

关于
北京城建集团有限责任公司
董事长发生变动的
临时受托管理事务报告

债券代码：	240296.SH	债券简称：	23 城建 Y1
	240393.SH		23 城建 Y2
	240607.SH		24 城建 Y1
	240726.SH		24 城建 01

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2024 年 9 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及北京城建集团有限责任公司（以下简称“发行人”、“公司”或“北京城建集团”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

2023年11月20日，北京城建集团有限责任公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）完成发行，简称“23城建Y1”，发行规模20.00亿元，发行时票面利率3.02%，期限2+N年期。截至目前，本期债券存续规模20.00亿元。

2023年12月13日，北京城建集团有限责任公司2023年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）完成发行，简称“23城建Y2”，发行规模15.00亿元，发行时票面利率3.13%，期限2+N年期。截至目前，本期债券存续规模15.00亿元。

2024年2月26日，北京城建集团有限责任公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）完成发行，简称“24城建Y1”，发行规模20.00亿元，发行时票面利率2.65%，期限2+N年期。截至目前，本期债券存续规模20.00亿元。

2024年3月20日，北京城建集团有限责任公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）完成发行，品种一简称“24城建01”，发行规模10.00亿元，发行时票面利率2.78%，期限5年期；品种二未发行。截至目前，本期债券存续规模10.00亿元。

二、本次人员变动的基本情况

根据北京市委市政府相关决定，李伟东任发行人董事长。

李伟东，现任北京城建集团党委书记、董事长；管理学硕士，正高级经济师、工程师。曾任北京市燕山水泥厂厂长，北京金隅集团有限责任公司不动产事业部部长，北京高岭房地产开发有限公司经理、北京金隅物业管理有限责任公司执行董事、经理，北京大成房地产开发有限责任公司党委书记、董事长，北京金隅集团有限责任公司（北京金隅股份有限公司）党委常委，北京金隅股份有限公司副总裁、副总经理、董事，北京北辰实业股份有限公司总经理，北京北辰实业集团有限公司（北京北辰实业股份有限公司）党委副书记、董事、党委书记、董事长。

三、影响分析

根据发行人公告，上述董事长变动不会对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。上述董事长变动不会对董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策有效性产生影响。上述董事长变动后，发行人治理结构仍符合《公司法》等有关法律规定和《公司章程》规定。

中信建投证券作为上述各期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述各期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述各期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于北京城建集团有限责任公司董事长发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

