

CROCODILE

2023-2024

Crocodile Garments Limited Second Interim Report | 鱷魚恤有限公司第二份中期報告



公司資料

註冊地點

香港

董事會

執行董事

林煒珊

(主席兼行政總裁)

林建康

非執行董事

周炳朝

林淑瑩

林孝信

獨立非執行董事

梁樹賢 (副主席)

馮卓能

胡勁恒

執行委員會

林煒珊 (主席)

周炳朝

審核委員會

梁樹賢 (主席)

馮卓能

胡勁恒

提名委員會

林煒珊 (主席)

馮卓能

胡勁恒

薪酬委員會

梁樹賢 (主席)

林煒珊

馮卓能

授權代表

林煒珊

陳煙怡

公司秘書

陳煙怡

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

夏慤道十六號

遠東金融中心十七樓

獨立核數師

安永會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

律師

胡關李羅律師行

的近律師行

銘德有限法律責任合夥律師事務所

張葉司徒陳律師事務所

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

星展銀行(香港)有限公司

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

創興銀行有限公司

註冊辦事處地址

香港九龍

觀塘

開源道七十九號

鱷魚恤中心二十五樓

上市資料

上市地點

香港聯合交易所有限公司主板

股份代號

122

買賣單位

1,000股股份

網址

www.crocodile.com.hk

業績

鱷魚恤有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)謹提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年七月三十一日止十二個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期經審核比較數字載列如下：

簡明綜合損益表

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

	附註	截至七月三十一日 止十二個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
收入	5	95,329	86,876
銷售成本		(16,951)	(14,044)
毛利		78,378	72,832
其他收入	5	18,342	16,206
銷售及分銷費用		(46,962)	(44,683)
行政費用		(53,977)	(50,132)
投資物業公平值虧損		(14,740)	(73,408)
其他收益淨額	6	11,379	7,777
融資成本	7	(46,389)	(36,550)
分佔一間聯營公司溢利／(虧損)		160	(1,680)
除稅前虧損	8	(53,809)	(109,638)
所得稅抵免	9	19,971	852
本公司擁有人應佔本期間虧損		(33,838)	(108,786)
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股虧損	11		
—基本		(2.38)	(8.31)
—攤薄		(2.38)	(8.31)

簡明綜合全面收益表

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

	截至七月三十一日 止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
本期間虧損	(33,838)	(108,786)
其他全面收益／(支出)		
其後期間可重新分類至損益之其他全面支出：		
匯兌差額：		
兌換海外業務所產生之匯兌差額	(2,896)	(8,913)
本期間註銷海外業務的重新分類調整	(3,307)	—
	(6,203)	(8,913)
其後將不會重新分類至損益之其他全面收益／(支出)：		
轉撥物業、機器及設備至投資物業之重估收益	—	84,715
所得稅影響	—	(21,179)
	—	63,536
本期間其他全面收益／(支出) (扣除稅項)	(6,203)	54,623
本公司擁有人應佔本期間全面支出總額	(40,041)	(54,163)

簡明綜合財務狀況表

二零二四年七月三十一日

		二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、機器及設備	12	46,630	47,301
投資物業	13	1,688,336	1,705,884
使用權資產		93,693	93,496
按公平值計入損益之財務資產	15	43,632	45,963
於一間聯營公司之權益		50,297	50,137
應收一間聯營公司款項		7,750	8,126
按金及預付款項	14	4,025	5,756
非流動資產總值		1,934,363	1,956,663
流動資產			
存貨		17,378	14,537
貿易及其他應收賬款、按金及預付款項	14	12,456	20,287
應收一間有關連公司款項		100	503
按公平值計入損益之財務資產	15	97,953	121,850
有抵押銀行存款		1,535	579
現金及現金等值項目		165,076	229,445
流動資產總值		294,498	387,201
流動負債			
貿易應付賬款、其他應付賬款及已收按金	17	29,035	31,081
按公平值計入損益之財務負債	15	1,975	8,565
計息銀行借貸	16	170,180	201,133
應付孖展貸款		–	3,544
租賃負債		13,998	8,923
應付稅項		–	19,303
流動負債總額		215,188	272,549
流動資產淨值		79,310	114,652
總資產減流動負債		2,013,673	2,071,315
非流動負債			
其他應付賬款及已收按金	17	10,391	10,699
計息銀行借貸	16	531,341	549,368
撥備		1,173	1,135
租賃負債		9,576	8,209
遞延稅項負債		19,656	20,327
非流動負債總額		572,137	589,738
資產淨值		1,441,536	1,481,577
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	374,636	374,636
儲備		1,066,900	1,106,941
權益總額		1,441,536	1,481,577

簡明綜合權益變動表

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

	本公司擁有人應佔					
	附註	資產重估			保留溢利	權益總額
		股本	匯兌儲備	儲備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二二年八月一日		332,323	18,764	152,765	989,575	1,493,427
本期間虧損		–	–	–	(108,786)	(108,786)
本期間其他全面收益／(支出)：						
物業重估之收益(扣除稅項)		–	–	63,536	–	63,536
兌換海外業務所產生之匯兌差額		–	(8,913)	–	–	(8,913)
本期間全面收益／(支出)總額		–	(8,913)	63,536	(108,786)	(54,163)
發行股份	18	47,377	–	–	–	47,377
股份發行開支	18	(5,064)	–	–	–	(5,064)
於二零二三年七月三十一日(經審核) 及二零二三年八月一日		374,636	9,851	216,301	880,789	1,481,577
本期間虧損		–	–	–	(33,838)	(33,838)
本期間其他全面支出：						
兌換海外業務所產生之匯兌差額		–	(2,896)	–	–	(2,896)
本期間註銷海外業務的 重新分類調整		–	(3,307)	–	–	(3,307)
本期間全面支出總額		–	(6,203)	–	(33,838)	(40,041)
於二零二四年七月三十一日 (未經審核)		374,636	3,648	216,301	846,951	1,441,536

