

江苏中南建设集团股份有限公司
关于为广西唐迪提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

2021 年，公司子公司广西唐迪投资有限公司（简称“广西唐迪”）向广西北部湾银行股份有限公司南宁市邕宁支行借款 38,000 万元，期限 36 个月，公司按 51% 比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 19,380 万元（详见 2021 年 9 月 29 日公司《关于为广西唐迪等公司提供担保的进展公告》，公告编号：2021-182）。目前有关借款余额 17,757 万元，经过协商借款期限延长 24 个月，担保期限相应延长，其他担保条件不变。

公司 2023 年第四次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度担保额度的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2023 年 11 月 18 日和 12 月 5 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于 2024 年度担保额度的公告》和《2023 年第四次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
广西唐迪	51%	51.79%	80,777	876,924	9,056	0.98%	80,777	867,868	2023 年第四次临时股东大会	否

注 1：以上担保金额和可使用额度为资产负债率未超过 70% 的子公司的合计担保金额和可使用担保额度；

注 2：为广西唐迪提供的担保为已有担保期限延长，前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

名称：广西唐迪投资有限公司
成立日期：2020 年 12 月 1 日
注册地址：中国（广西）自由贸易实验区南宁片区中国盘歌路 8 号大唐国际中心 1 号楼 10 层 1006 号房
注册资本：人民币 1,007,573,001 元
主营业务：房地产开发与经营；以自有资金从事投资活动；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；房屋拆迁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；土地整治服务。
法定代表人：陆建忠

股东情况：公司持有 51%股权，独立第三方广西唐恒投资有限公司持有 49% 股权。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信被执行人

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	资产负债率	类别	营业收入	营业利润	净利润
2023 年末 (经审计)	197,242.93	101,528.21	95,714.72	51.47%	2023 年度 (经审计)	0	-1,920.90	-1,416.45
2024 年 6 月末 (未经审计)	198,105.51	102,608.44	95,497.07	51.79%	2024 年 1~6 月 (未经审计)	0	-193.03	-217.65

四、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司按 51%比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 9,056 万元。

2、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、应支付的其他款项以及实现债权与担保权利的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、变卖费、公告费、执行费、律师费及其他费用等）。

3、担保期限：主债权到期之次日起三年。

五、董事会意见

为上述公司提供担保，基于该公司的业务发展需要。在公司提供担保的同时，公司要求其他股东同时按其持股比例提供相应担保，提供担保不增加公司风险，不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 398.36 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 431.75%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额 75.10 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 81.39%。对外担保余额中逾期金额 144.03 亿元，涉及诉讼的金额 102.39 亿元。

七、备查文件

1、担保协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二四年十月十八日