈列之應收賬款及票據 (已扣除撥備) 之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	228,436	261,055
61日－120日	97,376	81,831
121日－180日	62,177	54,847
181日－240日	20,727	29,538
超過240日	3,692	1,814
	412,408	429,085

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡之付款一般於180日至240日 (二零二三年十二月三十一日：180日至240日) 內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶則於60日至180日 (二零二三年十二月三十一日：60日至180日) 內結算。本集團分別向中國內地醫院管理服務及相關服務之客戶及其他業務之貿易客戶提供180日至270日 (二零二三年十二月三十一日：180日至270日) 及60日至240日 (二零二三年十二月三十一日：60日至240日) 之信用期。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

19. 應付賬款及其他應付款項

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	160,714	157,265
其他應付款項	42,876	29,804
已收訂金	5,324	5,396
應計費用	107,811	107,052
	316,725	299,517

於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
0日－60日	78,093	89,972
61日－120日	32,814	27,246
超過120日	49,807	40,047
	160,714	157,265

購買貨品之平均信用期為60日至120日（二零二三年十二月三十一日：60日至120日）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
無抵押：		
定期貸款	5,190	6,917
有抵押：		
按揭貸款	79,002	80,646
	84,192	87,563
銀行借貸之償還情況如下：		
按要求償還及一年內	7,099	6,568
一年後但兩年內	5,287	6,714
兩年後但三年內	3,962	3,526
三年後但四年內	4,211	3,778
四年後但五年內	4,501	4,033
五年後	59,132	62,944
	84,192	87,563
減：於流動負債列示之一年內應付金額 毋須於由報告期末起計一年內償還但載有須按要求 償還條款之銀行借貸之賬面金額 (於流動負債列示)	(7,099) (13,041)	(6,568) (15,434)
非即期部分	64,052	65,561

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

20. 銀行借貸 (續)

於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按介乎香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加1.40厘至香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息。

本集團之按揭貸款乃由本集團賬面值約為31,999,000港元（二零二三年十二月三十一日：33,560,000港元）之租賃土地及樓宇及賬面值約為104,000,000港元（二零二三年：116,000,000港元）之投資物業作抵押。此外，賬面金額約為12,604,000港元（二零二三年十二月三十一日：13,142,000港元）之按揭貸款由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

21. 可換股債券

於二零二二年七月十一日，本公司之間接全資附屬公司Speedy Light International Limited（「Speedy Light」）及中卓醫務控股有限公司（「中卓醫務控股」）及賣方擔保人（定義見購股協議）（統稱「賣方人士」）訂立購股協議，據此，Speedy Light同意收購CMHL集團之全部股權，代價為476,000,000港元，其中356,000,000港元通過不計息可換股債券（「可換股債券」）支付。初始換股價格為每股0.76港元。可換股債券持有人將有權自發行日期（及包括該日）起任何時間至各到期日，將可換股債券的未償還本金額全部或任何部分轉換為本公司之全部繳足普通股。可換股債券持有人有權於贖回期間向本公司發出書面通知要求本公司償還可換股債券的全部未償還本金額，除非先前已根據可換股債券之條款及條件轉換為股份或償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

21. 可換股債券 (續)

可換股債券以港元計值及分三批發行：

A批120,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起12個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿3個月當日（包括該日）起至A批可換股債券發行日期起計滿12個月當日。於二零二三年六月三十日，A批可換股債券已悉數贖回。

B批120,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起24個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿18個月當日（包括該日）起至B批可換股債券發行日期起計滿24個月當日。於二零二四年六月三十日，B批可換股債券已悉數贖回。

C批116,000,000港元可換股債券，到期日為自二零二二年八月二十六日（可換股債券發行日期）起36個月。贖回期間為自可換股債券發行日期起計滿36個月當日（包括該日）起至到期日起計滿12個月當日。

本公司無法於到期日之前選擇贖回可換股債券。

可換股債券包含兩個部分，即負債部分及權益部分。權益部分於權益項下之「可換股債券儲備」呈列。提早贖回期權被視為與主體債務有密切相關。於初始確認日期，負債部分之實際年利率為2.83%至4.89%。

