

北京空港科技园区股份有限公司 关于为控股子公司提供担保暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）；
- 本次担保金额为人民币 4,000 万元，包括本次担保，北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司或空港股份）累计为天源建筑担保金额为人民币 21,000 万元（包括尚未使用的额度）；
- 天源建筑另一股东北京空港天宏人才服务中心有限公司（以下简称空港天宏）的实际控制人北京空港经济开发有限公司（以下简称空港开发）按空港天宏持有的天源建筑 20%的股权比例为本次担保提供反担保；
- 公司无对外逾期担保；
- 本次担保属于向与关联方共同投资的公司提供大于股权比例的担保，本次担保事项构成关联交易；
- 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形；
- 不包括本次关联交易，过去 12 个月，公司与空港开发及其控制的企业进行的关联交易共 35 次，累计金额 57,151.53 万元，均根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定履行了相应决策程序和信息披露义务；
- 本次担保尚需公司股东大会审议。
- 特别风险提示：被担保方天源建筑的资产负债率已超过 70%，请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

公司控股子公司天源建筑成立于 1998 年，注册资本 14,500 万元，主营业务为施工总承包，其资质等级为房屋建筑工程施工总承包一级，公司持有其 80% 的股权，空港天宏为天源建筑另一股东，股权比例为 20%。

为满足经营发展资金需要，天源建筑拟向江苏银行股份有限公司北京分行（以下简称江苏银行）申请综合授信，额度上限为 4,000 万元，授信期限为 1 年，最高利率为一年期央行 LPR+155 个基点，具体授信额度及利率以银行最终审批为准。

上述授信额度 4,000 万元按天源建筑两股东股权比例分配，公司应为其中 3,200 万元提供担保，空港天宏应为 800 万元提供担保，根据空港天宏 2024 年 6 月 30 日财务报表，截至 2024 年 6 月 30 日，空港天宏总资产 13,056.20 万元，净资产 1,043.99 万元；2024 年 1 至 6 月实现营业收入 2,176.24 万元，实现净利润 1.17 万元。空港天宏资产规模无法与其应提供的 800 万元担保额匹配，为保证天源建筑本次向金融机构申请综合授信事项的顺利实施，公司拟为天源建筑向金融机构申请综合授信事项提供全额担保，即担保额度为主债权本金 4,000 万元及其所产生的其他费用（包括利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费或仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用）。空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源建筑 20% 的股权比例为本次担保提供反担保。由于空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司，本次公司为天源建筑提供全额担保构成关联交易。

不包括本次关联交易，过去 12 个月，公司与空港开发及其控制的企业进行的关联交易共 35 次，累计金额 57,151.53 万元，均根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定履行了相应决策程序和信息披露义务。

公司第八届董事会第一次临时会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保暨关联交易的议案》，公司拟为天源建筑向金融机构申请综合授信事项提供连带责任保证，担保额度为主债权本金 4,000 万元及其所产生的其他费用（包括利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费或仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及

