

证券代码：839820

证券简称：赢家伟业

主办券商：长城国瑞

北京赢家伟业科技孵化器股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟通过拍卖方式，购买北京市海淀区北四环西路9号17层1701的房产作为公司经营活动场所。该房屋总面积约656.98 m²，最终成交以北京市顺义区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》第1.1条，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司本次拟购买房产主要用于公司生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年10月15日召开第三届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》，同意票5票，反对票0票，弃权票0票，尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京市顺义区人民法院

住所：北京市顺义区府前东街1号

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：北京市海淀区北四环西路9号17层1701

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京市海淀区

4、交易标的其他情况

交易标的起拍价：1469万元，保证金：293万元，增价幅度：7万元。

(二) 交易标的资产权属情况

北京市海淀区北四环西路9号17层1701的房屋所有权人为贺伟力，共有情况为单独所有。房屋结构为钢筋混凝土，房屋用途为综合，建筑面积为656.98平方米。房屋总层数25层，所在层数为17层。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次购买资产系公司参与司法拍卖，最终价格以实际成交为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司和股东合法利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，公司拟通过拍卖方式，购买北京市海淀区北四环西路9号17层1701的房产作为公司经营活动场所。该房屋总面积约656.98 m²，最终成交以北京市顺义区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，不会对公司的财务状况产生重大影响，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

- 北京赢家伟业科技孵化器股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议
- 网络竞价成功确认书

北京赢家伟业科技孵化器股份有限公司

董事会

2024年10月16日