簡明綜合現金流量表

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

	截至七月三十一日 止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
營運活動		
營運活動所產生／(動用)之現金淨額	(2,555)	14,169
投資活動		
已收利息	6,858	6,462
出售物業、機器及設備項目所得款項	4,054	33
提取／(存放)有抵押銀行存款	(956)	2,345
購買物業、機器及設備項目	(6,662)	(9,508)
購買物業、機器及設備項目之按金	—	(3,797)
一間聯營公司還款	850	250
投資活動所產生／(動用)之現金淨額	4,144	(4,215)
融資活動		
發行股份所得款項	—	47,377
股份發行開支	—	(5,064)
新增銀行借貸	7,000	58,000
償還銀行借貸	(55,980)	(116,906)
償還孖展貸款	(3,544)	(24,979)
償還租賃負債	(13,343)	(16,350)
融資活動所動用之現金淨額	(65,867)	(57,922)
現金及現金等值項目減少淨額	(64,278)	(47,968)
期初現金及現金等值項目	229,445	277,756
外匯匯率變動之影響淨額	(91)	(343)
期終現金及現金等值項目，包括銀行結餘及現金	165,076	229,445

6

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(1) 編製基準

本集團截至二零二四年七月三十一日止十二個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。此外，未經審核簡明綜合中期財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露條文。

此等財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟投資物業及按公平值計入損益之財務資產／（負債）已按公平值計量則除外。

除另有指明者外，此等財務報表以港元（「港元」）呈列，所有數值均約整至最接近的千位數。

簡明綜合中期財務資料中所載作為比較資料之有關截至二零二三年七月三十一日止年度之財務資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟該等財務資料皆來自該等財務報表。根據公司條例第436條有關該等法定財務報表須予披露之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部分之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零二三年七月三十一日止年度之財務報表。

本公司獨立核數師已就截至二零二三年七月三十一日止年度的該等財務報表作出報告。該獨立核數師報告並無保留意見；並不包括在獨立核數師並無對其報告作出保留意見之情況下，以強調關注事項之方式提請垂注任何事項之提述；亦無載有根據公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指之聲明。

簡明綜合中期財務資料未經本公司獨立核數師審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

(2) 更改財政年度結算日

於二零二四年三月二十七日，本公司已議決將本公司之財政年度結算日由七月三十一日更改為十二月三十一日。本公司下一個財政年度結算日將為二零二四年十二月三十一日，而本公司下一份經審核綜合財務報表將涵蓋自二零二三年八月一日起至二零二四年十二月三十一日止之十七個月期間。因此，本公司簡明綜合第二份中期財務資料涵蓋截至二零二四年七月三十一日止十二個月，而比較數字則涵蓋截至二零二三年七月三十一日止十二個月。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(3) 會計政策變更

除下文所述者外，截至二零二四年七月三十一日止十二個月之簡明綜合中期財務資料所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年七月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所用者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會所頒布並與編製本集團簡明綜合財務資料相關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際租稅變革—支柱二規則範本
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回交易中的租賃負債(提早採納)
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動(提早採納)
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債(提早採納)
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排(提早採納)

本期應用新訂及經修訂香港財務報告準則並未對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或對該等簡明綜合中期財務資料所載披露造成重大影響。

8

(4) 營運分類資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，且有以下三個可呈報營運分類：

- (i) 成衣及相關配飾業務；
- (ii) 物業投資及出租業務；及
- (iii) 庫務管理。

分類收入及業績

管理層分開監察本集團各營運分類的業績，以作出資源分配及績效評估決定。分類表現按可呈報分類業績評估，其為經調整除稅前虧損的計量。經調整除稅前虧損按與本集團除稅前虧損一致之方式計量，但該計量不計及融資成本、若干其他收入及企業支出。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(4) 營運分類資料 (續)

截至七月三十一日止十二個月

	成衣及相關配飾業務		物業投資及出租業務		庫務管理		總計	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
來自外界客戶之收入	41,441	39,894	53,888	46,982	-	-	95,329	86,876
來自外界客戶之其他收入	8,665	8,114	489	437	-	-	9,154	8,551
本集團總收入及其他收入	50,106	48,008	54,377	47,419	-	-	104,483	95,427
扣除按公平值計入損益 (「按公平值計入損益」)之 非流動財務工具之收益/ (虧損)、出售一項物業之 收益、物業重估及分佔 一間聯營公司業績前之 可呈報分類溢利/(虧損)	(12,430)	(15,937)	42,702	37,244	7,942	7,625	38,214	28,932
按公平值計入損益之非流動 財務工具之收益/(虧損)	-	-	(4,673)	2,000	-	-	(4,673)	2,000
出售一項物業之收益	-	-	4,050	-	-	-	4,050	-
投資物業公平值虧損	-	-	(14,740)	(73,408)	-	-	(14,740)	(73,408)
分佔一間聯營公司 溢利/(虧損)	-	-	160	(1,680)	-	-	160	(1,680)
可呈報分類溢利/(虧損)	(12,430)	(15,937)	27,499	(35,844)	7,942	7,625	23,011	(44,156)
無分類企業收入							9,188	7,655
無分類企業支出							(39,619)	(36,587)
融資成本							(46,389)	(36,550)
除稅前虧損							(53,809)	(109,638)

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(5) 收入及其他收入

收入之分析如下：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
客戶合約收入		
於某一時間點轉移的銷售貨品	41,441	39,894
來自其他來源之收入		
租金收入總額	53,888	46,982
	95,329	86,876

(i) 收入資料細分

截至二零二四年及二零二三年七月三十一日止十二個月，客戶合約收入全部來自成衣及相關配飾業務分類。

其他收入之分析如下：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
專利權費收入	8,612	7,548
銀行利息收入	6,904	6,632
應收一間聯營公司款項之利息收入	474	435
其他	2,352	1,591
	18,342	16,206

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(6) 其他收益淨額

其他收益淨額之分析如下：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
出售一項物業之收益	4,050	–
貿易及其他應收賬款之減值	–	(1)
出售機器及設備項目之收益	4	30
提前終止租賃之收益	–	214
按公平值計入損益之財務工具收益淨額	3,269	9,625
海外業務註銷之收益淨額	8,389	–
使用權資產減值	(3,109)	(1,303)
物業、機器及設備減值	(1,158)	(524)
匯兌差額淨額	(13)	20
撇銷其他應付賬款	–	155
其他	(53)	(439)
	11,379	7,777

(7) 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
銀行借貸利息	45,178	35,901
租賃負債利息	1,211	649
	46,389	36,550

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(8) 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項得出：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
已售存貨成本	15,511	15,973
賺取租金的投資物業產生的直接經營開支(包括維修及保養)	3,384	3,571
滯銷存貨撥備／(撥備撥回)	598	(3,014)
物業、機器及設備折舊	6,175	3,701
使用權資產折舊	16,479	11,184