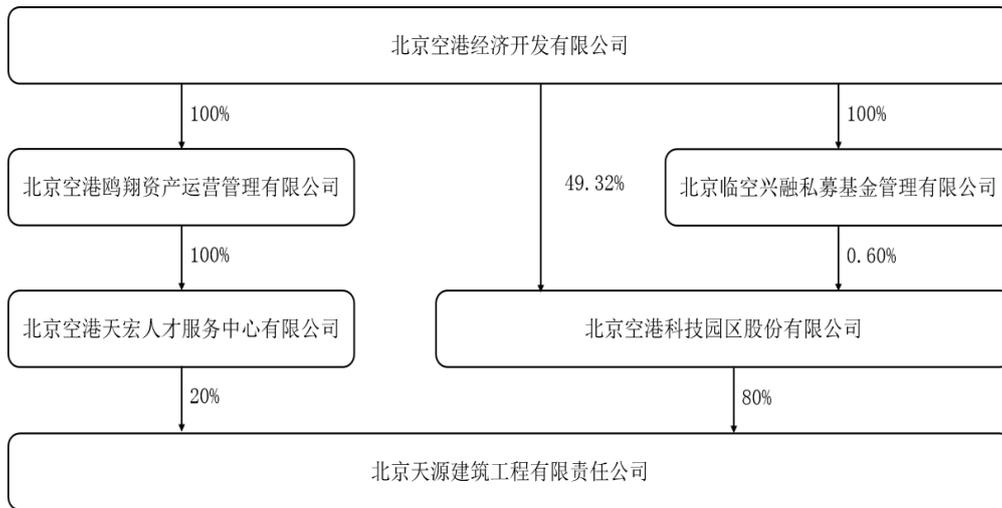
其它费用)。

依照现行《公司章程》的相关规定，本次担保超出董事会权限范围，尚需提交股东大会批准。

二、关联方介绍

(一) 关联方关系介绍

天源建筑另一股东空港天宏为公司控股股东空港开发的全资子公司，为公司关联人，股权结构如下：



(二) 关联人基本情况

1. 空港开发基本情况

企业名称：北京空港经济开发有限公司

社会统一信用代码：9111011310251810X4

企业性质：有限责任公司（法人独资）

注册地址：北京市顺义区天竺空港工业区内

法定代表人：安元芝

注册资本：31,800 万元人民币

成立时间：1993 年 09 月 15 日

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；电气设备修理；机械电气设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；日用百货销售；建筑材料销售；物业管理；园区管

管理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；航空国际货物运输代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

实际控制人：北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会

截至 2023 年 12 月 31 日，空港开发总资产 607,070.66 万元，归母净资产 104,032.14 万元；2023 年度实现营业收入 98,831.96 万元，实现净利润 -35,481.58 万元（上述数据已经审计）。

截至 2024 年 6 月 30 日，空港开发总资产 593,492.45 万元，归母净资产 89,533.72 万元；2024 年 1 至 6 月实现营业收入 43,117.05 万元，实现净利润 -17,363.78 万元（上述数据未经审计）。

2. 空港天宏基本情况

企业名称：北京空港天宏人才服务中心有限公司

社会统一信用代码：91110113749372877L

企业性质：有限责任公司（法人独资）

注册地址：北京市顺义区天竺空港工业区 A 区天柱路 28 号蓝天大厦二层西南侧

法定代表人：门振权

注册资本：200 万元人民币

成立时间：2003 年 04 月 22 日

主营业务：人才供求信息的收集、整理、储存、发布和咨询、人才推荐、人才招聘、人才培训、人才测评；劳务派遣；保洁服务；人工搬运；人员培训；接受委托从事劳务服务；商业信息咨询（中介服务除外）；婚姻介绍（涉外婚姻除外）；家庭服务；物业管理；停车场管理服务；委托加工电子产品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

实际控制人：北京空港经济开发有限公司

截至 2023 年 12 月 31 日,空港天宏总资产 11,273.27 万元,净资产 1,026.93 万元;2023 年度实现营业收入 4,312.59 万元,实现净利润 113.95 万元(上述数据已经审计)。

截至 2024 年 6 月 30 日,空港天宏总资产 13,056.20 万元,净资产 1,043.99 万元;2024 年 1 至 6 月实现营业收入 2,176.24 万元,实现净利润 1.17 万元(上述数据未经审计)。

三、被担保人的基本情况

(一) 被担保人名称:北京天源建筑工程有限责任公司

(二) 社会统一信用代码:91110113633699173P

(三) 注册地址:北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号

(四) 法定代表人:刘彦明

(五) 经营范围:许可项目:建设工程施工;建筑劳务分包;施工专业作业;建设工程设计;电气安装服务;住宅室内装饰装修;建设工程监理;城市生活垃圾经营性服务;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);普通机械设备安装服务;招投标代理服务;工程管理服务;园林绿化工程施工;专业保洁、清洗、消毒服务;家用电器零配件销售;金属制品销售;电子产品销售;建筑材料销售;办公用品销售;建筑装饰材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);日用品销售;日用杂品销售;五金产品零售;金属材料销售;机械设备销售;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

