

证券代码：600622

股票简称：光大嘉宝

编号：临 2024-060

债券代码：137796

债券简称：22 嘉宝 01

光大嘉宝股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●光大嘉宝股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易于2024年10月11日、10月14日至16日连续4个交易日涨停，公司已分别于2024年10月15日、10月17日披露了《股票交易异常波动公告》，并于10月16日披露了《股票交易风险提示公告》（详见公司临2024-057号、058号、059号公告）。2024年10月17日，公司股票交易再次涨停。鉴于公司股票交易已连续5个交易日涨停，股票价格短期涨幅较大，可能存在非理性炒作，但公司基本面未发生重大变化，公司郑重提醒广大投资者充分了解股票交易市场风险，切实提高风险意识，理性决策，审慎投资。

●公司已于2024年8月31日披露《2024年半年度报告》，公司2024年上半年度实现营业收入719,932,721.99元，与上年同期相比减少39%，归属于上市公司股东的净利润-221,354,107.40元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-213,785,096.33元。公司拟于2024年10月31日披露《2024年第三季度报告》，目前相关编制工作正常开展中。敬请广大投资者注意公司经营业绩风险，理性投资。

●截至2024年10月17日，公司市净率为1.22，高于同行业平均水平。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

一、生产经营情况未发生重大变化

目前，公司主要经营业务为房地产开发、不动产资产管理和不动产投资业务，没有发生重大调整。公司总部及下属企业（项目）生产经营

秩序正常，生产经营情况未出现大幅波动，内外部经营环境未发生重大变化。

公司不存在应披露而未披露的重大事项，亦不涉及市场热点概念。公司实际控制人为中国光大集团股份公司（以下简称“光大集团”），光大集团下属光大金瓯资产管理有限公司（以下简称“光大金瓯”），以特殊资产收购处置业务为核心主业。截止目前，公司及在管企业与光大金瓯没有实质性的业务合作。

二、公司市净率高于同行业平均水平

截至2024年10月17日，公司市净率为1.22。根据中证指数官网发布的中上协行业分类显示，公司所属的行业分类“K70房地产业”市净率为0.78。公司市净率高于同行业平均水平，敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

三、二级市场交易风险

公司股票交易于2024年10月11日、10月14日至16日连续4个交易日涨停，公司已分别于2024年10月15日、10月17日披露了《股票交易异常波动公告》，并于10月16日披露了《股票交易风险提示公告》（详见公司临2024-057号、058号、059号公告）。2024年10月17日，公司股票交易再次涨停。鉴于公司股票交易已连续5个交易日涨停，股票价格短期涨幅较大，可能存在非理性炒作，但公司基本面未发生重大变化，公司郑重提醒广大投资者充分了解股票交易市场风险，切实提高风险意识，理性决策，审慎投资。

四、经营业绩风险

公司已于2024年4月30日披露《2023年年度报告》，公司2023年度实现营业收入4,390,114,924.35元，与上年同期相比减少21.18%，归属

于上市公司股东的净利润-1,996,769,650.66元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-2,007,247,678.44元。

公司已于2024年8月31日披露《2024年半年度报告》，公司2024年上半年度实现营业收入719,932,721.99元，与上年同期相比减少39%，归属于上市公司股东的净利润-221,354,107.40元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-213,785,096.33元。公司拟于2024年10月31日披露《2024年第三季度报告》，目前相关编制工作正常开展中。敬请广大投资者注意公司经营业绩风险，理性投资。

五、其他风险提示

目前，公司不存在其他影响公司股票价格异常波动的重大事宜。公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定法定信息披露媒体《上海证券报》刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

光大嘉宝股份有限公司董事会

2024年10月18日