可換股債券於截至二零二四年六月三十日止六個月的變動載列如下：

	負債部分 千港元	權益部分 千港元	總計 千港元
於二零二三年一月一日	213,878	33,115	246,993
融資成本－利息開支	9,878	－	9,878
於二零二三年十二月三十一日	223,756	33,115	256,871
贖回	(120,000)	(12,220)	(132,220)
融資成本－利息開支	5,877	－	5,877
於二零二四年六月三十日	109,633	20,895	130,528

於二零二四年六月三十日，於簡明綜合財務報表中分類為流動負債及非流動負債的可換股債券的負債部分分別為零（二零二三年十二月三十一日：約116,760,000港元）及約109,633,000港元（二零二三年十二月三十一日：106,996,000港元）。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

22. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之股份		
法定：		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日 及二零二四年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二三年一月一日	6,836,374,452	68,364
註銷股份	(62,852,000)	(629)
於二零二三年十二月三十一日及 二零二四年六月三十日	6,773,522,452	67,735

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易

與關聯人士之重大交易

關聯人士名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
緯峰有限公司 ¹	租金收入	487	460
中國人壽保險(海外) 股份有限公司 ²	醫療相關服務收入 保險開支	456 (421)	432 (459)
中國人壽保險股份有限 公司 ²	醫療相關服務收入 物業管理收入 保險開支	869 37 (37)	150 32 (21)
中國人壽保險股份 有限公司 山東省分公司 ³	償還租賃負債 租金費用	- (728)	(1,972) -
中國人壽信託有限公司 ²	退休福利計劃供款	-	(61)
中國人壽財產保險股份 有限公司 ²	醫療相關服務收入	4	125
電腦掃描醫學診斷中心 ⁹	銷售成本	(119)	(156)
黃俊華醫生醫務所 ⁴	銷售成本	-	(4,177)
Dr. Kenneth Tsang and Associates Limited ⁵	銷售成本	-	(2,614)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易 (續)

關聯人士名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
旭日國際集團有限公司	醫療服務收入	75	115
卓高醫務有限公司 ¹	實驗室費用收入	7	-
香港減重及糖尿外科 中心有限公司 ¹	管理服務費收入 租金費用	127 (198)	129 (192)
香港心臟專科中心 有限公司 ⁶	銷售成本	-	(1,096)
香港體檢及醫學診斷 中心有限公司 ⁷	租金收入 實驗室費用收入 銷售成本 員工福利	2,665 879 (3,611) (39)	2,609 946 (4,061) (56)
My Beauty Company Limited ⁸	租金收入	962	923
My Beauty Salon Company Limited ⁸	利息收入	1,125	1,125
元豐醫學診斷中心 ⁹	銷售成本	(19)	(14)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

23. 關聯人士交易 (續)

附註：

1. 於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止六個月，關聯人士為本公司之非個別重大聯營公司。
2. 關聯人士均為本公司其中一位實益擁有人中國人壽保險(集團)公司之附屬公司。
3. 中國人壽保險股份有限公司山東省分公司為中國人壽保險有限公司之分支公司。
4. 黃俊華醫生醫務所由本公司前執行董事黃俊華醫生(於二零二四年一月一日辭任)全資擁有。
5. Dr. Kenneth Tsang and Associates Limited由本公司前執行董事曾華德醫生(於二零二三年六月二十日辭任)擁有。
6. 香港心臟專科中心有限公司由本公司前執行董事羅君健醫生(於二零二三年三月二日辭任)全資擁有。
7. 關聯人士為本公司主要聯營公司Luck Key之附屬公司。
8. 關聯人士為本公司主要聯營公司志禧之附屬公司。
9. 關聯人士為本公司主要聯營公司Luck Key附屬公司之分支。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量

本集團若干金融資產於各報告期末按公平值計量。下表載列有關釐定該等金融資產公平值方法之資料(尤其是所採用之估值技術及輸入值)，以及根據公平值計量之輸入值可觀察程度劃分公平值計量(第一至三級)之公平值層級：

1. 第一級公平值計量來自活躍市場上相同資產或負債之報價(未經調整)；
2. 第二級公平值計量來自除第一級所含報價以外就資產或負債之可觀察輸入值，可為直接(即價格)或間接(即自價格得出)輸入值；及
3. 第三級公平值計量來自包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)的估值技巧。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量 (續)

