

# BHCC HOLDING LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號 : 1552



**2024**  
中期報告

# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	8
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	17
中期簡明綜合財務狀況表	18
中期簡明綜合權益變動表	20
中期簡明綜合現金流量表	21
中期簡明綜合財務報表附註	23



# 公司資料

## 執行董事

楊新平先生  
韓玉英女士

## 獨立非執行董事

曾美玲女士  
黃書烈先生  
黃仲權先生

## 公司秘書

陳素芬女士  
香港律師

## 授權代表

陳素芬女士  
楊新平先生

## 審核委員會

曾美玲女士(主席)  
黃書烈先生  
黃仲權先生

## 薪酬委員會

黃書烈先生(主席)  
曾美玲女士  
黃仲權先生  
韓玉英女士

## 提名委員會

黃仲權先生(主席)  
曾美玲女士  
黃書烈先生  
楊新平先生

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

No. 1 Tampines North Drive 3  
#08-01  
BHCC SPACE  
Singapore 528499

## 於香港的主要營業地點

香港  
中環  
德輔道中 141 號  
中保集團大廈 25 樓  
2502 室

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司  
香港北角  
148 電器道  
21 樓 2103B

# 公司資料

## 核數師

德勤會計師事務所

(Deloitte & Touche LLP)

執業會計師和特許會計師

6 Shenton Way

OUE Downtown 2

#33-00

Singapore 068809

## 主要往來銀行

星展銀行有限公司

(DBS Bank Ltd)

12 Marina Boulevard

Marina Bay Financial Centre Tower 3

Singapore 018982

大華銀行有限公司

(United Overseas Bank Limited)

80 Raffles Place

UOB Plaza

Singapore 048624

馬來亞銀行新加坡有限公司

(Maybank Singapore Limited)

2 Battery Road

Maybank Tower

Singapore 049907

## 公司網站

[www.bhcc.com.sg](http://www.bhcc.com.sg)

## 股份代號

1552

# 管理層討論及分析

BHCC Holding Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 欣然呈列本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2024年6月30日止六個月 (「本期間」) 之未經審核綜合業績，連同2023年同期 (「前期間」) 之比較數字。

## 業務回顧

本集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程和包括工業地產租賃在內的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

儘管建築業自2023年以來逐漸反彈，但由於營運成本上升，特別是材料和勞動成本大幅上漲，市場環境仍充滿挑戰。相比之下，新加坡的房地產價格在Covid-19大流行期間一直在上漲，並在大流行後期繼續呈現正增長。鑑於經營成本不斷上升及建築業競爭日益激烈，公司相信，涉足房地產開發業務將使公司能夠策略性地利用集團的現有資源，使集團的收入來源多元化。

考慮到上述有利因素，期內本集團進軍房地產開發業務，完成收購Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 45% 股權，將使本集團在工業地產開發領域站穩腳步。本公司樂觀地認為，收購及開發該物業將讓本公司抓住工業產權市場的機會，為本集團創造長期效益。

## 財務回顧

本集團於本期間的收入約為100.9百萬新加坡元，較上一期間的約143.3百萬新加坡元減少約29.6%。此減少主要由於多個在建工程已進入最後階段，因此本期間的建築活動較去年同期減少。來自建築工程收入佔本集團總收入的約98.9% (前期間：約99.2%) 或約99.8百萬新加坡元 (前期間：約142.2百萬新加坡元)。物業投資收入貢獻約1.1% (前期間：約0.8%) 或約1.1百萬新加坡元 (前期間：約1.1百萬新加坡元)。

# 管理層討論及分析

本期間本公司擁有人應佔利潤約為5.0百萬新加坡元(前期間：約為3.9百萬新加坡元)。

董事會認為本集團的財務狀況依然穩健，因為儲備金及流動資金充足。

## 或然負債

截至2024年6月30日，本集團並無重大或有負債。

## 資本承擔

截至2024年6月30日，集團與收購物業相關的資本承諾約為9.8百萬新加坡元(2023年：無)。詳情請參閱本公司日期為2024年1月4日、2024年3月18日及2024年3月20日的公告及本公司日期為2024年2月28日的通函。截至2024年6月30日，本集團無其他收購物業、廠房及設備的資本承諾。

## 前景

新加坡建築業的前景仍然樂觀，由於公共住宅計劃的大規模規劃，預計到2024年將會加強。此外，新加坡建設局(BCA)預測，到2024年，合約價值在320億新加坡元至380億新加坡元之間的建築總需求將主要來自於公共部門需求的不斷增長，合約價值在180億新加坡元至380億新加坡元之間。建設局(BCA)也預計2025年至2028年中期內新加坡的建築需求將穩定改善。

鑑於建築業長期逐步復甦，本集團對未來幾年的前景保持樂觀。董事會相信，憑藉在新加坡建築業的豐富經驗，集團將能夠繼續鞏固其競爭優勢並製定計劃以實現其長期業務目標。本公司預計：(a)實施超前規劃、簡化施工方法、最佳化設計等精細化策略；(b)擴大集團業務並加強集團在新加坡建築業的市場地位；(c)尋求更高價值的合約；(d)加強並擴大集團的員工隊伍，以跟上集團業務的擴張。

# 管理層討論及分析

集團近期亦進軍房地產開發業務，完成收購 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 45% 股權，而 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 持有新加坡工業地產並擬進行重建，集團業務擴張將使公司能夠策略性地利用集團資源，實現集團收入來源多元化，並在蓬勃發展的新加坡工業地產市場中抓住新機會。

## 近期事項

在建築技術方面，本集團在項目中積極使用建築資訊模型 (BIM)、從功能上將 BIM 從 3D 升級到 5D，並逐漸結合其他智能辦公技術 (如辦公自動化系統) 向集成數字的使用方向發展。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於 2024 年 6 月 30 日的現金及現金等價物結餘約為 57.2 百萬新加坡元，較於 2023 年 12 月 31 日約 56.7 百萬新加坡元增加約 0.5 百萬新加坡元。

