

## 芜湖市繁昌区建设投资有限公司

### 关于投资性房地产无偿划转及董事、监事发生变动的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

#### 一、投资性房地产划转

##### （一）划转背景

近日，根据公司控股股东安徽繁盛投资控股集团有限公司（以下简称“繁盛控股”）党委会决议（党委会议纪要[2024]12号总第33号），为促进集团公司市场化转型，做大做强产业主体，拟将芜湖市繁昌区建设投资有限公司（以下简称“繁昌建投”、“本公司”）名下水务局环城东路房产等121项投资性房地产无偿划转至集团子公司芜湖市繁昌区昌盛产业投资有限公司名下，截至2023年末上述投资性房地产账面价值为4.37亿元。本次投资性房地产划转事宜已先后请示区国资委及区政府，并获批示同意。

##### （二）交易各方情况

#### 1、划出方

公司名称：芜湖市繁昌区建设投资有限公司

法定代表人：汪世龙

注册地址：安徽省芜湖市繁昌区繁阳镇春谷路109号

注册资本：100,000 万元

统一社会信用代码：91340222713906312D

经营范围：许可项目包括房地产开发经营；建设工程施工；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目包括以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；公共事业管理服务；市政设施管理；企业总部管理；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；停车场服务；物业管理；酒店管理；商业综合体管理服务；养老服务；健身休闲活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

## 2、划入方

公司名称：芜湖市繁昌區昌盛产业投资有限公司

法定代表人：吴炬

注册地址：安徽省芜湖市繁昌區繁陽鎮春谷路 109 号

注册资本：20,000 万元

统一社会信用代码：91340222MA2UCNCB25

经营范围：一般项目包括以自有资金从事投资活动；停车场服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；数字文化创意技术装备销售；旅游开发项目策划咨询；信息系统集成服务；专业保洁、清洗、消毒服务；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；水污染治理；污水处理及其再生利用；水污染防治服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；物业管理；住房租赁；非

居住房地产租赁；土地整治服务；城市绿化管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；电动汽车充电基础设施运营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。许可项目包括建设工程施工；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 3、交易标的基本情况

本次无偿划转资产事项的标的资产为繁昌建投所持有的水务局环城东路房产等 121 套投资性房地产，根据利安达审字[2024]第 0274 号审计报告，截至 2023 年末，标的资产净值为 4.37 亿元。

#### （三）相关决策及划拨情况

本次投资性房地产无偿划转已经公司股东大会决议通过，且已先后请示区国资委及区政府，并获批示同意。

#### （四）对发行人偿债能力影响

截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常。

截止 2023 年末，上述投资性房地产账面价值为 4.37 亿元，占本公司总资产 2.84%，占净资产 5.68%，不触发重大事项。

本次投资性房地产无偿划转事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

## 二、董事、监事变动

### （一）聘任人员的基本情况

吴炬，男，1975年4月出生，中共党员，安徽省财政学校毕业，后工作期间取得本科学历。1996年7月参加工作，历任县财政局经济开发处、财政局综合科、会计科、经建科科员、繁昌县建设投资有限公司建设资产运营部副部长、建设运营部部长、繁昌县建设投资有限公司总经理助理兼县宜居公司副总经理、中共繁昌县建设投资有限公司党支部书记、繁昌县金昌资产管理运营有限公司总经理兼任繁昌县建设投资有限公司资产运营部部长、芜湖市繁昌建设投资有限公司总经理助理、芜湖市繁昌金昌资产管理运营有限公司总经理。现任安徽繁盛投资控股集团有限公司党委委员、副总经理。

盛涛，男，1986年1月出生，东北财经大学本科毕业，2007年10月参加工作，历任繁昌县金繁融资担保有限公司客户经理、业务部负责人、副总经理、总经理助理、繁盛集团金融事务部负责人。

陈天健，男，1994年8月出生，安徽大学江淮学院本科学历，2016年参加工作，曾担任发行人职工监事。

## （二）原任职人员的基本情况

王新雨，男，1988年8月出生，中共党员，安徽建筑工业学院本科学历。2008年8月参加工作，历任苏州市雄姿市政工程有限公司职员、巢湖市重点工程建设管理局科员、芜湖经济技术开发区、发行人董事、副总经理。

马春，男，1987年4月出生，安徽财经大学本科学历。2012年7月参加工作，历任安徽鲁班建设投资集团有限公司财务经理、芜湖卓越纳米新材料有限公司财务主管、繁昌金昌资产管理运营管

理有限公司资产管理、经理助理、发行人投资部部长、监事会主席。

### （三）人员变动的原因和依据

结合公司人员实际情况，公司控股股东于9月30日召开党委会决议通过了此次人员变更安排，并下发《关于吴炬等同志工作职务的通知》（繁盛党委〔2024〕21号），提名吴炬同志为公司的董事、盛涛同志为监事会主席、陈天健同志为公司普通监事，同时免去王新雨同志公司董事及副总经理、马春同志监事会主席职务。

### （四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动已经过有权机构审议，符合《公司法》及《公司章程》规定的相关要求。

### （五）影响分析和应对措施

上述人员变动为本公司符合相关法律法规规定做出的正常人事调整，此次人员变动对公司日常人员管理、生产经营及偿债能力不会造成不利影响，不影响原有董事会各项决议的法律效力，此次人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《芜湖市繁昌区建设投资有限公司关于投资性  
房地无偿划转及董事、监事发生变动的公告》之盖章页)

芜湖市繁昌区建设投资有限公司



2024年10月14日