(9) 所得稅

由於本集團有未動用之稅務虧損以抵銷應課稅溢利或兩個期間內並無估計應課稅溢利，故於截至二零二四年七月三十一日止十二個月並無就即期稅項作出撥備(二零二三年：無)。

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
即期稅項—中國內地		
過往期間超額撥備	(19,291)	—
遞延	(680)	(852)
	(19,971)	(852)

(10) 股息

董事會不建議就截至二零二四年七月三十一日止十二個月派付任何股息(二零二三年：無)。

(11) 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃基於本公司擁有人應佔本期間虧損及本期間已發行普通股加權平均數約1,421,315,542股(二零二三年：1,309,130,819股)計算。

概無就攤薄而對截至二零二四年及二零二三年七月三十一日止十二個月呈列的每股基本虧損金額作出任何調整，原因是本公司並無已發行攤薄潛在普通股。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(12) 物業、機器及設備

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
於期初	47,301	84,527
添置	6,662	9,508
出售	—	(3)
期內折舊撥備	(6,175)	(3,701)
重估盈餘	—	24,223
轉撥自投資物業	—	11,022
轉撥至投資物業	—	(77,751)
減值	(1,158)	(524)
於期末	46,630	47,301

(13) 投資物業

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
於期初	1,705,884	1,673,478
於損益確認之公平值調整產生之淨虧損	(14,740)	(73,408)
轉撥自物業、機器及設備	—	77,751
轉撥自使用權資產	—	71,752
轉撥至物業、機器及設備	—	(11,022)
轉撥至使用權資產	—	(22,474)
匯兌調整	(2,808)	(10,193)
於期末	1,688,336	1,705,884

本集團按經營租約持有以賺取租金或用於資本升值之物業權益，全部採用公平值模型計量，並分類及列作投資物業入賬。

本集團的投資物業於二零二四年七月三十一日根據獨立合資格專業估值師泓亮諮詢及評估有限公司以及中山香山智勤資產評估事務所(普通合夥)(二零二三年七月三十一日：第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司及中山香山智勤資產評估事務所(普通合夥))進行的估值主要由董事進行估計，估計值為1,688,336,000港元(二零二三年七月三十一日：1,705,884,000港元)。

於二零二四年七月三十一日，本集團約1,477,256,000港元(二零二三年七月三十一日：1,523,156,000港元)的若干投資物業已質押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款的擔保。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(14) 貿易及其他應收賬款、按金及預付款項

	附註	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收賬款		8,825	9,053
減值		(6,707)	(6,946)
	(a)	2,118	2,107
其他應收賬款		35,390	38,334
減值		(30,655)	(33,134)
		4,735	5,200
按金及預付款項		9,628	18,736
		16,481	26,043
分析為：			
非流動部分		4,025	5,756
流動部分		12,456	20,287
		16,481	26,043

附註：

- (a) 零售業務方面，除於本集團零售店進行之現金銷售外，本集團對銷售專櫃所在百貨公司之應收賬款給予30至60天之信貸期，而信用卡銷售及其他電子支付方式銷售之平均信貸期為7天。就物業投資及出租業務而言，月租由租戶按租約以預繳方式支付。逾期結餘會由管理層定期審閱。鑒於上文所述及本集團貿易應收賬款與眾多不同客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。貿易應收賬款為免息。本集團對其尚未收取之應收賬款致力維持嚴謹之控制，以盡量減低信貸風險。

於報告期末，根據發票日期而作出且扣除虧損撥備之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
0至90天	729	1,073
91至180天	305	224
181至365天	759	507
超過365天	325	303
	2,118	2,107

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(15) 按公平值計入損益之財務資產／(負債)

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產		
香港非上市投資	43,632	45,963
流動資產		
上市投資		
於香港上市之股本投資	30,846	41,054
於香港以外地區上市之股本投資	6,810	19,003
於香港上市之債務投資	185	149
於香港以外地區上市之債務投資	3,024	2,717
於香港上市之永久證券	7,434	4,860
於香港以外地區上市之永久證券	6,361	4,446
於香港以外地區上市之基金投資	2,906	–
	57,566	72,229
非上市投資		
基金投資	27,710	15,044
債務投資	12,551	34,386
	40,261	49,430
衍生財務工具		
結構性產品	126	191
分類為流動資產之按公平值計入損益之財務資產總額	97,953	121,850
按公平值計入損益之財務資產總額	141,585	167,813
流動負債		
衍生財務工具		
結構性產品	(1,975)	(8,565)
按公平值計入損益之財務負債總額	(1,975)	(8,565)

上述分類為非流動資產之非上市投資主要包括在英屬維爾京群島成立之私人有限公司發行之優先股投資，於二零二四年七月三十一日公平值為31,612,000港元(二零二三年七月三十一日：33,943,000港元)。投資對象主要從事物業投資業務。優先股並無固定到期期間及投資之公平值乃參考投資對象公司之相關資產及負債之公平值釐定。有關優先股賦予持有人享有每年8%之固定累積股息之權利及於清盤時較普通股持有人有優先權。分類為非流動資產之非上市投資被強制分類為按公平值計入損益之財務資產，原因為彼等之合約現金流量並非僅支付本金及利息。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(15) 按公平值計入損益之財務資產／(負債)(續)

上述分類為流動資產之投資因持作買賣而被分類為按公平值計入損益之財務資產。

結構性產品為本集團根據合約在每個交易日按預定價格分別累積認購及累積認沽在香港聯合交易所有限公司及紐約證券交易所上市的若干證券的特定單位的一系列遠期合約。如果相關證券在合約期間內任何指明交易日的收市價分別等於或高於及等於或低於預定收回價，則結構性產品會自動終止。

(16) 計息銀行借貸

	二零二四年七月三十一日 (未經審核)			二零二三年七月三十一日 (經審核)		
	實際利率 (%)	到期日	千港元	實際利率 (%)	到期日	千港元
流動						
銀行貸款						
—有抵押	5.60-6.25	按要求/ 二零二四年 至二零二五年	170,180	6.03-6.77	按要求/ 二零二三年 至二零二四年	201,133
非流動						
銀行貸款						
—有抵押	6.13	二零二五年 至二零四二年	531,341	6.72	二零二四年 至二零四二年	549,368
			701,521			750,501
				二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元	