截至 2024 年 6 月 30 日，集團債務包括約 76.2 百萬新加坡元的銀行借款 (2023 年：約 12.4 百萬新加坡元)、約 0.02 百萬新加坡元的租購融資 (2023 年：約 0.1 百萬新加坡元) 和約 0.1 百萬新加坡元的租賃負債 (2023 年：約 0.2 百萬新加坡元)。於 2024 年 6 月 30 日，本集團的資產負債率 (按債務總額除以公司擁有人應佔權益計算) 為 1.72 倍，而 2023 年 12 月 31 日則為 0.32 倍。

本集團之權益結餘由 2023 年 12 月 31 日約 39.2 百萬新加坡元增加至 2024 年 6 月 30 日約 44.2 百萬新加坡元。

於 2024 年 6 月 30 日，除了本集團所有經營附屬公司的功能貨幣，本集團擁有若干以港幣和美元計值的銀行結餘，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

# 管理層討論及分析

## 僱員及薪酬政策

本集團於2024年6月30日擁有307名僱員(前期間：384名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。

本公司已採納購股權計劃，據此董事及本集團僱員均有權參與。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

## 其他資料

### 董事於股份之權益及淡倉

於2024年6月30日，董事於登記冊所記錄的本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券的權益及淡倉須根據證券及期貨條例第352條備存，或依上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）通知本公司及聯交所聯交所證券上市（「上市規則」）如下：

### 董事於本公司股份之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比身份	身份
楊新平先生 （「楊先生」）	409,050,000（附註1） 好倉	51.13125%	於受控制法團的權益
韓玉英女士 （「韓女士」）	136,350,000（附註2） 好倉	17.04375%	於受控制法團的權益

附註：

- 該等股份由華達發展有限公司（「華達發展」）持有。華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及其配偶晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之本公司股份中擁有權益。
- 該等股份由鷹騰環球有限公司（「鷹騰」）持有。鷹騰全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之本公司股份中擁有權益。

## 其他資料

### 董事於華達發展(本公司聯營企業)股份之權益

董事	身份／權益性質	華達發展股份數目	於華達發展的 股權百分比
楊先生	實益擁有人	80	80%

除上文所披露者外，於2024年6月30日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份，相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

### 主要股東

於2024年6月30日，就董事所知，除本公司董事或最高行政人員以外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄之權益及淡倉如下：

## 其他資料

### 主要股東於本公司之權益

董事	股份數目／倉位	股權百分比	身份
華達發展(附註1)	409,050,000 好倉	51.13125%	實益擁有人
晁杰女士(附註1)	409,050,000 好倉	51.13125%	配偶權益
鷹騰(附註2)	136,350,000 好倉	17.04375%	實益擁有人
劉海先生(附註2)	136,350,000 好倉	17.04375%	配偶權益
威天控股有限公司 (附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	實益擁有人
詹立雄先生(「詹先生」) (附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	於受控制法團的權益
Zheng Dan女士(附註3)	54,600,000 好倉	6.825%	配偶權益

附註：

1. 華達發展的80%及20%已發行股本分別由楊先生及晁杰女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，楊先生被視為於華達發展擁有權益之股份中擁有權益。晁杰女士為楊先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於楊先生擁有權益之股份中擁有權益。
2. 鷹騰的全部已發行股本由韓女士合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，韓女士被視為於鷹騰擁有權益之股份中擁有權益。劉海先生為韓女士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，彼被視為於韓女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 威天控股有限公司的全部已發行股本由詹先生合法及實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，詹先生被視為於威天控股有限公司擁有權益之股份中擁有權益。Zheng Dan女士為詹先生的配偶。根據證券及期貨條例第XV部，Zheng Dan女士被視為於詹先生擁有權益之股份中擁有權益。

## 其他資料

除上文所披露者外，於2024年6月30日，董事概不知悉有任何其他人士或法團（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司或其任何聯營公司的股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

於2017年8月17日，本公司當時股東批准及有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），使本公司可向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻之激勵及獎勵。自2017年8月17日採納購股權計劃以來，尚無根據購股權計劃授出之購股權並於2024年6月30日，無尚未行使之購股權。於2024年6月30日，因購股權項下可供授出的全部80,000,000份購股權獲行使，最多可發行80,000,000股股份，即本公司於上市日期已發行股份總數的10%方案。

### 資產抵押

截至2024年6月30日的銀行借款由本集團帳面總額約104.2百万新加坡元的租賃土地、租賃物業及開發物業擔保。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售

### 有關收購EVERMEGA INVESTMENT HOLDING PTE. LTD.

#### 45% 股權及資本承諾的非常重大收購事項

於2024年1月4日，本公司間接全資附屬公司BHCC Development Pte. Ltd.（「BHCC Development」）與Teo Wai Leong先生訂立買賣協議，據此，(i) BHCC Development同意收購Evermega Investment Holdings Pte Ltd（「Evermega」）已發行股本總額的45%，以及股東貸款5,490,169.20新加坡元，總代價為5,490,619.20新加坡元（「收購」）；(ii) BHCC Development有條件同意向Evermega出資總額不超過17,010,000新加坡（連同收購事項，統稱為「交易」）。收購於2024年3月20日完成。由於BHCC Development將保留對Evermega董事會的控制權，Evermega為本公司間接非全資附屬公司，且Evermega的財務報表併入本公司的綜合財務報表。

## 其他資料

由於該等交易的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過100%，根據上市規則第14章，該等交易構成本公司一項非常重大收購事項。有關交易的詳情，請參閱本公司日期為2024年1月4日、2024年3月18日及2024年3月20日的公告以及本公司日期為2024年2月28日的通函。

### 與出售物業有關的重大交易

於2024年3月28日，公司間接全資附屬公司Wan Yoong Construction Pte. Ltd. (「Wan Yoong」) 簽署了一份選擇權函(「選擇權函A」)，向365 Cancer Prevention Society 授予選擇權(「選擇權A」)(「買方A」)以7,840,000新加坡元的價格購買位於11 Irving Place, Tai Seng Point, Singapore 369551 (「Tai Seng Point」) 的三個單位(「物業A」)。買方A於2024年4月9日行使選擇權A，並依選擇權函A於2024年8月19日完成出售物業A(「出售事項A」)。

