

债券代码：122496  
债券代码：155719  
债券代码：155831  
债券代码：155832  
债券代码：163346  
债券代码：163347  
债券代码：163472  
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02  
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01  
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03  
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04  
债券简称：H20 世茂 02/20 世茂 02  
债券简称：H20 世茂 03/20 世茂 03  
债券简称：H20 世茂 04/20 世茂 04  
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

## 上海世茂建设有限公司

### 关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

#### 一、涉及重大诉讼的情况

2024年9月，公司新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计4件，标的金额总额累计约人民币14.25亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
东莞信托有限公司	上海世茂建设有限公司等	金融合同纠纷	2024年7月25日	东莞市中级人民法院	6.04	尚未开庭

#### 二、涉及未能清偿到期债务的情况

2024年9月，公司新增未能按期支付的公司债券本息共计约2.1亿元。

截至2024年9月30日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约4.2亿元。相关债券处置进展如下：

公司目前共有 8 只存续公司债券，根据《2023 年第一次债券持有人会议结果的公告》及相关议案，上述债券已于 2023 年 3-4 月进行整体展期，公司分别于 2023 年 9 月和 2024 年 3 月完成 2 次小额兑付，目前债券余额合计 137.01 亿元。针对未通过展期议案的各期债券，公司目前正积极与投资者展开沟通谈判，寻求新的债务重组方案以达成展期目标。

除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过 1,000 万元的有息债务共计约 497.9 亿元。

### 三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至 2024 年 9 月末，世茂建设较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

#### （一）（2024）青 0103 执 1488 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	西宁市城中区人民法院
省份	青海
执行依据文号	(2024)青 01 民终 531 号
立案时间	2024 年 04 月 11 日
案号	(2024)青 0103 执 1488 号
做出执行依据单位	西宁市中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)青 01 民终 531 号民事调解书
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

#### （二）（2024）沪 0115 执 14395 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院	上海市浦东新区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2022)沪仲案字第 3857 号
立案时间	2024 年 05 月 17 日

案号	(2024)沪0115执14395号
做出执行依据单位	上海仲裁委员会
生效法律文书确定的义务	(2022)沪仲案字第3857号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

#### 四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>), 截至2024年9月末, 世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

#### 五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至2024年9月末, 世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



### 附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2024)鄂01执2274号	湖北省武汉市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2024)鄂01执2275号	湖北省武汉市中级人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2024)沪74执1199号	上海金融法院
4	上海世茂建设有限公司	(2024)鄂01执恢195号	湖北省武汉市中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2024)川0116执恢1244号	四川省成都市双流区人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2024)闽01执1403号	福建省福州市中级人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2024)黑0102执8085号	黑龙江省哈尔滨市道里区人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2024)沪74执1176号	上海金融法院
9	上海世茂建设有限公司	(2024)津01执3042号	天津市第一中级人民法院
10	上海世茂建设有限公司	(2024)津01执3041号	天津市第一中级人民法院
11	上海世茂建设有限公司	(2024)闽01执1464号	福建省福州市中级人民法院
12	上海世茂建设有限公司	(2024)闽01执1465号	福建省福州市中级人民法院
13	上海世茂建设有限公司	(2024)浙02执恢71号	浙江省宁波市中级人民法院
14	上海世茂建设有限公司	(2024)浙0291执778号	宁波高新技术产业开发区人民法院

附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	宁安汇盈建材贸易有限公司	(2024)沪74执保514号	上海金融法院
2	上海世茂投资管理有限公司	(2024)鲁71法第118号、(2024)闽01法第1204号之十六号	济南铁路运输中级法院、福建省福州市中级人民法院
3	余姚世茂牟山湖休闲度假区开发有限公司	(2024)闽01执1204号之七、(2024)闽01执972号七十四	福建省福州市中级人民法院
4	成都世茂新城房地产开发有限公司	(2024)闽01执1204号之十	福建省福州市中级人民法院
5	成都世茂置业有限公司	(2024)闽01执1204号之十二	福建省福州市中级人民法院
6	北京世茂置地集团有限公司	(2024)粤01民初1149号民事裁定书	广东省广州市中级人民法院
7	上海昀藺企业管理有限公司	(2024)沪74法执保字第514号	上海金融法院