(六) 财务状况:

币种:人民币 单位:万元

| 项目 | 2024 年 6 月 30 日 (已经审计) | 2023 年 12 月 31 日 (已经审计) |
|------|---------------------------|----------------------------|
| 资产总额 | 106,657.78 | 109,056.69 |

| | | |
|-------|---------------------|------------------|
| 负债总额 | 101,590.79 | 98,325.51 |
| 净资产 | 5,066.99 | 10,731.18 |
| 资产负债率 | 95.25% | 90.16% |
| 项目 | 2024年1至6月 (已经审计) | 2023年度 (已经审计) |
| 营业收入 | 9,944.59 | 38,637.69 |
| 净利润 | -5,664.19 | -11,746.61 |

(注：以上数据为天源建筑合并口径数据)

(七) 被担保对象与公司关系

天源建筑为公司控股子公司，具体出资额及股权比例见下表：

| 股东名称 | 出资金额(万元) | 股权比例 |
|------------------|----------|------|
| 北京空港科技园区股份有限公司 | 11,600 | 80% |
| 北京空港天宏人才服务中心有限公司 | 2,900 | 20% |
| 合计 | 14,500 | 100% |

四、《保证合同》及《反担保合同》的主要内容及履约安排

(一) 《最高额保证合同》

公司为天源建筑上述向金融机构申请综合授信事项提供保证担保，保证方式为连带责任保证，具体履约安排为：公司为天源建筑向金融机构申请综合授信事项提供担保，保证期间为至主债务履行期届满之日后三年止。

(二) 《反担保合同》

反担保范围及金额为公司按照《保证合同》履行的保证责任，包括代债务人向债权人支付款项及由此产生的垫付利息(含复利)、罚息、违约金、损害赔偿金等以及实现反担保权利而导致的一切费用的20%(包括但不限于律师费、诉讼费、拍卖费、保险费及审计评估费、保全费、保全担保费等)。反担保期限为自反担保合同生效之日始至天源建筑借款清偿完毕或公司向空港开发追偿因承担担保责任而支付20%的款项、利息及费用完毕之日止。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

此次担保发生后，公司累计签订担保合同的金额为人民币21,000万元(包括本次公司为天源建筑向金融机构申请4,000万元综合授信提供的担保)，占公司最近一期经审计净资产(归属于母公司)的19.31%，均为公司为天源建筑向

金融机构申请综合授信提供的担保，无对外逾期担保。

上述担保额为公司与金融机构签署的最高保证合同中约定的最高额度，实际担保额以天源建筑实际借款发生额为准，截至目前，公司为天源建筑实际提供担保的余额为 13,745.83 万元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司）的 12.64%。

截至目前，公司为天源建筑向金融机构申请综合授信与相关金融机构签署的最高保证合同约定担保额及实际发生额情况详见下表：

单位：万元 币种：人民币

| 项目 序号 | 贷款银行 | 性质 | 最高保证合 同担保额度 | 担保余额 | 担保主债权期限 |
|----------|----------|------|----------------|-----------|------------------------|
| 1 | 江苏银行北京分行 | 短期借款 | 7,000.00 | 4,000.00 | 2023-1-17 至 2024-12-20 |
| 2 | 北京银行天竺支行 | 短期借款 | 10,000.00 | 9,745.83 | 2024-2-9 至 2025-1-08 |
| 合计 | | | 17,000.00 | 13,745.83 | |

六、本次公司为控股子公司提供担保暨关联交易对上市公司的影响

为确保天源建筑经营业务开展，公司拟为天源建筑本次向金融机构申请综合授信业务提供担保，担保本金金额不超过 4,000 万元。截至目前，公司为天源建筑实际提供担保的余额为 13,745.83 万元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司）的 12.64%。