2024年5月20日，Wan Yoong簽署了兩份選擇權函(分別為「選擇權函B」和「選擇權函C」)，授予Chai Ming Optical Pte Ltd (「買方B」)兩項選擇權((分別為「選擇權B」和「選擇權C」)，與選擇權A一起統稱為「選擇權」)購買位於Tai Seng Point的兩個獨立單位(分別為「物業B」和「物業C」)，代價分別為2,232,400新加坡元和2,617,600新加坡元。買方B於2024年6月3日行使選擇權B及選擇權C，並完成出售物業B(「出售事項B」)及物業C(「出售事項C」)，連同出售事項A及出售事項B，統稱為「出售事項」)依選擇權函B及選擇權函C於2024年8月13日進行。

根據上市規則第14.73條，Wan Yoong授出的每份選擇權被視為一筆交易，並參考出售相關物業的百分比率(定義見上市規則)分類。由於出售事項A的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於75%，根據《上市規則》第14章，授出選擇權A及出售事項A構成本公司的一項主要交易。此外，根據《上市規則》第14.22條，選項B與選項C項下擬進行的交易應合併計算，因為選項B與選項C已同時授予買方B，且選項B與選項C各自的行使與下列條件互為條件：另一個。由於出售事項B及出售事項C的最高適用百分比率(定義見上市規則)合計超過25%但低於75%，故授出選擇權B及選擇權C以及出售事項B及出售事項C構成上市規則第14章項下本公司的主要交易。

## 其他資料

授予選擇權及出售事項已通過華達發展股東書面批准方式(本公司控股股東，持有本公司51.13125%股權)分別於2024年3月28日及2024年5月20日批准。有關選擇權及出售事項的詳情，請參閱本公司日期為2024年3月28日、2024年4月9日、2024年5月20日及2024年6月3日的公告以及本公司日期為2024年5月21日及2024年6月11日的通函。

除所揭露者外，本集團於本期間並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

### 購買、出售或贖回上市股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

本公司致力履行對本公司股東(「股東」)的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

根據上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應分開，且不應由同一個人擔任。董事長與行政總裁之間的職責分工應明確並以書面形式列明。期內，本公司不存在「首席執行官」職務。董事長楊新平先生一直在本集團業務的整體戰略規劃和日常管理中發揮主導作用。

經考慮由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成的董事會目前的組成，以及所有重大決定均在事先諮詢董事會成員後作出，董事會認為行政總裁的角色由董事會成員共同承擔並充分平衡。

## 其他資料

董事會認為，目前的架構有利於本集團業務戰略的實施，最大限度地提高本集團的運營效率，不會損害董事會權力和權限的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討管理層架構，並確保適時採取適當行動。

除企業管治守則的守則條文C.2.1有所偏離外，本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則，並於本期間遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於報告期內一直遵守標準守則。

### 股息

董事會在考慮宣派股息時已計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付任何股息(前期間：零)。

### 審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計準則及政策，以及包括本集團在該期間未經審計的中期簡明綜合財務資料的中期報告。審核委員會認為，該未經審計的中期簡明綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露。

# 其他資料

## 董事資料變更

自2024年7月24日起，獨立非執行董事黃仲權先生已獲委任為納斯達克上市公司 Orangecloud Technology Inc. (納斯達克股票代碼：ORKT) 的獨立董事。

除所揭露者外，自本公司2023年年報日期起直至本報告出具日，董事履歷資料並無其他須依據上市規則第13.51B(1)條予以揭露的重大變動。

## 報告期後事項

2024年7月，集團新設子公司。新成立的子公司的主要業務是房地產開發商。

## 有關支付投標保證金的須予揭露及關連交易

於2024年7月18日，本公司間接全資附屬公司BHCC Development (Projects) Pte. Ltd. (「BHCC Projects」) 連同Apex Asia Real Estate Holding Pte. Ltd. (「AA Real Estate」)、Heeton Homes Pte. Ltd. 及SNC3 Realty Pte. Ltd. 擔任聯合投標者(統稱「投標者」) 聯合向新加坡城市重建局提交投標書(「投標者」)，租賃位於新加坡Canberra Crescent的一塊地塊用於住宅開發。根據招標條件的要求，招標人已向招標人支付了約15,000,000新加坡元的投標保證金(「投標保證金」)，不少於本次投標所提交投標價格的5%，其中BHCC Projects提供了約1,500,000新加坡元(「BHCC保證金」)，即保證金的10%。本次投標未得標，截至本報告出具之日，投標保證金(包括BHCC保證金)已退還給投標人。

## 其他資料

由於支付BHCC保證金的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據《上市規則》第14章，支付BHCC保證金構成本公司的須予披露交易。此外，AA Real Estate由Apex Asia Development Pte. Ltd.間接擁有87.5%，而Apex Asia Development則為本公司之間接非全資附屬公司Evermega的間接持有人，因此AA Real Estate亦為本公司的關連人士附屬級別。因此，根據投標人(其中，BHCC Projects及AA Real Estate為訂約方)聯合提交的投標書支付BHCC保證金，構成上市第14A章下本公司子公司層面的關連交易規則。BHCC保證金支付詳情請參閱公司日期為2024年7月18日的公告。

除上文所揭露者外，董事確認本期間後並無重大事件。

承董事會命  
BHCC Holding Limited  
楊新平先生  
主席兼執行董事

新加坡，2024年8月30日

# 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
收益	5	100,907,459	143,253,645
服務成本		(94,853,741)	(137,835,029)
毛利		6,053,718	5,418,616
其他收入	6a	854,551	287,334
其他收益及虧損	6b	251,505	78,723
銷售開支		(1,800)	(1,800)
行政開支		(1,518,776)	(1,465,196)
融資成本	7	(249,952)	(338,414)
除稅前溢利		5,389,246	3,979,263
所得稅開支	8	(356,559)	(80,865)
期內溢利及其他全面溢利	9	5,032,687	3,898,398
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		5,037,383	3,898,398
非控制性權益		(4,696)	-
		5,032,687	3,898,398
每股基本及攤薄溢利(新加坡仙)	11	0.63	0.49

