

美克国际家居用品股份有限公司 关于担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”）、美克数创（赣州）家居智造有限公司（以下称“美克数创”）。
- 美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称“天津美克”）为公司 2,400 万元的融资业务提供保证担保及抵押担保；公司为美克数创 1,000 万元融资业务提供担保，公司累计为其提供的担保余额为 44,750 万元人民币。
- 公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

天津美克以位于天津市开发区第七大街 52 号厂房及土地为公司 2,400 万元的融资业务提供抵押担保并同时提供保证担保，担保期限自合同签订之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起三年有效。

公司为美克数创 1,000 万元人民币贷款业务提供担保，担保期限自合同签订之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起三年有效。

（二）决策程序

天津美克为公司担保事项已经其董事会审议通过。公司为美克数创担保事项已经公司第八届董事会第二十五次会议、2023 年第六次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于 2023 年 12 月 13 日、12 月 29 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告，本次担保在公司审议的担保额度范围内。

二、被担保人基本情况

具体内容详见公司于 2024 年 8 月 23 日、2024 年 8 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

截至目前，公司及美克数创不存在影响其偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）天津美克与银行签署保证合同及抵押合同，为公司 2,400 万元额度内的融资业务提供保证担保及抵押担保，主要内容如下：

- 1、担保范围：本金、利息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等；
- 2、担保金额：2,400 万元人民币；
- 3、担保方式：抵押担保及保证担保；
- 4、担保期限：自合同签订之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起三年。

（二）公司与银行签署保证合同，为美克数创 1,000 万元额度内的融资业务提供担保，主要内容如下：

- 1、担保范围：本金、利息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等；
- 2、担保金额：1,000 万元人民币；
- 3、担保方式：连带责任担保；
- 4、担保期限：自合同签订之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起三年。

四、担保的必要性及合理性

天津美克为公司融资业务提供抵押担保及保证担保，公司为美克数创提供担保事项均已履行相应审议程序，是基于公司及子公司业务发展、生产经营需求等多方面因素综合考虑而开展的合理经营行为，有助于公司及子公司的良性发展，可以降低资金成本，符合公司整体利益。公司及美克数创资信状况良好，本次担保事项不存在损害全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

公司为美克数创提供担保是为满足公司及美克数创日常经营和业务发展资金需要而开展的合理经营行为，有利于提高公司及美克数创的持续经营能力，对公司及美克数创生产经营、损益和资产状况无不良影响。本次担保风险可控，不会损害公司的利益。

六、累计提供担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保余额为人民币

164,820.00 万元，美元 1,000.00 万元，按照央行中间价折算，对外担保余额为人民币 171,694.90 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 46.55%，公司与全资（控股）子公司之间担保余额为人民币 92,024.90 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 24.95%，无对外逾期担保。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二四年十月十日