

证券代码：002950

证券简称：奥美医疗

公告编号：2024-035

## 奥美医疗用品股份有限公司

### 关于出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。
- 本次交易在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。

#### 一、交易概述

奥美医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）拟与枝江市金润源高新产业投资有限公司（以下简称“金润源”“交易对方”“收购方”）签署《资产收购协议书》出售公司位于枝江市公园路以东、民主大道以西、湖北今贝公司以南、友谊大道以北的土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资产。本次交易的金额为人民币 6,600 万元。

公司于 2024 年 9 月 30 日召开第三届董事会第十次会议审议通过《关于审议与枝江市金润源高新产业投资有限公司签署<资产收购协议书>的议案》。本次交易无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易和《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

- 企业名称：枝江市金润源高新产业投资有限公司
- 统一社会信用代码：91420583352327306X
- 成立时间：2015 年 8 月 17 日
- 注册地址：枝江市马家店友谊大道 19 号
- 注册资本：5,000 万元

(6) 法定代表人：鲜于文浩

(7) 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

(8) 主要股东：枝江市国有资产经营中心

(9) 主营业务：租赁服务，停车场服务，土地使用权租赁，住房租赁，广告设计、代理，广告制作、图文设计制作，电动汽车充电基础设施运营，充电控制设备租赁等。

(10) 最近一年主要财务数据：

单位：万元

财务指标	2024年6月30日	2023年12月31日
资产总额	122,347.90	109,318.60
负债总额	75,008.99	62,010.38
净资产	47,338.91	47,308.21
营业收入	467.00	555.14
净利润	30.70	65.08

交易对方与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。交易对方不属于最高人民法院网站列示的“失信被执行人”。

交易对方具备良好的支付能力，本次交易的潜在信用风险及履约风险较低。

### 三、交易标的基本情况

本次交易标的为公司位于枝江市公园路以东、民主大道以西、湖北今贝公司以南、友谊大道以北的土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资产。

交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍本次交易的其他情形。

根据永业行土地房地产资产评估有限公司出具的《奥美医疗用品股份有限

公司医用敷料生产基地房地产及附属设施市场价值评估项目资产评估报告》（鄂永资评报字[2024]第 EX0035 号）交易标的于评估基准日 2024 年 3 月 31 日的评估价值为 7,758.95 万元。

交易标的于 2024 年 9 月 30 日的账面价值为 3,284.06 万元，其中账面原值 17,515.20 万元、已计提折旧 14,231.14 万元（未经审计）。

#### 四、交易协议的主要内容

收购方：枝江市金润源高新产业投资有限公司

转让方：奥美医疗用品股份有限公司

（1）收购资产的范围：转让方位于枝江市公园路以东、民主大道以西、湖北今贝公司以南、友谊大道以北的土地及厂房、车间等地上建筑物、构筑物、附属物资产。

（2）交易金额及支付方式：本次交易的交割金额为人民币 6,600 万元，以电汇方式支付。

（3）协议的生效条件：自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章（或合同专用章）后生效

（4）定价依据：在评估价值的基础上经双方友好协商确定

（5）支出款项的资金来源：收购方自有资金

（6）转让方在收到第一期款项后 10 个工作日内配合收购方办理完成收购方确权手续。

#### 五、涉及交易的其他安排

本次交易不涉及人员优化，不会与关联人产生同业竞争。交易完成后，不会产生新的关联交易。本次交易不涉及上市公司股权转让，不涉及公司高层人事变动，亦不会导致交易对方成为潜在关联人。

#### 六、交易目的和对上市公司的影响

本次交易所涉厂房土地目前为闲置状态，本次交易有利于公司盘活资产，提

升资产运营效率，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

本次交易所获款项将用于公司后续经营发展。本次交易预计在 2024 年 10 月完成交割，处置收益扣除相关税务影响和少数股东损益等后，预计将确认归属于上市公司股东的净利润 2,516.55 万元，相关收益于 2024 年 10 月交割完成当期确认，具体财务影响将以届时审计结果为准。

## 七、备查文件

- 1、第三届董事会第十次会议决议；
- 2、资产收购协议书；
- 3、资产评估报告。

特此公告。

奥美医疗用品股份有限公司 董事会

2024 年 10 月 8 日