

债券代码：175245.SH

债券简称：20 藏城发

债券代码：137747.SH

债券简称：22 藏城发

西藏城市发展投资股份有限公司

关于拟转让子公司股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定，西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”或“西藏城投”）现将子公司股权转让情况公告如下：

一、本次子公司股权转让的情况

（一）基本情况

1、交易标的名称：公司全资子公司上海北方城市发展投资有限公司（以下简称“北方城投”）所持上海国投置业有限公司（以下简称“国投置业”）100%股权；国投置业股权结构见下文。

2、交易事项：出售股权资产。

3、交易方式及价格：北方城投已聘请中介机构对国投置业股权予以审计、评估，后续北方城投将以核准后的评估结果为基础，经有权机构批准后确定挂牌转让底价，在上海联交所公开挂牌交易，具体成交金额以成交价为准。

4、是否构成关联交易：因交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。

5、是否构成重大资产重组：本次交易预计不会构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

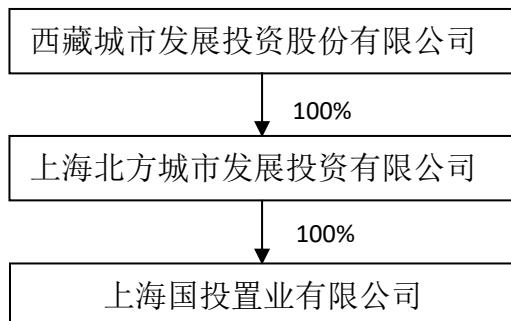
（二）拟转让子公司基本情况

公司名称：上海国投置业有限公司

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地点：上海市静安区天目中路 380 号 2301-2 室
注册资本：人民币 30,000.00 万元整
法定代表人：唐耀琪
经营范围：房地产开发、经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：



最近一年一期的财务数据：

单位：万元		
项目	2024 年 6 月 30 日（未经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	335,676.44	328,817.91
负债总额	295,904.23	288,482.32
净资产	39,772.21	40,335.60
项目	2024 年 1-6 月（未经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	1,292.15	2,411.67
营业利润	-563.39	-1,008.95
净利润	-563.39	795.14

（三）丧失控制权的原因

经公司第十届董事会第三次（临时）会议、第十届监事会第三次（临时）会议审议通过，公司全资子公司北方城投拟在上海联交所公开挂牌转让所持国投置业 100% 股权，在履行完成国资相关程序后确定挂牌底价并启动正式公开挂牌的工作，本次交易完成后，北方城投将不再持有国投置业股权，丧失对国投置业的控制权。

（四）公司与拟转让子公司之间关联担保、资金占用情况及后续调整安排

截止公告日，北方城投为国投置业向银行借款提供了连带责任保证担保，担保总额为 12 亿元；交易完成后，北方城投不再为国投置业提供担保。

（五）相关决策情况及资产登记过户情况

1、董事会审议情况：经公司第十届董事会第三次（临时）会议审议，董事会一致同意公司全资子公司北方城投在上海联交所公开挂牌转让所持国投置业 100% 股权的交易事项，北方城投已聘请中介机构对国投置业股权予以审计、评估，后续北方城投将以核准后的评估结果为基础，经有权机构批准后确定挂牌转让底价。

2、监事会审议情况：经公司第十届监事会第三次（临时）会议审议，监事会一致同意公司全资子公司北方城投在上海联交所以公开挂牌方式转让所持国投置业 100% 股权。本次转让有利于公司优化产业布局，决策程序符合相关监管规定。

3、后续安排：在履行完成国资相关程序后确定挂牌底价并启动正式公开挂牌的工作；同时，为更好征集拟转让股权的潜在受让方，在正式公开挂牌前，北方城投将就上述股权转让事项在上海联交所进行产权预披露，并在完成股权转让后及时进行登记。

（六）对公司生产经营、财务状况和偿债能力的分析

本次交易有利于公司进一步深化国资国企改革，优化产业布局、聚焦资源投向、保障国资权益，并把握市场长期发展机遇。本次交易完成后，公司合并报表范围因国投置业不再纳入而相应发生变更，财务影响情况尚待交易完成并经会计师事务所审计后确定。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《西藏城市发展投资股份有限公司关于拟转让子公司股权的公告》之盖章页)

西藏城市发展投资股份有限公司

2024年10月17日