

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



BetterLife Holding Limited
百得利控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6909)

**有關就可能收購事項
支付保證金之
須予披露交易**

支付保證金

於2024年10月21日，董事會宣佈，北京百得利集團(本公司的間接全資附屬公司)已就從蒙商銀行收購債權的可能收購事項，對競投向京東競價平台提交其申請及支付保證金。

上市規則的涵義

由於根據上市規則計算有關支付保證金的最高適用百分比率超過5%但低於25%，支付保證金構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

假如可能收購事項得以落實，則預期將構成本公司的非常重大收購事項，並須遵守上市規則第14章的申報、公告、通函及股東批准規定。本公司將按上市規則的規定就此另行刊發公告。

股東及潛在投資者務請注意，可能收購事項須待(其中包括)本公司贏得競投後，方可作實。本公司無法保證可能收購事項將會落實或由本公司進行，因此可能收購事項未必會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

緒言

於2024年10月21日，董事會宣佈，北京百得利集團(本公司的間接全資附屬公司)已就從蒙商銀行收購債權的可能收購事項，對競投向京東競價平台提交其申請及支付保證金。

競投的背景

競投程序

債權乃根據中國相關法律、法規及政策，以於京東競價平台開展公開競投的方式提呈轉讓。

競投將於2024年10月22日上午九時正至上午十一時正舉行(如有延時除外)。本集團已於2024年10月21日提交其參與競投申請。

參與者須提交合法有效證明書，以核實其參與競投的資格。根據適用中國法律，在邀請公開競投的要約中，必須最少有兩名人士參與競投。當僅有一名競投者時，須根據公佈程序作出補充公佈，且於該補充公佈起計七個工作日後，倘沒有新競投者參與競投，競投方告完成。成功競投者將有義務於公佈競投的成功競投者後訂立債權轉讓協議。

訂約方

競投者：北京百得利集團，為本公司的間接全資附屬公司

賣方：蒙商銀行

就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，蒙商銀行及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

競投價及保證金

競投的起始價為人民幣964,990,037.65元。競投價將按人民幣500,000元或人民幣500,000元的完整倍數遞增。潛在競投者須於競投前向京東競價平台支付保證金人民幣96,499,004元。成功競投者須向京東競價平台支付不超過最終競投價0.1%的技術服務費。倘北京百得利集團成功競投，有關保證金將適用於結付可能收購事項的部分代價及其他相關費用及／或開支。本集團已於2024年10月21日支付有關保證金。

倘北京百得利集團未能成功競投，京東競價平台將於競投結束後24小時內不計利息向北京百得利集團退還保證金。

在若干情況下，保證金將不退還北京百得利集團，其中包括下列各項：(1)北京百得利集團未能按規定提交企業資質、授權函件及其他相關資料及材料，或所提供的資料或材料屬失實、不完整或出現錯誤；或(2)北京百得利集團因與賣方(即蒙商銀行)無關的原因而未能於成功競投後指定時間內支付最終競投價及服務費。

北京百得利集團將於競投時提交的債權最終競投價取決於(其中包括)本公司對債權及其抵押品的價值及前景的初步評估，以及競爭者於競投時提交的競投價。

有關債權的詳細資料

尚未清償債務餘額：	人民幣4,689,240,747.09元
本金餘額：	人民幣2,832,000,000.00元
利息餘額：	人民幣1,857,240,747.09元
債權的評估價值：	人民幣964,990,037.65元
估值參考日期：	2024年3月31日

抵押品：

1. 按揭

極光順風位於北京市朝陽區望京北路39號10號樓的物業(總面積為2,628.14平方米)及北京芸眾位於北京市朝陽區望京北路39號10號樓的物業(總面積為1,360.04平方米)