分析為：

須予償還之銀行貸款：

一年內或按要求	170,180	201,133
第二年	18,476	16,396
第三至五年(首尾兩年包括在內)	62,716	56,328
五年以上	450,149	476,644
	701,521	750,501

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(17) 貿易應付賬款、其他應付賬款及已收按金

		二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付賬款	(a)	6,374	4,359
其他應付賬款及應計費用	(b)	18,318	24,513
已收按金		14,734	12,908
		39,426	41,780
減：非流動部分		(10,391)	(10,699)
流動部分		29,035	31,081

附註：

(a) 於報告期末，貿易應付賬款基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
0至90天	2,846	2,875
91至180天	2,015	—
181至365天	1,250	1,221
超過365天	263	263
	6,374	4,359

貿易應付賬款為免息及一般按30至90天的期限結算。

(b) 其他應付賬款為免息，平均期限為三個月。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(18) 股本

股份

	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
已發行及繳足：		
1,421,315,542股(二零二三年七月三十一日：1,421,315,542股) 普通股	374,636	374,636

本公司股本變動之概要如下：

	已發行股份 數目	股本 千港元
於二零二二年八月一日	947,543,695	332,323
供股(附註)	473,771,847	47,377
股份發行開支	-	(5,064)
於二零二三年七月三十一日(經審核)、二零二三年八月一日及 二零二四年七月三十一日(未經審核)	1,421,315,542	374,636

18

附註：

於二零二二年十一月二十九日，本公司進行供股，即股東名冊上的股東每持有兩股現有股份可獲發一股供股股份，發行價為每股供股股份0.1港元，導致發行473,771,847股股份，扣除開支前的總現金代價為47,377,000港元。

(19) 財務工具之公平值及公平值等級

本集團財務工具之賬面值及公平值(賬面值與公平值合理相若者除外)如下：

	賬面值		公平值	
	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二三年 七月三十一日 (經審核) 千港元
財務資產				
按公平值計入損益之財務資產	141,585	167,813	141,585	167,813
財務負債				
按公平值計入損益之財務負債	1,975	8,565	1,975	8,565

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(19) 財務工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級

下表列明本集團財務工具之公平值計量等級：

按公平值計量之資產：

於二零二四年七月三十一日(未經審核)

	按以下方式計量之公平值			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益之財務資產	57,566	52,407	31,612	141,585

於二零二三年七月三十一日(經審核)

	按以下方式計量之公平值			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益之財務資產	72,229	61,641	33,943	167,813

按公平值計量之負債：

於二零二四年七月三十一日(未經審核)

	按以下方式計量之公平值			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益之財務負債	-	1,975	-	1,975

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(19) 財務工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

按公平值計量之負債：(續)

於二零二三年七月三十一日(經審核)

	按以下方式計量之公平值			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入損益之財務負債	-	8,565	-	8,565

(20) 關連方交易

(a) 本集團於期內與關連方有下列交易：

	附註	截至七月三十一日止十二個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
已付或應付有關連公司之短期租金付款及 物業管理費	(i), (ii)	129	140
已付或應付有關連公司租賃負債之租金付款 及利息開支	(i), (ii)	2,947	3,161
已收或應收一間有關連公司租金收入、 物業管理費收入及管理費收入	(i), (ii)	2,569	2,014
已收或應收一間聯營公司利息收入	(iii)	474	435

附註：

- (i) 有關連公司之主要管理人員為本公司董事及／或主要股東。
- (ii) 該等交易乃根據各自協議或合約中載列的條款進行，並按照各方共同議定的基準收費。
- (iii) 利息收入乃按年利率5.875%（二零二三年：5.875%）就應收一間聯營公司之款項收取。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

截至二零二四年七月三十一日止十二個月

(20) 關連方交易 (續)

(b) 與關連方之結欠：

		於二零二四年 七月三十一日 (未經審核) 千港元	期內尚未償還 之最高金額 千港元	於二零二三年 七月三十一日 (經審核) 及二零二三年 八月一日 千港元	期內尚未償還 之最高金額 千港元	於二零二二年 八月一日 千港元
HVC Limited	(i)	<u>100</u>	708	<u>503</u>	503	<u>-</u>

應收一間有關連公司欠款為貿易性質、無抵押、免息及按要求償還。

附註：

(i) 林焯珊女士及林孝信先生擁有該公司之若干股權，並為該公司之董事。

(c) 本集團主要管理人員酬金：

	截至七月三十一日止十二個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (經審核) 千港元
短期僱員福利	10,348	8,908
退休福利	90	90
向主要管理人員支付的酬金總額	<u>10,438</u>	<u>8,998</u>

中期股息

董事會已議決不就截至二零二四年七月三十一日止十二個月宣派中期股息(二零二三年：無)。

管理層討論及分析

財務表現

於回顧期間，本集團營業額改善10%至95百萬港元(二零二三年：87百萬港元)。隨著毛利率繼續維持在82%的高水平(二零二三年：84%)，毛利上升至78百萬港元(二零二三年：73百萬港元)。

於回顧期間首六個月，受惠於旅遊業在COVID-19疫情後復甦，本集團「鱷魚恤」同店之銷售額曾錄得雙位數之百分比增長。然而，港元兌人民幣升值，北上消費趨勢持續，於二零二四年初對香港零售市場整體帶來巨大挑戰。截至二零二四年七月三十一日止十二個月，復甦勢頭放緩令「成衣及相關配飾業務」之收入輕微改善4%至41百萬港元(二零二三年：40百萬港元)。經本集團致力提升店舖之盈利能力後，本期間之分類虧損較去年同期縮減22%至12百萬港元(二零二三年：虧損16百萬港元)。

截至二零二四年七月三十一日止十二個月，「物業投資及出租業務」分類之租金收入增加至54百萬港元(二零二三年：47百萬港元)。該增加乃由於出租率上升，以及探索與市場需求相符之其他物業用途以提高租金單價。於本期間，本集團所持投資物業之重估錄得公平值虧損15百萬港元(二零二三年：虧損73百萬港元)。

22

於回顧期間，全球經濟面臨利好發展的同時，亦面臨影響投資策略之重大挑戰。中國房地產行業雖獲政府支持，但仍陷入低迷，導致消費者信心下降。通脹持續升溫引發美國聯邦儲備局採取激進之貨幣緊縮措施，導致美元走強，加上對人民幣貶值之憂慮，令中國之經濟支持措施變得更加複雜。