見中期簡明合併財務報表附註。

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	2023年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	11,891,122	12,644,835
無形資產	13	380,000	380,000
投資物業	14	6,462,597	14,728,957
使用權資產		141,351	226,609
已付押金		488,000	796,135
已付履約保證按金		2,828,400	2,828,400
其他資產		29,635	31,013
		<b>22,221,105</b>	<b>31,635,949</b>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	16	1,720,748	8,913,097
其他應收款項及按金		5,444,545	4,424,931
開發物業	15	86,589,902	–
其他資產		63,465	71,854
合同資產	18	11,884,784	30,759,697
銀行結餘及現金	20	57,158,747	56,700,787
		<b>162,862,191</b>	<b>–</b>
持有待售投資物業	17	7,900,026	–
		<b>170,762,217</b>	<b>100,870,366</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	21	(50,303,986)	(77,329,820)
合同負債	18	(5,827,259)	(2,392,028)
虧損合同準備金	19	(199,882)	(445,493)
租賃負債		(145,575)	(176,645)
借款	22	(2,471,567)	(11,373,677)
應付所得稅		(459,829)	(199,040)
		<b>(59,408,098)</b>	<b>(91,916,703)</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>111,354,119</b>	<b>8,953,663</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>133,575,224</b>	<b>40,589,612</b>

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	2023年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>非流動負債</b>			
抵押金	21	(126,763)	(261,778)
租賃負債		–	(57,772)
借款	22	(73,711,265)	(1,074,684)
		(73,838,028)	(1,394,234)
<b>資產淨額</b>			
		59,737,196	39,195,378
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	23	1,389,830	1,389,830
儲備		42,842,931	37,805,548
本公司擁有人應佔權益		44,232,761	39,195,378
非控制性權益	24	15,504,435	–
總股本		59,737,196	39,195,378

見中期簡明合併財務報表附註。

# 中期簡明綜合權益變動表

於2024年6月30日

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	資本儲備 新加坡元	累計溢利/ (虧損) 新加坡元	非控制性 權益 新加坡元	總計 新加坡元
於2023年1月1日之結餘(經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	6,181,853	-	37,402,828
期內全面虧損總額期內虧損	-	-	-	-	3,898,398	-	3,898,398
於2023年6月30日之結餘(未經審計)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	10,080,251	-	41,301,226
於2024年1月1日之結餘(經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	7,974,403	-	39,195,378
本期綜合收益總額							
本期利潤	-	-	-	-	5,037,383	(4,696)	5,032,687
與所有者的交易，直接在權益中確認							
收購子公司產生的非控制權益	-	-	-	-	-	550	550
非控制股東貸款	-	-	-	-	-	15,508,581	15,508,581
於2024年6月30日之結餘(未經審核)	1,389,830	14,176,517	10,678,440	4,976,188	13,011,786	15,504,435	59,737,196

見所附附註中期簡明合併財務報表。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
<b>經營活動</b>		
稅前利潤	5,389,246	3,979,263
調整：		
物業、廠房及設備折舊	753,713	830,903
使用權資產折舊	85,257	97,470
投資物業折舊	366,334	366,334
出售物業、廠房及設備的收益	–	(31,556)
虧損合約準備金	(245,611)	(943,438)
財務費用	249,952	338,414
利息收入	(846,651)	(186,782)
未實現的匯兌收益	(251,505)	(47,167)
營運資金變動前的營運現金流	5,500,735	4,403,441
營運資金變動：		
應收賬款	7,192,350	(3,275,014)
其他應收款和存款	(496,889)	4,959,281
其他資產	9,768	(20,832)
合約資產	18,874,913	(661,865)
貿易及其他應付款項	(27,357,899)	(523,740)
合同負債	3,435,231	360,159
開發物業	(85,870,276)	–
(用於)／來自經營產生的現金	(78,712,067)	5,241,430
已繳納的所得稅	(95,768)	(99,990)
(用於)／來自經營活動產生的淨現金	(78,807,835)	5,141,440

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
<b>投資活動</b>		
質押存款的存放	1,436,530	(1,132,920)
購買物業、廠房及設備	–	(168,413)
出售物業、廠房及設備所得款項	–	31,556
利息收入	632,061	28,912
<b>來自／(用於)投資活動的淨現金</b>	<b>2,068,591</b>	<b>(1,240,865)</b>
<b>融資活動</b>		
非控制權益金額	15,509,131	–
已付利息(包括資本化為開發物業的金額)	(772,528)	(342,032)
借款收益	64,944,000	–
償還借款	(1,209,529)	(1,199,751)
租賃負債的償還	(88,845)	(100,304)
<b>來自／(用於)籌資活動的淨現金</b>	<b>78,382,229</b>	<b>(1,642,087)</b>
現金和現金等價物的淨增加	1,642,985	2,258,488
期初現金及現金等價物	55,264,257	29,893,541
外匯匯率變動對現金餘額的影響	251,505	47,167
<b>期末現金及現金等價物(附註20)</b>	<b>57,158,747</b>	<b>32,199,196</b>

請參閱中期簡明綜合財務報表附註。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 1 一般資料

BHCC Holding Limited (「公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立並註冊為豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681，大開曼島，KY1-1111，開曼群島。本公司於2017年3月20日根據香港公司條例(香港法例第622章，「公司條例」)第16部在香港公司註冊處註冊為非香港公司，並於在香港註冊的主要營業地點為香港，中環，德輔道中141號，中保集團大廈25樓2502室。本公司的總辦事處及主要營業地點為No. 1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。本公司股份已於香港聯合交易所主板上市(「聯交所」)自2017年9月12日起生效。

