

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **DEVGREAT GROUP LIMITED**

### **大方廣瑞德集團有限公司**

(前稱Shanghai Zendai Property Limited 上海証大房地產有限公司\*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:755)

### **完成有關出售目標公司全部股權 及轉讓該等債權之 非常重大出售事項**

茲提述大方廣瑞德集團有限公司（「本公司」）日期為二零二四年七月二十六日及二零二四年九月十一日之公告及本公司日期為二零二四年八月二十三日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）本公司建議出售各目標公司之全部已發行股本及向買方轉讓該等債權。除文義另有所指外，本公告所用辭彙應與該通函所界定者具有相同涵義。

#### **完成出售事項**

董事會欣然宣佈，根據該協議之條款及條件，所有條件已於二零二四年十月十八日達成及完成。

於完成後，出售集團不再為本集團之成員公司，而其財務業績、資產及負債將不再計入本集團之綜合財務報表。

承董事會命  
大方廣瑞德集團有限公司  
主席  
黃裕輝先生

香港，二零二四年十月十八日

於本公告日期，執行董事為黃裕輝先生、王樂天先生、李珍女士及龍天宇先生；非執行董事為王崢女士、鄒洋先生及郭浩森先生；以及獨立非執行董事為關浣非博士、曹海良先生、林芯竹博士及王禹洲先生。

\* 僅供識別