隨著美國總統大選臨近，市場預計兩位候選人均不會推行財政緊縮政策，繼而可能導致長期之財政赤字挑戰。全球緊張局勢升溫可能會影響主要商品市場，但戰略儲備可以減輕對生活成本之影響。中美之間的微妙關係仍然令人擔憂，投資限制亦進一步收緊。鑒於此複雜環境，本集團採取審慎態度管理投資組合，截至二零二四年七月三十一日止十二個月，「庫務管理」分類錄得收益8百萬港元，與去年同期相若(二零二三年：8百萬港元)。

在加息週期下，本集團於過去12個月面臨較高之融資成本46百萬港元(二零二三年：37百萬港元)。

綜合上述三個業務分類之業績及融資成本，加上無分類支出淨額30百萬港元(二零二三年：29百萬港元)及註銷中國內地一間分公司撥回應付所得稅19百萬港元，本公司擁有人應佔截至二零二四年七月三十一日止十二個月之全面支出總額為40百萬港元(二零二三年：54百萬港元)。

管理層討論及分析 (續)

「成衣及相關配飾業務」分類

香港及澳門

於本期間，香港及澳門零售業面臨一系列獨特而複雜之挑戰。消費者行為深受多項外部因素影響，例如地緣政治緊張局勢、美國加息週期導致利率上升，以及金融及房地產市場下滑。隨著COVID-19疫情消退，日常生活恢復正常，出境外遊於邊境管制站全面重開後出現激增。因此，不少市民開始在週末及公眾假期出國旅遊，導致本地消費減少。此外，夜間人流及消費水平仍未恢復至疫情前水平，反映香港市民可能已適應疫情帶來之生活方式轉變。為應對該等挑戰，本集團一直努力優化店舖網絡，並提高各店舖之盈利能力。截至二零二四年七月三十一日，本集團共經營11間零售店舖，與二零二三年七月三十一日相同。於本期間，兩間新店舖開業，另有兩間現有店舖結業。考慮到疫情後顧客之消費能力逐步恢復，以及北上消費之持續抵銷影響，香港及澳門之整體零售收入由二零二三年之37百萬港元輕微增加至二零二四年之38百萬港元。

內地

為應對COVID-19後不斷變化之格局，本集團已推行戰略性措施以優化其營運，包括有意關閉內地表現不佳之店舖。截至二零二四年七月三十一日，本集團於內地之業務包括4間自營店舖，較去年同期（最多包括6間自營店舖及6間寄售店舖）大幅減少。值得注意的是，儘管經營地點減少，但內地之整體零售收益較二零二三年之3.3百萬港元輕微增加至3.4百萬港元。餘下店舖亦發揮擔當其他加盟商「展示店」之重要作用，有助維持專利權費收入，該收入為內地所得其他收入之主要來源。

23

專利權費收入

本集團「鱷魚恤」品牌於香港、澳門及內地之授權業務於本期間產生專利權費收入9百萬港元，而二零二三年則為8百萬港元。專利權費收入增加反映出在內地實施之戰略性措施反應良好。

「物業投資及出租業務」分類

自二零二三年七月三十一日以來，本集團之投資物業組合維持穩定。截至二零二四年七月三十一日止十二個月，本集團於香港及內地之投資物業產生租金收入54百萬港元，較去年同期之收入47百萬港元大幅增加15%。此乃由於我們提高可用空間之使用率以改善出租率，以及在投資物業中增加服務零售租戶之比例以提高租金單價。因此，本集團所持投資物業之重估錄得較低水平之公平值虧損15百萬港元，而去年同期則錄得公平值虧損73百萬港元。

管理層討論及分析 (續)

「庫務管理」分類

於本期間，全球經濟面臨一系列利好發展的同時，亦面臨影響全球投資策略之挑戰。值得注意的是，儘管政府實施支持措施，但中國房地產行業仍持續面臨困境，導致消費者信心下降，並對整體經濟造成壓力。

宏觀經濟方面，全球環境持續面臨通脹壓力，從而引發近期記憶中最迅速及最強勁之一輪貨幣緊縮週期。美國聯邦儲備局在收緊貨幣政策之立場上表現強硬，導致美元大幅升值。因此，中國在提供進一步經濟支持方面受到限制，因為擔心人民幣可能會貶值。

此外，中美關係依然微妙，美國對中國施加更多之投資限制。考慮到全球經濟環境多變複雜，本集團採取審慎態度管理其按公平值計入損益之財務工具組合，為股東帶來理想回報。基於此審慎策略，本集團之「庫務管理」分類於截至二零二四年七月三十一日止十二個月錄得收益8百萬港元，與去年同期之收益持平。

前景

展望未來，鑒於全球經濟增長持續放緩，各行業將面臨相當大的不確定性。為有效應對該等挑戰，本集團將定期評估及調整其業務策略。此外，本集團仍致力於實施內部改革，此舉將有助於保持其於市場上的競爭優勢。

24

零售業務方面，本集團一直致力於維持店舖網絡的最佳規模及有效管理存貨水平。然而，鑒於客戶消費模式永久轉變，在目前零售環境低迷的情況下，本集團有必要重新評估其零售後勤營運及市場推廣開支。

在店舖網絡規模、存貨水平與企業支出之間取得平衡對提高我們零售業務的整體盈利能力而言至關重要。

管理層討論及分析 (續)

前景 (續)

作為投資物業的業主，「物業投資及出租業務」分類於產生穩定租金收入及現金流以支持本集團的營運方面發揮至關重要的作用。在我們的核心投資物業成功推出旅遊樓層後，我們正在積極探索即將到期的出租單位的其他潛在替代可能性，以物色能夠產生更高回報的機會。

此外，本集團正策略性地把握機會出售若干非核心物業。透過出售該等資產，本集團旨在產生額外現金流入，可用於提升我們的整體財務狀況。此決定與我們持續精簡投資組合的努力相符，重點放在可加強核心業務目標及支持可持續增長的物業。於本期間，本集團透過出售一個非核心上落貨地方，成功產生現金流入及純利4百萬港元。

本集團的庫務管理方法強調小心審慎，並會維持此立場直至有明確證據顯示市場狀況有所改善為止。此策略涉及徹底評估投資組合，促成必要調整以優化回報，同時盡量降低風險。本集團減少集中投資於單一公司的債務或股本證券，而是選擇將其投資組合的更大比例投資於環球基金，該等基金涉足不同地區及行業，藉此分散風險。此策略旨在取得更安全但潛在回報更高的投資收益。

