

证券代码：874535

证券简称：有屋智能

主办券商：中金公司

青岛有屋智能家居科技股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

青岛有屋科技有限公司（以下简称“有屋科技”）为青岛有屋智能家居科技股份有限公司（以下简称“有屋智能”或“公司”）合并报表范围内子公司，因有屋科技向交通银行股份有限公司青岛分行（以下简称“交通银行青岛分行”）申请授信业务，为确保授信业务的履行，公司拟与交通银行青岛分行签署《保证合同》，为上述授信业务提供信用担保，担保总金额不超过 2 亿元人民币，有屋科技在授信额度内开展相关业务。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

有屋智能第二届董事会第六次会议、2023 年年度股东大会审议通过《关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司及控股子公司 2024 年度向银行等机构申请综合授信额度提供担保的议案》，同意公司根据公司及控股子公司日常经营的实际需要，公司对控股子公司、控股子公司对公司、控股子公司对控股子公司 2024 年度预计对外担保最高额度不超过 55,000 万元。公司可以根据实际情况，在不超过上述额度范围内，对各被担保对象的担保额度进行调整，具体的担保期限以

最终签订的合同约定为准。

本次担保事项为公司第二届董事会第六次会议和 2023 年年度股东大会审议通过的担保范围内发生的具体担保事项，无需另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：青岛有屋科技有限公司

成立日期：2015 年 11 月 18 日

住所：山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南

注册地址：山东省青岛市胶州市经济技术开发区尚德大道以东、汾河路以南

注册资本：65,000,000 元

主营业务：全屋定制产品（橱柜、卫浴柜、定制家具、内门墙板等及配套产品）的研发、设计、销售、安装

法定代表人：王怀高

控股股东：青岛有屋智能家居科技股份有限公司

实际控制人：海尔集团

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：全资子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 6 月 30 日资产总额：670,041,654.01 元

2024 年 6 月 30 日流动负债总额：626,292,584.36 元

2024 年 6 月 30 日净资产：43,749,069.65 元

2024 年 6 月 30 日资产负债率：93.47%

2024 年 6 月 30 日资产负债率：93.47%

2024 年 1-6 月营业收入：382,260,144.15 元

2024 年 1-6 月利润总额：37,355,360.06 元

2024 年 1-6 月净利润：31,764,420.02 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

因业务发展需要，有屋科技向交通银行青岛分行申请不超过 2 亿元的授信额度，授信期限为一年，有屋智能为有屋科技上述授信业务提供最高额保证担保，担保的主债权最高本金余额为人民币 2 亿元，主债务发生期限为 2024 年 8 月 16 日至 2025 年 8 月 16 日，保证期间为主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

（一）担保原因

本次担保是为了满足有屋科技的日常经营业务发展需要，确保其业务顺利开展，符合公司的整体利益。

（二）担保事项的利益与风险

有屋智能可以有效控制并及时掌握有屋科技的经营情况及资信状况，有屋科技无重大违约情形，不存在影响偿债能力的重大或有事项，具备偿债能力，此次担保不存在损害公司及股东利益的情形。

（三）对公司的影响

有屋科技运营状况良好，有屋智能为其提供担保符合公司整体的发展要求，不会对公司的经营产生不利影响。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
----	-------	------------------

挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	20,000	8.33%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	20,000	8.33%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件目录

- （一）《青岛有屋智能家居科技股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》；
- （二）《青岛有屋智能家居科技股份有限公司 2023 年年度股东大会决议》；

青岛有屋智能家居科技股份有限公司
董事会
2024 年 10 月 11 日