2. 質押

極光順風所持有極光星徽的100%股權、北京芸眾的100%股權及極光置業的100%股權；中民聯合所持有上海華貿的100%股權；及極光星徽的汽車證及進口報關單

倘北京百得利集團贏得競投，北京百得利集團將於成功競投起五個營業日後與蒙商銀行訂立債權轉讓協議。於完成可能收購事項後，北京百得利集團將享有債權。

參與競投及進行可能收購事項的理由及裨益

可能收購事項旨在讓本公司透過實現其作為債權人的權利，從而進一步收購已按揭或質押作為抵押品的若干資產。尤其是，通過將予訂立的債權轉讓協議及與債務人的進一步安排(倘本集團贏得競投)，本公司希望收購(其中包括)極光星徽(其於北京東四環經營梅賽德斯 — 奔馳品牌4S經銷店)的股權；及極光置業的股權，其主要擁有租賃予極光星徽作經營4S經銷店的物業，以及位於北京東四環的其他物業，使本集團可利用該等物業擴展其於北京的汽車經銷業務。本集團旨在鞏固其作為中國領先豪華及超豪華汽車經銷服務供應商的市場地位，並把握汽車市場機遇。可能收購事項及有關收購相關資產的進一步安排符合本集團擴大其目前在中國一線及二線城市經營的豪華及超豪華品牌經銷網絡的策略，並將鞏固本集團於北京的梅賽德斯 — 奔馳品牌市場地位。本集團的汽車經銷網絡及品牌組合可透過收購該等資產進一步擴大，並產生協同效應。

作為競投的其中一項規定，保證金(由北京百得利集團的內部資源撥支)已提供予京東競價平台。

經考慮上述理由，董事(包括獨立非執行董事)認為，支付保證金屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

有關訂約方的資料

本集團及北京百得利集團

本集團為一家中國汽車經銷服務供應商，業務集中於豪華及超豪華品牌。北京百得利集團為一家在中國成立的有限責任公司，並為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事汽車銷售及服務。

蒙商銀行

蒙商銀行為一家於中國註冊成立的有限責任公司，主要業務包括企業銀行、零售銀行及金融市場業務。根據其2023年度報告，蒙商銀行分別由存款保險基金管理有限責任公司、內蒙古自治區財政廳、徽商銀行股份有限公司(其股份於聯交所主板上市(股份代號：3698))及其他獨立第三方擁有27.50%、16.67%、15.00%及40.83%股權。

就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，基於本公司公開可得的資料，蒙商銀行及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上市規則的涵義

由於根據上市規則計算有關支付保證金的最高適用百分比率超過5%但低於25%，支付保證金構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

假如可能收購事項得以落實，則預期將構成本公司的非常重大收購事項，並須遵守上市規則第14章的申報、公告、通函及股東批准規定。本公司將按上市規則的規定就此另行刊發公告。

股東及潛在投資者務請注意，可能收購事項須待(其中包括)本公司贏得競投後，方可作實。本公司無法保證可能收購事項將會落實或由本公司進行，因此可能收購事項未必會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「北京百得利集團」	指	北京百得利汽車進出口集團有限公司(原稱北京百得利汽車修理服務有限公司)，一家於1998年9月3日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「北京芸眾」	指	北京芸眾本草中醫醫院有限公司，一家於2012年10月18日在中國成立的有限責任公司，為極光順風的直接全資附屬公司
「競投」	指	蒙商銀行於京東競價平台進行有關出售債權的公開競投過程
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	百得利控股有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「債權」	指	蒙商銀行合法擁有的債權，其將通過競投轉讓予成功競投者
「董事」	指	本公司董事
「保證金」	指	參與競投所需的保證金人民幣96,499,004元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司並無關連(定義見上市規則)的個人或公司

「京東競價平台」	指	京東網資產競價網絡平台，為京東的網上資產競價平台，於該平台發佈競投公告及舉行競投
「極光置業」	指	北京極光置業房地產開發有限公司，一家於2017年2月10日在中國成立的有限責任公司，為極光順風的直接全資附屬公司
「極光順風」	指	北京極光順風投資有限公司，一家於2000年2月22日在中國成立的有限責任公司，並由獨立第三方沈駿先生最終控制
「極光星徽」	指	北京極光星徽汽車銷售服務有限公司，一家於2016年1月13日在中國成立的有限責任公司，為極光順風的直接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「蒙商銀行」	指	蒙商銀行股份有限公司，一家於2020年4月30日在中國成立的有限責任公司，主要業務包括企業銀行、零售銀行及金融市場業務
「可能收購事項」	指	倘北京百得利集團贏得競投，北京百得利集團透過競投可能進行的債權收購
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海華貿」	指	上海華貿實業有限公司，一家於2013年5月14日在中國成立的有限責任公司，為極光順風的間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「中民聯合」 指 中民聯合運輸有限公司，一家於2015年2月10日在中國成立的有限責任公司，為極光順風的間接全資附屬公司

「%」 指 百分比

承董事會命
百得利控股有限公司
周松波
董事長

香港，2024年10月21日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫靖女士、徐濤先生及李丹女士；非執行董事周松波博士；及獨立非執行董事劉登清先生、盧世東先生及褚福民博士。