

上海城投控股股份有限公司 2024 年 第三季度主要房产项目经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，现将公司 2024 年第三季度主要房产项目经营情况进行公告，具体如下：

1. 公司主要项目建设情况：

2024 年第三季度，公司新增竣工面积 98,350 平方米，无新增开工面积。

2. 公司主要项目销售情况

2024 年第三季度，公司主要在售项目包括露香园二期、虹盛里、水尚华庭、青溪雲邸等，实现签约销售面积约 8,414 平方米，同比减少 64.23%；实现签约销售金额约 135,639 万元，同比减少 40.31%。本季度签约销售面积和金额不包含车位。

3. 公司主要项目出租情况

2024 年第三季度，公司主要在租项目包含城投宽庭租赁社区、城投控股大厦等项目，出租总面积约 32.17 万平方米，租金收入约 8,762 万元。

以上数据为阶段统计数据，相关项目经营数据请以公司

定期报告为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024年10月17日