

债券代码：155448.SH

债券简称：HPR 融侨 1

债券代码：151672.SH

债券简称：H 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：H0 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：H20 融侨 1

债券代码：175354.SH

债券简称：H20 融侨 2

债券代码：188318.SH

债券简称：H21 融侨 1

融侨集团股份有限公司

关于子公司债务逾期事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、子公司债务逾期事项

融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”或“本公司”）之子公司合肥融欣房地产开发有限公司（以下简称“合肥融欣”）因项目销售进度不及预期，导致未能如期偿还中国农业银行股份有限公司合肥蜀山区支行（以下简称“农行蜀山支行”）债务，具体情况如下：

合肥融欣、农行蜀山支行、融侨集团等各方于 2019 年 12 月至 2024 年 6 月间陆续签署《中国农业银行股份有限公司固定资产借款合同》等相关协议（以下简称“《协议》”），根据《协议》约定，农行蜀山支行向合肥融欣提供 55,000 万元借款用于融侨花园（CF201710—十号地块）项目建设。本笔债务由合肥融欣、合肥融锦房地产开发有限公司、安徽融侨置业有限公司提供相关土地抵押担保；由融侨集团及福清融侨置业有限公司提供连带责任保证担保；由融侨集团提供合肥融欣 100%股权质押担保等。

农行蜀山支行累计向合肥融欣发放贷款 55,000 万元，截至公告日，本笔债务尚未清偿本金余额为 15,294 万元。因融侨花园（CF201710—十号地块）项目

销售进度不及预期，合肥融欣无法如约清偿本笔债务，剩余未清偿的本金余额15,294 万元已逾期。

二、影响分析

目前合肥融欣、融侨集团等各方正在与农行蜀山支行就该债务展期事宜进行积极沟通，争取减少债务逾期事项对公司生产经营和偿债能力的不良影响。本公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

本公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于子公司债务逾期事项的公告》之盖章页）



融侨集团股份有限公司

2024年10月11日