本集團按經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察輸入值	範圍 (加權平均值)	不可觀察輸入值與公平值的關係
	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元					
按公平值計入損益之金融資產 - 非上市衍生工具	2,428	6,772	第三級	二項附確定模型	波動	67.75% (二零二三年 十二月三十一日: 66.57%)	波動性增加將會增加公平值
					無風險利率	4.50% (二零二三年 十二月三十一日: 3.92%)	無風險利率增加將會增加公平值
					到期時間	3.68年 (二零二三年 十二月三十一日: 4.08年)	到期時間減少將會減少公平值
					股息收益率	0% (二零二三年 十二月三十一日: 0%)	股息收益率增加將會減少公平值
按公平值計入其他全面收益之股本 工具 - 香港非上市股本證券	26,224	48,626	第三級	貼現現金流法	收入年度增長率	介乎0.54%至147.53% (二零二三年 十二月三十一日: 介乎 15.00%至208.95%)	收入年度增長率減少將會減少公平值
					最終增長率	3.00% (二零二三年 十二月三十一日: 2.50%)	最終增長率增加將會增加公平值
					加權平均資本成本	16.47% (二零二三年 十二月三十一日: 15.39%)	加權平均資本成本增加將會減少公平值
					缺乏控制權之 貼現率	23.55% (二零二三年 十二月三十一日: 21.90%)	貼現率增加將會減少公平值
					缺乏市場流透性之貼現率	15.70% (二零二三年 十二月三十一日: 12.03%)	貼現率增加將會減少公平值

於本期間及上一年度，不同公平值層級之間並無轉移金融資產。

達致第三級公平值計量所用之重大不可觀察輸入值之定量資料列載於上文。

本公司董事認為，除上表所披露之金融資產外，於簡明綜合財務報表確認之其餘金融資產及金融負債之賬面金額與彼等公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

24. 金融工具公平值計量 (續)

金融資產第三級公平值計量之對賬

	按公平值計入 損益之 金融資產 千港元	按公平值計入 其他全面收益之 股本工具 千港元
於二零二三年一月一日 (經審核)	-	27,785
期內購買	-	41,155
公平值變動	6,155	(19,685)
於二零二三年六月三十日 (未經審核)	6,155	49,255
於二零二四年一月一日 (經審核)	6,772	48,626
公平值變動	(4,348)	(22,422)
匯兌調整	4	20
於二零二四年六月三十日 (未經審核)	2,428	26,224

計入損益之截至二零二四年六月三十日止六個月的公平值虧損約4,348,000港元 (二零二三年：收益約6,155,000港元) 與於報告期末所持有之衍生工具有關，並呈報為「按公平值計入損益之金融資產之公平值變動」之變動。

計入其他全面收益之截至二零二四年六月三十日止六個月的公平值虧損約22,422,000港元 (二零二三年：19,685,000港元) 與於報告期末所持有按公平值計入其他全面收益之股本工具有關，並呈報為「投資重估儲備」之變動。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二四年六月三十日止六個月

25. 或然事項

於二零二二年七月十一日，本公司與Speedy Light International Limited (本公司之間接全資附屬公司，「買方」) 簽訂購股協議 (「購股協議」)，以向中卓醫務控股有限公司 (「賣方」) 購買Central Medical Holdings Limited (「Central Medical」) 之100%已發行股份。根據購股協議，各賣方人士，即(i)賣方；(ii) Central Healthcare Group Limited；(iii) 曾華德醫生；(iv) 梁永雄醫生；(v) 方嘉揚醫生；(vi) 蕭恕明先生；及(vii) 朱亮榮醫生 (統稱「賣方人士」) 已向買方保證，於Central Medical核數師審核的截至二零二二年、二零二三年及二零二四年三月三十一日止三個財政年度各年的Central Medical及其附屬公司 (「Central Medical集團」) 綜合賬目所載Central Medical集團的經審核股東應佔綜合稅後利潤或虧損淨額 (不包括所有上市開支及以股份為基礎的付款) (「經調整純利」) 應不低於績效目標30,000,000港元 (「溢利保證」)。

根據Central Medical集團截至二零二三年三月三十一日止年度的經審核綜合賬目，Central Medical集團截至二零二三年三月三十一日止年度的經調整純利為23,469,554港元，低於績效目標30,000,000港元。由於未履行溢利保證，賣方人士應負連帶責任向買方支付按照購股協議中所載調整機制所計算出來的金額 (「申索金額」)。於二零二四年四月二十三日，買方根據購股協議向賣方、Central Healthcare Group Limited、曾華德醫生及蕭恕明先生 (「答辯人」) 發出通知，要求彼等連同其他賣方人士於二零二四年四月三十日或之前向買方支付申索金額。儘管二零二四年四月三十日已過，答辯人仍未支付申索金額。於聽取法律意見後，於二零二四年六月四日，買方對答辯人提起法律程序，要求支付 (其中包括) 申索金額、相關利息、法律費用及訴訟費等。

