证券代码：870010

证券简称：中能数科

主办券商：天风证券

中能数科(深圳)科技股份有限公司租入资产暨关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

公司于2024年10月14日与自然人关联方何光兵签订《房屋租赁合同》（何光兵与公司董事长何素玲为兄妹关系），将位于绍兴市越城区灵芝街道香榭大厦2009室，房屋面积约为52.2平方米，出租给中能数科(深圳)科技股份有限公司（以下简称“公司”），用于公司正常办公场地。房屋出租期限十年，自2024年10月14日至2034年10月14日止，共计120个月。房屋租金为1000元/月，十年合计租金约为12万元。

(二) 表决和审议情况

根据《公司章程》，按重大事项交易标准，公司与自然人关联方何光兵的成交金额(含承担债务和费用)未达到公司最近一期经审计净资产的10%以上，本次与自然人关联交易金额未达到50万元，本次租入资产暨关联交易事项无需提交董事会、股东大会审议。

(三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：何光兵

住所：浙江省绍兴市越城区

关联关系：何光兵与公司董事长何素玲为兄妹关系，与公司董事何光平为兄弟关系。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

出租价格参照当地市场价格。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易系参考市场价格，经双方协商后确定，交易价格公允，不存在损害公司利益的情形。

四、交易协议的主要内容

一、甲方将位于绍兴市越城区灵芝街道香榭大厦 2009 室的房屋，面积约 52.2 平方米，出租给乙方办公使用，租赁期限十年。自 2024 年 10 月 14 日至 2034 年 10 月 14 日止，计 120 个月。

二、本房屋月租金为人民币 1000 元，自乙方正式迁移入住之日起算，每月初乙方向甲方支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，甲乙双方无异议，合同续延。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易是公司根据实际经营需求，为公司提供办公场地。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在重大风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司经营及财务不会因上述关联交易对关联方形形成依赖，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

六、备查文件目录

《房屋租赁合同》

中能数科(深圳)科技股份有限公司

董事会

2024年10月14日