

证券代码：002480

证券简称：新筑股份

公告编号：2024-074

## 成都市新筑路桥机械股份有限公司 关于公司与万宝租赁开展融资性售后回租 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

成都市新筑路桥机械股份有限公司（以下简称“公司”）拟将部分固定资产作为标的物与广州工控万宝融资租赁有限公司（以下简称“万宝租赁”）开展融资性售后回租业务。本次公司向万宝租赁融资金额为 10,000.00 万元，融资期限为 3 年。

2024 年 10 月 11 日，公司第八届董事会第十八次会议以同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票的表决结果审议通过了《关于公司与万宝租赁开展融资性售后回租的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易尚需提交公司股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

名称	广州工控万宝融资租赁有限公司
公司类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
住所	广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-G4751（仅限办公用途）
成立日期	2017 年 10 月 19 日

法定代表人	罗明
注册资本	人民币 180,000 万元
经营范围	融资租赁服务（限外商投资企业经营）；租赁业务；租赁交易咨询和担保；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；医疗设备租赁服务；兼营与主营业务有关的商业保理业务（仅限融资租赁企业经营）

公司与万宝租赁不存在关联关系。

### 三、交易标的情况

租赁公司	万宝租赁
租赁标的物	公司部分固定资产
租赁物价值	账面原值 12,530.77 万元
权属	公司

### 四、拟签订交易合同主要内容

承租人	公司
出租人	万宝租赁
融资金额	10,000.00 万元
租赁方式	售后回租
融资期限	3 年
融资成本 (IRR)	不超过 5.39%
回购价	1 元
租金支付方式	每季度支付租金一次，共 12 期
所有权	租赁期限内，租赁标的物的所有权属于出租人，公司拥有租赁标的物的使用权；租赁期届满，公司作为承租人无任何违约的情形下，租赁标的物所有权归公司所有

### 五、本次交易的影响

通过售后回租业务，有利于公司拓宽融资渠道，盘活存量资产，优化债务结构，为公司的经营提供长期资金支持。本次售后回租业务，不影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的日常经营产生重大影响，不影响公司业务独立性，其风险可控。

### 六、备查文件

（一）第八届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

成都市新筑路桥机械股份有限公司

董事会

2024年10月11日