本公司為華達發展有限公司(「華達發展」，於英屬處女群島註冊成立)的附屬公司，華達發展亦為本公司之最終控股公司。華達發展為由楊新平先生及其配偶晁傑女士所擁有。訂立一致行動人士契約後，華達發展、楊先生、楊太、鷹騰環球有限公司(「鷹騰」)及韓玉英女士成為公司及其附屬公司(「本集團」)一組控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供樓宇建造服務(「樓宇及建造工程」)及包括工業物業租賃在內的物業投資(「物業投資」)。

中期簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

本中期簡明綜合財務報表已於2024年8月30日獲本公司董事會(「董事會」)批准。

## 2 集團重組及編製基準

本集團截至2024年6月30日止六個月的簡明合併中期財務報表是根據《國際會計準則第34號 — 中期財務報告》(「IAS 34」)編製的。

中期簡明合併財務報表不包括年度財務報表中要求的所有息和披露，應與集團截至2023年12月31日止年度的經審計合併財務報表一併閱讀，該合併財務報表已經根據國際財務報告準則(「IFRS」)編製。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 3 應用新和經修訂的國際財務報告準則

### 本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度，本集團已應用國際會計準則理事會（「IASB」）發布的自2024年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則和解釋的修訂。對這些中期簡明綜合財務報表中的披露或報告的金額產生重大影響。

### 已發佈的新的和修訂的尚未生效的國際財務報告準則

於批准該等中期簡明綜合財務報表之日，本集團並未提前應用以下與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告第10國際會計準則 投資者與其聯營公司或合資企業之間出售或出資資產<sup>1</sup>  
第28號修正案

<sup>1</sup> 對待確定日期或之後開始的年度期間有效。

本公司董事預計，採用新國際財務報告準則及修訂本將不會對本集團的綜合財務狀況及表現以及首次採用期間的披露產生重大影響。

## 4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

本集團管理層須就未能於其他來源取得之資產及負債之賬面金額作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為屬相關之因素作出。實際結果可能與該等估計有異。

本集團會持續審閱該等估計及相關假設。倘會計估計之修訂僅影響作出修訂估計之期間，則有關估計修訂將於作出修訂之期間確認，或倘修訂對本期及未來期間均會構成影響，則會於作出修訂之期間及未來期間確認。

以下為各報告期末有關未來之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。此等假設及來源均對未來十二個月資產賬面值造成須作出大幅調整之重大風險。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 4 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

### 建築合約

本集團在建造過程中根據報告期末履約義務的完全履行進度確認建造合同的合同收入和利潤。達到完全滿意的進度以投入法計量，其中一年確認的收入和利潤取決於(其中包括)本集團對建設項目的努力或投入的評估(即已完成工作產生的合同成本)相對對建設項目的預期投入(即為項目承諾的預計總預算合同成本)。

估計建造收入乃參考相關合約條款釐定。合約成本主要包括分包費用及材料成本，由管理層根據所涉及的主要分包商或供應商不時提供的報價及管理層的經驗估計。儘管管理層會隨著合約的進展檢討及修訂建造合約的合約收入及成本的估計，但合約的總收入及成本的實際結果可能高於或低於估計，這將影響確認收入和利潤。

管理層在有跡象表明估計合約收益低於估計總合約成本時，審閱建築合約之可預見虧損。必要時，確認虧損合約準備金。以總成本或收益計算，實際結果可能較各報告期末所估計為高或低，可能影響未來年度確認的收益及溢利，作為對至今記錄的金額之調整。

建築合約產生的合約資產及合約負債的賬面值以及虧損合約準備於中期簡明財務報表附註18和19披露。

### 應收賬款、其他應收款和按金以及合同資產之估計減值(附註16和18)

本集團對貿易應收款項和合同資產確認整個存續期預期信用損失。對於其他應收款和按金，本集團按12個月預期信用損失計量損失準備，除非自初始確認後信用風險顯著增加時，本集團將確認整個存續期預期信用損失。評估是根據本集團的歷史信用損失經驗進行的，並根據債務人的特定因素、總體經濟狀況以及對報告日當前和預測狀況的評估進行調整。基於預期信用損失模型的減值損失金額，按照合同約定應付本集團的所有合同現金流量與本集團預期收到的所有現金流量之間的差額計量，按確定的實際利率折現在初始確認。如果未來現金流量低於預期，或因事實和情況的變化而向下修正，則可能產生重大減值損失。

貿易應收款項及合約資產的賬面值分別於中期簡明綜合財務報表附註16及18披露。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 5 收益及分部資料

收益指就提供樓宇及建築工程已收或應收款項的公平值，由本集團向外部客戶進行；物業投資，是本集團持有的投資性物業的租金收入和臨時宿舍的運營。

本集團截至2024年6月30日及2023年止六個月的收入分析如下：

### (i) 客戶合同和租賃收入的分類

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
<b>服務類型</b>		
建築及建造工程		
— 主承包商項目	94,971,760	110,479,556
— 分判承包商項目	4,788,275	31,674,164
與客戶簽訂合同的收入	99,760,035	142,153,720
物業投資租金	1,147,424	1,099,925
分部收入(附註5(iv))	100,907,459	143,253,645
<b>收入確認時間</b>		
隨著時間的推移被認可客戶合同收入	99,760,035	142,153,720
於租賃期內的直線法確認固定租賃付款	1,147,424	1,099,925

### (ii) 與客戶簽訂的合同的履約義務

本集團使用輸入法從長期提供建築工程中獲得收入。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 5 收益及分部資料(續)

### (iii) 分配給與客戶的合同的剩餘履行義務的交易價格

下表顯示了在每個報告期結束時分配給未履行的履約義務的交易價格總額：

	截至6月30日	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
主承包商項目		
— 一年以內	128,036,953	245,821,768
— 一年以上兩年以內	38,596,200	89,679,701
— 兩年以上五年以內	—	—
	166,633,153	335,501,469
分判承包商項目		
— 一年以內	13,236,416	21,779,294
	179,869,569	357,280,763

