

证券代码：872504

证券简称：新日月

主办券商：财通证券

## 新日月生活服务集团股份有限公司出售子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

新日月生活服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）因战略发展需要，公司全资子公司浙江新日月康养产业发展有限公司拟将其名下8家台州康养子公司100%股权无偿出售给台州丰明康养服务有限公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》有关重大资产重组标准的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，公告编号：2024-028 构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条（一）规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中较高者为准，资产净额

以被投资企业的净资产额和成交金额二者中较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控制权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额，资产净额均以成交净额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额以该股权的账面价值为准。”

根据浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告（编号为科信审报字[2024]第339号），截止2023年12月31日，公司经审计的合并财务报表期末资产总额为人民币475,028,819.78元，净资产总额为人民币139,296,648.35元。期末资产总额的50%为237,514,409.89元，净资产总额50%为69,648,324.175元；期末资产总额30%为142,508,645.934元。

涉及的8家目标公司未实缴出资，未开展经营，8家目标公司认缴金额合计1210万元。本次交易的资产总额和资产净额占挂牌公司的比例均比较小，未达到重大资产重组的认定标准，故本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于2024年10月10日召开第三届董事会第十次会议审议通过《关于出售8家台州康养二级子公司股权的议案》。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

本议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：台州丰明康养服务有限公司

住所：浙江省台州市台州湾新区三甲街道荣和路 443-4, 443-5

注册地址：浙江省台州市台州湾新区三甲街道荣和路 443-4, 443-5

注册资本：100 万元

主营业务：一般项目：养老服务；养老机构服务（不含医疗服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；母婴生活护理（不含医疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；远程健康管理服务；酒店管理；物业管理；园区管理服务；企业管理咨询；餐饮管理；市场营销策划；会议及展览服务；环境卫生公共设施安装服务；体育健康服务；建筑物清洁服务；安全咨询服务；殡葬服务；礼仪服务；家政服务；住宅水电安装维护服务；保健用品（非食品）销售；第二类医疗器械销售；智能基础制造装备销售；电子产品销售；住房租赁；非居住房地产租赁；旅游开发项目策划咨询；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；人工智能应用软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；可穿戴智能设备销售；日用品批发；办公用品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；洗烫服务；停车场服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；职工疗休养策划服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

法定代表人：袁奋

控股股东：台州湾新区聚海产业投资有限公司

实际控制人：台州湾新区聚海产业投资有限公司

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：台州黄岩中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市黄岩区北洋镇山下街村 290 号
- 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 11 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331003MADPBUR90A

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

- 1、交易标的名称：台州天台中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市天台县赤城街道人民东路 10-1 号二楼
- 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 8 月 29 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331023MADYL66L2Y

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发；家政服务；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；护理机构服务（不含医疗服务）；保健食品（非食品）销售；母婴生活护理（不含医疗服务）；货物进出口；技术进出口；物业管理；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；日用百货销售；技

术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；病人陪护服务；餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

- 1、交易标的名称：台州路桥中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市路桥区路北街道水天一色酒店式公寓 13A21号
- 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 11 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331004MADQNBAF6G

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

- 1、交易标的名称：台州温岭中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市温岭市滨海镇永康村 338 号二层
- 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 18 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331081MADRJGP366

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养老保健服务（非医疗）；

中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

- 1、交易标的名称：浙江台州市玉环中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市玉环市玉环经济开发区漩港北路 99 号 B10 幢 209 室
- 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 18 日

(2) 注册资本：1000 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331021MADR TM4Q1M

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；家政服务；服装服饰批发；鞋帽批发；服装服饰零售；护理机构服务（不含医疗服务）；鞋帽零售；保健用品（非食品）销售；母婴生活护理（不含医疗服务）；货物进出口；技术进出口；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；家用电器 安装服务；物业管理；家具安装和维修服务；日用百货销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；病人陪护服务；餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第三类医疗器械租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

- 1、交易标的名称：台州市仙居县中慈养老服务有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：浙江省台州市仙居县下各镇河口移民新村 2-1 号

#### 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 25 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331024MADT3FRB6F

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；病人陪护服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发；家政服务；服装服饰零售；鞋帽零售；鞋帽批发；护理机构服务（不含医疗服务）；保健用品（非食品）销售；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；日用百货销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

1、交易标的名称：三门中慈养老服务有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：浙江省台州市三门县花桥镇曹宅路 146 号 103 室

#### 4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 8 月 9 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331022MADXDNCB0X

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

1、交易标的名称：台州临海中慈养老服务有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：浙江省台州市临海市古城街道花街社区绯桃路 40 号 201 室

4、交易标的其他情况

(1) 成立日期：2024 年 7 月 25 日

(2) 注册资本：30 万元人民币

(3) 统一社会信用代码：91331082MADT5UG59M

(4) 经营范围：一般项目：养老服务；日用电器修理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；居民日常生活服务；服装服饰批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的类别为股权类资产，本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

(三) 出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易将导致公司合并报表范围发生变化，本次转让后公司不再持有 8 家台州康养子公司的股权，因此 8 家台州康养子公司不再纳入公司合并报表范围。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

涉及的 8 家目标公司因合计实缴注册资金为 0 元，并暂未开展业务，因此暂无相关财务报表数据。

## （二）定价依据

本次股权转让价格以实缴金额为依据，经双方协商一致确定。

## （三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

经交易各方友好协商，公司拟将其名下 8 家台州康养子公司 100%股权无偿出售给台州丰明康养服务有限公司。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易符合公司战略发展规划，有利于优化公司资源配置，提高整体运营效率，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易是从优化公司总体战略布局的角度做出的决策，有利于公司的长期发展，公司在强化子公司控制权的同时将进一步健全子公司的治理结构，完善内部管理制度和监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响。

## 七、备查文件目录

《新日月生活服务集团股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

新日月生活服务集团股份有限公司

董事会

2024年10月10日