鑒於融資成本高企及全球經濟不確定性，本集團尋求減少依賴於當前市場進行債務融資。在等待利率穩定於更合理水平的同時，本集團將在可行情況下探索股權融資機會，以支持其未來發展及營運。此外，本集團正考慮訂立利率掉期安排以作對沖用途，以減輕融資成本負擔。

儘管存在上述不確定性，但在此充滿挑戰的時期，在有效的現金及成本管理支持下，本集團仍對其核心業務的復甦持樂觀態度。

25

或然負債

於二零二四年七月三十一日，本集團並無重大或然負債。

管理層討論及分析(續)

供股

本公司於二零二二年十月宣布之按每持有兩股本公司現有股份獲發一股供股股份之基準以每股0.1港元之認購價進行之供股(「供股」)已於二零二二年十一月完成。於供股完成後，本公司已收取所得款項淨額(經扣除供股開支後)約為42.3百萬港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額作以下用途：(i)約50%(即約21.15百萬港元)償還已承諾還款計劃的銀行貸款本金；及(ii)約50%(即約21.15百萬港元)作新增零售店舖的業務發展及本集團日常營運所需的一般營運資金。截至二零二四年一月三十一日及二零二四年七月三十一日，全部所得款項淨額已根據擬定用途動用，包括本公司日期為二零二二年十一月七日的供股章程所披露的目的及時間表。供股之所得款項淨額直至二零二四年七月三十一日的擬定及實際用途載列如下：

	日期為 二零二二年 十一月七日的章程 所披露的所得款項 淨額的擬定用途 百萬港元	直至 二零二三年 七月三十一日 結日的所得款項 淨額的實際用途 百萬港元	截至 二零二四年 七月三十一日 十二個月的所得 款項淨額的 實際用途 百萬港元	截至 二零二四年 七月三十一日 尚未動用所得 款項淨額 百萬港元	動用所得款項 淨額的擬定及 實際時間表
26 償還銀行貸款本金	約21.15	約11.70	約9.45	零	二零二二年十二月 至二零二三年十一月
新增零售店舖的業務發展及 本集團日常營運所需的 一般營運資金	約21.15	約16.80	約4.35	零	二零二二年十二月 至二零二三年十一月

流動資金、財政資源及外匯風險

本集團之融資及庫務活動乃由企業層面集中管理及控制。其主要目的為有效地動用資金，並妥善控制財務風險。本集團在財務管理方面採取保守策略，定期監控其利率及外匯風險。除按公平值計入損益之財務資產及負債外，本集團截至二零二四年七月三十一日並無使用其他財務工具。

本集團所賺取收入及所產生成本主要按港元、人民幣及美元計算。本集團認為外匯風險不高，因為本集團會考慮涉及與外地企業訂立之買賣合約條款及買賣海外證券之外匯影響。

管理層討論及分析 (續)

流動資金、財政資源及外匯風險 (續)

本集團於二零二四年七月三十一日持有之現金及現金等值項目為165百萬港元(二零二三年七月三十一日：229百萬港元)，主要以港元、人民幣及美元為單位。有關減少的主要原因為償還總額為60百萬元之銀行及孖展貸款本金。已抵押之銀行存款約2百萬港元(二零二三年七月三十一日：1百萬港元)為抵押予銀行以取得孖展貸款之存款，並因而分類為流動資產。於二零二四年七月三十一日，以人民幣為單位之現金及現金等值項目相等於9百萬港元(二零二三年七月三十一日：6百萬港元)為不可自由兌換至其他貨幣。然而，根據內地之外匯管制條例，本集團獲批准之交易可透過獲授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

於二零二四年七月三十一日，本集團之未償還借貸總額(包括孖展貸款)為702百萬港元(二零二三年七月三十一日：754百萬港元)。未償還借貸總額包括有抵押銀行定期貸款549百萬港元(其中17百萬港元為短期)及有抵押短期銀行循環貸款153百萬港元。

於二零二四年七月三十一日，銀行借貸之利息以浮動利率計算。本集團之銀行借貸及應付孖展貸款主要以港元為單位。本集團於截至二零二四年七月三十一日止十二個月並無使用財務工具作利率對沖用途。

資產抵押

於二零二四年七月三十一日，本集團將其若干資產(包括總賬面值1,672百萬港元(二零二三年七月三十一日：1,740百萬港元)之自用物業、投資物業、使用權資產、按公平值計入損益之財務資產及有抵押銀行存款)向其往來銀行進行抵押，作為本集團獲批出借貸、應付孖展貸款及銀行信貸之擔保。

資本負債比率

於二零二四年七月三十一日，本集團之資本負債比率以債務權益比率表示(該比率為銀行借貸總額與應付孖展貸款佔總資產淨值之百分比)約為49%(二零二三年七月三十一日：51%)。鑒於全球經濟及金融格局動盪，本集團在其業務發展上繼續保持謹慎，將其資本負債比率維持於合理範圍，以控制風險及融資成本。

資本承擔

於二零二四年七月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

管理層討論及分析 (續)

主要投資、收購及出售項目

本集團於截至二零二四年七月三十一日止十二個月內並無主要投資、收購或出售項目。

僱員及薪酬政策

於二零二四年七月三十一日，本集團之僱員(包括兼職銷售員工)總數為105名(二零二三年七月三十一日：108名)。僱員之薪金主要按照行業慣例及個別僱員之表現而釐定。除薪酬及花紅外，其他員工福利包括購股權計劃、醫療津貼、免費住院保險計劃、強積金福利、膳食津貼、員工購物折扣、銷售員工之內部培訓及外間培訓計劃津貼。

本公司目前設有一項於二零一五年十二月十五日採納之購股權計劃(「二零一五年計劃」)，據此可向本集團僱員、董事、高級人員或顧問授出購股權。於二零二四年七月三十一日，概無根據二零一五年計劃授出之購股權仍未行使(二零二三年七月三十一日：無)。

除二零一五年計劃外，本公司並無實施任何其他股份激勵計劃。本公司目前並無且於過往亦無任何股份獎勵計劃。

企業管治及其他資料

企業管治

遵守企業管治守則

於截至二零二四年七月三十一日止十二個月(「**本期間**」)，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「**聯交所**」及「**上市規則**」)附錄C1(前稱附錄十四)內企業管治守則不時載列之所有適用守則條文，惟以下披露之偏離者除外：

