

债券代码：	188828.SH	债券简称：	21 远洋 02
债券代码：	188102.SH	债券简称：	21 远洋 01
债券代码：	155255.SH	债券简称：	19 远洋 01
债券代码：	155256.SH	债券简称：	19 远洋 02
债券代码：	143666.SH	债券简称：	18 远洋 01
债券代码：	122498.SH	债券简称：	15 远洋 05
债券代码：	122401.SH	债券简称：	15 远洋 03

远洋控股集团(中国)有限公司 关于 2024 年半年度报告事项的补充公告

本公司及全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

远洋控股集团（中国）有限公司（曾用名：远洋地产有限公司，简称“公司”、“本公司”）于 2024 年 8 月 30 日在上海证券交易所披露了《远洋控股集团（中国）有限公司公司债券中期报告（2024 年）》（以下简称“半年度报告”），经事后自查，现对《半年度报告》中部分内容进行更正及补充披露，具体情况如下：

一、远洋控股集团（中国）有限公司 2024 年公司债券中期报告 更正情况

(一)“第三节 报告期内重要事项”之“五、非经营性往来占款和资金拆借”

修改前：

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	-	
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	8.83	1.36%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	640.71	98.64%
合计	649.54	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
芜湖德业 投资管理 中心（有 限合伙）	2.43	52.49	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
北京东恒 置业有限 公司	0.03	38.44	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津华夏 德洋投资 咨询有限 公司	0.00	28.75	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津颐港 通企业管 理有限公 司	0.00	28.41	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津远璞 企业管理 咨询有限 公司	0.66	18.51	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内

修改后：

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	-	
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	640.71	98.64%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	8.83	1.36%
合计	649.54	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
芜湖德业 投资管理 中心（有 限合伙）	-2.43	52.49	因债务方 项目销售 及回款不 及预期， 应收款收 回存在不 确定性， 经审慎考 虑，已足 额计提减 值	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
北京东恒 置业有限 公司	0.03	38.44	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津华夏 德洋投资 咨询有限 公司	0.00	28.75	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津颐港 通企业管 理有限公 司	0.00	28.41	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内
天津远璞 企业管理	0.66	18.51	正常	未到期	根据经营及 销售收入偿 还借款	6 个月-1 年 内

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
咨询有限 公司					还借款	

应收款项主要用于运营投资及项目开发，是公司在过往经营及发展过程中逐步形成。该 5 名债务方的应收款项均为随时可要求偿还，公司综合考虑了债务方的经营情况，审慎评估了应收款回收的可能性及以往回款情况，将到期日归类为 6 个月到 1 年，公司对该五名债务方的资金占用经审慎考虑，已足额计提减值。

（二）“第三节 报告期内重要事项”之“九、对外担保情况”

修改前：

九、对外担保情况

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%： ☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保 人姓名 /名称	发行人与 被担保人的关联关系	被担保 人实收 资本	被担保 人主要 业务	被担保 人资信 状况	担 保 类 型	担保余 额	被担保 债务到 期时间	对发行人 偿债能力 的影响
被担保 人 A	最终控制 方之合营 公司	-	商业不 动产经 营管理	-	差 额 补 足	34.99	一年 内到 期	无重大不 利影响
被担保 人 B	联营公司	-	商业不 动产经 营管理	-	差 额 补 足	60	二到五 年内到 期	无重大不 利影响
被担保 人 C	非关联方	-	信息及 大数据 服务	-	保 证 担	40	二到五 年内到 期	无重大不 利影响

					保			
合计	—	—	—	—	—	134.99	—	—

修改后：

九、对外担保情况

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过发行人合并口径报告期末净资产 10%： ☒是 ☐否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
被担保人 A	最终控制方之合营公司	—	商业不动产经营管理	良好	差额补足	34.99	一年内到期	无重大不利影响
被担保人 B	联营公司	—	商业不动产经营管理	关注	差额补足	60	二到五年内到期	持有人会议已于 9 月 27 日投票通过最新一轮议案，目前对公司偿债能力无重大不利影响
被担保人 C	非关联方	—	信息及大数据服务	良好	保证担保	40	二到五年内到期	无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	134.99	—	—

以上对外担保均因公司与合作方联合运营项目需要形成。

2024 年 6 月末，发行人对外担保余额 814.99 亿元，较上一报告期基本持平，变动 0.95%，公司对外担保的形成主要由于，受行业下行影响，部分联合营项目销售进度落后于负债还款计划，公司为该等联合营公司提供的流动性支持等弱担保的触发几率有所增加。出于谨慎原则，公司把该等较弱程度的担保也计入对外担保内，此外，公司为部分联合营公司提供额外担保，以协助其开展负债展期。

公司所提供的担保的决策程序符合法律法规、公司章程，截至报告期末，公司不存在由担保代偿纠纷引起的应披露未披露重大未决诉讼情况。

二、此次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力的影响

本次更正符合国家相关法律、法规及本公司章程规定，本次更正内容不涉及会计差错更正，对公司生产经营、财务状况、偿债能力和偿付安排无重大不利影响。因本次更正给投资者造成的不便，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《远洋控股集团（中国）有限公司关于 2024 年半年度报告事项的补充公告》之盖章页）

远洋控股集团（中国）有限公司



2024 年 10 月 15 日