

证券代码：870618

证券简称：小六饮食

主办券商：开源证券

西安小六饮食（集团）股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据宏观经济环境变化及战略布局发展，西安小六饮食（集团）股份有限公司（以下简称“小六饮食”或“公司”）拟将名下持有的坐落于宝鸡市渭滨区书香路南段95号院24幢1层03号，建筑面积991.93平米的工业厂房进行出售，交易金额扣除相关税费后为人民币4,390,000.00元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组管理办法》”）第二条规定：公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据《重组管理办法》第四十条第二款规定：购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值

的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

因该出售的资产为不涉及负债的非股权资产，故不适用本第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准，仅需计算出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例。

公司 2023 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 221,185,682.25 元，期末资产净额为 41,618,122.81 元，本次出售资产的账面净值截至 2024 年 9 月 30 日为 2,925,903.70 元，占公司 2023 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额及净资产额的比例分别为 1.32%、7.03%。

综上，本次交易未达到上述重大资产重组的标准，公司连续 12 个月内不存在对同一或者相关资产进行购买、出售的情形。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 9 月 30 日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于出售宝鸡高端装备产业园工业厂房的议案》。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司章程相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：陕西魏斯理控股集团有限公司

住所：陕西省西安市高新区沣惠南路 34 号摩尔中心 3 幢 12204 室

注册地址：陕西省西安市高新区沣惠南路 34 号摩尔中心 3 幢 12204 室

注册资本：1000 万元

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；品牌管理；物业管理；大数据服务；互联网数据服务；专业设计服务；工程管理服务；文艺创作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：魏文军

控股股东：魏文军

实际控制人：魏文军

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：宝鸡高端装备产业园工业厂房
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：宝鸡市渭滨区书香路南段 95 号院 24 幢 1 层 03 号
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，没有存在质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2024 年 9 月 30 日，公司本次拟出售的资产账面价值为 2,925,903.70 元，不涉及负债，不涉及担保、诉讼与仲裁等或有事项。本次拟出售资产不涉及审计评估。

（二）定价依据

本次交易定价以市场价格为参考依据，并经双方友好协商后确定最终价

格。

（三）交易定价的公允性

公司与交易对手方遵循公平、自愿原则，并经双方友好协商后确定本次资产的最终交易价格，本次交易定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将上述交易标的出售给陕西魏斯理控股集团有限公司，交易总金额扣除相关税费后为人民币 4,390,000.00 元。

（二）交易协议的其他情况

本次交易没有其他附加条款。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司未来业务发展的需要，调整优化产业结构，符合公司未来经营发展战略。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司整体经营战略，不会对公司生产经营产生重大不利影响，不存在重大风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于更好地实施战略布局，本次交易不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及其股东利益的情形。

七、备查文件目录

- 《西安小六饮食（集团）股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》
- 《房屋交易定金协议》

西安小六饮食（集团）股份有限公司
董事会

2024年10月9日