

债券代码：184322.SH/2280148.IB

债券简称：22 繁昌 01/22 繁昌债 01

国开证券股份有限公司
关于芜湖市繁昌区建设投资有限公司
资产划转及董监高人员变动的
债权代理事务临时报告

发行人：芜湖市繁昌区建设投资有限公司

住所：安徽省芜湖市繁昌区繁阳镇春谷路 109 号



债权代理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2024 年 10 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于芜湖市繁昌区建设投资有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）对外披露的文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为 2022 年芜湖市繁昌区建设投资有限公司公司债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就发行人资产划转及董监高变动相关事宜披露如下：

一、关于投资性房地产划拨

（一）投资性房地产划拨背景

近日，根据公司控股股东安徽繁盛投资控股集团有限公司（以下简称“繁盛控股”）决议（繁盛办【2024】79 号），为促进集团公司市场化转型，做大做强产业主体，拟将芜湖市繁昌区建设投资有限公司名下水务局环城东路房产等 121 项投资性房地产无偿划转至集团子公司芜湖市繁昌区昌盛产业投资有限公司名下，截至 2023 年末上述投资性房地产账面价值为 4.37 亿元。

（二）交易各方情况

1.划出方

公司名称：芜湖市繁昌区建设投资有限公司

法定代表人：汪世龙

注册地址：安徽省芜湖市繁昌区繁阳镇春谷路 109 号

注册资本：100,000 万元

统一社会信用代码：91340222713906312D

经营范围：许可项目包括房地产开发经营；建设工程施工；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目包括以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；公共事业管理服务；市政设施管理；企业总部管理；工程管理服务；

非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；停车场服务；物业管理；酒店管理；商业综合体管理服务；养老服务；健身休闲活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

2.划入方

公司名称：芜湖市繁昌區昌盛产业投资有限公司

法定代表人：吴炬

注册地址：安徽省芜湖市繁昌區繁阳镇春谷路 109 号

注册资本：20,000 万元

统一社会信用代码：91340222MA2UCNCB25

经营范围：一般项目包括以自有资金从事投资活动；停车场服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；数字文化创意技术装备销售；旅游开发项目策划咨询；信息系统集成服务；专业保洁、清洗、消毒服务；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；水污染治理；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地整治服务；城市绿化管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；电动汽车充电基础设施运营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。许可项目包括建设工程施工；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3.交易标的基本情况

本次无偿划转资产事项的标的资产为发行人所持有的水务局环城东路房产等 121 套投资性房地产，根据利安达审字[2024]第 0274 号审计报告，截至 2023 年末，标的资产净值为 4.37 亿元。

（三）相关决策及划拨情况

本次投资性房地产无偿划转已经公司股东大会决议通过。截至本报告出具日，本次投资性房地产无偿划转事项已完成全部程序。

（四）对发行人偿债能力的影响分析

截至本报告出具日，发行人各项业务经营情况正常。

截至 2023 年末，上述投资性房地产账面价值为 4.37 亿元，占发行人总资产 2.84%，占净资产 5.68%，不触发重大事项。

本次投资性房地产无偿划转事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

二、关于董监高人员变动

（一）原任职人员的基本情况

王新雨，男，1988 年 8 月出生，中共党员，安徽建筑工业学院本科学历。2008 年 8 月参加工作，历任苏州市雄姿市政工程有限公司职员、巢湖市重点工程建设管理局科员、芜湖经济技术开发区、发行人董事、副总经理。

马春，男，1987 年 4 月出生，安徽财经大学本科学历。2012 年 7 月参加工作，历任安徽鲁班建设投资集团有限公司财务经理、芜湖卓越纳米新材料有限公司财务主管、繁昌區金昌资产运营管理有限公司资产管理员、经理助理、发行人投资部部长、监事会主席。

（二）人员变动的原因及依据

结合公司人员实际情况，公司控股股东安徽繁盛投资控股集团

有限公司（以下简称“繁盛控股”）于9月30日召开党委会决议通过了此次人员变更安排，提名吴炬同志为公司的董事、盛涛同志为监事会主席、陈天健同志为发行人普通监事，同时免去王新雨同志公司董事及副总经理、马春同志监事会主席职务。

（三）新聘任人员的基本情况

吴炬，男，1975年4月出生，中共党员，安徽省财政学校毕业，后工作期间取得本科学历。1996年7月参加工作，历任县财政局经济开发处、财政局综合科、会计科、经建科科长，芜湖市繁昌区建设投资有限公司董事、党支部专职副书记、总经理助理兼工程管理部部长、县宜居公司副总经理、繁盛集团副总经理。

盛涛，男，1986年1月出生，东北财经大学本科毕业，2007年10月参加工作，历任繁昌县金繁融资担保有限公司客户经理、业务部负责人、副总经理、总经理助理、繁盛集团金融事务部负责人。

陈天健，男，1994年8月出生，安徽大学江淮学院本科学历，2016年参加工作，曾担任发行人职工监事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动已经过有权机构审议，符合《公司法》及《公司章程》规定的相关要求。

（五）对发行人偿债能力的影响分析

截至本报告出具日，发行人各项业务经营情况正常。

本次董事变更属于发行人正常人事变动，符合《公司法》及《公司章程》的规定，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不会对发行人董事会决议有效性造成影响。上述人事调整后，发行人的治理结构符合法律和公司章程的规定。

国开证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人权益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行准则》及本期债券《债权代理协议》等规定和约定履行债权代理人职责。特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于芜湖市繁昌区建设投资有限公司资产划转及董监高人员变动的债权代理事务临时报告》之盖章页）

国开证券股份有限公司

