

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# **YIDA 亿达**

## **YIDA CHINA HOLDINGS LIMITED**

### **億達中國控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3639)

### **有關復牌情況之季度更新 及 繼續暫停買賣**

本公告乃億達中國控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及第13.24A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司日期分別為二零二四年三月二十五日、二零二四年五月三十一日、二零二四年六月十四日、二零二四年六月二十七日、二零二四年七月一日、二零二四年七月二十六日、二零二四年八月二日、二零二四年八月十四日、二零二四年八月三十日及二零二四年九月二十三日的公告，內容有關（其中包括）(1)延遲刊發二零二三年之年度業績及二零二四年之中期業績；(2)董事會會議延期；(3)獨立非執行董事辭任；(4)額外復牌指引；(5)清盤呈請及(6)暫停買賣（統稱「該等公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

### **有關復牌情況之季度更新**

於二零二四年六月二十六日及二零二四年七月三十日，本公司接獲聯交所發出的首份復牌指引及額外復牌指引（統稱「復牌指引」）。本公司一直採取適當措施以遵守復牌指引，並將盡快恢復其股份買賣。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此向股東及潛在投資者通報以下根據上市規則第13.24A條履行復牌指引的最新發展及進展情況：

## (1) 業務營運

本集團的業務營運及發展在所有重大方面均保持正常。由二零二四年六月一日至二零二四年八月三十一日，本集團的合約銷售金額約為人民幣2.11億元及本集團的權益合約銷售金額約為人民幣2.06億元。同期，本集團的銷售面積為21,298平方米及權益銷售面積為20,059平方米，本集團的銷售均價約為每平方米人民幣9,910元及權益銷售均價約為每平方米人民幣10,267元。上述經營數據為未經審計及基於本集團的初步內部資料。因此，有關數據謹供投資者參閱，並不作其他用途。

本公司將繼續加大銷售及資產處置力度，加快資金回籠，推動化解債務風險。針對滯銷存量，通過銷售與抵房相結合，加快去化；通過租售結合，盤活低效資產；針對土地類存量資產，通過土地重新收儲、股權轉讓等方式加快資產變現。股東務請及時審閱本公司不時刊發的公告，以瞭解本集團的業務營運及財務表現。

## (2) 進一步延遲刊發二零二三年年度業績、二零二四年中期業績及董事會會議進一步延期

二零二四年三月二十五日召開及舉行的本公司臨時股東大會上批准委任羅申美會計師事務所（「羅申美」）為本公司核數師。目前，羅申美正在落實二零二三年審核。本公司致力於二零二四年十月三十一日前公佈二零二三年年度業績。有關審閱及批准（其中包括）二零二三年年度業績之董事會會議預計將進一步延期至二零二四年十月三十一日。

由於二零二三年審核仍在進行中，本公司將於刊發二零二三年年度業績及二零二三年年報後，適時就刊發二零二四年中期業績的預計日期作出進一步公告。

## (3) 有關獨立非執行董事之委任

為重新遵守上市規則第3.10(1)，3.10(2)，3.10A及3.21條，董事會正物色合適的候選人填補獨立非執行董事及審核委員會主席的職位空缺，並將盡快委任合適的候選人。

## (4) 清盤呈請聆訊進一步延期

於二零二四年六月十三日，本公司獲悉一份向香港特別行政區高等法院（「高等法院」）提出的對本公司的清盤呈請（「呈請」）已提交，內容有關由本公司發行的於二零二五年到期，未償還本金額為191,149,000美元（另加應計及未付利息）的優先票據（ISIN：XS2130508000；通用代碼：213050800）。根據高等法院的通知，該呈請的聆訊日期已進一步延期至二零二四年十一月十八日。

## 繼續暫停買賣

本公司股份已於二零二四年四月二日上午九時正起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司履行復牌指引為止。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
億達中國控股有限公司  
主席兼行政總裁  
姜修文

香港，二零二四年九月三十日

於本公告日期，執行董事為姜修文先生及袁文勝先生，非執行董事為盧劍華先生、王剛先生及蔣倩女士，獨立非執行董事為郭少牧先生及韓根生先生。