守則條文第C.2.1條有關主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

董事會共同負責本公司的管理及營運。自二零二一年一月起，林煒珊女士獲委任為本公司董事會主席(「**董事會主席**」)兼行政總裁(「**行政總裁**」)。作為董事會主席，林女士領導董事會，確保董事會有效運作及履行其職責。作為行政總裁，林女士對成衣及零售行業擁有深厚經驗，加上於業界的廣泛業務網絡和人脈關係以及業內之多個獎項，彼亦負責領導本公司業務的長期戰略制定和執行。因此，董事會認為，林女士出任董事會主席兼行政總裁職務符合本公司的最佳利益。

董事及指定僱員進行證券交易

本公司已採納不低於上市規則附錄C3(前稱附錄十)所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則內之所訂標準，作為董事及指定僱員進行證券交易之守則(「**證券守則**」)。本公司已向全體董事(包括於本期間退任的董事)作出特定查詢，而彼等已以書面確認於本期間一直遵守證券守則所載之規定。

29

其他資料

股本

於二零二四年七月三十一日，本公司的已發行股份(「**股份**」)總數為1,421,315,542股。本公司股本資料之詳情載列於簡明綜合中期財務資料附註18。

企業管治及其他資料 (續)

其他資料 (續)

購股權計劃

於二零一五年十二月十五日，本公司股東(「股東」)批准採納二零一五年計劃。

於二零一五年十二月十八日生效之二零一五年計劃自其採納日期起十年內維持有效。根據二零一五年計劃可予發行之最高股份數目為94,754,369股股份，佔於二零一五年計劃獲批准當日已發行股份總數之10%。有關二零一五年計劃之詳情載於本公司日期為二零一五年十一月十三日之通函內。

根據二零一五年計劃之條款，本公司尚未行使之全部購股權(即5,800,000股相關股份)已於行使期屆滿時(即二零二零年一月十六日及二零二一年三月二十七日)失效。自此及截至二零二四年七月三十一日，概無根據二零一五年計劃授出或尚未行使之任何購股權。

企業管治及其他資料(續)

其他資料(續)

董事及主要行政人員之權益

於二零二四年七月三十一日，下列截至該日在任之董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有以下好倉或淡倉之權益而於當日(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定知會聯交所及本公司(包括彼等根據證券及期貨條例之有關規定擁有或被視為擁有之權益及淡倉(如有))；或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「董事及主要行政人員登記冊」)中；或(c)根據證券守則規定須知會聯交所及本公司；或(d)以其他方式為董事知悉：

(1) 於本公司之權益

董事姓名	身份	於股份及相關股份之好倉				總數	佔已發行 股份總數 概約百分比 (附註1)
		股份數目		相關 股份數目			
		個人權益	公司權益	個人權益			
林焯珊女士	實益擁有人及 於受控制公司之權益	27,034,402	739,054,500	-	766,088,902 (附註2)	53.90%	
林孝信先生	於受控制公司之權益	-	736,804,500	-	736,804,500 (附註3)	51.84%	

附註：

1. 以於二零二四年七月三十一日已發行股份總數(即1,421,315,542股股份)計算概約百分比。
2. 林焯珊女士(董事會主席、執行董事及行政總裁)(「林焯珊女士」)個人於27,034,402股股份中擁有權益，並被視為透過其控制之公司(即名大控股有限公司(「名大控股」)、Rich Promise Limited(富諾有限公司*)(「富諾」)及Novel Voyage Development Limited)於739,054,500股股份中擁有權益。有關詳情亦請閱讀本第二份中期報告「於相聯法團之權益」及「主要股東之權益」各節之附註。
3. 林孝信先生(非執行董事)(「林孝信先生」)被視為透過其控制之公司(即名大控股及富諾)於736,804,500股股份中擁有權益。有關詳情亦請閱讀本第二份中期報告「於相聯法團之權益」及「主要股東之權益」各節之附註。

* 中文翻譯及音譯

企業管治及其他資料 (續)

其他資料 (續)

董事及主要行政人員之權益 (續)

(2) 於相聯法團之權益

於相聯法團普通股股份之好倉						
董事姓名	相聯法團名稱	身份	個人權益	公司權益	總數	佔已發行 股份總數 之百分比
林煒珊女士	名大控股(附註1及3)	實益擁有人	51股A類股份	-	51股A類股份	51%
	富諾(附註2及3)	於受控制公司之權益	-	10,000 [#]	10,000 [#]	100%
林孝信先生	名大控股(附註1及3)	實益擁有人	49股B類股份	-	49股B類股份	49%
	富諾(附註2及3)	於受控制公司之權益	-	10,000 [#]	10,000 [#]	100%

附註：

於二零二四年七月三十一日：

1. 名大控股的股本總額為100港元，由51股A類股份及49股B類股份組成。林煒珊女士擁有一名大控股51股A類股份及林孝信先生擁有一名大控股49股B類股份。
2. 富諾的已發行股份總數為10,000股普通股，其由名大控股100%擁有，而名大控股由林煒珊女士及林孝信先生分別擁有51%及49%。
3. 林煒珊女士及林孝信先生均為名大控股及富諾的董事。

上表註有[#]人士的股權屬重複。

除上文所披露者外，於二零二四年七月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及／或債券中擁有或被視為擁有任何好倉及淡倉之權益，而須根據證券及期貨條例的規定知會聯交所及本公司；或登記在董事及主要行政人員登記冊中；或根據證券守則的規定須知會聯交所及本公司或以其他方式為董事所知悉。

企業管治及其他資料 (續)

其他資料 (續)

主要股東之權益

於二零二四年七月三十一日，據任何董事或本公司主要行政人員所知悉或以其他方式獲知會，本公司根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所備存之登記冊（「股東登記冊」），以下法團或個人於股份及相關股份之下列好倉中擁有5%或以上權益，或有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上投票權（「投票權」）（即上市規則主要股東之定義）之詳情載列如下：

於股份及相關股份之好倉				
主要股東名稱	身份	權益性質	所持股份及相關股份數目	佔已發行股份總數概約百分比 ^(附註1)
名大控股	實益擁有人及 於受控制公司之權益	公司	736,804,500 ^(附註2)	51.84%
富諾	實益擁有人	公司	708,300,000 ^(附註2)	49.83%