在此期間，向外部客戶提供服務的大部分施工合同持續時間超過12個月(前期間：超過12個月)。

### (iv) 分部信息

為了資源分配和績效評估，信息將報告給執行董事，即集團的首席運營決策者(「CODM」)。CODM審查各分部的收入和歸屬於各分部的業績，並參照各分部的毛利潤進行計量。該集團有二個經營分部，如下所示：

- 樓宇和建築工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供樓宇和建築工程。
- 投資物業：工業地產租賃。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 5 收益及分部資料(續)

### (iv) 分部信息(續)

集團的資產和負債分析沒有定期提供給CODM審查。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
分部收入		
建築工程	99,760,035	142,153,720
物業投資	1,147,424	1,099,925
	100,907,459	143,253,645
細分結果		
建築工程	5,500,872	4,746,308
物業投資	552,846	672,308
	6,053,718	5,418,616
未分配：		
其他的收入	854,551	287,334
其他損益	251,505	78,723
銷售費用	(1,800)	(1,800)
行政費用	(1,518,776)	(1,465,196)
財務費用	(249,952)	(338,414)
稅前利潤	5,389,246	3,979,263

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 5 收益及分部資料(續)

### (v) 地理信息

該集團主要在新加坡經營。所有收入均來自新加坡，且集團的物業、廠房和設備均位於新加坡。

### (vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
客戶A	86,611,383	111,304,230
客戶B	不適用*	30,316,809

上述客戶A至B的收入來自建築及建造工程分部。

\* 本期收入佔本集團總收入的比例不超過10%。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 6 a. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
政府補助(附註)	38,405	14,460
借調勞工服務收入及分包費用淨額	7,200	17,440
利息收入	797,546	186,782
其他	11,400	68,652
	<b>854,551</b>	<b>287,334</b>

附註：於本期間確認的其他政府補助包括工資信貸計劃(「WCSJ」)及政府帶薪育兒假(「GPCL」)。

所有確認的政府補助均為激勵措施，作為對已發生費用或損失的補償，或作為對本公司的即時財務支持，且無未來相關成本，且與在滿足附加條件後收到的任何資產無關。

## b. 其他損益

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
出售物業、廠房及設備所產生的收益	-	31,556
匯兌收益，未實現	251,505	47,167
	<b>251,505</b>	<b>78,723</b>

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 7 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
以下各項之利息：		
銀行借款	246,236	334,553
租賃負債	3,716	3,861
	249,952	338,414

## 8 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
稅開支包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	356,559	80,865
	356,559	80,865

新加坡企業所得稅是按估計應稅利潤的17%(課稅年2024年：17%)計算的，符合正常應徵收收入的第一個10,000新加坡元(課稅年2024年：10,000新加坡元)的75%(課稅年2024年：75%)免稅額，以及接下來正常應徵收收入的190,000新加坡元(課稅年2024年：190,000新加坡元)進一步的50%(課稅年2024年：50%)免稅額。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 9 報告期內溢利

報告期內溢利乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
物業、廠房及設備折舊(附註a)	753,713	830,903
投資物業折舊(附註a)	366,334	366,334
使用權資產折舊(附註a)	85,258	97,470
虧損合約準備金	245,612	(943,438)
董事薪酬	465,786	464,070
其他員工成本		
— 薪金及其他福利	5,400,384	6,036,807
— 中央公積金供款	243,728	216,142
員工成本總額(附註b)	6,109,898	6,717,019
確認為服務成本之物料成本	16,981,184	43,942,284
確認為服務成本之分包商成本	67,355,232	81,519,877

附註：

- 折舊767,441新加坡元(前期間：857,742新加坡元)已計入服務成本。
- 員工成本5,632,479新加坡元(前期間：6,263,645新加坡元)已計入服務成本。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 10 股息

公司或集團實體截至2024年6月30日和2023年6月30日止六個月未支付或宣佈任何股息。

## 11 每股盈利

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
本公司擁有人應佔溢利(新加坡元)	5,037,383	3,898,398
已發行普通股加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡仙)	0.63	0.49

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔期內之盈利及加權平均已發行股份數目計算。

由於2024年和2023年沒有潛在的普通股已發行，因此未列報每股攤薄收益。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 12 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	電腦 新加坡元	機動車 新加坡元	傢具和配件 新加坡元	租賃 土地和財產 新加坡元	總額 新加坡元
<b>成本：</b>						
2023年1月1日(經審核)	5,825,686	371,989	2,139,896	279,467	16,244,054	24,861,092
添加	50,697	10,800	106,916	-	-	168,413
處置	(4,300)	-	(145,634)	-	-	(149,934)
2023年12月31日(經審核)	5,872,083	382,789	2,101,178	279,467	16,244,054	24,879,571
添加	-	-	-	-	-	-
處置	-	-	-	-	-	-
2024年6月30日(未經審核)	5,872,083	382,789	2,101,178	279,467	16,244,054	24,879,571
<b>累計折舊：</b>						
2023年1月1日(經審核)	4,532,516	351,044	1,787,653	202,595	3,851,897	10,725,705
本年收費	529,358	11,367	254,778	12,402	851,060	1,658,965
處置	(4,300)	-	(145,634)	-	-	(149,934)
2023年12月31日(經審核)	5,057,574	362,411	1,896,797	214,997	4,702,957	12,234,736
本期收費	258,941	6,132	56,907	6,201	425,532	753,713
處置	-	-	-	-	-	-
2024年6月30日(未經審核)	5,316,515	368,543	1,953,704	221,198	5,128,489	12,988,449
<b>賬面價值</b>						
2023年12月31日(經審核)	814,509	20,378	204,381	64,470	11,541,097	12,644,835
2024年6月30日(未經審核)	555,568	14,246	147,474	58,269	11,115,565	11,891,122

