

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

## 景瑞地产（集团）有限公司

### 关于控股股东刊发重要信息的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、控股股东刊发重要信息

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“本公司”）的控股股东景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）于 2024 年 10 月 15 日在香港联交所发布《内幕消息 清盘呈请》公告文件，敬请投资者关注。

根据该公告文件，中国中信金融资产国际控股有限公司（以下简称“呈请人”）已于 2024 年 10 月 10 日向香港特别行政区高等法院提交针对景瑞控股的清盘呈请，理由为景瑞控股作为担保人、其全资子公司 Natural Apex Limited 作为借款人的欠付呈请人债务尚未偿还。该笔债务本金额约为 1.08 亿美元，加应计利息及罚息。清盘呈请定于 2024 年 12 月 18 日在香港特别行政区高等法院聆讯。景瑞控股将尽快采取行动解决与呈请人的纠纷，并将争取与呈请人沟通以就此事达成友好解决方案。

#### 二、影响分析及应对措施

根据目前的资料，本公司认为该针对控股股东的清盘呈请不会对本公司的业务运营及存续公司债券的偿付能力产生重大不利影响。

截至目前，本公司存续公司债券均不包含关于控股股东境外债务违约导致本公司债券交叉违约或加速清偿的条款，本公司控股股东上述公告所载事项不构成本公司存续公司债券的违约事件。

本公司将密切关注上述控股股东重要事件的进展并采取积极的应对措施，将



继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于控股股东刊发重要信息的公告》之盖章页）