附註：

1. 以於二零二四年七月三十一日已發行股份總數（即1,421,315,542股股份）計算概約百分比。
2. 名大控股直接於28,504,500股股份中擁有權益，並被視為透過其擁有100%權益附屬公司富諾間接持有之708,300,000股股份中擁有權益。林焯珊女士及林孝信先生被視為透過彼等受控制公司、名大控股及富諾持有之28,504,500股股份及708,300,000股股份中擁有權益。

根據於二零二四年七月三十一日股東登記冊所記示及上述所披露者外，董事概不知悉有任何其他法團或個人於股份或相關股份擁有投票權或5%或以上權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治及其他資料(續)

其他資料(續)

董事資料

1. 董事變更

1.1 林孝信先生自二零二三年十二月十三日起獲委任為本公司非執行董事(「**非執行董事**」)。

1.2 林建岳博士自二零二三年十二月十四日起已退任本公司執行董事(「**執行董事**」)。

2. 根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零二二年至二零二三年年報作出披露以來，董事資料更新如下：

上述董事變更後，董事及主要股東之關係之後續披露：

2.1 林煒珊女士為林淑瑩女士(「**林淑瑩女士**」)及林建康先生(「**林建康先生**」)之侄女及林孝信先生之姊。

2.2 林建康先生為林淑瑩女士之弟及林煒珊女士及林孝信先生之叔父。

2.3 林淑瑩女士為林建康先生之姊及林煒珊女士及林孝信先生之姑姑。

2.4 林孝信先生為林煒珊女士之弟及林淑瑩女士及林建康先生之侄子。

2.5 林煒珊女士及林孝信先生為名大控股及富諾之董事，兩間公司均為主要股東。

附註：林煒珊女士為董事會主席、執行董事及行政總裁；林建康先生為執行董事；林淑瑩女士及林孝信先生為非執行董事。

董事資料變更

2.6 梁樹賢先生自二零二三年九月一日起辭任於聯交所主板上市之飛達帽業控股有限公司獨立非執行董事。

2.7 林孝信先生自二零二四年二月一日起獲委任為主要股東名大控股之董事。

2.8 胡勁恒先生自二零二四年五月三十一日起辭任於聯交所主板上市之世紀聯合控股有限公司董事會副主席及非執行董事。

企業管治及其他資料(續)

其他資料(續)

憲章文件

股東已於二零二三年十二月十三日之股東週年大會(「二零二三年股東週年大會」)上批准採納本公司經修訂及重述組織章程細則。本公司已於本公司網站www.crocodile.com.hk及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載最新版本之本公司組織章程細則。

更改財政年度結算日

董事會已於二零二四年三月二十七日的會議上議決將本公司之財政年度結算日由七月三十一日更改為十二月三十一日。更改之理由及其他詳情已於本公司日期為二零二四年三月二十七日的「更改財政年度結算日」公告內披露。

建議股份合併及更改每手買賣單位

董事會建議按每二十(20)股已發行現有股份(「現有股份」)合併為一(1)股合併股份的基準實施股份合併(分別為「合併股份」及「股份合併」)。本公司將召開及舉行股東特別大會,以供股東考慮及酌情批准股份合併。股份合併詳情載於本公司日期為二零二四年九月二十五日的「建議股份合併及更改每手買賣單位」公告。

董事會亦建議,待股份合併生效後並以此為條件,將於聯交所買賣的每手買賣單位由1,000股現有股份更改為2,000股合併股份。有關建議更改每手買賣單位的詳情亦載於本公司日期為二零二四年九月二十五日的「建議股份合併及更改每手買賣單位」公告。

35

二零二四年股東週年大會

本公司應屆二零二四年股東週年大會(「二零二四年股東週年大會」)將於二零二四年十月舉行,以考慮下列事項。

重選董事

根據本公司組織章程細則第100條之規定,林煒珊女士(董事會主席、執行董事兼行政總裁)及馮卓能先生(獨立非執行董事)將於二零二四年股東週年大會上卸任董事。

根據上市規則第13.51(2)條之規定,須予披露有關於二零二四年股東週年大會上重選連任之卸任董事詳情載於本公司將於二零二四年十月初刊發之通函。

續聘獨立核數師

於二零二三年股東週年大會上安永會計師事務所(「安永」)獲續聘出任本公司之獨立核數師。安永將告退及任期至二零二四年股東週年大會結束為止。

企業管治及其他資料 (續)

其他資料 (續)

二零二四年股東週年大會 (續)

續聘獨立核數師 (續)

董事會及本公司審核委員會(「**審核委員會**」)建議續聘安永為本公司之獨立核數師，並授權董事會釐定其酬金，以供股東於二零二四年股東週年大會上批准。

授予回購股份及發行股份之一般授權

建議於二零二四年股東週年大會上向董事授予回購股份及發行、配發及處理額外股份之一般授權，以及向董事授予發行股份之一般授權擴大至加入所回購股份之數目。

二零二四年股東週年大會續會

謹此提述本公司日期為二零二四年三月二十七日「更改財政年度結算日」之公告，本公司之財政年度結算日已由七月三十一日更改為十二月三十一日。因此，本公司下一個財政年度結算日將為二零二四年十二月三十一日，故尚未編製本公司截至二零二四年七月三十一日止十二個月期間之經審核財務報表以於二零二四年股東週年大會上向本公司提呈。董事認為符合本公司及股東整體最佳利益之做法是將二零二四年股東週年大會之有關省覽及採納本公司截至二零二四年十二月三十一日止十七個月之經審核財務報表以及董事會報告及獨立核數師報告之部分延期至由董事會釐定之不遲於二零二五年六月三十日之日期。

36

審核委員會審閱第二份中期報告

審核委員會(由三名獨立非執行董事梁樹賢先生(主席)、馮卓能先生及胡勁恒先生組成)已審閱本公司於本期間之本第二份中期報告(包括未經審核簡明綜合中期財務資料)、本集團所採納之會計原則及慣例以及財務報告事宜。

致謝

本人謹此代表董事會同寅感謝全體員工及管理層對本公司之貢獻及不斷之支持，並期望與他們以及全體股東及客戶共享鱷魚恤之繁榮發展前景。

承董事會命
主席、執行董事及行政總裁
林焯珊

香港，二零二四年九月二十五日

CROCODILE