## 13 無形資產

無形資產代表新加坡島鄉村俱樂部為長期目的而持有的會籍。會員資格按成本減減值列賬。它們的使用壽命不確定且不攤銷。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 14 投資物業

	2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	2023年 12月31日 新加坡元 經審核
<b>成本：</b>		
期／年初與末 重新分類(註17)	18,712,955 (9,673,500)	18,712,955 -
期末／年末	9,039,455	18,712,955
<b>累計折舊：</b>		
期／年初 本期／年收費 重新分類(註17)	3,983,998 366,334 (1,773,474)	3,251,331 732,667 -
期／年末	2,576,858	3,983,998
<b>賬面價值：</b>		
期／年末	6,462,597	14,728,957

截至2023年12月31日，本集團的投資物業包括(i)永久業權物業，包括位於11 Irving Place, Singapore 369551的五個分層產權輕工業單位，主要作為辦公室或倉庫出租；以及(ii)位於Tampines North Drive 3, Singapore 528499的租賃物業，使用權18.4年。

截至2024年6月30日，位於11 Irving Place, Singapore 369551的永久業權物業已重新分類為持有待售的投資物業(附註17)。

## 15 開發物業

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
開發中物業	86,589,902	-

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 15 開發物業(續)

截至2024年6月30日，帳面價值為86,589,902新加坡元的開發物業已質押給銀行，用於向子公司發放貸款(附註22)。

截至2024年6月30日，本集團的開發物業包括永久業權土地及位於50 Playfair Road Singapore 367995的輕工業物業開發物業，本集團持有其中45%權益。

期內資本化的利息成本為719,626新加坡元。

由於截至本期間結束時該物業的建設尚未開始，因此並無確認收入。

## 16 貿易應收款項

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
貿易應收款項	1,720,748	2,442,607
未開票收益(附註a)	-	6,470,490
	1,720,748	8,913,097

附註a: 年末未開票收益為客戶已發出建造證書但尚未向客戶開票的應計收益。該集團的未開票收入的權利是無條件的。

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般為發票日期起計0至45日(2023年: 0至45日)。於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項分析如下:

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
60日內	1,703,248	2,410,107
超過365日	17,500	32,500
	1,720,748	2,442,607

在接納任何新客戶前，本集團對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。客戶的限額會定期審查。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 16 貿易應收款項(續)

本集團採用簡化方法提供國際財務報告準則第9號所規定的預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據不同但有共同風險特徵的客戶群評估客戶減值，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。

於2024年6月30日以及2023年12月31日，本公司董事認為貿易應收款項的預期信用損失並不重大。

## 17 待售投資物業

於2024年3月28日及2024年5月20日，該公司間接全資附屬公司Wan Yoong Construction Pte Ltd分別向365 Cancer Prevention Society及Chai Ming Optical Pte Ltd授予選擇權，出售位於11 Irving Place, Tai Seng Point, Singapore的五間單位。銷售分別於2024年8月19日及2024年8月13日完成。投資物業的銷售收入預計將超過投資物業的帳面價值，因此未對持有待售的投資物業分類確認減損損失。截至2024年6月30日，與這些交易相關的投資物業已被分類為持有待售的投資物業，帳面金額為7,900,026新加坡元。

## 18 合約資產／合約負債

以下是合約資產和合約負債的分析：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
合約資產	11,884,784	30,759,697
合約負債	(5,827,259)	(2,392,028)

同一合約產生的合約資產和合約負債按淨額列示。

截至2023年1月1日，合同資產達44,897,865新加坡元，無合同負債達。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 18 合約資產／合約負債(續)

### 合約資產

金額代表本集團就提供給客戶建築服務而得到客戶付款的權利，該等權利於以下情況下產生：(i) 本集團根據該等合約完成相關服務；(ii) 客戶在相關工程完成後扣留一定金額作為保留金以確保合約的適當履行一般為期12個月(瑕疵責任期)。先前確認為合約資產的任何金額於其成為無條件並向客戶開具發票時重新分類至貿易應收款項。

集團合約資產分析如下：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前		
應收質保金	2,406,457	1,357,819
其他*	9,478,327	29,401,878
	<b>11,884,784</b>	<b>30,759,697</b>

\* 其他包括尚未向客戶收取的收入，本集團已根據該等合約完成相關服務但尚未由客戶委任的代表核證。

合約資產變動主要是由於：(1) 應收質保金額按照瑕疵責任期內正在進行和已完成的合同數量計算；並(2) 合約工程的規模及數目，相關服務已完成但尚未由客戶於各報告期末委任的代表核證。

本集團的合約資產於報告期末根據相關合約的瑕疵責任期屆滿或根據相關合約所載條款入賬的應收質保金。餘額分類為當前，因為預計將在本集團正常營運週期內收到。

合約資產與正在進行的未開票工作有關，作為同類合約的貿易應收款項風險大致相同。因此，該集團得出結論認為，貿易應收款項的預期損失率是合約資產的損失率的近似值是合理的。根據管理層的評估。於2024年6月30日及2023年12月31日，預期信用損失對於合約資產的影響微不足道。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 18 合約資產／合約負債(續)

### 合約負債

合約負債指本集團有責任向本集團已收到客戶付款(或已到期的應付款項)的客戶轉讓服務。截至2024年6月30日，合約負債主要與從客戶處收到的預付款有關。

集團合約負債分析如下：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
建築合約 — 當前	(5,827,259)	(2,392,028)

下表顯示已確認的收入中有多少與結轉合同負債有關：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
期／年初計入合約負債餘額的已確認收入	(2,392,028)	-

本期沒有確認與以前期履行義務相關的收入。

## 19 虧損合約條款

截至2024年6月30日，本集團為履行與客戶簽訂的某些建造合同的不可避免成本計提了199,882新加坡元(2023年：445,493新加坡元)的撥備，超出了合同項下預期將獲得的經濟利益。虧損合約的撥備預計將在各自合約條款結束時動用。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 20 銀行餘額和現金及質押存款