公司将密切关注天源建筑的经营状况，对于上述天源建筑融资款项的使用，要求天源建筑使用前上报公司经营层，得到公司经营层审批通过后方可使用。同时严格跟踪天源建筑项目建设及回款进展，必要时采取法律手段催讨纠纷款项，坚持“应诉尽诉”的原则，努力维护公司和全体股东的合法权益。

本次天源建筑向金融机构申请综合授信业务，天源建筑另一股东空港天宏的实际控制人空港开发按空港天宏持有的天源建筑 20%的股权比例为本次担保提供反担保。

综上，本次担保风险可控，有利于天源建筑顺利开展融资计划，满足其生产经营及偿还债务所需，符合公司发展经营需要。

七、本次关联交易应当履行的审议程序

（一）审计委员会核查意见

本事项已经公司第八届董事会审计委员会第二次会议以三票赞成、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过，并出具同意本事项的书面审核意见（内容详见2024年10月1日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第一次临时会议审议事项的书面审核意见》）。

（二）独立董事专门会议审议情况

本事项已经公司第八届董事会第一次独立董事专门会议以三票赞成、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过，独立董事发表同意本事项的事前认可。

（三）董事会审议情况

本事项已经公司第八届董事会第一次临时会议以五票同意、零票弃权、零票反对（关联董事夏自景先生、吕亚军先生回避表决）的表决结果审议通过，公司独立董事发表了同意本事项的独立意见（内容详见2024年10月1日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份独立董事关于第八届董事会第一次临时会议审议相关事项的独立意见》）。

依照现行《公司章程》的相关规定，本项担保超出董事会权限范围，尚需提交公司股东大会批准。

八、历史关联交易情况

（一）2024年年初至本公告披露日，公司与空港开发及其控制的企业共进行关联交易（日常关联交易除外）累计已发生关联交易49,643.59万元，其中：

1. 空港开发为公司融资提供担保共计3笔，担保总额为15,000.00万元；
2. 空港开发为天源建筑融资提供担保共计7笔，担保总额为31,243.59万元；
3. 公司为天源建筑融资提供担保，空港开发按照空港天宏持有天源建筑股权比例为天源建筑融资提供反担保共计2笔，担保总额为3,400.00万元。

（二）过去12个月内，公司与空港开发及其控制的企业共进行关联交易（日常关联交易除外）累计已发生关联交易93,271.82万元，其中：

1. 空港开发为公司融资提供担保共计4笔，担保总额为20,000.00万元；

2. 空港开发为天源建筑融资提供担保共计 7 笔,担保总额为 31,243.59 万元;
3. 公司为天源建筑融资提供担保,空港开发按照空港天宏持有天源建筑股权比例为天源建筑融资提供反担保共计 2 笔,担保总额为 3,400.00 万元;
4. 2023 年 10 月,空港开发全资子公司北京空港亿兆地产开发有限公司归还借款本息共计 15,212.83 万元,内容详见 2023 年 10 月 31 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《公司关于关联方非经营性资金占用还款情况的完成公告》;
5. 2023 年 12 月,公司及空港天宏按照双方持有天源建筑股权比例对天源建筑共同实施债转股增资,其中公司债转股增资金额为 23,415.40 万元,内容详见 2023 年 12 月 14 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《公司关于以债转股方式对北京天源建筑工程有限责任公司增资暨关联交易的公告》。

九、上网公告附件

- (一)天源建筑 2023 年审计报告(中兴财光华审会字(2024)第 217222 号);
- (二)天源建筑 2024 年 6 月 30 日财务报表;
- (三)董事会审计委员会关于为控股子公司提供担保暨关联交易事项的书面审核意见;
- (四)空港股份独立董事关于第八届董事会第一次临时会议审议相关事项的独立意见。

十、备查文件

- (一)空港股份第八届董事会第一次临时会议决议;
- (二)空港股份第八届董事会审计委员会第二次会议纪要;
- (三)空港股份第八届董事会第一次独立董事专门会议纪要;
- (四)空港股份独立董事关于第八届董事会第一次临时会议审议相关事项的事前认可。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2024 年 9 月 30 日