法律程序仍處於初期階段及結果存在不確定性，本集團目前無法估計其財務影響。

詞彙表

收購事項	買方根據購股協議自賣方收購Central Medical 100%已發行股本
審核委員會	董事會審核委員會
董事會	董事會
Broad Idea	Broad Idea International Limited
買方	Speedy Light International Limited，一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司及為本公司的間接全資附屬公司
Central Medical	Central Medical Holdings Limited，一間根據英屬維爾京群島法律註冊成立的公司
行政總裁	本公司之行政總裁
中國人壽保險	中國人壽保險(集團)公司
中國	中華人民共和國
Classictime	Classictime Investments Limited
中國人壽集團認購事項	中國人壽保險根據本公司與中國人壽保險訂立日期為二零一五年一月五日之投資協議，認購1,785,098,644股股份
本公司	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市



詞彙表

換股權	可換股債券附帶之將其本金額或部分轉換為換股股份之換股權
換股股份	於行使換股權後本公司配發及發行之本公司新普通股
可換股債券	本公司根據購股協議已發行總額為356,000,000港元之可換股債券
可轉換優先股	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議所認購之本公司股本中每股面值0.01港元之永久無投票權可贖回可轉換優先股
冠狀病毒病疫情或疫情	2019冠狀病毒疾病疫情，一種由被稱為嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒2的新型病毒引起的疾病疫情
可轉換優先股認購事項	富邦人壽、富邦產險及Broad Idea根據可轉換優先股認購協議分別認購212,121,212股、79,545,454股及83,333,333股可轉換優先股
可轉換優先股認購協議	本公司、富邦人壽、富邦產險與Broad Idea訂立日期為二零一四年十月三十一日之永久無投票權可贖回可轉換優先股認購協議
董事	本公司董事
曹醫生	曹貴子醫生

詞彙表

蔡博士	蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士
醫健通	由香港政府開發的電子健康紀錄互通系統
富邦產險	富邦產物保險股份有限公司
富邦人壽	富邦人壽保險股份有限公司
港和診所	深圳港和診所
本集團	本公司及其附屬公司
廣州綜合門診部	廣州綜合門診部為廣州宜康醫療管理有限公司（一間於中國成立之有限公司，且為本公司之附屬公司）於中國廣東省廣州市營運之門診
港元	港元，香港之法定貨幣
香港會計師公會	香港會計師公會
香港	中國香港特別行政區
中卓醫務	中卓醫務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，且為本公司之全資附屬公司
上市規則	聯交所證券上市規則



詞彙表

中國內地

中華人民共和國不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣地區的內地地區

贏集團

贏集團控股有限公司 (前稱「權威金融集團有限公司」)

標準守則

上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則

南石康復中醫院

南陽南石康復中醫院有限公司，本公司之附屬公司

南石醫院

南陽南石醫院

南陽祥瑞

南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司

提名委員會

董事會提名委員會

普通股認購事項

富邦人壽、富邦產險及Broad Idea認購459,183,673股股份，以及配發及發行認購股份

回顧期

截至二零二四年六月三十日止六個月

薪酬委員會

董事會薪酬委員會

人民幣

人民幣，中國之法定貨幣

詞彙表

賣方	中卓醫務控股有限公司，一間根據開曼群島法律註冊成立的公司
證券及期貨條例	香港法例第571章證券及期貨條例
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
購股協議	本公司、買方、賣方及賣方擔保人（即Central Healthcare Group Limited、曾華德醫生、梁永雄醫生、方嘉揚醫生、蕭恕明先生及朱亮榮醫生）就收購事項訂立的日期為二零二二年七月十一日的購股協議
聯交所	香港聯合交易所有限公司
TBMG	The Beauty Medical Group
康健國際健康管理中心	康健國際健康管理中心為濟南歷康門診部有限公司（一間於中國成立之有限公司，且為本公司之間接非全資附屬公司）於中國山東省濟南市營運之健康管理中心
Vio	Dr. Vio & Partners Limited，本公司之附屬公司