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行餘額和現金	59,987,147	59,529,187
減：履約保證金質押金(附註a)	(2,828,400)	(4,264,930)
現金流量表中的現金和現金等價物	57,158,747	55,264,257

附註a: 於2024年6月30日，本集團已就履約保證金質押了2,828,400新加坡元，該保證金於2026年11月13日到期。

## 21 貿易及其他應付款項

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
應付賬款	17,742,120	28,786,403
貿易應計	29,302,133	43,614,427
應計營運開支	47,044,253	72,400,830
其他應付款	3,490	253,079
應付消費稅	911,498	1,646,607
應付利息	220,220	23,170
應計工資成本	1,091,511	2,213,980
存款	410,139	751,908
其他	622,875	40,246
	50,303,986	77,329,820
非當前押金	126,763	261,778

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 21 貿易及其他應付款項(續)

以下是各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
90天內	16,984,857	27,432,494
91至180天	360,331	1,053,547
181天至365天	277,871	269,292
超過1年但不超過2年	103,228	15,760
2年以上	15,833	15,310
	17,742,120	28,786,403

向供應商及分包商採購的信貸期介乎0至60天(2023年：0至60天)或在交貨時支付。

## 22 借款

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
銀行貸款 — 有抵押(附註 a, b, c)	76,165,737	12,389,882
其他借款 — 有抵押(附註 d)	17,095	58,479
	76,182,832	12,448,361
分析為：		
須於一年內償還之賬面金額	2,471,567	11,373,677
須於一年以上但不超過兩年償還之賬面金額	1,606,596	1,074,684
須於兩年以上但不超過五年償還之賬面金額	72,104,669	-
	76,182,832	12,448,361
減：於流動負債下列示一年內到期之款項	(2,471,567)	(11,373,677)
	73,711,265	1,074,684

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 22 借款(續)

附註：

- a. 截至2024年6月30日，一項未償還餘額約為9.5百萬新加坡元(2023年：10百萬新加坡元)的貸款以集團商業和工業混合開發物業的法定抵押作為抵押。該貸款第一年和第二年的固定年利率分別為3.58%和3.78%。第三年及以後年份的利率為交易日銀行所確定的適用SORA參考利率的2%。其亦以本公司提供的公司擔保作抵押。

該貸款於2024年4月續簽，修訂後的利率條款如上所述。

- b. 截至2024年6月30日，一項五年期臨時過渡性貸款的未償餘額約為1.7百萬新加坡元(2023年：2.3百萬新加坡元)，固定利率為2%。其由本公司提供的公司擔保作抵押。

- c. 截至2024年4月30日，未償還餘額為64.94百萬新加坡元(2023年：無)的貸款由集團永久業權土地和輕工業房地產開發物業(附註15)的新抵押貸款擔保，利率比基準利率高0.9%新加坡平均隔夜複利(SORA)。它也由本公司提供的按比例的個人擔保以及由本公司間接持股45%的子公司的最終少數股東提供的按比例的個人擔保作為擔保。

- d. 本集團透過租購協議購買若干複印機，設備及一輛汽車，構成為具融資安排的實質採購。租購融資安排下的汽車以本公司董事提供的個人擔保作抵押。

## 23 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
公司法定股本：			
於2023年1月1日，2023年12月31日和			
2024年6月30日	5,000,000,000	0.01	50,000,000
	股份數目	股本 新加坡元	
公司已發行並全額支付			
於2023年1月1日，2023年12月31日和2024年6月30日	800,000,000	1,389,830	

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 24 非控制權益

截至2024年6月30日，非控制權益包括15,508,581新加坡元，即非控制股東向公司間接持股45%的子公司授予的預付款和額外出資，用於為開發中的物業提供資金(附註15)。該等金額屬於非貿易性質、無擔保且無利息。償還金額由子公司自行決定。

## 25 經營租賃承擔

本集團為出租人的經營租賃與本集團擁有的投資物業有關，租賃期限在一年至五年之間，大多有一至三年的展期選擇權。所有經營租賃合同均包含承租人行使續租選擇權時的市場審查條款。承租人在租賃期屆滿時沒有購買房產的選擇權。

經營租賃付款期限分析：

	於2024年 6月30日 新加坡元 未經審核	於2023年 12月31日 新加坡元 經審核
一年以內	1,536,806	1,876,868
在第二年	345,390	793,067
在第三年	-	24,891
總計	1,882,196	2,694,826

下表列出了損益表中的金額：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
經營租賃的租賃收入(附註5(i))	1,147,424	1,099,925

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2024年6月30日止六個月

## 26 關聯方交易

本集團若干交易及安排乃與關聯方訂立及按訂約方釐定基準訂立的該等交易及安排的影響於該等中期簡明綜合財務報表內反映。關聯公司指本集團董事及其配偶於其擁有實益權益的實體。

截至2024年6月30日及2023年6月30日止六個月，本集團並無與關聯公司發生交易。

### 主要管理人員薪酬

年內董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 新加坡元 未經審核	2023年 新加坡元 未經審核
短期福利	728,730	720,700
離職後福利	33,864	29,700
薪酬總額	762,594	750,400

## 27 附屬公司詳情

於2024年6月30日，本公司直接及間接持有的附屬公司詳情載列如下。

名稱	註冊成立/ 營運地點	已發行繳足股本	本集團 實際利率	本公司持有	主要業務活動
獅城	英屬處女群島	1美元	100%	100%	投資控股
BHCC Construction	新加坡	15,000,000新加坡元	100%	-	提供樓宇建築服務
Wan Yoong Pte Ltd	新加坡	30,000新加坡元	100%	-	提供物業開發及投資控股
BHCC Space Pte Ltd	新加坡	1,000,000新加坡元	100%	-	房地產開發和投資控股
BHCC Development Pte Ltd	新加坡	1,000新加坡元	100%	-	房地產開發和投資控股
Evermega Investment Holdings Pte Ltd	新加坡	1,000新加坡元	45%	-	房地產開發和投資控股

於報告期末，概無附屬公司發行任何債務證券。